

qm MAGAZIN

Das Immobilienmagazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken

17. Jahrgang

08 2019



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Aktuelle Immobilienobjekte ab S. 56

Wohnbauprojekte ab S. 34

Jeden Monat die aktuellsten Bauprojekte

Leserservice S. 42

Kostenloses Infomaterial und Abo

immo erst zu **immowelt.de**

Fokus Wohnen:

**Manchmal kommt es eben
auf die inneren Werte an** s. 4

Vor Ort:

**Die Luisenburger-
Festspiele 2019** s. 12

Ein Anruf bei:

Gisela Munk s. 33

Inhaberin Peter Munk Immobilien e. K.

und viele weitere, interessante Beiträge



**Was ist Ihre
Immobilie
wert?**

**Kostenfreie Werteschätzung
in nur 2 Minuten per E-Mail erhalten.**
www.remax.de/immobilienbewertung



Witzleben AG

**Immobilienfinanzierung –
auch ohne Einsatz von
Eigenkapital**

**Immobilienfinanzierung
ZU
TOP-Konditionen!**

**Telefon: 0911-377666-0
www.WitzlebenAG.de**



**IMMOBILIEN
KUBE**

Ihre Werteschätzung kostenfrei!

Kerstin Kube
Tucherstr. 5 · 90403 Nürnberg
Telefon 09 11/ 14 88 72-0
www.immobilien-kube.de



Wir bringen Menschen zusammen

CAMPUS

N O R D O S T P A R K

Das nordöstliche Eingangstor der Frankenmetropole Nürnberg wird seit Jahrzehnten von der erfolgreichen Business-Adresse Nordostpark markiert – 2016 auch mit dem Architekturpreis der Stadt Nürnberg ausgezeichnet. Der CAMPUS NORDOSTPARK positioniert sich als unverwechselbares Landmark und bietet einzigartige Business-Qualitäten. Mehr als 40.000 m² individuelle Office-, Dienstleistungs- und Serviceflächen mit Parkhaus/ Tiefgarage entstehen am CAMPUS NORDOSTPARK neu. Airport, Autobahn A3, Cityanbindung und Nahversorgung sind nur wenige Minuten entfernt. Infos ab sofort direkt vom Eigentümer.

Provisionsfrei
MIETEN
direkt vom Eigentümer

Büros
INDIVIDUELL
bis 40.000 m²



Rüstig Immobilien Gruppe
91207 Lauf an der Pegnitz
Telefon: +49 9123 99033-0
info@ruestig.de
www.ruestig.de

Entwurfsidee

Editorial

Liebe Leser,

perfekt zum Start der bayerischen Sommerferien versorgen wir Sie wieder mit Neuigkeiten und wichtigen Informationen aus der fränkischen Immobilienwelt. Schließlich sind die Themen Kaufen, Bauen, Mieten oder Vermieten durch die aktuelle Wohnungsmarktsituation für viele interessanter als je zuvor.

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Immobilienexperten gelingt es uns monatlich, Sie über wichtigste Neuerung schnell, einfach und direkt zu informieren. Um diese Zusammenarbeit unter regionalen Branchenkollegen noch weiter zu fördern, lud das qm Magazin Anfang Juli zum ersten qm Business-Dinner ins Hotel Forsthaus Nürnberg-Fürth ein (Berichterstattung auf den Seiten 30 – 32). Durch ein gut funktionierendes Netzwerk profitieren schließlich alle Beteiligten – nicht zuletzt der Kunde. Die besondere Zusammenarbeit unter Kollegen betont auch Gisela Munk, Inhaberin von Peter Munk Immobilien, in unserem Interview „Ein Anruf bei“. Darüber hinaus gibt sie Ihnen einen Einblick auf ihre Arbeit und verrät den Grund ihres Erfolgs.

Es wird fleißig gebaut in der Region, freuen Sie sich auf interessante Berichte zu Spatenstichen, Richtfesten und offiziellen Eröffnungen vielversprechender Bauprojekte.

Natürlich finden Sie in der aktuellen Ausgabe unseren Klassiker, die Rubrik „Vor Ort“. Für den August haben wir uns dieses Mal etwas Besonderes einfallen lassen: Es geht nach Wunsiedel, genauer gesagt zu den ältesten Theaterfestspielen Deutschlands, den Luisenburg-Festspielen.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen eine abwechslungsreiche Ferienzeit und viel Spaß bei der Lektüre

Ihr qm-Team

Titelbild: OWO Living

ENGELMANN · EISMANN · AST
RECHTSANWALTSKANZLEI

Archivstraße 3 | 90408 Nürnberg | www.eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

Der Erwerb einer **Immobilie**, das **werthaltigste Geschäft** des gesamten Lebens, birgt viele **Unklarheiten**. Um die nötige **Transparenz** zu schaffen, benötigt dieser Themenkomplex **qualifizierte Beratung**.

Sicherheit beim Immobilienkauf

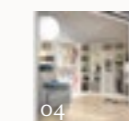
Wir beraten Sie **fachspezifisch rund um die Immobilie**:

- Wohnungseigentumsrecht (WEG) • Wohnungskauf • Hauskauf
- Bauträgervertrag • Baumängel • Maklerprovision • Mietrecht

Ihre Ansprechpartner: **Rechtsanwälte Martin Eismann und Martina Hunneshagen**
Telefon: +49 (0) 911 50 71 63 20 | E-Mail: info@eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

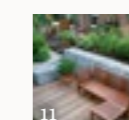
„Vertrauen ist gut,
Beratung ist besser.“

Inhalt



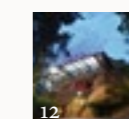
04 Fokus Wohnen

- 04 | Manchmal kommt es eben auf die inneren Werte an...
- 10 | Vom Regenwasser profitieren
- 11 | Hingucker Hangbefestigung



12 Vor Ort

- 12 | Die Luisenburg-Festspiele 2019



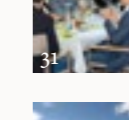
14 Expertentipp

- 14 | Haus & Grund News
- BGH zur Mängelbeseitigung
- Mietwohnungsneubau
- Die Mietpreislösung: Nun gilt sie doch



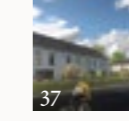
16 Info

- 16 | Das Baugrundstück in Hanglage
- 17 | „Tag der Musterhäuser“ am 21. und 22. September 2019
- 18 | Modellprojekt bewegt. wohnen jetzt auch in Sünderbühl
- 19 | Das Mercedes-Benz Autohaus Pickel baut weiter aus
- 20 | RE/MAX mit neuem Büro in der Kleeblattstadt
- 21 | Sontowski & Partner feiert 35-jähriges Bestehen
- 22 | Jahrespressesgespräch 2018 bei der wbg
- 24 | Zuwendung der wbg 2000 Stiftung für die Schulmittelaktion
- 25 | Spielhof Friedrich-Hegel-Schule eröffnet
- 26 | Im Salon zu Gast
- 29 | Mieter für Paul Carré in Erlangen stehen fest
- 31 | Erstes qm Business-Dinner im Hotel Forsthaus



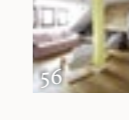
33 Anruf bei

- 33 | Frau Gisela Munk
Inhaberin Peter Munk Immobilien e.K.



34 Wohnbauprojekte

- 34 | Vor den Toren Erlangens
- 37 | Vertriebsstart für „LEYH 634 – Beide Städte leben“
- 38 | Wohnidylle im Nürnberger Norden
- 40 | Startschuss für Bauvorhaben auf dem ehemaligen Tafelgelände in Nürnberg
- 41 | Startschuss für Baubeginn des Wohnprojekts Westwinkel
- 43 | Richtfest für 18 neue Eigentumswohnungen in Erlangen
- 44 | qm Projektkarte: Wo wird gebaut?
- 54 | Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen



56 Immobilienbörse

- 56 | Immobilienobjekte der NIB – Nürnberger Immobilienbörse
- 64 | RE/MAX Immobilienobjekte



Manchmal kommt es eben auf die inneren Werte an...

Kleiderschränke sind heutzutage mehr als ein reiner Aufbewahrungsort für Kleidung: Ob begehbar, mit Schwebetüren oder klassisch aus Holz – lassen Sie sich von unserer Auswahl inspirieren!



Kleiderschränke gehören zu den größten und dominantesten Möbelstücken in den eigenen vier Wänden. Der perfekte Schrank sollte zwei Hauptkriterien erfüllen: viel Stauraum und eine ansprechende Optik. Wir haben Ihnen hier einen Überblick über verschiedene Schrankmodelle zusammengestellt und zeigen Ihnen die neusten Interpretationen der Möbeldesigner.

Der begehbare Kleiderschrank

Die wohl geräumigste Version aller Schränke und Traum vieler Frauen schlechthin ist der begehbare Kleiderschrank. Wer keinen extra Raum zur Verfügung hat, kann auch im Schlafzimmer – bei entsprechender Größe – einen solchen Schrankraum verwirklichen. Neben Marke Eigenbau durch beliebig angeordnete Stangen, Regale und Bretter, bieten bekannte Hersteller auch verschiedene, individuell angepasste Ankleidezimmer an. Besonders die Luxusvarianten sind ein wahrer Blickfang. Als Material werden besonders Glas, Edelstahl oder Massivholz verwendet. Die Offenheit und systematische Anordnung machen einen solchen Schrank erst aus, modernste Systeme finden auch für Accessoires, Schuhe und Co. den perfekten Platz.

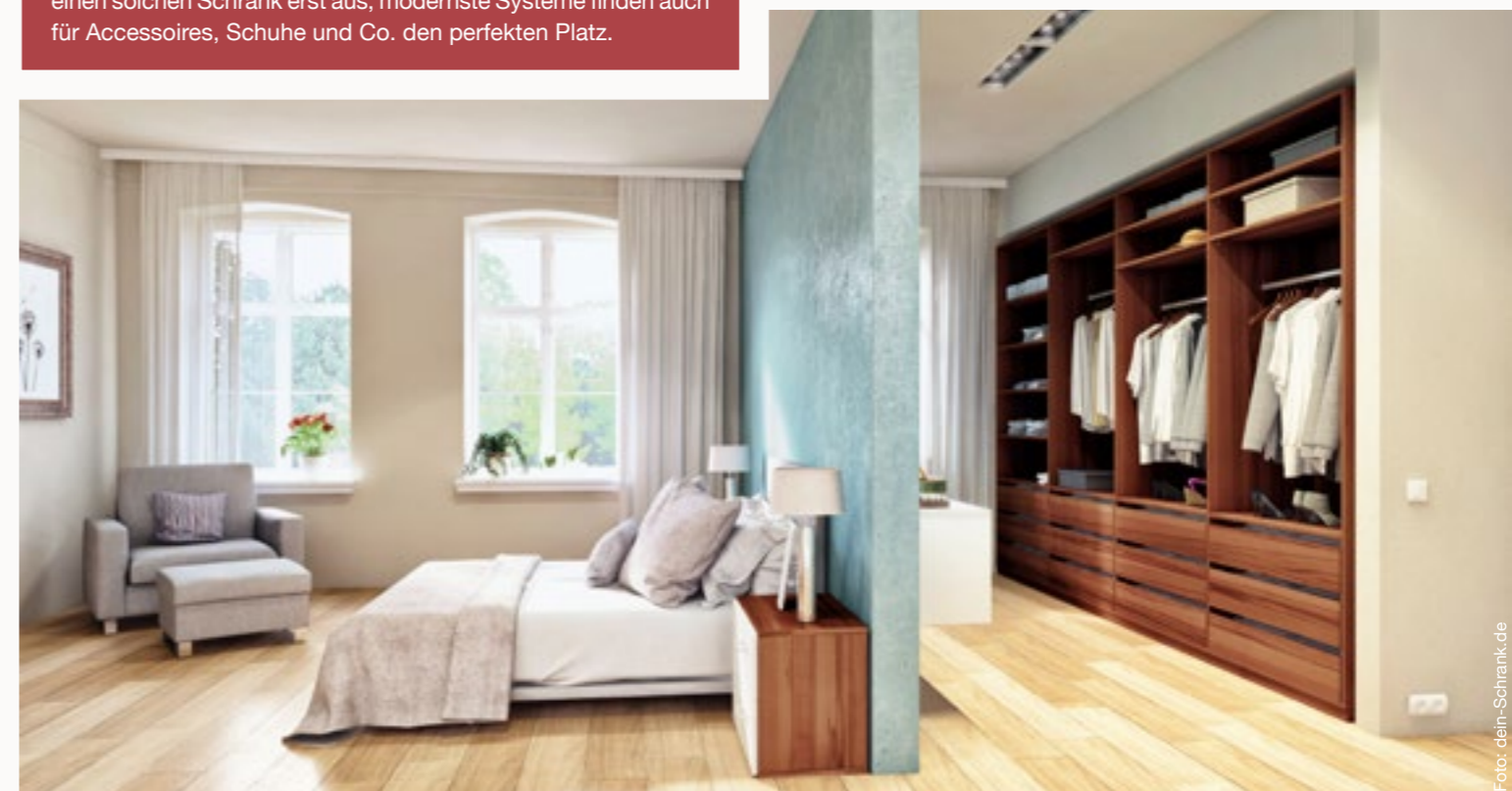




Foto: Rauch Möbelwerke GmbH



Foto: Rauch Möbelwerke GmbH



Foto: Rauch Möbelwerke GmbH



Foto: Rauch Möbelwerke GmbH

Der Klassiker

Der Klassiker unter den Schränken steht entweder an einer geraden Wand oder wird in der Zimmerecke aufgestellt. Diese Schränke sind wahre Alleskönner und meistens auch bei einem Umzug ohne größere Probleme mitnehmbar. Die Kleidung kann einfach und übersichtlich verstaut werden, die Zimmerhöhe kann durch variable Größen oder hinzufügbare Aufsätze komplett ausgenutzt werden. Schwebetüren sind seit vielen Jahren die beliebtesten Türaufsätze, im Vergleich zu klassischen Schiebetüren sind sie leichter zu öffnen und auch die optische Wirkung überzeugt. Außerdem benötigen Schwebetüren im Gegensatz zu klassischen Drehtüren vor dem Schrank weniger Platz, was besonders in kleinen Schlafzimmern ein echter Vorteil ist.

Der Eckkleiderschrank

Wenn es die Raumgröße und -form zulässt sind Eckkleiderschränke eine willkommene Alternative. Die Raumecke wird so perfekt genutzt und die Eckversion sorgt für extra Stauraum. Die Dominanz des Schrankes tritt außerdem etwas in den Hintergrund. Bei der Anordnung der Einlegeböden, Bretter, Stangen und Haken sind auch hier keine Grenzen gesetzt. Moderne Modelle lassen sich heutzutage völlig individuell gestalten – auch was Ausstattung, Dekor, Farbe, Lack oder beispielsweise Glas- oder Spiegelelemente angeht. Einzig auf Schwebetüren muss beim Eckkleiderschrank verzichtet werden.



Foto: Rauch Möbelwerke GmbH



Foto: The French Bedroom Co



Foto: Rauch Möbelwerke GmbH



Foto: dein-Schrank.de



Foto: dein-Schrank.de



Foto: OWO Living

Der Einbauschrack

Ungünstig geschnittene Schlafzimmer, besonders im Dachgeschoss, stellen einen bei der Suche nach dem passenden Schrank vor so manche Herausforderung. Ein individuell gestalteter Einbauschrack ist hier die einzige sinnvolle Lösung. Jede kleine Nische wird perfekt ausgenutzt, so erhält man jede Menge Stauraum und optisch ein harmonisches Bild. Solche Modelle werden nach Maß und Wunsch gefertigt, Ausstattung und Dekor sind dabei ebenfalls individuell bestellbar.



Foto: meine Möbelmaufaktur



Foto: dein-Schrank.de

Das schönste Chaos
auf Erden nennt
sich Familie!



MyStyle 2.0 Mein Leben. Mein Bad.

Die ganze Familie morgens gleichzeitig im Bad? Bei uns zuhause kein Problem. MyStyle 2.0 sieht nicht nur gut aus, es bietet auch ausreichend Bewegungsfreiheit und Stauraum – eben alles, was man sich von einem Familienbad wünscht.

Bad-Center Nürnberg • Donaustraße 125 • 90451 Nürnberg
Bad-Center Bamberg • Kronacher Straße 100 • 96052 Bamberg
Bad-Center Erlangen • Hilpertstraße 15-17 • 91052 Erlangen
Richter+Frenzel Nördlingen • Würzburger Straße 7 • 86720 Nördlingen



Vom Regenwasser profitieren

Regenwasser versickert in der Regel ungenutzt im Kanal und verursacht Niederschlagswassergebühren. Dabei steht es kostenlos zur Verfügung und kann einen beträchtlichen Teil des täglichen Wasserbedarfs decken. Wird es in Erdtanks gesammelt, kann es später für verschiedene Zwecke verwendet werden. Das schont nicht nur die Umwelt, sondern auch den Geldbeutel.



WC-Spülung oder Waschmaschine können anstelle von Trinkwasser problemlos mit Regenwasser betrieben werden. Gleiches gilt für die Bewässerung des Gartens.

Täglich benötigt ein Mensch in Deutschland rund 130 Liter bezahltes Trinkwasser. Davon entfallen im Schnitt nur drei Liter aufs Kochen oder Trinken. Der Rest wird für die WC-Spülung, die Körperpflege, die Wasch- und Spülmaschine, die Gartenbewässerung oder den Hausputz verwendet. Hier besteht für Haushalte bei Toilettenspülung, Waschmaschine und Gartenbewässerung enormes Einsparpotenzial durch die Nutzung von Regenwasser. Es ist kostenlos und kann einen großen Teil des täglichen Bedarfs decken – außer- und innerhalb des Hauses. Dazu wird das Wasser zum Beispiel in einem Erdtank gesammelt und von dort über

ein eigenständiges Leitungssystem vielseitig nutzbar gemacht.

Denn Toilettenspülung, Waschmaschine und Blumen gießen funktionieren auch mit Regenwasser. Ein zusätzlicher Vorteil: Im Gegensatz zu meist hartem Trinkwasser ist Regenwasser weich und schont damit Haushaltsgeräte und die Wäsche.

Unkompliziert einzubauen

Für die Regenwassersammlung sind vor allem Flachtanks aus Kunststoff optimal geeignet. Das Modell „Platin“ von GRAF besitzt je nach Bedarf die richtige Größe. Mit Hilfe eines

Online-Produktberaters und einer kostenlosen App, mit der sich örtliche Niederschlagsmengen sowie das Einsparpotenzial berechnen lassen, wird ermittelt, welches Fassungsvermögen – von 1500 bis 7500 Liter – benötigt wird. Zum Einbau eines 1500 Liter Tanks mit Maßen von lediglich 210 auf 125 Zentimeter bei 70 Zentimetern Höhe ist nur eine kleine Baugrube nötig. Mit seinem Leergewicht von 80 Kilogramm können zwei Personen den Tank einbauen. Anschließend wird ein Leitungssystem installiert, an das der Haushalt und die Gartenbewässerung angeschlossen werden. Ein durchdachtes mehrstufiges Filtersystem ermöglicht eine dauerhaft hohe Wasserqualität. Mittels moderner Steuerung wird die zuverlässige Versorgung der Verbraucher über das Leitungsnetz geregelt, der Füllstand im Tank überwacht und im Falle eines leeren Tanks automatisch Trinkwasser eingespeist.

Künftig Gebühren sparen

Die Nutzung von Regenwasser bietet noch einen weiteren geldwerten Vorteil. Nach aktueller Rechtsprechung wird die Ableitung von Schmutzwasser und Niederschlagswasser getrennt berechnet. Wird aber Regenwasser gesammelt und nachweislich auf einem Grundstück zurückgehalten, können Eigentümer einen Antrag auf Befreiung von der Niederschlagswassergebühr stellen und damit bares Geld sparen. tdx/Otto Graf

www.graf-online.de



Saarbrückener Str. 90 · 90469 Nürnberg · T 0911 253-3708 · info@schirre-nuernberg.de
schirre-nuernberg.de

Eine neue Tür gefällt?

VM Systeme aus Fürth ist Ihr zuverlässiger und preiswerter Lieferant für individuelle Türen für Privatpersonen und Handwerker.



Türen, so individuell wie Sie

www.vm-systeme.de

Hingucker Hangbefestigung

Gabionen machen im Garten in vielerlei Hinsicht eine tolle Figur

Garten ist nicht gleich Garten – Außenbereiche sind so unterschiedlich wie die Menschen, die sie nutzen. Und diese stehen bei der Gestaltung des grünen Wohnzimmers manchmal vor einer Herausforderung, beispielsweise wenn eine Hangsicherung oder eine Böschungsbefestigung vonnöten ist. Umso besser, dass es Möglichkeiten gibt, das Nützliche mit dem Schönen zu verbinden. Ob als Dekoelement, Sichtschutz oder eben Sicherung am Hang – Gabionen halten immer häufiger Einzug in heimische Gärten.

Die Gründe dafür liegen auf der Hand: Zum einen machen die Drahtsteinkörbe als Blickfang im Bereich rund um das Haus eine tolle, natürliche Figur. Zum anderen bestechen sie durch größtmögliche Langlebigkeit und eine außergewöhnliche Robustheit. Das gilt vor allem für die hochwertigen Produkte aus dem Hause Gabionen Kaiser. Diese sind ausgesprochen stabil, da sie mit den Pfosten verschweißt sind. Dennoch lassen sie sich ganz einfach aufbauen, sodass auch der Laie keine Probleme bekommt. Einmal montiert, verhindern die Gabionen, dass Hänge vom Regen ausgespült, von Eis und Wind abgetragen oder einfach durch Schwerkraft in Bewegung gesetzt werden. Eine beliebte Lösung ist ein treppenartiges Einlassen der Gabionen, da die dadurch entstehenden Stufen toll bepflanzt werden können. Grundsätzlich wird zwischen drei Arten der Drahtsteinkörbe unterschieden. Die beliebteste ist die Spiralgabione. Sie besticht durch eine hohe Flexibilität und eignet sich so bestens für



Gabionen dienen im Garten nicht nur als Böschungsbefestigung, sondern verleihen dem Außenbereich auch optisch eine natürliche Note. Foto: epr/Gabionen Kaiser

eine ganz persönliche Gartengestaltung. So ist sie zum Beispiel auf Maß zuschneidbar und schnell montiert. Besonders stark und stabil – das sind die Attribute der Ösen- beziehungsweise Steckgabione. Da sie nicht individuell zugeschnitten werden kann, bietet Gabionen Kaiser Drahtsteinkörbe in vielen verschiedenen Größen an. Ideal für belebte und bespielte Bereiche ist die S-Gabione, da die Drähte der Steckstäbe nach innen gebogen sind. Damit

schaffen sie große Sicherheit, auch wenn der Nachwuchs im Garten tobt. Für alle Modelle gilt, dass sie optisch ideal mit WPC oder Holz kombiniert werden können. Dadurch entsteht aus der Notwendigkeit einer Hangsicherung ein toller Hingucker im eigenen Garten. epr

Weitere Informationen gibt es unter www.gabionenkaiser.de und www.gardenplaza.de



Foto: epr/Gabionen Kaiser



Foto: epr/Gabionen Kaiser

Wir sind Ihr Dieler.

ZILLER

BÖDEN TÜREN GARTEN

Auswahl erleben - Service spüren

Wir verlegen und montieren Böden, Fenster und auch Türen – mit hauseigenen Handwerkern.

90451 Nürnberg
Isarstraße 30
0911 64804-0
mail@holzkiller.de
holzkiller.de



Die Luisenburg-Festspiele 2019

Tradition trifft Moderne mit einer atemberaubenden Akustik

Die Luisenburg-Festspiele 2019, die bekannten Theaterfestspiele in Deutschlands ältestem Freilichttheater, steuern allmählich ihrem großen Finale entgegen. Spielort ist vor der Felsenkulisse des größten Felsenlabyrinths Europas, ganz in der Nähe der Stadt Wunsiedel.

Die Luisenburg-Festspiele Wunsiedel finden jährlich zwischen Ende Mai und Anfang September statt und werden von der Stadt Wunsiedel veranstaltet. Traditionell besteht der Spielplan aus einem Familienstück, einem klassischen Stück sowie seit 2004 aus einem Musical. Neben der eindrucksvollen Kulisse der Felsenbühne bietet der Innenhof des Fichtelgebirgsmuseums eine weitere Spielstätte unter dem Motto „LuisenburgXtra im Museumshof“. Mit Besucherzahlen von weit über 100.000 Zuschauern pro Saison zählen die Luisenburg-Festspiele bundesweit zu den beliebtesten Theaterfestspielen.

Die Luisenburg-Festspiele blicken auf eine wahrhaft lange und wirklich einzigartige Tradition zurück. Gegründet wurden sie bereits im Jahr 1890, sie sind somit die ältesten Theaterfestspiele Deutschlands. In den Felsen der Luisenburg wurde wirklich Theatergeschichte geschrieben: Wirft man einen Blick auf die Spielpläne und Programme der letzten Jahrzehnte, so lässt sich deutsche Kulturgeschichte verfolgen. Nach dem Motto „Tradition trifft Moderne“ versuchen die Verantwortlichen Bewährtes mit Neuem zu verbinden, so bleiben die Festspiele auch im Jahr 2019 top modern und erfolgreich, wie bereits in der Vergangenheit.

