

# qm MAGAZIN

Das Immobilienmagazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken

18. Jahrgang

12 2019 – 01 2020



**NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE**  
Aktuelle Immobilienobjekte ab S. 64

**Wohnbauprojekte ab S. 38**  
Jeden Monat die aktuellsten Bauprojekte

**Leserservice S. 50**  
Kostenloses Infomaterial und Abo

immo erst zu **immowelt.de**

Fokus Wohnen:

**Winterzauber im Garten s. 6**

Vor Ort:

**Winterspaß in Franken s. 10**

Anruf bei:

**Ulrich Liebe s. 37**

Geschäftsführer  
BAUWERKE – Liebe & Partner

und viele weitere interessante Beiträge



**baugeld & mehr**  
Finanzvermittlung GmbH

Immer gut beraten

Ihr Baufinanzierer  
in der Metropolregion

[www.baugeldundmehr.de](http://www.baugeldundmehr.de)



**IMMOBILIEN  
KUBE**

Ihre Werteinschätzung kostenfrei!

Kerstin Kube  
Tucherstr. 5 · 90403 Nürnberg  
Telefon 09 11 / 14 88 72-0  
[www.immobilien-kube.de](http://www.immobilien-kube.de)



Wir bringen Menschen zusammen

Mieten Kaufen Wohnen Gewerbe



**DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG**  
Telefon 0911 / 37 66 33 66  
[www.DrKoernerImmobilien.de](http://www.DrKoernerImmobilien.de)

# CAMPUS

N O R D O S T P A R K

Das nordöstliche Eingangstor der Frankenmetropole Nürnberg wird seit Jahrzehnten von der erfolgreichen Business-Adresse NORDOSTPARK markiert – 2016 auch mit dem Architekturpreis der Stadt Nürnberg ausgezeichnet. Der CAMPUS NORDOSTPARK positioniert sich als unverwechselbares Landmark und bietet einzigartige Business-Qualitäten. Mehr als 40.000 m<sup>2</sup> individuelle Office-, Dienstleistungs- und Serviceflächen mit Tiefgarage entstehen am CAMPUS NORDOSTPARK neu. Airport, Autobahn A3 und Cityanbindung sind nur wenige Minuten entfernt. Nahversorgung gibt es am Objekt. Infos ab sofort direkt vom Eigentümer.



Büros  
**INDIVIDUELL**  
ab 5.000 m<sup>2</sup>

Provisionsfrei  
**MIETEN**  
direkt vom Eigentümer

Rüstig Immobilien Gruppe  
91207 Lauf an der Pegnitz  
Telefon: +49 9123 99033-0  
info@ruestig.de  
www.ruestig.de



## Editorial

### Liebe Leser,

ein ereignisreiches Jahr neigt sich dem Ende entgegen. Auch im Jahr 2019 konnten Sie gemeinsam mit uns zahlreiche einzigartige Bauprojekte begleiten, mit verschiedenen Berichten aus der Immobilienbranche haben wir Sie stets mit aktuellen Informationen versorgt. Um immer am Ball zu bleiben ist für uns ein gutes Netzwerk unverzichtbar. Die Nürnberger Immobilienbörse, kurz NIB, unterstützt uns als Kooperationspartner Monat für Monat bei dieser Aufgabe. Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund versorgt uns – und damit auch Sie – mit wichtigen Informationen zu Neuerungen, Bauprojekten sowie aktuellen Immobilienobjekten. Um sich auch einmal ein Bild von den Menschen, die hinter den mittlerweile 52 Mitglieder-Unternehmen stehen, machen zu können, finden Sie auf den Seiten 32 bis 35 einen Nachbericht zum traditionellen Jahresabschlussessen aller NIB-Mitglieder.

Zum Jahresende dürfen Sie sich außerdem auf gleich zwei Interviews freuen: Auf Seite 37 in unserem monatlichen Interview „Ein Anruf bei“ steht uns Ulrich Liebe, Geschäftsführer BAUWERKE – Liebe & Partner, Rede und Antwort. Darüber hinaus sprach Michael Peter, P&P Gruppe, mit uns über das neue Großprojekt des Unternehmens, das Shopping-Center „FLAIR“ in Fürth (Seite 16).

In der Rubrik Fokus Wohnen stellen wir Ihnen verschiedene winterliche Dekorationsideen für Ihren Außenbereich vor. Außerdem werfen wir einen Blick auf die Gestaltung des eigenen Traumbades. Passend zur Winterzeit schicken wir Sie auf die Piste: Unter der Rubrik „Vor Ort“ finden Sie eine Übersicht zu diversen Wintersportmöglichkeiten hier in der Region!

Natürlich möchten wir das letzte Editorial des Jahres auch nutzen, um Ihnen die besten Wünsche für das bevorstehende Fest und das kommende Jahr entgegenzubringen, daher:

Ein schönes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins Neue Jahr!

Viel Freude beim Lesen!

### Ihr qm-Team

Titelbild: höfats

ENGELMANN · EISMANN · AST  
RECHTSANWALTSKANZLEI

Archivstraße 3 | 90408 Nürnberg | www.eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

Der Erwerb einer **Immobilie**, das **werthaltigste Geschäft** des gesamten Lebens, birgt viele **Unklarheiten**. Um die nötige **Transparenz** zu schaffen, benötigt dieser Themenkomplex **qualifizierte Beratung**.

## Sicherheit beim Immobilienkauf

Wir beraten Sie **fachspezifisch rund um die Immobilie**:

- Wohnungseigentumsrecht (WEG) • Wohnungskauf • Hauskauf
- Bauträgervertrag • Baumängel • Maklerprovision • Mietrecht

Ihre Ansprechpartner: **Rechtsanwälte Martin Eismann und Martina Hunneshagen**  
Telefon: +49 (0) 911 50 71 63 20 | E-Mail: info@eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

„Vertrauen ist gut,  
Beratung ist besser.“

## Inhalt

- 04 Fokus Wohnen**  
04 | Mein Bad – Wohlfühlort für Körper und Geist  
06 | Winterzauber im Garten
- 10 Vor Ort**  
10 | Winterspaß in Franken
- 14 Expertentipp**  
14 | Haus & Grund News
- 16 Info**  
16 | Das Shopping-Center „FLAIR“ in Fürth  
19 | meinZuhause! Erlangen – Ihre Bau- und Immobilienmesse  
20 | 10. Nürnberger Unternehmer-Kongress mit  
18. Neujahrsempfang der mittelständischen Wirtschaft  
22 | Nachhaltiges Wohnen und Arbeiten – Drei Projekte der  
KIB Gruppe mit DGNB-Zertifikaten ausgezeichnet  
24 | Neuer Wohnimmobilien-Marktbericht für  
Nürnberg – Fürth – Erlangen  
26 | Richter+Frenzel und Wolf gründen  
„1. FC Nürnberg Handwerker Club“  
29 | Markus Barth lud zu einem ganz besonderen Abend  
mit Glitzer und Glamour  
30 | 10 Jahre Schultheiß Projektentwicklung AG  
33 | Weihnachtessen der NIB – Nürnberger Immobilienbörse  
36 | DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG unterstützt  
SOS-Kinderdorf
- 37 Anruf bei**  
37 | Ulrich Liebe – Geschäftsführer BAUWERKE – Liebe & Partner
- 38 Wohnbauprojekte**  
38 | Liebe auf den ersten Klick  
40 | 230 neue Wohnungen in Gostenhof  
41 | Bayernhaus erhält die Baugenehmigung für „LEYH 634“  
43 | Baubeginn für 193 neue Mietwohnungen  
44 | Sontowski & Partner startet mit Bau des Paul Carré  
45 | Vier Doppelhaushälften in der Eschenauer Hauptstraße  
46 | Neubau trifft Denkmalsanierung  
47 | Richtfest für Wohngebäude aus Holz  
48 | Richtfest Vach-Schönblick  
51 | Richtfest für das Campus-CARRÉE in der Erlanger Südstadt  
52 | qm Projektkarte: Wo wird gebaut?  
63 | Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen
- 64 Immobilienbörse**  
64 | Immobilienobjekte der NIB – Nürnberger Immobilienbörse  
72 | RE/MAX Immobilienobjekte

ANZEIGE



Foto: Schlüter-Systems KG



Foto: Wedi GmbH



Foto: Grespania „Coverform“

# Mein Bad

## Wohlfühlort für Körper und Geist

Equal ob Wellness-Oase oder Familienbad – moderne Bäder vereinen neben Komfort und Funktionalität auch Design und Ästhetik. Die Zeiten, in denen ein Badezimmer hauptsächlich praktisch war, sind vorbei. Elegant und wohnlich sollte das Bad sein, so der aktuelle Trend. Fliesen Fischer - Ihr Fliesenfachhandel in Lauf a. d. Pegnitz und Bayreuth hilft Ihnen nicht nur bei der Auswahl der passenden Fliesen für Ihr Traumbad, sondern bei der gesamten Umsetzung Ihres Wunschbadezimmers. Möglich ist dies durch die firmeneigene Bäderausstellung mit Produkten führender Hersteller aus den Bereichen Fliesen, Sanitär und Elektrik.

Ein neues Badezimmer ist im Neubau wie auch bei der Sanierung die Königsdisziplin für Architekten, Handwerker, Raumausstatter und Co. Bei keinem Raum im Haus müssen so viel Technik, Keramik und Beleuchtung in Einklang gebracht werden, um ein optisch und funktionell einwandfreies Ergebnis zu erzielen – und das alles auf relativ kleiner Fläche!

### Die Fliese

Die Auswahl an Fliesen bei Fliesen Fischer ist riesig, die zwei großen Standorte bieten mehr als 2.000 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche, hier findet wirklich jeder das passende Produkt für sein persönliches Badprojekt. Das Bad ist ein Ort, welcher Intimität, Ambiente und individuellen Ausdruck verbindet. Entsprechend Ihrer Bedürfnisse und Wünsche ermöglicht eine stimmige Raumaufteilung und die dazu passenden Materialien die Vereinigung von Vitalität und Entspannung in einem Raum. Bei der Fliesenwahl entscheiden Material, Optik, Größe, Sicherheit und Qualität. Aktuell sind besonders großformatige Fliesen beliebt – nicht ohne Grund. Solche XXL-Fliesen gibt es mittlerweile mit Kantenlängen von über 3 Meter, sie sorgen als Wand- oder Bodenbelag für ein beeindruckendes, puristisches, ruhiges Bild. Fliesen im Großformat sind in fast jeder Raumgröße möglich und machen durch ihre geringe Fugenanzahl kleine Badezimmer optisch sogar größer. XXL-Fliesen erhalten Sie bei Fliesen Fischer von bekannten Herstellern wie Emil Ceramica, Porcelanosa, Venis, Grespania oder Keraben, als Keramik- oder Natursteinfliese in diversen Optiken, wie Holz- oder Betonoptik.

### Die Dusche

Bei der Sanierung des Badezimmers ist natürlich auch die Raumgröße entscheidend, aber eine Dusche passt auch in das kleinste Badezimmer. Dabei rückt die Duschkabine in ihrer Optik und auch Funktion immer mehr in den Fokus, ganz nach dem Motto Regeneration durch Innovation.

Moderne Duschkabinen setzen auf Wohlbefinden und Entspannung. Ob Wasserfallfunktion, Massagedüsen oder integriertes Dampfbad – eine Dusche kann so viel mehr als nur reinigen. Eine moderne und edle Optik macht die Dusche zum echten Blickfang. Besonders bodengleiche Duschen des renommierten Herstellers Wedi sind ein optisches Highlight in Ihrem Bad, aber sicher auch eine architektonische Herausforderung. Ihr Berater in der Bäderausstellung bei Fliesen Fischer findet für Ihr Traumbad die perfekte Dusche und richtige Lösung, lassen Sie sich beraten!

### Die Wanne

Für viele ein absolutes Muss in einem Wunschbadezimmer: die Badewanne! Bietet das neue Bad genügend Platz, realisiert fast jeder Bauherr auch eine Badewanne. Moderne Wannen überraschen nicht nur mit außergewöhnlichem Design, auch Material und technische Ausstattung machen die moderne Badewanne zu einem

wahren Kunstwerk – optisch und funktionell! Je nach Raumgröße gibt es unterschiedliche Lösungen. Ob die bequeme Eckbadewanne, das romantische freistehende Modell, das Platzwunder Raumsparwanne oder exquisite Whirlpools – wer die Wahl hat, hat die Qual.

Für kleine Bäder bieten besonders Raumsparwannen mit Duschzone die perfekte Lösung. Moderne Wannen mit integrierter Duschfunktion ermöglichen einen barrierefreien Zugang zur Wanne, besonders im Alter eine lohnende Investition. Mit Hilfe einer verschließbaren Glastür verwandeln sich solche Duschen im Handumdrehen in eine entspannende Badewanne. Für Sicherheit sorgt hierbei eine mechanische Verriegelung der Glastür, die sich nur bei nicht verschlossenem Wasserablauf öffnen lässt.

### Die Beleuchtung

Sind die Grundpfeiler Fliese, Dusche und Wanne geklärt und auch die Toilette und das Waschbecken ausgesucht, kann es mit dem Feinschliff beim Badbau weitergehen. Hier spielt die Beleuchtung eine besonders wichtige Rolle. Einerseits muss der Bereich um den Badezimmerspiegel für Rasur und Make-up 1A ausgeleuchtet sein, um ein Wellness-Badezimmer zu zaubern, muss man aber besonders auf integrierte Beleuchtung setzen. Mit der Lichtprofiltechnik der Marke Schlüter sorgen Sie für eine passende Atmosphäre. Damit schaffen Sie Leichtigkeit und setzen reizvolle Kontraste sowie attraktive Akzente. Die Beleuchtung wirkt dadurch angenehm und gleichmäßig, ohne harte Licht- und Schattenbereiche. Auch eine farbige Wandscheibenbeleuchtung in der Dusche oder beleuchtete Nischen sorgen für ein einzigartiges Wellness-Gefühl.

.....  
www.fliesen-fischer.com



Foto: Schlüter-Systems KG



Foto: Schlüter-Systems KG

# Bad Küche Wohnen

## FLIESEN-FISCHER

FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

**Standort Lauf a. d. Pegnitz**  
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

**Standort Bayreuth**  
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

[www.fliesen-fischer.com](http://www.fliesen-fischer.com)



Outdoor-Deko, wärmende Flammen und feierliches Lichterspiel – alles für die kalte Jahreszeit

## Winterzauber im Garten



In großen Schritten gehen wir auf Weihnachten und Silvester zu. Über die Feiertage haben einige von uns ein paar Tage Urlaub und können das Jahr familiär zuhause mit den Lieben ausklingen lassen. Ein feierlich und winterlich geschmücktes Haus zaubert ein Lächeln ins Gesicht eines jeden Besuchers und Gastes. Aber warum eigentlich auf das Haus beschränken? Welchen Ort viele in den Wintermonaten vergessen, ist der im Sommer so innig geliebte Garten. Mancherorts sieht man in der kalten Jahreszeit die eine oder andere Lichterkette, meist im Vorgarten, oder einen Weihnachtskranz an der Haustür. Der Garten bietet aber im Winter noch viel mehr Möglichkeiten für Deko, Feiern und Co. Wir haben hier einige tolle Ideen für Ihren Außenbereich zusammengestellt, für die Silvesterparty ist sicher auch die ein oder andere Idee dabei.



### Feuerschale, Outdoor-Ofen, Grill und Co.

Wichtigster Gegenstand für einen längeren Aufenthalt im Garten, besonders wenn man sich nicht groß bewegt, ist eine Wärmequelle. Am einfachsten sorgt man hier mit einem Infrarot-Heizstrahler für Abhilfe. Diese Strahler erzeugen geräusch- und geruchsneutrale Wärme. Diese wird durch die Ausrichtung direkt an die anwesenden Personen abgegeben. Infrarot-Heizstrahler gibt es zur Decken- oder Wandmontage oder als Standgerät. Wer es etwas romantischer mag, setzt auf echte Flammen. Moderne Feuerschalen bieten auch auf Terrassen oder in kleineren Häusersiedlung die Möglichkeit von echtem Lagerfeuer-Feeling. Solche Schalen, Körbe und Kelche bieten auch Gelegenheit für Marshmallows, Stockbrot und Co., die traditionell am Stock über den Flammen gegrillt werden. Besonders für Kinder – natürlich unter Aufsicht – wird der Winterabend so zum echten Erlebnis. Neben den eher einfachen Feuerschalen bieten sogenannte Outdoor-Öfen noch weitere Features. Wie bei Grills können Fleisch- und Wurstwaren über den Flammen gebraten werden, die entstehende Wärme wird zeitgleich an die Umgebung abgegeben.



Das zierliche Ofen-Modell Kelo ist ideal für kleine Räume und wurde für die Installation in der Zimmerecke entworfen. Die Überecktür lässt sich vollständig öffnen und gibt einen großzügigen Blick auf das Feuer frei.

## Ofen Götz

„alles rund um's Feuer“

Finkenbrunn 34  
90469 Nürnberg  
Tel. 0911/4468780  
[www.ofen-goetz.de](http://www.ofen-goetz.de)





Foto: Spartherm GmbH



Foto: Lights4fun



Foto: Loberon

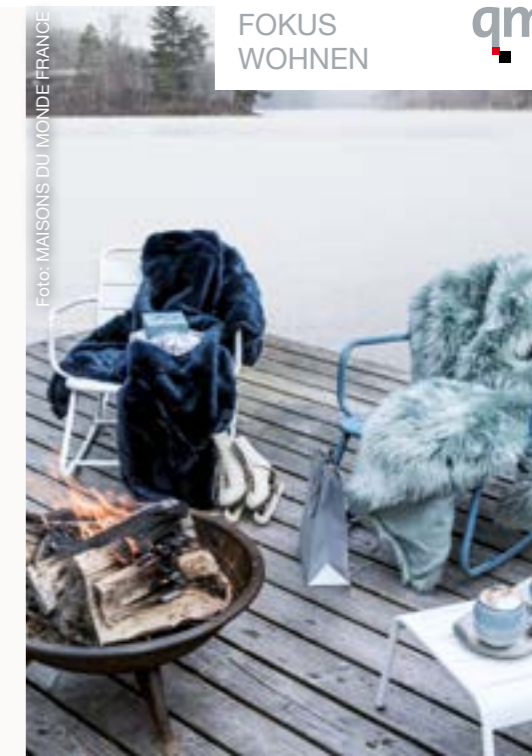


Foto: MAISONS DU MONDE FRANCE



Foto: Loberon

### Lichterspiel im Winter

Da es im Winter natürlich viel früher dunkel wird, sollte im Freien viel Wert auf die richtige Beleuchtung gelegt werden. Um ein winterlich romantisches Ambiente zu unterstreichen setzt man eher auf indirekte Beleuchtung. Lichterketten in allen Formen sind um die Weihnachtszeit mehr als beliebt, sie bieten, richtig eingesetzt und dekoriert, aber auch das ganze Jahr über die ideale Lichtquelle für draußen. Darüber hinaus zaubern natürlich Kerzen, Fackeln oder Mini-Kamine das perfekte Licht. Besonders in kleinen Gärten, auf Balkonen oder Terrassen sind Laternen in Kombination mit Kerzen in verschiedenen Größen die ideale Lichtquelle.



Foto: Loberon

### Warm und kuschelig

Wer bei kalten Temperaturen auf der Terrasse romantische oder auch gesellige Stunden verbringen möchte, sollte auch für eine kuschelige Atmosphäre sorgen. Eingewickelt in eine warme Decke, lässt sich der Abend noch gemütlicher verbringen. Aktuell setzen die Produktdesigner bei Decken und Kissen weniger auf Farbe sondern mehr auf das Material – besonders im Outdoor-Bereich. Der Fokus liegt hier auf Natürlichkeit: Fell, Wolle und Leder wirken hier rustikal modern und sorgen für eine extra Portion Wärme. Die Farben sind meist in beige, weiß oder grau gehalten. Je nach Geschmack darf aber gerne auch ein wenig Farbe ins Spiel gebracht werden.



Foto: hofrats

**Wir sind Ihr Dieler.**

**ZILLER**  
BÖDEN TÜREN GARTEN  
*Auswahl erleben - Service spüren*

Wir verlegen und montieren Böden, Fenster und auch Türen – mit hauseigenen Handwerkern.

90451 Nürnberg Isarstraße 30 0911 64804-0 mail@holzkiller.de holzkiller.de

**hülS**<sup>®</sup>  
die einrichtung GmbH

Poppenreuther Straße 60  
90765 Fürth  
Tel: 0911/24409-17  
www.huels.de

**LEICHT**<sup>®</sup>



# Winterspaß in Franken

Warum in die Ferne schweifen? Sieh, das Gute liegt so nah! Dieses bekannte deutsche Sprichwort trifft unser Thema der aktuellen Ausgabe wie der Nagel auf den Kopf! Skifahren in St. Moritz, Snowboarden in Kitzbühel oder Rodeln in Ischgl – alles einzigartige und schicke Wintersportorte, aber nicht wirklich um die Ecke. Aber Wintersportbegeisterte müssen für ihr Hobby nicht erst in die Alpen fahren, direkt vor der eigenen Haustür bietet uns Franken unzählige Möglichkeiten für Ski, Snowboard, Schlitten und Co. – und das einfach näher, günstiger und familiärer! Genießen Sie aktiv den fränkischen Winter!

## Ski & Snowboard

Für Skifahrer und Snowboarder sind besonders das Fichtelgebirge und der Frankenwald das perfekte Ziel, aber auch in der Rhön, in der Tourismusregion Coburg, Rennsteig und im Nürnberger Land gibt es diverse Lifte und Pisten für schnelle Abfahrten. Neben dem klassischen Skifahren hat sich Snowboarden bereits als zweite große Wintersportart etabliert, auch in Franken, was die zahlreichen Snowboardparks und -schulen beweisen. Eine neue Trendsportart ist das Snowkiten. Gezogen von einem sogenannten Kite (Lenkdrachen) können Sie beispielsweise die Rhön aus einem ganz anderen Blickwinkel betrachten und neu entdecken. Im Gebiet Coburg, Rennsteig haben alle ab zehn Jahren die Möglichkeit mit einem Snowbike die Pisten unsicher zu machen, eine super Alternative für alle, die noch nie auf Skiern gestanden haben.

## Langlauf & Rodeln

In zahlreichen fränkischen Wintersportgebieten werden regelmäßig die Loipen für Langlauf-Fans gespurt. Im Naturpark Altmühltal warten beispielsweise 12 verschiedene Loipen auf begeisterte Langläufer.



Eisstockschießen am Eislaufplatz der Talstation Nord in Bischofsgrün  
Foto: Tourismusverband Franken/Andreas Hub

Auch in der Fränkischen Schweiz, im Frankenwald, im Romantischen Franken und im Fränkischen Seenland werden Loipen vorbereitet und gepflegt und laden ein, die fränkische Natur in ihrer winterlichen Schönheit zu betrachten.

winteraktiven Besucher – egal ob mit Wanderschuhen oder Schneeschuhen.

## Eislaufen & Eisstockschießen

Ein echtes Wintervergnügen für die ganze Familie ist das Eislaufen! Wenn die Temperaturen es erlauben, werden im Winter Gewässer oder geflutete Flächen zu tollen Eislaufflächen für Groß und Klein. Im Naturpark Altmühltal, der Fränkischen Schweiz, dem Lieblichen Taubertal, dem Fränkischen Seenland oder im Gebiet Coburg, Rennsteig können Sie bei den richtigen, frostigen Temperaturen Ihre Kufen anschnallen. In vielen Gemeinden wird auch das Eisstockschießen aktiv ausgeübt.

Aber bitte beachten Sie: Die Eisflächen müssen offiziell zum Betreten freigegeben sein, sonst droht Einbruchgefahr. Falls die Eisdecken das Eislaufen nicht erlauben, gibt es in vielen Orten auch künstliche Eisflächen, wie z. B. in der ARENA Nürnberger Versicherung in Nürnberg oder „Erlangen On Ice“ auf dem Marktplatz der Hugenottenstadt. ▶

Rodeln lässt sich – sobald Schnee liegt – fast auf jedem kleinen Berg oder Erhöhung. Wer aber echtes Rodelvergnügen erleben möchte findet spezielle Rodelhänge beispielsweise im Nürnberger Land oder im Fränkischen Seenland. Diese Hänge bieten echten Schneespaß für die ganze Familie.

## Winterwanderungen & Schneeschuhlaufen

Wanderfreunde kommen in Franken das ganze Jahr über auf ihre Kosten, natürlich auch im Winter! Gezuckerte Baumkronen und verschneite Wege sorgen in der kalten Jahreszeit für ein einmaliges Wandervergnügen! Im Fichtelgebirge, der Fränkischen Schweiz, dem Frankenwald oder in der Rhön warten spezielle Wege und Touren auf ihre



Skilanglauf im Fichtelgebirge  
Foto: Tourismusverband Franken/Andreas Hub



Ski Alpin am Ochsenkopf im Fichtelgebirge  
Foto: Tourismusverband Franken/Andreas Hub



Langlaufen im Frankenwald  
Foto: Frankenwald Tourismus/Marco Felgenhauer



Schneegaudi im Frankenwald  
Foto: Best of Wandern & Thomas Bichler

### Weißes Fichtelgebirge – denn der Winter kann so schön sein!

Das Fichtelgebirge ist auch in der kalten Jahreszeit ein faszinierendes Urlaubsparadies. Gewiss, für ihre Dreitausender-Gipfel ist die schöne Berglandschaft im Nordosten Bayerns nicht gerade bekannt. Dafür finden Sie hier aber eine winterliche Vielfalt, die ihren ganz eigenen, ursprünglichen Charakter charmant und freundschaftlich zum echten Erlebnis macht, das Loipen- und Abfahrtnetz am Ochsenkopf, auf der Kösseine, am Waldstein oder am Kornberg ist wirklich gewaltig. Wenn Sie sich auf zwei Brettern (oder einem Board) noch nicht ganz sicher fühlen, erhalten Sie gleich von drei renommierten Skischulen Hilfe. Dort lernen Sie in wenigen Tagen, wie Sie die weißen Hänge erhobenen Hauptes hinuntergleiten. Auch für Langläufer sind die wunderbaren Wegstrecken und die klare, frische Luft perfekt. Ruhiger angehen lassen können Sie es bei einer Fackelwanderung oder einer Winterwanderung mit zünftiger Einkehr.

### Winterparadies Frankenwald

Mondlicht-Snowwalk entlang der ehemaligen innerdeutschen Grenze, Rodelspaß für Kinder, Pferdeschlittenfahrten quer durch das „fränkische Alaska“ oder paradiesische Schneespaziergänge - der Frankenwald lockt zur Winterzeit mit zahlreichen Aktivitäten und Angeboten in den Norden Bayerns.

Bezaubernde Schneelandschaften, erholende Stille und zünftige Einkehrmöglichkeiten: Winterwanderwege wie zum Beispiel in Schwarzenbach am Wald, Hof, Presseck und Bad Steben laden zu ausgedehnten Winter-spaziergängen ein. Schneeschuhe können im Best of Wandern-Testcenter in Steinwiesen

kostenfrei ausgeliehen werden. Aber auch Alpinfahrer und Langläufer kommen im Frankenwald voll auf ihre Kosten. 63 Langlaufloipen und 12 zum Teil mit Flutlicht ausgestattete Liftanlagen mit rund 9 Pistenkilometern bieten winterlichen Fahrspaß pur. Eine der anspruchsvollsten Abfahrten befindet sich am Döbraberg, der mit knapp 800 Höhenmetern die höchste Erhebung der Region ist. Freunden des Langlaufsports stehen rund 430 Kilometer gespurte Loipen zur Verfügung, die sich über den gesamten Frankenwald verteilen. Lassen Sie sich zum Beispiel vom Winter-Märchenwald auf Deutschlands längsten Skiwanderweg Deutschlands – dem berühmten Rennsteig-Skiwanderweg – verzaubern, der einen Teil seines Weges durch den Frankenwald führt.

