

# qm MAGAZIN

Das Immobilienmagazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken

17. Jahrgang

02 2019



**NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE**

### Wohnbauprojekte

Jeden Monat die aktuellsten Bauprojekte

### Leserservice

Kostenloses Infomaterial und Abo

immo erst zu **immowelt.de**

Fokus Wohnen:

**Moderne Kinderzimmer** s. 5

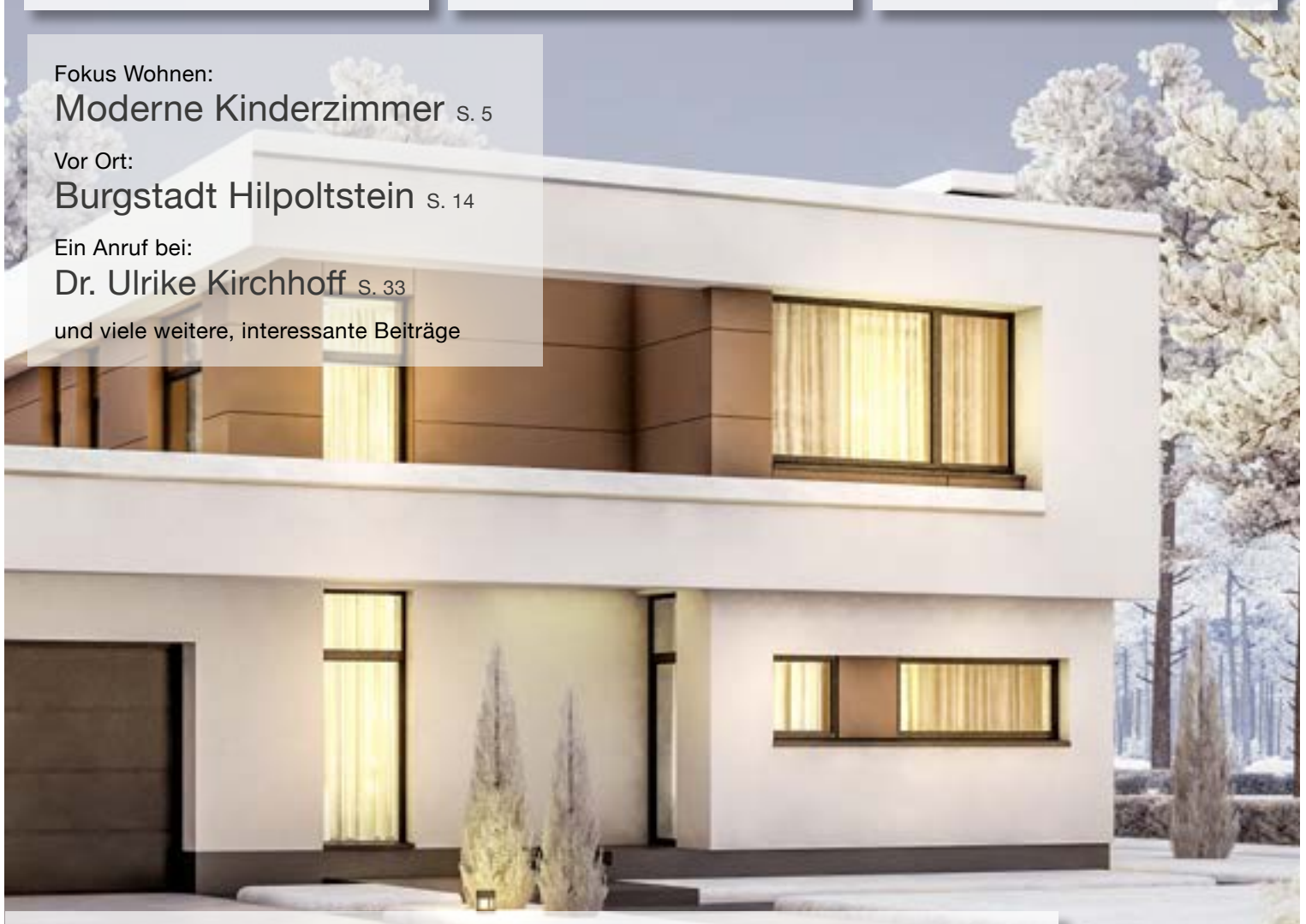
Vor Ort:

**Burgstadt Hilpoltstein** s. 14

Ein Anruf bei:

**Dr. Ulrike Kirchhoff** s. 33

und viele weitere, interessante Beiträge



**Was ist Ihre  
Immobilie  
wert?**

Kostenfreie Werteschätzung  
in nur 2 Minuten per E-Mail erhalten.  
[www.remax.de/immobilienbewertung](http://www.remax.de/immobilienbewertung)



**Ihre Werteschätzung kostenfrei!**

Kerstin Kube  
Tucherstr. 5 · 90403 Nürnberg  
Telefon 09 11/ 14 88 72-0  
[www.immobilien-kube.de](http://www.immobilien-kube.de)



**Wir bringen Menschen zusammen**

**baugeld & mehr**  
Finanzvermittlung GmbH

**Immer gut beraten**

Ihr Baufinanzierer  
in der Metropolregion



[www.baugeldundmehr.de](http://www.baugeldundmehr.de)

# COMING SOON



NORDOSTPARK.DE

## Editorial

Liebe Leser,

mit unserer Februar-Ausgabe starten wir offiziell ins Jahr 2019! Der Anfang des Jahres steht meist noch ganz im Zeichen von Motivation, Elan, Tatendrang und guten Vorsätzen! Das wollen wir natürlich bestärken und geben Ihnen auf den kommenden Seiten Inspiration für ein wenige Veränderung in Ihrem Zuhause. Bis die ersten Knospen sprießen dauert es zwar noch ein wenig, aber die Zeit für den Frühjahrsputz rückt näher. Die beste Gelegenheit, um sich nicht nur von Staub und Winterschmutz, sondern auch von alten Möbeln, abgelebter Einrichtung und Co. zu befreien. Kurz gesagt: Es ist einfach Zeit für etwas Neues!

Der Tatendrang beschränkt sich natürlich nicht nur auf das Heim, auch für die Freizeit hat man sich für 2019 sicherlich so Einiges vorgenommen: Wie wäre es mit einem Besuch in Hilpoltstein? Das ganze Jahr über bietet die Burgstadt am Rothsee einzigartige Veranstaltungen, einen kleinen Auszug haben wir Ihnen auf den Seiten 12 und 13 zusammengestellt. Denn, warum in die Ferne schweifen, wenn das Gute liegt so nah?

Darüber hinaus bieten aktuell verschiedene Messen in der Region einen weitere interessante Anlaufstelle für Ihr Freizeitvergnügen!

Als Immobilienmagazin versorgen wir Sie aber natürlich auch im neuen Jahr mit vielen Experten-Tipps, Veranstaltungen und neuesten Bauprojekten aus der Region!

Viel Freude bei der Lektüre,

Ihr qm-Team

Titelbild: Adobe Stock © korisbo

ENGELMANN · EISMANN · AST  
RECHTSANWALTSKANZLEI

Archivstraße 3 | 90408 Nürnberg | www.eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

Der Erwerb einer **Immobilie**, das **werthaltigste Geschäft** des gesamten Lebens, birgt viele **Unklarheiten**. Um die nötige **Transparenz** zu schaffen, benötigt dieser Themenkomplex **qualifizierte Beratung**.

### *Sicherheit beim Immobilienkauf*

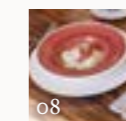
Wir beraten Sie **fachspezifisch rund um die Immobilie:**

- Wohnungseigentumsrecht (WEG) • Wohnungskauf • Hauskauf
- Bauträgervertrag • Baumängel • Maklerprovision • Mietrecht

Ihre Ansprechpartner: **Rechtsanwälte Martin Eismann und Martina Hunneshagen**  
Telefon: +49 (0) 911 50 71 63 20 | E-Mail: info@eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

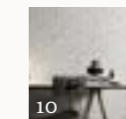
„Vertrauen ist gut,  
Beratung ist besser.“

## Inhalt



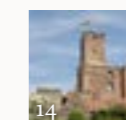
### 04 Fokus Wohnen

- 05 | Farbig & froh oder klassisch & modern
- 08 | Living Coral ist Pantone Color of the Year 2019
- 10 | Hygge auf die spanische Art
- 13 | Vorsicht, Schimmel!



### 14 Vor Ort

- 14 | HILPOLTSTEIN – ein Blick auf die Burgstadt am Rothsee



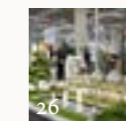
### 16 Expertentipp

- 16 | Haus & Grund News – Nürnberg braucht keine Neuauflage alter Verwaltungskeulen



### 18 Info

- 18 | „Von Experte zu Experte“ – Immo-Experten-Treff bei baugeld & mehr
- 19 | Prämierung der Nürnberger Holzspezialisten Wohnraumprofi bei der Weltmesse Domotex
- 21 | Mietererhungen 2018
- 22 | RE/MAX-Immobilien jetzt auch in Schwabach
- 23 | FunRun-Spende von 2.500 Euro für Klabaubermann e. V.
- 25 | Die Bau- und Immobilienmesse Erlangen
- 26 | Sehnsucht nach Freizeit, Touristik und Garten
- 29 | Eröffnung des Bundesstützpunktes Taekwondo Nürnberg
- 31 | Siegerentwurf des Planungswettbewerbs steht fest
- 32 | Am 5. Mai 2019 ist „Tag des deutschen Fertigbaus“



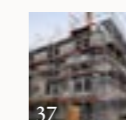
### 33 Anruf bei ...

- 33 | Dr. Ulrike Kirchhoff – Vorsitzende Haus & Grund Landesverband Bayerischer Haus-, Wohnungs- und Grundbesitzer e. V.



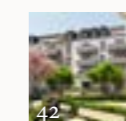
### 34 Wohnbauprojekte

- 34 | Wohnkultur pur – Daheim in Zirndorf
- 37 | SCHULTHEISS Wohnbau AG feiert Richtfest in Erlangen
- 38 | PROJECT Immobilien schließt Verkauf in Erlangen ab
- 39 | Baubeginn für Mietwohnungen in der Bernhardstraße
- 40 | Schultheiß Projektentwicklung AG feiert Winter-Richtfest in Erlangen-Dechendorf
- 42 | Wo wird gebaut? Aktuelle Bauprojekte
- 54 | Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen



### 56 Immobilienbörse

- 56 | NIB-Mitgliederpräsentation
- 56 | Immobilienobjekte der NIB – Nürnberger Immobilienbörse
- 64 | RE/MAX Immobilienobjekte



## Farbig & froh oder klassisch & modern

Wie sollte die Einrichtung eines Kinderzimmers sein? Die Geschmäcker sind bekanntlich verschieden, die Bedürfnisse auch – hier ein paar Vorschläge und Tipps

Die Einrichtung des Kinderzimmers ist für viele Eltern ein wichtiges Thema. Bereits bevor das Kind auf der Welt ist, wird das erste Kinderzimmer eingerichtet und dekoriert. Je nach Alter des Kindes haben Eltern genaue Vorstellungen, wie das Zimmer aussehen soll. Solange die Kinder klein sind, können Eltern ihren eigenen Geschmack was Möbel, Deko und Co. angeht, einfach umsetzen. Sobald die Kids aber ihre eigenen Vorlieben entwickeln – ob Liebe zu Prinzessin, Baustelle, Pirat oder Rennwagen – sieht das Ganze schon etwas anders aus. Wir haben Ihnen hier einiges an Inspiration zusammengestellt, damit nicht nur Sie sondern auch Ihre Kinder ein wirkliches Traumkinderzimmer bekommen.

### Von klein zu groß

Je nach Alter haben Kinder unterschiedliche Bedürfnisse. Das erste Kinderzimmer ist möbeltechnisch noch etwas anders eingerichtet als bei Schulkindern. Gitterbettchen und Wickelkommode sind wohl die wichtigsten Möbel im Zimmer eines Babys. Beim Kauf kann man hier schon an die kommenden Jahre denken und auf Funktionalität setzen. Viele Babybetten



Foto: www.kinderraume.com



Foto: www.kinderraume.com

Foto: www.kinderraume.com

Der Stuhl S 500 von hülsta:  
Der runde Polsterrücken prägt mit nahtlosem Übergang zum Untergestell nicht nur das Design, er macht den Stuhl schon heute zu einem Klassiker. Jetzt live bei uns!

# hülsta®

Der Tisch T 70 von hülsta:  
das ausgezeichnete Meisterstück mit Charisma und technischer Finesse. Jetzt live bei uns!



reddot award 2017  
winner



ES IST  
ANGERICHTET

DAS MARKEN MÖBELHAUS FÜRTH POPPENREUTH WWW.HUELS.DE

hülsta COR ROLF BENZ intertuba freistil HANNOVER JURA LETZTER POCO JAB JAB JAB Intertime Subline POCO POCO



sind später zu großen Betten umbaubar, Wickelkommoden werden leicht zu klassischen Kommoden umfunktioniert. Was den Schrank angeht, hier empfiehlt es sich bereits von Anfang an auf ein größeres Modell zu setzen – solange es der Platz natürlich zulässt. Denn Platz und Stauraum kann man im Kinderzimmer wirklich nie genug haben. Auch die Ausführung sollte eher klassisch und nicht zu verspielt sein, das Zimmer soll schließlich auch dem Vorschulkind noch gefallen.

Bei kleinen Räumen sollte man sich schon früh Gedanken machen, wo später einmal eine Sitzmöglichkeit oder ein Schreibtisch hinpassen könnte. Besonders beim Wunsch nach einem Hochbett gibt es hier



Ob Elefantenspieluhr, Aufbewahrungskorgoder Panda-Teppich – bei [www.tausendkind.de](http://www.tausendkind.de) finden Sie zahlreiche Accessoires fürs Kinderzimmer.  
Fotos: [www.tausendkind.de](http://www.tausendkind.de)

tolle, moderne Varianten, die unter der Liegefläche genug Platz für eine Spiel- oder Schreibecke bieten.

**Geschmacksfrage und Alltagstauglichkeit**

Mama liebt Rosa, Papa mag viel Holz – gerne setzt man den eigenen Geschmack im Kinderzimmer um. Mit der Zeit entwickeln Kinder aber eigene Vorlieben, so muss oftmals die von den Eltern liebevoll ausgesuchte Dekoration Königin Elsa, Lightning McQueen oder Feuerwehrmann Sam weichen. Suchen Sie die Dekoration daher einfach gemeinsam mit ihrem Kind aus. Aber bedenken Sie daran:

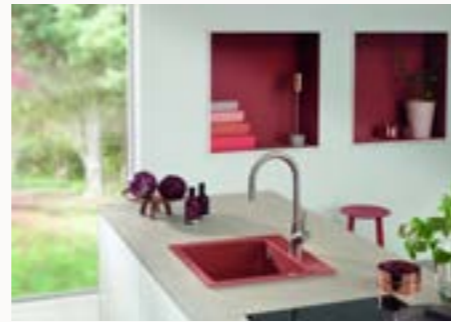
Die Geschmäcker der Kinder ändern sich nach Lust und Laune. Was heute heiß geliebt wird, ist morgen schon wieder vergessen. Ein gezielt ausgewähltes Bild vom eigenen Lieblingshelden lässt sich daher schneller und günstiger austauschen als ein komplettes Kinderzimmer.

Jeder Elternteil weiß genau: Stauraum und Aufbewahrungsfächer werden mit steigendem Alter immer wichtiger. Mit den richtigen Kommoden, Kisten und Fächern lassen sich Lego, Playmobil, Barbie und Co. ordentlich verräumen und auch die Optik der modernen Truhen und Regale spricht für sich!



## Living Coral ist Pantone Color of the Year 2019

Villeroy & Boch setzt Korallenrot zeitgemäß, frisch und trendstark in Szene



Ein fröhliches, lebensbejahendes Korallenrot mit goldenen Untertönen, das Energie spendet und auf sanfte Art belebt – so beschreiben die Farbexperten des Pantone Color Institute™ die Farbe Living Coral, die Pantone Color of the Year 2019. Mit Living Coral, das von der prachtvollen Farbigkeit eines Korallenriffs inspiriert ist, wurde ein authentischer, emotionaler Ton zur Trendfarbe erklärt: Living Coral ist strahlend und mild zugleich und bringt Wärme, Behaglichkeit, Komfort und Schwung in die moderne, dynamische Lebenswelt.

Genau wie Villeroy & Boch! Ob rund um den gedeckten Tisch, zur Dekoration im ganzen Haus, als Geschenkideen oder in der Küche – bei Villeroy & Boch findet man hochwertige Produkte, die für Wohlfühlatmosfera im ganzen Haus sorgen. Dabei setzt Villeroy & Boch auch auf das angesagte Korallenrot und inszeniert es zeitgemäß, frisch und ausgesprochen trendstark.

Zum Beispiel in der Küche: Für ausgewählte Keramikspülen hat die gefragte Designerin Gesa Hansen ein Farbkonzept entwickelt, das inspiriert ist von den Jahreszeiten. Der Rotton Coral, der an buntes Herbstlaub erinnert, verleiht hellen Arbeitsflächen und Möbeln einen ausdrucksvollen Farbpuls.

Auch auf dem gedeckten Tisch setzt Korallenrot wunderschöne Farbakzente. Das Geschirr Manufacture Rouge wird komplett von Hand mit einem farbigen Spiraldekor bemalt. Toller Kontrast dazu: Manufacture Rock, das von seinem natürlichen Vorbild Schiefer kaum zu unterscheiden ist.

Edel und elegant präsentiert sich die Geschirr- und Geschenkartikelserie Samarkand im warmen Rotton Rubin. Das exquisite Dekor interpretiert orientalische Folklore zeitlos in feinstem Premium Bone Porcelain – mit einer Farbigkeit und einem Detailreichtum, die bezaubern.

Auch für Kaffeeliebhaber hat Villeroy & Boch etwas in der neuen Trendfarbe zu bieten: Die Serie Caffè Club Uni im Farbton Oak verbindet ein besonders warmes Rot mit metallischen Akzenten – perfekt für den morgendlichen Milchkaffee, die kleine Kaffeepause zwischendurch oder einen Espresso nach dem Essen mit der Familie oder guten Freunden.

Und für alle, die auch unterwegs gesund und stylish genießen möchten, sind die Kollektionen Modern Dining und To-Go genau richtig. Dekoriert mit einem Retromuster, das die berühmten „Mettlacher Platten“ von Villeroy & Boch im dezenten Korallenrot Rosé zitiert, machen die rundum alltagstauglichen Schalen und Becher gleich nochmal so viel Spaß.

Fotos: Villeroy & Boch

Das schönste Chaos  
auf Erden nennt  
sich Familie!



## MyStyle 2.0 Mein Leben. Mein Bad.

Die ganze Familie morgens gleichzeitig im Bad? Bei uns zuhause kein Problem. MyStyle 2.0 sieht nicht nur gut aus, es bietet auch ausreichend Bewegungsfreiheit und Stauraum – eben alles, was man sich von einem Familienbad wünscht.

Bad-Center Nürnberg • Donaustraße 125 • 90451 Nürnberg  
Bad-Center Bamberg • Kronacher Straße 100 • 96052 Bamberg  
Bad-Center Erlangen • Hilpertstraße 15–17 • 91052 Erlangen  
Richter+Frenzel Nördlingen • Würzburger Straße 7 • 86720 Nördlingen



ANZEIGE



Drei Fliesentrends in einem Bild: Metrofliesen, Holzoptik und eine nordisch frische Farbpalette. Foto: epr/Tile of Spain/Fabresa



In Kombination mit Fliesen in heller Holzoptik erleben Beige- und Brauntöne ein Comeback. Foto: epr/Tile of Spain/Supercerámica

## Hygge auf die spanische Art

Den gemütlichen Wohntrend aus Skandinavien mit Fliesen gestalten

**H**ygge“ ist derzeit in aller Munde. Mit keinem anderen Wort als diesem aus dem Dänischen stammenden Begriff, kann man die skandinavische Lebensart besser umschreiben. Übersetzt bedeutet er so viel wie „Gemütlichkeit“, was aber zu kurz gefasst ist, denn er vereint weitaus mehr in sich. Als europaweiter Trend findet man das Wort, das auch eine Lebenseinstellung ist, vor allem im Einrichtungsstil. Es sich im eigenen Zuhause so richtig „hyggelig“ zu machen, ist up to date – und das von Kopenhagen bis Barcelona.

Lichtdurchflutete Räume, helle Möbel, zarte Pastellfarben, viel Holz und Naturmaterialien sorgen für die Extraportion Skandinavien in den Wohnräumen. Als weltweiter Einrichtungstrend etabliert, lassen sich auch die spanischen Fliesenhersteller von der skandinavischen Lebenslust anstecken und präsentieren mit ihren keramischen Produkten die passenden Wand- und Bodenfliesen für den heimlichen Look in den eigenen vier Wänden. Die beliebten Fliesen in authentischen Holzoptiken im Dielenformat werden für diesen Trend in hellen Kiefer- oder Eichtönen angeboten. In gekalkter



Bodenfliesen in klassischer Mosaikoptik sind eine Spezialität des spanischen Anbieters Colorker. Foto: epr/Tile of Spain/Colorker

Landhausdielen-Optik verströmen sie den nötigen Vintage-Charme. Aber auch kleinformatige Fliesen im Zement-Look mit weichen, samtigen Oberflächen passen als Bodenbelag zum Skandi-Stil. Traditionelle Mosaik- oder Grafikmuster, wie sie der spanische Hersteller Mayolica anbietet, sorgen als Wand- oder Bodenfliesen für viel Furore. Neben der skandinavischen Farbpalette mit abgetönten Farben erleben auch Braun- und Beigetöne ein Comeback. Zusammen mit Fliesen in Terrakotta-Optik bringen sie mit pastelligem Mint die Räume zum Strahlen. Ein Format darf bei dem nordischen Trend nicht fehlen: die Metrofliese. Inspiriert durch die keramische Ausstattung der Untergrundbahnen in den europäischen Metropolen sieht man das Metroformat bei vielen der spanischen Hersteller. Mit Facettenkanten, breiten oder farbigen Fugen, glasiert, in kräftigen Farben oder in klassischem Weiß, gemixt mit verschiedenen Oberflächen von matt bis glänzend, machen sich die Kleinformate an den Wänden breit. Die spanische Firma Colorker beispielsweise zeigt das Metroformat in Holzoptik für ein warmes und angenehmes Ambiente. (epr)

Weitere Informationen und Anwendungsbeispiele rund um das Thema Fliesen aus Spanien gibt es unter [www.tileofspain.de](http://www.tileofspain.de)



Die Bodenfliesen des spanischen Anbieters Mayolica im klassischen Zementfliesen-Design sind typisch für den Hygge-Trend. Foto: epr/Tile of Spain/Mayolica

### EINLADUNG

**Planungstag**  
Entdecken Sie individuelle Wohnideen aus Glas und schaffen Sie neuen Raum. Wir visualisieren gerne Ihren persönlichen Wintergarten, ein Terrassendach oder eine Glas-Faltwand.  
**2./3.2.2019 von 9-17 Uhr**

**SCHIRRLÉ**  
Ihr starker Partner rund ums Haus  
HAUSTÜREN / FENSTER / HAARZEN  
WINTERGÄRTEN / TERRASSENDÄCHER / KÜCHENSCHÜTTEN

Saarbrückener Str. 90 · 90469 Nürnberg · T 0911 253-3708 · [info@schirrlé-nuernberg.de](mailto:info@schirrlé-nuernberg.de)  
[schirrlé-nuernberg.de](http://schirrlé-nuernberg.de)

**HAUSBAUEN**  
Regional

Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren



[www.hausbauen-regional.de](http://www.hausbauen-regional.de)

Türen · Fertighaus · Sanieren · Investition · Fenster · Heizung · Kamine · Öfen · Solar · Wärmepumpen · Makler · Bad  
Sanitär · Garten · Böden · Decken · Treppen · Anbau · Neubau · Finanzieren · Haustechnik · [www.hausbauen-regional.de](http://www.hausbauen-regional.de)

## DER PROFI FÜR KANAL UND ROHR

- ROHRREINIGUNG
- KANALREINIGUNG
- DICHTHEITSPRÜFUNG
- KANALSANIERUNG

IHR  
ZERTIFIZIERTER  
FACHBETRIEB  
SEIT 1957

**TV-Kanaluntersuchung  
gemäß Entwässerungssatzung**

Wir sind gerne persönlich für Sie da:

**0911 - 9319930**

**BACHMANN**  
**KANAL+ROHR**  
REINIGEN / PRÜFEN / SANIEREN

[www.bachmann-kanal.de](http://www.bachmann-kanal.de)

**Firmensitz:**  
Neumühlweg 129  
90449 Nürnberg  
Tel. (0911) 68 93 680  
Fax (0911) 68 42 55



*zwei starke Partner*

**RRS**  
www.rrs.de

**Rohrreinigungs-Service RRS GmbH**

**Tag + Nacht Notdienst,  
Hilfe rund um die Uhr!**

**0911-68 93 680**



**Abfluss verstopft in Küche, Bad, WC ...?**

Halt Dein Rohr sauber!

- Kanalrenovation / Inlinertechnik
- Kanalreparatur / Kurzlinertechnik
- Kanalinstandsetzung / Edelstahlhülstechnik
- Neuverlegung
- Abdichtungsverfahren gegen Grundwasser
  - Innenbeschichtungen
  - Schachtsanierungen
  - Einbau von Rückstausicherungen, Fettabscheidern, Schächten usw.

- Rohr-, Abfluss-, Kanalreinigung
- 24 Stunden Notdienst
- Hochdruckspülung & -reinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Dichtheitsprüfung entsprechend Vorgaben der Stadt/Gemeinde
- Kanal-Rohr-Sanierung
- Leitungsortung
- Rückstau-Schutz



Mitglied der Handwerkskammer Nürnberg



Handwerk liegt uns  
im Blut.  
Seit 1924.



**SCHMITT**  
PETER + ERICH

**IHR MEISTERBETRIEB FÜR**  
SANITÄR • HEIZUNG • KANAL • FLASCHNEREI • DACHDECKEREI • KAMINSANIERUNG

P + E SCHMITT GMBH & CO. KG · DORFÄCKERSTRASSE 41 · 90427 NÜRNBERG · ☎ (09 11) 32 41 60 · WWW.P-E-SCHMITT.DE

## Vorsicht, Schimmel!

Die schädlichen Sporen rechtzeitig erkennen und schnell handeln

Schimmel ist eine versteckte Gefahr für die Gesundheit. Die schädlichen Sporen greifen die Atemwege an und können Allergien und Infektionskrankheiten auslösen. In der kalten Jahreszeit ist die Wohnung besonders anfällig für Schimmel. Draußen ist es feucht, Türen und Fenster bleiben zu und nicht in allen Räumen wird gleichmäßig geheizt. Deswegen gilt gerade jetzt: Räume nicht auskühlen lassen, starke Temperaturschwankungen vermeiden und richtig lüften. Die Fenster nicht dauerhaft gekippt halten, sondern mehrmals täglich zehn Minuten stoßlüften. Außerdem sollte man kritische Stellen regelmäßig auf Schimmel prüfen. Anfällig sind Fugen und Fensterrahmen in Bad und Küche, Heizkörpernischen, Fensterlaibungen und schlecht isolierte Außenwandflächen, die durch Möbel, Vorhänge oder Bilder verdeckt sind und nicht hinterlüftet werden.