Thema: Auf- und Ausbruch

Das künstlerische Programm der Saison 2019 ist ein Aufbruch zu neuen Ufern. Mit neuen Produktionen und einer zeitgenössischen Programmatik setzt Birgit Simmler, seit 2018 künstlerische Leitung

der Festspiele, ihr Credo, neue Stoffe mit einem starken Bezug zur Wirklichkeit für die Traditionsbühne einzurichten, konsequent um: Mit MADAGASCAR, DIE PÄPSTIN und SHAKESPEARE IN LOVE kommen gleich drei aktuelle Produktionen auf die Luisenburg, die ideal auf die Naturbühne passen und jeweils eigenständige, aber exemplarische Dramaturgien und Erzählstrukturen aufweisen. Mit der Eigenproduktion ZUCKER kommt erstmals ein Musical auf die Bühne, das regionale Themen künstlerisch aufwendig und hochkarätig umsetzt. Mit ZUCKER dürfen sich die Besucher über eine Uraufführung freuen und auch MADAGASCAR ist eine deutschsprachige Erstaufführung. Heuer ist Auf- und Ausbruch das Thema der Spielzeit und damit auch das Ziel der Figuren und Charaktere. Sie, die großen Rollen, zeigen neue Wege auf und lösen sich aus der Enge ihrer Verhältnisse. Mal ist das tragisch (DIE PÄPSTIN), mal komisch (MADAGASCAR) und romantisch (SHAKESPEARE), mal jugendbewegt und rebellisch (GREASE), immer mutig und gewagt (ZUCKER) und selten abgrundtief verführerisch (ARTURO UI).

Auch Oper (FIDELIO) und Operette (WALZERTRAUM) gehören natürlich 2019 weiterhin zum Kernbestand der Festspiele und mit den Besonderheiten der Xtra-Produktionen unterstreichen die Festspiele ihre Präsenz in der Festspielstadt. Das beliebte Konzertprogramm Luisenburg-Spezial wird 2019 zu eigenständigen Rubrik der Festspiele. Mit einer verlängerten Spielzeit und mit 12 Konzerten, die das gesamte Spektrum der populären Musik abdecken, erreicht die Spielzeit eine einmalige Angebotsbreite.

Von Manfred Mann's Earth Band, der Ersten Allgemeinen Verunsicherung, über die Michael-Jackson-Tribute-Show bis Andy Lang – 2019 werden so viele Konzerte wie nie zuvor gespielt werden. Da finden Sie für jeden Geschmack bestimmt das Richtige. Aber noch immer spielt auf der Luisenburg das Theater die Hauptrolle. Und hier dürfen sich die Besucher in der aktuellen Saison 2019 auf folgende Stücke freuen:

- MADAGASCAR – Ein musikalisches Abenteuer (Familienmusical)
- DIE PÄPSTIN – nach dem Weltbestseller von Donna W. Cross
- GREASE – Musical von Jim Jacobs und Warren Casey
- SHAKESPEARE IN LOVE – nach dem Drehbuch von Marc Norman/Tom Stoppard
- ZUCKER – Musical von Birgit Simmler und Paul Graham Brown
- DER AUFHALTSAME AUFSTIEG DES ARTURO UI – von Bertolt Brecht (Gastspiel)
- EIN WALZERTRAUM – Operette von Oscar Straus
- FIDELIO – Oper von Ludwig van Beethoven



Programm August/September

Mehrmals wöchentlich werden die verschiedenen Stücke aufgeführt. Das komplette Programm finden Sie online unter www.luisenburg-aktuell.de

Karten gibt es direkt bei der Stadt Wunsiedel, Festspielbüro/Tourist-Information
Jean-Paul-Str. 5, 95632 Wunsiedel, Tel.: 0 92 32/602-162
sowie in zahlreichen regionalen Verkaufsstellen
Infos und Quelle: www.luisenburg-aktuell.de



Foto: Florian Miedel



Foto: Claudius Schütte



Foto: Florian Miedel



Foto: Christian Flamm

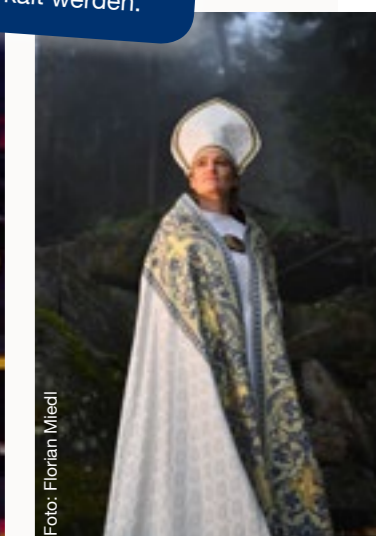


Foto: Florian Miedel

ANZEIGE

Haus & Grund News

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilienkauf und -besitz



Rechtsanwalt
Gerhard Frieser

1. Vorsitzender
Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg und Umgebung e. V.

Rechtsprechung

BGH zur Mangelbeseitigung

Abnahme der Endleistung zählt

Feuchte Wände, Schimmel und Wasserablagerungen – bei Feuchtigkeitsschäden ist die Ortung der Leckage meist schwierig, die Behebung teuer und das Streitpotenzial entsprechend hoch. Der BGH entschied hierzu nun in einem Fall, an dem mehrere Gewerke beteiligt waren, dass es für den Zeitpunkt der Mangelhaftigkeit grundsätzlich auf die Abnahme der Endleistung ankommt (Urteil vom 7. Februar 2019 – VII ZR 274/17).

Der klagende Hauseigentümer hatte den beklagten Handwerker mit der Abdichtung seiner Terrasse beauftragt. Hierzu brachte der Beklagte zunächst einen Bitumen-Voranstrich sowie zwei Lagen Bitumen-Schweißbahnen auf. Auf diesem Untergrund verlegte sodann ein anderer Unternehmer Estrich und Fliesen. Im Anschluss übernahm der Beklagte wiederum die Isolierungsarbeiten an den Rändern, montierte die Wandanschlusschienen und versiegelte mit Silikon. Nach rund einem Jahr zeigte sich an den an die Terrasse angrenzenden Hauswänden Feuchtigkeit. Der Beklagte lehnte die Mangelbeseitigung ab. Mit seiner Klage begehrte der Hauseigentümer nun Nachbesserung und Ersatz für Schäden an anderen Bauteilen sowie Sachverständigen- und Anwaltskosten. Das vom Berufungsgericht eingeholte Sachverständigengutachten konnte nicht klären, woher die Feuchtigkeit rührt. Der Kläger hatte verweigert, dass zur Gutachterstellung der Terrassenaufbau abgetragen wird. Daraufhin wies das Berufungsgericht die Klage mit der Begründung ab, der Kläger sei der ihm obliegenden Beweislast nicht nachgekommen und habe seinen Anspruch nicht beweisen können.

Der BGH trat nun dieser unterinstanzlichen Rechtsprechung entgegen und gab dem Kläger Recht. Bei dem Auftrag zur Abdichtung der Terrasse handele es sich um einen Werkvertrag. Hier schulde der Auftragnehmer eine verschuldensunabhängige Nachbesserung auch dann, wenn ihm ein konkreter Ausführungsfehler nicht nachgewiesen werden kann. Insofern genüge – im Gegensatz zum Schadensersatzanspruch – die Mangelhaftigkeit des Werks. Die Parteien hätten als vertragliche Beschaffenheit eine Wasserundurchlässigkeit vereinbart. Ob das Werk nach dem Abschluss der klägerischen Isolierungsarbeiten seiner Funktion gerecht werde, könne zum Beispiel durch einen Flutungsversuch mit gefärbtem Wasser oder einen Leckagetest überprüft werden. Da hierzu die Freilegung der Terrassenabdichtung nicht erforderlich ist, sei der Kläger auch nicht beweispflichtig geblieben, obgleich er der Bauteilöffnung widersprach. Vielmehr müsse das Gericht sämtliche zulässigen Beweismittel ausschöpfen, bevor eine Entscheidung ergeht. Dabei käme es in der Beweisführung nicht darauf an, ob die Beschädigungen bei der Estrichverlegung des Dritten entstanden sind. Ausschlaggebend sei für die Mangelhaftigkeit allein der Zeitpunkt der Abnahme. Da die Parteien keine Teilabnahme für die Bitumen-Arbeiten des Beklagten vereinbart hatten, sei insoweit auf den Abschluss der letzten Isolierungsarbeiten des Beklagten abzustellen. Eine Teilabnahme habe auch nicht durch schlüssiges Handeln stattgefunden, da die Beauftragung Dritter und deren durchgeführte Leistungen hierfür nicht ausreichen.

So bewertet RA Gerhard Frieser, Vorsitzender von Haus & Grund Nürnberg, das Urteil:

Der BGH stärkt mit der Entscheidung deutlich die Rechte von Immobilieneigentümern. Bei einer vertraglich vereinbarten Abdichtung ist die Funktion der Wasserundurchlässigkeit geschuldet. Auch wenn mehrere Gewerke nacheinander arbeiten, kommt es grundsätzlich für den Zeitpunkt der Mangelhaftigkeit auf die Abnahme der Endleistung an.

www.hausundgrund-nuernberg.de
oder direkt beim Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e. V.
Färberplatz 12 · 90402 Nürnberg
Telefon (0911) 37 65 78-0
Fax (0911) 37 65 78-150
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Gesetzgebung

Mietwohnungsneubau

Sonder-AfA kommt nun doch

Am 28. Juni 2019 hat der Bundesrat überraschend dem vom Bundestag im November 2018 bereits verabschiedeten Gesetz zur steuerlichen Förderung des Mietwohnungsneubaus zugestimmt. Die nur für die Schaffung neuen Wohnraums geltende Abschreibung wird neben der regulären linearen AfA geltend gemacht und beträgt im Jahr der Anschaffung oder Herstellung und in den folgenden drei Jahren bis zu jährlich fünf Prozent. Der Bauantrag muss nach dem 31. August 2018 und vor dem 1. Januar 2022 datieren. Die Anschaffungs- oder Herstellungskosten dürfen 3.000 Euro je Quadratmeter nicht übersteigen. Diese Deckelung wird in angespannten Lagen eventuell noch auf 3.500 Euro erhöht. Bei Überschreiten dieser Grenze entfällt die Förderung komplett. Die Wohnung muss im Jahr der Anschaffung oder Herstellung und in den folgenden neun Jahren der entgeltlichen Überlassung zu Wohnzwecken dienen. Abgeschrieben werden können maximal 2.000 Euro je Quadratmeter Wohnfläche.

Die Mietpreisbremse: Nun gilt sie doch

Nachdem die bayerische Staatsregierung seit circa vier Jahren versucht, eine wirksame Landesverordnung zur umstrittenen Mietpreisbremse zu entwerfen, sollen nun durch eine neue „Mieterschutzverordnung“, die am 07. August 2019 in Kraft tritt, die von Gerichten mehrfach beanstandeten Begründungsmängel geheilt werden. Sie gilt in Bayern für 162 Gemeinden, im Bezirk Mittelfranken für Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach, Uttenreuth, Wendelstein, Stein, Feucht und Schwaig.

Dies hat Folgen für die Vermietung von Wohnraum:

Vermieter dürfen Mieten nur bis maximal 10 Prozent über der ortsüblichen Vergleichsmiete (§ 558 Abs. 2 BGB, d. h. z. B. die Miete laut evtl. vorhandenem Mietenspiegel) vom neuen Mieter verlangen.

Überschreiten sie die zulässige Miete, bleibt zwar der Mietvertrag wirksam, aber der Mieter kann den über die Mietpreisbremse hinausgehenden, zu viel gezahlten Betrag wieder zurückfordern. Allerdings muss der Mieter zuerst den Verstoß rügen. Erst ab dem Rügezeitpunkt kann der Mieter die danach fälligen Mieten wieder zurückfordern.

Folgende Ausnahmen gelten für den Anwendung der Mietpreisbremse:

Lag die Miete des Vorgängers höher als die zulässige Miete 10 Prozent über der ortsüblichen Miete, darf vom neuen Mieter

die bisher bezahlte höhere Miete verlangt werden (Mit dem Vormieter darf im Zeitraum von 12 Monaten vor Vertragsschluss mit dem neuem Mieter keine Mieterhöhung vereinbart worden sein).

Wurde die zu vermietende Wohnung erstmals nach dem 1.10.2014 genutzt (vorherige Selbstnutzung zählt bereits als Nutzung!) und vermietet, oder die Wohnung vor Vertragsschluss umfassend modernisiert und danach erstmalig vermietet (von einem wesentlichen/umfassenden Bauaufwand kann gesprochen werden, wenn die Investition etwa ein Drittel des für eine vergleichbare Neubauwohnung erforderlichen Aufwands erreicht), gilt die Mietpreisbremse nicht.

Wurde die Wohnung in einem Zeitraum von 3 Jahren vor dem neuen Mietvertragsabschluss „normal“ modernisiert (§ 555b ff. BGB) und der Modernisierungszuschlag von derzeit 8 Prozent nicht auf den alten Mieter umgelegt, darf der zulässige Modernisierungszuschlag auf die ortsübliche Miete nachträglich bei Neuvertragsabschluss aufgeschlagen werden.

Vermieter, die sich auf eine der Ausnahmen der Mietpreisbremse berufen, müssen künftig noch bei Abschluss des Mietvertrages unaufgefordert Auskunft über die für die Ausnahme maßgeblichen Tatsachen geben.

Mehr Infos für Mitglieder unter www.hausundgrund-nuernberg.de

Sie wollen eine
Immobilie kaufen
oder verkaufen?



Setzen Sie auf
Kompetenz
und Engagement!

ImmoService GmbH

VR-Banken Metropolregion Nürnberg

0911/23 55 69-0

www.immoservice.de

Carmen A. Rieger

Geschäftsführerin

Sachverständige für
Immobilienbewertung
(D1 + D1 Plus-Zertifiziert
durch DEKRA-Certification)



Das Baugrundstück in Hanglage

Was vor dem Hausbau am Hang wichtig ist

In den meisten attraktiven Wohngebieten werden freie Bauplätze immer seltener. Wer fündig werden möchte, muss daher auch vermeintlich schwieriger bebaubaren Grundstücken eine Chance geben. Der Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF) gibt Tipps, worauf es bei einem Hausbau in Hanglage ankommt und wie ein Bauplatz am Hang zum Filetstück für Bauherren werden kann.

Individuelle Haus- und Grundrissplanung je nach Himmelsrichtung

Besonders beliebt sind Baugrundstücke am Südhang, die nach Bauabschluss viele Sonnenstunden auf dem Balkon oder der Terrasse versprechen. Auch energetisch bietet der Südhang Vorteile, denn er schafft ideale Voraussetzungen zum einen für eine Photovoltaikanlage auf einem nach Süden geneigten Dach und zum anderen für große Fensterflächen, die das ganze Jahr über behagliche Sonnenwärme ins Hausinnere lassen. Mit einem entsprechenden, am besten außen liegenden Sonnenschutz wie Rollläden und Markisen lässt sich einer allzu starken Erwärmung in den Sommermonaten entgegenwirken. Grundsätzlich gilt aber: Bei individueller Haus- und Grundrissplanung, wie sie vor allem bei Fertighäusern heute Gang und Gäbe ist, lässt sich auch ein Ost-, West- oder Nordhang vorteilhaft nutzen und bebauen. Zum Beispiel mithilfe von Verschattungsstudien und darauf angepasster Gebäudearchitektur und Raumaufteilung.

Ein Bodengutachten gibt Aufschluss

Vor dem Grundstückskauf, spätestens jedoch vor der Hausplanung ist das in Auftrag geben eines geologischen Gutachtens sinnvoll beziehungsweise erforderlich. Das gilt umso mehr in Hanglagen oder bei unklaren Bodenverhältnissen. Das Gutachten gibt unter anderem Aufschluss über die Beschaffenheit und Tragfähigkeit des Bodens. Daraus lassen sich möglicherweise notwendige Stützkonstruktionen, Befestigungsarbeiten und Hangsicherungsmaßnahmen ableiten. Diese Maßnahmen sollten unbedingt vor Baubeginn bekannt sein, um unvorhersehbare Verzögerungen und Kosten vorzubeugen und um das Haus nachweislich auf ein sicheres Fundament zu bauen. Auch die Wassersituation (Oberflächenwasser, Grund- und Schichtwasser)



Architektenhaus am Hang in Holz-Fertigbauweise. Foto: BDF/Beilharz Haus

gilt es frühzeitig zu klären, um konstruktiv beziehungsweise durch entsprechende Gründungsarbeiten darauf einwirken zu können.

Planung der Hangbebauung geht Hand in Hand

Ein sicheres Fundament für das Fertighaus am Hang ist ein industriell vorgefertigter Keller aus wasserundurchlässigem Beton. Tiefbauer, Keller- und Haushersteller sollten die notwendigen Schritte und Maßnahmen zur Hangbebauung Hand in Hand planen und umsetzen. Ein Vorteil der Fertigbauweise ist dabei ihre gute Planbarkeit und Termintreue. So können die einzelnen Arbeitsschritte und Gewerke nahtlos ineinander übergehen. Die langjährige Zusammenarbeit zwischen Fertighaus- und Fertiggellerherstellern sorgt für einen reibungslosen Ablauf auf der Baustelle und verspricht eine dauerhaft sichere Hangbebauung – das garantieren nicht zuletzt Qualitätszeichen wie das QDF-Siegel der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau oder das RAL Gütezeichen „Fertiggeller“. In extremer Hanglage geht die Zusammenarbeit mitunter so weit, dass der Kellerhersteller auch im Erdgeschoss die dem Berg zugewandte Hausseite errichtet und der Haushersteller nahtlos mit seinen Holzbauteilen daran anknüpft.

Exklusive Möglichkeiten der Hanglage ausschöpfen

Ein Haus in Hanglage bietet eine unverbaubare Aussicht. Bauherren sollten sich dies mit einer großzügigen Terrasse, einem schönen Balkon und großen Fensterflächen zunutze machen. Das gilt aber nicht nur für das Erd- und Obergeschoss, sondern auch für den Keller. Denn die Hanglage macht es möglich, dass auch das unterste Stockwerk reichlich Tageslicht von der Talseite abbekommt. Mit einem eigenen Eingang lässt sich das Untergeschoss sogar komfortabel für eine eigene Wohneinheit, zum Beispiel für das Mehrgenerationenwohnen, einplanen und dementsprechend konzipieren. Alternativ kann sich etwa auch eine Garage im Untergeschoss anbieten. Schließlich lässt die individuelle Planung von Holz-Fertighäusern so auch auf Hanggrundstücken den Traum vom Eigenheim sicher, problemlos und flexibel Wirklichkeit werden. BDF/FT

Mehr über die Holz-Fertigbauweise online unter www.fertighauswelt.de

Moderne Fertighäuser entdecken und erleben:

„Tag der Musterhäuser“ am 21. und 22. September 2019

Der „Tag der Musterhäuser“ findet in diesem Jahr am Samstag und Sonntag, 21. und 22. September 2019, statt. Der Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF) bietet allen Bauinteressierten damit ein ganzes Wochenende lang die Möglichkeit, sich kostenlos und unverbindlich zu informieren und nebenbei das abwechslungsreiche Rahmenprogramm in den Musterhausparks zu genießen.

„Der Tag der Musterhäuser hat sich als wichtiger Branchen- und Aktionstag etabliert. Allein im letzten Jahr haben wir rund 20.000 Besucher in den deutschlandweit geöffneten Musterhausausstellungen gezählt“, sagt BDF-Marketingleiter Christoph Windscheif und blickt voraus: „Die Aktionstage sind ideal geeignet, um sich ein gutes Bild von der Wertigkeit und Vielfalt moderner Fertighäuser zu machen“. Das Wochenende steht im Zeichen der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau, die in diesem Jahr ihr 30-jähriges Bestehen feiert.

Im Mai 1989 vollzog der BDF eine Wende im Fertighausbau: Er rief die Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF) ins Leben und fortan verpflichteten sich Deutschlands führende und im BDF organisierte Fertighaushersteller freiwillig zur Einhaltung der höchsten Qualitätsanforderungen im Hausbau. Die Anforderungen werden regelmäßig an den Stand der Technik angepasst, sodass Häuser mit QDF-Siegel stets ein zukunftsicheres Zuhause für Baufamilien sind. Die Besucher am „Tag der Musterhäuser“ können sich davon mit eigenen Augen überzeugen. BDF/FT

www.fertighauswelt.de/tag-der-musterhaeuser.html



Die FertighausWelt Günzburg ist Europas modernster Musterhauspark. Foto: BDF/Jürgen Kappelmeier



Auch in der FertighausWelt Nürnberg können Hausbauinteressenten tolle Ideen für ihren Hausbau sammeln. Foto: BDF/Sebastian Gerhard

Feuchte Mauern, Schimmel abfallender Putz oder sogar Wasser im Keller?

Abdichtung und Kellersanierung „wie neu“, auch ohne Aufgraben, kostengünstig mit dem bjk-Dicht-System. Trockene Wände auch für Häuser ohne Keller. Die beste Art, feuchte Keller, Häuser und Wohnungen schnell und günstig trocken und schimmelfrei zu machen.

Am besten gleich kostenlose Vor-Ort-Beratung vereinbaren!

SACHVERSTAND seit über 35 Jahren ERFABUNG

bautenschutz katz GmbH
Tel. (091 22) 79 88-0
Ringstraße 51 · 91126 Rednitzhembach · www.bjk24.de

6 exklusive Eigentumswohnungen in Fürth-Dambach

tb
das tannbach
ZUHAUSE IN FÜRTH

Gerne beraten wir Sie auf der regionalen Immobilienmesse am Stand 44.



www.das-tannbach.de

wohnefürth
Immobilien und Baugesell. GmbH & Co. KG

WBG Fürth
Wohnungsgesellschaft der Stadt Fürth

Modellprojekt jetzt auch in Sündersbühl

Die wbg Nürnberg setzt auf klimaschonende und günstige Form der Mobilität durch Kombination aus Carsharing und vergünstigtem VGN-Abo.

Ein grundsätzliches Ziel der wbg Nürnberg GmbH ist es, eine zukunftsorientierte und nachhaltige Quartiersentwicklung zu betreiben. Ergänzend zu baulichen Investitionen soll durch das Modellprojekt die Lebensqualität auch im Bestand der wbg Kernwohnanlage Sündersbühl verbessert und ein Beitrag zum Umweltschutz geleistet werden.

Viele Menschen besitzen noch ein eigenes Auto, obwohl sie es nur selten brauchen, andere haben keines und wünschen sich ab und zu eine Möglichkeit, unkompliziert an ein Fahrzeug zu kommen. Dies war für die wbg Motivation, gemeinsam mit der VAG Verkehrsgesellschaft und dem Carsharing-Partner Greenwheels ein Modell zu entwickeln, das diese Situation auflösen kann. Nach den Kernwohnanlagen Nordostbahnhof, Langwasser-Südost und St. Johannes wird das Angebot nun auch in Sündersbühl eingeführt.

Die drei Kooperationspartner ermöglichen gemeinsam ein vergünstigtes VGN-Abo um monatlich 10 Euro in den Kategorien VGN-JahresAbo, VGN-JahresAbo Plus, VGN-JahresAbo ab 9 Uhr. Bereits vorhandene Abos dieser Kategorien können auf den ermäßigten Tarif umgestellt werden. Voraussetzung ist jedoch die Teilnahme am Carsharing. Greenwheels stellt dafür ein Startguthaben von 25 Euro pro Teilnehmer bereit.

Die Anlaufstelle für alle interessierten Bewohner von wbg-Wohnungen in Sündersbühl ist das KundenCenter SüdWest der wbg Nürnberg in der Rothenburger Straße 184. Dort werden sowohl die Formalitäten für das VGN-Abo als auch für die Teilnahme am Carsharing erledigt.

„Mit diesem Angebot erhalten die Mieter der wbg nun auch in Sündersbühl eine attraktive Alternative zum eigenen Auto. Die Mobilitätskosten sind mit Sicherheit erheblich niedriger als bei einem eigenen Pkw. Sündersbühl ist mit der U-Bahn-Linie U3 und mit Buslinien bestens erschlossen. Insofern hat auch Sündersbühl gute Voraussetzungen, dass das Angebot auf viele potenzielle Interessenten trifft, die künftig eine intelligente Form der Mobilität wählen möchten, um Geld zu sparen und gleichzeitig einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten“, stellt Frederik Nöth, Projektleiter neue Mobilitätsangebote der VAG, fest.



Anita Zuckmantel und Frederik Nöth nahmen offiziell die neue bewegt.wohnen-Station an der Rothenburger Straße in Betrieb. Foto: Julia Römer

„Die Projektziele sind zum einen, unsere Wohnanlagen vom Parkdruck und vom Verkehr zu entlasten, und zum anderen einen positiven Beitrag für die Umwelt zu leisten. Damit erhöhen wir im Erfolgsfall die Wohnqualität für unsere Kunden deutlich. Wir wissen, dass es auch hier in Sündersbühl einen erhöhten Parkdruck gibt und hoffen, diesen mit unserem Angebot lindern zu können“, gibt sich Anita Zuckmantel aus dem Team Bestandsentwicklung der wbg hoffnungsvoll.

In das Projekt einsteigen kann man jeweils zum 1. des Monats, also auch im laufenden Jahr. Die Anmeldung sollte jedoch mindestens eine Woche vor dem 1. des Monats erfolgen, damit die erforderlichen Registrierungen noch durchgeführt werden können. Das Abo läuft jeweils bis zum nächsten 31. Mai und verlängert sich dann automatisch um ein weiteres Jahr, wenn es nicht bis zum 20. des Vormonats gekündigt wird. Der Preisnachlass für das Abo endet automatisch, wenn die Wohnung gekündigt wird oder der Carsharing-Vertrag erlischt.

In Sündersbühl steht zu Beginn an der Rothenburger Straße 183 c / Ecke Zollerstraße zunächst ein Fahrzeug. Bei Bedarf kann die Zahl aufgestockt werden.

Für alle, die nicht auf ein eigenes Auto verzichten können und gerade über die Anschaffung eines neuen Wagens nachdenken, bietet die N-ERGIE Elektromobilität zum Anfassen. Im N-ERGIE Kundencenter an der Südlichen Fürther Straße 14 sind Elektrofahrzeuge verschiedener Hersteller ausgestellt. Die Experten des N-ERGIE Partners E.Z. Mobility beantworten dort alle Fragen rund um die Elektromobilität: montags bis freitags von 8 bis 13 Uhr und von 14 bis 18 Uhr. Wie es sich mit Auto, Motorrad oder Tretroller elektrisch fährt, ist vor Ort erlebbar (Autos nach Voranmeldung).