Zu den Event-Highlights im Frankenwald gehören Veranstaltungen im „Outdoor Park Frankenwald“ mit einer Laser-Biathlon-Anlage und den Flutlichtloipen am „Walberngrüner Gletscher“, Pony-Schlittenfahrten für Kinder oder die Pferdekutschfahrten auf Anfrage rund um Kronach. Auf leisen Kufen und von Glöckchenklang begleitet, bietet die Gegend rund um die Lucas-Cranach-Stadt ein tierisches Abenteuer der besonderen Art.

**Quelle und weitere Informationen:**  
[www.frankenwald-tourismus.de](http://www.frankenwald-tourismus.de)  
[www.fichtelgebirge.bayern](http://www.fichtelgebirge.bayern)  
[www.frankentourismus.de/wintersport](http://www.frankentourismus.de/wintersport)



Rodeln im Frankenwald  
Foto: Frankenwald Tourismus/Marco Felgenhauer

# RICHTER+FRENZEL

# WOLF

## DIE 1. FC NÜRNBERG-FANHEIZUNG. HOL SIE DIR!

Im Stadion geht es immer hoch her und die Luft brennt. Wir von WOLF und Richter+Frenzel möchten, dass ihr es auch zu Hause kuschlig warm habt: Mit eurer neuen 1. FC Nürnberg-Heizung! Zur Auswahl stehen unser effizientes Gas-Brennwertgerät, unser sparsames Öl-Brennwertgerät und unsere umweltfreundlichen Wärmepumpen. Dazu gibt es ein Gratis-Fanpaket inklusive Heimtrikot. Hier erfährst du mehr: [www.fcnuernberg-heizung.de](http://www.fcnuernberg-heizung.de) oder einfach QR-Code scannen.

Echte Fan-Wärme für echte Fans. Jetzt neu: Der exklusive Handwerker CLUB, powered by WOLF und Richter+Frenzel.

**1. FCN** Handwerker CLUB  
by WOLF | RICHTER+FRENZEL

Alle Infos unter [www.fcnuernberg-heizung.de](http://www.fcnuernberg-heizung.de)

FANPAKET GRATIS



QUALITÄT,  
HERGESTELLT IN  
DEUTSCHLAND,  
GEMACHT FÜR 1. FC  
NÜRNBERG-FANS!



LIEBE - GLAUBE - LEIDENSCHAFT

WOLF

1. FCN PARTNER



[WWW.FCNUERNBERG-HEIZUNG.DE](http://WWW.FCNUERNBERG-HEIZUNG.DE) • [FANHEIZUNG@WOLF.EU](mailto:FANHEIZUNG@WOLF.EU) • HOTLINE: +49(0)8751/74-1177

[WWW.RICHTER-FRENZEL.DE](http://WWW.RICHTER-FRENZEL.DE) • [INFO.NUERNBERG@R-F.DE](mailto:INFO.NUERNBERG@R-F.DE) • TELEFON: +49(0)911/9688-0

ANZEIGE

# Haus & Grund News

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilienkauf und -besitz



Rechtsanwalt  
Gerhard Frieser

1. Vorsitzender  
Grund- und Hausbesitzerverein  
Nürnberg und Umgebung e. V.

www.hausundgrund-nuernberg.de  
oder direkt beim Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e. V.  
Färberplatz 12 · 90402 Nürnberg  
Telefon (0911) 37 65 78-0  
Fax (0911) 37 65 78-150  
verein@hausundgrund-nuernberg.de

## Gesetzgebung

### Klimapaket

Kabinett besiegelt CO<sub>2</sub>-Bepreisung und steuerliche Förderung

Das Bundeskabinett hat die Weichen für die zukünftige Klimapolitik beschlossen. Zuvor einigten sich die Koalitionsspitzen von CDU, CSU und SPD innerhalb des Klimakabinetts auf Eckpunkte für das Klimaschutzprogramm 2030. Diese enthalten auch zahlreiche Maßnahmen für den Gebäudebereich.

Neben der steuerlichen Förderung der energetischen Gebäudemodernisierung und einer Prämie für den Austausch alter Heizkessel, wurde auch über die CO<sub>2</sub>-Bepreisung entschieden.

#### Einstieg in den Zertifikatehandel mit fixem CO<sub>2</sub>-Preis

Für die Bereiche Gebäude und Verkehr soll ab 2021 ein nationales Emissionshandelssystem (nEHS) eingeführt werden. Für die Emissionen aus der Verbrennung von fossilen Brenn- und Kraftstoffen (Heizöl, Erdgas, Kohle, Benzin, Diesel) gilt zunächst ein Festpreis von 10 Euro pro Tonne CO<sub>2</sub>. Bis 2025 soll er auf 35 Euro ansteigen. Die Kosten trägt der Brenn- und Kraftstoffhandel, indem er für jede Tonne CO<sub>2</sub>, die der jeweilige Energieträger im Verbrauch verursacht, ein Zertifikat erwerben muss. Bis 2026 soll eine Handelsplattform aufgebaut werden, welche die Auktion und den Handel mit den Zertifikaten wie beim europäischen Emissionshandel ermöglicht. Aber auch hier darf sich der Preis zunächst nur zwischen

einem festgelegten Mindest- und Höchstpreis von 35 bis 60 Euro bewegen. Ob der Preiskorridor für die Zeit ab 2027 noch gelten soll, wird 2025 geprüft. Die Gesamtmenge der jährlich verfügbaren Zertifikate richtet sich nach den Klimazielen, für die sich Deutschland auf EU-Ebene verpflichtet hat. Sie wird von Jahr zu Jahr sinken.

#### Entlastung der Verbraucher durch geringere Stromkosten

Die Mehrbelastungen aus der CO<sub>2</sub>-Bepreisung sollen durch niedrigere Stromkosten ausgeglichen werden. Steigt der CO<sub>2</sub>-Preis, werden die EEG-Umlage und gegebenenfalls andere staatliche Preisbestandteile, wie Netzentgelte, Umlagen und Abgaben, schrittweise gesenkt. Für 2021 ist bereits eine Senkung der EEG-Umlage um 0,25 Cent, für 2022 um 0,5 Cent und für 2023 um 0,625 Cent pro Kilowattstunde festgelegt. Um Wohngeldbezieher bei steigenden Energiekosten zu entlasten, wird das Wohngeld um zehn Prozent angehoben.

#### Steuerliche Förderung der Gebäudemodernisierung

Wer sein Gebäude energetisch modernisiert, soll ab 2020 steuerlich gefördert werden. Selbstnutzende Eigentümer können dann wählen, ob sie die Förderprogramme der KfW oder den Abzug von der Steuerschuld nutzen wollen. Steuerlich gefördert werden auch Einzelmaßnahmen, die von der KfW als

förderwürdig eingestuft sind – wie etwa die Erneuerung der Heizung, der Fenstertausch oder die Dämmung von Dach und Fassade. Ebenso soll die bisherige Förderung der Einzelmaßnahmen über die KfW um zehn Prozent angehoben werden.

#### Einheitliche Bundesförderung und Investitionszuschuss

Die bestehenden Förderprogramme für Gebäude sollen zu einem einzigen Förderangebot – der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) – zusammengefasst werden. Zukünftig wird für Effizienzmaßnahmen und erneuerbare Energien nur noch ein Antrag nötig sein. Außerdem soll die Förderung um zehn Prozent erhöht und stärker auf das CO<sub>2</sub>-Klimaziel ausgerichtet werden. Gering veranlagte Steuerschuldner – wie Rentner und Vermieter – sollen von Investitionszuschüssen profitieren.

#### Austauschprämie und Verbot alter Ölheizungen ab 2026

Mit einer Austauschprämie soll die Umstellung alter Öl-Heizungen auf erneuerbare

Wärme oder – wo dies nicht möglich ist – auf hybride Gasheizungen, die anteilig erneuerbare Energien einbinden, mit einem Anteil von 40 Prozent gefördert werden. Ab 2026 soll dann der Einbau von Ölheizungen nicht mehr gestattet werden, wenn eine klimafreundlichere Heizung möglich ist.

#### Energieberatung

Die Energieberatung soll zukünftig zu bestimmten Anlässen – wie etwa beim Eigentümerwechsel – obligatorisch werden. Die bisherige Förderung bleibt aber weiterhin möglich. Gleichzeitig sollen die Beratungsangebote verbessert werden, insbesondere durch einen individuellen Sanierungsfahrplan.

#### Wie geht es weiter?

Das Klimapaket muss nun noch Bundestag und Bundesrat passieren. Basierend auf dem Klimapaket will dann die Bundesregierung noch in diesem Jahr ein Klimaschutzgesetz auf den Weg bringen.

## Rechtsprechung

### Immobilienverkauf durch Fachmann

Arglistige Täuschung nur bei vorsätzlichen Falschangaben

Wer eine Immobilie kauft, vereinbart mit dem Verkäufer oft einen Ausschluss der Sachmängelhaftung. Zeigen sich später Mängel, steht dem Käufer nur dann Schadensersatz zu, wenn der Verkäufer ihn zuvor arglistig über die Mängel getäuscht hatte. Doch kann einem Verkäufer Arglist unterstellt werden, nur weil er selbst vom Fach ist? Hierzu entschied der Bundesgerichtshof in seinem Urteil vom 14. Juni 2019 (V ZR 73/18) und verneinte dies. Ein fachkundiger Verkäufer täusche nicht über einen Mangel mit der Angabe, das Kaufobjekt fachgerecht nach anerkannten Vorschriften errichtet zu haben, wenn er lediglich unbewusst von DIN-Vorschriften abgewichen ist.

#### Der Fall:

Die Kläger kauften unter Ausschluss der Sachmängelhaftung ein Einfamilienhaus. Der Verkäufer war Maurermeister und zugleich Inhaber eines bauwirtschaftlichen Unternehmens, welches das Haus errichtet hatte. Bei der Besichtigung zeigte sich bereits ein Wasserfleck an einer Rückwand der an das Haus angebauten Garage. Der Verkäufer erklärte dies mit einer abgelösten

Bitumenbahn. Diese hatte er zuvor bereits mehrfach verklebt. Später stellte sich heraus: Ursächlich für den Wasserfleck war eine Drainage, die nicht den damals geltenden DIN-Vorschriften entsprach.

Der BGH wies auf die deutliche Unterscheidung zwischen fahrlässiger Unkenntnis eines Sachmangels und der Annahme einer arglistigen Täuschung hin. Der Verkäufer könne sich auf einen Haftungsausschluss nicht berufen, wenn er vorsätzlich Falschangaben tätigt und mithin über den Sachmangel täuscht. Für Angaben „ins Blaue“ hafte der Verkäufer nur, wenn er mit der Unrichtigkeit seiner Angaben gerechnet hätte. Im streitigen Fall habe der Verkäufer die eigentliche Ursache der Feuchtigkeiterscheinung aber nicht gekannt. Er rechnete folglich auch nicht mit einem Sachmangel, der aus einem Abweichen der Drainage von den einschlägigen Normen rührt. Diese fahrlässige Unkenntnis reiche aber auch bei einem fachkundigen Verkäufer nicht für eine arglistige Täuschung.

Sie wollen eine  
Immobilie kaufen  
oder verkaufen?



Setzen Sie auf  
Kompetenz  
und Engagement!

ImmoService GmbH  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

0911/23 55 69-0  
www.immoservice.de

Carmen A. Rieger  
Geschäftsführerin  
Sachverständige für  
Immobilienbewertung  
(D1 + D1 Plus-Zertifiziert  
durch DEKRA-Certification)



kgh.de  
meine anwälte.

Armin Göbeler  
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Bernd Kreuzer  
Fachanwalt für Familienrecht  
AnwaltMediator (DAA)  
Spezialist für internationales Familienrecht

Carl-Peter Horlamus  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht  
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht

Oliver Fouquet  
Fachanwalt für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht  
Fachanwalt für Verkehrsrecht

Stefan Böhmer  
Fachanwalt für Familienrecht  
Fachanwalt für Erbrecht

Katja Gumbert  
Fachwältin für Medizinrecht

Oliver Stigler  
Fachanwalt für Familienrecht  
Fachanwalt für gewerblichen  
Rechtsschutz

Sibylle Sklebitz  
Fachwältin für Familienrecht  
Fachwältin für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht

Sprachen  
■ Englisch  
■ Italienisch  
■ Französisch  
■ Russisch  
■ Polnisch

Nürnberg: Fürther Straße 98-100, Tel. 0911.32 38 6-0 · Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15, Tel. 0911.32 38 6-66 · info@kgh.de · www.kgh.de



## Das Shopping-Center „FLAIR“ in Fürth – das neue Wohnzimmer der Stadt

Michael Peter im Gespräch mit dem qm Magazin



Michael Peter, geschäftsführender Gesellschafter und Gründer der P&P Gruppe

Die P&P Gruppe investiert kräftig in der Metropolregion, im September konnte das Immobilienunternehmen die Grundsteinlegung seines neuen Großprojektes feiern: Das Shopping-Center „FLAIR“ in Fürth soll bis 2021 fertiggestellt werden! Herr Michael Peter, geschäftsführender Gesellschafter und Gründer der P&P Gruppe, hat mit dem qm Magazin zu den Hintergründen gesprochen.

### Herr Peter, seit 2010 stand das Areal des City Centers Fürth zum Verkauf. Wie kam es zur Investitionsentscheidung?

Ich habe im Jahr 2016 eine größere Transaktion gemacht und somit war ich wirtschaftlich gut aufgestellt. Ich wurde dann von verschiedenen Seiten und Richtungen auf das ehemalige City Center angesprochen und hatte sofort einen positiven Bezug zu diesem Objekt.

Wir haben die wirklich exzellente 1A-Lage des Centers gesehen, die Herausforderung bestand lediglich den gordischen Knoten in Bezug auf die 351 Eigentümer zu lösen. Dies haben wir uns zugetraut und auch erfolgreich abgeschlossen. Die Lage ist perfekt im Herzen der Stadt Fürth. Beide Eingänge liegen direkt in der Fußgängerzone, auch die Zufahrt zur größten innerstädtischen Tiefgarage befindet sich an der mit 13 000 Fahrzeugen pro Tag befahrenen Königstraße. Der Standort ist also bestens angebunden an alle hoch frequentierten Achsen.

### Wie schnell stand fest, dass das Shopping-Center unter dem Namen „FLAIR“ revitalisiert werden soll?

Dies stand relativ schnell fest. Es ging uns darum, einen Namen zu finden, der positiv belegt und zugleich einzigartig ist. Es war uns wichtig, dass Projekt schon in Bezug auf den Namen positiv aufzuladen und nicht in der Beliebtheit zu landen. Ich finde, dies ist uns hervorragend gelungen und der Name „FLAIR“ ist mittlerweile schon fast eineinhalb Jahre vor

der eigentlichen Eröffnung eine Marke und ein fester Begriff in der Stadt und der Region. Wir sehen dies insbesondere auch bei den vielen Follower auf Instagram.

### Was werden die größten Unterschiede zum alten City Center sein?

Es wird einfach alles neu. Die Eingänge in der Hallstraße und in der Schwabacher Straße sind bereits abgebrochen. Der Bau ist bereits voll im Gang. Der Eingang in der Schwabacher Straße, der bis dato viel zu klein ausgelegt war, wird nun zehnmal größer und bekommt endlich die Wahrnehmung, die ein Center dieser Größenordnung auch braucht. Auch die Erschließung im Inneren wird komplett verändert und die Tiefgarage wird generalüberholt. Wir haben das gesamte Projekt komplett auf den Kopf gestellt und alle Schwachstellen analysiert, aufgegriffen und am Ende auch beseitigt.

### In Zeiten von wachsendem Online-Handel, wie kann der stationäre Einzelhandel zukunftsfähig bleiben? Was ist Ihre Vision für das „FLAIR“?

Die Vision für das „FLAIR“ ist das Wohnzimmer der Stadt Fürth und sogar der gesamten Metropolregion zu sein. Dies ist unser Anspruch und das setzen wir auch sehr konsequent um. Wir machen manches anders, denken bestimmte Themen neu und versuchen, nicht in frühere Muster zu verfallen. Mir ist es wirklich wichtig, den Resetknopf zu drücken und völlig neu zu denken. Früher war es ja so, dass das Internet

das Shopping in die Wohnzimmer der Menschen gebracht hat. Jetzt ist es unsere Aufgabe, das Wohnzimmer wieder in das Center, also in die Innenstadt zu bringen. Dies ist aus meiner Sicht nicht damit getan, dass einfach nur einige Wohlfühlzonen/Inseln innerhalb des Centers geschaffen werden.

### Ihr Unternehmensstandort liegt in Fürth, was bedeutet die Kleeblattstadt für Sie? Wie sehen Sie das Entwicklungspotenzial der Stadt?

Unser Unternehmensstandorte sind Fürth und seit 15 Jahren auch München. Ich pendle sozusagen wöchentlich zwischen diesen beiden Städten. Fürth ist für mich ein Stück Heimat (Zuhause). Das Potenzial der Stadt Fürth und der gesamten Region ist aus meiner Sicht bayernweit nach wie vor am größten. Wir haben in Fürth mittlerweile einiges erreicht und aufgeholt. Dennoch gibt es noch viel Luft nach oben. Die Attraktivität und das Potenzial der Stadt sind enorm. Jetzt wird Fürth auch im Bereich Shopping nochmals eine andere Ebene erreichen.

Auch bezüglich attraktiver Flächen, für neue Arbeitsplätze hat Fürth einiges zu bieten. Wir selbst entwickeln ja derzeit den Hornschuch Campus auf 40 000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche mit Büro und Gewerbeflächen. Ein hervorragendes innerstädtisches Grundstück.

Vielen Dank für das Gespräch!








Visuelle Darstellung/P&P Gruppe

KfW 55



## „Am Kinoberg“, Röthenbach: Ihr filmreifes Zuhause!

### Die Fakten auf einen Blick:

-  Neubau-Wohnensemble aus 3 Stadthäusern mit gemeinsamen Hofgarten
-  34 Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 35 m<sup>2</sup> bis ca. 108 m<sup>2</sup>
-  jede Einheit mit Terrasse, Balkon oder Gartenanteil
-  moderne Sanitärgegenstände, Echtholzparkettböden, Fußbodenheizung, und vieles mehr ...
-  Aufzug von der Tiefgarage in alle Wohnungsebenen

### KEINE KÄUFERPROVISION!

### IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Carmen A. Rieger  
Geschäftsführerin

Büro: 0911 / 23 55 69-0  
Mobil: 0172 / 90 93 113  
info@immoservice.de  
www.immoservice.de



vorläufige Energiewerte:  
KfW 55, B, Bj. 2019, Gas,  
53,7 kWh/(m<sup>2</sup>.a)

### Preisbeispiel:

Haus Casablanca, Whg. C.S.4



2,5 Zimmer | ca. 61,23 m<sup>2</sup> Wohnfl. |  
Terrasse und Gartenanteil

242.500,- € zzgl. TG-Stellplatz

**ImmoService GmbH**  
 VR-Banken Metropolregion Nürnberg



# meinZuhause!®

## DIE BAU- UND IMMOBILIENMESSE



**08. - 09. FEBRUAR 2020**

**HEINRICH-LADES-HALLE · ERLANGEN**

- **Starke Partner rund um Ihr Zuhause**
- **Vorträge von Experten mit Praxistipps**
- **Große Exposéwand mit Immobilienangeboten**
- **Weitere Highlights: Gratismagazine & Kriminalpolizei**
- **Sa. und So. von 10 bis 17 Uhr**

[www.meinzuhaeuse.ag/Erlangen](http://www.meinzuhaeuse.ag/Erlangen)



## meinZuhause! Erlangen – Ihre Bau- und Immobilienmesse in der Hugenottenstadt

Bewährtes Konzept, neuer Name: Die beliebte Erlanger Immobilienmesse dient als Beratungsplattform für Bau- und Immobilienthemen und lädt am 8. und 9. Februar 2020 in die Heinrich-Lades-Halle nach Erlangen ein.

**2020** findet – wie gewohnt – Anfang Februar die Erlanger Immobilienmesse statt. Zahlreiche Aussteller präsentieren sich dabei am 8. und 9. Februar 2020 mit ihren Produkten und Dienstleistungen. Die Themenbereiche reichen von Hausbau und Immobilien, Finanzierung und Fördermittel, über Energie und Haustechnik, Einbruchschutz und Sicherheit bis zu Renovierung und Sanierung sowie Garten und Einrichtung. Neu 2020 ist der angepasste Messename meinZuhause! Erlangen, der im Zuge des Markenrelounges des Veranstalters, Mattfeldt & Sängler Marketing und Messe AG, an die nationale Messemarke angepasst wurde.

### Ihr Messe-Event in der Region

Die meinZuhause! Erlangen richtet sich an alle Bau- und Immobilieninteressierten und ist ganz klar wieder DAS Messe-Event in der nördlichen Metropolregion. Makler, Bauträger, Wohnbaugesellschaften, Bauunternehmen, Hausanbieter, Banken, Finanzierer und Anbieter aus Haus- und Heiztechnik sowie der Sanierung treffen hier auf interessierte Kunden, wie Immobilienkäufer, Anleger, Endkunden mit Verkaufsinteresse und Finanzierungswünschen sowie Hausbesitzer mit Sanierungsabsichten. Antworten rund ums bestehende oder geplante Zuhause liefern an beiden Messetagen über 70 renommierte Unternehmen aus der Region. Abgerundet wird die Messe durch ein abwechslungsreiches und informatives Vortragsprogramm. An beiden Tagen stehen verschiedene Referenten Rede und Antwort zu diversen Bau- und Immobilienthemen und geben wertvolle Tipps zu Neuerungen. Des Weiteren liegen Fachmagazine zur kostenfreien Mitnahme auf der Messe aus.

Thema Einbruchschutz: Die Polizei als neutrale Beratungsstelle leistet als Aussteller an beiden Messetagen Aufklärung zum sicheren Zuhause. Über alle sicherheitsrelevanten Möglichkeiten sowie Fördermittel zum Einbau einbruchhemmender Produkte informiert die Kriminalpolizeiinspektion Erlangen.

Ein weiteres Highlight ist die große Exposéwand auf der meinZuhause! Erlangen.



Fotos: Anna Seibel

Kaufinteressenten erhalten in der Heinrich-Lades-Halle so einen Überblick zum aktuellen Immobilienangebot der Region Erlangen, Herzogenaurach und den Landkreisen Erlangen-Höchstadt und Forchheim. Die Exposéwand präsentiert Top-Immobilienangebote und stellt sowohl aktuelle Angebote als auch Vorankündigungen von geplanten Objekten vor. Der Besucher kann hier in Ruhe eine Vorauswahl interessanter Kauf- und Mietobjekte treffen und sich im Anschluss die Detailinformationen am jeweiligen Messestand im persönlichen Gespräch einholen.

Zudem sind Energieberater und die Verbraucherzentrale Bayern e. V. als neutrale Beratungsstellen an den zwei Messetagen vertreten

und leisten Aufklärung zum energieeffizienten Zuhause.

meinZuhause! Erlangen, die bewährte und wichtige Plattform für die Themen Immobilien, Neubau, Finanzierung und Sanierung, wird auch 2020 ein wahrer Publikumsmagnet sein, freuen Sie sich daher auf die feierliche Eröffnung durch den Oberbürgermeister der Stadt Erlangen, Herrn Dr. Janik, am Samstag, 8. Februar 2020, um 9.45 Uhr.

Ausführliche Informationen zur Messe, zur Terminvereinbarung und zum Vortragsprogramm gibt es online unter: [www.meinzuhaeuse.ag/Erlangen](http://www.meinzuhaeuse.ag/Erlangen)

ANZEIGE

10. Nürnberger Unternehmer-Kongress mit 18. Neujahrsempfang der mittelständischen Wirtschaft am 20. Januar 2020 im NCC Ost der NürnbergMesse

## Wie sieht die Zukunft aus?



Rund 800 Unternehmer aus der Metropolregion Nürnberg begrüßt Sabine Michel jährlich zum Nürnberger Unternehmer-Kongress mit anschließendem Neujahrsempfang der mittelständischen Wirtschaft. Auch 2020 überzeugt das Programm mit hochkarätigen Keynote-Speakern und aktuellen Themen. Foto: smic! Events & Marketing



Unter dem Motto #MissionZukunft findet der Nürnberger Unternehmer-Kongress 2020 zum 10. Mal im NCC Ost der NürnbergMesse statt. Foto: smic! Events & Marketing

Was treibt mittelständische Unternehmer an? Diese Frage stellen sich die rund 800 Teilnehmer des 10. Nürnberger Unternehmer-Kongresses mit anschließendem 18. Neujahrsempfang der mittelständischen Wirtschaft am 20. Januar 2020 im NCC Ost der NürnbergMesse.

Schlagwörter wie Digitalisierung, Fachkräftemangel und Umbruch im Weltmarkt beschäftigen die Geschäftsführer und Inhaber mittelständischer Unternehmen. Unter dem Motto #MissionZukunft widmet sich der 10. Nürnberger Unternehmer-Kongress den aktuellsten Themen und präsentiert seinen Teilnehmern Impulse und Ideen für mögliche Lösungsansätze. Als Schirmherr unterstützt Dr. Markus Söder die Veranstaltung.

Eröffnet wird der Kongress durch einen Impulsvortrag von Wolfgang Grupp, der als alleiniger Geschäftsführer und Inhaber das Traditionsunternehmen Trigema, das 2019 sein 100-jähriges Jubiläum feierte, in dritter Generation führt und zu 100 Prozent auf Deutschland als Produktionsstandort setzt. Den theoretischen Part übernimmt Keynote Speaker Rüdiger Böhm, der an seinem eigenen Schicksal zeigt, wie Motivation und Leidenschaft Berge versetzen kann.

Das Programm überzeugt mit namhaften Referenten, die als Best Practice ungewöhnliche Blickwinkel auf alltägliche Herausforderungen eröffnen. Darunter finden sich Themen wie Steigerung des Unternehmenswerts, Inkubatoren als Wachstumsbeschleuniger, Wert der Daten, digitale Megatrends, moderne Lohnformen und Mitarbeitermarketing. Traditionell mündet der Nürnberger Unternehmer-Kongress in den Neujahrsempfang der mittelständischen Wirtschaft, der 2020 bereits zum 18. Mal im NCC Ost der NürnbergMesse stattfindet.

Keynote-Speaker Achim Weniger, Vorstand der VEDES AG, erläutert den Gästen, wie es dem Einzelhandel gelingt, den stationären Fachhandel auf allen digitalen Kanälen zu präsentieren, um sowohl seinen Bestands- als auch potenziellen Neukunden einen vollumfänglichen Service bieten zu können.

Im Anschluss verleiht Veranstalterin Sabine Michel, smic! Events & Marketing, gemeinsam mit Dr. Michael Fraas, Wirtschaftsreferent

der Stadt Nürnberg, und Dirk Helmbrecht, VR Bank Nürnberg, den Netzwerkpreis „Gemeinsam sind wir stark“. Seit 2014 wird der Preis an Institutionen oder Personen aus der Metropolregion Nürnberg verliehen, die sich besonders stark für die Region engagieren und dabei nicht nur ihren eigenen unternehmerischen Erfolg fokussieren.