### Schimmelbefall durch einen Test erkennen

Ein sicheres Indiz sind schwarze Punkte und Verfärbungen. Besonders tückisch: Im Anfangsstadium sind die Pilz- und Zellfäden noch farblos und mit bloßem Auge nicht zu erkennen. Wer auf Nummer sicher gehen will – vor allem im Schlaf- oder Kinderzimmer – kann im Baumarkt für weniger als 20 Euro einen Schimmelpilz-Test kaufen, wie er beispielsweise von Mellerud angeboten wird. Die kleine Testbox wird 30 Minuten lang im Raum ausgelegt. Nach fünf Tagen vergleicht man die Zahl der gewachsenen Mikroorganismen mit der beigefügten



Ein sicheres Indiz für Schimmelbefall sind schwarze Punkte und Verfärbungen. Foto: djd/Mellerud/Marco Rothbrust



Ein chlorfreier Schimmelentferner kann unbedenklich in Schlafräumen, Kinderzimmer oder Küche eingesetzt werden. Foto: djd/Mellerud/Marco Rothbrust



Angelösten Rückstände können hinterher mit Bürste oder Schwamm weggewischt werden. Foto: djd/Mellerud/Marco Rothbrust

Richtwerttabelle und hat Gewissheit. Bei Schimmelbefall heißt es in jedem Fall sofort handeln. Mit einem „Schimmel-Vernichter“ lässt sich Schimmel auf Fliesen, Fugen oder Wänden nachhaltig entfernen. Das chlorhaltige Produkt vernichtet nicht nur die Schimmelsporen, sondern wirkt zusätzlich bleichend. Für Küche, Schlaf- oder Kinderzimmer gibt es einen chlorfreien und geruchsneutralen „Schimmel-Entferner“. Er vernichtet ebenfalls die Schimmelsporen, die angelösten Rückstände bleiben aber sichtbar und werden hinterher mit Bürste oder Schwamm weggewischt. (djd)

Feuchte Mauern, Schimmel  
abfallender Putz oder sogar Wasser im Keller?

Abdichtung und Kellersanierung „wie neu“, auch ohne Aufgraben, kostengünstig mit dem bjk-Dicht-System. Trockene Wände auch für Häuser ohne Keller.

Die beste Art, feuchte Keller, Häuser und Wohnungen schnell und günstig trocken und schimmelfrei zu machen.

Am besten gleich  
kostenlose  
Vor-Ort-Beratung  
vereinbaren!



bautenschutz katz GmbH  
**bautenschutz katz GmbH · Tel. (091 22) 79 88-0**  
Ringstraße 51 · 91126 Rednitzhembach · www.bjk24.de

SACHVERSTAND  
seit über  
**35 Jahren**  
ERFAHRUNG

# HILPOLTSTEIN – ein Blick auf die Burgstadt am Rothsee



Rundgänge, Ritter, Reggae und Rennen um die Wette – wir werfen einen Blick auf das erste Halbjahr im bunten Veranstaltungskalender der Stadt Hilpoltstein

**H**ilpoltstein – zentral in Bayern zwischen den Ballungsräumen Nürnberg und Ingolstadt gelegen – ist unser Ausflugstipp des Monats! Der mittelalterliche Charme und die historischen Sehenswürdigkeiten der Stadt ziehen das ganze Jahr über Besucher aus nah und fern an. Die Entstehung der Stadt geht auf die Herren von Stein zurück, die dort vor rund 1000 Jahren ihre Burg erbauen ließen. Die Burgruine, die Stadtmauer oder das historische Rathaus sind nur einige der beliebten Sehenswürdigkeiten Hilpoltsteins. Neben einer malerischen Kulisse bietet die Stadt Hilpoltstein das ganze Jahr über aber auch veranstaltungstechnisch so einige Highlights. Grund genug um ein paar besondere Höhepunkte des 1. Halbjahres etwas genauer vorzustellen!

## Abenteuerliche Entdeckungstour für Kinder!

Ganzjährig bieten die Gästeführer der Stadt verschiedene Rundgänge durch die

mittelalterliche Stadt an. Neben Stadtmauererrundgang (z. B. am 23. Februar 2019) und Burgführung (z. B. am 07.04.19) bietet Stadtführerin Franka Elsbett-Klumpers heuer auch öffentliche Kinderführungen (z. B. am 24. März 2019 oder 26. Mai 2019) an.

Die waschechte Hilpoltsteinerin präsentiert sich den Kindern als mittelalterliche



Kindgerecht und mit vielen lebendigen Geschichten rund um die historische Vergangenheit stellt Stadtführerin Franka Elsbett-Klumpers die Sehenswürdigkeiten in der Hilpoltsteiner Altstadt vor.  
Foto: Stadt Hilpoltstein

Burgmagd. Mit vielen lebendigen Geschichten und Sagen rund um die historische Vergangenheit der Stadt stellt sie die Sehenswürdigkeiten der charmanten Altstadt vor. Bei jeder Führung werden die Kinder aktiv miteingebunden und erleben so eine aufregende Reise in das Mittelalter. Die rund eineinhalbstündige Führung kann auch individuell gebucht werden, z. B. für einen außergewöhnlichen Kindergeburtstag.

Anmeldung und ausführliche Informationen gibt es beim Amt für Kultur und Tourismus, Kirchenstraße 1, 91161 Hilpoltstein  
Telefon 09174-978505, [www.hilpoltstein.de](http://www.hilpoltstein.de)

## 9. IFB HiRo Run, Halbmarathon

Am Samstag, 13. April 2019, findet von 16.00 Uhr bis 20.00 Uhr, der mittlerweile 9. IFB HiRo Run Halbmarathon statt. Neben dem beliebten Halbmarathon wird es auch wieder einen 9,5-km-Hobbylauf sowie einen Staffellauf einschließlich einer Schüler-Staffel geben. Bei den Staffelläufen teilen sich drei Läufer die Halbmarathon-Strecke, jeder läuft somit ca. 7 km. Die Strecke von Hilpoltstein über den Main-Donau-Kanal zum Rothsee



Ein Höhepunkt des dreitägigen Mittelalterfestes sind die Ritterturniere.  
Foto: Oliver Frank

und wieder zurück ist beliebt und bietet auch Zuschauern ein tolles Ambiente.

Veranstalter des IFB HiRo Runs ist der La Carrera TriTeam Rothsee 09 e. V., der Halbmarathon zählt zur Wertung im Läufer-Cup 2019 (BLV-Kreis Mittelfranken Süd). Die Strecke ist natürlich amtlich vermessen. Darüber hinaus werden auf der Strecke die Mittelfränkischen Meisterschaften im Halbmarathon ausgetragen.

Weitere Informationen erhalten Sie unter der Telefonnummer 0175-1659766 sowie unter [www.hiro-run.de](http://www.hiro-run.de)

## 17. Mittelalterfest: Ritter, Barden, Beutelschneider

Ein wahres Fest für die ganze Familie: das mittlerweile schon traditionelle, dreitägige Mittelalterfest in Hilpoltstein. In diesem Jahr lädt die Stadt gemeinsam mit der THW-Helfervereinigung Hilpoltstein am dritten Wochenende im Mai (17. Mai bis 19. Mai 2019) auf die Burg Hilpoltstein ein. Und was wäre ein echtes Mittelalterfest ohne Feuerschlucker, Gaukler, Reiter und Märchenerzähler? Alle finden Sie natürlich mit ihren einzigartigen Darbietungen auf dem Fest. Darüber hinaus werden auch wieder der Markt und die mittelalterliche Musik die Besucher verzaubern.

Das Ambiente des Areals, die Burgruine, der Turnierplatz mit dem großen Lagerleben,



Halbmarathon von Hilpoltstein über den Main-Donau-Kanal zum Rothsee und wieder zurück. Foto: Stadt Hilpoltstein



Das traditionelle Benefiz-Reggae-Festival zugunsten der LAG Entwicklungshilfe Mali e.V. gehört zu den kultigsten Veranstaltungen, die es in Mittelfranken gibt. Foto: Tobias Tschapka

bilden eine wahrhaft magische Kulisse für das bunte, mittelalterliche Treiben. Das abwechslungsreiche Programm bietet sowohl Kindern als auch Erwachsenen jede Menge Spaß und Unterhaltung. Zu den Höhepunkten werden auch 2019 sicher wieder die Ritterturniere, die Schwertkämpfe, die Konzerte mit mittelalterlichen Musikgruppen, das Lagerleben sowie der zauberhafte Mittelaltermarkt zählen.

Mehr Infos und das vollständige Programm unter [www.hilpoltstein.de](http://www.hilpoltstein.de)

## 31. Hilpoltsteiner Mali-Fest

Zum Abschluss des ersten Halbjahres des Hilpoltsteiner Veranstaltungskalenders kommen Musik-Freunde am 31. Mai 2019 ganz auf ihre Kosten: Das traditionelle Benefiz-Reggae-Festival zugunsten der LAG Entwicklungshilfe Mali e.V. hat bereits Kultfaktor in Mittelfranken. Die Kulisse am Kreuzwirtskeller ist so einzigartig wie die Musik. Die Musik-Acts 2019: FUNKBERATER und JAHCOUSTIX.

Spenden sind hier mehr als erwünscht! Traditionsgemäß ist beim Mali-Fest der Eintritt frei. Der Erlös kommt zusammen mit dem Ergebnis der Hutsammlung und den eingehenden Geldspenden von diversen Firmen und Verbänden direkt der Landesarbeitsgemeinschaft Bayern Entwicklungshilfe Mali e.V. - kurz LAG Mali - zugute. Aufgrund dieser Initiative zählt Hilpoltstein seit Jahrzehnten zu den zuverlässigsten Spendern der kleinen in Nürnberg ansässigen Arbeitsgemeinschaft, die seit ihrer Gründung 1982 in Mali unter dem Motto "Hilfe zur Selbsthilfe" Großes bewirkt. Auch der Reinerlös aus dem Verkauf von Essen und Getränken geht direkt an die LAG Mali! Die Veranstalter freuen sich auf zahlreiche Gäste, die Stimmung wird sicher wieder gigantisch werden!

Weitere Informationen gibt es unter Telefonnummer 09174-492692 [www.kreuzwirtskeller.de](http://www.kreuzwirtskeller.de)



ANZEIGE

# Haus & Grund News

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilienkauf und -besitz



Rechtsanwalt  
Gerhard Frieser

1. Vorsitzender  
Grund- und Hausbesitzerverein  
Nürnberg und Umgebung e. V.

www.hausundgrund-nuernberg.de  
oder direkt beim Grund- und Hausbesitzerverein  
Nürnberg & Umgebung e. V.  
Färberplatz 12 · 90402 Nürnberg  
Telefon (0911) 37 65 78-0  
Fax (0911) 37 65 78-150  
verein@hausundgrund-nuernberg.de

## Politik

### Nürnberg braucht keine Neuauflage alter Verwaltungsskelen

ZweckentfremdungsVO oder Erhaltungssatzungen unsinnig

Neue Verwaltungszwangsmaßnahmen werden keinen bezahlbaren Wohnraum schaffen oder erhalten“, so fasst Rechtsanwalt Gerhard Frieser, Vorsitzender von Haus & Grund Nürnberg, seine vehemente Kritik an den Plänen der SPD, solche Instrumente wiederzubeleben, zusammen. Haus & Grund Nürnberg vertritt die Interessen von rund 10 500 überwiegend privaten Immobilieneigentümern im Stadtgebiet.

#### Zweckentfremdungsverordnung

„Hier wird mit Kanonen auf Spatzen geschossen“, so Frieser. Die in der Wohnungsmarktbeobachtung durch Auswertung von Airbnb-Inseraten ermittelte Fallzahl von 600 betroffenen Wohnungen bedeutet noch lange nicht, dass diese auch dem Wohnungsmarkt nach Abschluss solcher Verfahren zur Verfügung stehen und schon gar nicht, ob diese dann „bezahlbar“ sind. Vergleicht man München mit Nürnberg, obwohl wir in München eine eher nicht vergleichbare Wohnraumsituation haben, so bleibt festzustellen, dass dort nach Überprüfung von ca. 21 000 Wohnungen gerade mal 1 000 Wohnungen für eine Airbnb-Vermietung in Frage kamen, dann aber nur 250 Wohnungen geahndet werden konnten. Eine nahezu lächerliche Ausbeute. Im Gegenzug musste die Verwaltung in München

15 000 Anträge auf Genehmigung bearbeiten. Dies würde für Nürnberg vergleichbar bedeuten, dass lediglich für 150 Wohnungen eine Zweckentfremdungsuntersagung durchgesetzt werden könnte. Ob diese Wohnungen dann zu Mieten angeboten würden, die nach sozialer Definition bezahlbar sind, bleibt zu bezweifeln, da sich diese in der Regel in von Touristen bevorzugten Innenstadtlagen befinden. Schaut man tagesaktuell nach Angeboten für Nürnberg auf Airbnb, dann finden sich für Angebote von Wohnungen, nicht Zimmern, bei sog. „Superhosts“ (Indiz für häufigere Vermietungsaktionen) nur 211 Angebote.

Auch ist Wohnungsleerstand, der dann mit dieser Verordnung verfolgt werden müsste, in Nürnberg kein Problem, da die Leerstandsquote noch ein Prozent unter der geforderten Fluktuationsreserve von 3,5 Prozent liegt.

Hierfür teure neue Verwaltungsstellen zu schaffen, wäre eine Steuerverschwendung ohnegleichen. Aus ähnlichen Gründen würde eine bestehende ZweckentfremdungsVO zu Recht für Nürnberg 2001 wieder abgeschafft.

Warum ein solches Vorhaben nun gegen die Fachexpertise der zuständigen Behörde quasi per Order di Mufti des Oberbürgermeisters durchgesetzt werden soll, macht nur deutlich,

dass wohl auch dort parteipolitischer Klientelpolitik mehr Bedeutung geschenkt wird als vernünftiger Wohnungspolitik. Man sollte aufhören, den Nürnberger Wohnungsmarkt entgegen den eigenen Studien schlechter zu reden als er ist.

Zudem werden ca. 50 Prozent solcher Airbnb Belegungen von Mietern verursacht, die ohne Genehmigung des Vermieters Wohnraum untervermieten. Oft weiß also der Vermieter gar nicht, ob seine Wohnung ordnungswidrig fehlbelegt ist. Hier wäre also eine Aufklärungsaktion der SPD zusammen mit dem Mieterbund, dass solche Untervermietungen unzulässig sind und zu einer Kündigung führen können, sinnvoller. Denn das Wohnungseigentums- und Mietrecht bietet genug Möglichkeiten, unzulässige Vermietung an Touristen zu unterbinden, wie der Bundesgerichtshof immer wieder bestätigt. Schwierig ist nicht die Sanktion, sondern der Nachweis, was auch für Behörden mit Zweckentfremdungssatzung gilt, wie das Beispiel München zeigt. Der hohe Ermittlungsaufwand bedeutet, dass sich Eigentümer, Vermieter, aber auch Mieter schnell in sinnlosen Ermittlungsverfahren wiederfinden werden.

Die SPD sollte endlich einsehen, dass nicht eine verstärkte Gängelung insbesondere der privaten Vermieter angezeigt ist, die ohnehin schon durch Verschärfungen im Mietrecht über Gebühr belastet sind (Mietpreisbremse), sondern deren Unterstützung durch Förderung und Entlastung. Private Vermieter sind gerade die, die überhaupt noch günstigen Wohnraum zur Verfügung stellen, weil sie, wie Umfragen zeigen, nur sehr verhalten Mieterhöhungen oder Modernisierungen durchsetzen. Ständige Verschärfungen im Mietrecht, Ordnungsrecht oder Klimaschutz und Baurecht werden dazu führen, dass früher oder später zum Nachteil der Wohnungsversorgung und deren Nutzer

keine private Vermietung mehr stattfindet, weil eine ausreichende Motivation und Unterstützung fehlt.

#### Gleiches gilt für eine Wiedereinführung von Erhaltungssatzungen

An keiner Stelle des Wohnungsmarktberichtes oder der sog. kleinteiligen Wohnungsmarktbeobachtung 2017 der Stadt Nürnberg ist, wie von der SPD behauptet, von Gentrifizierung durch hohe Mieten die Rede. Im Gegenteil. Die Untersuchungen der Stadt haben ergeben, dass dort wo Fortzug, auch der älteren Klientel, stattfindet, gerade auch in Innenstadtlagen, dies andere Gründe hat, wie z. B. Wohnungsneubau oder Generationenwechsel. Mietsteigerungen finden in Nürnberg nahezu flächendeckend in gleichem Umfang statt, weswegen eben keine Verdrängung zu verzeichnen ist (so auch eine Nachfrage beim Stab Wohnen).

Erhaltungssatzungen verhindern keine normalen Mietsteigerungen, sondern können allenfalls Modernisierungen einschränken oder verhindern. Hier aber auch nur solche, die nicht energetisch veranlasst sind. Die Einhaltung der von der EnergieeinsparungsVO verordneten Modernisierungsvoraussetzungen stehen über den Erhaltungssatzungen. Wenn aber derzeit modernisiert wird, dann wegen energetischer Vorgaben. Das heißt, die Erhaltungssatzungen liefern ins Leere.

#### Fazit: ... lieber die Grundsteuer abschaffen

Wenn man „bezahlbaren“ Wohnraum schaffen will, muss man ihn bauen oder die, die ihn sich nicht leisten können, in die Lage versetzen, ihn bezahlen zu können. Dies sollte sich auch bei der Nürnberger SPD herumgesprochen haben.

Eine weitaus zielführendere und schnelle Maßnahme, Wohnungskosten gerade für die, die es brauchen können, zu senken, wäre die Abschaffung der Grundsteuer, wie jetzt auch anlässlich der Grundsteuerreform diskutiert wird. Damit sollten sich die Rathausparteien einmal befassen.

#### Besser: ... auch die Mietpreisbremse abschaffen

Darüber hinaus wäre als Signal an die, die bezahlbaren Wohnraum erhalten, sinnvoll, über Lockerungen oder Abschaffung von weiteren unsinnigen Lenkungsinstrumenten nachzudenken. Was der Wohnungsmarktbericht 2017 eindeutig feststellt: Die Mietpreisbremse ist für Nürnberg kein Thema, da sich die Stadt im Rahmen ihrer Beratungstätigkeit für Mieter damit so gut wie nie zu befassen hatte. Gleiches stellt Haus & Grund für die Vermieterseite fest.

Hier sollte sich die Stadt bei der Frage, ob Nürnberg in den Anwendungsbereich aufzunehmen ist, zurückhalten. Dies wäre ein Signal und Zeichen für ausgewogene zielorientierte Wohnungspolitik und nicht die Einführung von blindem Aktionismus geprägter neuer (alter) Verwaltungsmonster.

www.hausundgrund-nuernberg.de



## KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

## ALLES, WAS RECHT IST

Grund- und Hausbesitzerverein  
Nürnberg & Umgebung e. V.  
Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0  
verein@hausundgrund-nuernberg.de



Gründlich profitieren:  
**Haus & Grund®**  
Nürnberg

<p><b>Armin Goßler</b> Fachanwalt für Arbeitsrecht</p> <p><b>Bernd Kreuzer</b> Fachanwalt für Familienrecht AnwaltMediator (DAA) Spezialist für internationales Familienrecht</p> <p><b>Carl-Peter Horlamus</b> Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht</p>	<p><b>Oliver Fouquet</b> Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht Fachanwalt für Verkehrsrecht</p> <p><b>Stefan Böhmer</b> Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für Erbrecht</p> <p><b>Katja Gumbert</b> Fachanwältin für Medizinrecht</p>	<p><b>Oliver Stigler</b> Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz</p> <p><b>Sibylle Sklebitz</b> Fachanwältin für Familienrecht Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht</p>
---	--	--

**Sprachen**

- Englisch
- Italienisch
- Französisch
- Russisch
- Polnisch

Nürnberg: Fürther Straße 98-100, Tel. 0911.32 38 6-0 · Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15, Tel. 0911.32 38 6-66 · info@kgh.de · www.kgh.de

## „Von Experte zu Experte“ – Immo-Experten-Treff bei baugeld & mehr

Bereits Ende November lud die baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH zu einem Immo-Experten-Treff in ihre Räumlichkeiten in die Konstanzenstraße 15 nach Nürnberg ein. Ziel der Veranstaltung war ein reger Austausch zwischen verschiedenen Branchen-Insidern sowie regionales Networking in der Metropolregion.



Barbara Hartner von der Bayerische Landesbodenkreditanstalt bei ihrem Vortrag über die aktuelle Förderungen beim Immobilienerwerb. Fotos: baugeld & mehr



Das interessante Vortragsprogramm lockte zahlreichen Gäste aus der Immobilienbranche zum Experten-Treff.

Ganz nach dem Motto der Veranstaltung „Von Experte zu Experte“ referierten diverse Immobilienprofis zu aktuellen Themen: Daniel F. Ulrich, Planungs- und Baureferent der Stadt Nürnberg, sprach über die bauliche Entwicklung Nürnbergs, Barbara Hartner von der Bayerische Landesbodenkreditanstalt über die aktuelle Förderungen beim Immobilienerwerb, und Christian Köhler, Key Account Management ING DiBa, referierte über das Thema „digital meets regional“ – Bankenumfeld im Wandel der Zeit. Zum Abschluss der Vorträge stellte Dimitri Kozorovitskiy, Vertriebsleiter baugeld & mehr, unter der Überschrift „baugeld & mehr – ein Partner für alle“ die erfolgreiche, branchenübergreifende Zusammenarbeit in der Vordergrund.

Im Anschluss lud das reichhaltige Buffet mit diversen Leckerbissen zum Schlemmen ein und die Zeit wurde für ausgiebiges Networking genutzt.

### Zu baugeld & mehr

Der unabhängige Baufinanzierungsmakler baugeld & mehr wurde im Jahr 2002 gegründet. Die Experten von baugeld & mehr erstellen individuelle Finanzierungspläne und unterstützen auch bei der Beantragung öffentlicher Fördergelder für das eigene Bauvorhaben. Im Mittelpunkt des Unternehmens steht der Kunde, ganz nach dem Motto: „Berate Deine Kunden so, als wäre es Deine eigene Finanzierung.“

www.baugeldundmehr.de

## IHRE CHANCE IN DER IMMOBILIENBRANCHE !

- ✓ Sie arbeiten am liebsten mit Menschen und verstehen sich als Dienstleister und Berater?
- ✓ Solide Fachkenntnis und konsequente Weiterbildung sind ein wichtiger Faktor für Sie?
- ✓ Sie haben den Traum, beruflich erfolgreich zu sein und bringen den Biss mit, Ihre Vision Realität werden zu lassen?

Mit RE/MAX haben Sie den richtigen Partner gefunden, der Ihnen den professionellen Einstieg in Ihren Wunschberuf ermöglicht.

Starten Sie mit uns in Ihre Zukunft ! Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

# RE/MAX

Telefon: 0911 / 255 228 - 10  
servicepartner@remax.de

Stein – Nürnberg – Fürth – Schwabach – Ansbach [www.immobilienkariere-franken.de](http://www.immobilienkariere-franken.de) RE/MAX. In Immobilien weltweit die Nr. 1

Ab Herbst 2019 bieten wir auch wieder Azubis eine Chance bei der Nr. 1 !



## Prämierung der Nürnberger Holzspezialisten bei der Weltmesse Domotex Ausgezeichnete Waldläufer

Bester Internetauftritt im Handwerk

Wohnraumprofi gewinnt den Parkett Star 2019 in der Kategorie „Bester Internetauftritt im Handwerk“. Das Juryurteil: Wohnraumprofi präsentiert sich mit Humor und Esprit in Bild- und Textsprache. Die Auszeichnung gilt als Oscar der Branche und wird vom ParkettMagazin, Europas großer Fachzeitschrift für Holz- und Bodenbeläge, seit 2012 an beispielhafte Unternehmen aus Handel und Handwerk verliehen.

Der prämierte Internetauftritt [www.wohnraumprofi.de](http://www.wohnraumprofi.de) ist ein authentisches Online-Juwel. Auf der Webseite der Nürnberger Bodenbelag- und Treppenspezialisten Wohnraumprofi gibt es kein langweiliges Marketing-Bla-Bla oder austauschbare Bildmotive aus Bilddatenbanken. Auf den ersten Blick wird klar, dass diese Seite professionell gestaltet ist. Gut so, denn eine selbstgebastelte Internetseite ist einfach nicht aussagekräftig und wäre für die Wohnraumprofis nie in Frage gekommen. Geschäftsführerin Jutta Mackeldey bringt es auf den Punkt: „Ein Profi, der individuelle Produkte anbietet, tut gut daran, sich individuell zu präsentieren. Und dass diese Entscheidung nun prämiert wird, macht uns sehr stolz.“

Jutta Mackeldey und Manfred Kobras stehen für gelebte Stammkultur mit Bodenhaftung und gestalterischen Auswüchsen: „Ein wenig Anpassung hier oder ein wenig Veränderung da? VERGESSEN Sie's! Wir wollen eine echte Holz-REVOLUTION – und nehmen die Dinge richtig in die Hand.“

Auch vor der Kamera. Und damit gar nicht erst der Anschein einer Kulissenwelt aufkommt, standen Mackeldey und Kobras selbst als



Die Startseite von [www.wohnraumprofi.de](http://www.wohnraumprofi.de)



Führen das Unternehmen Wohnraumprofi gemeinsam: Schreinermeister Manfred Kobras und Parkettspezialistin Jutta Mackeldey

Models vor der Kamera – auf dem Baumwipfelpfad Steigerwald im fränkischen Ebrach. Sie präsentieren mit ungewöhnlichen Motiven ihre ungewöhnlich motivierte Leidenschaft für das Nichtalltägliche und zeigen mit einem Hauch Verrücktheit, dass das Thema Holz als Wohnfühlmateriale alles andere als bieder ist.

Kein Wunder also, dass begeisterte Kunden in Videoclips im Menüpunkt „Referenzen“ von ihren Erfahrungen mit den Wohnraumprofis



Screenshot der Seite „Beratung und Planung“.

schwärmen – und das, obwohl sie ihre Meinung ungeschminkt und ganz ohne irgendwelche Vorgaben äußern durften. Die Kunden-Meinungen sind also genauso echt und authentisch wie die Seite und zeugen von einer ganz besonderen Kundenbeziehung.

Die Seite selbst sorgt mit Humor und Selbstironie für ein Schmunzeln. Der Navigationspunkt Online-Shop zum Beispiel führt ins Leere bzw. zur persönlichen Beratung, denn die ist das Herzstück für individuelle Ergebnisse. Die Art, wie die Wohnraumprofi sich selbst beschreiben, nämlich: „Natur-schönheiten – bringen wir es auf den Punkt: Wir sind genauso strapazierfähig wie unsere Produkte. Wir beraten, schrauben, sägen und schleifen, was das Zeug hält.“ verrät ebenso wie das Baumkuchen-Rezept, dass hier ein Unternehmen mit Spaß und Freude am Werk ist und seine Kunden überzeugt.

www.wohnraumprofi.de

# qm LESERSERVICE

Mit unserem Leserservice bieten wir Ihnen die Möglichkeit, die aufgeführten Magazine sowie Informationsmaterial kostenlos zu erhalten.