Ebenfalls im N-ERGIE Kundencenter informieren N-ERGIE Berater über den passenden Ökostromtarif und Ladelösungen für E-Fahrzeuge. Mit der Wandladestation von ABL bietet die N-ERGIE den ADAC Testsieger. Damit kann das Fahrzeug sicherer und fünfmal schneller als an der Haushaltssteckdose aufgeladen werden. Über das CO₂-Minderungsprogramm fördert die N-ERGIE die Anschaffung mit 250 Euro.

www.wbg.nuernberg.de

Das Mercedes-Benz Autohaus Pickel baut seinen Betrieb weiter aus

Über 1,5 Millionen Euro werden bis Frühjahr 2020 investiert

Das Mercedes-Benz Autohaus Pickel aus Erlangen (120 Mitarbeiter) setzt seinen Expansionskurs fort. Nach der gerade erfolgreich umgesetzten Gebäudeverkleidung für das Verwaltungsgebäude (einschließlich neuem Stern) und die Werkstatt, die innerhalb eines halben Jahres realisiert wurden, ist nun der Ausstellungsbereich an der Reihe. Laut Inhaber und Geschäftsführer Michael Pickel soll nach den Sommerferien mit dem Erweiterungsbau auf dem Firmengelände an der Frauenaucher Str. 95 begonnen werden. Das bedeutet konkret eine Vergrößerung der bisherigen Fläche von einem Drittel auf insgesamt rund 2.000 Quadratmeter. Die Fertigstellung ist planmäßig bis Frühjahr 2020 vorgesehen. „Danach werden wir hier deutlich mehr Fahrzeuge – darunter auch die AMG-Modelle aus dem Premium-Segment von Daimler – als früher positionieren können. Dazu gibt es zwei in neuem Design, attraktiv gestaltete Auslieferungspunkte für Neu- und Vorführwagen inklusive Smart“, erläutert Pickel.

Auch die Beratungseinheiten im Erdgeschoss werden einem grundlegenden Relaunch unterzogen. So erhalten die für die Kunden zuständigen Neuwagenverkäufer und Serviceberater zwei zusätzliche moderne Beratungsplätze mit PC ausgestattet sowie digitaler Animation plus großem Plasma-Bildschirm, alles getreu den aktuellen Konzernrichtlinien. Die Serviceleitung bezieht anstelle dessen im ersten Stock – von Stil und Architektur her – vollständig umgestaltete Büroräume.



Autohaus-Inhaber Michael Pickel und seine Tochter Andrea Pickel, Mitglied der Geschäftsleitung, sowie Geschäftsführer Frank Minnich mit dem Plan für den Erweiterungsbau.

Darüber hinaus bleibt das Mercedes-Benz Autohaus Pickel auch beim Thema Nachhaltigkeit und Umweltverträglichkeit am Ball. In diesem Zusammenhang stehen bis zum Jahreswechsel weitere umfangreiche Maßnahmen hinsichtlich E-Mobility an. „Wir werden in unserem Werkstatt- und Servicebereich die entsprechenden notwendigen technischen Ausrüstungen für das Fahrzeugspektrum mit alternativen Antrieben wie Elektroautos, Hybrid- und Plug-in-Hybridfahrzeuge vornehmen“, erklärt Andrea Pickel, Mitglied der Geschäftsleitung. In diesem Zusammenhang wird auf dem

Dach der kompletten Pkw-Werkstatt zur effizienten Stromgewinnung eine Photovoltaikanlage installiert. Last but not least wird auch das Untergeschoss um weitere vier, fünf Plätze für die Auslieferung der Gebrauchtwagen („Junge Sterne“) erweitert.

Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf über 1,5 Millionen Euro

Für das bisherige Geschäftshalbjahr 2019 ziehen die beiden Geschäftsführer Michael Pickel und Frank Minnich eine positive Zwischenbilanz: „Unter Berücksichtigung der konjunkturellen Abschwächung peilen wir dennoch ein leicht höheres Betriebsergebnis im Vergleich zum Vorjahr an.“ Mit Blick auf das Jahresende sind sie zuversichtlich: „Nach unserer bislang guten Geschäftsentwicklung dürften wir wieder das Niveau von 2018 erreichen.“

Cooperation **TEAM 4**

Outdoor Terrasse

FLIESEN-FISCHER
FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

Feierliche Eröffnung: RE/MAX mit neuem Büro in der Kleeblattstadt

Weitere Aufwertung von Fürth als wichtigem Immobilienstandort in der Region



extra aus Esslingen bei Stuttgart zur offiziellen Einweihungsfeier angereist war.

Die Philosophie von RE/MAX ist schnell und schlüssig erklärt: Gut ausgebildete, unternehmerisch selbstständige Immobilienmakler arbeiten kundenorientiert in den Bereichen Verkauf, Vermietung, Vermittlung und Bewertung von Immobilien zusammen, sodass Eigentümer und Interessenten profitieren. Durch eine Datenbank, in der alle RE/MAX Immobilien weltweit verzeichnet sind, können RE/MAX Makler schnell auf ein großes Immobilienangebot sowie auf eine umfassende Datenbank an vorqualifizierten Suchkunden zugreifen.

Die starke Vernetzung ermöglicht zwischen Immobilienmaklern Gemeinschaftsgeschäfte – innerhalb von RE/MAX, aber auch über die Unternehmensgrenzen hinaus. Daher profitieren Kunden an ihrem lokalen Standort von der weltweiten Präsenz von RE/MAX. Derzeit sind 125 000 Makler in 7 400 Büros in 110 Ländern in diesem international einzigartigen Immobilienmaklernetzwerk aktiv.

www.remax-fuerth.de

„Wir freuen uns als Industrie- und Handelskammer, wenn sich bekannte Unternehmen in unserer Region niederlassen. Konkret für Fürth bedeutet das eine weitere Stärkung der Kleeblattstadt als attraktiven Standort für den Mittelstand und insbesondere die Immobilienbranche“, betonte Dr. Maike Müller-Klier, Leiterin der IHK-Geschäftsstelle in Fürth, in ihrer Ansprache anlässlich der Eröffnung des neuen RE/MAX-Büros in der Gebhardtstraße 2 gegenüber dem Forum Fürth und in unmittelbarer Nähe zum Fürther Bahnhof. Damit ist Inhaber Frank Leonhardt, der bereits für die inzwischen etablierten RE/MAX-Offices in Stein, Ansbach, Nürnberg-Mögeldorf und Schwabach verantwortlich zeichnet, mit seinem geschulten und kompetenten Fachmakler-Team in bester Innenstadtlage vertreten.

wachstumsstarken Metropolregion vertreten. Das zeigen die überaus guten Kaufkraftzahlen. Mit seinen fünf erfolgreich agierenden Büros ist Herr Leonhardt ausgezeichnet aufgestellt und kann das vorhandene potentielle Klientel ebenso zuverlässig wie umfassend bedienen“, so der RE/MAX-Spitzenrepräsentant, der

„In Fürth sehen wir einen gesunden und prosperierenden Markt. Für uns passt das Umfeld hier ideal“, stellte Leonhardt bei der Begrüßung der geladenen Gäste heraus. Welchen Stellenwert er als Spitzenrepräsentant von RE/MAX (weltweit die Nummer 1 in der Immobilienvermittlung) in Mittelfranken genießt, zeigt schon der Besuch des Präsidenten des Bundesverbandes für die Immobilienwirtschaft (bvfi), Helge Norbert Ziegler, aus Frankfurt am Main sowie von Kurt Friedl, CEO/Regional Owner & Director RE/MAX Deutschland. „Wir sind in einer wirtschafts- und



V. r. n. l.: Kurt Friedl, Frank Leonhardt, Dr. Maike Müller-Klier, Detlef Heidenreich, Patricia Potrafke, Helge Norbert Ziegler

Sontowski & Partner feiert 35-jähriges Bestehen

Langjährige Mitarbeiter geehrt

Die Sontowski & Partner Group feiert in diesen Tagen ihr 35-jähriges Bestehen. Seitdem das Immobilienunternehmen 1984 gegründet wurde, hat es sich vom Drei-Mann-Unternehmen zu einer breit aufgestellten Unternehmensgruppe mit rund 100 Mitarbeitern entwickelt, die fast alle Immobilienklassen projektiert und sich durch zukunftsweisende Unternehmensgründungen und Kooperationen als Beteiligungsgesellschaft deutschlandweit positioniert hat. Als Bau-träger und Projektentwickler ist die Sontowski & Partner Group nach wie vor schwerpunktmäßig in der Metropolregion Nürnberg tätig und realisiert neben Immobilien aus den Bereichen Wohnen, Büro, Einzelhandel, Studenten- und Seniorenwohnen inzwischen auch Hotelprojekte. „Mit unserem breiten Tätigkeitspektrum haben wir ein sehr solides Fundament aufgebaut, das uns einen großen Handlungsspielraum ermöglicht“, erläutert Klaus-Jürgen Sontowski, der das Unternehmen gemeinsam mit seinen Mit-Gesellschaftern Dr. Matthias Hubert und Dr. Henrik Medla führt.

Anlässlich einer internen Feier zum 35-jährigen Firmenbestehen ehrte Unternehmensgründer Klaus-Jürgen Sontowski mehrere langjährige Mitarbeiter. Ein besonderer Dank galt Ulrich Schütte, der nach 22 Jahren Unternehmenszugehörigkeit in den vorzeitigen Ruhestand geht. Der Prokurist und Leiter Technik der S&P Office-Development hat die Entwicklung verschiedener Großprojekte auf technischer Seite gesteuert.

Für 25 Jahre Unternehmenszugehörigkeit wurde EDV-Leiter Martin Pickel geehrt. Der EDV-Spezialist kam bereits zu seinem Berufseinstieg ins Unternehmen und verantwortet seitdem die EDV-Strukturen der Group.

Dr. Matthias Hubert konnte gleich zwei Jubiläen begehen: Er feierte seine 15-jährige Unternehmenszugehörigkeit und das fünfjährige Bestehen von Pegasus Capital Partners. Der von ihm geleitete Funding- und Investment-Manager hat sich seit seiner Gründung äußerst erfolgreich am Markt positioniert.

www.sontowski.de



Ein besonderer Dank galt Ulrich Schütte (re.), der nach 22 Jahren Unternehmenszugehörigkeit in den vorzeitigen Ruhestand geht.



Für 25 Jahre Unternehmenszugehörigkeit wurde EDV-Leiter Martin Pickel (re.) geehrt.



Klaus-Jürgen Sontowski ehrte Dr. Matthias Hubert (re.), geschäftsführender Gesellschafter der Sontowski & Partner Group gleich für zwei Jubiläen.

Jahrespressegespräch 2018 bei der wbg – rund 440 Mio. Euro Investitionsvolumen

Das Jubiläumsjahr 2018 war für die wbg Unternehmensgruppe arbeitsreich und zugleich erfolgreich. Neben den Aktivitäten zum 100-jährigen Firmenjubiläum wurde auf 47 Baustellen im ganzen Stadtgebiet im Auftrag der wbg oder im Auftrag der Stadt Nürnberg gearbeitet.



Bauprojekt European (Pillenreuther Straße)

Durch den Geschäftsbereich Bauträger waren insgesamt 160 Eigentumswohnungen beziehungsweise Eigenheime im Bau, davon konnten 57 Einheiten fertig gestellt und an die neuen Eigentümer übergeben werden, 103 wurden in den Bauüberhang für das Jahr 2019 übernommen. Die Baufelder des Bauträgers befinden sich in Mimberg, Katzwang, GroßreuthGrün, SchönLebenPark und Kornburg.

Für den eigenen Bestand der wbg Nürnberg waren insgesamt 545 Mietwohnungen im Bau, davon 349 im Neubau, 40 im Umbau und 156 in der Modernisierung.

Fertig gestellt wurden 186 Mietwohnungen im Neubau (Rothenburger Straße/Bertha-von-Suttner-Straße, Johannisstraße/Wilhelm-Marx-Straße, Coburger Straße, davon 7 durch Aufstockung (Bernadottestraße), 40 im Umbau (Bernadottestraße) und 56 in der Modernisierung (Ossietzkystraße, Reinerzer Straße).

263 Einheiten wurden in den Bauüberhang für das Jahr 2019 übernommen, davon 163 im Neubau (Pillenreuther Straße/Galvanistraße/Schillingstraße/Sperberstraße, Bernhardstraße), 100 in der Modernisierung (Gottliebstraße, Werderau).

Für die Stadt Nürnberg baute die WBG KOMMUNAL GmbH als Tochterunternehmen der wbg Nürnberg an 14 Stellen in Nürnberg, z. B. Schulen, Horten, Turnhallen und Kindertagesstätten. Zwei Baustellen konnten im Jahr 2018 abgeschlossen werden: das Kinder- und Jugendhaus in der Pastoriusstraße und der Bundesstützpunkt Taekwondo in der Bertolt-Brecht-Straße.

Die verbleibenden 12 Baustellen wurden in den Bauüberhang für das Jahr 2019 übernommen. Dabei handelt es sich um den Neubau der Bertolt-Brecht-Schule als ÖÖP-Projekt sowie als Baubetreuungsprojekte, den Neubau der neuen Grundschule am Thoner Espan, den Neubau des Kinderhortes in der Grimmstraße, den Neubau einer Permanenten Interims-Kindertagesstätte an der Tiroler Straße, um die Dachsanierung des Pirkheimer Gymnasiums, die Sanierung des Schulhofes an der Friedrich-Hegel-Grundschule, den Neubau eines Erweiterungsbaus mit Turnhallen an der Zugspitzstraße, den Neubau eines Erweiterungsbaus mit Kinderhort an der Friedrich-Hegel-Grundschule, der Neubau von Kinderhorten an der Bauernfeindstraße und an der Forsthoferstraße, die Teilsanierung mit Hort-Neubau der Grundschul-Dependance Reichelsdorfer Schulgasse und den Umbau der Kleinhallen in Mensa und Ganztagesbetreuung an der Ludwig-Uhland-Schule.

„Die Einwohnerzahl der Stadt Nürnberg wächst nach wie vor. Dazu kommt auch eine steigende Zahl von Kindern, so dass nicht nur neue Wohnungen, sondern auch Kindertagesstätten, Horteinrichtungen und neue Schulgebäude benötigt werden. Mit einem aktuellen Investitionsvolumen von rund 440 Mio. Euro leistet die wbg Unternehmensgruppe einen deutlichen Beitrag, damit Nürnberg attraktiv und lebenswert bleibt“, stellt wbg-Geschäftsführer Frank Thyroff im Rahmen des Jahrespressegesprächs 2018 fest.

„Preisgünstigen Wohnraum zu schaffen, ist die größte Herausforderung unserer Zeit, denn Bauen wird immer teurer, und die Bauwirtschaft hat Hochkonjunktur. Auch werden Grundstücke in Nürnberg immer rarer und daher teurer. Im Interesse der Baukostenoptimierung haben wir in den letzten Jahren typisierte Wohnungsgrundrisse entwickelt, die wir nun teilweise im Rahmen unseres Neubauprogramms umsetzen, zum Beispiel beim Neubau an der Bernhardstraße. Damit erzielen wir deutliche Einsparungen bei den Planungskosten und der Planungszeit“, erläutert wbg-Geschäftsführer Ralf Schekira.

Im Jahr 2018 wurden die Planungen für die Bebauung der nachstehenden Grundstücke intensiv weiterverfolgt. Zwischenzeitlich konnten die Arbeiten teilweise auch schon begonnen werden:

- Neusalzer Straße = 36 Mietwohnungen
- Gundelfinger Straße = 56 Mietwohnungen
- Colmberger Straße = 193 Mietwohnungen
- Oskar-v.-Miller-Straße = 16 Mietwohnungen
- Hinterm Bahnhof = 19 Mietwohnungen
- Hohenbuckstraße = 13 Mietwohnungen
- Erhardstraße = 15 Mietwohnungen

Dabei handelt es sich um rund 350 Wohneinheiten für den eigenen Bestand mit einem Investitionsvolumen von weiteren fast 100 Mio. Euro. Bei nahezu allen Neubauprojekten kann man von rund einem Drittel geförderter Wohnungen und von rund zwei Drittel freifinanzierter Wohnungen ausgehen.

Darüber hinaus erfolgen für weitere Wohnungsbaugrundstücke Projektentwicklungen wie zum Beispiel die Quartiersentwicklung Reinerzer Straße oder für die Flächen des Ende 2018 erworbenen ehemaligen Brantweinareals in der Äußeren Sulzbacher Straße.

„Trotz des engagierten Neubauprogramms ist es uns wichtig, dass wir auch den Bestand nicht aus den Augen verlieren. So haben wir für die Instandhaltung, die Bestandssicherheit und die Außenanlagen weitere rund 28 Mio. Euro ausgegeben. Mit Blick auf unsere Bestandsmieter sind uns auch diese Positionen wichtig“, erläutert Ralf Schekira.

Nur durch unsere wirtschaftliche Stärke ist es möglich, dass wir solch ein umfangreiches Investitionsvolumen stemmen können. Erstmals haben wir dazu von der Council of Europe Development Bank (CEB) aus einem speziell für den Wohnungsbau geschaffenen Fördertopf ein sehr zinsgünstiges Darlehen in Höhe von 110 Mio. Euro vertraglich vereinbart, das wir für kommende Projekte abrufen können“, erläutert Frank Thyroff.

Nach der Mieterbefragung des Jahres 2015 wurde für das Jahr 2019 eine weitere umfassende Befragung vorbereitet. Da die Ergebnisse ernst genommen und insbesondere für die Themen Sauberkeit und Sicherheit neue Strategien erarbeitet und umgesetzt wurden, werden die Ergebnisse mit Spannung erwartet.

Insgesamt ist es gelungen, die positive Entwicklung der Unternehmensgruppe auch im Jahr 2018 fortzusetzen. Diese gute Ausgangsposition wird genutzt, um in den nächsten Jahren weiter tatkräftig für Nürnberg und die Menschen in der Stadt agieren zu können.

Um die Herausforderungen des Marktes und die Zielsetzungen der Gesellschafter in den nächsten Jahren bewältigen zu können, ist die wirtschaftliche und finanzielle Stärke des



Neues Wohnen Sünderbühl (Rothenberger Straße/ Bertha-von-Suttner-Straße)

Allgemeine Unternehmensdaten	2018	2017
Bilanzsumme Unternehmensgruppe	645,0 Mio. €	621,7 Mio. €
Eigenkapital	166,4 Mio. €	150,9 Mio. €
Umsatz	144,0 Mio. €	158,5 Mio. €
Jahresergebnis	15,6 Mio. €	13,5 Mio. €
Cashflow	28,8 Mio. €	23,8 Mio. €
Mitarbeiter	331	312
davon Auszubildende	19	18
Durchschnittsmiete	6,33 €/m ²	6,20 €/m ²
eigene Mietwohnungen	18 218	17 992
sonstige eigene Einheiten	6 104	5 974
Fluktuationsrate	7,1 %	7,4 %
Einmietungen	1 554	1 470

Unternehmens zwingend geboten. Im Zentrum stehen dabei Investitionen zur Schaffung neuen Wohnraums und zur Erhaltung des Wohnungsbestandes.

Mit Freude kann auf den 100. Gründungstag der Gesellschaft am 22. März 2018 geblickt werden. Die Gründerväter des Nürnberger

Wohnungsbauvereins e. V. könnten mit Stolz sehen, was sich aus ihrer damaligen Idee entwickelt hat. Dieses Resümee bildet das Ende des Jahrespressegesprächs und zugleich einen positiven Ausblick.

www.wbg.nuernberg.de

ALLES, WAS RECHT IST

KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e.V.
 Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0
 verein@hausundgrund-nuernberg.de

Gründlich profitieren:
Haus & Grund®
 Nürnberg

Zuwendung der wbg 2000 Stiftung für die 13. Schulmittelaktion

Die Organe der wbg 2000 Stiftung haben für die 13. Schulmittelaktion des Nürnberger Netzes gegen Armut erneut einen Betrag in Höhe von 6.000 Euro bewilligt. Das Netz gegen Armut sammelt Spenden für Schulmittel und stellt diese dann finanziell schwächer gestellten Familien zur Verfügung. Die

Ausgabe erfolgt gegen Vorlage des Nürnberg-Passes. Das Bayerische Rote Kreuz als Netzmitglied und Ausgabeakteur bekommt den Wert der Spende in Form von Schulrucksäcken für Schülerinnen und Schüler der 1. Jahrgangsstufen.

„Unser Haus steht für ein diskriminierungsfreies Leben in allen Bereichen. Deshalb ist es uns wichtig, dass auch Schülerinnen und Schüler aus Haushalten mit geringen finanziellen Möglichkeiten eine vorzeigbare Ausstattung für die Schule erhalten. Damit können sie gleichwertig ausgestattet mit ihren Mitschülerinnen und Mitschülern den Unterricht besuchen, ohne wegen ärmlicher Schulmittel gehänselt zu werden. So freue ich mich heute sehr, dass die Organe der wbg 2000 Stiftung den Antrag des BRK gerne und großzügig bewilligt haben“, sagt Dieter Barth, Pressesprecher der wbg Nürnberg und Mitglied im Beirat der Stiftung anlässlich des ersten Ausgabetales.



Ulrike Sing, stv. Kreisgeschäftsführerin des BRK-Kreisverbandes Nürnberg-Stadt und Beate Barthmann vom Netz für Armut freuen sich über die Zuwendung in Höhe von 6.000 €, die wbg-Pressesprecher Dieter Barth überbrachte (v.l.n.r.)
Foto: Tobias Marsing, BRK

Anträge auf Unterstützung können an die
wbg 2000 Stiftung
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
gerichtet werden. Informationen und Antragsformulare gibt es im Internet unter www.wbg2000stiftung.de

Spielhof Friedrich-Hegel-Schule eröffnet

Im Auftrag der Stadt Nürnberg hat die WBG KOMMUNAL GmbH den Umbau und die Sanierung des Schulhofes der Friedrich-Hegel-Schule durchführen lassen. Die Planungen dazu stammen vom Büro freiraumplanung mrachacz, Landschaftsarchitektin Ulrike Mrachacz, Nürnberg.

Im Zuge der Erweiterung der Friedrich-Hegel-Grundschule hat es sich angeboten, den vorhandenen, rund 3700 m² großen Schulhof in einen Spielhof umzugestalten. Weiterhin musste das zu 85 bis 90 Prozent sanierungsbedürftige Abwasser-Grundleitungsnetz komplett erneuert werden.

Die Schulhofumgestaltung wurde von der 2017 gegründeten FALK-STIFTUNG FÜR GESUNDHEIT UND BILDUNG mit einem Betrag in Höhe von 400.000 Euro gefördert. „Unsere Stiftung fördert gemäß dem Stiftungszweck die ganzheitliche, kulturelle und schulische Bildung von Kindern in der Stadt Nürnberg. Zum Bildungsauftrag gehören auch das Verhalten in der Schule, die Kommunikation und die interaktiven Austauschmöglichkeiten. Der Schulhof der Friedrich-Hegel-Schule ist ein Tummelplatz für Kinder und wird auch außerhalb der Schulzeit als Spielplatz angenommen. So haben wir uns gerne dazu entschieden, den Schulhof zu sanieren und den Kindern über das problemlose Spielen auf dem Schulgelände die Entfaltung Ihrer Persönlichkeit zu fördern,“ erläutert Stiftungsvorstand Carsten Riedel das Engagement.

Im Einzelnen wurden folgende Arbeiten ausgeführt:

- Der Hof wurde neu asphaltiert und die Erneuerung der Frostschutz- und Tragschichten in Abstimmung auf die erforderliche Lastenaufnahme (Feuerwehr) durchgeführt.
- Es wurden eine Erneuerung der Punkteinläufe für die Oberflächenentwässerung und der Anschluss an das neue Kanalsystem vorgenommen.
- Der Verkehrsübungsplatz wurde in die Mitte des Hofes unter Einbeziehung der neuen Spielflächen, des vorhandenen Kunstwerks und des vorhandenen Sitzkreises verlegt.
- Drei Spielinseln wurden durch Öffnungen im Asphalt für Spielgeräte und Fallschutzbelag (Hackschnitzel) geschaffen.
- Einfassung der Spielöffnungen konnte mit einer ausgerundeten Pflasterung aus Kleinstein ausgestattet werden.
- Es wurden neue Sitzmöglichkeiten in Form von fest installierten Drehstühlen und Liegen geschaffen und die Pflasterung mit Betonstein hervorgehoben.



Die Kinder nehmen die neuen Spielgeräte in Beschlag. Foto: Carolin Weigand, wbg

- Die neuen Spielgeräte wurden im Rahmen einer Kinderbeteiligung ausgewählt und realisiert.
- Außerdem wurde eine Vergrößerung der Grünflächen um die Baumstandorte ermöglicht.

Im Rahmen der Arbeiten wurde der Zugang zu der westlichen Turnhalle barrierefrei gestaltet. Die vorhandenen Stufen wurden durch eine Rampe ersetzt. Die Spielgeräte wurden in Absprache mit den Schulbeauftragten für Inklusion so ausgewählt, dass auch bewegungseingeschränkte Kinder diese nutzen können. Die Gesamtkosten beliefen sich auf rund 1 Mio. Euro, davon wurden 400.000 Euro von der FALK-Stiftung übernommen.

„Als WBG KOMMUNAL haben wir diese schöne Aufgabe gerne übernommen und freuen uns, dass wir heute das vollendete Werk an die Kinder dieser Schule übergeben können,“ freut sich Frank Thyroff, Geschäftsführer der WBG KOMMUNAL GmbH, im Rahmen der Eröffnung des Spielhofes.

www.wbg.nuernberg.de



LAVIDA - MEIN LIEBLINGSORT:

„Bei LAVIDA hat mich vor allem die Lage überzeugt, weil ich in wenigen Minuten zu Fuß beim Germanischen Nationalmuseum und in der Innenstadt bin. An meiner Wohnung schätze ich besonders den freien Blick – und das obwohl ich ja jetzt mitten in der Stadt wohne.“ (Frau Hüttner, seit 2017 in LAVIDA)

SENIORENGERECHTE WOHNUNGEN ZUM KAUF ODER ZUR MIETE - MITTEN IN NÜRNBERG!