Weitere Informationen zur Veranstaltung, Programm und Anmeldung finden Sie online unter [www.unternehmer-kongress.de](http://www.unternehmer-kongress.de)

smic! Events & Marketing GmbH mit Sitz in Nürnberg arbeitet seit 2007 erfolgreich als inhabergeführte Full-Service-Agentur. Ob Consulting, online, offline oder live – mit unkonventionellen Ideen, Kreativität und Leidenschaft holt das kompetente Team das Beste aus Ihrem Marketing und geht dafür auch mal ungewohnte Wege. Konzeption und Umsetzung von Marketingmaßnahmen, klassische wie digitale Werbung, Web-Design und Programmierung, Social Media sind nur ein Teil des Agentur-Portfolios für nachhaltige innovative Kommunikationslösungen und wirkungsvolle Events.

[www.smic-marketing.de](http://www.smic-marketing.de)



Dr. Michael Fraas, Wirtschaftsreferent der Stadt Nürnberg, und Sabine Michel, smic! Events & Marketing. Foto: smic! Events & Marketing

# Hochwertiges Neubau-Wohnen: Hainbrunnepark in Forchheim!

Baubeginn  
bereits erfolgt!

KfW  
55

Exklusivität gepaart mit Feng-Shui!

## Die Fakten auf einen Blick:

- Stilvolles Ensemble aus 3 Mehrfamilienhäusern im Privatpark mit Bachlauf
- 44 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 65 m<sup>2</sup> bis ca. 163 m<sup>2</sup>
- Lichtdurchflutete Penthäuser mit großen Dachterrassen
- Marken-Sanitärgegenstände, Eichenparkett, Fußbodenheizung
- TG-Stellplätze inkl. Steckdose für Elektro-Autos
- Aufzug von der Tiefgarage in alle Wohnungsebenen

**KEINE KÄUFERPROVISION!**

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Carmen A. Rieger  
Geschäftsführerin

Büro: 0911 / 23 55 69-0  
Mobil: 0172 / 90 93 113  
[info@immoservice.de](mailto:info@immoservice.de)  
[www.immoservice.de](http://www.immoservice.de)



## Preisbeispiele:

### Haus A, Wohnung Nr. 2



3 Zimmer | Gartengeschoss |  
ca. 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Terrasse und  
privater Gartenanteil  
**452.400,- € inkl. TG-Stellplatz**

vorläufige Energiewerte:  
KfW 55, B, Bj. 2019, Hz,  
78 kWh/(m<sup>2</sup>.a)

**ImmoService GmbH**  
 VR-Banken Metropolregion Nürnberg

ANZEIGE

## Nachhaltiges Wohnen und Arbeiten in Nürnberg, München und Dresden

Drei Projekte der KIB Gruppe mit DGNB-Zertifikaten ausgezeichnet



Nachhaltiges Wohnen im „Isabellas“: Die nachhaltige Bauweise, die Standortqualität und das zukunftsorientierte Wohnkonzept waren ausschlaggebende Faktoren im DGNB-Zertifizierungsprozess. Abbildung: © KIB Gruppe

Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e. V. – hat drei Projekte der KIB Gruppe zertifiziert: Die erste Platinzertifizierung im Wohnungsbau in Nürnberg überhaupt geht an „Isabellas“ im Stadtquartier „In den Nordstadtgärten“; „m.unique“ in München erhält das DGNB-Zertifikat in Gold und das „Moritzhaus“ in Dresden in Silber. Mit den Auszeichnungen bescheinigt die Non-Profit Organisation besonders nachhaltige Qualität in den Bereichen Ökologie, Wirtschaftlichkeit und Nutzerkomfort. Am 25. September fand bei der KIB Gruppe in Nürnberg ein gemeinsames Pressegespräch mit der DGNB statt.

Bei der Projektentwicklung setzt die Nürnberger KIB Gruppe auf Nachhaltigkeit und Innovation – Qualitäten, die auch von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) gefördert und ausgezeichnet werden. „Nachhaltiges Bauen bedeutet in erster Linie qualitativ hochwertiges und damit werterhaltendes Bauen“, erklärt Dr. Sebastian Greim, Geschäftsführer der KIB Gruppe beim Pressegespräch im Showroom am neuen Firmensitz der KIB Gruppe in der Ostendstraße in Nürnberg. „Deshalb setzen wir bei unseren Projekten neben innovativen, soziokulturellen Konzepten auch auf den Einsatz von schadstoff- und emissionsfreien Materialien und Baustoffen“, so Dr. Greim weiter. Ein Ansatz, der bei Bewohnern und Investoren ebenso Anklang findet wie bei der DGNB: 2019 wurden drei KIB Projekte im Wohn- und Bürobereich mit Platin-, Gold- und Silberzertifikaten der

DGNB ausgezeichnet. Während das Dresdner Büro, Geschäfts- und Wohnhaus „Moritzhaus“ eine Silber-Zertifizierung und das Münchner Büro- und Geschäftsgebäude „m.unique“ eine Gold-Zertifizierung erhielten, wurde „Isabellas“ im Nürnberger Stadtquartier „In den Nordstadtgärten“ sogar mit Platin zertifiziert. Damit ist „Isabellas“ das erste Wohnquartier in Nürnberg, das von der DGNB in dieser höchsten Kategorie ausgezeichnet wird.

### Mit System zu mehr Nachhaltigkeit

2007 gegründet, ist die DGNB mit 1 200 Mitgliedsorganisationen Europas größtes Netzwerk für nachhaltiges Bauen. Im Fokus des Vereins steht die Förderung der Nachhaltigkeit in der Bau- und Immobilienwirtschaft und deren Verankerung im Bewusstsein der Öffentlichkeit. Mit seinem Zertifizierungssystem hat der Verein ein Planungs- und Optimierungstool zur Bewertung nachhaltiger Quartiere und Gebäude geschaffen. Dieses hilft dabei, die reale Nachhaltigkeit in Bauprojekten messbar zu machen und in Planung, Bau und Betrieb ganzheitlich umzusetzen. „Unser Nachhaltigkeitsverständnis bezieht sich im gleichen Maße auf die Umwelt, die Menschen und die Wirtschaftlichkeit“, erklärt Dr. Stephan Anders, Abteilungsleiter DGNB Zertifizierung. Für den Zertifizierungsprozess sind neben der Prozess-, Standort- und technischen Qualität die drei zentralen Nachhaltigkeitsbereiche Ökologie, Ökonomie und Soziokulturelles ausschlaggebend. „Die drei ausgezeichneten KIB Projekte vereinen eine nachhaltige Bauweise

durch die Verwendung von schadstoff- und emissionsfreien Materialien, Komfort und Sicherheit mit zukunftsorientierten Arbeits- und Wohnkonzepten“, so Dr. Anders weiter.

### Nachhaltiges Wohnen in Nürnberg: „Isabellas in den Nordstadtgärten“

In den Nürnberger Nordstadtgärten gelingt die seltene Verbindung einer zentralen Stadtlage mit einem lebenswerten, grünen Umfeld für Jung und Alt. „Isabellas“ ist eines der sechs Quartiere der Nordstadtgärten und verfügt über 86 Eigentumswohnungen mit zwei bis fünf Zimmern, attraktiven Ausstattungsdetails und großzügigen Grundrissen, die für höchsten Wohnkomfort sorgen. Ausschlaggebend für die Platin-Zertifizierung von „Isabellas“ waren Kriterien der ökonomischen Qualität, Standortqualität, Prozessqualität sowie der soziokulturellen und funktionalen Qualität. Neben der ausgezeichneten städtebaulichen und gestalterischen Konzeption des Projekts überzeugt das Wohnquartier besonders durch seine Lage: Die gute Verkehrsanbindung, die Möglichkeit, den öffentlichen Nahverkehr zu nutzen oder die unmittelbare Nähe zu Ärzten, Nahversorgung und Freizeiteinrichtungen stehen für die ausgezeichnete Standortqualität von „Isabellas“. Auch der Aspekt der Nachhaltigkeit stand beim Bau des Wohnquartiers im Vordergrund: Kurze Transportwege zur Beschaffung der Baumaterialien, die Verwendung emissionsfreier und emissionsarmer Produkte sowie die Regenwassergewinnung über die Zisternen zur Bewässerung der Außenanlagen waren ausschlaggebende Faktoren für die Platin-Zertifizierung. Mit den sechs Quartieren, darunter „Isabellas“ und „Theresias“ – Service-Wohnen für Senioren – sowie der Kindertagesstätte „Turmfalken“ ist auf dem früheren Areal der Traditionsbrauerei Tucher ein lebendiges und generationsübergreifendes Stadtquartier mit vielen Grünflächen, zeitloser Ästhetik und modernen Wohnungen entstanden, das 2018 mit dem Architekturpreis der Stadt Nürnberg ausgezeichnet wurde.

### Nachhaltiges Energie-Konzept im „m.unique“ in München

Bei der Planung des Münchner Büro- und Geschäftshauses „m.unique“ mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 6 000 m<sup>2</sup> spielte die Entwicklung einer nachhaltigen

Energieversorgung, Lüftung und Kühlung von Beginn an eine wichtige Rolle. Während die Wärmeversorgung über die Münchner Fernwärme erfolgt, wurde der Kältebedarf soweit wie möglich reduziert und durch eine hocheffiziente Kältemaschine gedeckt. Die Raumkonditionierung in den Büro- und Besprechungsräumen erfolgt mittels Heiz-Kühlsegel mit geringer Temperaturdifferenz und sorgt damit nicht nur für geringe Energiekosten, sondern auch für eine geringere Umweltbelastung. Darüber hinaus waren die ausgewogene und bewusste Materialwahl und der Einsatz von umweltfreundlichen, dauerhaften sowie wartungsarmen Baustoffen ausschlaggebend für die Gold-Zertifizierung. Neben der ökonomischen Qualität zeichnet sich „m.unique“ zudem durch soziokulturelle und funktionale Aspekte aus. Der hohe Nutzerkomfort des Büro- und Geschäftshauses durch die Beachtung thermischer, visueller und akustischer Faktoren spielt hierbei eine entscheidende Rolle. So sorgen die bodentiefen Fensterflächen für ausreichendes Tageslicht und ermöglichen ein hohes Energieeinsparpotential für die künstliche Beleuchtung und Kühlung. Die gute Wärmedämmung und die effiziente Raumkonditionierung mit akustischer Bedämpfung stellen wichtige Voraussetzungen für die Leistungsfähigkeit und Behaglichkeit der Nutzer sowie weitere Kriterien der Gold-Zertifizierung dar.

### Zukunftsorientiertes Wohnen, Arbeiten und Einkaufen im Dresdner „Moritzhaus“

Das „Moritzhaus“ vereint auf einer Bruttogeschossfläche von ca. 5 300 m<sup>2</sup> Einkaufen, Arbeiten und Wohnen unter einem Dach und ist Teil der städtebaulichen Neugestaltung des Dresdener Neumarkts. Auf vier Etagen und zwei Staffelgeschosses bietet es urbanen Lebensstil in der Altstadt. Vor allem in den Kategorien „Nachhaltiger Standort“, „Ökologie und umweltfreundliche Materialien“ sowie bei

der „Innenraumqualität“ konnte das „Moritzhaus“ überzeugen. Das innovative Büro-, Geschäfts- und Wohnhaus trägt mit seiner Standortlage zur Aufwertung des Altstadtgebietes bei: Durch die Einbettung des „Moritzhauses“ in den Dresdner Neumarkt schließt das Gebäude nicht nur eine weitere Baulücke in der Altstadt. Der an das „Moritzhaus“ angrenzende Neumarkt sorgt durch seine Nutzungsvielfalt zudem für eine hohe Aufenthaltsqualität und Nutzerakzeptanz. Die ausgezeichnete Lage des „Moritzhauses“ ermöglicht eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten und individuell wählbare Verkehrsmittel. Im Innenraum besticht das Gebäude durch emissionsarme Produkte sowie eine intelligente Lüftungskonzeption. Das „Moritzhaus“ zeichnet sich zudem durch eine hohe Energieeffizienz und den Einsatz von umweltfreundlichen und ressourcenschonenden Materialien aus: Über 80 Prozent der verbauten Hölzer und Holzwerkstoffe wurden aus nachhaltiger Forstwirtschaft bezogen. Die Implementierung von schadstoffarmen Baustoffen sowie die Erhöhung des thermischen, visuellen und akustischen Komforts

unterstützen nicht nur das Wohlbefinden der zukünftigen Nutzer, sondern waren weitere ausschlaggebende Faktoren für die Silber-Zertifizierung des „Moritzhauses“.

Neben der nachhaltigen Bauweise erfüllen die drei ausgezeichneten Projekte vor allem den soziokulturellen Aspekt des DGNB-Zertifizierungssystems. „Bei der Projektentwicklung legen wir Wert darauf, langfristig lebenswerte Räume zu schaffen und – bei allen wirtschaftlichen Notwendigkeiten – auch unserer Verantwortung gegenüber der Umwelt und nachfolgenden Generation gerecht zu werden“, erklärte Dr. Greim. Sei es ein nachhaltiges, generationenübergreifendes Stadtquartier, ein zukunftsorientierter Beitrag zur städtebaulichen Neugestaltung oder ein energieeffizientes Gebäudekonzept, die KIB Projekte haben stets den zukunftsorientierten Mehrwert für Nutzer und Umwelt im Blick.

Bereits 2015 wurde ein Bürogebäude der KIB, der FrankenCampus 148, mit dem DGNB-Platinzertifikat ausgezeichnet.



Drei KIB-Projekte wurden mit Zertifikaten der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e. V. ausgezeichnet. Foto: © Udo Dreier.de



## Parkett Vinyl Laminat

**FLIESEN-FISCHER**  
FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz  
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth  
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

[www.fliesen-fischer.com](http://www.fliesen-fischer.com)

ANZEIGE

## Neuer Wohnimmobilien-Marktbericht für Nürnberg – Fürth – Erlangen

Preise in Fürth nähern sich den Nachbarn an – Erlangen bleibt Spitzenreiter – Kunden sichern sich niedrige Zinsen bis zu 30 Jahre

Die HypoVereinsbank hat zum Wohnimmobilienmarkt in der Region Nürnberg-Fürth-Erlangen einen neuen Marktbericht veröffentlicht. „Die Nachfrage nach Wohnraum ist in allen drei Städten außerordentlich groß angesichts der anhaltend steigenden Einwohner- und Haushaltszahlen sowie des ungebrochenen Trends zum Immobilienerwerb aufgrund der Niedrigzinsen. Die allorts beliebte Bautätigkeit folgt der wachsenden Nachfrage, wenngleich 2018 in Nürnberg und Fürth ein deutlicher Einbruch beim Wohnungsneubau zu verzeichnen war“, so Detlef Schirm, Regionalbereichsleiter Privatkunden & Private Banking in der Metropolregion Nürnberg.

### Nürnberg: Preise von älteren Wohnungen steigen überproportional

„Engpässe in allen Segmenten führen in Nürnberg bereits seit einigen Jahren zu steigenden Mieten und Kaufpreisen, vor allem auch wegen der anhaltenden Diskrepanz zwischen Einwohnerwachstum und Wohnbauleistung“, stellt Harald Zapf, Leiter des Immobilien-Expertenteams in Nürnberg fest. Nach einem Höchstwert 2017 hat sich die Bauleistung im vergangenen Jahr jedoch nahezu halbiert. Rückläufige Genehmigungszahlen lassen kurzfristig geringere Neubaulzahlen als zuletzt erwarten. Um dem Wohnraummangel entgegenzuwirken, forciert die Stadt die Ausweisung von Bauflächen. Gleich mehrere große Gebiete

stehen kurz vor ihrer Entwicklung: „Tiefes Feld“ und „Wetzendorf“ (je ca. 1200 Wohneinheiten/WE), „Züricher Straße“ (ca. 450 WE); zudem in Planung: „The Q“/Quelle-Areal (1000 – 1500 WE).

Im Markt für Baugrundstücke und Eigenheime ist das Angebot in Nürnberg traditionell gering. Die letzten freien Wohnbaugrundstücke sind spätestens seit 2018 weitgehend vergeben. Neubauangebot und Nachfrage verlagern sich preisbedingt stärker auf Reihenhäuser, die sich zuletzt überproportional verteuert haben. Eigentumsbildung erfolgt in Nürnberg vor allem über Eigentumswohnungen. Trotz eines höheren Bauvolumens seit 2014 (rd. 930 WE p. a.) sinkt das Gesamtangebot infolge der hohen Nachfrage beständig. Die Preise für Wohnungen sind laut Gutachterausschuss 2018 zwar weniger stark als im Vorjahr gestiegen, die Teuerungsrate fiel jedoch erneut nahezu flächendeckend signifikant hoch aus. Das Neubauangebot ist umfangreich; das sollte mit Blick auf die Genehmigungszahlen und die geplanten Großprojekte auch weiterhin so bleiben. Zu den größten aktuellen Einzelmaßnahmen zählen: „Wohnquartier F.188“/Eberhardshof, „K40“/Nordstadt, „Leon“/St. Leonhard.

### Fürth: Preisabstand zu den Nachbarn hat sich verringert

Bedingt durch das sehr starke Bevölkerungswachstum ist die Nachfrage sowohl bei Mietwohnungen als auch bei Kaufobjekten in Fürth anhaltend hoch. Wie auch in Nürnberg legte der zuvor rege Wohnungsbau nach zwei wachstumsstarken Jahren auch in Fürth 2018 eine Pause ein. „Das Preis- und Mietniveau liegt unter dem der Nachbarstädte. Der Abstand hat sich allerdings verringert, da die Teuerungsrate hier zuletzt besonders hoch ausfiel“, stellt Harald Zapf fest.

Immer schwieriger gestaltet sich im Stadtgebiet die Suche nach einem Eigenheim und erst recht nach entsprechendem Baugrund. Bei weitgehendem Ausverkauf ist der durchschnittliche Grundstückspreis gegenüber dem Vorjahr mit 14 Prozent spürbar angestiegen. Mangels Baumöglichkeiten verlagert sich die Nachfrage verstärkt auf ältere Eigenheime, die sich in der Folge nahezu ähnlich stark verteuerten wie Neubauobjekte. Die einzige größere Bauträgermaßnahme entsteht „Am Südstadtpark“ mit rund 50 Reihenhäusern. Bei den Eigentumswohnungen sind neue und ältere Eigentumswohnungen gleichermaßen beliebt, wobei ältere Objekte in der Regel die günstigere Variante darstellen. Die Bautätigkeit in diesem Segment ist bereits seit einigen Jahren rege, sodass aktuell eine recht große Auswahl an Neubauwohnungen besteht. Zu den größten Projekten zählen „Sonnenlogen“/ehemaliges Tucherareal u. a. mit ETW, „Karolinenstraße 70 – 72“/Mitte, „Rednitz Juwel“ und „Tristan und Isolde“ in der Südstadt.

### Erlangen: Preissteigerung moderater als in Fürth und Nürnberg

Vor dem Hintergrund der besseren wirtschaftlichen Rahmendaten ist das Erlanger Miet- und Kaufpreisniveau traditionell das höchste in der Region. „Dennoch klettern auch hier die Preise immer weiter, wobei die Steigerungsrate vor allem bei den Mieten nicht so hoch ausfiel wie in den beiden Nachbarstädten“, sagt Zapf. Die Bauproduktion läuft in den vergangenen beiden Jahren dank des lebhaften

Geschosswohnungsbaus auf Hochtouren und erreichte damit das höchste Volumen der letzten zehn Jahre. Der Blick auf die Genehmigungszahlen lässt nunmehr eine rückläufige Entwicklung erwarten, denn die Möglichkeiten, in bestehenden Wohngebieten zu bauen, sind weitgehend erschöpft. Es mangelt sowohl an Baugrund als auch an Kaufobjekten. Baulandausweisungen erfolgen nur begrenzt. Im vorletzten Baugebiet der großen Entwicklungsmaßnahme Erlangen West II/„Häuslinger Wegäcker West“ sollen neben 300 Geschosswohnungen rund 40 Reihenhäuser realisiert werden. „Am Klosterholz West“/Stuedach sind u. a. 55 Eigenheime in Planung.

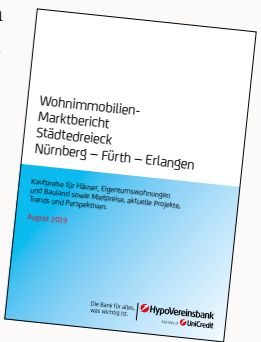
Bei den Eigentumswohnungen werden entgegen der anderenorts üblichen regen Bauaktivität in Erlangen vergleichsweise wenig neue Wohnungen in überwiegend kleinteiligen Projekten gebaut. Entsprechend hoch ist die Nachfrage nach älteren Einheiten, sodass das Angebot inzwischen sehr eingeschränkt und das Preisniveau entsprechend hoch ist.

### Prognose: Markt bleibt stabil – keine Spekulationspreise

Die Metropolregion zählt zu den bedeutendsten Wachstumsregionen in Deutschland. Daran dürfte sich vorerst auch nichts ändern, weshalb auch in Zukunft ein hoher Bedarf und eine entsprechende Nachfrage nach Wohnimmobilien aller Art bestehen bleiben werden. Die sich abschwächende Konjunktur könnte auf mittlere Sicht zu einem Abflauen der Kaufneigung beitragen. Inwieweit und wie lange die anhaltend niedrigen Zinsen dies kompensieren werden, bleibt abzuwarten. Deutliche generelle Preisrückgänge sind aber vorerst nicht zu erwarten.

Es wird nicht spekulativ gebaut. Preiskorrekturen sind jedoch bei Immobilien mit individuellen Schwächen im Falle einer rückläufigen Nachfrage nicht auszuschließen.

**Anmerkung:** Die Mieten und Preise sind das Ergebnis von Analysen der HVB-Immobiliengutachter basierend auf eigenen Daten und Erfahrungswerten, die im Rahmen der Immobilienbewertung und Gutachterausschuss anfallen sowie der Aus- und Bewertung diverser öffentlich zugänglicher Quellen.



**ANGEBOT**  
WINTERPEISE

Auf Leiner Markisen gibt es bis zu 10% Rabatt. Jetzt zugreifen.

Wir wünschen frohe Weihnachten!

**SCHIRRE**  
Ihr starker Partner rund ums Haus

Saarbrückener Str. 90 · 90469 Nürnberg · T 0911 253-3708 · info@schirre-nuernberg.de  
schirre-nuernberg.de

**BERGER**  
Liegenschaften GmbH

**Wir kaufen**

- Mietshäuser • Mehrfamilienhäuser • Wohnanlagen für unseren langfristigen Immobilienbestand im Raum Nürnberg / Fürth / Erlangen

**Seriöse und diskrete Abwicklung**

Wir entscheiden innerhalb weniger Tage und stehen für eine schnelle, zuverlässige Kaufabwicklung und Kaufpreiszahlung.

**VERTRAUEN SIE AUF ÜBER 30 JAHRE KOMPETENZ!**

Berger Liegenschaften GmbH  
Fritz-Weidner-Straße 4  
90451 Nürnberg

www.berger-gruppe.de  
info@berger-gruppe.de  
Tel.: 0911 89 139 - 10

bathroom meets lifestyle

**BARTH**

HEIZUNG  
SANITÄR  
WELLNESS  
WOHNEN

Menschen sehnen sich nach etwas Besonderem.

Wir richten nicht nur Bäder ein, sondern setzen auch Akzente im Schlaf- und Wohnbereich.

Markus Barth GmbH  
Pegnitzstraße 31, 90762 Fürth  
Telefon: 0911 / 96 04 34 20  
[www.barthhaustechnik.de](http://www.barthhaustechnik.de)

EXKLUSIVER PARTNER

ANZEIGE

# Richter+Frenzel und Wolf gründen „1. FC Nürnberg Handwerker Club“

Die Richter+Frenzel Nürnberg GmbH und der Raumklimaexperte Wolf unterstützen Netzwerk regionaler Handwerker

Seit der Saison 2019/2020 engagieren sich die Richter+Frenzel Nürnberg GmbH sowie der Hersteller von Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik beim 1. FC Nürnberg. In diesem Zusammenhang starteten die beiden etablierten Unternehmen mit einer echten Neuheit beim 1. FC Nürnberg und haben mit Unterstützung des traditionsreichen Zweitliga-Vereins den „1. FC Handwerker Club“ ins Leben gerufen.

Dieser stellt ein Netzwerk aus regionalen Handwerksbetrieben dar und verfügt über einen eigenen Abschnitt innerhalb des VIP-Bereichs im Max-Morlock-Stadion. Wolf verfügt dabei über das Recht auf überregionale Werbemaßnahmen im Stadion und möchte insbesondere gemeinsam mit seinem starken Partner Richter+Frenzel sowie dem Club die „1. FC Nürnberg-Fanheizung“ weiter bekanntmachen.

„Richter+Frenzel wurde vor fast 125 Jahren in Nürnberg gegründet und ist in der Region tief verwurzelt. Wir teilen als Traditionsunternehmen mit den Handwerkern in der Region die große Leidenschaft für Fußball



v. l.: Werner Milotta (Niederlassungsleiter Verkaufsbüro Nürnberg Wolf GmbH), Dominik Beierlorzer (Geschäftsführer Richter+Frenzel Nürnberg GmbH), Dr. Christoph Batzilla (Bereichsleiter Strategie & Marketing Wolf GmbH), Eva Gaudlitz (Marketing Wolf GmbH), Dr. Thomas Kneip (Vorsitzender der Geschäftsführung Wolf GmbH) und Stephan Fleischmann (Inhaber energie kompetenz die fleischmänner Röthenbach/Peg.). Foto: Daniel Marr

und die Verbundenheit mit der Metropolregion Nürnberg. Durch die Gründung dieses Netzwerk wollen wir dem Fachkräftemangel entgegenwirken und gleichzeitig den Fans des 1. FC Nürnberg die Möglichkeit bieten, auch außerhalb des Platzes auf Profis aus dem fränkischen Raum zurückgreifen zu können“, erläutert Dominik Beierlorzer, Geschäftsführer der Richter+Frenzel Nürnberg GmbH. „Aus diesem Grund haben wir den, 1. FC Handwerker Club“ von Beginn an gerne und mit Überzeugung unterstützt. Nun blicken wir ebenso zuversichtlich wie hoffnungsvoll auf eine erfolgreiche zweite Saisonhälfte.“

„Wir freuen uns sehr, dass die Wolf GmbH und Richter+Frenzel zusammen mit uns die tolle Idee des ‚Handwerker Clubs‘ umsetzen konnten. Es war uns ein großes Anliegen, die starke Gemeinschaft der Handwerker aus

der Region noch gezielter anzusprechen und gemeinsam ein Erlebnis rund um unseren Club – im Stadion und darüber hinaus – zu schaffen. Bereits die ersten Gespräche waren fantastisch. Es ist uns eine Ehre, so treue Fans nun offiziell in unserer Familie zu haben“, erklärt Niels Rossow, Kaufmännischer Vorstand des Club. Die Unternehmen Richter+Frenzel und Wolf sind nicht nur Namensgeber des Handwerker Club, sondern ermöglichen es den Mitgliedern des Handwerker Clubs an exklusiven Events, wie zum Beispiel Treffen mit Spielern und Offiziellen des 1. FCN, teilzunehmen.