Einfach eine E-Mail an [vertrieb@qm-magazin.de](mailto:vertrieb@qm-magazin.de), ein Fax an 0911/321 621-19, online auf [www.qm-magazin.de/abo](http://www.qm-magazin.de/abo) oder den Bestellschein ausschneiden und an uns zurückschicken.



## qm Magazin

Wir halten Sie über alle Trends rund ums Bauen, Wohnen und Leben in Franken auf dem Laufenden.



## Schultheiß Projektentwicklung AG

Mit unserem Immobilienmagazin für die Metropolregion möchten wir Sie auf die spannende Reise zu den eigenen vier Wänden mitnehmen. Lassen Sie sich inspirieren und lernen Sie unsere aktuellen Bauvorhaben kennen.



## Magazin der SCHULTHEISS Wohnbau AG WOHNEN.BAUEN.LEBEN.IN FRANKEN

Wohnen macht glücklich! Sichern Sie sich Ihr kostenloses Magazin mit unseren schlüsselfertigen Bauprojekten in der Region. Obendrauf gibt's Inspirationen und Ideen rund ums Leben, Wohnen und Genießen in Franken.

Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen weitergegeben. Sie können die Abonnements jederzeit und ohne Angabe von Gründen kündigen.

Bestellschein

- Ja, ich möchte das qm Magazin ab der nächsten erreichbaren Ausgabe **kostenlos** abonnieren. Das Abonnement läuft für 11 Ausgaben und kann danach auch kostenlos verlängert werden.
- Ja, ich möchte das qm Magazin für meine Kunden in meinen Verkaufsräumen **kostenlos** auslegen. Stückzahl: \_\_\_\_\_
- Ihre Daten werden hierbei nicht an Dritte weitergegeben.
- Ja, ich möchte das Immobilienmagazin der Schultheiß Projektentwicklung AG **kostenlos** abonnieren.
- Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der Schultheiß Projektentwicklung AG per Post informiert werden.
- Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der SCHULTHEISS Wohnbau AG informiert werden.
- Ja, ich möchte das SCHULTHEISS Magazin **kostenlos** abonnieren

**Einwilligung** – Hiermit willigen Sie zur Verarbeitung, der in das Kontaktformular eingegebenen Daten ein, dies erfolgt somit ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt. Die von Ihnen im Formular eingegebenen Daten geben wir an die angekreuzten Firmen weiter bzw. bleiben bei der qm medien GmbH, bis Sie uns zur Löschung auffordern. Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z.B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Die Weitergabe Ihrer Daten dient nur dem Zweck, Ihnen wie gewünscht passenden Magazine oder Immobilienobjekte als Exposé zuzusenden zu können.

Bitte freimachen

**Lieferanschrift**

Firma/Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_ Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen zum Zweck der Postzustellung weitergegeben.

## Antwort

qm medien GmbH  
Leserservice  
Rehdorfer Str. 10  
90431 Nürnberg

## Mieterehrungen 2018

Alljährlich zum Jahresende werden durch die wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Mieterinnen und Mieter geehrt, die auf eine 50-jährige, 60-jährige oder auch 65-jährige Mietvertragsdauer zurückblicken können.

Alle Jubilare werden in die Repräsentationsräume „Nürnberger Altstadt“ eingeladen. Bei Kaffee und Kuchen erhalten sie die Glückwünsche der Geschäftsführung und ein weihnachtliches Blumengebinde. Die „50-jährigen“ Mieter bekommen einen Geschenkkorb, die „60-jährigen“ einen Scheck in Höhe einer Monatsmiete, die „65-jährigen“ einen Scheck in Höhe von 1 ½ Monatsmieten.

### In diesem Jahr handelt es sich um

- 55 Mietparteien mit einer 50-jährigen Vertragsdauer,
- 15 Mietparteien mit einer 60-jährigen Vertragsdauer,
- 4 Mietparteien mit einer 65-jährigen Vertragsdauer,
- 1 Mietpartei mit einer 70-jährigen Vertragsdauer.



Für 65 Jahre Mietvertragsdauer wurden von wbg-Pressesprecher Dieter Barth und Abteilungsleiterin Franziska Fuchs (hinten) geehrt: Therese Litzinger, Fritz Vörös, Rosa Gamradt und Margarethe Heidenreich. Auf 70 Jahre Mietvertragsdauer kann Marie Haller blicken (mit Blumen) (alle anderen v.l.n.r.) Foto: Tamara Rechert, wbg

„Es freut uns sehr, dass wir in diesem Jahr wieder eine so große Anzahl langjähriger und treuer Jubilare haben, die wir ehren können. Sie alle sind der lebende Beweis dafür, dass man in unserer Unternehmensgruppe gut aufgehoben und das „Gut Wohnen“ für uns kein Fremdwort ist“, freut sich Pressesprecher Dieter Barth anlässlich der Ehrungsnachmittage.

[www.wbg.nuernberg.de](http://www.wbg.nuernberg.de)



## Für alles, was kommt.

Die neue B-Klasse ist der ideale Begleiter bei allem, was Sie im Leben vorhaben.

In Kürze bei uns!



Mercedes-Benz  
Das Beste oder nichts.

Anbieter: Daimler AG, Mercedesstraße 137, 70327 Stuttgart

**Pickel**

Partner vor Ort: Autohaus Pickel GmbH & Co. KG  
Autorisierter Mercedes-Benz Service und Vermittlung  
Frauenauracher Straße 95, 91056 Erlangen, Tel. 09131 794-0  
E-Mail: [info@autohaus-pickel.de](mailto:info@autohaus-pickel.de), [www.autohaus-pickel.de](http://www.autohaus-pickel.de)  
in Kooperation mit der Mercedes-Benz Niederlassung Nürnberg

Vertrauen Sie auf die Bauprinzipien eines kirchlichen Wohnungsunternehmens.

[www.joseph-stiftung.de](http://www.joseph-stiftung.de)



**Joseph-Stiftung**

**MY HOMEBASE**  
HERZOGENAURACH

**29 Eigentumswohnungen** | **2-4 Zimmer-Wohnungen** 60 bis 125 m²

0951 9144-809  
0951 9144-810

## RE/MAX-Immobilien jetzt auch in Schwabach

Seit dem 5. Dezember 2018 unterhält RE/MAX nun auch in Schwabach ein Ladenlokal, in den historischen Räumlichkeiten des „Meßthalerhauses“ in der Zöllnertorstraße 2.



RE/MAX ist das weltweit größte Immobilienmaklernetzwerk mit aktuell ca. 120.000 Immobilienmaklern, und RE/MAX vermittelt weltweit auch die meisten Immobilien, derzeit wird etwa alle 25 Sekunden eine Immobilie durch RE/MAX vermittelt. Gegründet wurde RE/MAX vor 45 Jahren in Nordamerika, und seit 25 Jahren gibt es RE/MAX auch in Europa und in Bayern.

In Stein fand 2008 mit der Eröffnung der dortigen Niederlassung die „Ballonlandung“ statt, von dort aus wurden die Standorte in Ansbach (2012) und Nürnberg-Mögeldorf (2017) erschlossen, jetzt folgte der vierte Standort in Schwabach. Die Steiner Niederlassung stellt weiterhin das Verwaltungs- und Schulungszentrum für die vier Büros dar.

„Durch die weitere Expansion mit den zusätzlichen Niederlassungen wollen wir unseren einzigartigen Service den Menschen in den Regionen, in denen wir schon seit Jahren sehr aktiv sind, noch näher bringen und den Kunden die Wege zu uns kürzer gestalten. Service und Qualität stehen bei uns grundsätzlich an erster Stelle“ – begründet der Inhaber der Büros,



Dipl. Immobilienwirt Frank Leonhardt, die Zusatzinvestitionen in weitere Standorte.

Neben den klassischen Dienstleistungen hier wäre also eine Aufklärungsaktion der SPD zusammen mit dem Mieterbund, dass solche Untervermietungen unzulässig sind und zu einer Kündigung führen können, sinnvoller. an sämtlichen Standorten ein zusätzliches und umfassendes Dienstleistungsspektrum rund um Immobilien, Bauen und Wohnen angeboten. Durch die Kooperation mit Handwerkern, Bauträgern, Sachverständigen und Fachingenieuren, Architekten, Energieberatern, Finanzierern und Banken, Verbänden, Steuerberatern und Rechtsanwälten kann RE/MAX in allen Fragen rund um die Themen Wohnen / Bauen / Immobilien jetzt auch in Schwabach fundiert unterstützen. Diesen umfassenden und einheitlichen Service bekommen Kunden an allen RE/MAX-Standorten, bei gleichbleibend hohem Qualitätsanspruch. Die Ansprechpartner im Schwabacher Büro sind die beiden Immobilienexperten Armin Ofen und Alfred Mack.

.....  
www.remax-schwabach.de



V.l.n.r.: Ingrid Dürsch (2. Vorsitzende Verein Klabauteermann), Daniel Pfaller (Geschäftsführer Südwestpark Nürnberg), Hanne Henke (Vorsitzende Verein Klabauteermann) und Barbara Gerlach (Präventionsbeauftragte Verein Klabauteermann). Foto: Sebastian Müller

Auf 4.800 Beinen viel bewegt:

## FunRun-Spende von 2.500 Euro für Klabauteermann e. V.

Komplett vergeben waren heuer die Startnummern für den FunRun rund um den Südwestpark Nürnberg (ca. 230 Unternehmen, 8500 Arbeitsplätze), bei dem im jährlichen Turnus Läufer/-innen und Nordic Walker antreten und nach dem Zieleinlauf gemeinsam beim Sommerfest feiern. Entsprechend erfreulich ist 2018 der Spendenerlös aus den Teilnahmegebühren ausgefallen, mit dem traditionell soziale Ziele verfolgt werden.

### Einsatz für qualifizierte Nachsorge

Einen Scheck über 2.500 Euro überreichte jetzt Daniel Pfaller, Geschäftsführer der Südwestpark Management GmbH, an Repräsentanten der regionalen Initiative Klabauteermann e. V. Die ehrenamtlichen Helfer betreuen seit 1990 im Sinne einer qualifizierten Nachsorge chronisch kranke, früh- bzw. risikogeborene und behinderte Kinder sowie deren Familien in Mittelfranken. Zugleich engagieren sich die Mitglieder im Förderverein des Zentrums für Neugeborene, Kinder und Jugendliche am Klinikum Süd in Nürnberg. Auf private Mittel angewiesen sind die Initiatoren auch bei ihrem aktuellen Projekt „Mit Kinderaugen sehen“ zur Unfallverhütung (www.klabauteermann-ev.de).

Trotz knapper öffentlicher Budgets konnten so beispielsweise das „Sternstunden-Spielhaus“ am Klinikum Süd, eine spezielle

bestückte Bibliothek für Kinder und Jugendliche, Wohnungen für Angehörige im Nachsorgezentrum oder Langzeit-Liegezimmer realisiert werden. Und es bleibt noch viel zu tun, um den Übergang von der stationären zur ambulanten Betreuung zu begleiten und schließlich auch einen erfolgreichen Wiedereinstieg in Schule oder Ausbildung zu erreichen.

### Nächster Starttermin: 6. Juni 2019

Der „Klabauteermann e. V.“ zählt zu einer Reihe von sozialen Initiativen, die in den zurückliegenden Jahren von FunRun-Überschüssen profitierten. Das Managementteam im Südwestpark um Geschäftsführer Daniel Pfaller will mit seiner beliebten Aktion zum einen die Kontakte zwischen den Mietpartnern bzw. Belegschaften vor Ort und zum anderen die Verbundenheit mit der Stadt zeigen. Schließlich ist der Standort mit multifunktionalen Mietflächen von 190 000 qm und vielfältigen Serviceeinrichtungen bereits seit 1990 eine zentrale Plattform für den gelungenen Strukturwandel in Bayerns nördlicher Metropolregion.

Wer im kommenden Jahr gemeinsam mit Gleichgesinnten ohne Leistungsdruck Sport treiben und dabei nicht zuletzt soziale Ziele verfolgen möchte, sichert sich am besten beizeiten seine Startnummer für die nächste FunRun-Runde am Donnerstag, 6. Juni 2019.

.....  
www.funrunsuedwest.de

Sie wollen eine Immobilie kaufen oder verkaufen?



Setzen Sie auf Kompetenz und Engagement!

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

0911/ 23 55 69-0  
www.immoservice.de

**Carmen A. Rieger**  
Geschäftsführerin  
Sachverständige für Immobilienbewertung (D1 + D1 Plus-Zertifiziert durch DEKRA-Certification)



### BUSINESS

**M** eine cloudbasierte Kommunikationslösung für die Zukunft

Moderne Business-Telefonie ohne Telefonanlage vor Ort.

Niederlassung Nürnberg  
Am Plärrer 35  
90443 Nürnberg  
nuernberg@m-net.de

m-net.de/cloudcom

CloudCom

Jetzt  
kostenlos  
beraten lassen:  
0800 7767887



**m-net**  
Mein Netz



# Bau + Immobilien Messe

Immotions by  
**SP** sontowski  
& partner  
GROUP

baugeld & mehr  
Finanzvermittlung GmbH

RE/MAX  
Ihr Makler vor Ort!



## MESSE FÜR

### KAUFEN · BAUEN · SANIEREN

**02. - 03. Februar 2019**  
**Heinrich-Lades-Halle · Erlangen**

#### Immobilien

- Zur Eigennutzung oder als Anlage
- Verkauf der Privatimmobilie
- Finanzierung und Umschuldung

#### Neubau

- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Innovative Hauskonzepte
- Grundstücke

#### Energie und Sanierung

- Haus- und Heiztechnik
- Renovierung, Ausbau

- 70 Aussteller
- Großes Vortragsprogramm
- Mit größter Exposéwand der Metropolregion!
- Eintritt 3 € für Erwachsene
- Öffnungszeiten  
Sa./So. von 10 bis 17 Uhr
- Messeanschrift  
Heinrich-Lades-Halle  
Rathausplatz 1, 91052 Erlangen

## Die Bau- und ImmobilienMesse Erlangen: Immobilien, Neubau, Finanzierung und Sanierung

Freuen Sie sich auf ein abwechslungsreiches Programm und tolle Highlights!

Zahlreiche Aussteller präsentieren sich am 2. und 3. Februar 2019 in der Hugentottenstadt Erlangen mit ihren Produkten und Dienstleistungen rund um die Themenbereiche Neubau und Immobilien, Energie, Heiz- und Haustechnik, Baustoffe und -elemente, Einbruchschutz und Sicherheit, Finanzierung, Versicherung und Fördermittel, schlüsselfertige Fertig- und Massivhäuser, Renovieren, Sanieren und Einrichten sowie zur Barrierefreiheit und Garten, Wohnen und Einrichten. Die Bau- und ImmobilienMesse Erlangen findet 2019 wieder traditionell in der Heinrich-Lades-Halle in Erlangen statt. Nach dem 2018 erfolgten Umbau kehrt die Messe somit wieder in die Stadthalle zurück. Aufgrund des großen Andrangs an Ausstellern wurde die Messe zudem nochmals vergrößert. Wie gewohnt finden Sie hier eine wichtige Plattform für Themen: Immobilien, Neubau, Finanzierung und Sanierung.



#### Messe-Event in der Region

Die Bau- und ImmobilienMesse ist ganz klar wieder das Messe-Event in der nördlichen Metropolregion. Makler, Bauträger, Wohnbaugesellschaften, Bauunternehmen, Hausanbieter, Banken, Finanzierer und Anbieter aus Haus- und Heiztechnik sowie der Sanierung treffen hier auf interessierte Kunden, wie Immobilienkäufer, Anleger, Endkunden mit Verkaufsinteresse und Finanzierungswünschen sowie Hausbesitzer mit Sanierungsabsichten.

Ein interessantes Vortragsprogramm liefert darüber hinaus wertvolle Informationen, Tipps und Neuerungen zu aktuellen Themen - 2019 wieder in zwei Vortragsräumen. Natürlich werden die Verkäuferbox für "Haus- und Grundbesitzer mit Verkaufsinteresse" sowie viele weitere Attraktionen das Angebot der ca. 70 Aussteller ergänzen.

#### Größte Exposéwand der Metropolregion

Kaufinteressenten erhalten in der Heinrich-Lades-Halle einen Überblick zum aktuellen Immobilienangebot der Region Erlangen, Herzogenaurach und den Landkreisen Erlangen-Höchstadt und Forchheim – die größte Exposéwand der Metropolregion hilft zusätzlich dabei. Sanierer und Renovierer finden eine große Auswahl an Partnern um



ein Sanierungsvorhaben professionell abzuwickeln. Das umfassende Angebot für Haus- und Heiztechnik, Wärmepumpen, Solar, PV, BHKW, Energieoptimierung und vielem mehr hilft die richtige und individuelle Lösung für die jeweilige Immobilie zu finden. Für die Gebäudehülle sind Bauelemente, Fenster, Türen, Fassaden und damit weitere wichtige Bestandteile der energetischen Optimierung geboten. Bauherren von Ein- und Mehrfamilienhäusern wird erneut ein vergrößertes Spektrum geboten. Grundstücke, Architekten, Fertighausanbieter, Massivbau-, Holzbau- und Spezialbauweisen helfen bei der Erfüllung

des Wunsches „Traumhaus“. Die Bau- und ImmobilienMesse Erlangen unterstützt den Bauherren von der Planung bis zur Umsetzung. Und für all diese Vorhaben bietet die Messe sogar noch den richtigen Finanzierungspartner. Wie gut eine individuelle Finanzierung auf das jeweilige Vorhaben abgestimmt werden kann, zeigen diverse Anbieter aus der Region.

Warum lange suchen, wenn auf einer Messe alles rund um den Kauf, Verkauf, Sanierung oder Bau von Immobilien zu finden ist?

.....  
[www.bau-immobilien-erlangen.messe.ag](http://www.bau-immobilien-erlangen.messe.ag)

**FREIKARTE**

Berechtigt zum kostenlosen Eintritt an einem Messetag (inkl. Vortragsprogramm). Diesen Abschnitt ausschneiden und an der Kasse vorzeigen.

[www.bau-immobilien-erlangen.messe.ag](http://www.bau-immobilien-erlangen.messe.ag)



Der Caravan- und Reisemobilsalon bringt die neuesten Modelle von über 40 Herstellern in die Messenhallen 7 und 7A.



Beste Zeit für alle Freizeitgärtner sich Tipps und Anregungen in Süddeutschlands größter Indoor-Gartenmesse zu holen.



„Packt die Badehose ein!“ Der 400 qm große Wassersport-Actionpool lädt zum Ausprobieren der verschiedenen Wasser-Trendsportarten ein z. B. Stand Up Paddling.

## Sehnsucht nach Freizeit, Touristik und Garten

Die Freizeit Messe Nürnberg läutet vom 27. Februar bis 3. März 2019 im Messezentrum Nürnberg den Frühling ein. Neben den Themenwelten Garten, Touristik, Caravaning, Outdoor und Fahrrad begleitet die inviva die Freizeit Messe erstmals an allen fünf Tagen. Am Wochenende finden die Whisk(e)y-Messe THE VILLAGE und der Heldenmarkt parallel zur Freizeit Messe statt.

**A**uf der Freizeit Messe können die Besucher erste Frühlingsluft schnupern: In zwei Gartenhallen wird die Vorfreude für die Freiluftzeit geweckt und die Gartentrends für 2019 präsentiert. Die Halle 5 liefert Angebote und Inspiration für die Gartengestaltung, im Garten-Forum geben Experten handwerkliche Tipps für die heimische grüne Oase und die kreativ gestalteten Gartenwelten zeigen, wie der Garten und das Zuhause individuellen Charme erhalten. Wer auf der Suche nach kleinen und feinen Besonderheiten und Accessoires ist, wird an den Boutique-Ständen fündig. Darüber hinaus gibt es die passenden Maschinen und Gerätschaften für die Arbeit im Garten. In einem gut ausgestatteten Garten, darf der richtige Grill nicht fehlen: Im BBQ-Bereich der Freizeit Messe werden verschiedene Modelle, ob Gas-, Kohle- oder Elektrogrill, präsentiert und im BBQ-Forum live im Einsatz getestet.

### Zuhause im Grünen

Für die Neugestaltung des Gartens, handfeste Renovierungsarbeiten und den ausgiebigen Frühjahrsputz ist die Halle 6 der richtige Ausgangspunkt. Hier gibt es Baustoffe und Materialien für den Garten- und Hausbau, wie zum Beispiel Fenster, Wintergärten, Terrassen und Insektenschutz. Professionelle GaLaBauer zeigen in Halle 6, welche Neuheiten im Gartenbau die anstehende Saison bestimmen und geben Hilfestellung für die Neugestaltung des heimischen Grüns.

### Der nächste Urlaub kommt bestimmt

Reiselust weckt das große Touristikangebot der Freizeit Messe: Ob für den nächsten Kurzurlaub oder die große Abenteuerreise – in Halle 9 sind alle zu Hause, die Fernweh verspüren und sich für die nächste Reise inspirieren lassen möchten. Im Touristik-Forum stehen verschiedene Reiseziele und Reiseformen im Mittelpunkt und bei den über 200 Touristik-Ausstellern findet jeder sein nächstes Traum-Reiseziel, von Kreuzfahrten über Citytrips und Wandertouren bis hin zu Wellness- und Kulturreisen. Weil das Schöne oft ganz nah ist, zeigen auch zahlreiche Städte, Regionen und Ausflugsdestinationen, was die Heimat zu bieten hat.

### Mit dem mobilen Heim um die Welt

Wer auf der Suche nach einem mobilen Reisebegleiter ist, findet im großen Caravan- und Reisemobilsalon in den Hallen 7 und 7A die neuesten Modelle von über 40 Marken, darunter sind Reisemobile, Caravans und Wohnanhänger in verschiedenen Größen und Ausstattungsvarianten. Wer das mobile Heim lieber kompakt verpacken möchte, um zu Fuß oder mit dem Rad die Welt zu erkunden, findet im vergrößerten Campingbereich der Freizeit Messe verschiedene Zelte und das passende Zubehör für den Campingurlaub.

### Outdoor leben und erleben

Das neue Fahrrad für Reise, Freizeit, Einkäufe oder den Arbeitsweg gibt es ebenfalls in Halle 7 bei „AllRide“. Verschiedene Modelle, wie Mountainbikes, City- oder Liegeräder – ob aus reiner Muskelkraft betrieben oder elektrisch unterstützt – können im Fahrradparcours getestet werden. Der Skills-Parcours liefert erste Hürden, um Mountainbikes zu testen und die sportlichen Radfahrer kommen im Pump-Track auf ihre Kosten.

Die ersten Outdoor-Erlebnisse des Jahres und verschiedene Angebote für Bewegung, Sport und Action im Freien können die Besucher in Halle 8 erleben. Heimatrausch präsentiert bereits vor dem Saisonstart die neuesten Outdoor-Trends und lädt die Besucher zum Mitmachen ein, zum Beispiel beim Stand-up-Paddling und Kanufahren im großen Wasserbecken. Im Tauchturm können erste Tauchversuche gestartet werden und wer lieber in die Höhe möchte, kann sich im Bouldern versuchen oder sich über das Klettern informieren. Die passende Ausrüstung und Bekleidung für den Outdoor-Frühling gibt es ebenfalls in Halle 8.

### inviva – Die Messe für alle mitten im Leben

Die inviva begleitet die Freizeit Messe erstmals an allen fünf Messtagen und liefert Angebote und Informationen für die Lebensgestaltung und Lebensfreude im Alter. Dabei stehen die Themenbereiche „Gesundheit erhalten“, „selbst bestimmen“ und „Zeit gestalten“ im Mittelpunkt. Partner der inviva sind unter anderem das Seniorenamt der Stadt Nürnberg, das Klinikum Nürnberg und der Sozialverband VdK.



### Heldenmarkt – Freizeit für Helden (2. + 3. März)

Der Heldenmarkt, die Messe für nachhaltigen Lifestyle, ergänzt das Programm der Freizeit Messe am 2. und 3. März. Der Heldenmarkt stellt nachhaltigen Konsum in den Mittelpunkt und die Aussteller präsentieren Angebote rund um Genuss, Textilien und Kosmetik sowie zu Themen, wie Wohnen, Reisen, Finanzen und Versicherungen.

### THE VILLAGE – Whisk(e)y-Messe Nürnberg (2. + 3. März)

Die beliebte Whisk(e)y-Messe Nürnberg THE VILLAGE wird am Wochenende der Freizeit Messe (2. und 3. März) wieder zum Treffpunkt der internationalen Whisk(e)y-Szene. Whisk(e)y-Kenner, Interessierte und Entdecker können unter den rund 2.500 verschiedenen Whisk(e)y ihren Favoriten entdecken, dafür stehen Experten mit Rat und Tat zur Seite. Parallel dazu findet die R(h)um-Messe PUEBLO DEL RON statt und verbreitet karibisches Flair. Der Eintritt zu Whisk(e)y- und R(h)um-Messe ist erst ab 18 Jahren gestattet.

Im Messepark treffen sich zur Freizeit Messe wieder verschiedene regionale Food-Trucks zum Round-Up und laden die Besucher dazu ein, neueste Street-Food-Kreationen zu verkosten.

.....  
Weitere Informationen und Tickets mit Online-Rabatt gibt es unter [www.freizeitmesse.de](http://www.freizeitmesse.de)



- Kaufen/ Verkaufen
- Mieten/ Vermieten
- Finanzieren
- Bewerten

*Wir sind für Sie da!*


Kooperationspartner:



## Eröffnung des Bundesstützpunktes Taekwondo Nürnberg

In Rekordzeit wurde durch die WBG KOMMUNAL GmbH, im Auftrag der Stadt Nürnberg, auf dem Grundstück Bertolt-Brecht-Straße 1 der Bundesstützpunkt Taekwondo Nürnberg errichtet. Dieser wird künftig von der Deutschen Taekwondo Union e. V. (DTU) und der Bayerischen Taekwondo Union e. V. betrieben.



Gerd Kohlhofer, Präsident der Bayerischen Taekwondo Union e. V. und Stefan Klawiter, Präsident der Deutschen Taekwondo Union e. V. erhalten aus den Händen des Geschäftsführers der WBG KOMMUNAL GmbH, Ralf Schekira, den symbolischen Schlüssel für den neuen Bundesstützpunkt Taekwondo (v. l. n. r.). Foto: Thomas Geiger



Ein Blick in den Bundesstützpunkt von der Galerie: Im Anschluss an den Festakt zeigen einige Taekwondokas unter staunenden Blicken der Ehrengäste ihr Können. Foto: Thomas Geiger

Die Planungen wurden im März 2016 von der Architektengemeinschaft Taekwondo, Planungsbüro Zeiser GmbH und Chrupala + Endres Architekten PartmbB aufgenommen, Der formelle Baubeginn konnte im Mai 2017 vorgenommen werden, die Grundsteinlegung war am 14.09.2017. Die Fertigstellung und Übergabe erfolgte im November 2018, geplant war März 2019.