Vereinbaren Sie Ihren individuellen Beratungstermin telefonisch unter 0911-37 27 57 00

Oder besuchen Sie unsere Musterwohnung (Tunnelstr. 22 • 90443 Nürnberg): Donnerstag 10-13 Uhr und Sonntag 14-16 Uhr





meine anwälte.

<p>Armin Göbler Fachanwalt für Arbeitsrecht</p>	<p>Oliver Fouquet Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht Fachanwalt für Verkehrsrecht</p>	<p>Oliver Stigler Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz</p>
<p>Bernd Kreuzer Fachanwalt für Familienrecht AnwaltMediator (DAA) Spezialist für internationales Familienrecht</p>	<p>Stefan Böhmer Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für Erbrecht</p>	<p>Sibylle Sklebitz Fachanwältin für Familienrecht Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht</p>
<p>Carl-Peter Horlamus Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht</p>	<p>Katja Gumbert Fachanwältin für Medizinrecht</p>	<p>Sprachen</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Englisch ■ Italienisch ■ Französisch ■ Russisch ■ Polnisch

Nürnberg: Fürther Straße 98-100, Tel. 0911.32 38 6-0 · Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15, Tel. 0911.32 38 6-66 · info@kgh.de · www.kgh.de



Ein lauer Sommerabend, die Haustür des Musterhauses in der Saßnitzer Straße ist weit geöffnet. Fremde und Freunde kommen bei einem Glas Wein auf der Terrasse ins Gespräch, verteilen sich später im Wohnzimmer auf Hocker, Couch und an Stehtische, die Stimmung ist locker-gelöst. Vor dem großen Terrassenfenster wartet das Debby Smith Trio aus Hamburg auf seinen Einsatz. Das „salonfestival“ bedeutet Kunstgenuss aus nächster Nähe. Als neue Form der halb-öffentlichen Kulturveranstaltung wiederentdeckt, verströmt das seit 2014 bestehende Format nun auch in Nürnberg seinen ganz besonderen Zauber.

Rund 60 Gäste haben sich an diesem Abend zur Premiere des Salons im Musterhaus der **SCHULTHEISS** Wohnbau AG im Nürnberger Norden eingefunden. Die charmante und unterhaltsame Begrüßung durch Vorstand Rüdiger Sickenberg und Organisatorin Andrea zur Strassen bringt die Anwesenden in Stimmung. Zur Strassens Appell an das Publikum: „Genießen Sie das Konzert, kommen sie ins Gespräch, tauschen Sie sich aus und gehen Sie heute Abend nicht nach Hause ohne mit mindestens einer fremden Person gesprochen zu haben!“ Es ist die Grundidee der Salon-Initiative: Kulturbegeisterte Menschen miteinander in Kontakt zu bringen, einen zeitgemäßen, öffentlichen Ort für das Kulturerlebnis zu schaffen, und Künstler zu fördern.

Das Konzept geht voll und ganz auf. Die verträumte Soul-Stimme von Sing-Songwriterin Debbie Smith erfüllt den Raum, klingt bis zur Straße hinaus. Nachbarn zieht es auf Terrassen und an Fenster. Sie lauschen mit, nehmen teil. Das aus zauberhaft melancholischen Eigenkompositionen bestehende Repertoire würzt das Trio mit inspirierten Covers von Coldplay bis Cindy Lauper. In der Pause und nach dem Konzert sprudeln die Kontakte in lockerer Atmosphäre wie von selbst. Bis in den späten Abend wird geredet und gelacht.

„Der Abend ruft nach einer Wiederholung und auch das Gastgebersein ist durch und durch bereichernd“, so Vorstand Rüdiger Sickenberg. Man freue sich deshalb schon auf den nächsten Salon - dann in den Räumlichkeiten des neuen Firmengebäudes. Am 17. Oktober 2019 wird die niederländische Band JODYMOON zu Gast bei der **SCHULTHEISS** Wohnbau AG sein. Tickets werden auf der Internetseite salonfestival.de angeboten. Schnell sein lohnt sich, denn aufgrund der begrenzten Raumkapazitäten ist das Karten-Kontingent auch diesmal beschränkt.

IM SALON ZU GAST

Konzerte im Wohnzimmer, Literatur und kluge Köpfe in ganz privatem Rahmen: Zum „salonfestival“ öffnen Privatpersonen und Firmen ihre Türen, stellen ihre Räumlichkeiten für die Kultur und den Austausch zur Verfügung. Gastgeber in ganz Deutschland haben sich der von der Süddeutschen Zeitung unterstützten Initiative bereits angeschlossen. In Nürnberg fand am 18. Juli 2019 der Salon erstmals statt - im Musterhaus der **SCHULTHEISS** Wohnbau AG.

www.schultheiss-wohnbau.de

Firmensitz:
Neumühlweg 129
90449 Nürnberg
Tel. (0911) 68 93 680
Fax (0911) 68 42 55

KRS.de
Kanal und Rohr
Sanierung

zwei starke Partner

RRS.de
www. **RRS.de**

Rohrreinigungs-Service RRS GmbH

**Tag + Nacht Notdienst,
Hilfe rund um die Uhr!**

0911-68 93 680

**Abfluss verstopft in
Küche, Bad, WC ...?**

Halt
Dein Rohr
sauber!

**MEISTER
BETRIEB**

- Kanalrenovation / Inlinertechnik
- Kanalreparatur / Kurzliniertechnik
- Kanalinstandsetzung / Edelstahlhülstechnik
- Neuverlegung
- Abdichtungsverfahren gegen Grundwasser
 - Innenbeschichtungen
 - Schachtsanierungen
 - Einbau von Rückstausicherungen, Fettscheidern, Schächten usw.
- Rohr-, Abfluss-, Kanalreinigung
- 24 Stunden Notdienst
- Hochdruckspülung & -reinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Dichtheitsprüfung entsprechend Vorgaben der Stadt/Gemeinde
- Kanal-Rohr-Sanierung
- Leitungsortung
- Rückstau-Schutz

Mitglied der
Handwerkskammer
Nürnberg

**Handwerk liegt uns
im Blut.
Seit 1924.**

SCHMITT
PETER + ERICH

**IHR MEISTERBETRIEB FÜR
SANITÄR • HEIZUNG • KANAL • FLASCHNEREI • DACHDECKEREI • KAMINSANIERUNG**

P + E SCHMITT GMBH & CO. KG · DORFÄCKERSTRASSE 41 · 90427 NÜRNBERG · ☎ (09 11) 32 41 60 · WWW.P-E-SCHMITT.DE

Mieter für Paul Carré in Erlangen stehen fest

Sontowski & Partner vermietet an Design Offices,
Sparkasse Erlangen und Novum Hospitality

Noch vor Baubeginn hat die S&P Commercial Development GmbH, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, alle Flächen in dem neu entstehenden „Paul Carré“ an der Paul-Gossen-Straße an einen attraktiven Firmenmix vermieten können. Der Coworking-Anbieter Design Offices, eine moderne Sparkassen-filiale und die innovative Hotelmarke „the niu“ werden 2021 in das neue Quartier einziehen.

„Wir freuen uns, dass wir so frühzeitig attraktive Unternehmen für das neue Quartier in Erlangen gewinnen und mit langfristigen Mietzusagen binden konnten“, so Sven Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der S&P Commercial Development GmbH. „Die frühzeitigen Zusagen zeigen, dass Standort und Quartierskonzept sehr gut überzeugen konnten.“

Der Coworking Anbieter Design Offices wird rund 3 400 Quadratmeter beziehen und hier flexible Arbeitsumgebungen für jeden Bedarf anbieten. Neben Büro- und Coworking-Flächen gehören dazu auch zwei Event-Flächen – darunter eine Skybar mit großzügiger Dachterrasse. Zudem wird es auch ein DO Café geben. „Die Nähe zur Friedrich-Alexander-Universität und zum gegenüberliegenden Siemens Campus machen Erlangen für uns sehr attraktiv. Aktuell betreiben wir ja bereits einen Standort nebenan im ehemaligen Areva Gebäude. Die neuen Flächen im Paul Carré werden nach Fertigstellung die perfekte Ergänzung dazu sein“ so Michael O. Schmutzer, Gründer und CEO von Design Offices.

Die Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach wird ca. 410 Quadratmeter für ein neues Filial- und Service-Center anmieten. Parallel zum Online-Banking will man hier bewusst auf ein umfangreiches Vor-Ort-Beratungsangebot in modernem Ambiente setzen. „Wenn es um Beratungsthemen wie die Baufinanzierung oder die individuelle Geldanlage geht, suchen unsere Kunden immer noch die persönliche Beratung vor Ort“, so Walter Paulus-Rohmer, Mitglied des Vorstandes der Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach.

Bereits zu Beginn des Jahres hatte die Novum Hospitality aus Hamburg einen Mietvertrag für das Hotel „the niu Cure“ abgeschlossen. Das Unternehmen eröffnet in dem Quartier ein midscale-Hotel mit 177 Zimmern und Gastronomieräumen. Die moderne Hotelmarke ist besonders auf junge Touristen und Geschäftsreisende zugeschnitten.

In einer zugehörigen Tiefgarage und oberirdisch werden den Nutzern künftig 120 PKW-Stellplätze zur Verfügung stehen.

„Alle Mieter haben Verträge mit Laufzeiten von mindestens 15 Jahren abgeschlossen. Damit haben wir langfristig einen sehr guten Mietermix mit interessanten und sehr modernen Konzepten. Die Nutzungen, die speziell für junge und expandierende Firmen ein attraktives Angebot in Erlangen bieten, stellen eine deutliche Stärkung des Wirtschaftsstandorts dar“, erklärt Sven Sontowski.



Visualisierung Sontowski & Partner Group/Urheber:WVA Architekten AWorks

Derzeit laufen auf dem Areal bereits die Abbrucharbeiten. Die Hochbauarbeiten sollen im vierten Quartal 2019 beginnen und die Fertigstellung ist für Ende 2021 geplant.

Durch die nahe gelegene S-Bahn-Haltestelle und eine unmittelbar neben dem Grundstück befindliche Bushaltestelle ist das Objekt ausgezeichnet an den ÖPNV angebunden. Zudem gibt es über die Paul-Gossen-Straße eine direkte Verbindung zur nur wenige Minuten entfernten liegenden A73.

www.sontowski.de

BERGER
Liegenschaften GmbH

Wir kaufen

- Mietshäuser • Mehrfamilienhäuser • Wohnanlagen

für unseren langfristigen Immobilienbestand im Raum Nürnberg / Fürth / Erlangen

Seriöse und diskrete Abwicklung

Wir entscheiden innerhalb weniger Tage und stehen für eine schnelle, zuverlässige Kaufabwicklung und Kaufpreiszahlung.

VERTRAUEN SIE AUF ÜBER 30 JAHRE KOMPETENZ!

Berger Liegenschaften GmbH
Fritz-Weidner-Straße 4
90451 Nürnberg

www.berger-gruppe.de
info@berger-gruppe.de
Tel.: 0911 89 139 - 10



Janin Gerloff (re.) und Steve Iser (2.v.re.; qm medien GmbH) begrüßen die Gäste von Richter+Frenzel



Yvonne Wittmann-Meier, Hüttig & Rompf AG



Andrea Henrici (li.), Dr. Schaefer Immobilien e. K., mit Harald Lebender (re.), Gärten für die Seele.



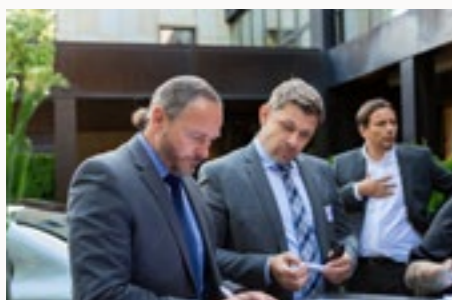
Nach jedem Tischplatzwechsel freuten sich die Teilnehmer über neue Gesprächsthemen und Kontakte.



Natürlich gab es auch das ein oder andere freudige Wiedersehen.



Kai M. Hofmann, baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH



Thomas Lindlbauer (li.) und Nicki Boesen (2. v.li.), SpardalImmobilienWelt GmbH



Die Gäste erhielten für das „Speed Dating“ Tischplatznummern.



Andrea Pickel (li.) Mercedes-Benz Autohaus Pickel und Erika Pacurar, IMMO ROYAL immogold GmbH

Erstes qm Business-Dinner im Hotel Forsthaus Nürnberg-Fürth

Das qm Magazin lud Anfang Juli gemeinsam mit dem Mercedes-Benz Autohaus Pickel aus Erlangen sowie Richter+Frenzel zum Geschäftsessen der etwas anderen Art nach Fürth ein.

Am 9. Juli konnte Steve Iser, Geschäftsführer und Inhaber der qm medien GmbH, über 60 geladene Gäste zum ersten qm Business-Dinner im Hotel Forsthaus Nürnberg-Fürth begrüßen. In Zusammenarbeit mit dem Erlanger Mercedes-Benz Autohaus Pickel und dem Großhändler für Sanitär- und Haustechnik Richter+Frenzel konnte ein einzigartiges Geschäftsessen auf die Beine gestellt werden. Ziel der Veranstaltung war es, den Austausch unter Kollegen aus der Immobilienbranche zu fördern, neue Kontakte herzustellen, Netzwerke zu erweitern sowie die Zusammenarbeit im Allgemeinen zu fördern. Um dies gezielt voranzutreiben, haben sich die Verantwortlichen etwas ganz Besonderes einfallen lassen: das Speed Dating für Geschäftsleute. Nach jedem Menügang wechselten die Gäste ihren Sitzplatz und hatten so an einem neuen Tisch die Gelegenheit sich mit jedem einzelnen Teilnehmer auszutauschen. Interessante Gespräche und rege Diskussionen zeigten, dass das Konzept ein voller Erfolg war!

Das Hotel Forsthaus Nürnberg-Fürth bot den perfekten Rahmen für diese außergewöhnliche Veranstaltung, mit sommerlichen Köstlichkeiten vom Grill kamen die Teilnehmer auch kulinarisch gesehen voll auf ihre Kosten.



Kulinarische Köstlichkeiten sorgten für das leibliche Wohl der Gäste.



Kurt Rippl (li.) und Susanne Dittrich (re.), K&R ImmoBau GmbH & Co. KG, mit Hermann Klüpfel, ADIVA Hermann Klüpfel Immobilien



Susan und Marek Skimina, SKIMINA IMMOBILIEN



Oliver Fouquet, KGH Anwaltskanzlei



Ein „Barbecue Deluxe“ – feinste Zutaten sorgten für ein außergewöhnliches Grillerlebnis.



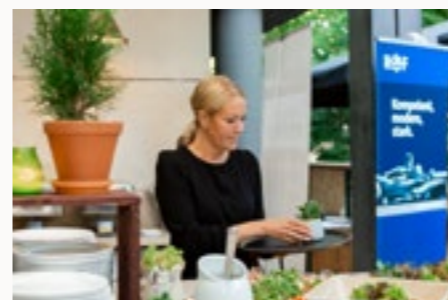
Mitgastgeber Alexander Peters, Direktor Hotel Forsthaus Nürnberg-Fürth, bei der Begrüßung der zahlreichen Gäste.



Mitveranstalter Dominik Beierlorzer, Geschäftsführer Richter+Frenzel Nürnberg GmbH



Mitveranstalter Joseph Pickel und Andrea Pickel, Mercedes-Benz Autohaus Pickel



Mit viel Liebe zum Detail glänzte auch der Service beim ersten qm Business-Dinner.



Michael de Rossi (li.), de Rossi Immobilien und Thomas Strobl, 1A Heizen Strobl, im Gespräch.



Der Clou des Abends: Alle 30 Minuten wurde der Platz gewechselt.



Adriana Schuster und Cornelia Rossberg (im Vordergrund rechts), wohnref erlangen



Clemens Busse, Notare Weser und Busse



Gisela Munk, Peter Munk Immobilien e.K.



Das abwechslungsreiche Buffett bot für jeden Geschmack besondere Leckerbissen.



Robert Lehmann, BERGER Liegenschaften GmbH



Markus Barth, Markus Barth GmbH, und Susanne Dittrich, K&R ImmoBau GmbH & Co. KG

Fotos: Anna Seibel



Hervorragendes Essen und tolle Gespräche – die perfekte Kombination.



Nicki Boesen, SpardaImmobilienWelt GmbH, und Kerstin Kube, Immobilien Kube GmbH



Die Veranstalter des Dinners: Hotel Forsthaus Nürnberg-Fürth, Mercedes-Benz Autohaus Pickel, Richter+Frenzel, qm medien GmbH.



Das Hotel Forsthaus Nürnberg-Fürth bot das perfekte Ambiente für solch eine Veranstaltung.



Herzlichen Dank an das Team vom Hotel Forsthaus Nürnberg-Fürth für diesen gelungenen Abend!



Dr. Tatjana Körner (li.), Dr. Körner Immobilien, sowie Frau und Herr Ritter, Ritter Immobilien



Steve Iser (li.), qm medien GmbH, und Prof. Dr. Rolf Otto Seeling, THORWART Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer Partnerschaft mbB



Luca Rüstig (li.), Rüstig Immobilien Gruppe, und Wolfgang Grytz, GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH



Steve Iser, qm medien GmbH und NIB Nürnberger Immobilienbörsendienst GmbH



Margita Schemmel, Margita Schemmel Immobilien



Luca Rüstig (li.) und Carsten Rüstig (re.), Rüstig Immobilien Gruppe, mit Steve Iser



Die leckere Nachspeise war nicht nur eine wahre Gaumenfreude, sie kündigte auch die letzte Runde an.



Klaus E. Kluge (li.), die Kluge Immobilien GmbH, und Ulrike Vestner, THORWART Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer Partnerschaft mbB



Das Dinner verfehlte sein Ziel nicht: Bis kurz vor Mitternacht wurden neue Kontakte geknüpft.



Wir freuen uns über die durchweg positive Resonanz und es wird mit Sicherheit eine Fortsetzung geben!

Fotos: Anna Seibel

Ein Anruf bei...

Frau Gisela Munk

Inhaberin Peter Munk Immobilien e.K.



Hallo Frau Munk, vielen Dank, dass Sie sich für ein kurzes Gespräch mit uns Zeit nehmen.

Seit fast 30 Jahren sind Sie mit Ihrem Unternehmen selbständig. Können Sie uns einen kurzen Überblick über Ihren Werdegang geben?

Nun ja, im Immobiliengeschäft bin ich seit gut 32 Jahren. Nach der sogenannten Babypause sammelte ich bei einem Schwabacher Bauträger erste Erfahrungen in der Branche und machte mich selbständig. Am 1.1.1990 wagte ich dann den Schritt und gründete das Unternehmen. Und fast 30 Jahre später gehe ich meiner Leidenschaft für diesen Beruf noch immer nach. Mein Mann ist als Hausverwalter ebenfalls in diesem Bereich tätig, somit hatte ich auch privat den perfekten Background.

Ihr Immobilienbüro zeichnet sich durch langjährige feste Kundenbeziehungen aus. Was ist Ihr Erfolgsrezept?

Der Erfolg gründet sich im Beginn einer solchen Kundenbeziehung. Das Erstgespräch mit meinen Kunden findet meist in unseren Büroräumen statt. So können die Wünsche und Möglichkeiten gezielt in privater Atmosphäre besprochen werden und in weiteren Gesprächsterminen kann dann ein perfekt passendes Konzept für das Kundenanliegen erarbeitet werden. Nur wenn man auf alle Wünsche der Kunden genau eingeht, ihnen aber auch ehrlich die Grenzen des Möglichen aufzeigt, wird man 100%ige Zufriedenheit erreichen. Ich arbeite schon immer mehr kunden- als objektorientiert.

Darüber hinaus kann ich durch mein hervorragendes Netzwerk und den engen Kontakt zu Branchenkollegen sämtliche weiteren

Anliegen meiner Kunden, ob Finanzierung, Steuerangelegenheiten, Renovierung oder sogar Umzugshilfe, abdecken. So fühlt sich der Kunde stets gut betreut und empfiehlt mich gerne weiter. Oftmals freue ich mich Jahre später über neue Kunden, die sich durch solch eine persönliche Empfehlung bei mir melden.

Die Marktsituation ist angespannt. Wie ist Ihre Einschätzung, besonders auf die mögliche Entwicklung?

Oh, das ist ein Thema, über das wir nun stundenlang sprechen könnten. Um Ihnen eine Zusammenfassung zu geben, ich finde, die Politik hat mit ihren Maßnahmen, sprich z. B. Mietpreisbremse und Bestellerprinzip, versagt. Das ist schlicht der falsche Weg, dadurch stehen der Bevölkerung auch nicht mehr Wohnungen zur Verfügung. Meiner Meinung nach sollte der Fokus auf mehr sozialen Wohnungsbau liegen, außerdem sollte der Prozess zur Bewilligung von Baugenehmigungen stark beschleunigt werden. Auch könnte man den Mietwohnungsbau durch Steueranreize für Bauherren und Investoren noch interessanter machen. Ein weiterer Punkt ist der verstärkte Ausbau des Nahverkehrs in umliegenden Gebieten. Eine gute Infrastruktur macht auch Randgebiete für Käufer attraktiv.

Sie sind seit vielen Jahren Mitglied in der NIB – der Nürnberger Immobilienbörse. Welche Vorteile hat dies für Sie aber auch Ihre Kunden?

Vor 29,5 Jahren bin ich beigetreten und halte den fachlichem Gedankenaustausch nach wie vor für eine wichtige Bereicherung für alle Mitglieder. In Zeiten ohne E-Mail und Internet waren natürlich auch die durchgeführten Gemeinschaftsgeschäfte ein wichtiger Faktor. Denn durch das NIB-Netzwerk sind sämtliche

Bereiche der Immobilienbranche abgedeckt. Durch die hervorragende Zusammenarbeit profitiert letztendlich besonders der Kunde.

Das Bestellerprinzip erhitzt aktuell die Gemüter. Hauptziel ist eigentlich die Entlastung der Immobilienkäufer. Aber die Kritik vieler Experten ist groß. Warum?

Die Kritik verstehe ich durchaus. Warum soll die Politik bestimmen, wie viel Provision einer bekommt oder nicht? In anderen Wirtschaftszweigen interessiert das auch keinen. Kurz gesagt, egal wie es kommendes Jahr umgesetzt wird, gute Makler haben nichts zu befürchten. Es ist nur gerecht, dass nicht nur der Käufer die Provision bezahlen muss. Aber letztendlich wird in den meisten Fällen die anteilige Provision einfach auf den Kaufpreis aufgeschlagen werden und im Endeffekt bezahlt der Kunde dann doch wieder den vollen Preis.

Als Immobilienexpertin sind Sie auch an der VHS Fürth als Dozentin tätig. Was bringen Sie in Ihren Seminaren und Vorträgen den Zuhörern näher?

Vor gut 13 Jahren habe ich damit in Cadolzburg bei der VHS begonnen, schlicht weil mir die Beratung einfach Freude bereitet und ich zeigen möchte, was einen kompetenten Makler ausmacht. Mittlerweile halte ich Vorträge und Seminare auch in Fürth oder am BZ in Nürnberg. Die Nachfrage ist sehr groß und das Feedback durchweg positiv. Gerne gebe ich Tipps und Tricks zu Kauf, Verkauf und Vermietung an die Zuhörer weiter und gewähre so einen Einblick in die vielfältigen Aufgaben eines Immobilienmaklers.

Vielen Dank für das informative Gespräch!

VOR DEN TOREN ERLANGENS

Die Eigentumswohnungen im **BAIERSDORFER WOHCARRÉ** sind sowohl mit der S-Bahn als auch mit dem Auto nur einen Katzensprung von der City entfernt. So hat man von beidem das Beste: die Ruhe der Kleinstadt und die bunte Angebotsvielfalt der Stadt.

Modern umgesetzt verleihen unterschiedlichste Details dem charmanten Objekt in der Bayersdorfer Judengasse ein gemütliches Flair, das sich mühelos in den historischen Ortskern einbettet. Für Kapitalanleger gibt es bei diesem Bauprojekt aktuell eine besonders interessante Option - im vorderen Haus der ehemaligen Merrettichmanufaktur können Sie drei übereinanderliegende Wohnungen zusammen zu einem attraktiven Preis erwerben. Die Wohnungen bieten sich optimal zur separaten Vermietung an, aber auch als möblierte Business-Apartments oder als perfekte Lösung für das Leben mehrerer Generationen unter einem Dach. Mit der von uns auf Wunsch gewährleisteten Mietgarantie gehen Sie auf Nummer sicher, dass monatlich pünktlich Geld auf Ihrem Konto landet. Sie investieren - wir kümmern uns um die Details.



Abbildungsbeispiel, kann von endgültiger Bauausführung abweichen



Judengasse 10 - 12 | Bayersdorf

- 16 Eigentumswohnungen, 1 bis 4 Zimmer (ca. 43 m² bis 116 m²)
- Loggia, Balkon oder Terrasse
- PKW-Stellplätze
- KfW-Förderung und erhöhte Abschreibungen nach § 7h EStG oder § 10f EStG möglich

Info unter Tel.: 0911/34 70 9 - 370
www.schultheiss-wohnbau.de

BAIERSDORFER
WOHCARRÉ
EHMALIGE MEERRETTICHFABRIK





Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!