Weitere Informationen zum Handwerker Club unter [www.fcnhandwerker.de](http://www.fcnhandwerker.de)

**ALLES, WAS RECHT IST**

**KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE**

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

**Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e.V.**  
Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0  
[verein@hausundgrund-nuernberg.de](mailto:verein@hausundgrund-nuernberg.de)

Gründlich profitieren:  
**Haus & Grund®**  
Nürnberg

**Ideal für Kapitalanleger - bis zu 4,20 % Rendite!**

KfW  
55

**Neubau-Seniorenzentrum in Altdorf bei Nürnberg!**

### Fakten auf einen Blick:

<b>Kaufpreis:</b>	185.500,- Euro bis 508.900,- Euro
<b>Grundstücksgröße:</b>	ca. 4.322 m <sup>2</sup>
<b>Apartments:</b>	91 Ein-Bett-Apartments / 4 Personalwohnungen
<b>Baubeginn:</b>	Herbst 2019
<b>Fertigstellung:</b>	Frühjahr 2021
<b>Pachtvertrag:</b>	25 Jahre (mit Verlängerungsoption um weitere 5 Jahre)
<b>Qualitätssicherung:</b>	umfassende Kontrolle durch den TÜV
<b>Betreiber:</b>	NOVITA Franken GmbH

### KEINE KÄUFERPROVISION!



BERECHNUNGSBEISPIEL: PFLEGEAPARTMENT NR. 32 MEA 92,34 / 10.000stel	
<b>Wohnfläche Pflegeapartment</b> plus anteilige Nutz-, Funktions- und Verkehrsflächen	ca. 22,23 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	ca. 25,97 m <sup>2</sup> ca. 48,20 m <sup>2</sup>
<b>Mietertrag im Verhältnis Gesamtkaufpreis zu Kaltmiete</b>	3,30 %
<b>Gesamtkaufpreis (inkl. Möblierung)</b>	185.500,00 Euro
<b>plus Grunderwerbssteuer (3,5 % vom Kaufpreis abzgl. Möblierung)</b>	6.492,50 Euro
<b>plus Notar- und Grundbuchkosten (2,0 % vom Gesamtkaufpreis)</b>	3.710,00 Euro
<b>Erwerbsaufwand</b>	195.702,50 Euro
<b>jährlicher Mietertrag</b>	6.118,30 Euro
<b>Verwaltergebühr WEG- &amp; Mietverwaltung mtl. 23,00 Euro zzgl. gesetzl. MwSt.</b>	328,44 Euro
<b>Instandhaltungsrücklage mtl. 0,25 Euro je 1/10.000stel MEA = jährlich</b>	277,02 Euro
<b>Mietertrag jährlich nach Abzug der Kosten mtl.</b>	5.512,80 Euro 459,40 Euro

### IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Carmen A. Rieger - Geschäftsführerin

Tel. 0911 / 23 55 69-0 · [info@immoservice.de](mailto:info@immoservice.de)

## Bei Bauarbeiten im Winter auf Temperaturen achten

Bauarbeiten, die um den Gefrierpunkt herum erledigt werden, sind immer problematisch. Die meisten Baustoffe dürfen nämlich nur bis zu bestimmten Temperaturen eingesetzt werden, darunter nicht mehr. Das klappt nicht auf allen Baustellen. Die Sachverständigen des Verbands Privater Bauherren (VPB) beobachten bei ihren Baukontrollen häufig frostbedingte Schäden, weil Putze und Estriche falsch verarbeitet wurden und nicht ausreichend Zeit zum Aushärten hatten. Zu den typischen Mängeln gehören Risse, unzureichende Erhärtung und Festigkeit, fehlende Untergrundhaftung, Hohlstellenbildung. Maßgeblich für die Verarbeitungstemperatur sind nicht nur die Lufttemperatur rings

ums Gewerk, sondern auch die Außentemperatur und die Bauteiltemperatur. Das ist eine komplexe Mischung, die die Bauarbeiter im Blick behalten müssen. Bauherren, die ihren Hausbau in einem Bautagebuch dokumentieren, sollten gerade in der Übergangszeit stets auch die Außenluft- und die Raumlufttemperaturen sowie die relative Luftfeuchte innen mit dokumentieren, rät der VPB. Preiswerte Datenlogger, einer innen, einer außen, sammeln die nötigen Kenngrößen und erlauben im Ernstfall, die Ursache für etwaige Mängel zu rekonstruieren. Hat die Firma die Baustoffe nämlich falsch eingesetzt, muss sie die Schäden auch in Ordnung bringen.

## Lückenhafter Verbraucherschutz beim Ausbauhaus

Private Bauherren, die sich für ein Ausbauhaus entscheiden, müssen im Vorfeld genau prüfen, was sie sich einkaufen und welche Arbeiten sie tatsächlich selbst erledigen müssen. Normalerweise könnten sie das in der Baubeschreibung nachlesen, die ihnen seit Einführung des neuen Bauvertragsrechts Anfang 2018 für alle seitdem geschlossenen Verbraucherbaupverträge zusteht. Beim Ausbauhaus allerdings, so warnt der Verband Privater Bauherren (VPB), haben die Bauherren oft gar kein Recht auf eine umfassende Bau- und Leistungsbeschreibung. Sobald mehrere Gewerke beauftragt werden müssen, um das Haus fertigzustellen, handelt es sich

nämlich nicht mehr um einen Verbrauchervertrag. In solchen Fällen gehen auch weitere zwingende Verbraucherschutzrechte verloren, wie etwa das Recht auf die Herausgabe der Bauunterlagen oder darauf, als letzte Rate mindestens noch zehn Prozent des Geldes zu zahlen, um bei Mängeln vorher überhaupt noch ein Druckmittel in der Hand zu behalten. Der VPB rät deshalb: Wer sich mit dem Gedanken an den Kauf eines Ausbauhauses beschäftigt, sollte sich vorab vom unabhängigen Sachverständigen ausführlich über die Probleme des Projekts beraten lassen.

[www.vpb.de](http://www.vpb.de)



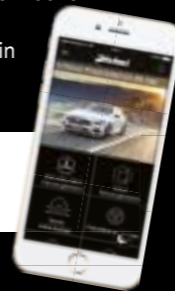
Jetzt als Neukunde registrieren und unsere Online-Services nutzen!

## Autohaus Pickel goes digital.

Profitieren Sie von unseren Online-Dienstleistungen.

Am liebsten ist uns natürlich der persönliche Kontakt zu unseren Kunden und Interessenten. Unsere Online-Dienste ergänzen unsere persönliche Beratung, wann immer Sie es wünschen - 24 Stunden, 7 Tage die Woche. Vereinbaren Sie Ihren nächsten Werkstatttermin doch mal über unsere neue App, sehen Sie Ihr aktuelles Kundenkarten-Konto ein oder informieren sich über unsere neuesten Angebote.

Einfach QR-Code scannen, die kostenlose Autohaus Pickel App laden und ab sofort von unseren Online-Services profitieren!



Besuchen Sie uns auch auf unseren Social Media Kanälen:



[www.facebook.com/autohaus.pickel](https://www.facebook.com/autohaus.pickel)



[www.instagram.com/autohaus\\_pickel\\_erlangen](https://www.instagram.com/autohaus_pickel_erlangen)



[www.youtube.com, Autohaus Pickel](https://www.youtube.com, Autohaus Pickel)



**Pickel**  
Tradition und Innovation.

Autohaus Pickel GmbH & Co. KG  
Autorisierter Mercedes-Benz Service und Vermittlung  
Frauenauracher Straße 95 | 91056 Erlangen | Tel. 09131 794-0  
E-Mail: [info@autohaus-pickel.de](mailto:info@autohaus-pickel.de) | [www.autohaus-pickel.de](http://www.autohaus-pickel.de)



Foto: Novoline

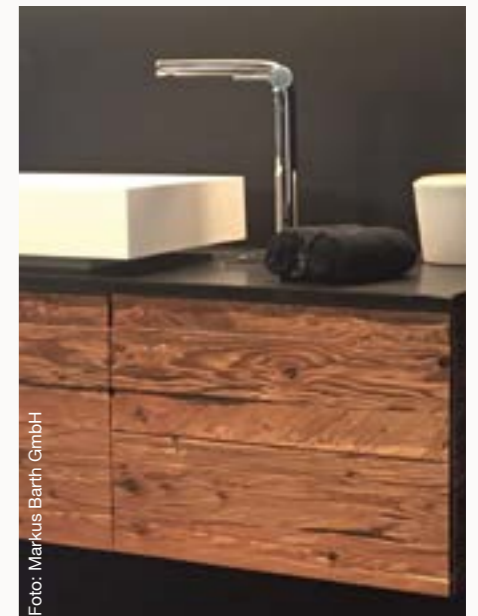


Foto: Markus Barth GmbH

## Markus Barth lud zu einem ganz besonderen Abend mit Glitzer und Glamour

Einzigartige Sonderausstellung im Showroom: Designer-Lampen aus Swarovski-Kristallen

Wir realisieren, wovon andere träumen. Das Besondere für besondere Menschen, weg vom Standard hin zum persönlichen Meisterwerk: Ihrem exklusiven Badezimmer. Markus Barth, der Spezialist im Großraum Nürnberg-Fürth-Erlangen für außergewöhnliche Bad- und Raumkonzepte in anspruchsvollem und facettenreichem Design made in Italy, verspricht hier keinesfalls zu viel. Davon konnten sich die handverlesenen Gäste beim Pre-Opening (s)einer – in der Region einzigartigen – Sonderausstellung mit Designer-Lampen seines Verbundpartners NOVOLINE aus glanzvollen Kristallen von Premiumhersteller Swarovski überzeugen.

„Hier handelt es sich um Maßanfertigungen, von Hand gemacht und in Länge sowie Gestaltung individuell angepasst. Die Ideallösung zur Abrundung eines Badinterieurs mit Alleinstellungsmerkmal“, bringt es der erfolgreiche Unternehmer (18 Mitarbeiter) auf den Punkt. Von dem wunderbaren Ambiente in seinem 160 Quadratmeter großen Showroom, einem Rückzugsort zur Besinnung und Inspiration, zeigte sich auch Fürths Oberbürgermeister Dr. Thomas Jung sehr angetan: „Eine faszinierende, hochwertige Ausstellung, die durch ihre Eleganz beeindruckt. Doch das ist es nicht alleine: Die Markus Barth GmbH zählt zu einem echten Juwel in unserer Altstadt. Solche kreativen und leistungsstarken Betriebe sind das Rückgrat der Fürther Wirtschaft.“ Auch Julian Rausch, Geschäftsführender Gesellschafter der NOVO Group GmbH, fand nur lobende Worte:

„Die Ausstellung ist der absolute Hammer! Die Professionalität und die hochwertigen Materialien begeistern einen. Schon beim Eintreten in den Showroom betritt man eine ganze neue Welt des Interieurs und ist verblüfft, was alles möglich ist!“

Was die Kristalllampen neben ihrem prachtvollen Design ebenso bezaubernd wie unverwechselbar macht ist, dass die Kristalle von oben beleuchtet werden und dadurch ein kristallines Licht entsteht, welches den Betrachter jedoch nicht blendet, wenn er direkt in die Lampe schaut. Er taucht sozusagen in eine Welt von Glitzer und Glamour ein. „Das natürliche leichte Spiel der Farben auf ihren Möbeln und Wänden begeistert nicht nur kleine Kinder, sondern lässt auch die Erwachsenen wieder in eine Traumwelt eintauchen“, weiß der ausgewiesene Fachmann für Bad-, Heizungs- und Sanitärtechnik aus über zwölf Jahren praktischer Erfahrung in der Selbstständigkeit.

Doch es gibt im Showroom von Markus Barth noch so einiges mehr zu bewundern: Neben den Kristallen bietet Markus Barth mit NOVOLINE exquisites Badinterieur aus Materialien wie Leder, Beton, Glas und Gold (z. B. edle Designbäder mit Waschbecken aus Blattgold oder -silber) sowie einer herausragenden Formensprache, die Purismus mit italienischem Design und organischen Anklängen auf eine ebenfalls ausgefallene Art verbindet. Das hört sich vielversprechend an.

Abschließend verrät der 44-jährige dreifache Familienvater seine durchaus schlüssige Unternehmensphilosophie: „Sich durch selbstentwickelte, eigene Produkte vom Wettbewerb abzuheben, in seiner Branche auf bestimmte Dienstleistungen zu spezialisieren und nicht zuletzt selber zur Marke zu machen. Genau das wird die Zukunft der Erfolgreichen sein.“

[www.barthhaustechnik.de](http://www.barthhaustechnik.de)



Als prominenten Ehrengast konnte Hausherr und Ausstellungsinitiator Markus Barth den Oberbürgermeister der Stadt Fürth, Dr. Thomas Jung, begrüßen.



Firmeninhaber Markus Barth (Mi.) mit Deborah Werner, Assistentin der Geschäftsleitung, und Prokurist Björn Cappiello im Showroom des Unternehmens in der Pegnitzstraße 31  
Foto: Markus Barth GmbH

Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender, Frank Weber, Vorstand Technik und Dr. Gunter Krämer, Vorstand Finanzen/Personal. (v. l.)



## 10 Jahre Schultheiß Projektentwicklung AG

Der Nürnberger Bauträger feiert seine junge erfolgreiche Geschichte und macht sich fit für die Zukunft.

Der Nürnberger Bauträger feierte im November mit rund 250 geladenen Gästen seinen 10. Geburtstag. Seit der Gründung im Jahr 2009 hat das Unternehmen eine Führungsrolle unter den Bauträgern der Metropolregion Nürnberg übernommen. Grund genug, die zehnjährige Firmengeschichte Revue passieren zu lassen und eine Zwischenbilanz zu ziehen.

Am 11.11.2019 feierte die Schultheiß Projektentwicklung AG, zusammen mit Mitarbeitern, Lieferanten, Partner- und Handwerksbetrieben, das zehnjährige Bestehen auf dem Firmenareal. In seiner Begrüßungsrede

ließ Konrad Schultheiß, Gründer der Schultheiß Projektentwicklung, die Geschichte des Nürnberger Bauträgers Revue passieren und bedankte sich insbesondere bei allen Anwesenden für das langjährige Vertrauen, die stetige Unterstützung und vor allem für das Engagement seiner Mitarbeiter. Denn nur dadurch konnte der Bauträger bis dato rund 1000 Objekte mit einem Umsatz von ca. 430 Millionen Euro erfolgreich realisieren und den Mitarbeiterstamm von 2009 bis zum Jahr 2019 auf rund 120 Mitarbeitern ausbauen. Die einzigartigen Serviceleistungen für Kunden – wie das 2016 eröffnete Nürnberger Bauzentrum, welches zur Bemusterung der eigenen Immobilie auf rund 1800 m<sup>2</sup> eine breite

Produktpalette bietet oder aber der individuelle Komplettservice für Kapitalanleger – sind weitere Stärken, die die Erfolgsgeschichte möglich gemacht haben. Und zugleich kommt die stetige Mitarbeiterweiterbildung nicht zu kurz. „Nur so können wir uns am wandelnden Markt behaupten und unsere Mitarbeiter fördern und zugleich fordern“, ist sich Dr. Gunter Krämer, Vorstand Finanzen/Personal, sicher.

Die Schultheiß Projektentwicklung AG deckt die komplette Wertschöpfungskette rund um den Bau ab. Hier werden neue Trends gesetzt und individuelle, transparente sowie nachhaltige Wohnraumkonzepte in höchster Qualität geschaffen. Besonderen Wert legt man seit der Gründung des Unternehmens auf eine anspruchsvolle, zeitlos schöne Architektur und eine Raumplanung, die den Bewohnern alle Möglichkeiten zur Entfaltung eines individuellen Einrichtungs- und Lebensstil bietet. Der hohe Anspruch findet sich konsequent auch beim Thema Bautechnik wieder – auch hier wird seit 10 Jahren eine Strategie sehr erfolgreich umgesetzt: Allerhöchste Qualität bei den verwendeten Materialien und maximale energieeffiziente Bauweise sind nur Beispiele für die strikt auf Wert- und Nachhaltigkeit ausgelegte Firmenphilosophie. Abgerundet wird dieses Konzept, in dem man mit ortsansässigen Handwerksfirmen zusammenarbeitet.

Vorstandsvorsitzender Michael Kopper führt den Erfolg des Unternehmens vor allem auf zwei Faktoren zurück. „Unsere ganz besonderen Stärken sind neben hervorragenden Immobilienprojekten in 1A-Lagen, zum einen die enge Zusammenarbeit mit unseren Handwerks- und Partnerbetrieben aus der Region und zum anderen natürlich das große Engagement unserer hoch motivierten und vor allem langjährigen Mitarbeiter.“

Auch für die kommenden Jahre hat der Nürnberger Bauträger große Ziele. „Wir wollen in einem gesunden Tempo weiterwachsen und dabei unsere Position als Marktführer hier in der Region ausbauen“, so Michael Kopper weiter. Für 2020 bis 2022 hat der Bauträger so bereits rund 1500 Einheiten in Planung, die Grundstücke hierfür sind bereits gesichert und die teils langwierigen und nötigen Baulandentwicklungen wurden in Angriff genommen. Eine weitere tragende Säule des Unternehmens ist zudem der Bereich des geförderten Wohnungsbaus. Hier konnten bereits 2019 die ersten Projekte in Bau gehen, zahlreiche weitere sind bereits in Planung. Für alle Mitarbeiter sind auch für die kommenden Jahre zahlreiche Aus- und Weiterbildungen geplant, um auch künftig Kunden Qualitätsimmobilien in 1A Lagen anbieten zu können.

Das abwechslungsreiche Menü, zubereitet vom Servento Kochteam rund um Chefkoch Martin Förtsch, sorgte für das leibliche Wohl der Gäste, während sowohl Djane Nina Halbig als auch die Jazzband Manon & Co die musikalische Untermauerung des Abends garantierte. Zahlreiche Attraktionen und Showeinlagen rundeten diesen einmaligen Abend ab.

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

Fotos: Anna Seibel



Uwe Matejka, Geschäftsführer der Dachdeckerei Uwe Matejka, mit seinem schmackhaften Präsent.



Marcus König, Oberbürgermeisterkandidat der CSU Nürnberg, mit Yvonne und Konrad Schultheiß.



Die 250 Gäste verfolgten gespannt den Rückblick auf 10 Jahre Schultheiß Projektentwicklung durch Konrad Schultheiß und den Vorstand.



Die Jazzband Manon & Co sorgte für die musikalische Untermauerung des Abends.

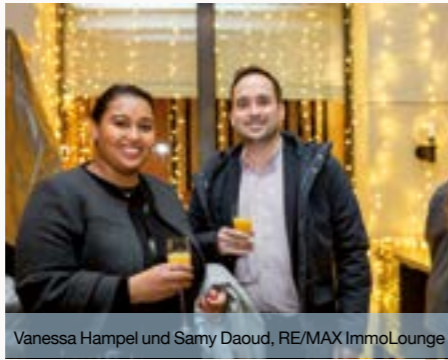


Kerstin Böhm, Stellvertretende Aufsichtsratsvorsitzende der Schultheiß Projektentwicklung und Stellvertretende Fraktionsvorsitzende der CSU Nürnberg, mit Hannes Streng, Geschäftsführer der Baustoff Union.



Olaf und Daniela Bock, geschäftsführendes Ehepaar der Stadtplaner und Landschaftsarchitekten GROSSER-SEEGER & PARTNER.





Vanessa Hampel und Samy Daoud, RE/MAX ImmoLounge



Steve Iser und Silvelie Fiermann



Eduard Schäfer und Yvonne Wittmann-Meier, Hüttig &amp; Rompf, mit Vera M. Wagenbüchler (rechts)



Lothar Diete, Michaela Dorsch und Dr. Gunter Krämer (rechts), Schultheiß Projektentwicklung AG



Vera M. Wagenbüchler, Wagenbüchler Immobilien



Matthias Gebhardt mit Luisa Gebhardt, VON POLL Immobilien Erlangen



Andrea Pickel und Michael Pickel, Autohaus Josef Pickel GmbH &amp; Co. KG



Anna Hetzner und Thomas Preusche, Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH



Erika Pacurar und Robert Lehmann, BERGER Objekt GmbH



Dr. Gunter Krämer (links) mit Klaus Stiegler, RICHTER + FRENZEL GmbH &amp; Co. KG



Claudia Vogt und Carmen A. Rieger, ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg



Herzliche Begrüßung durch Steve Iser



Ursula Thomas, RHI Reitelschöfer + Heider Immobilien oHG, mit Thomas Lang, Sparda ImmobilienWeit GmbH



Gisela Munk, Peter Munk Immobilien



Oliver Fouquet, KGH Anwaltskanzlei



Klaus E. Kluge, Die Kluge Immobilienges. mbH

## Gemeinsamer Jahresabschluss mit traditioneller Weihnachtsfeier bei der NIB – Nürnberger Immobilienbörse

Die Mitglieder der NIB – Nürnberger Immobilienbörse trafen sich Ende November zum gemeinsamen Jahresabschluss im Hotel Forsthaus in Fürth. Die gemeinsame Feier zum Start in die Adventszeit hat bereits Tradition! In stimmungsvollem Ambiente ließen sich die anwesenden NIB-Partner kulinarisch verwöhnen und nutzten den Abend für intensives, branchenübergreifendes Networking.

Steve Iser, Geschäftsführer der NIB – Nürnberger Immobilienbörse, konnte am 26. November einen wahren Gästerekord feiern: Über 70 Gäste waren der alljährlichen Einladung zum gemeinsamen Weihnachtsessen gefolgt. Die Gästezahl spiegelt die stetig wachsende Anzahl an Netzwerkpartnern aus unterschiedlichsten Sparten der Immobilienbranche wider. Der gemeinsame Jahresabschluss dient dazu gemeinsam das Jahr Revue passieren zu lassen und feierlich in die Adventszeit zu starten.

Die Feier bot allen Gästen natürlich auch die Gelegenheit der Kontaktpflege und des Austauschs mit anderen Partnern. Darüber hinaus konnten zahlreiche neue NIB-Partner begrüßt werden.

Das Forsthaus bot für diesen feierlichen Anlass der perfekte Rahmen, die kulinarischen Köstlichkeiten krönten diesen durchweg gelungenen Abend.

### Über die NIB – Nürnberger Immobilienbörse

Die NIB – Nürnberger Immobilienbörse ist ein Zusammenschluss von mittlerweile 52 Immobilienmaklern, Bauträgern, Baufinanzierern und weiteren Immobilienprofis aus der Metropolregion Nürnberg. Auf der gemeinsamen Immobilienplattform [www.NIB.de](http://www.NIB.de) finden Sie Immobilienangebote aus der ganzen Metropolregion Nürnberg: von Kauf- und Mietobjekten über Alt- und Neubau bis hin zu Büro- und Gewerbeflächen! Außerdem erhalten Sie schnell und unkompliziert den direkten Kontakt zu den regionalen Immobilienmaklern, Bauträgern und Baufinanzierern.

[www.NIB.de](http://www.NIB.de)



Manfred und Barbara Ritter, Immobilien Ritter



Hermann Klüpfel, ADIVA – Hermann Klüpfel Immobilien, mit Ehefrau Angelika



Maria Bräuer und Mathias Wiedl, DATEN + BAU IMMOBILIEN GBR

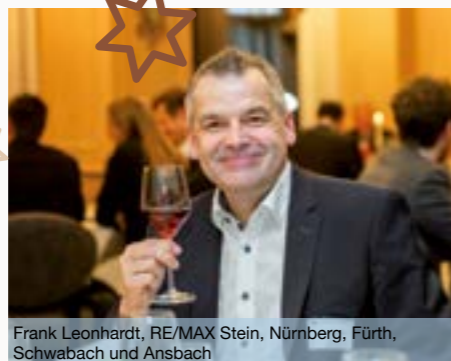


Mirjana und Alexander Gross, ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH



Sonja und Bernd Lautenschlager, Lautenschlager Immobilien GmbH





Frank Leonhardt, RE/MAX Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach



Christine Vogel, RE/MAX Solutions, und Gerhard Lehmeier, RE/MAX Stein



Andrea Pickel, Autohaus Josef Pickel GmbH & Co. KG



Margita Schemmel, Schemmel Immobilien



Steve und Judy Lou Iser



Janin Gerloff und Corina Brenner, qm medien GmbH



Carl-Peter Horlamus mit Michael de Rossi, de Rossi Immobilien und System-Immobilienverwaltung GmbH



Norbert Ringler und Michaela Heider



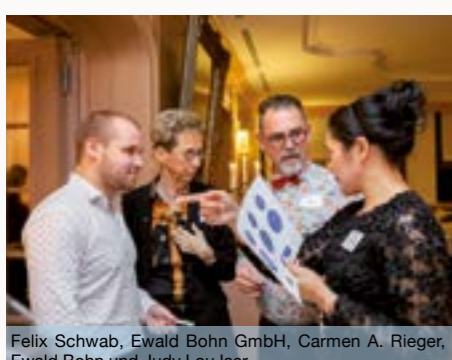
Frank Leonhardt mit Steve Iser



Christian Lautenschlager, Lautenschlager Immobilien GmbH



René Felzmann, René Felzmann Immobilien



Felix Schwab, Ewald Bohn GmbH, Carmen A. Rieger, Ewald Bohn und Judy Lou Iser



Marcus Schubert, Hegerich Immobilien GmbH



Uwe Anderlohr, baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH



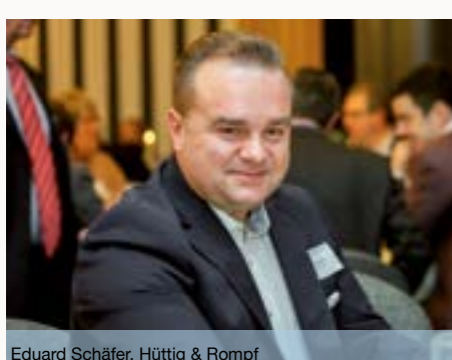
Michael Pickel mit Thomas Lindbauer, Sparda ImmobilienWelt GmbH



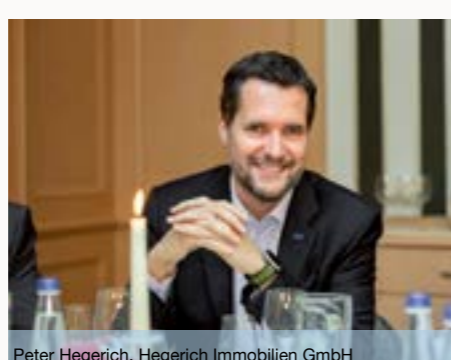
Ewald Bohn, Ewald Bohn GmbH



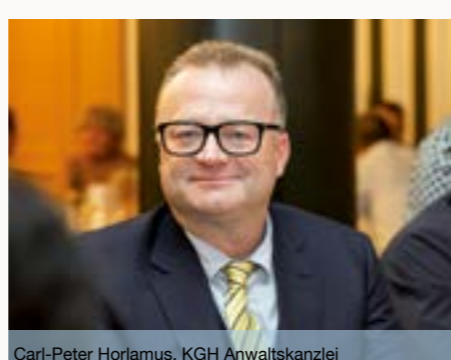
Tatjana und Nevena Wirth, WIRTH immo-feeling



Eduard Schäfer, Hüttig & Rompf



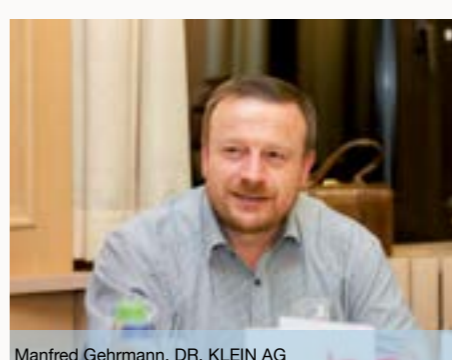
Peter Hegerich, Hegerich Immobilien GmbH



Carl-Peter Horlamus, KGH Anwaltskanzlei



Irene Heider, Michaela Heider und Ursula Thomas, RHI Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG



Manfred Gehrmann, DR. KLEIN AG



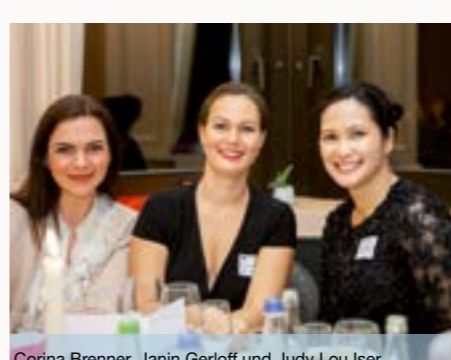
Peter Munk, Peter Munk Immobilien



Norbert Ringler, Ringler Immobilien e. K.