Das Gebäude wurde als zweigeschossiger Zweckbau errichtet. Die Nutzfläche beträgt rund 1 340 m<sup>2</sup> und beinhaltet zwei Trainingshallen mit bis zu acht Wettkampfflächen, die erforderlichen Aufwärmflächen und notwendigen Sanitär- und Umkleieräume. Außerdem stehen Räume für Trainer und Physiotherapeuten sowie ein Seminarraum zur Verfügung. Es gibt auch eine Video-Anlage für moderne Trainingsauswertung (eigene Investition der DTU). Im Obergeschoss befindet sich ein großer Kraftraum. Der Außenbereich umfasst je acht Fahrzeug- und Fahrrad-Stellplätze. Das Gebäude wird mit Fernwärme beheizt und verfügt über eine eigene Regenwasserversickerung sowie über einen direkten Zugang zu den Sportanlagen der Bertolt-Brecht-Schule.

Das geplante Investitionsvolumen betrug rund 3,8 Mio. Euro, wovon der Bund und das Land je 1,05 Mio. Euro übernehmen. Durch zusätzliche Anforderungen der DTU und des Sportservice der Stadt Nürnberg für Möblierung, Fitnessgeräte und IT-Ausstattung haben sich die Gesamtkosten auf rund 3,95 Mio. Euro erhöht.

Seitens der Zukunftsstiftung der Sparkasse Nürnberg gab es einen Zuschuss in Höhe von 750.000 Euro. „Die Sparkasse Nürnberg setzt damit die regionale Aktivierung der Olympia-Partnerschaft des Deutschen Sparkassen und Giroverbandes konsequent fort, für die vor allem ihre gemeinsam mit Max Müller ins Leben gerufene Initiative „Der Goldene Ring e. V.“ steht. Über den Goldenen Ring werden aktuell 13 Nürnberger Spitzensportler gefördert, darunter vier Nürnberger Taekwondokas. Tahir Gülec, Rabia Bachmann, Anna-Lena Frömming und Hasim Celik profitieren jetzt im neuen

Bundesstützpunkt von besten Trainingsvoraussetzungen für mögliche (Gold-) Medaillen bei den nächsten Olympischen Spielen“, so der Vorstandsvorsitzende der Sparkasse, Matthias Everding.

Der Bundesstützpunkt Taekwondo dient als Trainingszentrum für den Vereinsnachwuchs dieser Sportart sowie für die professionelle Fortbildung der Leistungssportler und ist bisher einzigartig in Deutschland. Zwischen dem Sportleistungszentrum der Bertolt-Brecht-Schule und dem Bundesstützpunkt gibt es eine enge Kooperation.

„Heute ist ein guter Tag für den Taekwondo-Sport in Deutschland und in Nürnberg. Es war ein Kraftakt, die Finanzierung für dieses Trainingszentrum hinzubekommen. Nun ist es gelungen, und dafür danke ich allen Mitwirkenden, insbesondere den Innenministerien des Bundes und des Freistaats Bayern, aber auch der Zukunftsstiftung der Sparkasse Nürnberg. Damit schaffen wir beste Trainingsmöglichkeiten, die dringend benötigt werden, denn Olympisches Gold, Weltmeister und Europameister – dies alles hat der Nürnberger Taekwondo-Sport bisher schon hervorgebracht. Um diese Erfolge zu verstetigen und um noch besser zu werden, dafür braucht es genau diese Einrichtung“, freut sich Nürnbergs Sportbürgermeister Klemens Gsell anlässlich der Eröffnung des Bundesstützpunktes.

„Wir freuen uns, dass wir den Auftrag zur Errichtung dieses besonderen Gebäudes für die Stadt Nürnberg übertragen bekommen haben. Damit konnten wir erneut das umfangreiche Leistungsspektrum der wbg-Unternehmensgruppe, in diesem Fall der WBG KOMMUNAL GmbH, erfolgreich unter Beweis stellen. Dass wir den Wunsch nach einer schnellstmöglichen Fertigstellung mit einer um vier Monate verkürzten Bauzeit erfüllen konnten, ist gerade in der heutigen Zeit etwas ganz Besonderes“, betont Ralf Schekira, Geschäftsführer der WBG KOMMUNAL GmbH, bei der von ihm vorgenommenen Schlüsselübergabe.

www.wbg.nuernberg.de



**Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!**



BAUWERKE –  
Liebe & Partner

Ostendstr. 196  
90482 Nürnberg  
Tel. 0911 / 255 62 - 16  
www.bauwerke-liebe.de



BAYERNHAUS Wohn- und  
Gewerbebau GmbH

Rollnerstr. 180  
90425 Nürnberg  
Tel. 0911 / 36 07 - 252  
www.bayernhaus.de



BPD Immobilienentwicklung  
GmbH

Gutenstetter Str. 2  
90449 Nürnberg  
Tel. 0911 / 80 12 99-0  
www.bpd-nuernberg.de



BERGER Objekt GmbH

Fritz-Weidner-Str. 4  
90451 Nürnberg  
Tel. 0911 / 89139-20  
www.berger-gruppe.de



ESW Bauträger GmbH

Hans-Sachs-Platz 10  
90403 Nürnberg  
Tel. 0911 / 20 08 - 370  
www.esw.de



Hegerich Immobilien GmbH

Hans-Bornkessel-Str. 3  
90763 Fürth  
Tel. 0911 / 131 605 0  
www.hegerich-immobilien.de



Joseph-Stiftung  
Kirchl. Wohnungsunternehmen

Hans-Birkmayr-Str. 65  
96050 Bamberg  
Tel. 0951 / 9144-614  
www.joseph-stiftung.de



KIB Gruppe  
FrankenCampus

Frankenstr. 148  
90461 Nürnberg  
Tel. 0911 / 58 86-02  
www.kib-gruppe.de



PROJECT Immobilien  
Wohnen AG  
Niederlassung Nürnberg  
Innere Laufer Gasse 24  
90403 Nürnberg  
Tel. 0911 / 96 44 32 10  
www.project-immobilien.com



Rüstig Immobilien Gruppe

Hersbrucker Str. 60  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Tel. 09123 / 99 03 30  
www.ruestig.de



Schultheiß  
Projektentwicklung AG

Großreuther Str. 70  
90425 Nürnberg  
Tel. 0911 / 93 425-0  
www.schultheiss-projekt.de



Schultheiss Wohnbau AG

Lerchenstr. 2  
90425 Nürnberg  
Tel. 0911 / 34 70 9-0  
www.schultheiss-wohnbau.de



Somtowski & Partner GmbH

Sebastianstr. 31  
91058 Erlangen  
Tel. 09131 / 775-644  
www.somtowski.de



WONEO Objekt GmbH

Blumenstr. 1  
90402 Nürnberg  
Tel. 0911 / 933 72 30  
www.woneo.de

## Siegerentwurf des Planungswettbewerbs steht fest

Offizielle Pressekonferenz inklusive Preisverleihung für den geplanten Neubau in der Gebbertstraße 125 in Erlangen

Seit Juni 2018 läuft bereits der Planungswettbewerb als Realisierungswettbewerb für das geplante Gebäude-Ensemble in der Gebbertstraße 125 in Erlangen (in unmittelbarer Nachbarschaft zum bereits begonnenen Projekt mit 17 Eigentumswohnungen) und nun ist es soweit: Im Rahmen der offiziellen Pressekonferenz wurde der Sieger des Wettbewerbs bekannt gegeben und die geplante Bebauung vorgestellt.

### Zum Projekt

In der Gebbertstraße in Erlangen wird in Kürze eine urbane Neubebauung in zwei getrennten Bauabschnitten mit vorwiegender Wohnnutzung sowie im öffentlich geförderten Wohnungsbau, in Verbindung mit nicht-störendem Gewerbe, entstehen.



Das Siegermodell für das geplante Gebäude-Ensemble in der Gebbertstraße 125 in Erlangen. Foto: Anna Seibel

„Ziel der Planung ist einerseits die Schaffung einer mehrgeschossigen, straßenbegleitenden Bebauung mit einer belebten Erdgeschosszone entlang der Gebbertstraße. Andererseits soll durch die Neubebauung ein verträglicher Übergang zu der östlich angrenzenden Wohnbebauung in der Gleiwitzer Straße geschaffen werden, die durch zweigeschossige Doppelhäuser mit Staffelgeschoss geprägt ist“, erläutert Frank Weber, technischer Vorstand der Schultheiß Projektentwicklung AG. „Die Aufstellung des Bebauungsplans bildet eine geeignete Maßnahme, um einen Beitrag zur Gewährleistung der Wohnbedürfnisse der

Bevölkerung, ggf. zur Schaffung von Arbeitsplätzen und den Erhalt sozial stabiler Bewohnerstrukturen zu leisten. Wir freuen uns sehr, das Ergebnis des Wettbewerbs nun zeitnah in die Realität umzusetzen.“

„Die geplante Wohnbebauung nimmt Bezug zu den Quartiersrändern und interpretiert die bestehende und geplante städtebauliche Entwicklung“, so Entwurfsverfasser Stefan Harlé vom Architekturbüro Hübsch und Harlé.

„Die Abfolge der Plätze thematisiert die Urbanität. Der Entwurf orientiert sich mit markanten Vertikalen in Richtung Erlangen, der zentrale Quartiersplatz lädt zum Queren und Verweilen ein, bietet Identifikation und Ruhe. Der Wohnplatz im Südosten ermöglicht ein maßstäbliches Ankommen abseits der Verbindungsstraße.“

### Der Sieger

15 Planungsbüros aus Süddeutschland waren zur Teilnahme am Planungswettbewerb geladen. Von den 10 eingereichten Planungsentwürfen, allesamt aus der Metropolregion, konnte der Entwurf des Architekturbüros Hübsch und Harlé als Siegerentwurf überzeugen.

Das Architekturbüro Hübsch und Harlé hat seine Wurzeln Anfang der 90er Jahre. Hübsch & Ramsauer Architekten | Stadtplaner wurde 1991 in Nürnberg gegründet. Seit 2014 ist Stefan Harlé Partner und Mitinhaber. Mit dem Umzug des Nürnberger Architekturbüros in die Grüne Halle in Fürth im Jahr 2017 firmierte das Büro ab Januar 2018 als Hübsch + Harlé – Architekten Stadtplaner. Das Team rund um Stefan Harlé hat bereits zahlreiche Projekte in der Metropolregion Nürnberg realisiert.

www.schultheiss-projekt.de



Die Architekten von Hübsch und Harlé mit Frank Weber, Vorstand Technik der Schultheiss Projektentwicklung AG. Foto: Anna Seibel



ANZEIGE

Bundesweiter Aktionstag

## Am 5. Mai 2019 ist „Tag des deutschen Fertigbaus“



Am "Tag des deutschen Fertigbaus" gibt es Infos... Foto: BDF/FingerHaus



...und Unterhaltung für Groß und Klein. Foto: BDF/Bien-Zenker

Am Sonntag, 5. Mai 2019, findet der diesjährige „Tag des deutschen Fertigbaus“ statt. Die Hersteller von Fertighäusern öffnen an dem bundesweiten Aktionstag wieder ihre Türen und Tore. An vielen verschiedenen Werksstandorten können die Besucher bei geführten Rundgängen durch die Produktionshallen nachempfinden, wie ein modernes Holz-Fertighaus entsteht.

„Wer seine Hausbaupläne in diesem Jahr umsetzen möchte, erhält am Tag des deutschen Fertigbaus traditionell eine optimale Gelegenheit, sich umfassend und exklusiv, aber dennoch kostenlos und unverbindlich

über die Vorteile der Fertigbauweise zu informieren“, sagt Christoph Windscheif vom Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF).

Darüber hinaus ist der „Tag des deutschen Fertigbaus“ ein beliebter Aktionstag für die ganze Familie. Neben Informationen rund um die Bauweise mit dem natürlichen Werkstoff Holz bekommen die großen und kleinen Gäste an den Werksstandorten auch ein abwechslungsreiches Unterhaltungsprogramm geboten. 2018 zählte der BDF deutschlandweit rund 40.000 Besucher. BDF/FT

## Ein Anruf bei...

## Dr. Ulrike Kirchhoff

Vorsitzende Haus & Grund Landesverband Bayerischer Haus-, Wohnungs- und Grundbesitzer e. V.



**Hallo Frau Dr. Kirchhoff, schön, dass Sie für dieses Gespräch Zeit gefunden haben. Was genau sind die Hauptaufgaben des Landesverbands Haus & Grund Bayern sowie der 105 örtlichen Hausbesitzervereinen?**

Unsere Hausbesitzervereine beraten ihre Mitglieder bei Fragen rund um die Immobilie. Das ist ein wesentlicher Bestandteil der Mitgliedschaft. Dabei geht es oft nur um kleine Fragen zur Rückversicherung oder zur Information, wie bestimmte Dinge insbesondere im Mietverhältnis behandelt werden sollen. Doch die dadurch gewonnene Sicherheit ist für unsere Mitglieder sehr wichtig. Aber natürlich werden auch immer wieder Streitigkeiten an uns herangetragen, die in letzter Konsequenz vor Gericht ausgetragen werden müssen. Dabei handelt es sich sowohl um mietrechtliche Fragen als auch um Fragen aus dem Wohnungseigentumsrecht oder dem Baurecht.

Wir als Landesverband unterstützen unsere Ortsvereine bei komplizierten juristischen Fragen. Doch unsere wesentliche Aufgabe besteht im Kontakt zur Landesregierung, um die Positionen der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer zu den unterschiedlichsten Gesetzentwürfen zu vertreten. Aktuell diskutieren wir etwa die Grundsteuerreform, immer wieder mietrechtliche Änderungen – wir erwarten nach der gerade abgeschlossenen Mietrechtsänderung in diesem Jahr zumindest noch einen neuen Gesetzentwurf. Aber es werden auch Fragen zur weiteren Entwicklung der energetischen Ertüchtigung des Immobilienbestandes diskutiert oder – ganz aktuell – zur Senkung der Baukosten.

**Hat sich das Tätigkeitsfeld in den letzten Jahren verändert?**

Der Schwerpunkt ist in den letzten Jahren gleich geblieben: Das Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Aber technische Fragen,

energetische Fragen nehmen in den letzten Jahren erheblich mehr Raum ein.

**Haus & Grund ist die größte Interessenvertretung der privaten Immobilieneigentümer in Deutschland. Welche Vorteile bringt Immobilieneigentümer eine solche Mitgliedschaft?**

Der ganz entscheidende Vorteil einer Mitgliedschaft liegt in der Beratung und Information. Unsere Mitglieder können mit all ihren Fragen in unsere Beratung kommen, sie werden über die für sie beste Lösung informiert. Durch die vielseitigen aktuellen Informationen können sie schnell auf gesetzliche Änderungen reagieren und vermeiden gerade bei Vermietungen so manche Falle, die nach Änderungen der Gesetzgebung oder der Rechtsprechung auf Vermieter wartet. Zudem erhalten unsere Mitglieder bei uns stets aktuelle Mietverträge und andere Formulare für den Eigentümer- und Vermieteralltag – und das immer angepasst auch an die örtliche Rechtsprechung.

**Welche Serviceleistungen sind aktuell besonders gefragt bei Ihren Mitgliedern?**

Immer aktuell sind unsere Mietvertragsformulare, aber immer häufiger werden bei neuen Vertragsabschlüssen auch Bonitätschecks abgefragt. Diese beiden Serviceleistungen sind zusammen mit dem umfangreichen Formularservice eine wichtige Ergänzung zu unserem Beratungsangebot.

**Vergangenes Jahr war Datenschutz DAS Thema, wie sieht es mit Datenschutz im Bereich Mietrecht aus?**

Der Datenschutz spielt im Mietrecht eine große Rolle. Dabei gilt, was im Grunde immer schon beachtet werden musste, dass die Daten der Mieter so aufzubewahren sind, dass sie für Dritte nicht zugänglich sind. Gleichzeitig müssen Vermieter aufpassen, wirklich nur

die absolut notwendigen Daten zu speichern. Aber Vermieter müssen zudem erhebliche Informationspflichten erfüllen – etwa den Mieter über die von ihm verarbeiteten Daten informieren, den Verarbeitungsprozess der Daten dokumentieren oder mit Dritten – etwa Heizungsablesefirmen – Auftragsvertragsverträge abschließen. Informationen dazu stellen wir auch auf unserer Homepage zur Verfügung.

**Und zum Schluss noch einen Blick auf die private Ulrike Kirchhoff. Sie waren im letzten Jahr Vorsitzende des Lions Club Fürstenfeldbruck. „We serve“ lautet das weltweite Motto des Lions Clubs, können sie dies kurz erläutern?**

Wir – die Mitglieder des Lions Clubs Fürstenfeldbruck, aber auch weltweit – engagieren uns, um anderen Menschen zu helfen. Unser Club in Fürstenfeldbruck konzentriert sich dabei auf die Menschen in unserer Region. Dazu erarbeiten wir uns Spendengelder durch verschiedene Aktionen – bspw. durch die Durchführung eines Golfturniers oder indem wir an unserem Weihnachtsstand selbsthergestellte Adventskränze, Marmeladen, Senf und vieles mehr verkaufen. Das Geld kommt etwa der Elterninitiative „Eltern behinderter Kinder Olching“, dem Frauennotruf und vielen anderen Projekten in Stadt und Landkreis Fürstenfeldbruck zu Gute. Wir werden aber auch aktiv, indem wir Lebensmittel für die Tafel sammeln, eine Adventsfeier für ein Altenpflegewerk organisieren oder bei Veranstaltungen der Elterninitiative tatkräftig mitwirken. Durch dieses Engagement wollen wir unserer Region etwas zurückgeben, Menschen unterstützen, die diese Unterstützung brauchen.

**Vielen Dank für das informative Gespräch!**



Engel & Völkers Commercial ist ein international tätiges Beratungs- und Vermittlungsunternehmen für Gewerbe- und Anlageimmobilien. Unsere fachliche Expertise umfasst die Segmente:

- Mehrfamilienhäuser
- Büروفächen
- Industrie
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Handelsflächen
- Investment

Nutzen Sie die Verbindung aus Fachkompetenz, langjähriger regionaler Erfahrung und einer starken Marke mit internationalem Netzwerk, um auch Ihr Immobilienanliegen zum Erfolg zu führen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf und die Vereinbarung eines unverbindlichen Beratungstermins.

0911-956 420 0

Ihr Team von Engel & Völkers Commercial Metropolregion Nürnberg

**E + V Mittelfranken Immobilien GmbH**  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH  
Äußere Sulzbacher Str. 165 · 90491 Nürnberg  
Telefon +49-(0)911-956 420 0 · NuernbergCommercial@engelvoelkers.com  
www.engelvoelkers.com/nuernbergcommercial

### Jürgen Hausmann verstärkt das Team von Engel & Völkers Commercial Metropolregion Nürnberg



Dipl.-Betriebswirt (FH)  
Immobilienökonom (ebs)  
Jürgen Hausmann  
Senior Consultant - Investment

Seit 1. Januar 2019 verantwortet Herr Jürgen Hausmann den Bereich Investment-Immobilien bei Engel & Völkers Commercial Nürnberg. Der Immobilienexperte berät seine Kunden seit nunmehr 20 Jahren in der Metropolregion Nürnberg und sieht seine Schwerpunkte im Bereich Kapitalanlagen und in der Projektentwicklung gewerblicher Immobilien.

Herr Hausmann war in den vergangenen 17 Jahren für einen regionalen Gewerbeimmobilienvermittler tätig. Als verantwortlicher Leiter entwickelte er den Geschäftsbereich Investment hier zu einer signifikanten Größe.

„Wir freuen uns sehr darauf, mit Jürgen Hausmann die Sparte Industrie/Investment in den nächsten Jahren sukzessive auszubauen. Mit der Expertise und Erfahrung von Herrn Hausmann erweitern wir die Beratungskompetenz für unsere Kunden deutlich und begegnen zugleich der steigenden Nachfrage in diesem Geschäftsbereich.“

Sohail Kakavand  
Geschäftsführender Gesellschafter



**ENGEL & VÖLKERS  
COMMERCIAL**



## KOMMERZIENRAT- ZIMMERMANN

AM ZIRNDORFER STADTWALD



Kommunikatives Wohnen auf einer Ebene und die Symbiose von moderner Architektur und grüner Umgebung zeichnen die neuen Eigentumswohnungen der SCHULTHEISS Wohnbau AG in Zirndorf aus.

Der Komfortgedanke stand bei dem Architektenentwurf für das Bauprojekt in der Kommerzienrat-Zimmermann-Straße im Vordergrund. So ist ein Wohnkonzept entstanden, das nicht nur heute, sondern auch morgen allen Bedürfnissen der Bewohner gerecht wird. Jede der neun Eigentumswohnungen ist von der Tiefgarage bis in die Penthaus-Etage per Aufzug zu erreichen. Großzügige Grundrisse, barrierefreie Zugänge und bodenebene Duschbereiche sorgen für zukunftsfähige Behaglichkeit. Die Architektur des dreigeschossigen Wohnhauses erhält ihre Charakteristik durch kubisch klare Linien, und auch die weitere Innenausstattung zeichnet sich durch zeitgemäßes Design, Ästhetik und Qualität aus.

Balkone und Terrassen der 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen sind nach Westen und Südwesten orientiert, die Nachmittags- und Abendsonne verleiht auch den Innenräumen eine wohlig-warme Atmosphäre. In den großzügigen Wohnungen im Erdgeschoss entsteht durch den direkten Zugang zur Terrasse und zu einem Privatgartenanteil echtes „Hausgefühl“. Ein luftiges Wohnenerlebnis bieten hingegen die zwei Penthaus-Wohnungen mit Dachterrasse.

Die Wohnanlage liegt in ruhiger Lage, direkt am Rande des Stadtwaldes. Erholende Waldspaziergänge spenden neue Kraft, Sportbegeisterte können auf unterschiedlichen Strecken nach Herzenslust walken, joggen und wandern. Die Zirndorfer Innenstadt und Einkaufsmöglichkeiten sind mit dem Auto in nur wenigen Minuten erreicht, für frische Frühstücksbrötchen gibt es um die Ecke einen Bäcker. Von der nahen Haltestelle „Zirndorf-Kneippallee“ geht es auch mit Bus und Bahn in kurzer Zeit nach Fürth, Nürnberg oder in das Zirndorfer Zentrum.



### Kommerzienrat-Zimmermann-Straße 51 Zirndorf

- 9 Eigentumswohnungen, 2 bis 4 Zimmer (ca. 54 m<sup>2</sup> bis 125 m<sup>2</sup>)
- Balkon, Dachterrasse oder eigener Garten
- Aufzug und Tiefgarage
- u.a. Parkett, bodengeleiche Dusche
- barrierefreie Zugänge

Infotermin unter Tel.: 0911/34 70 9 - 350  
[www.schultheiss-wohnbau.de](http://www.schultheiss-wohnbau.de)

WOHNKULTUR PUR  
DAHEIM IN ZIRNDORF

## SCHULTHEISS Wohnbau AG feiert Richtfest für 53 Studentenapartments in Erlangen

**W**ohnraum ist in Universitätsstädten grundsätzlich Mangelware, so auch in Erlangen. Für Kapitalanleger stellen Studentenapartments in der „kleinsten Großstadt Deutschlands“ deshalb ein lohnendes Anlageobjekt mit hohem Wertsteigerungspotential dar. Mit den Zeppelin Apartments im Herzen von Erlangen realisiert die SCHULTHEISS Wohnbau AG aktuell auf einer Gesamtwohnfläche von 1.230 m<sup>2</sup> ein Bauprojekt, das im kommenden Jahr 53 Apartments für Studenten bietet. Kurze Zeit nach Verkaufsstart waren bereits alle Apartments verkauft. Am 29. November 2018 wurde auf der Baustelle Richtfest gefeiert.

großen Grundstück erbaut. Das Investitionsvolumen für das Bauvorhaben beläuft sich auf rund sieben Millionen Euro. Die Grundrisse mit Wohnflächen zwischen 19 m<sup>2</sup> bis 25 m<sup>2</sup> sind voll und ganz auf die Bedürfnisse studentischen Wohnens und Lebens ausgerichtet. Die Apartments werden möbliert und mit Einbau-Küchenzeile verkauft. Balkone und Terrassen laden zum Lernen im Freien oder zum Entspannen nach Vorlesungsende ein. In jedem Apartment ist schnelles Internet vorhanden. Die Anlage verfügt über gemeinschaftliche Freiflächen im Außenbereich und über Fahrrad- und Waschräume sowie Technikräume im Kellergeschoss. Barrierefreie Zugänge, Aufzug und Tiefgarage sind vorhanden.

Das Bauprojekt in der Zeppelinstraße habe vor allen Dingen bei Anlegern großes Interesse geweckt, resümierte Vorstandsvorsitzender Martin Heyn in seiner Richtfestrede. Innerhalb kürzester Zeit seien alle 53 Einheiten verkauft gewesen. „Die Kapitalanlage Studentenapartment ist für Anleger unter dem Strich immer eine gute Entscheidung“, so Heyn weiter. „Zu den Vorteilen gehören, neben der profitablen Vermietbarkeit, die Planbarkeit der Geldanlage sowie gute Rendite und eine positive Wertentwicklung.“ Polier Matthias Schütz von der SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH übernahm im Anschluss an die Begrüßung nach alter Sitte den Richtspruch und wünschte dem Bauvorhaben eine glückliche, weitere Entwicklung.

Auch für Eigentümer soll das Handling möglichst komfortabel und entspannt sein: Zusätzlich zur Hausverwaltung können Apartmentkäufer einen Rundum-Service in Anspruch nehmen, der unter anderem Mietersuche, Abwicklung der Vermietung sowie die Instandhaltung des Apartments umfasst.

Die Apartmentanlage in der Zeppelinstraße liegt nur wenige Gehminuten von der Erlanger Innenstadt und der Universität entfernt. Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Ausgelmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Hinzu kommt die Nähe zum Botanischen Garten sowie dem Erlanger Schlossgarten – der grünen Oase im Erlanger Zentrum.

Die neue Apartmentanlage für Studenten wird von der SCHULTHEISS Wohnbau AG auf einem etwa 1.480 m<sup>2</sup>

www.schultheiss-wohnbau.de



Der Rohbau steht, die Fertigstellung ist für Dezember 2019 geplant.



Die Apartments waren schon kurz nach Verkaufsstart alle verkauft – daher durfte Martin Heyn zu diesem Richtfest besonders viele Gäste begrüßen.



Vorstandsvorsitzender der Schultheiss Wohnbau AG Martin Heyn bei seiner Richtfestrede.



Für das leiblich Wohl nach dem Richtspruch war bestens gesorgt.

ANZEIGE

## PROJECT Immobilien schließt Verkauf des Ensembles „SonnenDuett“ in Erlangen ab

Der Projektentwickler und Bauträger PROJECT Immobilien hat die letzte der insgesamt 19 Eigentumswohnungen im Neubauensemble „SonnenDuett“ im Erlanger Süden erfolgreich verkauft.