**BAUWERKE –
Liebe & Partner**
Ostendstr. 196
90482 Nürnberg
Tel. 0911 / 255 62 - 16
www.bauwerke-liebe.de



**BAYERNHAUS Wohn- und
Gewerbebau GmbH**
Rollnerstr. 180
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 36 07 - 252
www.bayernhaus.de



Beil Baugesellschaft mbH
Nürnberger Straße 38a
91522 Ansbach
Tel. 0981 / 18 88 4 - 700
www.beil-bau.de



**BPD Immobilien-
entwicklung GmbH**
Gutenstetter Str. 2
90449 Nürnberg
Tel. 0911 / 80 12 99 - 0
www.bpd-nuernberg.de



BERGER Objekt GmbH
Fritz-Weidner-Str. 4
90451 Nürnberg
Tel. 0911 / 89139 - 20
www.berger-gruppe.de



ESW Bauträger GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 / 20 08 - 370
www.esw.de



**GS Schenk Wohn- und
Gewerbebau GmbH**
Im Pinderpark
90513 Zirndorf
Tel. 0911 / 37 27 57 00
www.gs-schenk.de



Hegerich Immobilien GmbH
Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
Tel. 0911 / 131 605 0
www.hegerich-immobilien.de



Joseph-Stiftung
Kirchl. Wohnungsunternehmen
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Tel. 0951 / 9144-614
www.joseph-stiftung.de



KIB Gruppe
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911 / 477 55-0
www.kib-gruppe.de



**PROJECT Immobilien
Wohnen AG**
Niederlassung Nürnberg
Innere Laufer Gasse 24
90403 Nürnberg
Tel. 0911 / 96 44 32 10
www.project-immobilien.com



Rüstig Immobilien Gruppe
Hersbrucker Str. 60
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Tel. 09123 / 99 03 30
www.ruestig.de



**Schultheiß
Projektentwicklung AG**
Großreuther Str. 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 93 425 - 0
www.schultheiss-projekt.de



Schultheiss Wohnbau AG
Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 34 70 9 - 0
www.schultheiss-wohnbau.de



Sontowski & Partner GmbH
Sebastianstr. 31
91058 Erlangen
Tel. 09131 / 7775 - 644
www.sontowski.de



WONEO Objekt GmbH
Blumenstr. 1
90402 Nürnberg
Tel. 0911 / 933 72 30
www.woneo.de



wüstenrot
Wünsche werden Wirklichkeit.
Wüstenrot Immobilien
**Wüstenrot Immobilien
Rainer Köhler**
Flößbastr. 22a
90763 Fürth
Tel. 0911 / 72 30 190
www.wuestenrot-immobilien.de

Bayernhaus startet den Vertrieb des neuen Häuserprojekts „LEYH 634 – Beide Städte leben“



Stadt oder Land? Nürnberg oder Fürth? Keine Frage beim neuen Häuserprojekt „LEYH 634 – Beide Städte leben“ der Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH. In idealer Lage zwischen Nürnberg und Fürth entstehen im Stadtteil Nürnberg Leyh neun voll unterkellerte Reihenhäuser mit ca. 185 m² Wohn- und Nutzfläche für einen Einstiegspreis von 625.000 Euro zzgl. Stellplätze. Ende Juni fiel der Startschuss für den Vertrieb der Häuser.

Wohnen nach persönlichen Wünschen

Die Stadthäuser überzeugen mit gehobener Ausstattung und können dank des neuen Immobilienconfigurators von Bayernhaus mit wenigen Klicks auf die persönlichen Wohnwünsche abgestimmt werden. So lässt sich mit Hilfe entsprechender Zusatzausstattung wie Bodenbelägen, Armaturen und Sanitärprojekten ganz einfach das eigene Zuhause gestalten – schnell und individuell.

Urban Living für die ganze Familie

Zwischen den Metropolen Nürnberg und Fürth verbindet Leyh Großstadtfair mit Natur: in wenigen Minuten sind die Stadtzentren Nürnbergs und Fürths mit der U-Bahn oder dem Fahrrad erreichbar. Aber auch das satte Grün der Pegnitzauen ist nicht weit entfernt. Die Reihenhäuser in der Rauhackerstraße bieten außerdem viel Platz und werden so zum Ruhepol für die ganze Familie. Gleichzeitig hält die zentrale Lage alle Vorteile des modernen Stadtlebens bereit: kurze Wege und immer am Puls der Zeit. Leyh ist der ideale Lebensmittelpunkt, um beide Städte zu leben.

www.bayernhaus.de

**WOHLFÜHLHÄUSER
IM GRÜNEN**

BURGTHANN
STEINFELDSTRASSE 9

☎ 0911 / 89 139 - 20
🌐 www.berger-gruppe.de

BEREITS 90% VERKAUFT. JETZT SCHNELL SEIN!

**Neubaugebiet
für EFH und DHH**

- Grundstücksgrößen von ca. 240 - ca. 600m²
- Vielfache (H)auswahl
- familienfreundliche Infrastruktur

**Jetzt informieren
und vom neuen
Baukindergeld profitieren!**

ANZEIGE

Highlights:

- ✓ Offene, fließende Grundrisse mit durchdachten Raumkonzepten (auf Wunsch Planungsvariante mit Duschbad im Dachgeschoss möglich)
- ✓ Hochwertige Badausstattung u. a. von Keuco und Burgbad inkl. Handtuchheizkörper, Kristallspiegel u. v. m.
- ✓ Individuelle Planung Ihrer enthaltenen Markeneinbauküche der Firma DIE KÜCHENPLANER habicht+sporner
- ✓ Wohnkomfort durch elektrische Rollläden, Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung, Echt-Holzparkett und das Multimediapakett „homeway“
- ✓ Liebevoll angelegte Außenanlagen mit nach Süden ausgerichteten Terrassen und Gärten
- ✓ KfW-EE-55 Energiesparhaus

Energieausweis liegt noch nicht vor.

Info & Planeinsicht:

Nach individueller Terminvereinbarung

**Ihr Ansprechpartner:**

Jens Möllmann

Telefon +49 911 / 934 25 - 303

Fax +49 911 / 934 25 - 200

Mobil +49 179 / 468 13 97

Mail jm@schultheiss-projekt.de

Wohnidylle im Nürnberger Norden

Verkaufsstart für neue
Reihenhäuser in Boxdorf



Illustrative Darstellung. Kann von endgültiger Bauausführung abweichen.

Eingebettet zwischen satten Feldern und grünen Wiesen der würzig-duftenden Naturidylle des Knoblauchslandes liegt Boxdorf. Auf diesem hübschen Flecken im beliebten Nürnberger Norden wohnt es sich sehr ruhig und naturverbunden. Entsprechend begehrt und rar zeigt sich dort das Angebot an Neubauten.

Die gute Nachricht für all diejenigen, die auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind: Elf Reihenhäuser sind dort in der Vollmarstraße eben frisch in den Vertrieb gestartet. „Sie sind ein wahres Juwel, wenn man bedenkt, dass hier so gut wie nichts Vergleichbares angeboten wird“, zeigt sich Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG zufrieden. „Der Markt ist hier in dem Segment praktisch leergefegt.“ Der Nürnberger Bauträger hat das Grundstücks-Schmankerl erst ganz frisch im Portfolio. Interessierte können sich also noch für die Objekte vormerken lassen.

Tradition trifft Moderne

In der Architektursprache der elf Reihenhäuser finden sich traditionelle und moderne Elemente gekonnt vereint. In ihrem Inneren sind sie mit zirka 130 Quadratmetern Wohnfläche großzügig für Familien zugeschnitten. Die künftigen Bewohner werden zudem mit allerlei Wohnkomfort verwöhnt: Zur gehobenen Ausstattung zählen edle Echtholzparkettböden. Sie zaubern ein warmes, natürliches Ambiente in die Räume.

Für wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima wird die Fußbodenheizung zuständig sein. Sie wird mit der Kraft der Sonne sowie per Gasheizung betrieben. Elektrische Rollos erleichtern den Alltag. Die Bäder verwandeln sich dank hochwertigen Sanitärausstattungen und Badmöbeln der Firma Burgbad zu Wellness-Oasen. Moderne Einbauküchen bilden das kommunikative Herzstück des Hauses, wo die ganze Familie gerne zusammenkommt. Genauso lässt sich das Freiluftleben in der schönen Jahreszeit auf den nach

Süden ausgerichteten Terrassen mit der Familie oder Freunden genießen. Das Highlight: Auf den teilüberdachten Terrassen findet sich an heißen Tagen immer ein schattiges Plätzchen.

Was praktisch ist: Beschert uns Petrus regnerisches Wetter, lassen sich zudem die Gartenmöbel und die Outdoor-Küche unter der Überdachung parken. Sie bietet sich obendrein als Winterquartier für die gut verpackten Gartenmöbel an.

Wohntipp für Familien

Für Familien mit Kindern ist Boxdorf ein geradezu prädestinierter Wohntipp. Der nicht weit entfernte Tennenloher Forst sowie die Brucker Lache bieten sich für Radtouren und Wanderungen mit Kind und Kegel an, die sich bis nach Erlangen ausdehnen lassen. Pferdebegeisterte haben es nicht weit zu den Reitställen gleich im benachbarten Neunhof. Im Ort selbst bietet der Sportverein ASC Boxdorf eine bunte Palette an Sportangeboten. Doch nicht nur das Freizeitangebot kann sich in Boxdorf sehen lassen. Der Ort punktet zudem mit kurzen Wegen in den Kindergarten sowie zur Friedrich-Staedler-Schule – einer Grund- und Mittelschule. Das hilft, im hektischen Alltag wertvolle Zeit zu sparen.

Was die Boxdorfer Tag für Tag benötigen, lässt sich innerhalb eines kurzen Spaziergangs in einem Nahversorgungszentrum mit Supermarkt, Bäcker, Drogerie und Apotheke an der Lichtenfelder Straße besorgen. Wer größere Wocheneinkäufe mit dem Auto tätigt, ist in fünf Minuten bei weiteren großen Supermärkten.

Gute Anbindung

Neben der grünen Umgebung profitieren die Boxdorfer noch von einem weiteren strategisch günstigen Lagevorteil: Über die Bundesstraße B4 sind sie in kürzester Zeit mit dem Auto im Herzen Nürnbergs. Wer pünktlich am Arbeitsplatz im Erlanger Süden



Bildeindrücke aus dem Musterhaus der Schultheiß Projektentwicklung AG



Bildeindrücke aus dem Musterhaus der Schultheiß Projektentwicklung AG

oder im Siemens Campus sein möchte, muss dorthin eine gute Viertelstunde einplanen. Wer nach Herzogenaurach pendelt, benötigt um die 20 Minuten. Die kurzen Wegstrecken kommen Berufstätigen bestimmt nach einem langen Tag im Büro zugute.

So gesehen fühlt sich in Boxdorf wohl, wer gerne frische würzige Landluft schnuppert, naturverbunden wohnt und dennoch kurze (Arbeits-)Wege nach Erlangen, Nürnberg oder Herzogenaurach zu schätzen weiß.

.....
www.schultheiss-projekt.de

**Grundrissbeispiel:**

Ca. 129 m² Wohnfläche zzgl.
ca. 41 m² Keller (Nutzfläche)

Hinweis:

Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Möblierungen sind unverbindliche Vorschläge des Architekten. Änderungen vorbehalten. Bei allen Visualisierungen handelt es sich um illustrative Darstellungen. Die endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

Die Dawonia gibt den Startschuss für ihr großes Bauvorhaben auf dem ehemaligen Tafelgelände in Nürnberg

Das Unternehmen baut rund 380 Wohnungen, nahezu die Hälfte davon sind gefördert. Am 9. Juli fand der Spatenstich für das „Quartier Tafel“ statt.



Das Wohnbauprojekt mit dem Namen „Quartier Tafel“ geht nun in die Bauphase. Die Dawonia, eines der größten Wohnungsunternehmen Süddeutschlands, wird auf dem zwei Hektar großen Areal rund 380 Wohnungen errichten. Der Anteil von einkommensorientiert geförderten Wohnungen (EOF-Wohnungen) wird bei 40 Prozent liegen. Um nachhaltig eine gute Wohnqualität sicherzustellen, werden alle Wohnungen mit hohen energetischen Standards und zeitgemäßen Grundrissen errichtet. 2022 werden die Bewohner in ihre neuen Wohnungen einziehen können. Außerdem sieht das Konzept den Neubau von zwei Tiefgaragen, kleineren Gewerbeeinheiten sowie einem Gemeinschaftsraum für die Mieter vor.

Hand in Hand mit der Stadt Nürnberg

Zum symbolischen ersten Spatenstich kamen Gäste aus Politik, Medien, Planer, Dawonia Mitarbeiter und Beteiligte der Baufirma Ten Brinke auf die Baustelle.

Oberbürgermeister Dr. Ulrich Maly brachte in seiner Ansprache seine Freude über das von der Stadt initiierte „Sonderprogramm Wohnungsbau“ zum Ausdruck: „Wir haben ein Paket für mehr und besseren Wohnraum geschnürt. Die Erfolge sind nun sichtbar. Wohnraum in guter Lage muss bezahlbar bleiben. Die Dawonia trägt mit ihrem neuen Wohnbauprojekt in Nürnberg dazu maßgeblich bei. Die zentrumsnahe Lage und ein

lebenswertes Umfeld werden das Tafelgelände als Quartier für Familien sicher sehr interessant machen.“

Expansionskurs: Mehr Wohnraum für alle

Die Dawonia, die in den vergangenen Jahren bereits 270 Wohnungen in Nürnberg und Umgebung realisiert hat, plant ihr Engagement mit diesen zusätzlichen Wohneinheiten in der Metropolregion weiter zu verstärken. Dr. Claus Lehner, Vorsitzender der Geschäftsführung der Dawonia: „Wir haben die Verpflichtung den fortschreitenden Verlust von sozial gefördertem Wohnraum zu stoppen. Das nehmen wir sehr ernst. Unser Unternehmen wird in

den nächsten Jahren in Nürnberg, in Bayern und über die Landesgrenzen hinaus 5 000 neue Wohnungen für diverse Bevölkerungsschichten bauen. So sind zum Beispiel unsere Projekte im Rhein-Main-Gebiet auch sehr erfolgreich. Diese Erfolgsgeschichte möchten wir fortschreiben. Unser Wachstumskurs und unsere Expansion schaffen Wohnraum für alle.“

Leben im Quartier

Ein weiterer Fokus liegt für die Dawonia in der ansprechenden Gestaltung des Areals. Es wird durchgrünte Freiflächen sowie Kinderspielflächen geben. Direkt am Europaplatz laden verschiedene Themenhöfe sowie ein Stadtteil-Café zum Entspannen und Wohlfühlen ein und fördern das Miteinander in der neuen Nachbarschaft und werden den Stadtteil beleben. Mehr Stellplätze für Fahrräder als in Neubaugebieten üblich, sind auch ein Highlight des Quartiers.

Über die Dawonia

Die Dawonia ist eines der größten süddeutschen Wohnungsunternehmen und bewirtschaftet insgesamt rund 30 000 Wohnungen an wichtigen Standorten in Süddeutschland. Jede dritte Wohnung im Dawonia-Bestand ist eine geförderte Wohnung. Damit leistet die Dawonia einen wichtigen Beitrag zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums.

.....
www.dawonia.de



Der Spatenstich für das Neubauprojekt (v. l.): Dr. Claus Lehner (Geschäftsführer Dawonia), Dr. Maly (OB Nürnberg), Götz Frick (Leiter Bauprojektmanagement Dawonia), Jens Wantia (Ten Brinke Gruppe)

Fürther Wohnprojekt Westwinkel: Startschuss für Baubeginn ist gefallen

Das ESW begeht gemeinsam mit Oberbürgermeister Dr. Thomas Jung den traditionellen Spatenstich.

Mit dem symbolischen ersten Spatenstich haben die damit verbundenen Bauarbeiten auf dem ehemaligen NORMA-Areal der Stadt Fürth Mitte Juli offiziell begonnen: Entlang der Würzburger Straße, in unmittelbarer Nähe zum Verwaltungsgebäude der UVEX, entsteht voraussichtlich bis Ende des Jahres 2023 das umfangreiche Wohnraumprojekt „Westwinkel“. Auf einer Grundstücksfläche von 18 572 Quadratmetern realisiert das ESW – Evangelisches Siedlungswerk auf der ehemaligen Gewerbefläche 185 bezahlbare Mietwohnungen mit 123 Stellplätzen und 70 Garagen. Darüber hinaus wird es eine Kindertagesstätte sowie eine Wohngruppe für elternlose Jugendliche geben, die ihnen Rückhalt bieten soll.

In Zukunft wird hier für rund 600 Menschen ein attraktiver Lebensraum geschaffen – und das auf der letzten großen innerstädtischen Fläche, die einer Neuentwicklung zugeführt wird, wie einst Oberbürgermeister Dr. Jung anmerkte. In Gesellschaft zahlreicher Gäste beging, neben Dr. Jung als Ehrengast, auch Hannes B. Erhardt, Geschäftsführer des ESW, an jenem Donnerstag den Spatenstich auf dem Areal. Bezahlbarer Wohnraum, insbesondere für Familien und Wohnlösungen für Menschen mit geringerem Einkommen, stehen auch hier für das ESW im Vordergrund. Daher werden rund 30 Prozent der Wohnungen als einkommensorientiert geförderte Mietwohnungen errichtet. „Soziales Wohnen und Familienwohnen werden bei diesem Projekt Hand in Hand gehen“, so Hannes B. Erhardt, Geschäftsführer des ESW.



Gemeinsames Spatenstechen. (v. l.): Hannes B. Erhardt, Geschäftsführer Unternehmensgruppe des Evangelischen Siedlungswerks ESW, Oberbürgermeister Dr. Thomas Jung, Christine Lippert, Baureferentin, Robert Flock, Geschäftsführer Unternehmensgruppe des Evangelischen Siedlungswerks ESW, und Dekan Jörg Sichelstiel.

„Als sozial engagiertes Wohnbauunternehmen in dieser Region freuen wir uns besonders, dass wir diese hochattraktive innerstädtische Lage für uns gewinnen konnten. In vier geplanten Bauabschnitten wird sich das Projekt „Westwinkel“ durch eine heterogene Architektur auszeichnen, das dem Anspruch zukünftiger Mieter nach individuellem Wohnen gerecht wird. Und auch für die Stadt Fürth bedeutet das neue Wohnbauprojekt viel, ist die Konversion des einstigen Gewerbegebiets in ein Wohngebiet doch hervorragend verlaufen.“

Für die Stadt Fürth sieht Oberbürgermeister Dr. Thomas Jung das Projekt „Westwinkel“ als große Bereicherung, und würdigte besonders,

„dass das ESW freiwillig auch 30 Prozent Sozialwohnungen errichte. Weiter führte er aus: „Wir freuen uns, dass das ESW bereit dafür ist, mit einer derart großen Investitionssumme hier einzusteigen. Nicht nur die soziale Durchmischung wird an diesem Ort bestens funktionieren, sondern ich freue mich auch, dass das Bauprojekt in seiner baulichen Verdichtung mehr Natur und Grün vorsieht als bisher auf der Gewerbefläche – eine klare Bereicherung für seine zukünftigen Bewohner.“

Die Gesamtinvestitionskosten des Projekts belaufen sich auf rund 54,5 Mio. Euro.

.....
esw.de

Großformat XXL Fliesen

FLIESEN-FISCHER

FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

qm LESERSERVICE



Mit unserem Leserservice bieten wir Ihnen die Möglichkeit, die aufgeführten Magazine sowie Informationsmaterial kostenlos zu erhalten.

Einfach eine E-Mail an vertrieb@qm-magazin.de, ein Fax an 0911/321 621-19, online auf www.qm-magazin.de/abo oder den Bestellschein ausschneiden und an uns zurückschicken.



qm Magazin
Wir halten Sie über alle Trends rund ums Bauen, Wohnen und Leben in Franken auf dem Laufenden.



Fliesen Fischer – Katalog 2019
Fordern Sie kostenlos den gedruckten Fliesen-Katalog 2019 mit über 10 000 Produkten an und lassen Sie sich inspirieren.

An den Standorten in Lauf a. d. Pegnitz, Kehrstraße 5–7, und in Bayreuth in der Dr.-Hans-Frisch-Straße 5 können Sie sich gerne auch persönlich beraten lassen.



LEBEN & RAUM – Immobilienmagazin für die Metropolregion Nürnberg der Schultheiß Projektentwicklung AG
Mit dem Relaunch unseres Magazins und den vier neuen Rubriken „Wissen, Regionales, Wohlfühlen und Kultur“ stellen wir Ihre Bedürfnisse in den Vordergrund. Erhalten Sie nützliche Tipps rund um das Thema Bauen, lernen Sie die Metropolregion näher kennen und holen Sie sich Inspiration für Ihre Inneneinrichtung.



Magazin der SCHULTHEISS Wohnbau AG WOHNEN.BAUEN.LEBEN.IN FRANKEN
Wohnen macht glücklich! Sichern Sie sich Ihr kostenloses Magazin mit unseren schlüsselfertigen Bauprojekten in der Region. Obendrauf gibt's Inspirationen und Ideen rund ums Leben, Wohnen und Genießen in Franken.

Leben in der Schellingstraße:

Richtfest für 18 neue Eigentumswohnungen in Erlangen



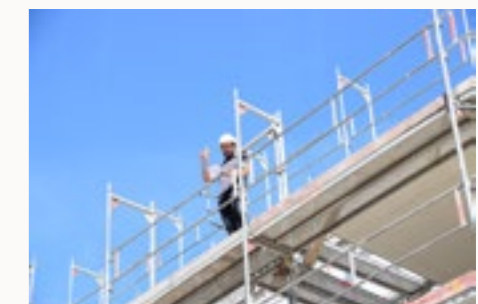
Illustrative Darstellung. Kann von endgültiger Bauausführung abweichen.

In Erlangen wird Lebensqualität großgeschrieben. Die wirtschaftlich florierende Stadt trumpft neben attraktiven Arbeitsplätzen mit einem breiten kulturellen Angebot und grünen Stadtoasen auf. Entsprechend hoch ist die Nachfrage nach Wohnraum, ganz besonders im Eigentumsbereich. In bester Lage in der Schellingstraße in Erlangen errichtet die SCHULTHEISS Wohnbau AG aktuell 18 Eigentumswohnungen, alle Einheiten sind bereits verkauft. Am 23. Juli wurde auf der Baustelle das traditionelle Richtfest gefeiert.

Glänzende Aussichten für Kapitalanleger im Hightech-Zentrum Erlangen
Immobilien in der kleinsten Großstadt Bayerns sind nicht nur für Eigennutzer interessant, sondern vor allen Dingen auch als Kapitalanlage ein lohnenswertes und wertbeständiges Investment. Seit Jahren steigt in Erlangen die Zahl der Einwohner und damit auch die Nachfrage nach Wohnungen. Die Vermietung ist aufgrund der Standortqualität in jedem Fall

langfristig gesichert – ebenso der Werterhalt der Immobilie. Mit dem Kapitalanleger-Service der SCHULTHEISS Wohnbau AG inklusive Mietgarantie können sich Kapitalanleger außerdem ganz entspannt zurücklehnen – der Bauträger kümmert sich nach Verkauf um alle Details rund um die Vermietung und garantiert einen reibungslosen Ablauf.
.....
www.schultheiss-wohnbau.de

Kurze Arbeitswege und ein vielfältiges Freizeitangebot sind nur zwei der Vorteile, die Stadtbewohner in der City genießen. Dieses einzigartige Wohngefühl bietet auch das Projekt in der Schellingstraße im Herzen von Erlangen. Hier entsteht auf drei Ebenen und einer Penthaus-Etage ein modernes Wohngebäude mit insgesamt 18 Eigentumswohnungen. Die Mischung aus 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen spricht gleichermaßen Alleinlebende als auch Paare und Familien an. Die Architektur des Gebäudes ist klar und zeitlos, gerade Linien und geometrische Formen geben dem Gebäude seinen Charakter. Das Richtfest am 23. Juli markierte einen Meilenstein des Projekts, die künftigen Bewohner, Vorstände sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der SCHULTHEISS Wohnbau AG feierten gemeinsam den erfolgreichen Baufortschritt.



Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen weitergegeben. Sie können die Abonnements jederzeit und ohne Angabe von Gründen kündigen.

Bestellschein

- Ja, ich möchte das qm Magazin ab der nächsten erreichbaren Ausgabe **kostenlos** abonnieren. Das Abonnement läuft für 11 Ausgaben und kann danach auch kostenlos verlängert werden.
- Ja, ich möchte das qm Magazin für meine Kunden in meinen Verkaufsräumen **kostenlos** auslegen. Stückzahl: _____
Ihre Daten werden hierbei nicht an Dritte weitergegeben.
- Ja, ich möchte den Katalog 2019 von Fliesen Fischer **kostenlos** anfordern.
- Ja, ich möchte das Immobilienmagazin „LEBEN & RAUM“ der Schultheiß Projektentwicklung AG **kostenlos** abonnieren.
- Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der Schultheiß Projektentwicklung AG per Post informiert werden.
- Ja, ich möchte das Magazin der SCHULTHEISS WOHNBAU AG **kostenlos** abonnieren
- Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der SCHULTHEISS Wohnbau AG informiert werden.

Einwilligung – Hiermit willigen Sie zur Verarbeitung, der in das Kontaktformular eingegebenen Daten ein, dies erfolgt somit ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt. Die von Ihnen im Formular eingegebenen Daten geben wir an die angekreuzten Firmen weiter bzw. bleiben bei der qm medien GmbH, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z. B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Die Weitergabe Ihrer Daten dient nur dem Zweck, Ihnen wie gewünscht passenden Magazine oder Immobilienobjekte als Exposé zuzusenden zu können.