Daiki Törnoumi und Klaus Stiegler, RICHTER + FRENZEL GmbH & Co. KG



Corina Brenner, Janin Gerloff und Judy Lou Iser



Heinz Gromer, Peter Munk Immobilien



Fotos: Anna Seibel

ANZEIGE

## DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG unterstützt SOS-Kinderdorf in Nürnberg

Spendenscheck über 1.000 Euro überreicht

Wie bereits in den vergangenen Jahren setzt die DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG ihr Engagement für das SOS-Kinderdorf in Nürnberg fort. Die offizielle Scheckübergabe fand in den Räumen des Berufsausbildungszentrums im Nürnberger Norden statt. Stellvertretend für das SOS Kinderdorf nahm Frau Bärbel Bebensee, die Gesamteinrichtungsleiterin der Nürnberger Standorte, den Spendenscheck von Frau Dr. Tatjana Körner von der DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG entgegen.

Mit seinen unterschiedlichen Angeboten spricht das Berufsausbildungszentrum junge Menschen an, die besondere Unterstützung brauchen, um einen Ausbildungsabschluss zu erreichen. Es gibt viele junge Menschen, die zur Entwicklung ihrer Persönlichkeit gezielte Förderung und zur Aufnahme einer Ausbildung oder zum Erreichen eines Ausbildungsabschlusses eine qualifizierte Unterstützung benötigen. „Mit unserer Spende in Höhe von 1.000 Euro an das Berufsausbildungszentrum des SOS-Kinderdorfs möchten wir helfen, genau diesen Jugendlichen eine Zukunftsperspektive im ersten Arbeitsmarkt zu verschaffen“, berichtet Dr. Tatjana Körner von der DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG.



Dr. Tatjana Körner (li.), DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG, übergab den Spendenscheck an Bärbel Bebensee, Gesamteinrichtungsleiterin der Nürnberger Standorte des SOS-Kinderdorfs. Foto: Dr. KÖRNER IMMOBILIEN KG

„Dank der Partnerschaft mit der DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG können wir schnell und unbürokratisch handeln wenn es erforderlich ist“, freut sich Bärbel Bebensee. „Die Spendenpartnerschaft besteht nun schon seit vielen Jahren und gibt uns Planungssicherheit für dringende Sofortmaßnahmen.“

„Selbstverständlich werden wir das SOS-Kinderdorf auch in den kommenden Jahren im gewohnten Umfang unterstützen. Hier wird ganze Arbeit geleistet und es werden nennenswerte Ausbildungserfolge erzielt“, berichtet Dr. Tatjana Körner von der DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG.

www.drkoernerimmobilien.de

## Ein Anruf bei...

**Ulrich Liebe**

Geschäftsführer BAUWERKE – Liebe & Partner



**Hallo Herr Liebe, schön Sie zu unserem monatlichen Interview „Ein Anruf bei“ begrüßen zu dürfen. Seit 16 Jahren steht BAUWERKE – Liebe & Partner für herausragendes Know-how in der Immobilienbranche. Was ist das Erfolgsrezept Ihres Unternehmens?**

Ich denke es wäre vermessen von einem Erfolgsrezept zu sprechen, denn es gibt auch bei uns erfolgreiche und weniger erfolgreiche Zeiten. Wir versuchen Grundstücke oder auch Bestandsobjekte in guten städtischen Wohnlagen zu finden. Das gelingt einmal mehr und manchmal auch weniger. Insgesamt hat der Einkaufswettbewerb in der Metropolregion zugenommen, da immer mehr „externe Player“ als Nachfrager auf den Markt kommen.

In diesem Umfeld versuchen wir uns als „mittelgroßer“ Bauträger zu behaupten und durch unser Netzwerk das notwendige Volumen zu sichern.

**Vergangenes Jahr dann der Streit ums Namensrecht, gefolgt von Umfirmierung mit bewusstem Markenrelaunch. Wie ist Ihr Fazit nach dem ersten Jahr mit neuem Namen?**

Die Auseinandersetzung hat zunächst viel Zeit und Geld gekostet. Nachdem wir nicht sicher waren diese Auseinandersetzung zu gewinnen,

haben wir entschieden diesen Konflikt nicht auszutreten. Heute glaube ich, dass die Namensänderung auch positive Aspekte hatte. Ein Relaunch wäre ohnehin notwendig gewesen so haben wir es gleich zukunftsorientiert gemacht. Das Feedback am Markt war bisher ausnahmslos positiv.

**Welche Projekte haben Sie denn aktuell in Planung bzw. sind bereits in der Bauphase?**

In der Planung sind wir bereits im Jahr 2022. Das notwendige Gesamtvolumen ist eingekauft und es sind einige attraktive Wohnlagen dabei. Ich denke dabei vor allem an die Projekte in Nürnberg Rollhofener Straße und am Marienpark. Auch in Herzogenaurach werden wir wieder mit drei interessanten Projekten auf dem Markt sein.

**Wie ist der aktuelle Stand beim Bauprojekt Büchenbach-Nord?**

Der Architektenwettbewerb für das Stadtteilzentrum Büchenbach ist abgeschlossen. Derzeit sind wir zusammen mit der Stadt Erlangen und dem Büro Dietzig aus München in der Feinabstimmung unter Berücksichtigung der Modifikationswünschen der Jury. Wenn „alles nach Plan“ läuft wollen wir im Januar 2020 parallel zum B-Plan Änderungsverfahren

mit der Eingabeplanung beginnen. Für den gewerblichen Bereich gibt es bereits zahlreiche interessante Anfragen.

**Zum Abschluss unseres offiziell letzten Interviews 2019 noch eine persönliche Frage: Wie sind Ihre Pläne für die Feiertage? Eher besinnlich im Kreis der Familie oder sportlich auf der Ski-Piste?**

Weihnachten verbringe ich zu Hause mit der „erweiterten Familie“. Das neue Jahr beginnt für mich dann in der Wüste auf der arabischen Halbinsel.

**Das klingt nach spannenden Feiertagen, viel Freude dabei!**

Ich danke Ihnen. Ich wünsche Ihnen und allen Lesern ein gesegnetes Weihnachtsfest und ein gutes Jahr 2020.

**Vielen Dank für das Gespräch!**



**Eberhardshöfe**  
WOLANER HAUPT DER VERBUNDENEN  
WIRTSCHAFT

**IHR PENTHOUSE  
MITTEN IN NÜRNBERG**

- + WOHNUNGEN IM DACHGESCHOSS TEILS MIT EIGENEN GROSSZÜGIGEN DACHGÄRTEN
- + 102 NEUE EIGENTUMSWOHNUNGEN & PENTHÄUSER
- + GRUNDRISSE ZWISCHEN 35-167 m²
- + IM NÜRNBERGER WESTEN MIT DIREKTER PARKLAGE
- + ZENTRAL & FUSSLÄUFIG ZUM EINKAUFEN & U-BAHN

**INDIVIDUELLE BERATUNGSTERMINE:**  
SONNTAG 14-16 UHR UND MITTWOCH 17-19 UHR  
IN DER MUSTERWOHNUNG  
(WANDERERSTR. 20, 90431 NÜRNBERG) ODER  
TELEFONISCH UNTER: 0911-37 27 57 00

[www.eberhardshoefe.de](http://www.eberhardshoefe.de)



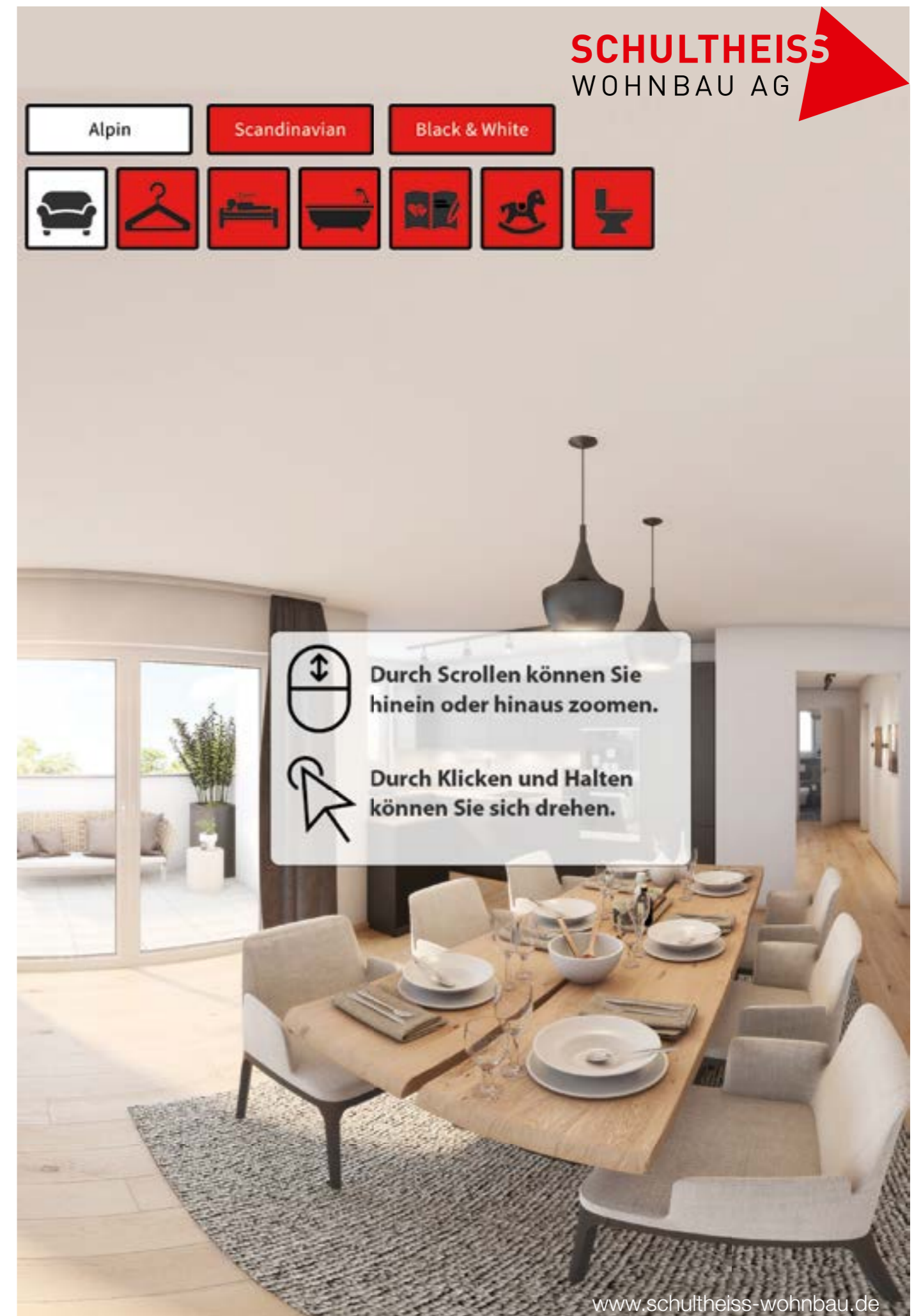
# LIEBE AUF DEN ERSTEN KLICK

Zukunft, wohin man sieht! Mit den virtuellen Wohnungsbesichtigungen auf der Webseite der **SCHULTHEISS** Wohnbau AG erkunden Kunden jede Perspektive Ihrer künftigen Immobilie. Damit der Rundgang so richtig Freude macht, kann mit einem Klick zwischen verschiedenen Einrichtungsstilen und Ausstattungen gewechselt werden. Noch bevor ein Stein auf dem anderen sitzt, werden so aus trockenen Grundrissplänen mitreißende interaktive Umgebungen.

Die Visualisierungstouren auf der Webseite der SCHULTHEISS Wohnbau AG sind eine wunderbare Möglichkeit, Kunden eine Vorstellung davon zu geben, wie es sein könnte, in ihrer künftigen Wohnung zu stehen. Und das, bevor der Bau überhaupt begonnen hat. Denn gerade bei Neubausprojekten besteht die große Herausforderung darin, dass zwar umfassend über Produkte und Preise informiert werden kann, aber kein emotionales Erlebnis mit der Wohnung oder dem Haus verbunden ist. Ziel der SCHULTHEISS Wohnbau AG war es deshalb, Immobilien im virtuellen Raum emotional greifbar und konkret erlebbar zu machen. „Ein 360°-Rundgang ist die optimale Möglichkeit, eine reale Vorstellung davon zu bekommen, wie Wohnung oder Haus später aussehen könnten“, sagt Niklas Tantius von der Miviso GmbH. Der Gesamtanbieter für 3D-Immobilien-Visualisierungen mit Sitz in Innsbruck hat sich auf maßgeschneiderte 3D-Raumwelten spezialisiert und gemeinsam mit der SCHULTHEISS Wohnbau AG einen virtuellen Showroom realisiert.

Kunden haben auf der SCHULTHEISS-Webseite damit nicht nur die Möglichkeit, einzelne Wohnungen virtuell zu besichtigen, sie können auch unter drei verschiedenen Einrichtungsstilen wählen. Ob „alpin“, „skandinavisch“ oder „black & white“ – alle Ausstattungsmerkmale mitsamt Beispielmöblierung wechseln mit einem Klick. So lässt sich jede Perspektive der Wohnung erkunden und ganz unterschiedliche Bodenbeläge, Badfliesen und Raumgefühle ausprobieren. „Man soll sich einfach in Zimmer und Räume verlieben können“, meint Niklas Tantius. „Wann immer Sie Lust und Muße dazu haben, können Sie sich mit der virtuellen Besichtigung ganz in Ruhe ein Bild von der Immobilie machen, sich frei bewegen und sich einfach dafür begeistern.“

Einfach den QR-Code scannen und auf virtuelle Wohnungsbesichtigung in der Kommerzienrat-Zimmermann-Straße gehen!





## 230 neue Wohnungen in Gostenhof

Die Schultheiß Projektentwicklung AG hat ein weiteres Areal mit ca. 11 500 m<sup>2</sup> in Gostenhof erworben und wird ca. 170 geförderte und 60 frei finanzierte Wohnungen mit Tiefgarage errichten. Baubeginn ist für die 2. Jahreshälfte 2020 und die Fertigstellung für Ende 2021 vorgesehen.

Die Schultheiß Projektentwicklung AG investiert hier insgesamt ca. 75 Mio. Euro. Damit werden in der 2. Jahreshälfte 2020 vom Bauträger in der Metropolregion Nürnberg ca. 900 Wohnungen im Bau sein. Insgesamt befinden sich derzeit rd. 3 200 Einheiten in der Planung bzw. im Bau, die innerhalb der nächsten 5 Jahre bezugsfertig werden.

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)



## Bayernhaus erhält die Baugenehmigung für das Neubauprojekt „LEYH 634 – Beide Städte leben.“



Mitte Oktober war es endlich so weit: Die Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH erhielt die lang ersehnte Baugenehmigung für das Neubauprojekt „LEYH 634 – Beide Städte leben.“ Neben der Genehmigung waren für die Freigabe des Baufeldes die archäologischen Ausgrabungen entscheidend. Dabei wurde ein mittelalterlicher Dorfkern freigelegt, der zunächst Stück für Stück abgetragen und konserviert werden musste. Die Ausgrabungen dauerten mehr als drei Monate an. Mit der erteilten Baugenehmigung wurde der Auftakt für die Bauarbeiten nun jedoch eingeläutet.

### Startschuss für Erd- und Rohbauarbeiten

Im ersten Schritt wird die Baustelle eingerichtet und der Kran aufgestellt. Dann beginnen die Erd- und anschließend die Rohbauarbeiten in Zusammenarbeit mit der Firma Tauber Bau Hoch- und Ingenieurbau. Ende des Jahres werden bereits die Keller der Häuser 5 bis 9 inklusive Decken errichtet und sogar erste Wände der Erdgeschosse angelegt sein – vorausgesetzt das Wetter spielt mit. Auch der Aushub der Häuser 1 bis 4 ist für die letzten Wochen im Dezember 2019 geplant.

### Neun Stadthäuser in zentraler Lage

Auf dem Grundstück in der Rauhäckerstraße entstehen 9 in Massivbauweise errichtete, voll unterkellerte Reihenhäuser. Mit 185 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche bieten die Stadthäuser viel Platz. Zwischen den Metropolen Nürnberg und Fürth überzeugt der Stadtteil Leyh mit kurzen Wegen in die City oder ins Grüne. Damit sind die modernen Häuser der ideale Lebensmittelpunkt für die ganze Familie.

### Häuser nach persönlichen Wünschen online gestalten

Dank des neuen Immobilienkonfigurators von Bayernhaus können die Stadthäuser, die bereits mit ihrer gehobenen Ausstattung punkten, zusätzlich mit wenigen Klicks auf die persönlichen Wohnwünsche abgestimmt werden. So lässt sich mit Hilfe entsprechender Zusatzausstattung wie Bodenbelägen, Armaturen und Sanitärprojekten ganz einfach das eigene Zuhause gestalten – schnell und individuell.

[www.bayernhaus.de](http://www.bayernhaus.de)

**SP** sontowski  
& partner  
GROUP



FROHE FESTTAGE

UND EINEN GUTEN RUTSCH  
INS NEUE JAHR!

[www.sontowski.de](http://www.sontowski.de)

Die Sontowski & Partner Group ist eine bedeutende Beteiligungsgesellschaft der Immobilienwirtschaft, die Immobilienkonzepte auf nationaler und internationaler Ebene erfolgreich umsetzt.



- Außergewöhnliches Baddesign und Interior für besondere Ansprüche.
- Gefertigt in Manufakturen, keine Industrieware.
- Exklusiv. Atemberaubend. Einzigartig.



**BARTH**

HEIZUNG  
SANITÄR  
WELLNESS  
WOHNEN

bathroom meets lifestyle

Markus Barth GmbH  
Pegnitzstraße 31, 90762 Fürth  
Telefon: 0911 / 96 04 34 20  
Mail: [info@barthhaustechnik.de](mailto:info@barthhaustechnik.de)  
[www.barthhaustechnik.de](http://www.barthhaustechnik.de)

Deutsches Know-how trifft italienisches Design.



# 18. Immobilienmesse Franken



präsentiert von

**BETONGOLD** JOURNAL  
BAUEN WOHNEN IMMOBILIEN IN FRANKEN



# Franken



**Sonderthema 2020: Altersgerecht Bauen & Sanieren, Sicherheit & Einbruchschutz**

*Durchgehend Fachvorträge*

**25.1.-26.1.2020**

**brose ARENA Bamberg**

Forchheimer Str. 15, 96050 Bamberg  
Öffnungszeiten: Sa & So 10-18 Uhr

Hotline: 0951 / 180 70 50 5

[www.immobiliennmesse-franken.de](http://www.immobiliennmesse-franken.de)

Ein Projekt von MTB Messteam Bamberg GmbH

## Baubeginn für 193 neue Mietwohnungen

Im Rahmen des Sonderprogramms Wohnen der Stadt Nürnberg wurde das Grundstück an der Colmberger Straße in die wbg Nürnberg Beteiligungs GmbH zum Zweck der Bebauung mit Mietwohnungen eingelegt. Es entstehen in zwölf 4- bzw. 5-geschossigen Mehrfamilienhäusern 193 Mietwohnungen, davon 97 nach den Richtlinien der Einkommensorientierten Förderung (EOF) finanzierte Wohnungen.



Das Modell zeigt das vielversprechende Objekt mit seinen 4- bzw. 5-geschossigen Mehrfamilienhäusern.



Mit Unterstützung von Baumaschinenführer Sebastian Lang führte Oberbürgermeister Ulrich Maly den ersten Baggerschub durch und gab damit grünes Licht für die künftigen Bauarbeiten

Das Wohnungsgemeinschaften wird 43 Ein-, 39 Zwei-, 72 Drei- und 39 Vier-Zimmer-Wohnungen mit Größen von 37,60 m<sup>2</sup> bis 99,36 m<sup>2</sup> enthalten. Die Gesamtwohnfläche beträgt 12 684 m<sup>2</sup>. Ein Teil der Wohnungen wird barrierefrei ausgestaltet.

Insgesamt werden 108 Stellplätze, davon 86 in einer Tiefgarage, errichtet. Angedacht ist die Schaffung einer Carsharing-Station und deren Einbindung in das wbg-Konzept „bewegt-wohnen“, das in Kooperation mit der VAG und mit Greenwheels betrieben wird.

Bei diesem Projekt werden die in Kooperation des Bereiches Architektur & Städtebau der wbg und Grabow + Hofmann Architektenpartnerschaft BDA, Nürnberg, entwickelten Typenhäuser realisiert. Der Entwurf der grundstücksspezifischen Bebauung stammt ebenfalls vom Büro Grabow + Hofmann.

Die Energieeffizienz und eine geringe CO<sub>2</sub>-Emission durch den Anschluss an das Fernwärmenetz der N-ERGIE charakterisieren die nachhaltige Bebauung. Als Generalübernehmer realisiert die MAUSS BAU GmbH & Co. KG, Erlangen, mit ihrem Generalplaner Team Reindl & Partner, Nürnberg, das Projekt in Massivbauweise. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 40 Mio. Euro.

Die vorbereitenden Arbeiten begannen im Oktober 2019, Bezug für die ersten Wohnungen wird im Frühjahr 2021 sein. Mit der Fertigstellung der Gesamtanlage wird Anfang 2022 gerechnet. Interessenten für eine Mietwohnung können sich bereits jetzt unter der E-Mail [colmberger21@wbg.nuernberg.de](mailto:colmberger21@wbg.nuernberg.de) vormerken lassen.

„Mit dem heutigen Baubeginn setzen wir, die Stadt Nürnberg und die wbg-Unternehmensgruppe, einen weiteren Meilenstein im Kampf um die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum. Die Einlage des Grundstücks durch die Stadt Nürnberg und die Umsetzung der

wbg-Typenhausplanung führten zu einer Reduzierung der Kosten“, gibt sich Oberbürgermeister Ulrich Maly vor seinem ersten „offiziellen“ Baggerschub überzeugt.

„Mit diesem Projekt zeigen wir, dass eine städtebauliche Anpassung und eine individuelle Gestaltung auch bei einem Typenprojekt möglich sind. Daher freuen wir uns auf die Umsetzung und bitten zugleich die Nachbarschaft schon zu Beginn um Verständnis für die Beeinträchtigungen, die sich zwangsläufig ergeben werden“, führt wbg-Geschäftsführer Ralf Schekira im Rahmen der Veranstaltung zum Baubeginn aus.

[wbg.nuernberg.de](http://wbg.nuernberg.de)



wbg-Maskottchen Hausi, Wohnungsreferent Michael Fraas, Oberbürgermeister Ulrich Maly, wbg-Geschäftsführer Ralf Schekira und Frank Thyroff sowie der Prokurist der Firma MAUSS Bau GmbH, Harald Thurn (v.l.n.r.). Fotos: Julia Römer, wbg Nürnberg



So wird es aussehen: Paul Carré an der Paul-Gossen-Straße.  
Visualisierung Sontowski & Partner Group/Urheber: WWA Architekten AWorks

## Sontowski & Partner startet mit Bau des Paul Carré

Quartier mit Hotel, Coworking und Sparkassenfiliale soll bis Ende 2021 entstehen

Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat mit dem Bau des Paul Carré an der Paul-Gossen-Straße in Erlangen begonnen. Auf dem rund 5 200 m<sup>2</sup> großen Grundstück gegenüber des neuen Siemens Campus werden das Hotel „the niu Cure“, Coworking-Flächen von Design Offices und eine moderne Sparkassenfiliale realisiert. Als Generalunternehmer wurde das Erlanger Unternehmen MAUSS Bau beauftragt.

Auf dem Areal an der Paul-Gossen-Straße 75 wird sich in den nächsten Monaten einiges tun: Nachdem der Abriss der Bestandsbauten und die bauvorbereitenden Maßnahmen abgeschlossen sind, kann nun zunächst mit dem Aushub der Baugrube gestartet werden. Ab dem Frühjahr 2020 wird dann mit den Hochbauarbeiten begonnen, sodass, nach den aktuellen Planungen, der Rohbau des gesamten Quartiers bis zum Herbst des kommenden Jahres stehen wird. Die Gesamtfertigstellung

ist für Ende 2021 geplant. „Wir freuen uns, das wir mit unserem langjährigen Partner MAUSS Bau ein alteingesessenes Erlanger Traditionsunternehmen mit der Realisierung beauftragen konnten“, so Sven Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der S&P Commercial Development GmbH.

Bereits im Sommer, weit vor Baubeginn, standen die Mieter für alle Flächen fest: Die Hotelgruppe Novum Hospitality wird das Hotel „the niu Cure“ mit 177 Zimmern eröffnen, rund 3 400 m<sup>2</sup> werden von dem Coworking Anbieter Design Offices angemietet und die Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach wird auf ca. 410 m<sup>2</sup> ein neues Filial- und Service-Center einrichten.

„Die geplanten Nutzungen werden ein sehr modernes Angebot an der Paul-Gossen-Straße schaffen, von dem insbesondere auch die umliegenden Unternehmen und die LMU profitieren können“, erklärt Sven Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der S&P Commercial Development GmbH.

Architektonisch soll das geplante Quartier einen interessanten Kontrapunkt zum gegenüberliegenden Siemenscampus bieten. „Durch unterschiedliche Materialien und Strukturen, sowie Vor- und Rücksprünge in der Fassade bilden wir die einzelnen Nutzungsbereiche ab“, erläutert Johannes Pohl, Architekt und Geschäftsführer S&P Commercial Development GmbH. „Das sorgt für ein abwechslungsreicheres Stadtbild an dieser Stelle und betont die einzelnen Gebäudeteile.“ In der zugehörigen Tiefgarage sind rund 60 Stellplätze geplant, zudem stehen oberirdisch weitere 90 Stellplätze zur Verfügung.

www.sontowski.de

Neue Attraktivität für den Markt Eckental:

## Vier Doppelhaushälften in der Eschenauer Hauptstraße – Spatenstich für den Bauabschnitt 2

Die New Modern Living GmbH baut im Ortsteil Eschenau auf Familienidylle und Nachhaltigkeit



Spatenstich für den zweiten Bauabschnitt des Neubauvorhabens in der Eschenauer Hauptstraße in Eckental-Eschenau (v.l.): Firmenkundenberater Harald Hofmann (Vereinigte Raiffeisenbanken), Klaus Müller (Vertriebsberater New Modern Living GmbH), Sebastian Müller und Markus Nargang (beide Geschäftsführer der New Modern Living GmbH), Eckentals Erste Bürgermeisterin Ilse Dölle, Bauunternehmer Adam Hofmann (GBG Bauunternehmung GmbH, Pottenstein) und Florian Erlwein (Projektleiter New Modern Living GmbH). Foto: NML



Visualisierung des Neubauvorhabens in der Eschenauer Hauptstraße 2: NML

Die New Modern Living GmbH setzt auf familienfreundlich gestalteten Haus- und Wohnungsbau. Auf dem über 900 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Eschenauer Hauptstraße 2 werden durch die Fürther Immobilien- und Bauträgergesellschaft – abseits der Straße in zweiter Reihe – vier neue Doppelhaushälften mit jeweils fünf Zimmern errichtet, die laut Geschäftsführer Sebastian Müller „den heutigen Ansprüchen an ein modernes, nachhaltiges und gesundes Zuhause in grüner Umgebung nachkommen“. Nach dem Baubeginn Mitte Oktober wurde im Beisein von Eckentals Erster Bürgermeisterin Ilse Dölle am 20. November der Spatenstich für den zweiten Bauabschnitt gelegt. Der Rohbau des ersten Teils soll bereits vor Weihnachten stehen. Die Fertigstellung des Bauvorhabens mit einem Objektvolumen von 2,25 Millionen Euro ist für Oktober 2020 vorgesehen.