Auf dem rund 2.200 Quadratmeter großen Gelände zwischen der Schorlachstraße 1 a/b und der Keltischstraße 6, 6a errichtet PROJECT Immobilien insgesamt zwei Mehrfamilienhäuser mit 19 Eigentumswohnungen in energieeffizienter KfW-70-Bauweise. Die ersten Eigentümer sind bereits eingezogen, der Bezug der restlichen Wohnungen erfolgt voraussichtlich noch dieses Jahr. Das Gesamtverkaufsvolumen der Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage liegt bei rund 7,5 Mio. Euro.

Das „SonnenDuett“ ist das erste Neubauvorhaben von PROJECT Immobilien in Erlangen. Im benachbarten Nürnberg entstehen mit „MEIN THON“, „F.188“ und dem Neubauensemble „LEON“ drei weitere Objekte des Projektentwicklers und Bauträgers mit fast 400 Wohneinheiten.

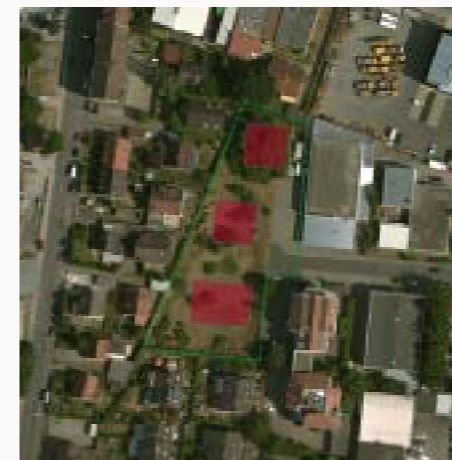
.....  
www.project-immobilien.com

## Baubeginn für Mietwohnungen in der Bernhardstraße

In der Bernhardstraße, Gemarkung Höfen, im Mischgebiet zwischen Leyher Straße und Höfener Straße, errichtet die WBG Nürnberg Beteiligungs GmbH seit kurzem 31 neue Mietwohnungen. Insgesamt 16 Wohneinheiten werden nach den Vorgaben der Einkommensorientierten Förderung des Freistaates Bayern finanziert. Das ehemalige städtische Grundstück wurde von der Stadt Nürnberg im Rahmen des „Sonderprogramms Wohnen“ in den wbg-Konzern eingelegt.



Bilder oben: Modellansichten der typisierten Häuser des Büros Grabow + Hofmann, Nürnberg.  
Bild unten links: Luftaufnahme des Grundstücks, dort wird das neue Bauvorhaben realisiert.



Die Neubauten werden in Massivbauweise errichtet. Die typisierten Grundrisse aller Wohnungen sind entsprechend den Förderrichtlinien der EOF / Einkommensorientierte Förderung geplant. Es entstehen zwei 3-geschossige und ein 4-geschossiges Mehrfamilienhaus, alle Wohnungen sind barrierefrei geplant und im Erdgeschoss barrierefrei erreichbar. Aufzüge können bei Bedarf nachgerüstet werden. Die gute Energieeffizienz und die geringere CO<sub>2</sub> Emission werden durch die Nutzung von Erdwärme (Geothermie) erreicht.

Fertigstellung und Bezug der Wohnungen ist für Mai 2020 geplant. Seitens der wbg Unternehmensgruppe werden hier rund 7,1 Mio. Euro investiert. Der Entwurf der typisierten Häuser stammt aus der Feder des Büros Grabow + Hofmann, Nürnberg. Die Planung und Umsetzung auf dem Grundstück realisiert die wbg Nürnberg, Geschäftsbereich Architektur & Städtebau mit dem Büro für Freianlagen Lorenz und dem Tragwerksplaner Dr. Kreuz & Partner.

.....  
www.wbg.nuernberg.de

## Eigentumswohnungen in Stein bei Nürnberg



Infos & Beratung:  
Sonntag · 14 – 16 Uhr  
Mühlstraße 37, Stein  
www.bayernhaus.de

Bedarfsausweis: 45,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas/Solar, Baujahr 2019, Effizienzklasse A

**51 STORIES**  
Ihr neues Kapitel in Stein.







**BAYERNHAUS**  
Wohnbau · Gewerbebau · Projektentwicklung



**Komfortable Eigentumswohnungen mit zeitgemäßer und hochwertiger Ausstattung in Feucht!**

**Jetzt schnell sein!**  
Nur noch **9** Einheiten frei!

**Insgesamt 52 Wohnungen in 2 Bauabschnitten:**

-  noch verfügbare Einheiten: 2- und 3-Zimmer-Wohnungen von ca. 73 m<sup>2</sup> bis ca. 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche, EG und 1. OG
-  jede Einheit mit Gartenanteil oder Balkon/Wintergarten
-  Aufzug von der Tiefgarage in alle Wohnungsebenen
-  TG-Stellplätze zu jeder Wohnung
-  naturnahe Ortsrand-Lage mit umfassender Infrastruktur
-  **KEINE KÄUFERPROVISION!**



**KfW 55**

**IHRE ANSPRECHPARTNERIN:**

Carmen A. Rieger - Geschäftsführerin  
0911 / 23 55 69-0 · [www.immoservice.de](http://www.immoservice.de)

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg



**Wohnungsbeispiel:**

**Wohnung Nr. 8**

3 Zimmer | 1. OG | ca. 93,79 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche | Balkon / Wintergarten

**Kaufpreis: 319.197,00 €**  
zzgl. TG-Stellplatz

vorläufige Energiewerte: B, Bj, 2017, FW, 45 kWh/(m<sup>2</sup>a)



## Winter-Richtfest für 20 Eigentumswohnungen in Erlangen-Dechsendorf

Urlaubsfeeling vor der Haustüre: Dechsendorf vereint Seeidylle mit guter Stadtanbindung

Satt grüne Wälder, Idylle am See – und das nicht weit vom Herzen der Stadt, die sich als Nordbayerns „Silicon Valley“ versteht: Das alles vereint der gut sechs Kilometer nordwestlich der Erlanger Innenstadt gelegene Stadtteil Dechsendorf.

Nur einen Katzensprung vom Dechsendorfer Weiher entfernt, errichtet die Schultheiß Projektentwicklung AG in absolut ruhiger Nachbarschaft von überwiegend Ein- und Zweifamilienhäusern 20 Eigentumswohnungen. Sie finden in zwei eleganten Mehrfamilienhäusern Platz, deren Rohbauten bereits Gestalt angenommen haben. Und daher wurde bereits am 18.12.2018 das Winter-Richtfest auf der Baustelle gemeinsam mit Kunden, Interessenten sowie Partner- und Handwerksbetrieben gefeiert.

Mit dem Richtfest läutet der Nürnberger Bauträger traditionell das Ende der „Rohbau-Phase“ feierlich ein. „Das Richtfest ist der größte Meilenstein bei der Entstehung eines Gebäudes. Der Rohbau steht und der Dachstuhl wurde errichtet. Nun können Sie Ihre eigenen vier Wände erstmals wirklich betreten und damit „fühlen“, so Dr. Gunter Krämer im Rahmen seiner Begrüßung. „Von jetzt an wird es spannend. Sowohl der Elektriker als auch das Gewerk Heizung, Lüftung und Sanitär sind bereits im vollen Gange. Nachdem der Estrich gelegt und die Wände verputzt sind, wird jeder Wohnung ihr persönlicher Charakter verliehen. Gemeinsam mit Ihnen freuen wir uns auf diese weiterführenden Schritte, sodass Sie, verehrte Kunden, dann auch bald in Ihr neues Zuhause einziehen können.“

### Das Richtfest

Für viele Kunden ist das Richtfest einer der wichtigsten Meilensteine auf dem Weg in das zukünftige Zuhause. Aber warum? Hier haben sie die Möglichkeit ihr Eigenheim „live“ zu besichtigen und die Räumlichkeiten wirklich „wahrzunehmen“, wie es sich in den vorhergehenden Monaten nur vom Plan ablesen ließ. Zwar unterstützt die Schultheiß Projektentwicklung AG ihre Kunden bei der Wahl des künftigen Eigenheimes mit 3D-Visualisierungen, voll ausgestatteten Musterwohnungen und einer intensiven Beratung bei der Innenausstattung im Nürnberger Bauzentrum auf rund 1.800 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche, um die eigene Immobilie für ihre Kunden so „greifbar“ wie möglich zu machen, doch das erste Betreten der eigenen vier Wände ist und bleibt ein ganz besonderer Moment.

Zudem bietet sich im Rahmen der Richtfestfeier die Möglichkeit, die zukünftigen Nachbarn in einer entspannten Stimmung beim Essen im Rohbau kennenzulernen, die Vorfreude auf den baldigen Einzug zu teilen und so bereits erste zarte Bande zu knüpfen für eine spätere erfolgreiche Nachbarschaft.

### Zum Projekt

Die Wohnungen im Obbleiweg beherbergen jeweils zwei bis vier Zimmer und verfügen über Wohnflächen von 55 bis 110 Quadratmetern. Sie sind komfortabel per Lift von der Tiefgarage aus zu erreichen. Ihr liebevoll ausgewähltes Interieur ist vom Feinsten: Edle Parkettböden schmeicheln Augen und Füßen. Der Tag kann in den exklusiven Wellness-Bädern nur gut beginnen. Nach Südwesten ausgerichtete Terrassen mit privaten Gärten, Balkonen und Dachterrassen verheißern sonnige Stunden. Davon werden sich die ersten Bewohner bereits im kommenden Herbst überzeugen können. Denn ab diesem Zeitpunkt sollen die Refugien bereits bezugsfertig sein.

### Schnell in der Stadt

Die einst eigenständige Gemeinde hat sich zu einem attraktiven Vorort gemausert, der in puncto Einkaufsmöglichkeiten, Schule oder Kindergarten keine Wünsche offen lässt. Das Highlight: der Große Bischofsweiher, besser bekannt als „Dechsendorfer Weiher“. Hier lässt es sich an warmen Tagen wunderbar Sonne tanken oder sogar eine Runde schwimmen. Tretboote, Segler oder Surfer kreuzen hier. Und eine Tour um den See lädt zu jeder Jahreszeit die Akkus wieder auf.

Trotz Urlaubsfeeling direkt vor der Haustüre ist Dechsendorf bestens angebunden. Die Staatsstraße 2240 führt direkt ins Herz der Hugenottenstadt. Ebenso gelangt man über sie schnell zu den Autobahnen A3 und A73. Mit dem Bus sind es knapp 20 Minuten in die City.

.....  
[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

### Sofortinfo:

Günther Weyermann  
Telefon: 0911-93425-302  
E-Mail: [gwe@schultheiss-projekt.de](mailto:gwe@schultheiss-projekt.de)



Das Bauteam samt Interior Designerin und Dr. Gunter Krämer.



Die Kunden der Eigentumswohnungen freuen sich auf den baldigen Einzug.



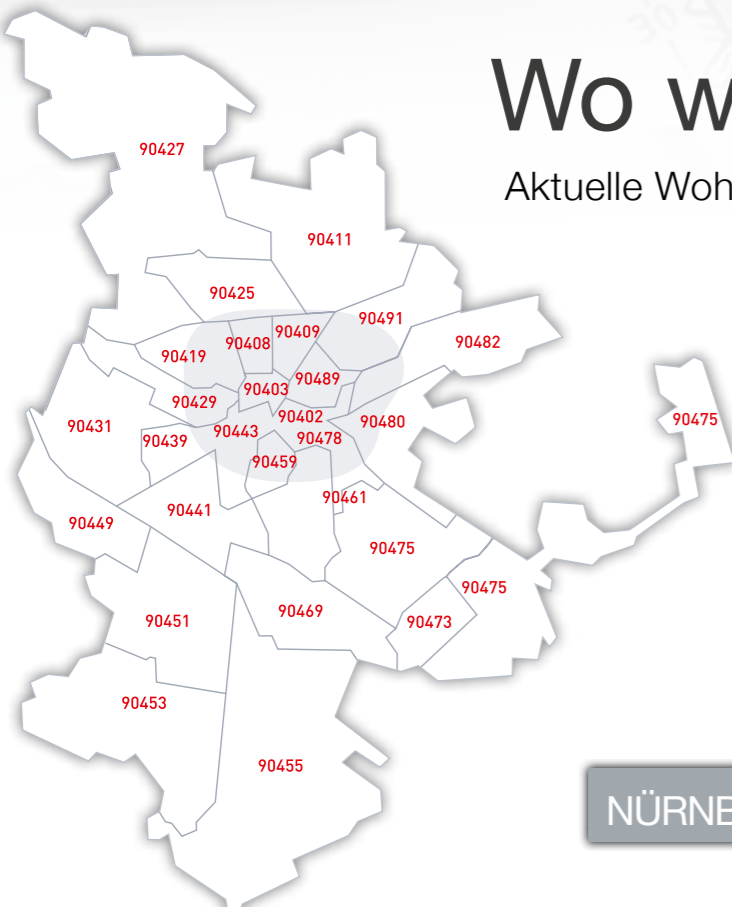
Gemütlicher Ausklang bei „Speis und Trank“ – organisiert vom Servento Nürnberg.



Der Zimmerer der Firma Albert Holzner beim Richtspruch.

# Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region



NÜRNBERG



## Objekte im Detail

**Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:**  
Nina Weise  
09131 / 777 5 55  
verkauf@sontowski.de

www.maxfeldeck.de

**90409 Nürnberg | Maxfeldstr. | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
32	66 - 263	1 - 5	2019	357.000	4

- Großzügige 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 263 m² Wohnfläche und einer sonnenverwöhnten Dachterrasse mit Blick zur Burg
- 2,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Süd-Terrasse zum begrünten Innenhof
- Zentrale Lage am Nürnberger Stadtpark, Stadtteil Maxfeld
- moderne Architektur und Ausstattung
- Tiefgarage und Aufzug

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B: 26 kWh/(m²a), E: B, 2017, A+

## Objekte im Detail

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Ingo Filip  
0911 / 52 09 68 200  
vertrieb.nbg@project-immobilien.com

www.mein-thon.de

**90425 Nürnberg | Wilhelmshavener Str. 10 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
135	87 - 113	4 - 5	sofort	446.000	6

- Sofort bezugsfertiger Neubau in attraktiver Wohnlage
- Ideal für Paare und Familien: großzügig geschnittene Wohnungen mit 4 und 5 Zimmern
- Parkett, Fußbodenheizung, Marken-Sanitärausstattung, Balkon
- Tram, Bus und großer Marktkauf vor der Haustür
- 2 eingerichtete Musterwohnungen – jetzt besichtigen!

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B: 53,0 - 64,0 kWh/(m²a), Gas, B, 2016, B

**Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:**  
Julia Antonia Kropp  
0911/34 70 9 - 172

www.schultheiss-wohnbau.de

**90425 Nürnberg | Schnepfenreuther Hauptstraße | ETW**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
8	53 - 91	2 - 3,5	2019	1

- 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten
- gehobene Ausstattung
- Aufzug und Tiefgarage
- nahe Volkspark Marienberg
- sehr gute Infrastruktur
- bereits Juni 2019 bezugsfertig

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Gas/Solar, BJ 2019

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Julia Antonia Kropp  
0911/34 70 9 - 345  
Elisabeth Kohl  
0911/34 70 9 - 345

www.schultheiss-wohnbau.de

**90427 Nürnberg | Volkacher Straße 29 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
9	63 - 92	2 - 4	2020	6

- Balkon, Dachterrasse oder Terrasse mit eigenem Garten
- Maisonettewohnung
- Aufzug und Tiefgarage
- u. a. Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung mit kontrollierter Wärmerückgewinnung

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Gas/Solar, BJ 2020



**Objekte im Detail**

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Vertriebsteam Nürnberg  
0911 / 52 09 68 155  
vertrieb.nbg@project-immobilien.com

www.f188.de

**90429 Nürnberg | Fürther Straße 188 |** ETW, Studios, Townhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
191	35 - 151	1 - 6	2019	194.600	78

- Außergewöhnliches KfW-55-Quartier nahe U1 Eberhardshof
- Kurze Wege in die Nürnberger und Fürther Innenstadt
- Wohnungen, Townhäuser, Lofts, Ateliers, Mikro-Apartments
- Tiefgarage, digitaler Concierge, Smart-Entry-System u.v.m.
- Echtholzparkett, Fußbodenheizung, Marken-Sanitärausstattung
- Ideal zur Eigennutzung oder als renditestarke Kapitalanlage

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Vertriebsteam Nürnberg  
0911 / 52 09 68 155  
vertrieb.nbg@project-immobilien.com

www.leon-nuernberg.de

**90439 Nürnberg | Orffstraße 21 |** Eigentumswohnungen, Townhaus

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
67	34 - 130	1 - 5,5	2020	157.000	48

- KfW-55-Neubau mit Altbau-Charme
- Mit Garten, Balkon, Loggia, Dach- oder Rooftop-Terrasse
- Nur 230 Meter zum U-Bahnhof St. Leonhard (Linie U2)
- Echtholzparkett, Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster, Tiefgarage, Personenaufzüge
- Ideal für Kapitalanleger: Wohnungen auf Wunsch möbliert verfügbar

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Stefan Munker  
0911 93425 - 305  
smu@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

**90451 Nürnberg | Castellstraße 46 |** Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
12	72,09	2,5	kurzfristig	371.055	1

- Gefragte und wertbeständige Wohnlage in fußläufiger Nähe des idyllischen Faberparks
- Wohnen „ganz oben“ in Eibach: Zwei-Zimmer-Wohnung mit Galerie und Balkon
- Aufzug von der Tiefgarage in den 2. Stock

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Brigitte Wagner-Celikkaya  
0911/34 70 9 - 320  
Holger Küttert  
0911/34 70 9 - 320

www.schultheiss-wohnbau.de

**90453 Nürnberg | Vorjurastraße |** Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
14	35 - 97	1,5 - 4	2019	5

- 1,5- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Balkon bzw. Terrasse
- herrliche Dachgeschoss-Wohnungen mit Loggia und Galerie
- hochwertige Ausstattung u. a. mit Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Tiefgarage mit direktem Zugang in die Häuser
- bereits Ende 2019 bezugsfertig

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Brigitte Wagner-Celikkaya  
0911/34 70 9 - 310  
Holger Küttert  
0911/34 70 9 - 310

www.schultheiss-wohnbau.de

**90455 Nürnberg | Unterreichenbacherstr. |** Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
11	38 - 98	2 - 4	2019	3

- mit Balkon oder Gartenterrasse nach Süd bzw. Süd-West
- Hobbyraumwohnungen
- hochwertige Ausstattung mit Parkett
- Fußbodenheizung sowie kontrollierter Wohnraumlüftung
- Stellplätze und Carports
- bereits Ende 2019 bezugsfertig

**Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:**  
Elisabeth Kohl  
0911/34 70 9 - 360

www.schultheiss-wohnbau.de

**90489 Nürnberg | Werderstraße |** Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
35	32 - 112	1 - 4	2019	2

- noch wenige 1- bis 3-Zimmer-Eigentumswohnungen verfügbar
- außergewöhnliche Fassadengestaltung
- Balkon und Loggia oder Terrasse
- zentrumstern, wenige Gehminuten vom Stadtpark entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés etc. fußläufig erreichbar
- nahe U-Bahn-Station
- im Bau - bereits Ende 2019 bezugsfertig

**DAS NEUBAU-PROJEKT IN EBERHARDSHOF**

**+ NEUE EIGENTUMSWOHNUNGEN & PENTHÄUSER**

**+ GRUNDRISSSE ZWISCHEN 36-167 m²**

**+ ALLE WOHNUNGEN MIT BALKONEN BZW. PRIVATEN GÄRTEN ODER DACHGÄRTEN**

**+ GESCHMACKVOLL, HOCHWERTIG AUSGESTATTET**

**+ WOHNEN MIT DIREKTER PARKLAGE**

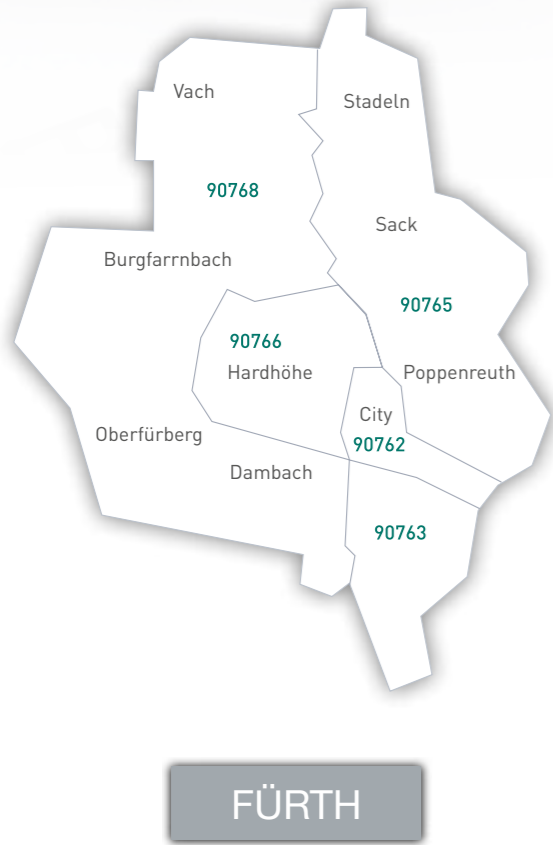
**+ ZENTRAL & FUSSLÄUFIG ZUM EINKAUFEN & U-BAHN**

**BERATUNG & INFORMATION:**

**SONNTAG 14-16 UHR UND MITTWOCH 17-19 UHR**

**IN DER MUSTERWOHNUNG (AUGSBURGER STR./ ECKE WANDERERSTR. 90431 NÜRNBERG) ODER INDIVIDUELLE TERMINVEREINBARUNG UNTER:**

**TEL.: 0911-37 27 57 00 · www.eberhardshoefe.de**



## Objekte im Detail

**SCHWANDWEG**

**90766 Fürth | Schwandweg | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
25	97 - 128	3 - 4	2019	427.268	4

- Urban und dennoch Grün, mit perfekter Verkehrsanbindung
- Gehobenes Wohnensemble in herrlich ruhiger Lage, nahe Klinikum
- Top-Ausstattung: Marken-Einbauküchen, Fußbodenheizung, Wohlfühlparkett, bodengleiche Dusche u.v.m.

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Michael Moser  
0911 93425 - 301  
mmo@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

**SCHÖNBLICK**

**90768 Fürth | Schönblick | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	50 - 150	2 - 4,5	03/2020	266.632	6

- Moderne Neubauwohnungen am Landschaftsschutzgebiet
- Ideale Lage: Nur ca. 7 Min. zur U-Bahn-Station Fürther Klinikum und ca. 10 min. nach Herzogenaurach
- Bäcker, Arzt, Apotheke, Schule u.v.m. in unmittelbarer Umgebung
- Penthaus auf einer ganzen Etage – Aufzug direkt in die Wohnung

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Steffen König  
0911 93425 - 307  
stk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

**90768 Fürth | Sperberstraße | ETW + RH**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
11	111 - 147	4 - 5	2020	499.000	11

- Leben in einem modernen Wohnpark, direkt am Fürther Stadtwald
- Optimale Anbindung: Bushaltestelle fast vor der Haustüre, Südwesttangente nur ca. 1 km entfernt u.v.m.
- Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schule u.v.m. – alles vor Ort
- Exklusive Ausstattung: elektrische Rollos, Burgbad Sanitärmöbel, Echtglasduschabtrennung, Markeneinbauküche u.v.m.

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Steffen König  
0911 93425 - 307  
stk@schultheiss-projekt.de

Stefan Munker  
0911 93425 - 305  
smu@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

## Objekte im Detail

**SÜDQUADRAT**  
LEBEN IN FÜRTH

**90763 Fürth | Hopfenstr./Flößbastr. | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
15	58 - 114	2 - 4	2020	8

- Balkone, Loggien oder eigener Garten
- große Dachgeschosswohnung
- hochwertige Ausstattung
- Aufzug, Tiefgarage, Stellplätze

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Ralf Hunger  
0911/34 70 9 - 375  
Frau Boi-Thi Truong  
0911/34 70 9 - 375

www.schultheiss-wohnbau.de

**90766 Fürth | Lehmusstraße | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
86	35 - 124	1 - 4	2020	197.834	11

- Bezahlbarer Wohnraum mit hoher Qualität in Innenstadtnähe: z.B. 3-Zimmer-Gartenwohnung (89 m²) nur 331.452 €
- Große Balkone und Terrassen in Süd- und Westausrichtung und Innenhof
- U-Bahn, Innenstadt und Wiesengrund zu Fuß zu erreichen

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Jens Möllmann  
0911 93425 - 303  
jm@schultheiss-projekt.de  
Matthias Kluger  
0911 93425 - 310  
mk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

## LIVING WEISENDORF

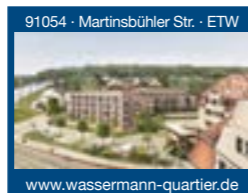
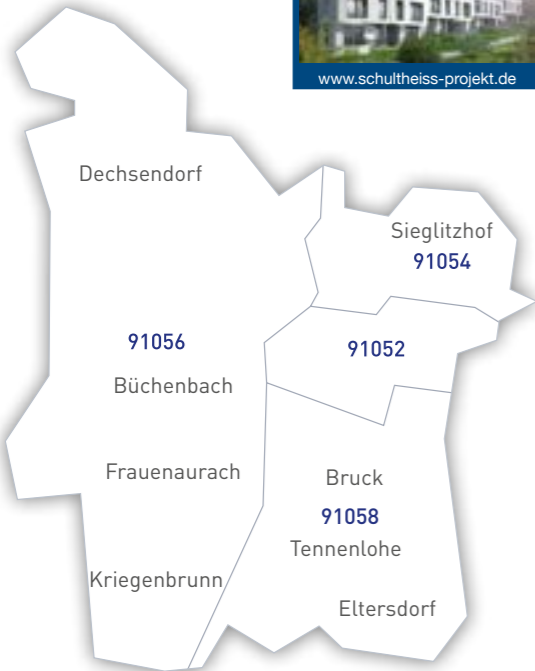
26 Doppelhaushälften und eine KiTa suchen Freunde, die Nachbarn werden wollen. Wir bauen neu, nur 8,3km von Herzogenaurach entfernt...