Bitte freimachen

Lieferanschrift

Firma/ Name, Vorname _____

Straße, Nr. _____

PLZ, Ort _____

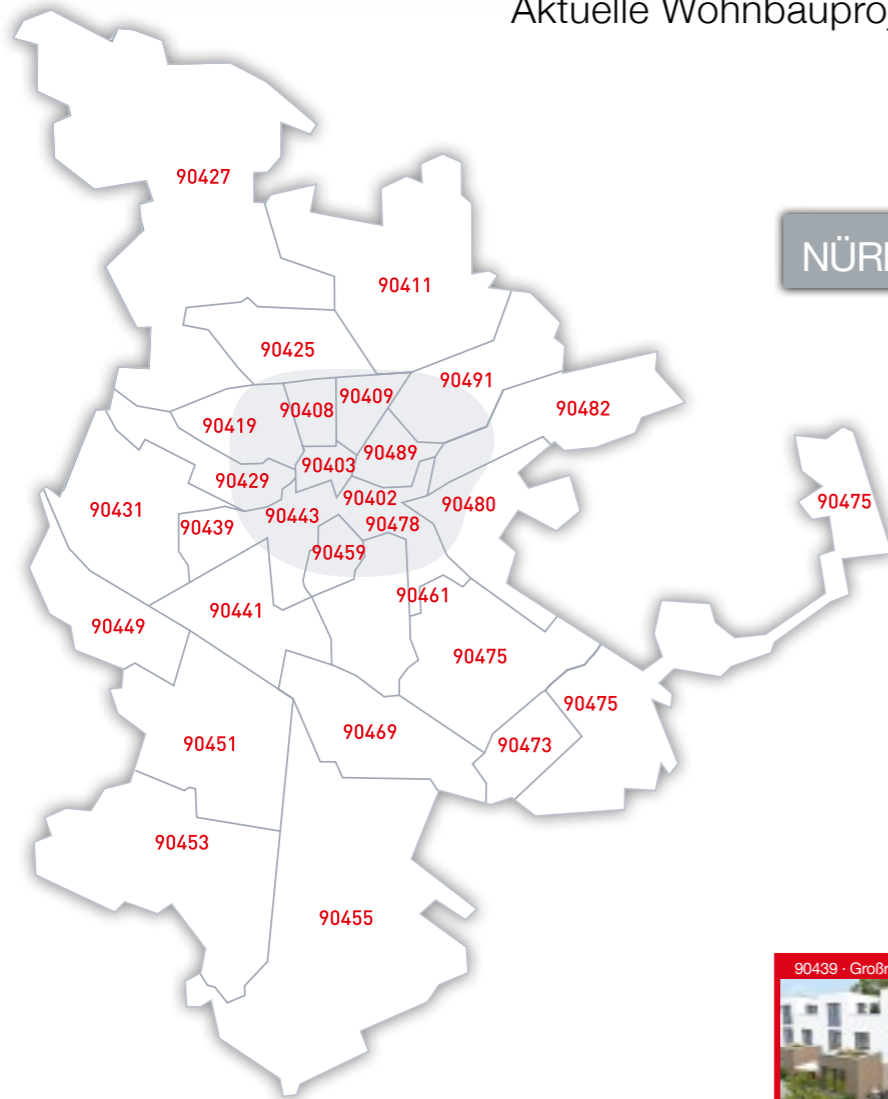
Telefon _____ Datum, Unterschrift _____

E-Mail _____ Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen zum Zweck der Postzustellung weitergegeben.

Antwort
qm medien GmbH
Leserservice
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg

Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region



NÜRNBERG

90471 · Schönleben · RH

www.wbg.nuernberg.de

90439 · Großreuth · RH · Fenja

www.grossreuthgruen.de

90480 · Storchweg 45 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90408 · Cranachstr. 21 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90427 · Reutleser Str.70 · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90431 · Rauhackerstr. · RH

www.bayernhaus.de

90449 · Dinkelsbühler Str. 5 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90482 · In der Finstermail 12
RH + REH

www.bauwerke-liebe.de

90408 · Innerer Kleinreuther Weg
ETW

www.schultheiss-projekt.de

90427 · Volkacher Str. 29 · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90439 · Großreuth · ETW · Stil 55

www.grossreuthgruen.de

90449 · Südwestpark
TOP-BÜROS IN BESTER LAGE
suedwestpark.de

www.suedwestpark.de

90482 · Langseestr. · ETW
Service-Wohnen
für Senioren

www.kib-gruppe.de

90409 · Maxfeldstr. · ETW

www.maxfeldeck.de

90427 · Vollmarstraße · RH

www.schultheiss-projekt.de

90439 · Großreuth · ETW · Stil 48

www.grossreuthgruen.de

90451 · Am Kohlringen · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90489 · Bartholomäusstr. 54 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

Objekte im Detail

90409 Nürnberg | Maxfeldstr. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
32	66 – 88	2,5	2019	357.000	2

- 2,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Süd-Terrasse zum begrünten Innenhof
- Zentrale Lage am Nürnberger Stadtpark, Stadtteil Maxfeld
- Moderne Architektur und Ausstattung
- Tiefgarage und Aufzug

www.maxfeldeck.de

90427 Nürnberg | Reutleser Str. 70 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
19	52 – 126	2 – 4	2020	312.946	16

- Architektonisch einmaliges, wunderschönes Wohnensemble mit 19 modernen 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahn A3, Bundesstraße B4)
- Moderne & hochwertige Ausstattung in allen Bereichen (Bäder, Küche, Böden, Fliesen, elektrische Rollläden u. v. m.)
- Ideal zum Selbstbezug oder als top vermietbare Kapitalanlage (Mietgarantie von 13,00 €/m² inkl. TG-Stellplatz bis zu 10 Jahre mit Komplettservice – kein Leerstandsrisiko).

www.schultheiss-projekt.de

90427 Nürnberg | Volkacher Straße 29 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	63 – 92	2 – 4	2020	5	5

- Balkon, Dachterrasse oder Terrasse mit eigenem Garten
- Maisonettewohnung
- Aufzug und Tiefgarage
- U. a. Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung mit kontrollierter Wärmerückgewinnung

www.schultheiss-wohnbau.de

90427 Nürnberg | Vollmarstraße | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
11	ca. 129	4 – 5	2020	645.585	9

- Offene, fließende Grundrisse mit durchdachten Raumkonzepten
- Hochwertige Badausstattung
- Individuelle Planung Ihrer enthaltenen Markeneinbauküche der Firma DIE KÜCHENPLANNER habicht+sporer
- Elektrische Rollläden, Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung, Echt-Holzparkett und das Multimediapaket „homeway“
- Liebvoll angelegte Außenanlagen
- Kfz-Effizienzhaus 55

www.schultheiss-projekt.de

90431 Nürnberg | Rauhackerstraße 12 | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	130	5	--	--	9

- Ca. 130 m² Wohnfläche, voll unterkellert
- Gehobene Ausstattung
- Nach Ihren Wünschen individuell konfigurierbar
- Massive Bauweise
- Effizienzklasse A / A+

www.bayernhaus.de

Objekte im Detail

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Brigitte Wagner-Celikkaya
0911/34 70 9 – 571

www.schultheiss-wohnbau.de

90451 Nürnberg | Am Kohlringen | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
16	56 – 90	2 – 4	2021	11

- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon, Loggia oder eigener Garten
- Galeriewohnungen, zum Teil mit Hobbyraum
- Hochwertige Ausstattung
- Zum Teil Tageslichtbäder
- Aufzug und Tiefgarage

Seleco
Lebensräume für Senioren

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Seleco GmbH
Ein Unternehmen der KIB Gruppe
0911 / 530 98 08
info@seleco-gmbh.de

www.seleco-gmbh.de

90482 Nürnberg | Langseestraße 2 | Service-Wohnen für Senioren

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
53	36 – 97	1,5 – 3	2020	13

- Fast alle Wohnungen mit Balkon, Loggia oder Dachterrasse
- Pflege bei Bedarf in der eigenen Wohnung durch die Diakonie Mögeldorf
- 24 Stunden Sicherheit
- Hotelähnliches Flair mit Rezeption und attraktiven Gemeinschaftsräumen
- Ideal für Eigennutzer und (Vorsorge-)Anleger

Objekte im Detail

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Ralf Hunger
0911/34 70 9 – 375
Frau Boi-Thi Truong
0911/34 70 9 – 375

www.schultheiss-wohnbau.de

90763 Fürth | Karolinenstraße 70 + 72 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
64	40 – 138	2 – 4,5	--	17

- 2- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen
- Balkon, Loggia, Dachterrasse oder eigener Garten
- Hochwertige Ausstattung
- Aufzug und Tiefgarage, Stellplätze

TRISTAN & ISOLDE
Das Leben zum Wohnen

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Tel: 0911/950 450
E-Mail: info@tristan-isolde.de

www.tristan-isolde.de

90763 Fürth | Richard-Wagner-Str. 44 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
36	51 – 154	2 – 4,5	2020	240.000	Verkaufstart 03/19

- Wohnungen voller Licht und Charme – Hochwertige Materialien und durchdachte Grundrisse schaffen individuelle Wohnräume zum Wohlfühlen für Familien, Paare und Singles und attraktive Ensembles für Kapitalanleger
- Bauvorhaben Tristan&Isolde – eine neue in sich geschlossene Wohnanlage in ruhiger aber zentraler Lage mit hervorragender Anbindung. KfW 55, Tiefgarage, Aufzüge – Baubeginn März 2019
- Da tut sich was – die Lage ist im Wandel mit Tristan&Isolde zieht weitere Veränderung und moderner Flair ein und verschafft der Gegend neue Attraktivität.

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Matthias Kluger
0911 93425 - 310
mk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90766 Fürth | Schwandweg | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
25	97 – 128	3 – 4	2019	596.154	1

- Urban und dennoch Grün, mit perfekter Verkehrsanbindung
- Gehobenes Wohnensemble in herrlich ruhiger Lage, nahe Klinikum
- Top-Ausstattung: Marken-Einbauküchen, Fußbodenheizung, Wohlfühlparkett, bodengleiche Dusche u. v. m.
- Bezug kurzfristig möglich!

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Stefanie König
0911 93425 - 309
sk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90768 Fürth | Schönblick | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	50 – 150	2 – 4	06/2020	249.632	4

- Moderne Neubauwohnungen am Landschaftsschutzgebiet
- Ideale Lage: Nur ca. 7 Min. zur U-Bahn-Station Fürther Klinikum und ca. 10 min. nach Herzogenaurach
- Bäcker, Arzt, Apotheke, Schule u.v.m. in unmittelbarer Umgebung
- Exklusives Penthaus über eine gesamte Etage mit Lift direkt in die Wohnung

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Steffen König
0911 93425 - 307
stk@schultheiss-projekt.de
Stefan Munker
0911 93425 - 305
smu@schultheiss-projekt.de

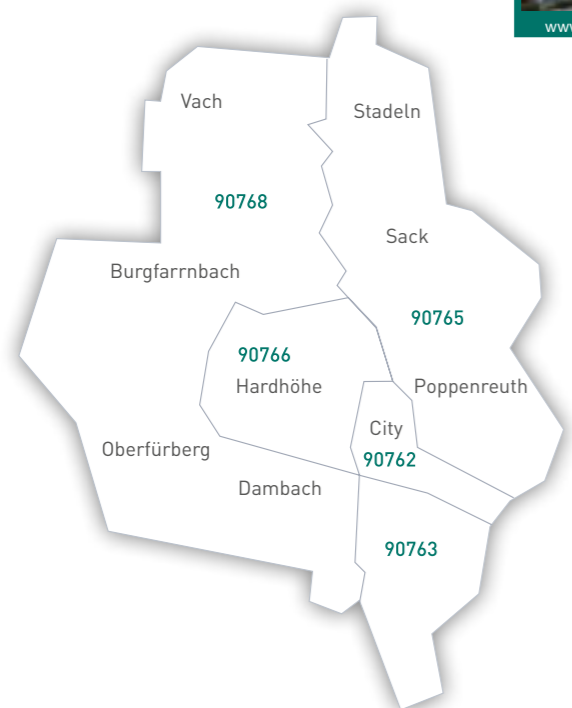
www.schultheiss-projekt.de

90768 Fürth | Sperberstraße | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
28	53 – 149	2 – 5	2021	274.574	23

- Leben in einem modernen Wohnpark, direkt am Fürther Stadtwald
- Optimale Anbindung: Bushaltestelle fast vor der Haustüre, Südwesttangente nur ca. 1 km entfernt u. v. m.
- Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schule u. v. m. – alles vor Ort
- Exklusive Ausstattung: elektrische Rollläden, Burgbad Sanitärarmaturen, Echtholzschabttrennung, Markeneinbauküche u. v. m.

FÜRTH



<p>90763 · Grünerstr. 9 · ETW</p> <p>www.wohnungenfuertth.de</p>	<p>90763 · Karolinenstr. 70+72 · ETW</p> <p>www.schultheiss-wohnbau.de</p>	<p>90768 · Schönblick · ETW</p> <p>www.schultheiss-projekt.de</p>
<p>90763 · Richard-Wagner-Str. · ETW</p> <p>www.tristan-isolde.de</p>	<p>90768 · Sperberstraße · ETW</p> <p>www.schultheiss-projekt.de</p>	
<p>90765 · Im Stöckig · ETW</p> <p>www.schultheiss-wohnbau.de</p>	<p>90768 · Sperberstraße · RH</p> <p>www.schultheiss-projekt.de</p>	
<p>90766 · Schwandweg 46 · ETW</p> <p>www.schultheiss-projekt.de</p>	<p>90768 · 6 ETW Zirndorfer Str./Ecke Hasenstr.</p> <p>www.das-tannbach.de</p>	

Objekte im Detail

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Steffen König
0911 93425-307
stk@schultheiss-projekt.de
Stefan Munker
0911 93425-305
smu@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

90768 Fürth | Sperberstraße | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	ca. 145	4 – 6	2020	622.526	3

- Modernes Wohnensemble direkt am Fürther Stadtwald
- Optimale Anbindung: Bushaltestelle fast vor der Haustüre, Südwesttangente nur ca. 1 km entfernt u.v.m.
- Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schule u.v.m. – alles vor Ort
- Exklusive Ausstattung: elektrische Rollläden, Burgbad Sanitärmöbel, Echtglasduschabtrennung, Markeneinbauküche u.v.m.

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis liegt noch nicht vor.

91054 Erlangen | Martinsbühler Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
24 ETW 51 App.	89	2	2019	485.000	2

- 2-Zimmer-Wohnung mit West-Balkon, ca. 89 m² im 2. OG
- Wohnen in der schönen Erlanger Altstadt
- Moderne Architektur und Ausstattung
- Begrünter Innenhof
- Tiefgarage und Aufzug

WohnFürth
Immobilien- und Baugesellschaft mbH

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Corinna Geisler und Sandra Zeinali
Tel. 0911 / 75995 111
info@wohnuerth.de
www.das-tannbach.de

das tannbach
ZUHAUSE IN FÜRTH

90768 Fürth | Zirndorfer Str./Ecke Hasenstr. | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
6	96,9 – 112,5	3 – 4	11/20	409.000	6

- Bestlage in Fürth-Dambach
- Gute Infrastruktur
- Exklusive Grundrisse
- Neuester Standard nach EnEV
- Fußbodenheizung
- Gehobene Ausstattung

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

91056 Erlangen | Dompfaffstraße 121 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	49 – 110	2 – 4	2020	312.700	6

- Modernes Wohnensemble in ruhiger, grüner Lage
- In nur 10 Minuten mit dem Fahrrad in die Erlanger Innenstadt
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte fußläufig erreichbar
- Hochwertige Innenausstattung, selbstverständlich inkl. Lift und Tiefgarage
- Energiesparendes KfW-Effizienzhaus 55

Objekte im Detail

Immo by Sontowski & Partner

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Nina Weise
09131 / 777 5 55
verkauf@sontowski.de
www.wassermann-quartier.de

WASSERMANN QUARTIER

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B, 34,9 kWh/m²a, GEE, B, 2018, A

91056 Erlangen | Dompfaffstraße 121 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
8	74 – 108	2 – 4	--	--	--

- Hochwertige Innenausstattung im eleganten Design
- Individuelle Grundrissplanung
- Fußbodenheizung
- Balkone und Terrassen mit eigenem Garten
- Tiefgarage, Aufzug
- Mitten im Freizeit- und Naherholungsgebiet

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Lothar Diete
0911 93425-306
dl@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

Palais GRÜNAU

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B, Erdgas H, 26,1 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2019

91056 Erlangen | Grünaueg 5 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
32	40 – 111	2 – 4	2019	298.750	7

- Moderne Ausstattung u. a. mit Fußbodenheizung
- Helle Wohnräume mit bodentiefen Fenstern
- Großzügiger, offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- Balkon oder eigener Garten zum ruhigen Innenhof
- Aufzug und Tiefgarage

WONEO
BAUTRÄGERGESELLSCHAFT

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Edgar Gröber
Tel. 0911 / 933 72 35
www.woneo.de

Palais GRÜNAU

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

91056 Erlangen | Herzingenauracher Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
32	40 – 111	2 – 4	2019	298.750	7

- Kleines, hochwertiges und barrierefreies Wohnensemble mit Tiefgarage und Lift in herrlich ruhiger Lage nahe »Dechsendorfer Weiher«
- Top Ausstattung mit Fußbodenheizung, EBK, bodengleicher Dusche, Echtholz-Parkett u.v.m.
- KfW-Effizienzhaus 55 mit kontrollierter Wohnraumlüftung
- Rohbaubesichtigung nach Absprache möglich
- Musterwohnung immer sonntags von 13 – 16 Uhr geöffnet!

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Julia-Antonia Kropp
0911/34 70 9 – 390
www.schultheiss-wohnbau.de

FRAUENAUACHHÖFE
ZUHAUSE IN ERLANGEN

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, B, KfW, B, 2019

91056 Erlangen | Obbleiweg 1 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	58 – 110	2 – 4	2019	298.750	7

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Günther Weyermann
0911 93425 - 302
gwe@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

OBLEIWEG

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Haus A: B, Erdgas H, 22,6 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018
Haus B: B, Erdgas H, 22,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018

91056 Erlangen | Obbleiweg 1 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	58 – 110	2 – 4	2019	298.750	7

ERLANGEN



91054 · Burgbergstr. 15 b · ETW

www.bauwerke-liebe.de

91056 · Dompfaffstr. 121 · ETW

www.schultheiss-projekt.de

91056 · Möhrendorfer Str. 64 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

91058 · Branderweg 22,24 · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

91054 · Martinsbühler Str. · ETW

www.wassermann-quartier.de

91056 · Grünaueg 5 · ETW

www.woneo.de

91056 · Obbleiweg · ETW

www.schultheiss-projekt.de

91058 · Bunsenstr. 10-12 · ETW

www.schultheiss-projekt.de

91056 · Herzingenauracher Str. ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

91056 · Sudetenlandstr. ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

91058 · Gebbertstraße · ETW

www.schultheiss-projekt.de

91056 · Kneippstr. 6 · Townhouse

www.bauwerke-liebe.de

91056 · Zeisigweg · ETW

www.schultheiss-projekt.de

91058 · Lannersberg · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

Objekte im Detail

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

SUDETENLAND STRASSE
WOHNEN AM DECHSDORFER WEIER

91056 Erlangen | Sudetenlandstr. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
8	44 – 86,5	2 – 3,5	2020	3

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Frank Böhner
0911/34 70 9 – 173

www.schultheiss-wohnbau.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
A, Gas/Solar, BJ 2020, A

Schultheiß
Projektentwicklung AG

ZEISIGWEG

91056 Erlangen | Zeisigweg 10 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
4	97 – 105	3 – 4	2019	624.191	1

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Stefan Munker
0911 93425 - 305
smu@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

B, Erdgas H, 25,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018

Schultheiß
Projektentwicklung AG

BUNSENSTRASSE

91058 Erlangen | Bunsenstraße 10 – 12 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
11	57 – 127	2 – 4	2019	672.866	2

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Stefan Munker
0911 93425 - 305
smu@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
B, Erdgas H, 25,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018

Schultheiß
Projektentwicklung AG

GEBBERTSTRASSE

91058 Erlangen | Gebbertstraße 125 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	ab 109	3 – 5	2020	719.081	4

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Katrin-Karolin Gebicke
0911 93425 - 311
kkg@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Haus A: B, Fernwärme, 40,3 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2019
Haus B: B, Fernwärme, 44,3 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2019
Haus C: B, Fernwärme, 40,4 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2019

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

LANNERSBERG
NATURNAH WOHNEN IN TENNENLOHE

91058 Erlangen | Lannersberg | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
9	53 – 104,5	2 – 4	2020	4

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Brigitte Wagner-Celikaya
0911/34 70 9 – 365
Holger Kuttert
0911/34 70 9 – 365

www.schultheiss-wohnbau.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
A, Gas/Solar, BJ 2020, A

FRANKEN/OBERPFALZ



<p>90513 Zirndorf · Breslauer-Str. · ETW</p> <p>www.breslauer-blick.de</p>	<p>90574 Roßtal · Hans-Eckstein-Str. · Betreutes Wohnen ETW</p> <p>www.beil-bau.de</p>	<p>91074 Herzogenaurach · „Herzo Base“ · ETW</p> <p>www.bauwerke-liebe.de</p>	<p>91207 Lauf · Hersbrucker Str. 14 – 22 · ETW</p> <p>www.bauwerke-liebe.de</p>	<p>91301 Forchheim · Löschwöhrstr. 5 · Denkmal-ETW</p> <p>www.bauwerke-liebe.de</p>
<p>90513 Zirndorf · ETW · Gustav-Adolf-Str. 34 + 36</p> <p>www.bauwerke-liebe.de</p>	<p>90547 Stein · Mühltstr. 37 · ETW</p> <p>www.bayernhaus.de</p>	<p>91077 Neunkirchen · Gugelstr. · DHH</p> <p>www.schultheiss-wohnbau.de</p>	<p>91301 Forchheim · Bayreuther Str. · ETW</p> <p>www.schultheiss-wohnbau.de</p>	<p>91301 Forchheim · Löschwöhrstr. 5 · ETW</p> <p>www.bauwerke-liebe.de</p>
<p>90513 Zirndorf · Gutenbergstr. 42 · ETW</p> <p>www.bauwerke-liebe.de</p>	<p>91074 Herzogenaurach · ETW · Carl-v-Ossietzkystr.</p> <p>www.joseph-stiftung.de</p>	<p>91083 Baiersdorf · Judengasse · ETW</p> <p>www.schultheiss-wohnbau.de</p>	<p>91301 Forchheim · Beethovenstr. · ETW</p> <p>www.schultheiss-projekt.de</p>	<p>92318 Neumarkt · Klostergasse · ETW · Service-Wohnen für Senioren</p> <p>www.kib-gruppe.de</p>

Objekte im Detail

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Martin Scheuerer 0911 / 3607-252
Rainer Költsch 0911 / 3607-252

www.bayernhaus.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
B: 45,6 kWh/m²a, Gas/Solar, Bj. 2019, A

90547 Stein | Mühlstraße 37 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
51	45,7 – 131,9	2 – 5	2020	--	9

- Überwiegend barrierefrei
- Bodengleich geflieste Duschen
- Glasfaser bis in die Wohnung
- Wohnen nach individuellen Wünschen
- Musterwohnung ab Juli 2019

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Stefanie Henke 0951 / 9144-809
Gerald Bock 0951 / 9144-810

www.joseph-stiftung.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
B: 66,0 kWh/m²a, FW, Bj. 2020, B

91074 Herzogenaurach | Carl-v.-Ossietzkystr.1, 3, 5 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
29	59 – 125	2 – 4	2020	250.000	--

- KfW-Effizienzhaus-55-Standard
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Strukturierte EDV-Verkabelung
- Motorisch betriebene Aluminium-Sonnenschutzlamellen (Raffstores)
- Hochwertige Ausstattung, z. B. Fußbodenheizung, Eiche Parkett, etc.
- Geräumige Fahrstuhlnutzung von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Jochen Schmidt-Rudloff 0911/34 70 9 – 340

www.schultheiss-wohnbau.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
A+, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Bj. 2020

91077 Neunkirchen am Brand | Gugelstr. | Doppelhaushälften

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
20	ca. 147	5	2020	7

- Bodentiefe Fenster
- Terrasse und Privatgarten
- Parkettboden und Fußbodenheizung
- Große, helle Kinderzimmer
- 5 Zimmer inkl. Studio im DG als Arbeits- und Gästebereich
- Tageslichtbad und zweites Duschbad
- Carport oder Garage und Stellplatz

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Philip Neumann 0911 / 255 62 – 13

www.bauwerke-liebe.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

91207 Lauf | Hersbrucker Str. 14 – 22 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
37	31 – 117	1 – 5	--	--	--

- Geräumige Terrassen mit Gartenanteil, Balkone und Dachterrassen
- Hochwertige Ausstattung
- EnEV 2016
- Tiefgaragen-Stellplätze
- Barrierefreiheit
- Aufzüge

Objekte im Detail

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Frank Böhner 0911/34 70 9 – 380

www.schultheiss-wohnbau.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
A, Nahwärme, Bj. 2019

91301 Forchheim | Bayreuther Str. 125 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
76	36 – 121	1 – 4	2019	21

- Mit Gartenterrasse, Balkon oder verglaster Loggia
- Helle, offene Wohnbereiche mit Küche und Essplatz (auch separat möglich)
- Bodentiefe Fenster
- Penthäuser mit Dachterrasse
- Großzügige Wohnungen mit Loft-Charakter
- Barrierefreie Zugänge
- Musterwohnung vor Ort

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Lothar Diete 0911 93425 - 306
di@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
ETW-Anlage: B, Erdgas, Solar, 34,8 kWh/m²a, Eff. Kl. A, Bj. 2018
Reiheneckhäuser: B, Erdgas, Solar, 33,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A, Bj. 2018
Reihenmittelhäuser: B, Erdgas, Solar, 24,7 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, Bj. 2018

91301 Forchheim | Beethovenstraße 8 | ETW + RH

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
18	81 – 142	3 – 6	2019/2020	436.872	1

- Familienfreundliches Wohnensemble mit 13 großzügigen Reihenhäusern und 5 exklusiven Eigentumswohnungen
- Begehrte & ruhige Wohnlage mit bester Infrastruktur, kurzen Wegen, Nähe zum Kellerwald und zur Fränkischen Schweiz
- Top Einrichtung inkl. Fußbodenheizung, EBK, Parkett, hochwertige Sanitärgegenstände, Carport und Stellplatz
- Nur noch 1 Eigentumswohnung verfügbar!