Jedes der Häuser verfügt über eine eigene Terrasse mit Privatgarten, Keller sowie zwei Kfz-Stellplätzen. Mit einer Wohnfläche von ca. 115 m<sup>2</sup>

sowie der Raumaufteilung über vier Etagen (Keller- bis Dachgeschoss) lassen sich gemeinsames Familienglück und ausreichend Privatsphäre für jeden einzelnen miteinander vereinbaren – und damit praktisch unter ein Dach bringen. Darüber hinaus verfügen die Häuser über eine elegante und moderne Innenausstattung.

Neben durchdachten Grundrissen bieten die Doppelhaushälften eine Ausführung gemäß dem Standard eines KfW-Effizienzhauses 55 (benötigt nur 55 Prozent so viel Energie wie ein vergleichbarer Neubau, der den maximal zulässigen Wert nach der Energieeinsparverordnung erreicht, Anm. d. Red.), was aufgrund seiner energieeffizienten Standards im Rahmen der Immobilienfinanzierung ein zinsverbilligtes Darlehen sowie einen Tilgungszuschuss der KfW-Bank ermöglicht.

www.nml-immobilien.de



Zeit für Veränderung | Raum für Neues

Wir sind gewachsen und es wird Zeit für neue Räume.  
Zum Jahresbeginn 2020 beziehen wir unser neues Büro in der Bayreuther Straße 23 in Nürnberg - Gärten b. Wöhrd und freuen uns Sie künftig dort empfangen zu dürfen!  
Sie erreichen uns weiterhin unter 0911 956 420 0.

Engel & Völkers Nürnberg Commercial  
Telefon +49-(0)911-956 420 0  
NuerbergCommercial@engelvoelkers.com  
www.engelvoelkers.com/nuerbergcommercial

ENGEL & VÖLKERS  
COMMERCIAL



NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund

Wir wünschen Ihnen ein besinnliches Fest  
und eine schöne Weihnachtszeit.  
Und einen guten Rutsch ins neue Jahr!

ANZEIGE



Die CityTerrassen setzen einen klaren architektonischen Akzent in dem gewachsenen und von viel Grün durchzogenen Stadtgebiet des „Löschwöhrd“. Visualisierung: BAUWERKE – Liebe & Partner



Im CityDenkmal erfüllen sich alle Erwartungen anspruchsvoller Eigentümer an ein umfassendes Komfortkonzept sowie ein unvergessliches Wohnenerlebnis. Visualisierung: BAUWERKE – Liebe & Partner

## CityTerrassen und CityDenkmal: Neubau trifft Denkmalsanierung

BAUWERKE – Liebe & Partner feierte Richtfest in Forchheim

Der Nürnberger Bauträger BAUWERKE – Liebe & Partner lud am 20. November zum Richtfest seines markanten Neubaus CityTerrassen in die Forchheimer Löschwöhrdstraße 5 ein. Geschäftsführer Ulrich Liebe begrüßte alle anwesenden Käufer, Handwerker und Mitarbeiter und bedankte sich für die geleistete Arbeit sowie das entgegengebrachte Vertrauen. Nach dem traditionellen Richtspruch nutzten alle

Anwesenden bei kulinarischen Leckerbissen die Gelegenheit für ein erstes Kennenlernen.

### Grün, zentral, einzigartig

Die CityTerrassen setzen einen klaren architektonischen Akzent in dem gewachsenen und von viel Grün durchzogenen Stadtgebiet des „Löschwöhrd“. Im Zusammenspiel mit dem angrenzenden Denkmalensemble der alten Landwirtschaftsschule, das in den 1920-er Jahren im Expressionistischen Heimatstil gebaut wurde und in einem späteren Bauabschnitt saniert wird, bildet der markante Neubau der CityTerrassen eine kontrastierende und gleichzeitig harmonische Einheit. Gebaut werden sieben attraktive 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 65 bis 126 m<sup>2</sup>. Die hellen, Tageslicht durchfluteten Wohnungen erstrecken sich über vier Etagen. Das Gebäude bietet darüber hinaus einen Aufzug sowie eine Tiefgarage, die EG-Wohnungen sind außerdem barrierefrei. Aktuell ist noch eine dieser Erdgeschoss-Wohnungen frei. Die 4-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Terrasse und einen Gartenanteil.

### Wohnen mit Geschichte

Einmalige Raumsituationen in einzigartigem Ambiente machen Kultur und Geschichte spürbar. Hier erfüllen sich alle Erwartungen anspruchsvoller Eigentümer an ein umfassendes Komfortkonzept sowie ein unvergessliches

Wohnerlebnis. Die 17 sanierten 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben eine Wohnfläche von ca. 47 bis 136 m<sup>2</sup> und sind teilweise barrierefrei. Das Ensemble erstreckt sich über vier Etagen, wie auch die CityTerrassen verfügt das CityDenkmal über Aufzug und Tiefgarage. Der denkmalgeschützte Altbau mit historischer Fassade bietet seinen neuen Bewohnern ein einmaliges Wohnambiente. Aktuell stehen noch 4 Wohnungen zum Verkauf: 3,5 Zimmer im 1. OG mit 111 m<sup>2</sup> Wohnfläche inkl. Balkon, 4 Zimmer im 2. OG mit 114 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer mit Balkon und ca. 127 m<sup>2</sup> im 2. OG sowie 4 Zimmer mit Balkon auf ca. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 2. OG.

### Bestlage Forchheim

Kurze Wege – hohe Lebensqualität: Ruhe und Nähe zum Zentrum liegen in Forchheim nur wenige Schritte auseinander. Auch die CityTerrassen werden so zum persönlichen Rückzugsort in Premiumlage. Das umgebende ruhige Wohngebiet ist geprägt von grünen Privatgärten und repräsentativen Gebäuden im Stil der Neorenaissance. Auf kurzen Wegen erreicht man das Grün der nahen Regnitzauen und des Aischgrundes. Nur fünf Minuten zu Fuß entfernt ist man vom lebendigen Forchheimer Stadtzentrum mit seinen historischen Fachwerkbauten, individuellen Läden und einer vielseitigen Gastrokultur.

www.bauwerke-liebe.de



Ulrich Liebe, Geschäftsführer BAUWERKE – Liebe & Partner, begrüßte alle Anwesenden und bedankte sich für die geleistete Arbeit sowie das entgegengebrachte Vertrauen. Foto: BAUWERKE – Liebe & Partner

## Richtfest für Wohngebäude aus Holz

In der Oskar-von-Miller-Straße, am Rande des Volksparks Dutzentdeich und inmitten einer weitläufigen Freifläche mit altem Baumbestand, errichtet die wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen attraktive Wohnungen in Holzbauweise. Erste Erfahrungen mit Holzhäusern hat die wbg bereits 1994 gesammelt.



Richtspruch durch die Zimmererleute Bernd Lengler, Erwin Taglieber und Cornelius Manz (v.l.)



Zum ordentlichen Richtfest gehört auch ein Richtschmaus. Fotos: Julia Römer, wbg

Nach gerade einmal sechs Wochen ist der erweiterte Holzbau ab Bodenplatte fertig. Hierbei wurden die Wand- und Deckenelemente mit einem hohen Vorfertigungsgrad auf die Baustelle geliefert.

Der Ausbau hat begonnen, bereits im Sommer 2020 können die insgesamt 16 freifinanzierten Wohnungen auf dem rund 1720 m<sup>2</sup> großen Grundstück bezogen werden. Die 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen verfügen über Wohnflächen von 38 bis 109 m<sup>2</sup>. Die erforderlichen Außenräume werden als Loggien in die Kubatur integriert, die Erdgeschosswohnungen erhalten an der westlichen Seite Terrassen und Gartenflächen mit Flächen zwischen 55 und 75 m<sup>2</sup>. Interessenten für die Wohnungen können sich per E-Mail unter ovm@wbg.nuernberg.de gerne vormerken lassen.

Es ist ein klar gegliederter Baukörper entstanden, welcher Charakter und Maßstäblichkeit der vorhandenen Siedlung (Bauausstellung) aufgreift und nachvollziehbar arrondiert. Der Neubau tritt unpräzise und im Sinne des erarbeiteten Konstruktionschemas gestaltend in Erscheinung. Das Projekt erfüllt den KfW-Standard Effizienzhaus 55.

Neben dem natürlichen Baustoff Holz gibt es auch noch andere ökologische Aspekte, wie eine Photovoltaik- und eine Geothermie-Anlage mit Tiefenbohrungen zur Heizwärmeerzeugung. Der Bau ist teilunterkellert, Stellplätze sind ausreichend berücksichtigt.

Die Planung stammt vom Geschäftsbereich Architektur & Städtebau der wbg Nürnberg GmbH. Mit einem interdisziplinären, digitalen Gebäudemodell wird die BIM-Methodik (Building-Information-Modeling) umgesetzt. Rund 5,3 Mio. Euro investiert das Unternehmen in den Neubau.

Wegen seiner baulichen Besonderheit und auch der städtebaulichen Lage war das Projekt im Baukunstbeirat der Stadt Nürnberg

fachlich diskutiert und für gut befunden worden. Gewichen ist dem Neubau ein vormals an der Stelle platzierter Garagenhof. Der Standort hat zudem Symbolcharakter. Er liegt am Anfang der Mustersiedlung, die anlässlich der Deutschen Bauausstellung von 1949 angelegt worden war. Damals wurden schon verschiedene neuartige Materialien verbaut.

„Die Entwicklung des Bauens mit Holz hat in den letzten Jahren große Bedeutung erlangt. Vor dem Hintergrund dieses nachhaltigen Bauens haben wir uns entschlossen, mit diesem Baustoff zu arbeiten und zugleich mit dem BIM-Gebäudemodell einen zukunftsorientierten Planungsansatz sowie eine Montage mit vorgefertigten Bauelementen umzusetzen“, erläutert wbg-Geschäftsführer Ralf Schekira anlässlich des Richtfestes.

wbg.nuernberg.de



Ein Blick ins Innere des Holzhauses. Fotos: Julia Römer, wbg Nürnberg





## Richtfest Vach-Schönblick

Neubau von 20 Eigentumswohnungen und zwei Doppelhaushälften



### Ihre Ansprechpartnerin:

Stefanie König

Telefon +49 911/ 934 25 - 309

Mobil +49 157/ 53 11 82 59

Mail [sk@schultheiss-projekt.de](mailto:sk@schultheiss-projekt.de)

**M**eilenstein für den Neubau in Fürth-Vach: Nur wenige Monate nach dem ersten Spatenstich für das Wohnensemble wurde am 13.11.2019 das Richtfest des Bauvorhabens „Schönblick“ in Fürth-Vach gefeiert. In exponierter Lage, zentral im Städtedreieck von Fürth, Erlangen und Herzogenaurach gelegen und doch umgeben von viel Grün, entstehen hier insgesamt 20 Eigentumswohnungen und zwei Doppelhaushälften.

Rund 60 geladene Gäste, darunter Architekten, Planer, Mitarbeiter aller Baufirmen und vor allem die künftigen Eigentümer sowie deren Freunde und Familien, wurden mit einem Glas Sekt und stimmungsvoller Musik auf der Baustelle herzlich willkommen geheißen.

„Die besondere Lage, energetische hochwertige Bausubstanz und die zeitgemäße Architektursprache sowie die anspruchsvolle Innenausstattung bestimmen den Neubau in Vach nachhaltig“, erläutert

Frank Weber, Vorstand Technik der Schultheiß Projektentwicklung AG. „Bereits bei der Planung haben wir daher besonderen Wert auf eine moderne Architektur sowie bei der Grundrissgestaltung auf Familienfreundlichkeit und Komfort gelegt. Wir wünschen uns, dass sich unsere Kunden von individuellen Lebensräumen begeistern lassen, in denen es sich nicht nur Wohnen, sondern vor allem auch Wohlfühlen lässt.“

Auf dieser soliden Basis entsteht in Fürth-Vach ein Bauvorhaben, welches zeigt, wie sich städtisches Wohnen und Leben in Zukunft gestalten werden: mit ruhigem, grünem Umfeld und einer sehr guten Verkehrsanbindung in Stadt und Umland. Doch bevor der Grundstein für diesen Neubau gelegt werden konnte, musste hier in Vach der Bebauungsplan entwickelt werden.

„Der Bebauungsplan regelt Art und Maß der möglichen Bebauung. Bei der Erstellung des Bebauungsplans konnten wir die Stadt Fürth durch

die Beteiligung von Fachplanungen und Fachgutachten unterstützen“, so Frank Weber weiter. Eine Grundvoraussetzung für die Erteilung der Baugenehmigung ist beispielsweise die gesicherte Erschließung. „Dies war hier vor Planungsbeginn noch nicht der Fall, somit wurden wir als Bauträger zum Erschließungsträger und nehmen daher die für die aktuell geplante Neubebauung der Schultheiß Projektentwicklung sowie die Planung der Evangelischen Kirchengemeinde zur Errichtung eines Kindergartens maßgebliche Erschließung vor,“ so Frank Weber abschließend. Alle am Bau Beteiligten freuen sich, dass nach der langen Planungs- und Genehmigungsphase nun mit dem Richtfest ein bedeutsamer Meilenstein auf dem Weg zum fertigen Wohnensemble gefeiert werden konnte.

Im Anschluss an die Ansprache wurde der Richtbaum auf dem Dach aufgestellt und es folgte der traditionelle Richtspruch durch den Zimmerer der Firma Vogel. Nach der offiziellen Richtfest-Zeremonie begaben sich alle Gäste zum „Richtschmaus“, ins nahe gelegene Servento im Nürnberger Norden. Hier erwartete die Besucher ein leckeres fränkisches Menü, das alle in entspannt-fröhlicher Atmosphäre genießen konnten.

.....  
[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

Fotos: Anna Seibel



Gemeinsam mit den künftigen Eigentümern feierte das Bauteam der Firma Schultheiß Projektentwicklung AG diesen besonderen Meilenstein.



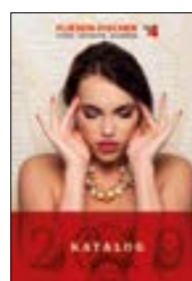
# qm LESERSERVICE

Mit unserem Leserservice bieten wir Ihnen die Möglichkeit, die aufgeführten Magazine sowie Informationsmaterial kostenlos zu erhalten.

Einfach eine E-Mail an [vertrieb@qm-magazin.de](mailto:vertrieb@qm-magazin.de), ein Fax an 0911/321 621-19, online auf [www.qm-magazin.de/abo](http://www.qm-magazin.de/abo) oder den Bestellschein ausschneiden und an uns zurückschicken.



**qm Magazin**  
Wir halten Sie über alle Trends rund ums Bauen, Wohnen und Leben in Franken auf dem Laufenden.



**Fliesen Fischer – Katalog 2019**  
Fordern Sie kostenlos den gedruckten Fliesen-Katalog 2019 mit über 10 000 Produkten an und lassen Sie sich inspirieren.

An den Standorten in Lauf a. d. Pegnitz, Kehrstraße 5–7, und in Bayreuth in der Dr.-Hans-Frisch-Straße 5 können Sie sich gerne auch persönlich beraten lassen.



**LEBEN & RAUM – Immobilienmagazin für die Metropolregion Nürnberg der Schultheiß Projektentwicklung AG**

Mit unserem Magazin und den vier Rubriken „Wissen, Regionales, Wohlfühlen und Kultur“ stellen wir Ihre Bedürfnisse in den Vordergrund. Erhalten Sie nützliche Tipps rund um das Thema Bauen, lernen Sie die Metropolregion näher kennen und holen Sie sich Inspiration für Ihre Inneneinrichtung.



**Magazin der SCHULTHEISS Wohnbau AG WOHNEN.BAUEN.LEBEN.IN FRANKEN**

Wohnen macht glücklich! Sichern Sie sich Ihr kostenloses Magazin mit unseren schlüsselfertigen Bauprojekten in der Region. Obendrauf gibt's Inspirationen und Ideen rund ums Leben, Wohnen und Genießen in Franken.

Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen weitergegeben. Sie können die Abonnements jederzeit und ohne Angabe von Gründen kündigen.

**Bestellschein**

- Ja, ich möchte das qm Magazin ab der nächsten erreichbaren Ausgabe **kostenlos** abonnieren. Das Abonnement läuft für 11 Ausgaben und kann danach auch kostenlos verlängert werden.
- Ja, ich möchte das qm Magazin für meine Kunden in meinen Verkaufsräumen **kostenlos** auslegen. Stückzahl: \_\_\_\_\_  
Ihre Daten werden hierbei nicht an Dritte weitergegeben.
- Ja, ich möchte den Katalog 2019 von Fliesen Fischer **kostenlos** anfordern.
- Ja, ich möchte das Immobilienmagazin „LEBEN & RAUM“ der Schultheiß Projektentwicklung AG **kostenlos** abonnieren.
- Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der Schultheiß Projektentwicklung AG per Post informiert werden.
- Ja, ich möchte das Magazin der SCHULTHEISS WOHNBAU AG **kostenlos** abonnieren.
- Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der SCHULTHEISS Wohnbau AG informiert werden.

**Einwilligung** – Hiermit willigen Sie zur Verarbeitung, der in das Kontaktformular eingegebenen Daten ein, dies erfolgt somit ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt. Die von Ihnen im Formular eingegebenen Daten geben wir an die angekreuzten Firmen weiter bzw. bleiben bei der qm medien GmbH, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z. B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Die Weitergabe Ihrer Daten dient nur dem Zweck, Ihnen wie gewünscht passenden Magazine oder Immobilienobjekte als Exposé zuzusenden zu können.

Bitte freimachen

**Lieferanschrift**

Firma/ Name, Vorname  
Straße, Nr.  
PLZ, Ort  
Telefon  
E-Mail

Datum, Unterschrift  
Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen zum Zweck der Postzustellung weitergegeben.

**Antwort**

qm medien GmbH  
Leserservice  
Rehdorfer Str. 10  
90431 Nürnberg

## Richtfest für das Campus-CARRÉE in der Erlanger Südstadt

Die New Modern Living GmbH aus Fürth realisiert in unmittelbarer Nähe zum neuen Siemens Campus ein Mehrfamilienhaus mit zehn Wohneinheiten – Fertigstellung im August 2020



Visualisierung Campus-CARRÉE: NML



Die beiden Geschäftsführer der New Modern Living GmbH, Markus Nargang (l.) und Sebastian Müller, vor dem fertigen Rohbau für das Campus-CARRÉE in der Schornbaumstraße. Foto: NML

Die New Modern Living GmbH (NML) trägt zu einer weiteren Aufwertung der Erlanger Südstadt bei. Aktuell entsteht durch die Fürther Immobilien- und Bauträgergesellschaft das Campus-CARRÉE in der Schornbaumstraße 10. Für das dreigeschossige Mehrfamilienhaus mit hochwertigen Eigentumswohnungen (1- bis 4-Zimmer), Aufzug und Tiefgarage – in 400 Metern Entfernung zum Siemens Campus – konnte planmäßig sieben Monate nach Baubeginn am 8. November das Richtfest gefeiert werden. Auf dem über 1 000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit

grün angelegter Außenanlage inklusive Kinderspielplatz werden bis zur Bezugfertigkeit voraussichtlich im August 2020 zehn Wohneinheiten mit einer Fläche von jeweils knapp 45 bis zu fast 133 m<sup>2</sup> realisiert. „Neun davon konnten bereits verkauft werden, lediglich eine 4-Zimmer-Penthousewohnung ist noch nicht beurkundet.“, erläutert NML-Geschäftsführer Sebastian Müller. Das Objektvolumen für die moderne Wohnanlage beträgt 5,5 Millionen Euro.

[www.nml-immobilien.de](http://www.nml-immobilien.de)

Sabine\*  
macht  
Nürnberg  
lebenswert.

\*59, Floristin

Erst durch die Menschen, die hier leben, wird unsere Stadt lebenswert. Für diese Menschen schaffen wir Raum zum Wohnen und Leben. Bezahlbar, sicher und sozial.

# Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region



NÜRNBERG

90451 - Am Kohlringen · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90439 · Großreuth · ETW · Stil 48

www.grossreuthgruen.de

90469 · Gernersheimer Str. 76 - 78  
ETW

www.nml-immobilien.de

90439 · Großreuth · RH · Fenja

www.grossreuthgruen.de

90471 · Schönleben · RH

www.wbg.nuernberg.de

90427 · Reutleser Str.70 · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90431 · Rauhackerstr. · RH

www.bayernhaus.de

90449 · Dinkelsbühler Str. 5 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90480 · Storchenweg 45 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90408 · Innerer Kleinreuther Weg  
ETW

www.schultheiss-projekt.de

90427 · Volkacher Str. 29 · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90439 · Großreuth · ETW · Stil 55

www.grossreuthgruen.de

90449 · Südwestpark

www.suedwestpark.de

90482 · In der Finstermüll 12  
RH + REH

www.bauwerke-liebe.de

## Objekte im Detail

**bpd**  
bowlford property development

★ Wir wünschen ein  
besinnliches Weihnachtsfest  
★ und alles Gute für 2020! ★

Ihr Ansprechpartner  
für dieses Objekt:  
Vertriebsteam Nürnberg  
Tel. 0911 / 80 12 99 - 99  
nuernberg@bpd-de.de

www.k40-nuernberg.de

**90408 Nürnberg | Kreulstraße 40 | ETW BA I + BA II**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
115	53 - 178	2 - 4,5	2021	276.900	70

- Zentrale und dennoch ruhige Lage nördlich der Nürnberger Altstadt
- Exklusive Ausstattung u.a. mit Parkettböden, Fußbodenheizung und Video-Türsprechanlage
- Großzügige Terrassen mit Garten, Loggien oder Dachterrassen (je nach Geschoss)
- Autofreies Areal durch großzügige Einzel-Tiefgaragen-Stellplätze
- KfW-Energie-Effizienzhaus 55

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin  
für dieses Objekt:  
Julia Six  
0911 93425-308  
js@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

**90427 Nürnberg | Reutleser Str. 70 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
19	56 - 126	2 - 4	vs. 2021	331.033	15

- Architektonisch einmaliges, wunderschönes Wohnensemble mit 19 modernen 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahn A3, Bundesstraße B4)
- Moderne & hochwertige Ausstattung in allen Bereichen (Bäder, Küche, Böden, Fliesen, elektrische Rollläden u. v. m.)
- Ideal zum Selbstbezug oder als top vermietbare Kapitalanlage (Mietgarantie von 13,00 €/m² inkl. TG-Stellplatz bis zu 10 Jahre mit Komplettservice – kein Leerstandsrisiko).

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartnerin  
für dieses Objekt:  
Julia-Antonia Kropp  
0911/34 70 9 - 345

www.schultheiss-wohnbau.de

**90427 Nürnberg | Volkacher Straße 29 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	63 - 92	2 - 4	2020	3	3

- Balkon, Dachterrasse oder Terrasse mit eigenem Garten
- Maisonettewohnung
- Aufzug und Tiefgarage
- U.a. Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung mit kontrollierter Wärmerückgewinnung

**BAYERNHAUS**  
Wohnbau-Gesellschaft Partnerschaft mbH

Ihre Ansprechpartner  
für dieses Objekt:  
Martin Scheuerer 0911 / 3607-252  
Rainer Költsch 0911 / 3607-252

www.bayernhaus.de

**90431 Nürnberg | Rauhackerstraße 12 | Reihenhäuser**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	185	5	--	--	9

- Ca. 185 m² Wohn- und Nutzfläche, voll unterkellert
- Gehobene Ausstattung
- Nach Ihren Wünschen individuell konfigurierbar
- Massive Bauweise
- Effizienzklasse A / A+

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartnerin  
für dieses Objekt:  
Brigitte Wagner-Celikkaya  
0911/34 70 9 - 571

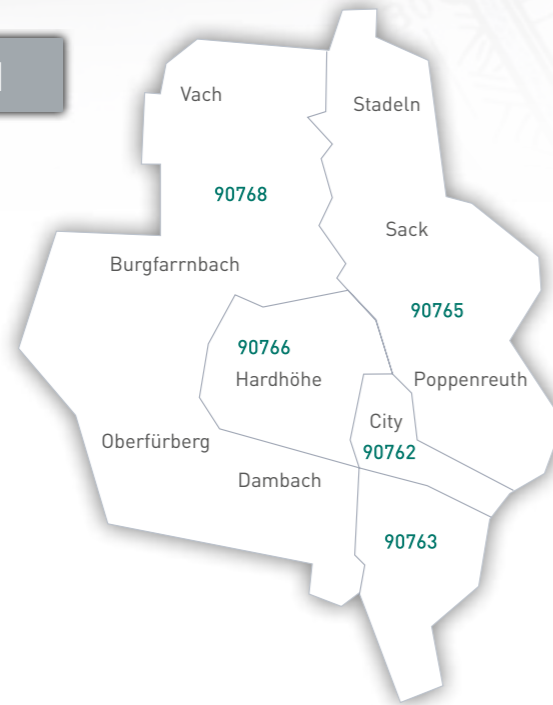
www.schultheiss-wohnbau.de

**90451 Nürnberg | Am Kohlringen | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
16	56 - 90	2 - 4	2021	10	10

- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon, Loggia oder eigener Garten
- Galeriewohnungen, zum Teil mit Hobbyraum
- Hochwertige Ausstattung
- Aufzug und Tiefgarage

## FÜRTH



## Objekte im Detail

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

## Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:

Stefanie König  
0911 93425 - 309  
sk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de



## 90768 Fürth | Schönblick | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	92 - 147	3 - 4	vsl.06/2020	459.637	3

- Wohnen direkt am Wiesengrund
- Penthouse über gesamte Etage mit traumhafter Dachterrasse
- Gartenraum: 4-Zimmer-Wohnung mit Süd-/West-Terrasse
- Beeindruckendes Interieur zum Wohlfühlen inkl. Markeneinbauküche, Fußbodenheizung, Echtholz-Parkett, bodengleicher Dusche und hochwertiger Sanitärausstattung

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

## Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:

Steffen König  
0911 93425 - 307  
stk@schultheiss-projekt.de

Stefan Munker  
0911 93425 - 305  
smu@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de



## 90768 Fürth | Sperberstraße | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
28	53 - 148	2 - 5	vsl. 2021	291.147	19

- Leben in einem modernen Wohnpark, direkt am Fürther Stadtwald
- Optimale Anbindung: Bushaltestelle fast vor der Haustüre, Südwesttangente nur ca. 1 km entfernt u. v. m.
- Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schule u. v. m. – alles vor Ort
- Exklusive Ausstattung: elektrische Rollläden, Burgbad Sanitärmöbel, Echtholzduschabtrennung, Markeneinbauküche u. v. m.

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

## Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:

Steffen König  
0911 93425 - 307  
stk@schultheiss-projekt.de

Stefan Munker  
0911 93425 - 305  
smu@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de



## 90768 Fürth | Sperberstraße | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	ca. 145	4 - 6	vsl. 2021	622.526	5

- Modernes Wohnensemble direkt am Fürther Stadtwald
- Optimale Anbindung: Bushaltestelle fast vor der Haustüre, Südwesttangente nur ca. 1 km entfernt u. v. m.
- Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schule u. v. m. – alles vor Ort
- Exklusive Ausstattung: elektrische Rollläden, Burgbad Sanitärmöbel, Echtholzduschabtrennung, Markeneinbauküche u. v. m.