**MÖCHTEN SIE MEHR ERFAHREN?**  
Dann besuchen Sie uns unter [www.living-weisendorf.de](http://www.living-weisendorf.de) oder rufen Sie uns einfach an: 0911 - 2358 5576





## ERLANGEN



## Objekte im Detail

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:  
Katrin-Karolin Gebicke  
0911 93425 - 311  
kkg@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Erhalten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	79 - 175	3 - 5	2020	502.451	8

- Zum Wohlfühlen: helle 3- und 4-Zimmer-Wohnungen entweder mit Sonnenbalkon oder Terrasse mit großem Privatgarten mit einer Fläche von bis zu 180 m<sup>2</sup>
- Noch individualisierbares 5-Zimmer-Penthaus mit ca. 175 m<sup>2</sup> und großer Dachterrasse
- Sie wollen nicht gleich einziehen? Nutzen Sie unser attraktives Rundum-Sorglos-Paket für Kapitalanleger

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.  
Haus A: B, Fernwärme, 36,8 kWh/m<sup>2</sup>a, Eff. Kl. A, B, 2019  
Haus B: B, Fernwärme, 44,5 kWh/m<sup>2</sup>a, Eff. Kl. A, B, 2019  
Haus C: B, Fernwärme, 40,4 kWh/m<sup>2</sup>a, Eff. Kl. A, B, 2019

**WONEO**  
BAUTRÄGERSGESELLSCHAFT

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:  
Edgar Gröber  
Tel. 0911 / 933 72 35

www.woneo.de

Erhalten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
8	74 - 108	2 - 4	--	--	--

- Hochwertige Innenausstattung im eleganten Design
- Individuelle Grundrissplanung
- Fußbodenheizung
- Balkone und Terrassen mit eigenem Garten
- Tiefgarage, Aufzug
- Mitten im Freizeit- und Naherholungsgebiet

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.  
Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

## Objekte im Detail

**Immotions by Sontowski & Partner**

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:  
Nina Weise  
09131 / 777 5 55  
verkauf@sontowski.de

www.wassermann-quartier.de

**WASSERMANN QUARTIER**

91054 Erlangen | Martinsbühler Str. | Eigentumswohnungen

Erhalten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
24 ETW 51 App.	89	2	2019	285.000	2

- 2-Zimmer-Wohnung mit West-Balkon, ca. 89 m<sup>2</sup> im 2. OG
- Wohnen in der schönen Erlanger Altstadt
- moderne Architektur und Ausstattung
- begrünter Innenhof
- Tiefgarage und Aufzug

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.  
B, 34,9 kWh/m<sup>2</sup>a, Gas/E, B, 2018, A

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:  
Stefanie König  
0911 93425 - 309  
sk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Erhalten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	49 - 110	2 - 4	2020	312.700	7

- Ruhige & grüne Lage
- Wenige Minuten in die Erlanger Innenstadt
- Einkaufsmöglichkeiten vor Ort
- Lift und Tiefgarage
- Energiesparendes KfW-Effizienzhaus 55 - inkl. 5.000 Euro Tilgungszuschuss

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.  
B, Erdgas H, 26,1 kWh/m<sup>2</sup>a, Eff. Kl. A+, B, 2019

## WIR HABEN IHR ZUHAUSE.


 PETERSTRASSE 52  
NÜRNBERG

- Nur 11 Wohnungen
- Wohlfühlflächen ca. 43 m<sup>2</sup> bis ca. 112 m<sup>2</sup>
- Sonnenbalkone / -terrassen
- FBH, Parkettböden und elektr. Rollläden
- KFZ-Stellplätze im privaten Innenhof
- Info und Besichtigung:** Sonntags 14 - 16 Uhr


 STEINFELDSTRASSE 09  
BURGTHANN

- Bauplätze für EFH & DHH
- Grundstücksgrößen von ca. 240 m<sup>2</sup> bis ca. 600 m<sup>2</sup>
- Ab ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Massivbauweise mit Keller
- Vielfache (H)auswahl
- Info und Besichtigung:** Sonntags 14 - 16 Uhr

## Objekte im Detail

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Julia-Antonia Kropp  
0911/34 70 9 – 390  
Elisabeth Kohl  
0911/34 70 9 – 390

[www.schultheiss-wohnbau.de](http://www.schultheiss-wohnbau.de)

FRAUENAURACHHÖFE  
ZUHAUSE IN ERLANGEN

**91056 Erlangen | Herzogenaucher Str. | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
32	40 – 111	2 – 4	2019	14

- moderne Ausstattung u. a. mit Fußbodenheizung
- helle Wohnräume mit bodentiefen Fenstern
- großzügiger, offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- Balkon oder eigener Garten zum ruhigen Innenhof
- Aufzug und Tiefgarage

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.  
A, BHKW, BJ 2019

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Günther Weyermann  
0911 93425 - 302  
gwe@schultheiss-projekt.de

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

OBLEIWEG

**91056 Erlangen | Obleiweg 1 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	55 – 110	2 – 4	2019	285.588	12

- Kleines, hochwertiges und barrierefreies Wohnensemble mit Tiefgarage und Lift in herrlich ruhiger Lage nahe »Dechsendorfer Weiher«
- Top Ausstattung mit Fußbodenheizung, EBK, bodengleicher Dusche, Echtholz-Parkett u.v.m.
- KfW-Effizienzhaus 55 mit kontrollierter Wohnraumlüftung
- Rohbaubesichtigung nach Absprache möglich

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.  
Haus A: B, Erdgas H, 22,6 kWh/m²a, Eff.Kl. A+, BJ, 2018  
Haus B: B, Erdgas H, 22,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, BJ, 2018

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

**Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:**  
Jutta Six  
0911 93425 - 308  
js@schultheiss-projekt.de

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

ZEISIGWEG

**91056 Erlangen | Zeisigweg 10 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
4	97 – 105	3 – 4	2019	623.075	2

- 1A Wohnlage – gepflegtes & ruhiges Umfeld
- Kleine, exklusive Wohnanlage: Moderne & individuelle
- Maisonette-Wohnungen, Balkon im 1. OG/Dachloggia im 2. OG
- Hochwertige Innenausstattung im eleganten Design
- Energiesparendes KfW-Effizienzhaus 55 – inkl. 5.000 Euro Tilgungszuschuss

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.  
B, Erdgas H, 25,5 kWh/m²a, Eff.Kl. A+, BJ, 2018

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Brigitte Wagner-Celikkaya  
0911/34 70 9 – 365  
Holger Kütter  
0911/34 70 9 – 365

[www.schultheiss-wohnbau.de](http://www.schultheiss-wohnbau.de)

BRANDER WEG  
LEBEN IN TENNENLOHE

**91058 Erlangen | Branderweg 22, 24 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
8	63 – 101	2 – 4	2019	4

- hochwertige Ausstattung
- zum Teil mit Hobbyraum
- Balkon, Loggia oder Terrasse nach Westen/Südwesten

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.  
A, Gas/Solar, BJ 2019

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

**Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:**  
Jutta Six  
0911 93425 - 308  
js@schultheiss-projekt.de

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

BUNSENSTRASSE

**91058 Erlangen | Bunsenstraße 10 – 12 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
11	57 – 127	2 – 4	2019	355.826	6

- Urbanes Wohnen mit sehr guter Infrastruktur & Nahverbindung
- Ideal zum Selbstbezug oder als top vermietbare Kapitalanlage
- Gehobene Innenausstattung mit Markeneinbauküche, Fußbodenheizung als Fußschmeichler u.v.m.
- Energiesparendes KfW-Effizienzhaus 55 – inkl. 5.000 Euro Tilgungszuschuss

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.  
B, Erdgas H, 25,5 kWh/m²a, Eff.Kl. A+, BJ, 2018

## FRANKEN/OBERPFALZ



## Objekte im Detail

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:  
Ralf Hunger  
0911/34 70 9 – 370

www.schultheiss-wohnbau.de

**BAIERSDORFER  
WOHNCARRE**  
EHEMALIGE MEERRETTICHFABRIK

**91063 Baiersdorf | Judengasse 10 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
16	43 – 116	1 – 4	2020	5

- Balkon oder (Dach-)Terrasse
- offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- hochwertige Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung sowie Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Aufzug und Stellplätze
- zentral in Baiersdorf
- gute Verkehrsanbindung (S-Bahn)

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Gas/Solar, BJ 2020

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:  
Jochen Schmidt-Rudloff  
0911/34 70 9 – 174

www.schultheiss-wohnbau.de

**AUF DER GUGEL**  
FAMILIENHÄUSER IN NEUNKIRCHENBRAND

**91077 Neunkirchen am Brand | Gugelstr. | Doppelhaushälften**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
40	ca. 147	5	2020	--

- bodentiefe Fenster
- Terrasse und Privatgarten
- Parkettboden und Fußbodenheizung
- große, helle Kinderzimmer
- 5 Zimmer inkl. Studio im DG als Arbeits- und Gästebereich
- Tageslichtbad und zweites Duschbad
- Carport oder Garage und Stellplatz

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A+, Luft-Wasser-Wärmepumpe, BJ 2020

**BAUWERKE**  
Liebe & Partner

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:  
Philip Neumann  
0911 / 255 62 – 13

www.bauwerke-liebe.de

**Stadt-Palais**  
BEI AN IN THE CITY

**91207 Lauf | Hersbrucker Str. 14 – 22 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
37	31 – 117	1 – 5	--	--	--

- Geräumige Terrassen mit Gartenanteil, Balkone und Dachterrassen
- Hochwertige Ausstattung
- EnEV 2016
- Tiefgaragen-Stellplätze
- Barrierefreiheit
- Aufzüge

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:  
Ute Wirth: 0911/34 70 9 – 380  
Frank Böhner: 0911/34 70 9 – 380  
Petra Buchmann: 0911/34 70 9 – 380

www.schultheiss-wohnbau.de

**Hornschuch  
Quartier**

**91301 Forchheim | Bayreuther Str. 125 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
76	36 – 121	1 – 4	2019	42

- mit Gartenterrasse, Balkon oder verglaster Loggia
- helle, offene Wohnbereiche mit Küche und Essplatz (auch separat möglich)
- bodentiefe Fenster
- Penthäuser mit Dachterrasse
- großzügige Wohnungen mit Loft-Charakter
- barrierefreie Zugänge
- Musterwohnung vor Ort

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Nahwärme, BJ 2019

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:  
Lothar Diete  
0911 93425 - 306  
di@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

**BEETHOVENSTRASSE**

**91301 Forchheim | Beethovenstraße 8 | ETW + RH**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
18	81 – 142	3 – 6	2019	404.322	7

- Familienfreundliches Wohnensemble mit 13 großzügigen Reihenhäusern in zwei Bauabschnitten und 5 exklusiven Eigentumswohnungen
- Begehrte & ruhige Wohnlage mit bester Infrastruktur, kurzen Wegen, Nähe zum Kellerwald und zur Fränkischen Schweiz
- Top Einrichtung inkl. Fußbodenheizung, EBK, Parkett, hochwertige Sanitärgegenstände, Carport und Stellplatz

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. ETW-Anlage: B, Erdgas H, 34,8 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B, 2018  
Reiheneckhäuser: B, Erdgas, Solar, 33,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B, 2018  
Reihenmittehäuser: B, Erdgas, Solar, 24,7 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018

## Objekte im Detail

**BAUWERKE**  
Liebe & Partner

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:  
Wolfgang Schmidt  
0911 / 255 62 – 14

www.bauwerke-liebe.de

**CITY  
DENKMAL**  
WONNE MIT BEWAHRTEN

**91301 Forchheim | Löschwöhrdstraße | Denkmal-ETW**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	47 – 136	2 – 4	--	--	--

- Einmaliges Wohnambiente über vier Etagen
- Aufzug und Tiefgarage
- Historische Fassade im expressionistischen Heimatstil
- Teilweise barrierefreie Wohnungen
- Bestlage in Forchheim

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

**BAUWERKE**  
Liebe & Partner

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:  
Wolfgang Schmidt  
0911 / 255 62 – 14

www.bauwerke-liebe.de

**CITYTERRASSEN**  
GRÜN, ZENTRAL, EINZIGARTIG

**91301 Forchheim | Löschwöhrdstraße | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
7	65 – 126	2 – 4	--	--	--

- Grün, zentral, einzigartig
- Helle Wohnungen auf vier Etagen
- Aufzug und Tiefgarage
- Ansprechende Fassadenoptik
- EG-Wohnungen barrierefrei

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

**QUARTIER  
LANGSEESTRASSE**  
EIGENTUMSWOHNUNGEN

**EIGENTUMSWOHNUNGEN**  
2 bis 4 Zimmer, 55 bis 139 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**QUARTIER  
LANGSEESTRASSE**  
SERVICE-WOHNEN FÜR SENIOREN

**SENIORENWOHNUNGEN**  
1,5 bis 3 Zimmer, 36 bis 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Ein Projekt der  
**KIB**  
WOHNEN

Ein Projekt der  
**Seleo**  
Lebensräume für Senioren

Serviceleister  
**Soziales Netz**  
Menschen. Orte. Leben.

**NATUR-  
NAH  
WOHNEN  
STÄDTISCH  
LEBEN**

**MITTEN  
IM LEBEN.  
RUNDUM  
VERSORGT.**

Für weitere Informationen:  
**0911-530 98 08** [www.kib-gruppe.de](http://www.kib-gruppe.de)



# Moderne Wohnwelten real erleben!

Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen aus der Region

90431

0951 9144809  
www.immo-joseph-stiftung.de

**Joseph-Stiftung**

Vertrauen Sie auf die Bauprinzipien eines kirchlichen Wohnungsunternehmens.

**Großbreuth GRÜN**

**MUSTERWOHNUNG**  
Besichtigung nach tel. Vereinbarung

Guggenheimer Str. 11, (EG links), Nürnberg, Zufahrt über Wallensteinstraße.

90441

**Wohnen 60 plus**  
**Villa Nopitschpark, Nürnberg**  
1,5-, 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen

**MUSTERWOHNUNGSBESICHTIGUNG**  
sonntags 14 – 16 Uhr  
Nopitschstr. 25, 90441 Nürnberg

**INFO-NACHMITTAG: ZUKUNFTSABSICHERUNG**  
Sonntag 17.02.19 um 14:30 Uhr,  
Nopitschstr. 25, 90441 Nürnberg

*Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger!*  
Sofortinfo: (0911) 776611 | [www.urbanbau.com](http://www.urbanbau.com)

90489

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**MUSTERWOHNUNG**  
FELDASSE 39  
NÜRNBERG

TEL.: 0911/34 70 9-360

[WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE](http://WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE)

NÜRNBERG

91054

**SHOWROOM**

Immotions by **SP** **sontowski & partner GROUP**

Bahnhofstraße / Ecke Neudorferstraße  
90402 Nürnberg  
[www.sontowski.de](http://www.sontowski.de)

**Öffnungszeiten:**  
Sa. + So. nach Vereinbarung  
Di. + Do. 12.00 – 19:00 Uhr  
Mo. + Mi. + Fr. 10.00 – 17.00 Uhr

90408

**BAUWERKE**  
Liebe & Partner

Besuchen Sie unsere **Musterwohnung**.  
Nürnberg, Cranachstraße 21  
Terminvereinbarung: 0911 255 62-0

[www.mariensuiten.de](http://www.mariensuiten.de)

90765

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**MUSTERWOHNUNG**  
AM KAVIERLEIN 1  
FÜRTH

TEL.: 0911/34 70 9-375

[WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE](http://WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE)

91058

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

BUNSENSTRASSE

**EINLADUNG ZUR ERÖFFNUNG UNSERER MUSTERWOHNUNG**  
AM 28.03.2019 UM 18 UHR  
in der Bunsenstraße 10-12,  
91058 Erlangen

Um Voranmeldung wird gebeten:  
[verkauf@schultheiss-projekt.de](mailto:verkauf@schultheiss-projekt.de)

FÜRTH

ERLANGEN

90409

**MAX FELD ECK**

Immotions by **SP** **sontowski & partner GROUP**

**Showroom**  
Maxfeldstraße 69  
90409 Nürnberg  
[www.maxfeldeck.de](http://www.maxfeldeck.de)  
Tel. 09131 / 777 555

Besichtigung So. 14 – 16 Uhr

90425

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**MUSTERHAUS**  
SASSNITZER STRASSE 4A  
NÜRNBERG

TEL.: 0911/34 70 9-340

[WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE](http://WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE)

91083

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**MUSTERWOHNUNG**  
JAHNSTRASSE 7  
BAIERSDORF

TEL.: 0911/34 70 9-370

[WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE](http://WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE)

91301

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**MUSTERWOHNUNG**  
BAYREUTHER STRASSE 125  
FORCHHEIM

TEL.: 0911/34 70 9-380

[WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE](http://WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE)

FRANKEN/OPF.

# NIB-MITGLIEDERPRÄSENTATION

Hüttig & Rompf AG

## Der Spezialist für maßgeschneiderte Baufinanzierung

**B**auen, kaufen, modernisieren: Bei einer Immobilie steht Individualität an erster Stelle. Warum soll das bei der Finanzierung anders sein? Die Hüttig & Rompf AG setzt deshalb auf individuelle Finanzierungskonzepte, persönliche Ansprechpartner und eine fachkundige Beratung.

an 31 Standorten in ganz Deutschland besonders aufmerksam die Anforderungen der Kunden analysieren. Darüber hinaus profitieren sie von einem weiteren Vorteil: Die Experten für maßgeschneiderte Baufinanzierung sind an keine Bank, Fondsgesellschaft oder Versicherung gebunden.

### Diese Vorteile bietet Hüttig & Rompf Immobilienkäufern:

- Beste Konditionen
- Individuelle Lösungen
- Persönliche Beratung
- Einfache Abwicklung

Finanzierungsberatung mit Expertise: Seit über 30 Jahren erarbeiten die Spezialisten von Hüttig & Rompf Finanzierungskonzepte, die wirklich zu den Wünschen und Möglichkeiten ihrer Kunden passen. Möglich machen das über 165 Berater, die

„Planen Sie eine Baufinanzierung oder wollen Sie sich unverbindlich über Baufinanzierungen informieren? Dann lassen Sie sich persönlich in Ihrer Hüttig & Rompf Filiale in der Oedenberger Straße 55 – 59 in Nürnberg beraten.“

Hierzu lädt Eduard Schäfer, Leiter der Nürnberger Filiale, und sein Team Sie recht herzlich ein.



Hüttig & Rompf AG  
Filiale Nürnberg  
Oedenberger Straße 55 – 59  
90491 Nürnberg  
Telefon: 0911-2446490  
www.huettig-rompf.de

Ein Konzept, das sich auszahlt. Durch die kompetente Beratung von Hüttig & Rompf konnten sich in den letzten Jahren über 60 000 Kunden den Traum von der eigenen Immobilie erfüllen. Alleine im Jahr 2018 entschieden sich 6 700 Kunden für einen Darlehensvertrag über eine der 300 Partnerbanken und Sparkassen. Mit einem Finanzierungsvolumen von über 2 Milliarden Euro gehört die Hüttig & Rompf AG damit zu den drei führenden Finanzierungsvermittlern Deutschlands.



(v.l.): Holger Thieme (Direktor Region Süd), Daniel Bleisch (Baufinanzierungsberater), Yvonne Wittmann (Partnerbetreuung), Sybille Hopf (Vertriebsassistentin) mit Filialleiter Eduard Schäfer.

## NIB-IMMOBILIENOBJEKTE

**KAUF OBJEKTE**

**Nürnberg**

**WOHNUNGEN**

**Postbank**  
IMMOBILIEN

Gleißbühlstr. 2  
90402 Nürnberg  
0911 - 214449-0  
lise.vonbeyer@postbank.de  
immobilien.postbank.de/nuernberg

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**RE/MAX**  
in Nürnberg-Langwasser

Oppelner Str. 196  
90403 Nürnberg  
0911 - 14877590  
samy.daoud@remax.de  
www.remax-immolounge.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Daten und Bau**  
Immobilien GmbH | Vermietung und Verkauf

Innere Koberger Str. 13  
90408 Nürnberg  
0911 - 36 51 701  
info@datenundbau-immobilien.de  
www.datenundbau-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90408 Nürnberg**

3-Zi-Whg mit 66,7m² Wfl. plus 32,09 m² Nutzfläche im DG/Spitzboden, PROVISIONSFREI!

B: 176 kWh; Elektro; Bj. 1950  
4 - 67 m² 3  
€ 189.000,- NIB-ID: 60006169  
① WOG Immobilien GmbH & Co KG  
(0911) 3773725

**90427 Nürnberg**

Sonnige 3-Zimmer-Maisonette mit Garten

B: 25 kWh; LWP; Bj. 2018  
4 - 102 m² 3  
€ 440.000,- NIB-ID: 5BF8279F4F  
① RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN  
(0911) 25522824

**90441 Nürnberg**

2-Zimmer-Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark - Die Vorsorge Immobilie für Selbstnutzer oder Kapitalanleger

A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A  
4 - 59,76 m² 2  
€ 242.000,-  
① URBANBAU GmbH  
(0911) 776611

**Exklusive Garten-Wohnung mit Loft-Charakter**

**wbg**  
Nürnberg Immobilien

STADTVILLA »STIL 48« in GroßreuthGRÜN ■ EG ca. 117 m²  
■ Offenes Wohnen plus Extra-Zimmer ■ zeitloses Architektur-Konzept für gehobene Ansprüche mit hellen Glas-Elementen  
■ Gartenanteil 136 m² ■ unverbaubarer Blick

Beratung und Verkauf: 0911 8004-147 wbg.nuernberg.de

**Wir gestalten Lebensräume.**

Bj. 2018 / ENW-B / 66,7kWh(0) / Fernwärme

**Haus & Grund**  
Nürnberg

Färberplatz 12  
90402 Nürnberg  
0911 - 376578 0  
verein@hausundgrund-nuernberg.de  
www.hausundgrund-nuernberg.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**esw**  
raum für perspektive

Hans-Sachs-Platz 10  
90403 Nürnberg  
0911 - 2008-370  
bautraeger@esw.de  
www.esw.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90403 Nürnberg**

Traumblick auf die Kaiserburg - 3 Zimmer mit EBK und Balkon im 3.OG im Zentrum von Nürnberg

B: 185,80 kWh; Gas; Bj. 1958  
4 - 69 m² 3  
€ 295.000,- NIB-ID: 5C38661ABC  
① Postbank Immobilien  
(0911) 2364160

**90408 Nürnberg**

Ein absoluter Klassiker! Altbauwohnung im Norden Nürnbergs!

Gas; Bj. 1906; \*  
4 - 85 m² 3  
€ 255.000,- NIB-ID: 5C18C8B429  
① SpardaimmobiliWelt  
(0911) 2477500

**NIB**  
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE  
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund

nib.de

**90427 Nürnberg**

Gemütliche 3-Zi-Dachgeschosswohnung mit Galerie

B: 25 kWh; LWP; Bj. 2018  
4 - 105 m² 3  
€ 512.000,- NIB-ID: 5BF827A461  
① RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN  
(0911) 25522824

**90441 Nürnberg**

3-Zimmer-Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark - die Vorsorge-Immobilie für Selbstnutzer u. Kapitalanleger

A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A  
4 - 74 m² 3  
€ 293.000,-  
① URBANBAU GmbH  
(0911) 776611

**90419 Nürnberg**

Besonderes Wohnen in Johannis! Dachterrassen-ETW über 2 Etagen, Lift, Top-Zustand!

B: 193,22 kWh; Gas; Bj. 1899  
4 - 140 m² 3  
€ 519.000,- NIB-ID: 5BD9567700  
① bornemann immobilien  
(0911) 206390

**90427 Nürnberg**

Reihenhaus idyllisch und zentrumsnah

B: 29 kWh; LWP; Bj. 2018  
4 - 145 m² 5  
€ 669.000,- NIB-ID: 5BF827B085  
① RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN  
(0911) 25522824

**90441 Nürnberg**

1,5-Zi-Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark - die Vorsorge-Immobilie für Selbstnutzer und Kapitalanleger

A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A  
4 - 48 m² 1,5  
€ 191.000,- NIB-ID: 564ED7C70B  
① URBANBAU GmbH  
(0911) 776611

**90461 Nürnberg**

Gibitzenhof, sonnige Lage über den Dächern! Ansprechend aufgeteilte 3-Zimmer-ETW mit Garage

V: 100,80 kWh; Gas; Bj. 1954  
4 - 86 m² 3  
€ 230.000,- NIB-ID: 5BA4EED700  
① bornemann immobilien  
(0911) 206390

**HOME staging**  
Bavaria

Pastoriusstr. 4  
90480 Nürnberg  
0911 - 130 323 55  
kontakt@homestaging-bavaria.de  
www.homestaging-bavaria.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**BAYERNHAUS**  
Immobilien Makler & Bauträger

Rollnerstr. 180  
90425 Nürnberg  
0911 - 3607-252  
vertrieb@bayernhaus.de  
www.bayernhaus.de

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**kgh.de**  
Kaufhaus für Immobilien

Fürther Straße 98 – 100  
90429 Nürnberg  
0911 - 323860  
info@kgh.de  
www.kgh.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Sparda**  
ImmobilienWelt

Eilgutstr. 9  
90443 Nürnberg  
0911 - 2477500  
zuhause@spardaimmobiliWelt.de  
www.spardaimmobiliWelt.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90461 Nürnberg**

Auch ohne Auto mobil! Attraktive Maisonettenwohnung in Citylage

B: 168 kWh; Gas; Bj. 1911  
4 - 95 m² 4  
€ 238.000,- NIB-ID: 5BF67AA80D  
① Peter Munk Immobilien  
(0171) 3298199

**BUM**

Goldbachstr. 11  
90480 Nürnberg  
0911 - 406033  
info@bum-immobilien.de  
www.bum-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

Großreuther Str. 70  
90425 Nürnberg  
0911 - 934250  
info@schultheiss-projekt.de  
www.schultheiss-projekt.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**baugeld & mehr**  
Finanzvermittlung GmbH

Konstanzenstr. 15  
90439 Nürnberg  
0911 - 376533-0  
info@baugeldundmehr.de  
www.baugeldundmehr.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**BERGER**  
GRUPPE

Fritz-Weidner-Str. 4  
90451 Nürnberg  
0911 - 89139-20  
lehmann@berger-gruppe.de  
www.berger-gruppe.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90478 Nürnberg**

NEU: Sonnige 2-Zimmer-City-Wohnung mit 17qm-großer Terrasse im Herzen von Nürnberg!

Bj. 2018/2019; \*  
4 - 64 m² 2  
€ 329.700,- NIB-ID: 5A5E0D0453  
① Berger Liegenschaften GmbH  
(0911) 8913920

**BAUWERKE**  
Liebe & Partner

Ostendstr. 196  
90482 Nürnberg  
0911 - 25562-0  
info@bauwerke-liebe.de  
www.bauhaus-bautraeger.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**wohnfürth**  
Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG



## Wovon träumen Sie?

Erfüllen Sie sich den Traum von den eigenen vier Wänden.

Unter [www.wohnfuerth.de](http://www.wohnfuerth.de) verraten wir Ihnen, wie wir Sie dabei unterstützen.

Neue Projekte folgen in Kürze.