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Wolfgang Schmidt 0911 / 255 62 – 14

www.bauwerke-liebe.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

91301 Forchheim | Löschwöhrdstraße | Denkmal-ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	47 – 136	2 – 4	--	--	--

- Einmaliges Wohnambiente über vier Etagen
- Aufzug und Tiefgarage
- Historische Fassade im expressionistischen Heimatstil
- Teilweise barrierefreie Wohnungen
- Bestlage in Forchheim

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Wolfgang Schmidt 0911 / 255 62 – 14

www.bauwerke-liebe.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

91301 Forchheim | Löschwöhrdstraße | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
7	65 – 126	2 – 4	--	--	--

- Grün, zentral, einzigartig
- Helle Wohnungen auf vier Etagen
- Aufzug und Tiefgarage
- Ansprechende Fassadenoptik
- EG-Wohnungen barrierefrei

NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund www.NIB.de

Kaufen Erlangen Sachverständiger Mieten Bamberg Gutachter Lauf
Rechtsberatung Fürth Nürnberg **Immobilien** Finanzierung Immobilienrecht
Ansbach Vermieten Hausverwaltung Gesuch aufgeben Neumarkt Verkaufen

HAUSBAUEN Regional

Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren

www.hausbauen-regional.de

Moderne Wohnwelten real erleben!

Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen aus der Region

NÜRNBERG

90402

SHOWROOM

Immotions by
SP sontowski & partner
GROUP

Bahnhofstraße / Ecke Neudorferstraße
90402 Nürnberg
www.sontowski.de
Tel. 09131 / 777 555

Öffnungszeiten:
Sa. + So. nach Vereinbarung
Di. + Do. 12.00 – 19.00 Uhr
Mo. + Mi. + Fr. 10.00 – 17.00 Uhr

90408

BAUWERKE
Liebe & Partner

Besuchen Sie unsere **Musterwohnung**.
Nürnberg, Cranachstraße 21
Terminvereinbarung: **0911 255 62-0**

www.mariensuiten.de

90409

MAX FELD ECK

Immotions by
SP sontowski & partner
GROUP

Maxfeldstraße 69
90409 Nürnberg
www.maxfeldeck.de
Tel. 09131 / 777 555

Öffnungszeiten Showroom:
Sonntag 14.00 – 16.00 Uhr

90425

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERHAUS
SASSNITZER STRASSE 4A
NÜRNBERG

TEL.: 0911/34 70 9-340

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90441

Wohnen 60 plus
Villa Nopitschpark, Nürnberg
2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen

Urbanbau Bauträger
GmbH + Co. KG

MUSTERWOHNUNGSBESICHTIGUNG
sonntags 14 – 16 Uhr
Nopitschstr. 25, 90441 Nürnberg

Bezugsfertig

INFO-NACHMITTAG:
Abgesichert für die zweite Lebenshälfte
Sonntag 21.07.19 um 14:30 Uhr,
Nopitschstr. 25, 90441 Nürnberg

Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger!
Sofortinfo: (0911) 776611 | www.urbanbau.com

90763

TRISTAN & ISOLDE
Aus Liebe zum Wohnen

Info's und Besichtigung
Sonntag 14 – 16 Uhr
oder nach Vereinbarung

Showroom
Humbserstraße 24
90763 Fürth
Tel. 0911 / 950 450
info@tristan-isolde.de

91056

Schultheiß
Projektentwicklung AG

OBLEIWEG

BESUCHEN SIE
unsere neueröffnete
MUSTERWOHNUNG
SONNTAGS 13-16 UHR
im Obleiweg 1, 91056 Erlangen

SOFORTINFO
Cünther Weyermann
0911 93425 - 302
gwe@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

HAUSBÄUEN
Regional

Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren

www.hausbauen-regional.de

Türen · Fertighaus · Sanieren · Investition · Fenster · Heizung · Kamine · Ofen · Solar · Wärmepumpen · Makler · Bad
Sanitär · Garten · Böden · Decken · Treppen · Anbau · Neubau · Finanzieren · Haustechnik · www.hausbauen-regional.de

90489

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
FELDGASSE 39
NÜRNBERG

TEL.: 0911/34 70 9-360

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90765

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
AM KAVIERLEIN 1
FÜRTH

TEL.: 0911/34 70 9-375

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

91058

Schultheiß
Projektentwicklung AG

BUNSENSTRASSE

BESUCHEN SIE
unsere neueröffnete
MUSTERWOHNUNG
SONNTAGS 14-16 UHR
in der Bunsenstrasse 10-12,
91058 Erlangen

SOFORTINFO
Jutta Six | 0911 93425 - 308
js@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

91301

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
BAYREUTHER STRASSE 125
FORCHHEIM

TEL.: 0911/34 70 9-380

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

NÜRNBERG

FÜRTH

ERLANGEN

FRANKEN/OPF.



- Kaufen/ Verkaufen
- Mieten/ Vermieten
- Finanzieren
- Bewerten

Wir sind für Sie da!



Kooperationspartner: HAUSBAUEN regional.de, Haus & Grund Nürnberg, Dickel, qm medien

Nürnberg
WOHNUNGEN

DatenundBau
Immobilien GmbH | Vermarktung und Verkauf
Innere Koberger Str. 13
90408 Nürnberg
0911 - 36 51 701
info@datenundbau-immobilien.de
www.datenundbau-immobilien.de
Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90427 Nürnberg
Mit Charme wohnen im Herzen der Metropolregion
101 m² | 3
€ 557.482,- NIB-ID: 5CEB9AAC20
Schultheiß Projektentwicklung
(0911) 93425308

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH
Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
0911 - 376533-0
info@baugeldundmehr.de
www.baugeldundmehr.de
5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90441 Nürnberg
3-Zi-Whg 60 plus - Abgesichert für die zweite Lebenshälfte? Villa Nopitschpark - für Selbstnutzer und Kapitalanleger
A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A
67 m² | 3
€ 275.000,-
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

Haus & Grund Nürnberg
Färberplatz 12
90402 Nürnberg
0911 - 376578 0
verein@hausundgrund-nuernberg.de
www.hausundgrund-nuernberg.de
Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90408 Nürnberg
Nordstadt! Freie 2-Zimmer-Dachgeschoss-ETW in schönem Sandsteinhaus!
Gas; Bj. 1901; *
75 m² | 2
€ 229.000,- NIB-ID: 5D0A009B00
bornemann immobilien
(0911) 206390

90429 Nürnberg
Großzügig Wohnen auf einer Ebene... Exklusive 5 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse und 2 Balkonen
V: 42,20 kWh; Gas; Bj. 1969
165 m² | 5
€ 550.000,- NIB-ID: 5CCAC32700
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

90441 Nürnberg
2-Zimmer-Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark - Die Vorsorge Immobilie für Selbstnutzer und Kapitalanleger
A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A
59,76 m² | 2
€ 242.000,-
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

Sparda ImmobilienWelt
Eilgutstr. 9
90443 Nürnberg
0911 - 2477500
zuhause@spardaimmobilienvelt.de
www.spardaimmobilienvelt.de
Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Postbank IMMOBILIEN
Gleißbühlstr. 2
90402 Nürnberg
0911 - 214449-0
ilse.vonbeyer@postbank.de
immobilien.postbank.de/nuernberg
20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

BAYERNHAUS
Röllnerstr. 180
90425 Nürnberg
0911 - 3607-252
vertrieb@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de
20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90429 Nürnberg
aufwendig renovierte 4-Zi-Whg mit Aufzug im Dachgeschoss, provisionsfrei!
V: 180,80 kWh; Öl; Bj. 1983
112 m² | 4
€ 335.000,- NIB-ID: 60006205
WOGGE Immobilien GmbH & Co KG
(0911) 3773725

90441 Nürnberg
2-Zi-Dachterrassewohnung im Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark-Zukunftsbasisicherung für Selbstnutzer und (Vorsorge-)Anleger
A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A
70 m² | 2
€ 315.000,-
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

90443 Nürnberg
2 x 2 Zimmerwohnungen, einzeln oder als Paket?
V: 152,30 kWh; Gas; Bj. 1893
39 m² | 2
€ 109.000,- NIB-ID: 5CFF9B4700
Spardaimmobilienvelt
(0911) 2477500

RE/MAX
in Nürnberg-Langwasser
Oppelner Str. 196
90403 Nürnberg
0911 - 14877590
samy.daoud@remax.de
www.remax-immolounge.de
5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Schultheiß
Projektentwicklung AG
Großreuther Str. 70
90425 Nürnberg
0911 - 934250
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de
Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

kgh.de
meine anwältin.
Fürther Straße 98 - 100
90429 Nürnberg
0911 - 323860
info@kgh.de
www.kgh.de
5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90441 Nürnberg
3-Zimmer-Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark - die Vorsorge-Immobilie für Selbstnutzer u. Kapitalanleger
A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A
74 m² | 3
€ 293.000,-
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

BERGER GRUPPE
Fritz-Weidner-Str. 4
90451 Nürnberg
0911 - 89139-20
verkauf@berger-gruppe.de
www.berger-gruppe.de
Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NÜRNBERG
FÜRTH
ERLANGEN
FRANKENLOE
GRENZENLOE
FRANKENLOE
GRENZENLOE

NÜRNBERG
FÜRTH
ERLANGEN
FRANKENLOE
GRENZENLOE

DE ROSSI IMMOBILIEN
Wir lieben Immobilien

Katzwanger Hauptstraße 45
90453 Nürnberg
0911/92 88 111
perlen@derossi-immobilien.de
www.derossi-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90461 Nürnberg

Ruhige Südstadt! Freie 4-Zimmer-ETW mit offener Wohnküche + 2 Bädern!
V: 162 kWh; Gas; Bj. 1952
101 m² 4
€ 295.000,- NIB-ID: 5D037AB5EA
bornemann immobilien
(0911) 206390

BAUWERKE Liebe & Partner

Ostendstr. 196
90482 Nürnberg
0911 - 25562-0
info@bauwerke-liebe.de
www.bauhaus-bautraeger.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

ADIVA

Hohfederstr. 17
90489 Nürnberg
0911 - 367041
hkluepfel@nexgo.de
www.kluepfel-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nürnberg

HÄUSER

90491 Nürnberg

****Traumhaus für Paare mit Faible für Exklusivität****
V: 250,67 kWh; Gas; Bj. 1993
626 m² 209 m² 6
€ 1.519.000,- NIB-ID: 5BF1F5FB00
VON POLL IMMOBILIEN
(0176) 70627330

90455 Nürnberg

WIR LIEBEN GRUNDSTÜCKE UND SCHEUNEN
378 m² 187.500,- NIB-ID: 5D31788539
de Rossi Immobilien
(0911) 9288111

PH PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Waaßstraße 1
90762 Fürth
0911 - 777711
info@huefner-immobilien.de
www.huefner-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90766 Fürth

Hardhöhe, mit Weitblick! Freie 3-Zi.-ETW mit Balkon + Stellplatz!
V: 120 kWh; Gas; Bj. 1957
71 m² 3
€ 220.000,- NIB-ID: 5D317886AA
bornemann immobilien
(0911) 206390

90765 Fürth

Gepflegte Doppelhaushälfte... mit einer stattlichen Wohnfläche von ca. 160 m² auf 3 Ebenen...
Bj. 1975; *
332 m² 160 m² 6
€ 550.000,- NIB-ID: 5D2F185016
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

90455 Nürnberg

Eigenwillige Wohnung für ZWEI - mit 2 Tiefgaragenplätzen
V: 99 kWh; Gas; Bj. 1986
88 m² 3
€ 299.000,- NIB-ID: 5D10A62DA2
Margita Schemmel Immobilien
(09170) 7175

90478 Nürnberg

Nur ein Katzensprung zum Dutzendteich
V: 75,90 kWh; Öl; Bj. 1962
90 m² 3
€ 299.000,- NIB-ID: 5D10A62DB5
Margita Schemmel Immobilien
(09170) 7175

ImmoService GmbH
100 Jahre Wohnspargen Nürnberg

Ostendstraße 149
90482 Nürnberg
0911 - 20639-0
rieger@immoservice.de
www.immoservice.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

bornemann immobilien

Freitagstr. 11
90489 Nürnberg
0911 - 20639-0
office@bornemann-immobilien.de
www.bornemann-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90451 Nürnberg

Ruhig gelegenes modernes RMH mit 5 Zimmer + Hobbyraum, Einbauküche und Garage!
V: 53,24 kWh; Gas; Bj. 2000
141 m² 135 m² 5
€ 449.000,- NIB-ID: 5D1FE8080F
ImmoService GmbH
(0911) 2355690

Nürnberg

MIETOBJEKTE

Fürth

WOHNUNGEN

A3

Ludwigstr. 41
90763 Fürth
0911 - 9777517
info@berlet-immobilien.de
www.berlet-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

PETER MUNK IMMOBILIEN

Entenstein 11
90768 Fürth
0911 - 722282
info@munk-immobilien.de
www.munk-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Fürth

MIETOBJEKTE

90459 Nürnberg

Zentral gelegene ETW, N-Dallingerstr., 3+1 Zimmer, modernisiert 2019, Einliegerwohnung, Wintergarten
Gas; Bj. 1950; *
102 m² 4
€ 329.000,- NIB-ID: 5CDC1EE700
SPEIER IMMOBILIEN
(0163) 6610300

BUM

Goldbachstr. 11
90480 Nürnberg
0911 - 406033
info@bum-immobilien.de
www.bum-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

DIE KLUGE

Moritzbergstr. 37
90482 Nürnberg
0911 - 9507878
info@die-kluge-immo.de
www.immobiliengruppe-kluge.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Hüttig & Rompf
Gemeinsam für Ihre Immobilie

Oedenberger Str. 55-59
90491 Nürnberg
0911 / 244 64 90
ywittmann@huettig-rompf.de
www.huettig-rompf.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90453 Nürnberg

Am Wiesengrund! Freies 2- bis 3-FH mit Anbaupotential + Garage! Für Eigennutzer und Anleger!
B: 200,10 kWh; Gas; Bj. 1957
756 m² 169 m² 8
€ 619.000,- NIB-ID: 5D15D00B00
bornemann immobilien
(0911) 206390

90441 Nürnberg

3-Zimmer-Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark, bezugsfrei
A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A
756 m² 68 m² 3
€ 835,- KM + 135,- NK
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

Bohn

Ottostr. 11
90762 Fürth
0911 - 740780
info@bohngmbh.de
www.bohngmbh.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

HEGERICH IMMOBILIEN

Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
0911 - 1316050
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90768 Fürth

179.000,- € für helle 3-Zimmer-ETW INKL. KFZ-STEPLATZ..... einfach unschlagbar!
B: 294,20 kWh; Gas; Bj. 1900
68 m² 3,5
€ 179.000,- NIB-ID: 5CF4E89D1B
Spardal ImmobilienWelt
(0911) 2477500

90768 Fürth

provisionsfreie 3,5 Zimmer Wohnung in Fürth-Dambach
V: 160 kWh; Gas; Bj. 2003
161 m² 3,5
€ 1.450,- KM NIB-ID: FORST5-1
P&P Gruppe GmbH
(0911) 7660610

Eigentumswohnungen Kuchweg // wbg
exklusiv – stilvoll – urban
Nürnberg Immobilien

STADTVILLEN »STIL 62« in GroßreuthGRÜN ■ 4 großzügige Etagenwohnungen ca. 116 m² mit durchlaufender Glasfassade und Loft-Charakter in Haus A ■ 6 Wohnungen bis 88 m² mit klarer Formensprache in Haus B ■ Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteilen ■ unverbaubarer Blick

Beratung und Verkauf: **0911 8004-147** wbg.nuernberg.de

Bj. 2019 / ERW-B / Haus R: 66,7 kWh (B) / Haus B: 61,9 kWh (B) / Fernwärme

Wir gestalten Lebensräume.

Woge Immobilien

Äußere Sulzbacher Str. 27
90491 Nürnberg
0911 - 377370
backoffice@woge-immobilien.de
www.woge-immobilien.de

10 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90480 Nürnberg

Seltenes Angebot in Zabo! 5-Familienhaus mit 2 Garagen + 794 m² Grundstück
V: 168,10 kWh; Gas; Bj. 1939
794 m² 382 m² 18
€ 1.250.000,- NIB-ID: 5D037AB491
bornemann immobilien
(0911) 206390

Nürnberg

GRUNDSTÜCK

Dr. Schaefer Immobilien

Kurgartenstraße 37 / Passage
90762 Fürth
0911 - 929980
henrici@dr-schaefer-immobilien.de
www.dr-schaefer-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

IMMOBILIEN BREWER
seit dem 28. Februar 2019

Hans-Vogel-Str. 137
90765 Fürth
0911 - 791991
info@immobilien-brewer.de
www.immobilien-brewer.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Fürth

HÄUSER

90768 Fürth

3,5 Zimmer Wohnung in Fürth-Dambach
V: 160 kWh; Gas; Bj. 2003
136 m² 3,5
€ 1.275,- KM NIB-ID: LERCH-OG1
P&P Gruppe GmbH
(0911) 7660610

DER MAKLER IN DER REGION Bestpreise ohne Limit
Wohnhäuser, Mietshäuser, Wohnbau-Grundstücke **IM BIETERVERFAHREN**

So sollten Sie heute Ihre Immobilie verkaufen!
Wir bewerten kostenlos Ihr Wohneigentum und beraten Sie gerne unverbindlich über den erfolgreichen Verkauf im fairen Bieterverfahren zu Bestpreisen!

Rufen Sie uns an: **0911 - 740780**
oder per E-Mail: **Info@bohngmbh.de**

Bohn
Nicht nur besser...
ANDERS

* EnEV-Angaben lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor

Erlangen WOHNUNGEN

91056 Erlangen 3-Zimmer Maisonettewohnung mit Balkon UND Dachterrasse in Altlarlangen

Speier Immobilien Bruckwiesenstraße 109 90522 Oberasbach

TRISTAN & ISOLDE Aus Liebe zum Wohnen Wohnbau Projektentwicklung WK

RE/MAX in Herzogenaurach Würzburger Str. 15a 91074 Herzogenaurach

ALEXANDER CROSS IMMOBILIEN Hersbrucker Str. 23 91207 Lauf

91301 Forchheim Vorrats-Investition!!! B: 213,30 kWh; Gas; Bj. 1972

brauHAUS In der Hofstatt 15 91468 Gutenstetten

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN Bahnhofstr. 7 + Dammstr. 1 92318 Neumarkt

RE/MAX in Bamberg Obere Königstr. 31 96052 Bamberg

Müller & Müller IMMOBILIEN GMBH Konrad-Zuse-Str. 10 91052 Erlangen

Erlangen HÄUSER

RE/MAX in Stein Hauptstr. 11 90547 Stein

90559 Burgthann !! AHOI - neue Heimat !! Moderne Eigentumswohnung in Burgthann

PeKoNa Immobilien Ansbacher Straße 8 91126 Schwabach

RUESTIG Saarstr. 11 91207 Lauf a.d. Pegnitz

91301 Forchheim 3-Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten in Forchheim

REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN Eyber Straße 35 91522 Ansbach

Lautenschlager Immobilien Mühlstr. 1 92318 Neumarkt

Franken/OPf. HÄUSER

VON POLL IMMOBILIEN Werner-von-Siemens-Straße 1d 91052 Erlangen

91058 Erlangen Ruhe! Sonne! Waldrand! Elegante Doppelhaushälfte in unverbaubarer Lage von Erlangen-Eltersdorf

Wir informieren Sie vor Ort! 90547 Stein Großer, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Südbalkon | 3 Zimmer

Hainbuchenweg 12 90596 Schwabstetten 09170 / 7175

immo-feeling WIRTH Oberbaimbach 9 91126 Schwabach

91207 Lauf Zwei Minuten in die Altstadt www.stadtpalais-lauf.de

91353 Hausen Großzügiges Erdgeschoss mit Garten

RINGLER Immobilien Bahnhofstr. 13a 91560 Heilsbrunn

IMMOBILIEN-7 RITTER Bahnhofstr. 4 92318 Neumarkt

90542 Eckental Exklusives Villenanwesen in ruhiger Lage

91056 Erlangen 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon B: 25,70 kWh; Gas

Franken/OPf. WOHNUNGEN

90547 Stein Ihr neues Familiendomizil in Stein | Großzügige 4-Zi. Wohnung mit Südbalkon und zusätzlichem Gäste-WC

90607 Rückersdorf NEUBAU provisionsfrei: nur noch 3 Wohnungen ca 97 m² bis ca. 118 m² - es schreitet flott voran!!

91126 Schwabach WIR LIEBEN REIHENMITTEL-HÄUSER IN LIMBACH

91207 Lauf *** Preisreduzierung: Großzügige individuelle Wohnung mit 2 Balkonen ***

91413 Neustadt Neubau Eigentumswohnungen - individuelle Wohnung im EG

91735 Muhr am See Wohnen und Freizeit genießen: Ihre 2 Zi.-Wgh. im fränkischen Seenland

92318 Neumarkt Klasse Grundriss! Modern renovierte 4,5-Zimmer-Wohnung in Neumarkt, EFA-Straße

90547 Stein Stein | Charmantes Haus in exklusiver Lage

91056 Erlangen Wohnraum am Dechsendorfer Weiher: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Erlangen Dechsendorf

Ottmann Immobilien Fischbacher Str. 1 90518 Altdorf

90547 Stein 1,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK, PROVISIONSFREI!

René Felzmann IMMOBILIEN Penzenhofener Str. 6 90610 Winkelhaid

Gröschel Immobilien Simonshofer Str. 7 91207 Lauf

91217 Hersbruck Topmoderne Traumwohnung in bester Innenstadtlage mit Einbauküche, Terrasse und Stellplatz!

91413 Neustadt Neubau Eigentumswohnungen - 3-Zimmer-Wohnung - KfW55

Glossner Immobilien Am Altenweiher 3 92318 Neumarkt

ZIMMERMANN Kleberstraße 39 96047 Bamberg

90547 Stein Ein Gegenpol zum Trubel der Stadt! Attraktive Doppelhaushälfte in ruhiger Lage

90559 Burgthann
HEGERICH: Wunderschönes Zweifamilienhaus in familienfreundlicher Lage!
V: 82,90 kWh; Öl; Bj. 1986
728 m² 357 m² 6
€ 790.000,- NIB-ID: 5D0F3C0F00
Hegerich Immobilien
(0911) 1316050

90592 Schwarzenbruck
Einmalige Gelegenheit in top Lage! Architektenhaus mit parkähnlichem Grund, Schwarzenbruck
Öl; Bj. 1974
3191 m² 244 m² 6
€ 1.395.000,- NIB-ID: 5D1F313A64
Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265

91180 Heideck
Im Fränkischen Seenland! Traumhaus mit Schwimmteich, Top-Ausstattung und Doppelgarage!
V: 112,30 kWh; Öl; Bj. 1993
1698 m² 264 m² 8
€ 875.000,- NIB-ID: 5D23223300
bornemann immobilien
(0911) 206390

91338 Igensdorf
HEGERICH: Idyllisches Zweifamilienhaus in Igensdorf!
V: 170,80 kWh; Öl; Bj. 1979
1000 m² 280 m² 7
€ 925.000,- NIB-ID: 5CDA839300
Hegerich Immobilien
(0911) 1316050

91560 Heilsbronn
Ideal für Handwerker! Älteres renovierungs- bzw. sanierungsbedürftiges Wohn- und Geschäftshaus
Öl; Bj. 1955; *
324 m² 140 m² --
€ 145.000,- NIB-ID: 5D222FF0B00
Norbert Ringler Immobilien
(09872) 8212

92364 Deining
Stilvolles Landhaus mit Ausstrahlung! Ästhetisch. Großzügig. Wertig. Deining - Siegenhofen
V: 136,90 kWh; Öl; Bj. 1995
1173 m² 271 m² 10
€ 442.000,- NIB-ID: 5C4B168262
Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265

91126 Schwabach
++ Großzügige 4,5-Zimmer-Galeriewohnung in SC-Penzendorf ++
V: 125,89 kWh; Öl; Bj. 1993
-- 113 m² 4,5
€ 895.- KM NIB-ID: 5D1EFC7B00
PeKoNa Immobilien
(0151) 22454520

92318 Neumarkt
Große Arztpraxis oder Büroeinheit in 1a-Lage
V: 96 kWh; Bj. 1973; *
5541 m² 300 m² --
€ 4.600.- KM NIB-ID: 5C06572B00
Immobilien Ritter
(09181) 4405588

NIB
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverband
NIB.de

IMPRESSUM
VERLAG:
qm medien GmbH
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Zentrale: 0911/321 621-11
Fax: 0911/321 621-19
www.qm-magazin.de
info@qm-magazin.de

Herausgeber/Geschäftsführer/ Vi.S.d.P. und Verantwortl. für Anzeigen:
Steve Iser

Anzeigen:
Steve Iser
0911/321 621-11
iser@qm-magazin.de

Redaktion:
Corina Brenner
0911/321 621-12
brenner@qm-magazin.de

Art Direction:
Claudia Schell
0911/321 621-23
schell@qm-magazin.de

Distribution powered by:

dörsch
ALLE RECHTE VORBEHALTEN.
Das Werk, einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und/ oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet.

qm ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

qm erscheint 11 x jährlich (Dez./ Jan. als Doppelausgabe) in der Metropolregion Nürnberg und liegt an über 1 000 Stellen aus. Es gelten die Mediadata 2018 vom 01.10.2018.

Das nächste qm erscheint Anfang September. Anzeigenschluss für die Ausgabe 09/19 ist der 14.08.2019.