## Objekte im Detail

**bpd**  
bowlford's property development

Wir wünschen ein  
besinnliches Weihnachtsfest  
und alles Gute für 2020!

## Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Vertriebssteam Nürnberg  
Tel. 0911 / 80 12 99 - 99  
nueumberg@bpd-de.de

www.wohnungenfuert.de



## 90763 Fürth | Grünerstraße 9 | Eigentumswohnungen BA II

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
63	61 - 122	2 - 4,5	2022	287.900	60

- Wohnen am Rednitzgrund – zentral zur Fürther Innenstadt und nah zur Natur
- Exklusive Ausstattung mit Parkettböden, bodentiefen Fenstern und großzügigen Koch-, Wohn- und Essbereichen
- Geräumige Terrassen mit Gartenanteil, Balkone oder Dachterrassen
- Aufzug von der Tiefgarage bis in alle Wohnungsebenen
- KfW-Energie-Effizienzhaus 55

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

## Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Hunger  
0911/34 70 9 - 375

Frau Boi-Thi Truong  
0911/34 70 9 - 375

www.schultheiss-wohnbau.de



## 90763 Fürth | Karolinenstraße 70 + 72 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
64	40 - 138	3 - 4,5	--	11	

- 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen
- Balkon, Loggia, Dachterrasse oder eigener Garten
- Hochwertige Ausstattung
- Aufzug und Tiefgarage, Stellplätze

**TRISTAN & ISOLDE**  
Aus Liebe zum Wohnen

## Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Wohnbau Projektentwicklung WK  
Fürth GmbH  
Tel.: 0911/950 450  
E-Mail: info@tristan-isolde.de

www.tristan-isolde.de



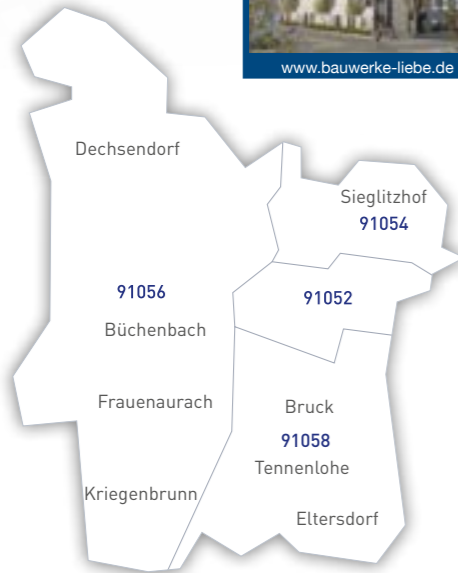
## 90763 Fürth | Richard-Wagner-Str. 44 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
36	51 - 154	2 - 4,5	2020	240.000	Verkaufsstart 03/19

- Wohnungen voller Licht und Charme – Hochwertige Materialien und durchdachte Grundrisse schaffen individuelle Wohnräume zum Wohlfühlen für Familien, Paare und Singles und attraktive Ensembles für Kapitalanleger
- Bauvorhaben Tristan&Isolde – eine neue in sich geschlossene Wohnanlage in ruhiger aber zentraler Lage mit hervorragender Anbindung. KfW 55, Tiefgarage, Aufzüge – Baubeginn März 2019
- Da tut sich was – die Lage ist im Wandel mit Tristan&Isolde zieht weitere Veränderung und moderner Flair ein und verschafft der Gegend neue Attraktivität.

Wir wünschen allen Kunden, Lesern und  
Geschäftspartnern ein schönes Weihnachtsfest  
und eine besinnliche Zeit.  
Kommen Sie gut ins neue Jahr!

## ERLANGEN



## Objekte im Detail

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Lothar Diete  
0911 93425-306  
dl@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

**91056 Erlangen | Dompfaffstraße 121 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	81 - 110	3 - 4	vs. 2020	499.773	3

- Kleines, exklusives Wohnensemble in ruhiger, grüner Lage in Alterlangen
- In nur 10 Minuten mit dem Fahrrad in die Innenstadt; Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte fußläufig erreichbar
- Hochwertige Ausstattung: Marken-Einbauküchen, Fußbodenheizung, Wohlfühlparkett, bodengleiche Dusche, Lift & Tiefgarage

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B, Erdgas H, 25,7 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2019

**Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:**  
Julia-Antonia Kropp  
0911/34 70 9 - 390

www.schultheiss-wohnbau.de

**91056 Erlangen | Herzogenaucher Str. | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
32	40 - 111	2 - 4	2019	6	6

- Moderne Ausstattung u. a. mit Fußbodenheizung
- Helle Wohnräume mit bodentiefen Fenstern
- Großzügiger, offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- Balkon oder eigener Garten zum ruhigen Innenhof
- Aufzug und Tiefgarage

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, BHKW, B, 2019

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Michael Moser  
0911 / 255 62-186

www.erlenhain-erlangen.de

**91056 Erlangen | Kneippstraße 6 | Townhouses**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
5	119 - 123	4 - 5	--	--	--

- Terrasse mit Gartenanteil
- Haus 2 und 3 mit Dachterrasse
- Hochwertige Ausstattung
- Kfz Stellplatz
- Herrliche Lage in Alterlangen, nahe Alterlanger See und Regnitzwiesen und Citynähe

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

## Objekte im Detail

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Günther Weyermann  
0911 93425 - 302  
gwe@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

**91056 Erlangen | Obleiweg 1 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	91	3	vs. 2019	478.800	1

- Hochwertige und sonnenverwöhnte Wohnanlage in gefragter und herrlich ruhiger Lage nahe »Dechsendorfer Weiher«
- Barrierefrei mit Tiefgarage und Lift
- Top Ausstattung mit Fußbodenheizung, Wohlfühlparkett, bodengleicher Dusche, Marken-Einbauküche u. v. m.
- Energieeffizientes KfW-55 Gebäude mit 5.000 Euro Tilgungszuschuss

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Haus A: B, Erdgas H, 22,0 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018  
Haus B: B, Erdgas H, 22,6 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Lothar Diete  
0911 93425 - 306  
dl@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

**91056 Erlangen | Zeisigweg 10 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
4	105	3	vs. 2019	624.191	1

- Kleine & feine Wohnanlage in ruhiger, naturnaher Umgebung
- Trendig wohnen auf zwei Ebenen: Moderne & individuelle Maisonette-Wohnung, Balkon im 1. OG / Dachloggia im 2. OG
- Exklusive Innenausstattung im eleganten Design
- Energieeffizientes KfW-55 Gebäude mit 5.000 Euro Tilgungszuschuss
- Kurzfristig bezugsfertig!

B, Strom, 15,9 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Stefan Munker  
0911 93425 - 305  
smu@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

**91058 Erlangen | Bunsenstraße 10-12 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
11	111 - 127	4	vs. 2019	672.866	2

- Urbanes Wohnen mit sehr guter Infrastruktur & Nahverbindung
- Ideal zum Selbstbezug oder als top vermietbare Kapitalanlage
- Gehobene Innenausstattung mit Markeneinbauküche, Fußbodenheizung als Fußschmeichler u. v. m.
- Energiesparendes KfW-Effizienzhaus 55 - inkl. 5.000 Euro Tilgungszuschuss
- Nur noch 2 Dachgeschosswohnungen verfügbar!

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B, Erdgas H, 25,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018

**Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:**  
Katrin-Karolin Gebicke  
0911 93425 - 311  
kkg@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

**91058 Erlangen | Gebbertstraße 125 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	ab 109	3 - 5	vs. 2020	719.081	3

Nur noch einmal zu haben und ideal für eine Familie:

- Sonnige 4-Zimmer-Whg. mit ca. 116 m² Wohnfläche, eigenem Garten mit 80 m² und SW-Terrasse sowie separatem Duschbad
- Schulen und Kindergärten in der Nähe
- Familienfreundliches Wohnumfeld
- Dauerhaft günstig dank KfW 55

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Haus A: B, Fernwärme, 40,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2019  
Haus B: B, Fernwärme, 41,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2019  
Haus C: B, Fernwärme, 40,4 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2019

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Brigitte Wagner-Celikaya  
0911/34 70 9 - 365  
Holger Kuttert  
0911/34 70 9 - 365

www.schultheiss-wohnbau.de

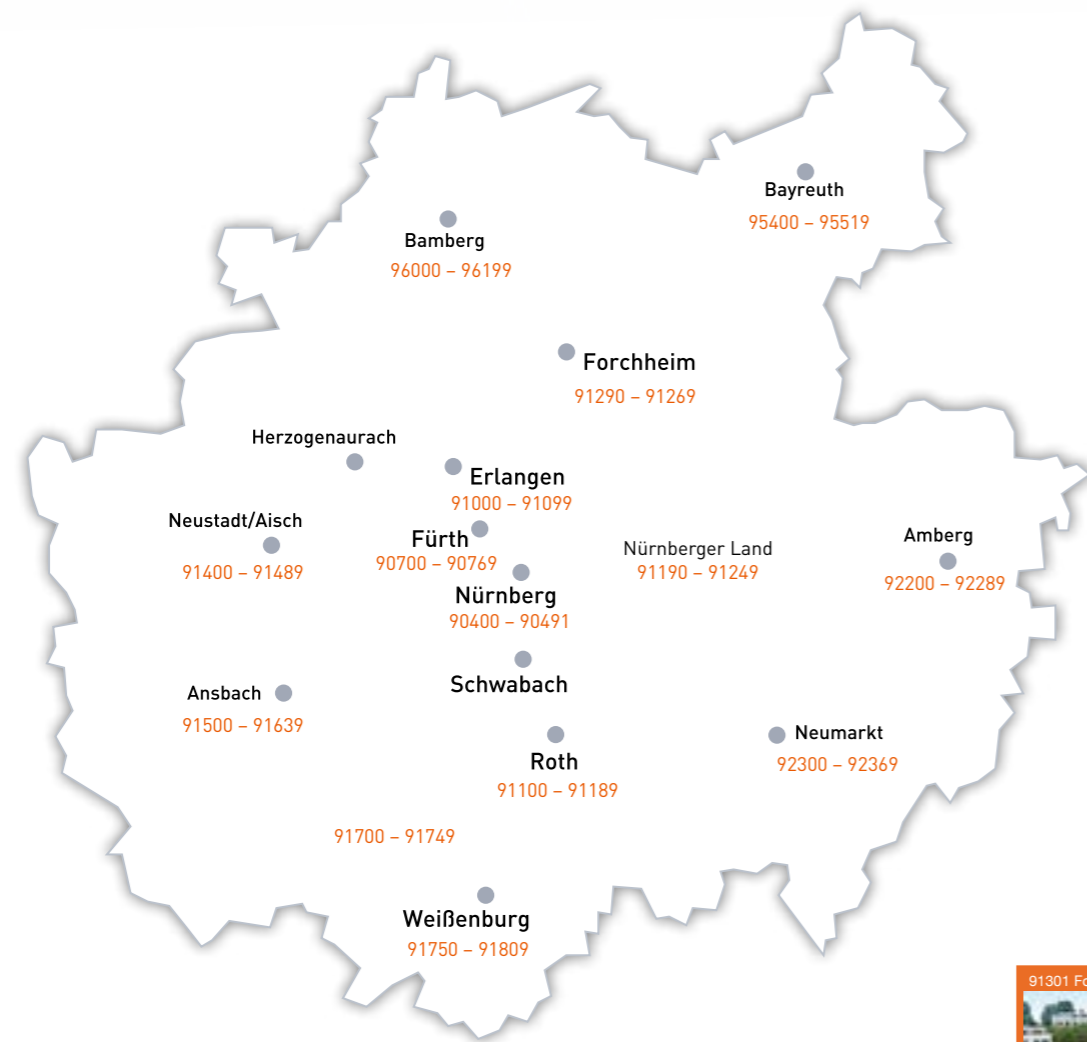
**91058 Erlangen | Lannersberg | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	53 - 104,5	2 - 4	2020	3	3

- 9 Eigentumswohnungen, 2 bis 4 Zimmer
- Fußbodenheizung, Parkettböden, bodengleiche Duschen
- Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Balkon oder (Dach-)Terrasse
- Zum Teil mit Hobbyraum
- Aufzug, PKW-Stellplätze

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Gas/Solar, B, 2020, A

FRANKEN/OBERPFALZ



Objekte im Detail

**Schultheiß** Projektentwicklung AG

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Michael Staiger 0911 93425-304 mst@schultheiss-projekt.de  
Matthias Kluger 0911 93425-310 mk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

**90513 Zirndorf | Fürther Str. 57 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
15	67 - 109	2 - 4	vs. 2021	--	15

- Neu im Vertrieb!
- Leben in einem modernen Wohnensemble am Fuße der alten Veste
- Hochwertige Innenausstattung inkl. Markeneinbauküche und Badmöbel der Firma burgbad
- Sonnenverwöhnte Terrassen mit Privatgarten oder Balkone/Loggien
- Tiefgarage und Aufzug

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann abweichen. Neubau in Erbpacht. Laufzeit 99 Jahre. Den Erbpachtzins entnehmen Sie bitte der aktuellen Preisliste. Mit dem Bau wurde noch nicht begonnen. B: 35,1 kWh/m²a, Erdgas, B1, 2020, A

**SCHULTHEISS** WOHNBAU AG

**Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:**  
Elisabeth Köhl 0911/34 70 9 - 360

www.schultheiss-wohnbau.de

**90513 Zirndorf | Kommerzienrat-Zimmermann-Str. 51 | ETW**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	54 - 126	2 - 4	--	4	4

- Parkettböden und bodengleiche Dusche
- Balkon, Dachterrasse oder eigener Garten
- Barrierefreie Zugänge
- Aufzug und Tiefgarage

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Gas/Solar, B1 2020

**BAYERNHAUS** Wohnbau AG

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Martin Scheuerer 0911/3607-252  
Rainer Kölsch 0911/3607-252

www.bayernhaus.de

**90547 Stein | Mühlstraße 37 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
51	45,7 - 131,9	2 - 5	2020	--	3

- Überwiegend barrierefrei
- Bodengleich geflieste Duschen
- Glasfaser bis in die Wohnung
- Wohnen nach individuellen Wünschen
- Musterwohnung ab Juli 2019

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B: 45,6 kWh/m²a, Gas/Solar, B1, 2019, A

**BERGER GRUPPE**

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Berger Projektgesellschaft mbH 0911/89 139 - 20

www.kinoberg.de

**90552 Röthenbach | Rückersdorfer Str. 2-8 | ETW**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
34	35 - 108	1 - 4	--	156.400	--

- Echtholzparkett, elektrische Rollläden
- Moderne Sanitäreinrichtungen
- Sonnenterrassen und -balkone
- Privatgärten im Erdgeschoss
- Tiefgarage mit direktem Zugang zum Aufzug
- Barrierefreier Zugang zu den Wohnungen
- KfW Effizienzhaus 55

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

**Joseph-Stiftung**

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Stefanie Henke 0951 / 9144-809  
Gerald Bock 0951 / 9144-810

www.joseph-stiftung.de

**91074 Herzogenaurach | Carl-v-Ossietzkystr. 1, 3, 5 | ETW**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
29	59 - 125	2 - 4	2020	250.000	15

- KfW-Effizienzhaus-55-Standard
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Strukturierte EDV-Verkabelung
- Motorisch betriebene Aluminium-Sonnenschutzlamellen (Raffstores)
- Hochwertige Ausstattung, z. B. Fußbodenheizung, Eiche Parkett, etc.
- Geräumige Fahrstuhlnutzung von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B: 66,0 kWh/m²a, FW, B1, 2020, B

**Firmensitz:**  
Neumühlweg 129  
90449 Nürnberg  
Tel. (0911) 68 93 680  
Fax (0911) 68 42 55

**KRS.de**  
Kanal und Rohr  
Sanierung

*zwei starke Partner*

**RRS.de**  
www. **RRS.de**

**Rohrreinigungs-Service RRS GmbH**

**Tag + Nacht Notdienst,  
Hilfe rund um die Uhr!**

**☎ 0911-68 93 680**

**Abfluss verstopft in  
Küche, Bad, WC ...?**

- Kanalrenovation / Inlinertechnik
- Kanalreparatur / Kurzlinertechnik
- Kanalinstandsetzung / Edelstahlhülstechnik
- Neuverlegung
- Abdichtungsverfahren gegen Grundwasser
  - Innenbeschichtungen
  - Schachtsanierungen
  - Einbau von Rückstausicherungen, Fettscheidern, Schächten usw.

- Rohr-, Abfluss-, Kanalreinigung
- 24 Stunden Notdienst
- Hochdruckspülung & -reinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Dichtheitsprüfung entsprechend Vorgaben der Stadt/Gemeinde
- Kanal-Rohr-Sanierung
- Leitungsortung
- Rückstau-Schutz

Mitglied der  
Handwerkskammer  
Nürnberg

# Handwerk liegt uns im Blut.

Seit 1924.

**PETER + ERICH**  
**SCHMITT**

**IHR MEISTERBETRIEB FÜR**  
SANITÄR • HEIZUNG • KANAL • FLASCHNEREI • DACHDECKEREI • KAMINSANIERUNG

P + E SCHMITT GMBH & CO. KG · DORFÄCKERSTRASSE 41 · 90427 NÜRNBERG · ☎ (09 11) 32 41 60 · WWW.P-E-SCHMITT.DE

## Objekte im Detail

**BAUWERKE  
Liebe&Partner**

Ihr Ansprechpartner  
für dieses Objekt:  
Philip Neumann  
0911 / 255 62-13

www.bauwerke-liebe.de

**Stadt-Palais**  
Wohnen mit Terrasse

**91207 Lauf | Hersbrucker Str. 14 – 22 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
37	31 – 117	1 – 5	--	--	--

- Geräumige Terrassen mit Gartenanteil, Balkone und Dachterrassen
- Hochwertige Ausstattung
- EnEV 2016
- Tiefgaragen-Stellplätze
- Barrierefreiheit
- Aufzüge

**SCHULTHEISS  
WOHNBAU AG**

Ihr Ansprechpartner  
für dieses Objekt:  
Frank Böhner  
0911/34 70 9 – 380

www.schultheiss-wohnbau.de

**Hornschuch  
Quartier**

**91301 Forchheim | Bayreuther Str. 125 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
76	36 – 121	2 – 4	2020	15	15

- Mit Gartenterrasse, Balkon oder verglaster Loggia
- Helle, offene Wohnbereiche mit Küche und Essplatz (auch separat möglich)
- Bodentiefe Fenster
- Penthäuser mit Dachterrasse
- Großzügige Wohnungen mit Loft-Charakter
- Barrierefreie Zugänge
- Musterwohnung vor Ort

**Schultheiß  
Projektentwicklung AG**

Ihr Ansprechpartner  
für dieses Objekt:  
Lothar Diete  
0911 93425 - 306  
dl@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

**BEETHOVENSTRASSE**

**91301 Forchheim | Beethovenstraße 8 | ETW + RH**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
18	81	3	2019/2020	436.872	1

- Familienfreundliches Wohnensemble mit 13 großzügigen Reihenhäusern und 5 exklusiven Eigentumswohnungen
- Begehrte & ruhige Wohnlage mit bester Infrastruktur, kurzen Wegen, Nähe zum Kellerwald und zur Fränkischen Schweiz
- Top Einrichtung inkl. Fußbodenheizung, EBK, Parkett, hochwertige Sanitärgegenstände, Carport und Stellplatz
- Nur noch 1 Eigentumswohnung verfügbar!

**BAUWERKE  
Liebe&Partner**

Ihr Ansprechpartner  
für dieses Objekt:  
Wolfgang Schmidt  
0911 / 255 62-14

www.bauwerke-liebe.de

**CITY  
DENKMAL**  
Wohnen mit Geschichte

**91301 Forchheim | Löschwöhrdstraße | Denkmal-ETW**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	47 – 136	2 – 4	--	--	--

- Einmaliges Wohnambiente über vier Etagen
- Aufzug und Tiefgarage
- Historische Fassade im expressionistischen Heimatstil
- Teilweise barrierefreie Wohnungen
- Bestlage in Forchheim

**HAUSBAUEN  
Regional**

Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren

www.hausbauen-regional.de



Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!

<p><b>BAUWERKE – Liebe &amp; Partner</b> Ostendstr. 196 90482 Nürnberg Tel. 0911/255 62 - 16 www.bauwerke-liebe.de</p>	<p><b>BAYERNHAUS Wohn- und Gewerbebau GmbH</b> Rollnerstr. 180 90425 Nürnberg Tel. 0911/36 07 - 252 www.bayernhaus.de</p>	<p><b>Beil Baugesellschaft mbH</b> Nürnberger Straße 38a 91522 Ansbach Tel. 0981/18 88 4 - 700 www.beil-bau.de</p>	<p><b>BPD Immobilienentwicklung GmbH</b> Gutenstetter Str. 2 90449 Nürnberg Tel. 0911/80 12 99 - 0 www.bpd-nuernberg.de</p>	<p><b>BERGER Objekt GmbH</b> Fritz-Weidner-Str. 4 90451 Nürnberg Tel. 0911/89139 - 20 www.berger-gruppe.de</p>
<p><b>ESW Bauträger GmbH</b> Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg Tel. 0911/20 08 - 370 www.esw.de</p>	<p><b>GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH</b> Im Pinderpark 90513 Zirndorf Tel. 0911/37 27 57 00 www.gs-schenk.de</p>	<p><b>Hegerich Immobilien GmbH</b> Hans-Bornkessel-Str. 3 90763 Fürth Tel. 0911/131 605 0 www.hegerich-immobilien.de</p>	<p><b>Instone Real Estate</b> Niederlassung Bayern Nord Sebastianstr. 31 91058 Erlangen Tel. 09131/62 382-76 www.instone.de</p>	<p><b>Joseph-Stiftung</b> Kirchl. Wohnungsunternehmen Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg Tel. 0951/91 44-614 www.joseph-stiftung.de</p>
<p><b>KIB Gruppe</b> Ostendstraße 153 90482 Nürnberg Tel. 0911/477 55-0 www.kib-gruppe.de</p>	<p><b>P&amp;P Gruppe GmbH</b> Isaak-Loewi-Straße 11 90763 Fürth Tel.: 0911/766 06 10 www.pp-gruppe.de</p>	<p><b>PROJECT Immobilien Wohnen AG</b> Niederlassung Nürnberg Innere Laufer Gasse 24 90403 Nürnberg Tel. 0911/96 44 32 10 www.project-immobilien.com</p>	<p><b>Rüstig Immobilien Gruppe</b> Saarstr. 11 91207 Lauf a.d. Pegnitz Tel. 09123/99 03 30 www.ruestig.de</p>	<p><b>Schultheiß Projektentwicklung AG</b> Großreuther Str. 70 90425 Nürnberg Tel. 0911/93 425 - 0 www.schultheiss-projekt.de</p>
<p><b>Schultheiss Wohnbau AG</b> Lerchenstr. 2 90425 Nürnberg Tel. 0911/34 70 9 - 0 www.schultheiss-wohnbau.de</p>	<p><b>wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen</b> Glogauer Straße 70 90473 Nürnberg Tel. 0911/80 04-147 verkauf@wbg.nuernberg.de</p>	<p><b>WONEO Objekt GmbH</b> Blumenstr. 1 90402 Nürnberg Tel. 0911/933 72 30 www.woneo.de</p>	<p><b>wüstenrot</b> Wünsche werden Wirklichkeit. Wüstenrot Immobilien <b>Wüstenrot Immobilien Rainer Köhler</b> Flößbastr. 22a 90763 Fürth Tel. 0911/72 30 190 www.wuestenrot-immobilien.de</p>	

www.qm-magazin.de

Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen

WOHNBAU PROJEKTE



# Moderne Wohnwelten real erleben!

Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen aus der Region

<p>90425</p> <p><b>SCHULTHEISS</b> WOHNBAU AG</p> <p><b>MUSTERHAUS</b> SASSNITZER STRASSE 4A NÜRNBERG</p> <p><b>TEL.: 0911/34 70 9-340</b></p> <p><b>WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE</b></p>	<p>90441</p> <p><b>Wohnen 60 plus</b> <b>Villa Nopitschpark Nürnberg</b> 3-Zimmer Dachterrassenwohnung uneinsehbar – bezugsfrei – Unikat Abgesichert für die zweite Lebenshälfte</p> <p><b>URBANBAU</b> Urbanbau Bauträger GmbH + Co. KG</p> <p><b>MUSTERWOHNUNGSBESICHTIGUNG</b> sonntags 14 – 16 Uhr oder nach telefonischer Vereinbarung Nopitschstr. 25, 90441 Nürnberg</p> <p><b>NEU – VILLA AURORA FÜRTH</b> Eigentumswohnungen für Jung und Alt Eisenstr./Ecke Gießereistr. Fürth Energieausweis in Vorbereitung</p> <p><b>Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger!</b> Sofortinfo: (0911) 776611   www.urbanbau.com</p>
<p>90489</p> <p><b>SCHULTHEISS</b> WOHNBAU AG</p> <p><b>MUSTERWOHNUNG</b> FELDGASSE 39 NÜRNBERG</p> <p><b>TEL.: 0911/34 70 9-300</b></p> <p><b>WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE</b></p>	<p>90763</p> <p><b>TRISTAN &amp; ISOLDE</b> Aus Liebe zum Wohnen</p> <p>Info's und Besichtigung Sonntag 14 – 16 Uhr oder nach Vereinbarung</p> <p><b>Showroom</b> Humbserstraße 24 90763 Fürth</p> <p>Tel. 0911 / 950 450 info@tristan-isolde.de</p>
<p>91301</p> <p><b>SCHULTHEISS</b> WOHNBAU AG</p> <p><b>MUSTERWOHNUNG</b> KAPELLENSTRASSE 12 ERLANGEN</p> <p><b>TEL.: 0911/34 70 9-300</b></p> <p><b>WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE</b></p>	<p>91301</p> <p><b>SCHULTHEISS</b> WOHNBAU AG</p> <p><b>MUSTERWOHNUNG</b> BAYREUTHER STRASSE 125 FORCHHEIM</p> <p><b>TEL.: 0911/34 70 9-380</b></p> <p><b>WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE</b></p>

NÜRNBERG  
FÜRTH  
ERLANGEN  
FRANKEN/ OPE.