Wir sind Ihr  
**vertrauensvoller Partner**



wohnfürth GmbH & Co. KG  
Siemensstraße 28  
90766 Fürth

[www.wohnfuerth.de](http://www.wohnfuerth.de)

Ostendstraße 149  
90482 Nürnberg  
0911 - 2355690  
riegel@immoservice.de  
www.immoservice.de

Partner der  
**NIB**  
NÜRNBERGER  
IMMOBILIENBÖRSE

Oedenberger Str. 55-59  
90491 Nürnberg  
0911 / 244 64 90  
ywittmann@huettig-rompf.de  
www.huettig-rompf.de

Partner der  
**NIB**  
NÜRNBERGER  
IMMOBILIENBÖRSE

**Nürnberg**

HÄUSER

90469 Nürnberg  
HEGERICH: Groß, hell und gemütlich! Ihr neues lichtdurchflutetes Familiendomizil!  
B: 224,40 kWh; Gas; Bj. 1930  
645 m<sup>2</sup> □ 194 m<sup>2</sup> □ 7  
€ 585.000,- NIB-ID: 5C13A5CE00  
① Hegerich Immobilien  
(0911) 1316050

**Fürth**

WOHNUNGEN

Waastraße 1  
90762 Fürth  
0911 - 777711  
info@huefner-immobilien.de  
www.huefner-immobilien.de

25 Jahre Partner der  
**NIB**  
NÜRNBERGER  
IMMOBILIENBÖRSE

90763 Fürth  
Ruhiges Wohnen mitten in der City! Großzügige und helle 3-Zi.-ETW in Fürth!  
V: 114,50 kWh; Gas; Bj. 1993  
-- □ 96 m<sup>2</sup> □ 3  
€ 295.000,- NIB-ID: 5C35CD2B00  
① SpardalImmobilienWelt  
(0911) 2477500

**NIB**  
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE  
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund

nib.de

Moritzbergstr. 37  
90482 Nürnberg  
0911 - 9507878  
fragen-sie@die-kluge-immo.de  
www.immobiliengruppe-kluge.de

25 Jahre Partner der  
**NIB**  
NÜRNBERGER  
IMMOBILIENBÖRSE

Äußere Sulzbacher Str. 27  
90491 Nürnberg  
0911 - 377370  
backoffice@woge-immobilien.de  
www.woge-immobilien.de

10 Jahre Partner der  
**NIB**  
NÜRNBERGER  
IMMOBILIENBÖRSE

90419 Nürnberg  
Besonderes Wohnen in Johannis! Dachterrassen-ETW über 2 Etagen, Lift, Top-Zustand!  
B: 193,22 kWh; Gas; Bj. 1899  
-- □ 140 m<sup>2</sup> □ 3  
€ 519.000,- NIB-ID: 5BD9567700  
① bornemann immobilien  
(0911) 206390

90482 Nürnberg  
Leben in Laufhamholz  
www.mein-liebingsort-nbg.de

93 m<sup>2</sup> □ 121 m<sup>2</sup> □ --  
€ 574.000,- NIB-ID: 5C1231370C  
① BAUWERKE - Liebe & Partner  
(0911) 25562186

Ottostr. 11  
90762 Fürth  
0911 - 740780  
info@bohngmbh.de  
www.bohngmbh.de

30 Jahre Partner der  
**NIB**  
NÜRNBERGER  
IMMOBILIENBÖRSE

Ludwigstr. 41  
90763 Fürth  
0911 - 9777517  
info@berlet-immobilien.de  
www.berlet-immobilien.de

25 Jahre Partner der  
**NIB**  
NÜRNBERGER  
IMMOBILIENBÖRSE

90763 Fürth  
Schönes Penthaus am Fürther Südstadt Park  
Bj. 2011; \*  
-- □ 150 m<sup>2</sup> □ 4  
€ 1.650,- KM NIB-ID: 5BCF37460E  
① Franken Makler  
(0911) 5906000

90766 Fürth  
3-Zimmer-Wohnung mit Galerie und Dachterrasse  
B: 35,60 kWh; Fern; Bj. 2018  
-- □ 101 m<sup>2</sup> □ 3  
€ 463.223,- NIB-ID: 5C35C2FA6C  
① Schultheiß Projektentwicklung  
(0911) 93425301

Hohfederstr. 17  
90489 Nürnberg  
0911 - 367041  
hkluepfel@nexgo.de  
www.kluepfel-immobilien.de

25 Jahre Partner der  
**NIB**  
NÜRNBERGER  
IMMOBILIENBÖRSE

MIETOBJEKTE

**Nürnberg**

WOHNUNGEN

90453 Nürnberg  
Gepflegtes und großzügiges Einfamilienhaus in Nürnberg-Reichelsdorf  
B: 276,10 kWh; Öl; Bj. 1956  
705 m<sup>2</sup> □ 159 m<sup>2</sup> □ 8  
€ 499.800,- NIB-ID: 5BF67ACC4B  
① Peter Munk Immobilien  
(0171) 3298199

**Nürnberg**

GEWERBE

Kurgartenstraße 37 / Passage  
90762 Fürth  
0911 - 929980  
henrici@dr-schaefer-immobilien.de  
www.dr-schaefer-immobilien.de

Partner der  
**NIB**  
NÜRNBERGER  
IMMOBILIENBÖRSE

Hans-Bornkessel-Str. 3  
90763 Fürth  
0911 - 1316050  
info@hegerich-immobilien.de  
www.hegerich-immobilien.de

Partner der  
**NIB**  
NÜRNBERGER  
IMMOBILIENBÖRSE

Hans-Vogel-Str. 137  
90765 Fürth  
0911 - 791991  
info@immobilien-brewer.de  
www.immobiliengruppe-brewer.de

30 Jahre Partner der  
**NIB**  
NÜRNBERGER  
IMMOBILIENBÖRSE

Entensteig 11  
90768 Fürth  
0911 - 722282  
info@munk-immobilien.de  
www.munk-immobilien.de

25 Jahre Partner der  
**NIB**  
NÜRNBERGER  
IMMOBILIENBÖRSE

Freytagstr. 11  
90489 Nürnberg  
0911 - 20639-0  
office@bornemann-immobilien.de  
www.bornemann-immobilien.de

Partner der  
**NIB**  
NÜRNBERGER  
IMMOBILIENBÖRSE

90441 Nürnberg  
3-Zimmer-Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark, bezugsfrei  
A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A  
-- □ 68 m<sup>2</sup> □ 3  
€ 835,- KM + 135,- NK  
① URBANBAU GmbH  
(0911) 776611

90461 Nürnberg  
Gibitzenhof, sonnige Lage über den Dächern! Ansprechend aufgeteilte 3-Zimmer-ETW mit Garage  
V: 100,80 kWh; Gas; Bj. 1954  
-- □ 86 m<sup>2</sup> □ 3  
€ 230.000,- NIB-ID: 5BA4EED700  
① bornemann immobilien  
(0911) 206390

90402 Nürnberg  
\*Moderne Ladenfläche in zentraler Lage von Wendelstein als Kapitalanlage oder für gew. Eigennutzer\*  
B: 296,30 kWh; Gas; Bj. 1992  
-- □ 80 m<sup>2</sup> □ --  
€ 198.000,- NIB-ID: 5C12312600  
① PeKoNa Immobilien  
(0175) 2374495

Kurgartenstraße 18  
90762 Fürth  
0911 - 5906000  
immobilien@frankenmakler.com  
www.frankenmakler.com

Partner der  
**NIB**  
NÜRNBERGER  
IMMOBILIENBÖRSE

90763 Fürth  
Schön geschnittene 3-Zimmer-ETW Villa Vita Seniorenwohnen neuester Standard, zentrale Lage, Balkon.  
B: 43 kWh; Gas; Bj. 2014  
-- □ 72 m<sup>2</sup> □ 3  
€ 269.900,- NIB-ID: 5BCB18C300  
① SPEIER IMMOBILIEN  
(0163) 6610300

90766 Fürth  
3-Zimmer-Wohnung mit 2 Loggien  
B: 31 kWh; Gas  
-- □ 104 m<sup>2</sup> □ 3  
€ 433.379,- NIB-ID: 5C35BCC769  
① Schultheiß Projektentwicklung  
(0911) 93425303

90768 Fürth  
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon  
B: 35,60 kWh; Gas  
-- □ 73 m<sup>2</sup> □ 3  
€ 363.683,- NIB-ID: 5C35C03A09  
① Schultheiß Projektentwicklung  
(0911) 93425307

90489 Nürnberg  
Nähe Wöhrder See!  
Freie 2-Zi.-ETW mit Balkon  
V: 116 kWh; Gas; Bj. 1987  
-- □ 64 m<sup>2</sup> □ 2  
€ 215.000,- NIB-ID: 5BF688D663  
① bornemann immobilien  
(0911) 206390

Bessere Karrierechancen als  
Geprüfte/r  
Immobilien-Fachwirt/in (gtw/IHK)

Teilzeitlehrgang  
beste IHK-Erfolgsquote

Starten Sie jetzt!  
www.gtw.de

Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft

**DER MAKLER IN DER REGION** Bestpreise ohne Limit  
Wohnhäuser, Mietshäuser, Wohnbau-Grundstücke **IM BIETERVERFAHREN**

So sollten Sie heute Ihre Immobilie verkaufen!  
Wir bewerten kostenlos Ihr Wohneigentum und beraten Sie gerne unverbindlich über den erfolgreichen Verkauf im fairen Bieterverfahren zu Bestpreisen!

Rufen Sie uns an: **0911 - 740780**  
oder per E-Mail: **Info@bohngmbh.de**

**Bohn**  
Nicht nur besser...  
ANDERS

**Erlangen**

WOHNUNGEN

**91056 Erlangen**

**3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse**

B: 40,40 kWh; Fern; Bj. 2019  
 86 m<sup>2</sup> 3  
 € 548.021,- NIB-ID: 5C35B6CD52  
 Schultheiß Projektentwicklung  
 (0911) 93425311

**Erlangen**

HÄUSER

**Ottmann Immobilien**

Fischbacher Str. 1  
 90518 Altdorf  
 09187 - 90 29 59  
 info@ottmann-immobilien.de  
 www.ottmann-immobilien.de

**30 Jahre** Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90547 Stein**

**Großzügige 4-Zi.-Wohnung mit Südbalkon in Stein**

B: 45,60 kWh; Gas; Bj. 2019  
 90 m<sup>2</sup> 4  
 € 365.677,50 NIB-ID: 5BC492DB14  
 Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau  
 (0911) 3607252

**Immo-feeling WIRTH**

Oberbaimbach 9  
 91126 Schwabach  
 09122 - 888 0366  
 info@immo-feeling.com  
 www.immo-feeling.com

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**91207 Lauf**

**Zwei Minuten in die Altstadt**  
 www.stadtpalais-lauf.de

75 m<sup>2</sup> 3  
 € 288.650,- NIB-ID: 5BC5D94F24  
 BAUWERKE - Liebe & Partner  
 (0911) 2556213

**RINGLER Immobilien**

Bahnhofstr. 13a  
 91560 Heilsbronn  
 09872 - 8212  
 ringler-immobilien@t-online.de  
 www.ringler-immobilien.de

**15 Jahre** Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Glossner**

Am Altenweiher 3  
 92318 Neumarkt  
 09181 - 1299  
 info@glossner-imm.de  
 www.glossner-imm.de

**25 Jahre** Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**IMMOBILIEN RITTER**

Bahnhofstr. 4  
 92318 Neumarkt  
 0170 - 9318774  
 ritter-neumarkt@gmx.de  
 www.immobilien-ritter.de

**30 Jahre** Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Müller & Müller Immobilien GmbH**

Konrad-Zuse-Str. 10  
 91052 Erlangen  
 09131 - 977918-0  
 info@m-m-immo.de  
 www.m-m-immo.de

**20 Jahre** Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**91056 Erlangen**

**2-Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse**

B: 22,60 kWh; Gas; Bj. 2018  
 58 m<sup>2</sup> 2  
 € 300.412,- NIB-ID: 5C35A99B3B  
 Schultheiß Projektentwicklung  
 (0911) 93425302

**91056 Erlangen**

**Neuwertig + feine Materialien + Design**

B: 19,40 kWh; LWP; Bj. 2013  
 595 m<sup>2</sup> 220 m<sup>2</sup> 5,5  
 € 945.000,- NIB-ID: 5BAEA46400  
 VON POLL IMMOBILIEN  
 (09131) 8289000

**90518 Altdorf**

**Sofort bezugsfertige und wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung direkt in Altdorf!!!**

V: 111,20 kWh; Öl; Bj. 1969  
 78 m<sup>2</sup> 4  
 € 159.000,- NIB-ID: 5C295F8600  
 Raiffeisenbank Oberfranken-Burgthann  
 (09183) 930166

**René Felzmann Immobilien**

Penzenhofener Str. 6  
 90610 Winkelhaid  
 09187 - 9740071  
 info@felzmann-immobilien.de  
 www.felzmann-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**91154 Roth**

**Roth! Freie 2-Zimmer-ETW mit EBK, Südbalkon + TG**

V: 179 kWh; Gas; Bj. 1992  
 61 m<sup>2</sup> 2  
 € 195.000,- NIB-ID: 5BC9A0990D  
 bornemann immobilien  
 (0911) 206390

**91301 Forchheim**

**Brauhaus Forchheim - Wohnung 1. OG**

B: 87 kWh; Fern; Bj. 2017  
 120 m<sup>2</sup> 3  
 € 491.000,- NIB-ID: 5BBCA9D700  
 VON POLL IMMOBILIEN  
 (09131) 8289000

**91578 Leutershausen**

**4-Zimmer-Eigentumswohnung in naturnaher Lage**

V: 25,40 kWh; Elektro; Bj. 2004  
 91 m<sup>2</sup> 4  
 € 178.000,- NIB-ID: 5C10DC352F  
 Reitelschöfer + Heider Immobilien  
 (0981) 12224

**KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN**

Bahnhofstr. 7 + Dammstr. 1  
 92318 Neumarkt  
 09181 - 8265  
 info@kirschundhaubner.de  
 www.kirschundhaubner.de

**30 Jahre** Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Lautenschlager Immobilien**

**92318 Neumarkt**

**Stilvoll & naturnah in der Stadt wohnen! Topmoderne 3-Zi.-EG-Whg. in Neumarkt-Hasenheide**

B: 13,60 kWh; Elektro; Bj. 2016  
 73 m<sup>2</sup> 3  
 € 259.000,- NIB-ID: 5C18B00B00  
 Lautenschlager Immobilien  
 (09181) 465173

**VON POLL IMMOBILIEN**

Werner-von-Siemens-Straße 1d  
 91052 Erlangen  
 09131 - 828900-0  
 matthias.gehardt@von-poll.com  
 www.von-poll.de/de/location/erlangen

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**91056 Erlangen**

**3-Zimmer-Wohnung mit Balkon**

B: 26,10 kWh; Gas  
 83 m<sup>2</sup> 3  
 € 527.325,- NIB-ID: 5C35B9F65D  
 Schultheiß Projektentwicklung  
 (0911) 93425309

**91058 Erlangen**

**kleines Familiennest mit Garten**

B: 60,40 kWh; Fern; Bj. 2016  
 150 m<sup>2</sup> 80 m<sup>2</sup> 3  
 € 448.000,- NIB-ID: 5BAA57FF00  
 VON POLL IMMOBILIEN  
 (09131) 8289000

**SPEIER IMMOBILIEN**

Bruckwiesenstraße 109  
 90522 Oberasbach  
 0911 - 99917170  
 horst.speier@speier-immobilien.de  
 www.speier-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**RE/MAX in Herzogenaurach**

Würzburger Str. 15a  
 91074 Herzogenaurach  
 09132 - 750830  
 christine.vogel@remax.de  
 www.remax-solutions.de

**5 Jahre** Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Gröschel Immobilien**

Simonshofer Str. 7  
 91207 Lauf  
 09123 - 4413  
 info@groeschel-immobilien.de  
 www.groeschel-immobilien.de

**30 Jahre** Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN**

Eyber Straße 35  
 91522 Ansbach  
 0981 - 12224  
 info@rhi-immobilien.de  
 www.rhi-immobilien.de

**15 Jahre** Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**91622 Rügland**

**Platz für Ihre Familie! 3,5-Zimmer-Dachgeschoss-ETW in Rügland**

V: 169,90 kWh; Öl; Bj. 1966  
 107 m<sup>2</sup> 3,5  
 € 99.000,- NIB-ID: 5C4052332A  
 Norbert Ringler Immobilien  
 (09872) 8212

**Lautenschlager Immobilien**

Mühlstr. 1  
 92318 Neumarkt  
 09181 - 465173  
 info@lautenschlager-immobilien.de  
 www.lautenschlager-immobilien.de

**25 Jahre** Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**ZIMMERMANN Immobilien**

Kleberstraße 39  
 96047 Bamberg  
 0951 - 98 08 90  
 info@zimmermann-bamberg.de  
 www.zimmermann-bamberg.de

**15 Jahre** Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**91054 Erlangen**

**Großzügige Maisonette mit Gartenanteil**

B: 112,40 kWh; Gas; Bj. 1994  
 240 m<sup>2</sup> 6  
 € 880.000,- NIB-ID: 5BA658F200  
 VON POLL IMMOBILIEN  
 (09191) 6984740

**91058 Erlangen**

**2-Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse**

B: 25,50 kWh; Gas; Bj. 2018  
 62 m<sup>2</sup> 2  
 € 374.751,- NIB-ID: 5C35B0B100  
 Schultheiß Projektentwicklung  
 (0911) 93425308

**Franken/OPf.**

WOHNUNGEN

**RE/MAX in Stein**

Hauptstr. 11  
 90547 Stein  
 0911 - 2552280  
 frank.leonhardt@remax.de  
 www.remax-stein.de

**5 Jahre** Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**91074 Herzogenaurach**

**HEGERICH: Selbst beziehen oder vermieten! Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Fernblick!**

V: 123,80 kWh; Gas; Bj. 1989  
 81 m<sup>2</sup> 3  
 € 295.000,- NIB-ID: 5C2E350700  
 Hegerich Immobilien  
 (0911) 1316050

**ALEXANDER GROSS IMMOBILIEN**

Hersbrucker Str. 23  
 91207 Lauf  
 09123 - 9701 - 0  
 info@gross-imm.de  
 www.gross-imm.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**HAUSBAUEN Regional**

Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren

**www.hausbauen-regional.de**

Türen · Fertighaus · Sanieren · Investition · Fenster · Heizung · Kamine · Öfen · Solar · Wärmepumpen · Makler · Bad Sanitär · Garten · Böden · Decken · Treppen · Anbau · Neubau · Finanzieren · Haustechnik · www.hausbauen-regional.de

**91054 Erlangen**

**2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, PROVISIONSFREI!**

V: 80 kWh; Fern; Bj. 1972  
 59 m<sup>2</sup> 2  
 € 215.000,- NIB-ID: 60006198  
 WOG Immobilien GmbH & Co KG  
 (0911) 3773725

**NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE**  
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund

**90513 Zirndorf**

**HEGERICH: Luxus pur! Maisonettewohnung mit beeindruckender Dachterrasse!**

B: 26 kWh; Luftw/p; Bj. 1966  
 150 m<sup>2</sup> 5  
 € 595.000,- NIB-ID: 5B865D0F00  
 Hegerich Immobilien  
 (0911) 1316050

**90547 Stein**

**NEUBAU in Stein | Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger**

B: 45,60 kWh; Gas; Bj. 2019  
 59 m<sup>2</sup> 2  
 € 237.164,50 NIB-ID: 5BC492D700  
 Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau  
 (0911) 3607252

**PeKona Immobilien**  
Regional - Konstant - Best

Ansbacher Straße 8  
 91126 Schwabach  
 09122 - 8870618  
 info@pekona.de  
 www.pekona.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**RUESTIG**

Hersbrucker Str. 60  
 91207 Lauf a.d. Pegnitz  
 09123 / 990330  
 zeisberg@ruestig.de  
 www.ruestig.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**ZIMMERMANN**  
Immobilien - Makler - Bauträger

**96047 Bamberg**  
Baudenkmal Repräsentative Gründerzeitlage in bester Hainlage Bambergs  
Denkmal; Gas; Bj. 1892  
163 m<sup>2</sup> 5  
€ 595.000,- NIB-ID: 5B9FA8DB0F  
Kay Zimmermann Immobilien  
(0951) 980890

**90518 Altdorf**  
Kleines Häuschen in ruhiger und idyllischer Lage zum Verlieben!!!  
Bj. 1972; \*  
639 m<sup>2</sup> 60 m<sup>2</sup> 3  
€ 164.000,- NIB-ID: 5C2EB01300  
Raiffeisenbank Oberfranken-Burgthann  
(09183) 930166

**90559 Burgthann**  
Letzte Chance - nur noch eine Seite verfügbar :-)  
Luftw; Bj. 2020; \*  
320 m<sup>2</sup> 140 m<sup>2</sup> 5  
€ 365.000,- NIB-ID: 5BC5C1842A  
Ottmann Immobilien  
(09187) 902959

**Lautenschlager Immobilien**  
**90584 Allersberg**  
Für Eigennutzer und Kapitalanleger! Zweifamilienhaus in ruhiger zentrumsnaher Lage von Allersberg  
V: 101,20 kWh; Öl; Bj. 1996  
550 m<sup>2</sup> 189 m<sup>2</sup> 7,5  
€ 469.000,- NIB-ID: 5C0A333E42  
Lautenschlager Immobilien  
(09181) 465173

**90602 Pyrbaum**  
Schönes EFH mit EBK, Kaminofen, großer Terrasse, Pool, Garage in ruhiger Lage von 90602 Rengersricht  
B: 287,40 kWh; Öl; Bj. 1991  
764 m<sup>2</sup> 235 m<sup>2</sup> 6  
€ 493.000,- NIB-ID: 5C38660F90  
Postbank Immobilien  
(0911) 2364155

**91224 Pommelsbrunn**  
Hohenstadt am Waldrand! Außergewöhnliches Einfamilienhaus mit großem Grundstück und Doppelgarage, Johann-Mois-Ring  
V: 119,20 kWh; Öl; Bj. 1930  
1958 m<sup>2</sup> 195 m<sup>2</sup> 5  
€ 398.000,- NIB-ID: 5B73708902  
ImmoService GmbH  
(0911) 2355690

**KIRSCH & HAUBNER**  
**92318 Neumarkt**  
Perfektes Wohnhaus für die Familie Doppelhaushälfte mit Studio und Garage, Johann-Mois-Ring  
V: 83,50; Gas; Bj. 1989  
295 m<sup>2</sup> 146 m<sup>2</sup> 5  
€ 398.000,- NIB-ID: 5BC9B94839  
Kirsch & Haubner Immobilien  
(09181) 8265

**NIB**  
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE  
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverband  
nib.de

**91522 Ansbach**  
Geschäftshaus im Zentrum von Ansbach  
Denkmal; 16./17. Jahrhundert  
66 m<sup>2</sup> 170 m<sup>2</sup> 8  
€ 219.000,- NIB-ID: 5BF6AF5D00  
Reitelshöfer + Heider Immobilien  
(0981) 12224

**RE/MAX**  
in Bamberg  
Obere Königstr. 31  
96052 Bamberg  
0991 - 50982610  
gerd.seuling@remax.de  
www.remax-homecenter.de  
5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90522 Oberasbach**  
Schön geschnittenes Einfamilienhaus teilrenoviert in gesuchter Wohnlage Oberasbach  
B: 161 kWh; Öl; Bj. 1967  
381 m<sup>2</sup> 140 m<sup>2</sup> 4  
€ 525.000,- NIB-ID: 5BEED0E800  
SPEIER IMMOBILIEN  
(0163) 6610300

**90559 Burgthann**  
Alt und Jung unter einem Dach? Zweifamilienhaus mit Ausbaureserve | S-Bahnschluss  
V: 166,30 kWh; Öl; Bj. 1974  
534 m<sup>2</sup> 182 m<sup>2</sup> 6  
€ 499.000,- NIB-ID: 5C2F7F8416  
René Felzmann Immobilien  
(09187) 9740071

**90587 Tuchenbach**  
Einziehen und Wohlfühlen! Modernes wunderbar großzügiges Familienhaus in kinderfreundlicher Wohnlage  
B: 83,80 kWh; Solar; Bj. 2009  
676 m<sup>2</sup> 197 m<sup>2</sup> 6  
€ 653.000,- NIB-ID: 5BCD9AB714  
Müller & Müller Immobilien  
(09131) 9779180

**90610 Winkelhaid**  
Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit Ausbaureserve für den geschickten Handwerker in schön eingewachsenem Garten!  
B: 258,80 kWh; Gas; Bj. 1971  
534 m<sup>2</sup> 144 m<sup>2</sup> 6  
€ 357.000,- NIB-ID: 5C2F7F945B  
René Felzmann Immobilien  
(09187) 9740071

**91238 Offenhausen**  
Offenhausen-Egenschall! Ein- bis Zweifamilienhaus mit Garage, Einbauküche und schön eingewachsenem Garten!  
V: 97,30 kWh; Öl; Bj. 1994  
506 m<sup>2</sup> 141 m<sup>2</sup> 8  
€ 329.000,- NIB-ID: 5B73709D4A  
ImmoService GmbH  
(0911) 2355690

**92348 Berg**  
Neubau-Doppelhaushälfte-Schlüsselfertig inkl. Baunebenkosten  
Luftw; Bj. 2019; \*  
276 m<sup>2</sup> 128 m<sup>2</sup> 4  
€ 379.000,- NIB-ID: 5AD85A9B10  
Gloßner Immobilien  
(09181) 1299

**Franken/OPf.**  
GEWERBE

**91560 Heilsbronn**  
Ladengeschäft in guter Lage von Heilsbronn  
V: 144,80 kWh; Öl  
160 m<sup>2</sup> --  
€ 1.120,- KM NIB-ID: 5AB382700  
Norbert Ringler Immobilien  
(09872) 8212

**Franken/OPf.**  
HÄUSER

**90537 Feucht**  
"Voll vermietet - Zentrumslage"  
V: 163,40 kWh; Gas; Bj. 1963  
134 m<sup>2</sup> 197 m<sup>2</sup> --  
€ 265.000,- NIB-ID: 5B2BA1540A  
Bum Immobilien  
(0911) 406033

**90571 Schwaig**  
Schwaig Nähe Pegnitzgrund, ruhig + zentral! Außergewöhnliche DHH mit Garage + Carport  
V: 105,70 kWh; Gas; Bj. 1984  
316 m<sup>2</sup> 140 m<sup>2</sup> 5  
€ 498.000,- NIB-ID: 5BC0CF9100  
bornemann immobilien  
(0911) 206390

**90587 Veitsbronn**  
Veitsbronn! Freies EFH! Großzügige Aufteilung, schöner Südwest-Garten + Garage  
B: 90,20 kWh; Öl; Bj. 1974  
601 m<sup>2</sup> 184 m<sup>2</sup> 6  
€ 535.000,- NIB-ID: 5BF688B40F  
bornemann immobilien  
(0911) 206390

**91094 Langensendelbach**  
Elegantes und sehr großzügiges Galeriehaus mit parkähnlichem Garten, Pool und Sauna  
Solar; Bj. 1982/1983; \*  
1176 m<sup>2</sup> 250 m<sup>2</sup> 6,5  
€ 798.000,- NIB-ID: 5C053A6918  
Müller & Müller Immobilien  
(09131) 9779180

**91301 Forchheim**  
Denk-mal? An ein Sanierungsgebiet  
Denkmal; Gas; Bj. 1900  
250 m<sup>2</sup> 296 m<sup>2</sup> 13  
€ 695.000,- NIB-ID: 5B75280213  
VON POLL IMMOBILIEN  
(09191) 6984740

**92348 Berg**  
Kapitalanlage "Rosenberg" 3% Rendite DHH inkl. Garage, Schlüsselfertig inkl. Baunebenkosten  
Luftw; Bj. 2019; \*  
222 m<sup>2</sup> 128 m<sup>2</sup> 4  
€ 376.000,- NIB-ID: 5ADDB22B10  
Gloßner Immobilien  
(09181) 1299