ISSN 1612-9016
Aufl.: 18 000

90559 Burgthann
Doppelhaushälfte in idyllischer Lage - Bezug noch in 2019
Bj. 2019; *
339 m² 179 m² 5
€ 525.000,- NIB-ID: --
Berger Liegenschaften GmbH
(0911) 8913920

90619 Trautskirchen
Wunderschönes 2-Familienhaus für die Großfamilie nur ca. 25 km vom Einzugsgebiet Nürnberg / Fürth entfernt
Holz; Bj. 2013; *
649 m² 276 m² 8
€ 550.000,- NIB-ID: 5CB90BFF00
Raiffeisenbank Oberfranken-Burgthann
(09183) 930166

91189 Rohr
Unverbaubare Lage - großzügig - ruhig - gepflegt - Doppelgarage
V: 140 kWh; Öl; Bj. 1978
1339 m² 300 m² --
€ 750.000,- NIB-ID: 5CC6D93300
Bum Immobilien
(0911) 406033

91438 Bad Windsheim
Zweifamilienhaus in bester Lage im Stadtgebiet Bad Windsheim
B: 207,30 kWh; Öl; Bj. 1951
494 m² 174 m² 8
€ 339.900,- NIB-ID: 5D31830E00
SPEIER IMMOBILIEN
(0163) 6610300

91604 Flachslanden
Haus mit Scheune und großem Grundstück in Flachslanden
B: 215 kWh; Fern; Bj. 1921
1200 m² 80 m² --
€ 198.500,- NIB-ID: 5C8F965200
Norbert Ringler Immobilien
(9872) 8212

96103 Hallstadt
Wohn- und Geschäftshaus in Hallstadt-Zentrum
V: 118,80 kWh; Gas; Bj. 1983; *
560 m² 244 m² 9
€ 790.000,- NIB-ID: 5CA5BD0700
Kay Zimmermann Immobilien
(0951) 980890

Franken/OPf.
GEWERBE

97475 Zeil
Gewerbeimmobilie: Gewerbehallen und Zweifamilienhaus
B: 119,70 kWh; Öl; Bj. 1992
5541 m² 220 m² --
€ 850.000,- NIB-ID: 5CC3ED700
Kay Zimmermann Immobilien
(0951) 980890

90559 Burgthann
Baugrundstücke direkt am schönen Ludwig-Donau-Kanal!
Bj. 2018/2019; *
240-600 m² --
€ ab 87.000,- NIB-ID: --
Berger Liegenschaften GmbH
(0911) 8913920

90584 Allersberg
Wohnen, wo das Herz schlägt mit Tageslichtbad und Sonnenbalkon
B: 208,30 kWh; Öl; Bj. 1960
520 m² 197 m² 9
€ 377.000,- NIB-ID: 5C98B583E5
Ottmann Immobilien
(09187) 902959

91080 Marloffstein
Exklusives Domizil mit Pool in traumhafter Lage
B: 34,60 kWh; Erdwärme; Bj. 2009
490 m² 145 m² 3
€ 1.070.000,- NIB-ID: 5D1CC67700
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

91207 Lauf
Bellebte Lage Lauf! 2-Familienhaus zum Selbstbezug!
-- 182 m² 6
€ 749.000,- NIB-ID: 5D3070D600
bornemann immobilien
(0911) 206390

91522 Ansbach
Wohn- und Geschäftshaus in Bahnhofsnähe
V: 102,90 kWh; Gas; Bj. 1996
310 m² 259 m² 10
€ 498.000,- NIB-ID: 5C6E8F4412
Reitelschöfer + Heider Immobilien
(0981) 12224

92318 Neumarkt in der
Wohlfühlhaus statt Wohnung - Neubau im Stadtteil Altenhof
Luftwtp; *
254 m² 113 m² 4
€ 449.000,- NIB-ID: 5C9B3F4D34
Gloßner Immobilien
(09181) 1299

Franken/OPf.
MIETOBJEKTE

91327 Gößweinstein
Historischer Gasthof
*
580 m² 100 m² 30
€ 365.000,- NIB-ID: 59A04D1B15
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

Franken/OPf.
GRUNDSTÜCKE

91249 Weigendorf
Mischwald Buchen Kiefern Fichtenbestand mit Naturverjüngung aus Buchen
*
94700 m² --
€ 118.375,- NIB-ID: 5D2DBFC80C
ALEXANDER GROSS Immobilien
(09123) 97010

90592 Schwarzenbruck
++ Familienraum: modernes, hochwertiges EFH in ruhiger Lage ++
B: 70,10 kWh; Gas; Bj. 2006
768 m² 232 m² 5
€ 895.000,- NIB-ID: 5CFA8A0300
PeKoNa Immobilien
(0175) 2374495

91090 Effeltrich
Ihr ganz privates Paradies: Wunderbar großzügiges Familienhaus mit Pool in ländlich-ruhiger Wohnlage
V: 132,30 kWh; Öl; Bj. 1986
1000 m² 180 m² 10
€ 628.000,- NIB-ID: 5CD01EDA05
Müller & Müller Immobilien
(09131) 9779180

91282 Betzenstein
Mehrfamilienwohnhaus mit 5 Wohnungen (ehem. Gasthaus) und Ausbaureserve
Ölholz; Bj. 1750; *
778 m² 518 m² 14
€ 179.000,- NIB-ID: 5C3365F618
ALEXANDER GROSS Immobilien
(09123) 97010

91522 Ansbach
Einfamilienhaus in ruhiger Stadtrandlage
V: 139,30 kWh; Öl; Bj. 1982
1046 m² 160 m² 6
€ 385.000,- NIB-ID: 5D245E9B00
Reitelschöfer + Heider Immobilien
(0981) 12224

92342 Freystadt
Für Kapitalleger oder Eigennutzer! Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung in Thannhausen
V: 132,30 kWh; Gas; Bj. 1996
349 m² 164 m² 5
€ 340.000,- NIB-ID: 5D0CCDCB00
Lautenschlager Immobilien
(09181) 465173

90559 Burgthann
Kinderparadies an Wald und Wiese. Kersaniertes Bauernhaus für die junge Familie
B: 145,10 kWh; Alternativ; Bj. 1949
-- 145 m² 6
€ 1.200.- KM NIB-ID: 5D36E53033
René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

92318 Neumarkt
Laden, Unterer Markt, Neumarkt
*
-- 92 m² 1
€ 1.840.- KM NIB-ID: 5B76E9FB00
Immobilien Ritter
(09181) 4405588

90559 Burgthann
Logenplatz zur Natur. Hier lässt sich's gut leben. Fernblick garantiert
*
782 m² --
€ 167.567,- NIB-ID: 5D3038981C
René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

Grenzenlos
HAUS

90592 Schwarzenbruck
Renditeobjekt mit späterer Eigennutzung - Hochwertiges Huf Fachwerk Haus mit Einliegerwohnung
Bj. 1978; *
769 m² 180 m² 5
€ 459.000,- NIB-ID: 5D1D418415
Raiffeisenbank Oberfranken-Burgthann
(09183) 930166

91126 Schwabach
5-Parteien-Haus vermietet in attraktiver Wohnlage direkt an der Stadtgrenze zu Nürnberg
V: 119,46 kWh; Öl; Bj. 1986
700 m² 355 m² 10
€ 750.000,- NIB-ID: 5AA923ED3C
SPEIER IMMOBILIEN
(0163) 6610300

91301 Forchheim
Zweifamilienhaus mit großem Garten und viel Platz zum Entspannen!
V: 119,46 kWh; Öl; Bj. 1970
890 m² 163 m² 6
€ 509.900,- NIB-ID: 5CBEDE9E00
SpardalmobilienWelt
(0911) 2477500

91522 Ansbach
Großzügiges Einfamilienhaus in Toplage | Rügländer Viertel
Gas; Bj. 1980; *
512 m² 144 m² 6
€ 249.900,- NIB-ID: 5D25EF6300
RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN
(0981) 97779928

92348 Berg
Kapitalanlage "Rosenberg" 3 % Rendite DHH inkl. Garage, Schlüssel-fertig inkl. Baunebenkosten
Luftwtp; *
222 m² 128 m² 4
€ 376.000,- NIB-ID: 5ADDB22B10
Gloßner Immobilien
(09181) 1299

Abkürzungen Immobilien:		Abkürzungen Energieangaben:	
DG	Dachgeschoss	B	Bedarfsausweis
DH	Doppelhaus	E	Elektrische Energie (auch WP), Strommix
DHH	Doppelhaushälfte	FW	Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
Du.	Dusche	Gas	Erdgas, Flüssiggas
EBK	Einbauküche	HZ	Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel
EFH	Einfamilienhaus	LWP	Luftwärmepumpe
EG	Erdgeschoss	LWWP	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Etg.	Etage(n)	NW	Nahwärme
ETW	Eigentumswohnung	Öl	Heizöl
FBH	Fußbodenheizung	WP	Wärmepumpe
Gar.	Garage(n)	V	Verbrauchsausweis
KM	Kalmmiete		
Kü.	Küche		
MFH	Mehrfamilienhaus		
MGH	Mehrgenerationenhaus		
NK	Nebenkosten		
OG	Obergeschoss		
Part.	Parterre		
REH	Reiheneckhaus		
RH	Reihenhaus		
RMH	Reihenmittelhaus		
Terr.	Terrasse		
TG	Tiefgarage		
TGL	Tageslicht		
UG	Untergeschoss		
verm.	vermietet		
WE	Wohnheiten		
Whg.	Wohnung		
WM	Warmmiete		
ZFH	Zweifamilienhaus		
ZH	Zentralheizung		
Zi.	Zimmer		
ZKB	Zimmer, Küche, Bad		

20300 Loutraki
Traumhafte Villa am Golf von Korinth, Griechenland
Bj. 1993-1997; *
6000 m² 200 m² 5
€ 450.000,- NIB-ID: 5CEAD7A700
Peter Munk Immobilien
(0171) 3298199

ANZEIGE



Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- Vermarktung über alle wichtigen Medien
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller RE/MAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages

Unser Service für Sie als Vermieter beinhaltet u. a.:

- professionelle Mieter- und Nachmietersuche
- Werbung und Anzeigenschaltung
- Vorauswahl der Mieter inkl. Bonitätsprüfung
- Übergabe der Mietsache mit ausführlichen Protokoll

OPEN HOUSE
Offene Besichtigung in der Region für
Sie jeden Monat extra am Sonntag
im September – 15.09.2019
Infos und Objekte unter
www.remax.de

Ihre RE/MAX Experten in Franken:

RE/MAX in Nürnberg-Langwasser
Samy Daoud
Oppelner Str. 196 · 90403 Nürnberg
Tel.: 0911 - 14877590
Fax: 0911 - 14877599
Mobil: 0178 - 1885112
E-Mail: samy.daoud@remax.de
www.remax-immolounge.de

RE/MAX in Herzogenaurach
Christine Vogel
Würzburger Str. 15a · 91074 Herzogenaurach
Tel.: 09132 - 750830
Fax: 09132 - 7508328
Mobil: 0175 - 5664638
E-Mail: christine.vogel@remax.de
www.remax-solutions.de

RE/MAX in Bamberg
Gerd Seuling
Obere Königstr. 31 · 96052 Bamberg
Tel.: 0951 - 50982610
Fax: 0951 - 50982612
Mobil: 0152 - 21630833
E-Mail: gerd.seuling@remax.de
www.remax-homecenter.de

RE/MAX in Nürnberg-Mögeldorf
Frank Leonhardt
Ostendstr. 226 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911 - 2552280
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-moegeldorf.de

RE/MAX in Fürth
Frank Leonhardt
Gebhardtstr. 2 · 90762 Fürth
Tel.: 0911 - 477 213-50
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-fuerth.de

RE/MAX in Stein
Frank Leonhardt
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 - 2552280
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-stein.de

RE/MAX in Schwabach
Frank Leonhardt
Zöllnertorstr. 2 · 91126 Schwabach
Tel.: 09122 - 7902137
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-schwabach.de

RE/MAX in Ansbach
Frank Leonhardt
Kanalstr. 8 · 91522 Ansbach
Tel.: 0981 - 9777990
Fax: 0981 - 97779912
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-ansbach.de

90425 Nürnberg
TOPLAGE - TOP IMMOBILIEN-
INVESTMENT! Vermietetes
3-Parteienhaus in Nürnberg-Thon.
B: 143,10 kWh; Gas; Bj. 1965
267 m² 215 m² 6
€ 650.000,- NIB-ID: 5D161D6300
Herr Samy Daoud
(0911) 14877590

90480 Nürnberg
Nürnberg Zabo: Familienfreundliches
3-Parteien-Haus mit Sauna,
Schwimmbad und 2 Garagen.
V: 115 kWh; Bj. 1937; *
329 m² 200 m² 9
€ 698.000,- NIB-ID: 5B51930517
Herr Thomas Wagner
(0171) 1965912

90480 Nürnberg
Einmalige Chance: Attrakt. RMH
inkl. Garage und EBK in
Mögeldorf!
V: 43,50 kWh; Gas; Bj. 2001
194 m² 130 m² 4
€ 565.000,- NIB-ID: 5D317F8C0A
Herr Frank Knollmeyer
(0160) 5317649

90482 Nürnberg
Leben in Zabo-Zentral mit
Südwestbalkon
V: 167,80 kWh; Gas; Bj. 1972
121 m² 67 m² 3
€ 154.900,- NIB-ID: 5C88DBAB00
Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

90489 Nürnberg
Ganz oben Wohnen, Zentral und
Stadt nah
V: 96 kWh; Gas; Bj. 1980
121 m² 121 m² 3
€ 480.000,- NIB-ID: 5CE3E4C01F
Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

90513 Zirndorf
Wohnung zum Eigennutz oder
auch für den Kapitalanleger
V: 85 kWh; Gas; Bj. 1998
64 m² 64 m² 2
€ 149.900,- NIB-ID: 5D2B0EB700
Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

90522 Oberasbach
Gut aufgeteiltes Haus für eine
Familie in ruhiger Lage
V: 141,50 kWh; Öl; Bj. 1963
233 m² 134 m² 6
€ 449.900,- NIB-ID: 5D2B123A00
Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

90542 Eckental
Helle Südbalkon-Wohnung mit
Panoramafenstern in Eckental!
V: 152,90 kWh; Öl; Bj. 1978
81 m² 81 m² 3
€ 204.900,- NIB-ID: 5C65319F17
Herr Samy Daoud
(0911) 14877590

90547 Stein
Die Aufteilung passt und einen
Blick über die schöne Stadt
Stein haben Sie auch!
V: 90 kWh; Öl; Bj. 1967
95 m² 95 m² 3,5
€ 225.000,- NIB-ID: 5C8A76FF00
Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

90547 Stein
Stein | Charmantes Haus in
exklusiver Lage
B: 210,09 kWh; Gas; Bj. 1850
70 m² 63 m² 3
€ 179.900,- NIB-ID: 5D26F00814
Herr Rainer Rohleder
(0911) 25522820

90552 Röthenbach
HIER PASST ALLES BIS INS
KLEINSTE DETAIL! Neubau-Eigen-
tumswohnung in Röthenbach
B: 34,50 kWh; Gas; Bj. 2016
85 m² 85 m² 3
€ 329.900,- NIB-ID: 5CB0539300
Herr Samy Daoud
(0911) 14877590

91074 Herzogenaurach
Herzogenaurach! Geniale 5-Zimmer-
Penthouse-Wohnung mit
Terrassenraum! (Whg. 3.94)
Erdwärme; Bj. 2019; *
178 m² 178 m² 5
€ 943.823,- NIB-ID: 5D2348DF00
Frau Christine Vogel
(09132) 750830

91452 Wilhelmsdorf
Wohnen direkt am Zenngrund -
Provisionsfrei! (WE07, Typ A)
B: 65 kWh; Fern; Bj. 2019
69 m² 69 m² 2
€ 256.820,- NIB-ID: 5AFC4AFE17
Frau Christine Vogel
(09132) 750830

91463 Dietersheim
Gepflegtes und großzügiges
Zweifamilienhaus
V: 147 kWh; Öl; Bj. 1996
734 m² 236 m² 11
€ 398.000,- NIB-ID: 5C4AF6BE00
Herr Yannick Frank
(09132) 7508322

91466 Gerhardshofen
Produktions- und Lagerhallen
in Gerhardshofen
V: 48 kWh; Öl; Bj. 1979-1997; *
10668 m² 10668 m² --
€ 3,- / m² NIB-ID: 5BC8804F00
Herr Yannick Frank
(09132) 7508322

91489 Wilhelmsdorf
Charmantes Dorfhäus mit viel
Platz für die große Familie
B: 269,10 kWh; Öl; Bj. 1993
77 m² 115 m² 5
€ 179.000,- NIB-ID: 5CB57D7300
Frau Christine Vogel
(09132) 750830

91522 Ansbach
Großzügiges Einfamilienhaus
in Toplage
Gas; Bj. 1980; *
512 m² 144 m² 6
€ 249.900,- NIB-ID: 5D25EF6300
Herr Alexander Quack
(0981) 97779928

91604 Flachslanden
Das große Haus am Brunnen
Öl; Bj. 1953; *
258 m² 188 m² 7
€ 194.000,- NIB-ID: 5D20631300
Herr Alexander Quack
(0981) 97779928

92275 Hirschbach
Hirschbach-Ortsteil München |
B: 241,40 kWh; Öl; Bj. 1970
2671 m² 66 m² 3
€ 159.900,- NIB-ID: 5D26F00700
Herr Rainer Rohleder
(0911) 25522820

92318 Neumarkt
KAPITALANLEGER AUFGEPASST -
vermietete Wohnung mit Balkon und
TG-Stellplatz in Woffenbach
V: 91,30 kWh; Gas; Bj. 1992
38 m² 38 m² 1
€ 89.900,- NIB-ID: 5CBB065281D
Herr Frank Knollmeyer
(0160) 5317649

96106 Ebern
RE/MAX Bamberg: Für Kapital-
anleger: Schön gelegene
3-Zimmer-Eigentumswohnung.
Gas; Bj. 1978; *
90 m² 90 m² 3
€ 137.000,- NIB-ID: 5CABA4FC00
Herr Gerd Seuling
(0951) 50982610

96173 Oberhaid
RE/MAX Bamberg: Oberhaid:
Gewerberäume für Praxis, Büro
oder Kanzlei
900.-KM 150 m² --
€ 900.-KM NIB-ID: 5CCB097837
Herr Gerd Seuling
(0951) 50982610

96250 Ebersfeld
RE/MAX Bamberg: Großzügiges Haus
mit Ferienwohnungen/Appartments
zur Weiter- / Untervermietung.
Öl; Bj. 1994; *
1290 m² 325 m² 11
€ 2.580.-KM NIB-ID: 5CCAD83F00
Herr Julian Bopp
(0951) 50982610

97708 Bad Bocklet
Liebevoll saniertes fränkisches
Schmuckstück in der Rhön
B: 270,10 kWh; Elektro; Bj. 1930
6775 m² 250 m² 8
€ 595.000,- NIB-ID: 5AA7C0C700
Frau Christine Vogel
(09132) 750830

97762 Hammelburg
RE/MAX Bamberg: Mehrfamilien-
haus mit großer Gewerbeinheit,
gesamt 1050 m² Wohn- / Nutzfläche
V: 70,50 kWh; Öl; Bj. 1978
1167 m² 500 m² 15
€ 498.000,- NIB-ID: 5CBB296600
Herr Gerd Seuling
(0951) 50982610

Mehr Infos unter www.remax.de

*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.

Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.; ** Courtage 3.500 € inkl. MwSt.

IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

BAUTRÄGER

wohNFürth
Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH
Siemensstr. 28
90766 Fürth
Tel.: 09 11 - 75995-111
Fax: 09 11 - 75995-44
www.wohNFürth.de

bpd
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Gutenstetter Str. 2
90449 Nürnberg
Tel.: 0911/80 12 99-99
Fax: 0911/80 12 99-30
nuernberg@bpd-de.de
www.bpd-nuernberg.de

KIB
KIB Gruppe

Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911 / 5 30 98 08
info@kib-gruppe.de
www.kib-gruppe.de

ROST
WOHNBAU GMBH
...für Ihren Zuhause
Würzburger Str. 592
90768 Fürth-Burgfarrnbach
Tel. 0911 / 75 10 02 · Fax 0911 / 75 28 09
info@Rost-Wohnbau.de · www.Rost-Wohnbau.de

wbg

Nürnberg
Immobilien
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel.: 09 11 - 80 04-0
Fax: 09 11 - 80 04-100
www.wbg-nuernberg.de
info@wbg-nuernberg.de

BAUTRÄGER

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 34 70 9-0
Fax 0911 / 34 70 9 - 20
info@schultheiss-wohnbau.de
www.schultheiss-wohnbau.de

URBANBAU

Seniorenimmobilien

Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG
Ludwigstr. 41 · 90763 Fürth
Tel.: 0911 / 77 66 11
www.urbanbau.com

Nürminger
GROUP

Neubau & Renovierungen
Bemusterungszentrum 5.000 qm
Im Herrmannshof 1a
91595 Burgoberbach
Tel.: 09805/9336-55
info@nuerminger.de
www.nuerminger.de

WONEO

BAUTRÄGERGESELLSCHAFT
WONEO Objekt GmbH
Blumenstraße 1 · 90402 Nürnberg
Tel. (0911) 933 72 33
info@woneo.de
www.woneo.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Größreuther Straße 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 93 425 - 0
Fax 0911 / 93 425 - 200
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

ESW
raum für perspektive

ESW Bauträger GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 / 20 08-370
Fax 0911 / 20 08-380
www.esw.de
bautraeger@esw.de

Immotions by
SP **sontowski & partner**
GROUP

Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen
Tel.: 0 91 31 - 77 75-55
Fax: 0 91 31 - 77 75-80
info@sontowski.de
www.sontowski.de

BAUWERKE
Liebe & Partner

BAUWERKE - LIEBE & PARTNER
Ostendstraße 196 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911 - 255 62-0
Fax: 0911 - 255 62-20
info@bauwerke-liebe.de
www.bauwerke-liebe.de

BERGER
GRUPPE

Fritz-Weidner-Straße 4
90451 Nürnberg
Tel.: 0911 / 89139-20
www.berger-gruppe.de

BAYERNHAUS

BAYERNHAUS
Wohn- und Gewerbebau GmbH

Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg
Vertrieb 09 11 / 36 07-252
Fax 09 11 / 36 07-394
vertrieb@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

Zi-Wo-Bau

ZiWoBau GmbH & Co. KG

Lichtenstädter Straße 13
90513 Zirndorf
Tel. 0911/ 96 57 42 923
info@ziwobau.de
www.ziwobau.de

BEILBAU

Planen · Bauen
Verkaufen · Vermieten · Verwalten
Beil Baugesellschaft mbH
Nürnberg Str. 38 a · 91522 Ansbach
Tel: 0981 / 18884-700
www.beil-bau.de
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30

TRISTAN & ISOLDE

Ein Projekt der:
Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel.: 0911/95045-0 | Fax: 0911/95045-66
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

GS
WOHNEN

GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH
Im Pinderpark 1, 90513 Zirndorf
Telefon: 0911 - 3 72 75 700
Fax: 0911 - 3 72 75 710
E-Mail: wohnen@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de

isg

ImmoSolution
Planen Bauen Wohnen

Glogauer Straße 70
www.is-immosolution.de
verkauf@isimmosolution.de

E Engelhardt
Unternehmensgruppe

Daimlerstraße 32
91301 Forchheim

Tel. 09191 / 736 190
info@ug-e.de
www.ug-e.de

PROJEKTENTWICKLER

RÜSTIG
IMMOBILIEN GRUPPE

Rüstig Immobilien Gruppe
Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Tel. 09123 / 99 03 30
info@ruestig.de
www.ruestig.de

EINRICHTER

WOHN
RAUMPROFI

Ihr Ansprechpartner für
Treppen, Böden und Innentüren
WWW.WOHNRAUMPROFI.DE
Isarstraße 20 90451 Nürnberg 0911 / 64 37 230

IMMOBILIENMAKLER

HALTNER
Immobilien
www.haltner.de

Verkauf - Vermietung - Verwaltung
Borkumer Str. 32
90425 Nürnberg
Tel.: 09 11 3474747 · Fax: 09 11 381556
Mobil: 0171 9910099
Immobilien@haltner.de
www.haltner.de



RE/MAX
Die Immobilienmakler!
Regional, National, International.

RE/MAX in Bamberg
Gerd Seuling
Obere Königstr. 31 · 96052 Bamberg
Tel.: 0951 - 50982610
Mobil: 0152 - 21630833
Fax: 0951 - 50982612
www.remax-homecenter.de

HEGERICH
IMMOBILIEN

Hegerich Immobilien GmbH
Hans-Bornkessel-Straße 3,
90763 Fürth
Telefon: 0911 / 131 605 0
Telefax: 0911 / 131 605 44
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

NIB

Nürnberger Immobilienbörse

Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Tel.: 0911/321 621-25
Fax: 0911/321 621-19
www.nib.de
info@nib.de



bvfi
Bundesverband für die
Immobilienwirtschaft

Frank Leonhardt
Repräsentant für Nürnberg
Bundesverband für die
Immobilienwirtschaft
90547 Stein, Hauptstr. 11
0911-255 228 0, Fax 0911-255 228 12
frank.leonhardt@bvfi-mittelfranken.de
www.bvfi.de

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

Ihr Spezialist für Wohnbauförderung
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33
www.baugeldundmehr.de

FINANZIERER

Sparkasse
Nürnberg

Schneller zum Eigenheim.
Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.
www.sparkasse-nuernberg.de
Telefon 0911 230 - 1000

Klaus Böhm
Finanzdienstleistungen

Am Weißensee 8a
90453 Nürnberg
Tel. 0911 - 4398780
Fax 0911 - 4398847
Mobil 0171 - 2340499
Mail klausboehm.kb@googlemail.com

HESTIA
Immobilienberatung

■ Hausverwaltung
■ Immobilienvermittlung
■ Wohnberatung 60+
Reichenecker Str. 3
90482 Nürnberg
Tel. 0911 / 54 04 4705
www.hestia-immobilienberatung.de

WBG Fürth

Wohnungsbau- und
Fremdverwaltung
Siemensstr. 28 · 90766 Fürth
Tel.: 09 11 - 759950
Fax: 09 11 - 75995-44
www.wbg-fuerth.de
info@wbg-fuerth.de

**immo, wenn du schnell
mehr Platz brauchst.**



Finde dein perfektes Zuhause auf [immowelt.de](https://www.immowelt.de) |



immo erst zu **immowelt.de**