**91189 Rohr**  
\*\* Top Verkaufs-/Laden-/Büro-/Praxisfläche in zentraler Lage von Gustenfelden zu vermieten \*\*  
Öl; Bj. 1990; \*  
775,- KM NIB-ID: 5BAED9300  
PeKoNa Immobilien  
(0175) 2374495

**92318 Neumarkt**  
Lager-Produktionshalle im WASAG-Gelände, an der Regensburger Strasse 113  
Öl; \*  
375 m<sup>2</sup> --  
€ 1200,- KM NIB-ID: 5B4C702700  
Immobilien Ritter  
(09181) 4405588

**90513 Zirndorf**  
EFH und DHH mit EBK, Balkon, Terrasse und Garage auf einem Grundstück in ruhiger Lage  
B: 143,60 kWh; Gas; Bj. 1996  
700 m<sup>2</sup> 200 m<sup>2</sup> 5  
€ 799.000,- NIB-ID: 5C3865D0BB  
Postbank Immobilien  
(0911) 2364155

**90542 Eckental**  
Die Kapital- und Wohnanlage im Herzen der Stadt  
V: 1975; Fern; Bj. 1973  
595 m<sup>2</sup> 430 m<sup>2</sup> 17  
€ 780.000,- NIB-ID: 5B69A9680A  
VON POLL IMMOBILIEN  
(09131) 8289000

**90574 Roßtal**  
So gut wie neu ... Tip top gepflegtes Reihenhaus ...  
V: 69,20 kWh; Gas; 2016  
114 m<sup>2</sup> 125 m<sup>2</sup> 4  
€ 430.000,-  
Peter Hüfner Immobilien  
(0911) 777711

**KIRSCH & HAUBNER**  
**90602 Pyrbaum**  
Klasse Ein-/Zweifamilienhaus, Ästhetik & Zweckmäßigkeit überzeugen, Pyrbaum  
V: 136 kWh; Öl; Bj. 1967  
784 m<sup>2</sup> 240 m<sup>2</sup> 6  
€ 498.000,- NIB-ID: 5B3622C600  
Kirsch & Haubner Immobilien  
(09181) 8265

**91180 Heideck**  
Beneidenswerte Idylle... und ein wohlthuender Blick...  
V: 78,10 kWh; Öl; Bj. 1984  
1700 m<sup>2</sup> 185 m<sup>2</sup> 3  
€ 585.000,- NIB-ID: 5C29E8A400  
Peter Hüfner Immobilien  
(0911) 777711

**91353 Hausen**  
Großzügig & renoviert!  
B: 195,20 kWh; Öl; Bj. 1977  
930 m<sup>2</sup> 195 m<sup>2</sup> 7  
€ 595.000,- NIB-ID: 5BD9CA7C00  
VON POLL IMMOBILIEN  
(0152) 25314135

**Franken/OPf.**  
GRUNDSTÜCKE

**91346 Wiesenttal**  
Fränkisches Traditions-Gasthaus  
Denkmal; Bj. 1895  
900 m<sup>2</sup> -- 15  
€ 375.000,- NIB-ID: 5B68384200  
VON POLL IMMOBILIEN  
(09191) 6984740

**92318 Neumarkt**  
Laden, Unterer Markt, Neumarkt  
1.840,- KM NIB-ID: 5B76E9FB00  
Immobilien Ritter  
(09181) 4405588

**NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE**  
www.nib.de

**92318 Neumarkt**  
Großzügiges Ein-/Zweifamilienhaus direkt in Neumarkt  
V: 127 kWh; Öl; Bj. 1989  
516 m<sup>2</sup> 193 m<sup>2</sup> 5  
€ 495.000,- NIB-ID: 5C1A24B300  
Ottmann Immobilien  
(09187) 902959

**90559 Burgthann**  
Baugrundstücke direkt am schönen Ludwig-Donau-Kanal!  
Bj. 2018/2019; \*  
240-600 m<sup>2</sup> --  
ab 87.000,- NIB-ID: --  
Berger Liegenschaften GmbH  
(0911) 8913920

**Abkürzungen Immobilien:**

DG	Dachgeschoss
DH	Doppelhaus
DHH	Doppelhaushälfte
Du.	Dusche
EBK	Einbauküche
EFH	Einfamilienhaus
EG	Erdgeschoss
Etg.	Etage(n)
ETW	Eigentumswohnung
FBH	Fußbodenheizung
Gar.	Garage(n)
KM	Kaltmiete
Kü.	Küche
MFH	Mehrfamilienhaus
MGH	Mehrgenerationenhaus
NK	Nebenkosten

**OG** Obergeschoss

Part.	Parterre
REH	Reiheneckhaus
RH	Reihenhaus
RMH	Reihenmittelhaus
Terr.	Terrasse
TG	Tiefgarage
TGL	Tageslicht
UG	Untergeschoss
verm.	vermietet
WE	Wohnheiten
Whg.	Wohnung
WM	Warmmiete
ZFH	Zweifamilienhaus
ZH	Zentralheizung
Zi.	Zimmer
ZKB	Zimmer, Küche, Bad

**Abkürzungen Energieangaben:**

B	Bedarfsausweis
E	Elektrische Energie (auch WP), Strommix
FW	Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
Gas	Erdgas, Flüssiggas
Hz	Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel
LWP	Luftwärmepumpe
LWWP	Luft-Wasser-Wärmepumpe
NW	Na hwärme
Öl	Heizöl
WP	Wärmepumpe
V	Verbrauchsausweis

IMPRESSUM

VERLAG:  
qm medien GmbH  
Rehdorfer Str. 10  
90431 Nürnberg  
Zentrale: 0911/321 621-0  
Fax: 0911/321 621-19  
www.qm-magazin.de  
info@qm-magazin.de

Herausgeber/Geschäftsführer/ Vi.S.d.P. und Verantwort. für Anzeigen:  
Steve Iser

Anzeigen:  
Steve Iser  
0911/321 621-11  
iser@qm-magazin.de

Redaktion:  
Corina Brenner  
0911/321 621-24  
brenner@qm-magazin.de

Art Direction:  
Claudia Schell  
0911/321 621-23  
schell@qm-magazin.de

Distribution powered by:  
dörsch  
der Leuchtturm

Alle Rechte vorbehalten. Das Werk, einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und/oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unverlangt eingesandene Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet.

qm ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

qm erscheint 11 x jährlich (Dez/Jan als Doppelausgabe) in der Metropolregion Nürnberg und liegt an über 1000 Stellen aus. Es gelten die Mediadata 2018 vom 01.10.2018.

Das nächste qm erscheint Anfang März. Anzeigenschluss für die Ausgabe 03/19 ist der 07.02.2019.  
ISSN 1612-9016  
Aufl.: 18 000



ANZEIGE



**Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:**

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- Vermarktung über alle wichtigen Medien
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller RE/MAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages

**Unser Service für Sie als Vermieter beinhaltet u. a.:**

- professionelle Mieter- und Nachmietersuche
- Werbung und Anzeigenschaltung
- Vorauswahl der Mieter inkl. Bonitätsprüfung
- Übergabe der Mietsache mit ausführlichen Protokoll

**Besuchen Sie uns bei der Bau- und Immobilienmesse in Erlangen!**  
 Am 02. & 03.02.2019, Stand Nr. 132,  
 Heinrich-Lades-Halle  
 Rathausplatz 1 in Erlangen

**OPEN HOUSE**  
 Offene Besichtigung in der Region für  
 Sie jeden Monat extra am Sonntag  
 im Februar – 17.02.2019  
 Infos und Objekte unter  
[www.remax.de](http://www.remax.de)

**Ihre RE/MAX Experten in Franken:**



**RE/MAX in Nürnberg-Langwasser**  
 Samy Daoud  
 Oppelner Str. 196 · 90403 Nürnberg  
 Tel.: 0911 - 14877590  
 Fax: 0911 - 14877599  
 Mobil: 0178 - 1885112  
 E-Mail: samy.daoud@remax.de  
 www.remax-immolounge.de



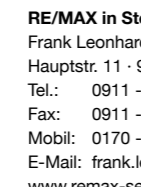
**RE/MAX in Herzogenaurach**  
 Christine Vogel  
 Würzburger Str. 15a · 91074 Herzogenaurach  
 Tel.: 09132 - 750830  
 Fax: 09132 - 7508328  
 Mobil: 0175 - 5664638  
 E-Mail: christine.vogel@remax.de  
 www.remax-solutions.de



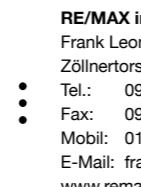
**RE/MAX in Bamberg**  
 Gerd Seuling  
 Obere Königstr. 31 · 96052 Bamberg  
 Tel.: 0951 - 50982610  
 Fax: 0951 - 50982612  
 Mobil: 0152 - 21630833  
 E-Mail: gerd.seuling@remax.de  
 www.remax-homecenter.de



**RE/MAX in Nürnberg-Mögeldorf**  
 Frank Leonhardt  
 Ostendstr. 226 · 90482 Nürnberg  
 Tel.: 0911 - 2552280  
 Fax: 0911 - 25522812  
 Mobil: 0170 - 7863451  
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de  
 www.remax-servicepartner.de



**RE/MAX in Stein**  
 Frank Leonhardt  
 Hauptstr. 11 · 90547 Stein  
 Tel.: 0911 - 2552280  
 Fax: 0911 - 25522812  
 Mobil: 0170 - 7863451  
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de  
 www.remax-servicepartner.de



**RE/MAX in Schwabach**  
 Frank Leonhardt  
 Zöllnerstr. 2 · 91126 Schwabach  
 Tel.: 09122 - 7902137  
 Fax: 0911 - 25522812  
 Mobil: 0170 - 7863451  
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de  
 www.remax-schwabach.de



**RE/MAX in Ansbach**  
 Frank Leonhardt  
 Kanalstr. 8 · 91522 Ansbach  
 Tel.: 0981 - 9777990  
 Fax: 0981 - 97779912  
 Mobil: 0170 - 7863451  
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de  
 www.remax-servicepartner.de

**90429 Nürnberg**  
**Helle und freundliche Geschäftsräume**  
 V: 164 kWh; Fern; Bj. 1972  
 133 m<sup>2</sup>  
 € 299.900,- NIB-ID: 5C0E5FCF00  
 Herr Gerhard Lehmeier  
 (0911) 25522828

**90453 Nürnberg**  
**Junge Familien aufgepasst! Wohnkomfort wie im Haus: 122 m<sup>2</sup> moderne Maisonettewohnung. EBK, Balkon, uvv.**  
 V: 125,90 kWh; Gas; Bj. 1989  
 122 m<sup>2</sup> 5  
 € 370.000,- NIB-ID: 5BC069A317  
 Herr Samy Daoud  
 (0911) 14877590

**90453 Nürnberg**  
**Optimal gelegene 3-Zi. WHG. mit gutem Schnitt, Dachterrasse, Kellerabteil, Stellplatz und Garage.**  
 V: 138 kWh; Gas; Bj. 1990  
 82 m<sup>2</sup> 3  
 € 255.000,- NIB-ID: 5C3970CF00  
 Herr Kevin Junginger  
 (0177) 4814656

**90459 Nürnberg**  
**\*\* Renditestarke Kapitalanlage: 5-Zimmer-Galeriewohnung mit 5,3% Rendite in Nürnberg-Mitte \*\***  
 Gas; Bj. 1908; \*  
 126 m<sup>2</sup> 5  
 € 249.900,- NIB-ID: 5C45787F00  
 Herr Samy Daoud  
 (0911) 14877590

**90480 Nürnberg**  
**Nürnberg Zabo: Familienfreundliches 3-Parteien-Haus mit Sauna, Schwimmbad und 2 Garagen.**  
 V: 115 kWh; Bj. 1937; \*  
 329 m<sup>2</sup> 200 m<sup>2</sup> 9  
 € 698.000,- NIB-ID: 5B51930517  
 Herr Thomas Wagner  
 (0171) 1965912

**90762 Fürth**  
**Traumhafte Loftwohnung in zentraler Lage**  
 V: 96,50 kWh; Gas; Bj. 1863  
 101 m<sup>2</sup> 2  
 € 299.900,- NIB-ID: 5C3350FD82  
 Herr Claus Hertel  
 (0911) 25522822

**90765 Fürth**  
**Büro, Praxis oder Sonstiges? Sie entscheiden, wie Sie die Räume nutzen!**  
 V: 151,80 kWh; Öl; Bj. 1991  
 100 m<sup>2</sup>  
 € 700,- KM NIB-ID: 5A1C2BFE1A  
 Herr Gerhard Lehmeier  
 (0911) 25522828

**90768 Fürth**  
**Wohnen am Wiesengrund! 2-Familienhaus mit Potential**  
 B: 200,50 kWh; Elektro; Bj. 1964  
 789 m<sup>2</sup> 150 m<sup>2</sup> 6  
 € 399.000,- NIB-ID: 5BA22C3300  
 Frau Patricia Wolz  
 (09132) 7508314

**90530 Wendelstein**  
**Haus mit Potential und noch möglichen Dachgeschossausbau**  
 B: 204,70 kWh; Gas; Bj. 1956  
 258 m<sup>2</sup> 126 m<sup>2</sup> 4  
 € 299.000,- NIB-ID: 5BEEB4C800  
 Herr Claus Hertel  
 (0911) 25522822

**90617 Puschendorf**  
**Maisonette-Wohnung so groß wie ein Haus**  
 V: 98,80 kWh; Öl; Bj. 1995  
 122 m<sup>2</sup> 4  
 € 299.000,- NIB-ID: 5BFBCB2B00  
 Herr Felix Scholz  
 (0911) 25522813

**91245 Simmelsdorf**  
**Ideal für Ihre Lackiererei oder Autowerkstatt. Ebenerdige Lagerhalle in Simmelsdorf.**  
 Bj. 1969; \*  
 750 m<sup>2</sup>  
 € 1.100,- KM NIB-ID: 5B88EE7B00  
 Herr Samy Daoud  
 (0911) 14877590

**91301 Forchheim**  
**Königsbad Forchheim. Restaurant-Bistro-Strandbar**  
 \*  
 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
 € 3.000,- KM NIB-ID: --  
 Herr Gerd Seuling  
 (0951) 50982610

**91325 Adelsdorf**  
**Modernes Einfamilienhaus mit gehobener Ausstattung**  
 B: 44,10 kWh; Gas; Bj. 2011  
 978 m<sup>2</sup> 190 m<sup>2</sup> 5  
 € 1.700,- KM NIB-ID: 5C08943D16  
 Frau Christine Vogel  
 (09132) 750830

**91346 Wiesenttal**  
**RE/MAX Bamberg: Schönes Anwesen im Herzen der fränkischen Schweiz**  
 B: 149,10 kWh; Öl; Bj. 1973  
 3032 m<sup>2</sup> 200 m<sup>2</sup> 6,5  
 € 498.000,- NIB-ID: 5C12820300  
 Herr Gerd Seuling  
 (0951) 50982610

**91413 Neustadt**  
**4-Zi. Maisonette Wohnung mit hochwertiger Ausstattung**  
 Bj. 2012; \*  
 120 m<sup>2</sup> 4  
 € 1.140,- KM NIB-ID: 5C2F43BA00  
 Frau Adelheid Giese  
 (09132) 7508311

**91448 Emskirchen**  
**Lager-/Produktionshalle mit Büro und Sozialtrakt**  
 V: 24 kWh; Öl; Bj. 1992  
 6370 m<sup>2</sup>  
 € 1.100.000,- NIB-ID: 5AA9275F00  
 Frau Christine Vogel  
 (09132) 750830

**91452 Wilhermsdorf**  
**Wohnen am Zenngrund - 2-Zi.-EG-Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil (WE01 Typ BB)**  
 Bj. 2018; \*  
 52 m<sup>2</sup> 2  
 € 197.500,- NIB-ID: 5AFC4B115C  
 Frau Patricia Wolz  
 (09132) 7508314

**91466 Gerhardshofen**  
**Produktions- und Lagerhallen in Gerhardshofen**  
 V: 48 kWh; Öl; Bj. 1979-1997  
 10668 m<sup>2</sup> 4000 m<sup>2</sup>  
 € 3,- KM NIB-ID: 5BC8804F00  
 Herr Yannick Frank  
 (09132) 7508322

**91522 Ansbach**  
**Großzügiges und besonderes Wohnen in Toplage**  
 V: 151,50 kWh; Gas; Bj. 1984; E  
 501 m<sup>2</sup> 209 m<sup>2</sup> 8  
 € 649.000,- NIB-ID: 5C39F67000  
 Herr Sören Ströhlein  
 (0981) 97779920

**91522 Ansbach**  
**Ideales Zuhause für die Kleinfamilie**  
 B: 61,10 kWh; Gas; Bj. 2012  
 479 m<sup>2</sup> 111 m<sup>2</sup> 5  
 € 399.900,- NIB-ID: 5C39F9EB00  
 Herr Sören Ströhlein  
 (0981) 97779920

**91590 Bruckberg**  
**Vermieten oder selber einziehen - Ein Haus mit vielen Möglichkeiten**  
 B: 190 kWh; Hz; Bj. 1933  
 1228 m<sup>2</sup> 220 m<sup>2</sup> 8  
 € 295.000,- NIB-ID: 5B9DF4E700  
 Frau Elfriede Hilpert  
 (0981) 9777924

**91599 Dentlein**  
**Suchen Sie Bauland?**  
 1481 m<sup>2</sup>  
 € 29.900,- NIB-ID: 5BE56FC416  
 Frau Elfriede Hilpert  
 (0981) 9777924

**96052 Bamberg**  
**Zentrale Lage in Bamberg. Gewerbefläche für Laden, Einzelhandel, Büro oder Praxis**  
 Gas; \*  
 1370,-KM NIB-ID: --  
 € 1.370,-KM NIB-ID: --  
 Herr Gerd Seuling  
 (0951) 50982610

**96158 Frensdorf**  
**RE/MAX Bamberg: Exklusives Einfamilienhaus mit viel Platz zum Wohnen und / oder Arbeiten**  
 Gas/Alternativ; Bj. 2012; \*  
 750 m<sup>2</sup> 258 m<sup>2</sup> 7  
 € 768.000,- NIB-ID: 5BF04C9700  
 Herr Gerd Seuling  
 (0951) 50982610

**86850 Fischach**  
**Provisionsfrei: Wohn-/Geschäfts-haus zur Kapitalanlage in Fischach - Augsburg.**  
 B: 126,30 kWh; Öl; Bj. 1992  
 666 m<sup>2</sup> 700 m<sup>2</sup> 12  
 € 1.239.000,- NIB-ID: 5BB1F3A800  
 Herr Tamer Yilmaz  
 (0176) 22173621

Mehr Infos unter [www.remax.de](http://www.remax.de)

\*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.  
 Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.; \*\* Courtage 3.500 € inkl. MwSt.

# IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

## BAUTRÄGER

**wohNFürth**  
Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH  
Siemensstr. 28  
90766 Fürth  
Tel.: 09 11 - 75995-111  
Fax: 09 11 - 75995-44  
www.wohNFürth.de



**BPD Immobilienentwicklung GmbH**  
Gutenstetter Str. 2  
90449 Nürnberg  
Tel.: 0911/80 12 99-99  
Fax: 0911/80 12 99-30  
nuernberg@bpd-de.de  
www.bpd-nuernberg.de



**KIB Gruppe**  
FrankenCampus  
Frankenstraße 148  
90461 Nürnberg  
Tel.: 0911-5 30 98 08  
info@kib-gruppe.de  
www.kib-gruppe.de

**ROST**  
WOHNBAU GMBH  
- wir bauen Zukunft -  
Würzburger Str. 592  
90768 Fürth-Burgfarrnbach  
Tel. 0911 / 75 10 02 · Fax 0911 / 75 28 09  
info@Rost-Wohnbau.de · www.Rost-Wohnbau.de



Nürnberg  
Immobilien  
Glogauer Straße 70  
90473 Nürnberg  
Tel.: 09 11 - 80 04-0  
Fax: 09 11 - 80 04-100  
www.wbg.nuernberg.de  
info@wbg.nuernberg.de

## BAUTRÄGER

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

Lerchenstr. 2  
90425 Nürnberg  
Tel. 0911 / 34 70 9-0  
Fax 0911 / 34 70 9 - 20  
info@schultheiss-wohnbau.de  
www.schultheiss-wohnbau.de



**Seniorenimmobilien**  
Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG  
Ludwigstr. 41 · 90763 Fürth  
Tel.: 0911 / 77 66 11  
www.urbanbau.com

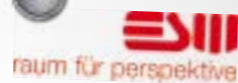
**Nürminger**  
GROUP

**Neubau & Renovierungen**  
Bemusterungszentrum 5.000 qm  
Im Herrmannshof 1a  
91595 Burgoberbach  
Tel.: 09805/9336-55  
info@nuerminger.de  
www.nuerminger.de



**WONEO**

BAUTRÄGERGESELLSCHAFT  
WONEO Objekt GmbH  
Blumenstraße 1 · 90402 Nürnberg  
Tel. (0911) 933 72 33  
info@woneo.de  
www.woneo.de



**ESW Bauträger GmbH**  
Hans-Sachs-Platz 10  
90403 Nürnberg  
Tel. 0911 / 20 08-370  
Fax 0911 / 20 08-380  
www.esw.de  
bautraeger@esw.de



**Immotions by**  
sontowski  
& partner  
GROUP  
Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen  
Tel.: 0 91 31 - 77 75-55  
Fax: 0 91 31 - 77 75-80  
info@sontowski.de  
www.sontowski.de



**Vertrauen Sie auf die Bauprinzipien eines kirchlichen Wohnungsunternehmens.**  
Joseph-Stiftung  
Hans-Birkmayr-Str. 65  
96050 Bamberg  
Telefon 0951 9144809  
oder 0951 9144810  
www.immo-joseph-stiftung.de



Fritz-Weidner-Straße 4  
90451 Nürnberg  
Tel.: 0911 / 89139-20  
www.berger-gruppe.de



**BAYERNHAUS**  
Wohn- und Gewerbebau GmbH  
Rollnerstraße 180  
90425 Nürnberg  
Vertrieb 09 11 / 36 07-252  
Fax 09 11 / 36 07-394  
vertrieb@bayernhaus.de  
www.bayernhaus.de

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

Großreuther Straße 70  
90425 Nürnberg  
Tel. 0911 / 93 425 - 0  
Fax 0911 / 93 425 - 200  
info@schultheiss-projekt.de  
www.schultheiss-projekt.de



**GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH**  
Im Pinderpark 1, 90513 Zimndorf  
Telefon: 0911-3 72 75 700  
Fax: 0911-3 72 75 710  
E-Mail: wohnen@gs-schenk.de  
www.gs-schenk.de

**BAUWERKE**  
Liebe & Partner

**BAUWERKE - LIEBE & PARTNER**  
Ostendstraße 196 · 90482 Nürnberg  
Tel.: 0911 - 255 62-0  
Fax: 0911 - 255 62-20  
info@bauwerke-liebe.de  
www.bauwerke-liebe.de



Daimlerstraße 32  
91301 Forchheim  
Tel. 09191 / 736 190  
info@ug-e.de  
www.ug-e.de

## PROJEKTENTWICKLER



**Rüstig Immobilien Gruppe**  
Hersbrucker Str. 60  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Tel. 09123 / 99 03 30  
info@ruestig.de  
www.ruestig.de

## EINRICHTER



Ihr Ansprechpartner für  
**Treppen, Böden und Innentüren**  
**WWW.WOHNRAUMPROFI.DE**  
Isarstraße 20 · 90451 Nürnberg · 0911 / 64 37 230

## IMMOBILIENMAKLER



**Planen · Bauen**  
Verkaufen · Vermieten · Verwalten  
Beil Baugesellschaft mbH  
Nürnberg Str. 38 a · 91522 Ansbach  
Tel: 0981 / 18884-700  
www.beil-bau.de  
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30



**ImmoSolution**  
Planen Bauen Wohnen  
Glogauer Straße 70  
www.is-immosolution.de  
verkauf@isimmosolution.de



**RE/MAX**  
Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.

**RE/MAX in Bamberg**  
Gerd Seuling  
Obere Königstr. 31 · 96052 Bamberg  
Tel.: 0951 - 50982610  
Mobil: 0152 - 21630833  
Fax: 0951 - 50982612  
www.remax-homecenter.de



Verkauf - Vermietung - Verwaltung  
Borkumer Str. 32  
90425 Nürnberg  
Tel.: 09 11 3474747 · Fax: 09 11 381556  
Mobil: 0171 9910099  
Immobilien@haltner.de  
www.haltner.de

## FINANZIERER



Schneller zum Eigenheim.  
Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.  
www.sparkasse-nuernberg.de  
Telefon 0911 230 - 1000

**Klaus Böhm**  
Finanzdienstleistungen

Am Weißensee 8a  
90453 Nürnberg  
Tel. 0911 - 4398780  
Fax 0911 - 4398847  
Mobil 0171 - 2340499  
Mail klausboehm.kb@googlemail.com

## HAUSVERWALTUNGEN



■ Hausverwaltung  
■ Immobilienvermittlung  
■ Wohnberatung 60+  
Reichenecker Str. 3  
90482 Nürnberg  
Tel. 0911 / 54 04 4705  
www.hestia-immobilienberatung.de

**WBG Fürth**

Wohnungsbau-Gesellschaft  
der Stadt Fürth  
WBG - Fremdverwaltung  
Siemensstr. 28 · 90766 Fürth  
Tel.: 09 11 - 759950  
Fax: 09 11 - 75995-44  
www.wbg-fuerth.de  
info@wbg-fuerth.de



**Hegerich Immobilien GmbH**  
Hans-Bornkessel-Straße 3,  
90763 Fürth  
Telefon: 0911 / 131 605 0  
Telefax: 0911 / 131 605 44  
info@hegerich-immobilien.de  
www.hegerich-immobilien.de



**Nürnberger Immobilienbörse**  
Rehdorfer Str. 10  
90431 Nürnberg  
Tel.: 0911/321 621-25  
Fax: 0911/321 621-19  
www.nib.de  
info@nib.de



**Frank Leonhardt**  
Repräsentant für Nürnberg  
Bundesverband für die  
Immobilienwirtschaft  
90547 Stein, Hauptstr. 11  
0911-255 228 0, Fax 0911-255 228 12  
frank.leonhardt@bvfi-mittelfranken.de  
www.bvfi.de



Ihr Spezialist für Wohnbauförderung  
**baugeld & mehr** Finanzvermittlung GmbH  
Konstanzenstr. 15  
90439 Nürnberg  
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33  
www.baugeldundmehr.de

**ST. GUNDEKAR-WERK**  
EICHSTÄTT GMBH

Wir verwalten auch Ihren  
Haus- und Immobilienbesitz  
Penzendorfer Straße 20  
91126 Schwabach  
Tel.: 09122-309-0  
info@gundekar-werk.de  
www.gundekar-werk.de

**immo, wenn du schnell  
mehr Platz brauchst.**



Finde dein perfektes Zuhause auf [immowelt.de](https://www.immowelt.de) |



immo erst zu **immowelt.de**