- Kaufen/ Verkaufen
- Mieten/ Vermieten
- Finanzieren
- Bewerten

*Wir sind für Sie da!*



Kooperationspartner: HAUSBAUEN regional.de Haus & Grund Nürnberg Dickel qm

### Nürnberg

WOHNUNGEN

**90409 Nürnberg**  
Willkommen in Ihrem neuen Business-Standort in Nürnberg Nord!!!  
V: 123,10 kWh; Gas; Bj. 1978  
☞ -- ☐ 170 m<sup>2</sup> ☐ --  
€ 175.000,- NIB-ID: 5D56CF84C2  
📍 SpardaimmobiliWelt  
(0911) 2477500

**kgh.de**  
meine anwälte.  
Fürther Straße 98 – 100  
90429 Nürnberg  
0911 - 323860  
info@kgh.de  
www.kgh.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90441 Nürnberg**  
3-Zi.-Dachterrassenwohnung im Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark-Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und (Vorsorge-)Anleger  
A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A  
☞ -- ☐ 110 m<sup>2</sup> ☐ 3  
€ 498.000,-  
📍 URBANBAU GmbH  
(0911) 776611

**BERGER GRUPPE**  
Fritz-Weidner-Str. 4  
90451 Nürnberg  
0911 - 89139-20  
verkauf@berger-gruppe.de  
www.berger-gruppe.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Haus & Grund Nürnberg**  
Färberplatz 12  
90402 Nürnberg  
0911 - 376578 0  
verein@hausundgrund-nuernberg.de  
www.hausundgrund-nuernberg.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**BAYERNHAUS**  
Sitzka: Gustav-Preußner-Str. 18  
Rollnerstr. 180  
90425 Nürnberg  
0911 - 3607-252  
vertrieb@bayernhaus.de  
www.bayernhaus.de

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90431 Nürnberg**  
\*Sehr gepflegt - Bad mit Fenster - Wintergarten - Garage\*  
V: 118 kWh; Öl; Bj. 1970  
☞ -- ☐ 69 m<sup>2</sup> ☐ 2  
€ 209.000,- NIB-ID: 5DC9777200  
📍 Bum Immobilien  
(0911) 406033

**Sparda ImmobilienWelt**  
Eilgutstr. 9  
90443 Nürnberg  
0911 - 2477500  
zuhause@spardaimmobiliWelt.de  
www.spardaimmobiliWelt.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90451 Nürnberg**  
Exklusiv ausgestattete Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil und Stellplätze!  
B: 41 kWh; Gas; Bj. 2012  
☞ -- ☐ 180 m<sup>2</sup> ☐ 4  
€ 728.000,- NIB-ID: 5DC94D4527  
📍 Peter Munk Immobilien  
(0171) 3298199

**Postbank IMMOBILIEN**  
Gleißbühlstr. 2  
90402 Nürnberg  
0911 - 214449-0  
ilse.vonbeyer@postbank.de  
immobilien.postbank.de/nuernberg

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Schultheiß Projektentwicklung AG**  
Großreuther Str. 70  
90425 Nürnberg  
0911 - 934250  
info@schultheiss-projekt.de  
www.schultheiss-projekt.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**baugeld & mehr**  
Finanzvermittlung GmbH  
Konstanzenstr. 15  
90439 Nürnberg  
0911 - 376533-0  
info@baugeldundmehr.de  
www.baugeldundmehr.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90443 Nürnberg**  
Moderne Wohnung in zentraler Lage!  
Bj. 1954; \*  
☞ -- ☐ 100 m<sup>2</sup> ☐ 3,5  
€ 319.000,- NIB-ID: 5DCC28841D  
📍 Peter Munk Immobilien  
(0176) 57879148

**DE ROSSI IMMOBILIEN**  
Wir lieben Immobilien  
Katzwanger Hauptstraße 45  
90453 Nürnberg  
0911/92 88 111  
perlen@derossi-immobilien.de  
www.derossi-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90402 Nürnberg**  
3-Zimmer-Wohnung im Herzen Nürnbergs  
V: 134 kWh; Öl; Bj. 1973  
☞ -- ☐ 74 m<sup>2</sup> ☐ 3  
€ 339.000,- NIB-ID: 5274  
📍 Löw Immobilien  
(0911) 2744440

**90427 Nürnberg**  
Mit Charme wohnen im Herzen der Metropolregion  
V: 31 kWh  
☞ -- ☐ 101 m<sup>2</sup> ☐ 3  
€ 558.592,- NIB-ID: 5CEB9AAC20  
📍 Schultheiß Projektentwicklung  
(0911) 93425308

**DatenundBau**  
Immobilien GmbH - Vermittlung und Verkauf  
Innere Koberger Str. 13  
90408 Nürnberg  
0911 - 36 51 701  
info@datenundbau-immobilien.de  
www.datenundbau-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**LOW IMMOBILIEN**  
GMBH  
Fürther Str. 2 a  
90429 Nürnberg  
0911 - 2744440  
info@loew-immo.de  
www.loew-immo.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Eigentumswohnungen Kuchweg // wbg**  
exklusiv – stilvoll – urban  
Nürnberg Immobilien

STADTVILLEN »STIL 62« in GroßreuthGRÜN ■ 4 großzügige Etagenwohnungen ca. 116 m<sup>2</sup> mit durchlaufender Glasfassade und Loft-Charakter in Haus A ■ 6 Wohnungen bis 88 m<sup>2</sup> mit klarer Formensprache in Haus B ■ Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteilen ■ unverbaubarer Blick

Beratung und Verkauf: 0911 8004-147 wbg.nuernberg.de

Wir gestalten LebensRäume.

**wohnfürth**  
Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG



## Wovon träumen Sie?

Erfüllen Sie sich den Traum von den eigenen vier Wänden.  
Unter [www.wohnfuerth.de](http://www.wohnfuerth.de) verraten wir Ihnen, wie wir Sie dabei unterstützen.  
Neue Projekte folgen in Kürze.



Wir sind Ihr  
**vertrauensvoller Partner**



wohnfürth GmbH & Co. KG  
Siemensstraße 28  
90766 Fürth  
[www.wohnfuerth.de](http://www.wohnfuerth.de)

**90455 Nürnberg**  
Sonnige 2-Zimmer-ETW für ZWEI mit 2 Tiefgaragen  
V: 99 kWh; Gas; Bj. 1986  
88 m² 2,5  
€ 280.000,- NIB-ID: 5DDD13C200  
Margita Schemmel Immobilien  
(09170) 7175

**90459 Nürnberg**  
Gut geschnittene, lichtdurchflutete 2 Zimmer Wohnung im 1. OG in Nürnberg - Stadtteil - Gibitzenhof  
V: 149,30 kWh; Gas; Bj. 1902  
44 m² 2  
€ 119.000,- NIB-ID: 5D78DABC00  
Postbank Immobilien  
(0911) 2144490

**RE/MAX**  
in Nürnberg-Langwasser  
Oppelner Str. 196  
90473 Nürnberg  
0911 - 14877590  
samy.daoud@remax.de  
www.remax-immolounge.de

**90473 Nürnberg**  
Helle und sonnige 3-Zi.-ETW in absolut ruhiger und grüner Lage!  
V: 99,80 kWh; Fern; Bj. 1969  
79 m² 3  
€ 257.500,- NIB-ID: 5D56CF85D4  
SpardalImmobilienWelt  
(0911) 2477500

Goldbachstr. 11  
90480 Nürnberg  
0911 - 406033  
info@bum-immobilien.de  
www.bum-immobilien.de

Ostendstr. 196  
90482 Nürnberg  
0911 - 25562-0  
info@bauwerke-liebe.de  
www.bauwerke-liebe.de

Ostendstraße 149  
90482 Nürnberg  
0911 - 2355690  
rieger@immoservice.de  
www.immoservice.de

Moritzbergstr. 37  
90482 Nürnberg  
0911 - 9507878  
info@die-kluge-immo.de  
www.immobilien-kluge.de

**90482 Nürnberg**  
++ Erstbezug nach Renovierung! Moderne 2-Zimmer-ETW in Mögeldorf ++  
V: 133,50 kWh; Gas; Bj. 1969  
59 m² 2  
€ 225.000,- NIB-ID: 5DBB32B710  
PeKoNa Immobilien  
(09122) 8870624

**90482 Nürnberg**  
++ Für Kapitalanleger - 5,19 % Rendite garantiert - 4 Wohnungen im Paket ++  
V: 133,50 kWh; Gas; Bj. 1969  
232 m² 8  
€ 740.000,- NIB-ID: 5DC9900F19  
PeKoNa Immobilien  
(09122) 8870624

**90482 Nürnberg**  
HEGERICH: Extravagante Maisonettewohnung mit herrlicher Dachterrasse in N - Mögeldorf  
V: 122 kWh; Gas; Bj. 1913  
134 m² 3,5  
€ 590.000,- NIB-ID: 5DCC4B4B00  
Hegerich Immobilien  
(0911) 1316050

Hohfederstr. 17  
90489 Nürnberg  
0911 - 367041  
hkluepfel@nexgo.de  
www.kluepfel-immobilien.de

Freitagstr. 11  
90489 Nürnberg  
0911 - 20639-0  
office@bornemann-immobilien.de  
www.bornemann-immobilien.de

**90489 Nürnberg**  
Penthouse Wohnung mit großer Dachterrasse, Kamin und Sauna an der Welsersstr.  
V: 122 kWh; Gas; Bj. 1969  
132 m² 2  
€ 560.000,- NIB-ID: 5304  
Lw Immobilien  
(0911) 2744440

Oedenberger Str. 55-59  
90491 Nürnberg  
0911 / 244 64 90  
ywittmann@huettig-rompf.de  
www.huettig-rompf.de

Äußere Sulzbacher Str. 27  
90491 Nürnberg  
0911 - 377370  
backoffice@woge-immobilien.de  
www.woge-immobilien.de

**Nürnberg**  
HÄUSER

**90427 Nürnberg**  
\*N-Schniegling - Einbauküche - Kaminofen - Terrasse - Garage\*  
B: 323 kWh; Gas; Bj. 1955  
280 m² 118 m² 6  
€ 518.000,- NIB-ID: 5DA5B84700  
Bum Immobilien  
(0911) 406033

**90443 Nürnberg**  
Attraktives Investment! Wohn- und Geschäftshaus, Nürnberg - Zentrum  
Bj. 1954; \*  
235 m² 742 m² 28  
€ 1.850.000,- NIB-ID: 5DB2F55A1B  
Kirsch & Haubner Immobilien  
(09181) 8265

Bessere Karrierechancen als  
**Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in** (gtw/IHK)  
**Geprüfte/r Immobilienverwalter/in** (EBZ|gtw|VDIV)  
Starten Sie jetzt! - Infos: gtw.de  
gtw - Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft  
Info unter Tel: 089/45 23 45 60 und www.gtw.de

**90455 Nürnberg**  
Ihr neues Domizil in Weiherhaus  
V: 120,63 kWh; Öl; Bj. 1983  
248 m² 140 m² 5  
€ 598.000,- NIB-ID: 5DAB724B00  
Margita Schemmel Immobilien  
(09170) 7175

**90480 Nürnberg**  
Gesuchte Lage in Zabol Zur Eignung oder Kapitalanlage! 5-FH mit 2 Garagen + 794 m² Grundstück  
V: 168,10 kWh; Gas; Bj. 1939  
794 m² 382 m² 18  
€ 1.250.000,- NIB-ID: 5DAAC98C52  
bornemann immobilien  
(0911) 206390

**90482 Nürnberg**  
Leben in Laufhamolz  
www.mein-liebingsort-nbg.de  
112 m² 121 m² 5  
€ 574.000,- NIB-ID: 5C1231370C  
BAUWERKE - Liebe & Partner  
(0911) 25562261

**Fürth**  
WOHNUNGEN

Ludwigstr. 41  
90763 Fürth  
0911 - 9777517  
info@berlet-immobilien.de  
www.berlet-immobilien.de

Hans-Bornkessel-Str. 3  
90763 Fürth  
0911 - 1316050  
info@hegerich-immobilien.de  
www.hegerich-immobilien.de

**90763 Fürth**  
2-Zimmer-Seniorenwohnung Villa Aurora - Ihre Zukunftsabsicherung - für Selbstnutzer und (Vorsorge-)Kapitalanleger  
Energieausw. in Vorber. Bj. 2020; \*  
43 m² 2  
€ 211.000,-  
URBANBAU GmbH  
(0911) 776611

**90763 Fürth**  
Neubau Villa Aurora - Wohnen für Jung und Alt  
Energieausw. in Vorber.; Bj. 2020; \*  
46 m² 2  
€ 217.000,-  
URBANBAU GmbH  
(0911) 776611

**90763 Fürth**  
3-Zimmer-Senioren-Servicewohnung Villa Aurora - Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger  
Energieausw. in Vorber.; Bj. 2020; \*  
78 m² 3  
€ 368.000,-  
URBANBAU GmbH  
(0911) 776611

Hans-Vogel-Str. 137  
90765 Fürth  
0911 - 791991  
info@immobilien-brewer.de  
www.immobilien-brewer.de

Billiganlage 16/Ecke Vacher Str.  
90766 Fürth  
0911 - 740780  
info@bohngmbh.de  
www.bohngmbh.de

**90766 Fürth**  
4-Zimmer-Wohnung mit Galerie und Dachterrasse in Fürth  
B: 35,60 kWh; Fern; Bj. 2018  
129 m² 4  
€ 596.154,- NIB-ID: 5D0A222412  
Schultheiß Projektentwicklung  
(0175) 2020538

**DER MAKLER IN DER REGION** Bestpreise ohne Limit  
Wohnhäuser, Mietshäuser, Wohnbau-Grundstücke **IM BIETERVERFAHREN**

So sollten Sie heute Ihre Immobilie verkaufen!  
Wir bewerten kostenlos Ihr Wohneigentum und beraten Sie gerne unverbindlich über den erfolgreichen Verkauf im fairen Bieterverfahren zu Bestpreisen!  
Rufen Sie uns an: **0911 - 740780**  
oder per E-Mail: **Info@bohngmbh.de**

Nicht nur besser...  
**ANDERS**

PETER MUNK IMMOBILIEN
Entenstein 11
90768 Fürth
0911 - 722282
info@munk-immobilien.de
www.munk-immobilien.de

90762 Fürth
Schöne 1-Zimmer-Wohnung mit vorteilhafter Einteilung
V: 104,80 kWh; Gas; Bj. 1993
1350 m² 215 m² 8
€ 520,- KM NIB-ID: 5DCA90B51B
RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN
(0911) 47721351

VON POLL IMMOBILIEN
Werner-von-Siemens-Straße 1d
91052 Erlangen
09131 - 828900-0
matthias.gehardt@von-poll.com
www.von-poll.de/de/location/erlangen

91054 Erlangen
Elegante Villa am Burgberg
V: 132 kWh; Öl; Bj. 1961
1350 m² 215 m² 8
€ 1.875.000,- NIB-ID: 5D1C6E9300
VON POLL IMMOBILIEN
(0172) 5163641

Franken/OPf.
WOHNUNGEN

SPEIER IMMOBILIEN
Bruckwiesenstraße 109
90522 Oberasbach
0911 - 99917170
horst.speier@speier-immobilien.de
www.speier-immobilien.de

90552 Röthenbach
IHR FILMREIFES ZUHAUSE
kinoberg.de
Bj. 2020; \*
61 m² 2,5
€ 242.500,-
Berger Gruppe
(0911) 8913920

RE/MAX in Herzogenaarach
Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaarach
09132 - 750830
christine.vogel@remax.de
www.remax-solutions.de

ALEXANDER GROSS IMMOBILIEN
Hersbrucker Str. 23
91207 Lauf
09123 - 9701 - 0
info@gross-immo.de
www.gross-immo.de

91330 Eggolsheim
4-Zimmer-Wohnung mit Garten
V: 99,90 kWh; Öl; Bj. 1992
80 m² 4
€ 295.000,- NIB-ID: 5D84B83E39
VON POLL IMMOBILIEN
(0152) 25314135

90768 Fürth
3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Fürth Oberfürberg
B: 35,80 kWh
81 m² 3
€ 424.513,- NIB-ID: 5D8080C607
Schultheiß Projektentwicklung
(0911) 93425307

90763 Fürth
WIR LIEBEN NEUBAUWOHNUNGEN JUNG-FRISCH\_KNACKIG
B: 16,10 kWh; Pellet; Bj. 2019
100 m² 3
€ 1.050,- KM NIB-ID: 5DB80A1F5D
de Rossi Immobilien
(0911) 9288111

91052 Erlangen
Besser als ein Haus! Einmalig großzügige 6-Zi.-ETW mit eigenem Garten im beliebtesten Röthelheimpark
V: 51,60 kWh; Fern; Bj. 2007
173 m² 6
€ 888.000,- NIB-ID: 5DCD29A409
Müller & Müller Immobilien
(09131) 9779180

91054 Erlangen
Burgberg: Traumhafte Altbauwohnung mit Panoramablick
V: 153,40 kWh; Gas; Bj. 1899
1100 m² 140 m² 4
€ 765.000,- NIB-ID: 5D440D2700
VON POLL IMMOBILIEN
(0172) 5163641

Wagenbuechler Immobilien
Grenzstraße 32
90513 Zirndorf
0911/89 19 219
info@wagenbuechler-immobilien.de
www.wagenbuechler-immobilien.de

RE/MAX in Stein
Hauptstr. 11
90547 Stein
0911 - 2552280
frank.leonhardt@remax.de
www.remax-stein.de

90552 Röthenbach
IHR FILMREIFES ZUHAUSE
kinoberg.de
Bj. 2020; \*
51 m² 2
€ 205.400,-
Berger Gruppe
(0911) 8913920

PeKoNa Immobilien
Ansbacher Straße 8
91126 Schwabach
09122 / 88 70 6-24
info@pekona.de
www.pekona.de

RUESTIG
Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
09123 / 990330
zeisberg@ruestig.de
www.ruestig.de

91413 Neustadt
Neubau Eigentumswohnungen - Gartenwohnung im EG
Gas; Bj. 2019; \*
111 m² 4
€ 418.900,- NIB-ID: 5C91F1CB71
Brauhaus-Areal Neustadt Aisch
(09161) 8823313

Fürth
HÄUSER

90763 Fürth
WIR LIEBEN 2-ZIMMER-NEUBAUWOHNUNG - JUNG - FRISCH\_KNACKIG
B: 16,10 kWh; Pellet; Bj. 2019
81 m² 2
€ 845,- KM NIB-ID: 5DB80A1F83
de Rossi Immobilien
(0911) 9288111

91054 Erlangen
Ruheoase in der Innenstadt: freie 2-Zi-Wgh mit Balkon, PROVISIONSFREI!
Gas; \*
67 m² 2
€ 320.000,- NIB-ID: 60006232
WOGÉ Immobilien GmbH & Co KG
(0911) 3773725

91054 Erlangen
Bau-Haus-Ensemble-2020
Luftw; Bj. 2020; \*
616 m² 190 m² 6
€ 1.435.000,- NIB-ID: 5D5FAB140C
VON POLL IMMOBILIEN
(0160) 7106295

90513 Zirndorf
Zirndorf-OT! Interessante Kapitalanlage! Vermietete 3-Zimmer-Maisonette + Carport!
V: 113,10 kWh; Gas; Bj. 1994
92 m² 3
€ 298.000,- NIB-ID: 5DAEDA2B15
bornemann immobilien
(0911) 206390

90547 Stein
Erstbezug / Neubau in Stein | große 3-Zimmer-Wohnung
B: 45,60 kWh; Gas; Bj. 2019
95 m² 3
€ 419.944,- NIB-ID: 5B151F3E1F
Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau
(0911) 3607252

90552 Röthenbach
IHR FILMREIFES ZUHAUSE
kinoberg.de
Bj. 2020; \*
84 m² 3
€ 349.600,-
Berger Gruppe
(0911) 8913920

immo-feeling WIRTH
Oberbaimbach 9
91126 Schwabach
09122 - 888 0366
info@immo-feeling.com
www.immo-feeling.com

91217 Hersbruck
Topmoderne Traumwohnung in bester Innenstadtlage mit Einbauküche, Terrasse und Stellplatz!
V: 86,90 kWh; Öl; Bj. 1978
130 m² 4
€ 379.000,- NIB-ID: 5BBBF68C00
ImmoService GmbH
(0911) 2355690

91413 Neustadt
Neubau Eigentumswohnungen - 3-Zimmer-Wohnung - KfW55
Gas; Bj. 2019; \*
84 m² 3
€ 327.900,- NIB-ID: 5C92243612
Brauhaus-Areal Neustadt Aisch
(09161) 8823313

90768 Fürth
HEGERICH: Moderne Villa am Wiesengrund - Luxus mit Fernblick
B: 19,40 kWh; Erdwärme; Bj. 2009
850 m² 230 m² 7
€ 1.300.000,- NIB-ID: 5D9C7A4500
Hegerich Immobilien
(0911) 1316050

Erlangen
WOHNUNGEN

91054 Erlangen
Haus im Haus mit 158,6m² Fläche bestehend aus 3 Einheiten, PROVISIONSFREI!
Gas; Denkmal
159 m² 6
€ 685.000,- NIB-ID: 60006234
WOGÉ Immobilien GmbH & Co KG
(0911) 3773725

91054 Erlangen
Villa im Parkgrundstück, beste Lage in Erlangen
V: 105,50 kWh; GasSolar; Bj. 1953
4400 m² 500 m² 14
€ 2.690.000,- NIB-ID: 5D78E1C300
VON POLL IMMOBILIEN
(0160) 7106295

90513 Zirndorf
Green Suits - 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse
177 m² 3
€ 377.840 NIB-ID: 5D8B04D317
BAUWERKE - Liebe & Partner
(0911) 25562261

90547 Stein
Großer, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Südbalkon | 3-Zimmer-Wohnung
B: 45,60 kWh; Gas; Bj. 2019
81 m² 3
€ 352.135,- NIB-ID: 5BC6E87F00
Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau
(0911) 3607252

Hainbuchenweg 12
90596 Schwanstetten
09170 / 7175
m.schemmel@t-online.de
www.margita-schemmel-immobilien.de

91180 Heideck
Fränkisches Seenland! Hochwertige Terrassen-ETW + UG 108 m²! Toller Garten, Schwimmteich, Do-Garage!
V: 112,30 kWh; Öl; Holz; Bj. 1993
147 m² 4
€ 559.000,- NIB-ID: 5DC14F2C0A
bornemann immobilien
(0911) 206390

91301 Forchheim
Wohnen im Jahnpark
V: 109,90 kWh; Gas; Bj. 1997
62 m² 2
€ 210.000,- NIB-ID: 5D80CAC200
VON POLL IMMOBILIEN
(0152) 25314135

In der Hofstatt 15
91468 Gutenstetten
09161 / 88 233-0
brauhaus@mi-konzept.de
www.mi-konzept.de

Fürth
MIETOBJEKTE

Müller & Müller IMMOBILIEN GMBH
Konrad-Zuse-Str. 10
91052 Erlangen
09131 - 977918-0
info@m-m-immo.de
www.m-m-immo.de

Erlangen
HÄUSER

91056 Erlangen
Gepflegte, moderne Doppelhaushälfte in bester, ruhiger Wohnlage im alten Ortskern von Büchenbach
V: 94 kWh; Öl; Bj. 1994
224 m² 145 m² 5
€ 649.000,- NIB-ID: 5DD2657903
Müller & Müller Immobilien
(09131) 9779180

OTTMANN IMMOBILIEN
Fischbacher Str. 1
90518 Altdorf
09187 - 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de
www.ottmann-immobilien.de

TRISTAN & ISOLDE
Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
0911/95045-0
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

René Felzmann IMMOBILIEN
Penzenhofener Str. 6
90610 Winkelhaid
09187 - 9740071
info@felzmann-immobilien.de
www.felzmann-immobilien.de

Gröschel Immobilien
Simonshofer Str. 7
91207 Lauf
09123 - 4413
info@groeschel-immobilien.de
www.groeschel-immobilien.de

91301 Forchheim
3-Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten in Forchheim
B: 34,80 kWh
82 m² 3
€ 436.872,- NIB-ID: 5C485E671B
Schultheiß Projektentwicklung
(0172) 1630502

REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN
Eyber Straße 35
91522 Ansbach
0981 - 12224
info@rhi-immobilien.de
www.rhi-immobilien.de

**RINGLER Immobilien**

Bahnhofstr. 13a  
91560 Heilsbronn  
09872 - 8212  
ringler-immobilien@t-online.de  
www.ringler-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**92318 Neumarkt**

**Chillen auf der eigenen Terrasse im ruhigen Wohngebiet von Neumarkt!**

B: 216,80 kWh; Öl; Bj. 1973  
649 m² 83 m² 2  
€ 215.000,- NIB-ID: 5DB23E871D  
Raiffeisenbank Oberfranken-Burgthann  
(09183) 930166

**RE/MAX in Bamberg**

Obere Königstr. 31  
96052 Bamberg  
0991 - 50982610  
gerd.seuling@remax.de  
www.remax-homecenter.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90619 Trautskirchen**

**Neuwertiges Mehrgenerationenhaus für die Großfamilie nur ca. 25 km vom Einzugsgebiet Nürnberg / Fürth entfernt**

Holz; Bj. 2013; \*  
649 m² 276 m² 8  
€ 499.000,- NIB-ID: 5D81738300  
Raiffeisenbank Oberfranken-Burgthann  
(09183) 930166

**91207 Lauf**

**Bellebte Lage Lauf-rechts! 2-Familienhaus mit ausgebautem DG zum Selbstbezug!**

Öl; Bj. 1964; \*  
796 m² 178 m² 7  
€ 749.000,- NIB-ID: 5DAAC98C2E  
bornemann immobilien  
(0911) 206390

**91522 Ansbach**

**Wohn- und Geschäftshaus in Bahnhofsnähe**

V: 102,90 kWh; Gas; Bj. 1996  
310 m² 259 m² 10  
€ 498.000,- NIB-ID: 5C6E8F4412  
Reitelshöfer + Heider Immobilien  
(0981) 12224

**92334 Berching**

**Modern und großzügig! Helles Einfamilienhaus mit Garagengebäude in Weidenwang bei Berching**

B: 128,50 kWh; Öl; Bj. 1996  
490 m² 171 m² 6  
€ 365.000,- NIB-ID: 5DB1C70062  
Lautenschlager Immobilien  
(09181) 465173

**92318 Neumarkt**

**Heller, gut gelegener Laden**

V: 113,60 kWh; Bj. 1995; \*  
2.400,- KM NIB-ID: 5BE9562B00  
Immobilien Ritter  
(09181) 4405588

**91560 Heilsbronn**

**Großes Grundstück in Heilsbronn**

13060 m²  
€ 1.000.000,- NIB-ID: 5D7777A700  
Norbert Ringler Immobilien  
(09872) 8212

**Glossner Immobilien**

Am Altenweiher 3  
92318 Neumarkt  
09181 - 1299  
info@glossner-immo.de  
www.glossner-immo.de

25 Jahre Partner der NEUMARKTER IMMOBILIENBÖRSE

**92318 Neumarkt**

**KLOSTERGÄRTEN - Service-Wohnen für Senioren**

B: 202,60 kWh; Öl; Bj. 1965  
669 m² 245 m² 9  
€ 599.000,- NIB-ID: 5D78BB1700  
Postbank Immobilien  
(09181) 1299

**Franken/OPf.**

**HÄUSER**

**91126 Rednitzhembach**

**Das perfekte Haus für 2 Generationen in Rednitzhembach**

B: 202,60 kWh; Öl; Bj. 1965  
669 m² 245 m² 9  
€ 599.000,- NIB-ID: 5D78BB1700  
Postbank Immobilien  
(0911) 2364160

**91227 Leinburg**

**Realisieren Sie Ihren Traum: EFH mit Einliegerwohnung in ruhiger Lage**

V: 102,40 kWh; Öl; Bj. 1978  
738 m² 224 m² 7  
€ 639.000,- NIB-ID: 5D89BAA36F  
WIRTH immo-feeling  
(0160) 90277422

**91560 Heilsbronn**

**Heilsbronn! Wohnen auf einer Ebene! Freies EFH mit Doppelgarage!**

V: 95,20 kWh; Gas; Bj. 1985  
801 m² 146 m² 4  
€ 329.000,- NIB-ID: 5DAAC98B00  
bornemann immobilien  
(0911) 206390

**92369 Sengenthal**

**Außergewöhnlich + stilvoll + wertig, Architekten-Villa für besondere Ansprüche, Sengenthal - Buchberg**

V: 159,80 kWh; Öl; Bj. 1979  
1845 m² 285 m² 7  
€ 650.000,- NIB-ID: 5DB2F1D63B  
Kirsch & Haubner Immobilien  
(09181) 8265

**Franken/OPf.**

**GEWERBE**

**Grenzenlos**

**HÄUSER**

**KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN**

Bahnhofstr. 7 + Dammstr. 1  
92318 Neumarkt  
09181 - 8265  
info@kirschundhaubner.de  
www.kirschundhaubner.de

30 Jahre Partner der NEUMARKTER IMMOBILIENBÖRSE

**92318 Neumarkt**

**Neubau-Reiheneckhaus - Stadtteil Altenhof**

Luftwip; \*  
254 m² 109 m² 4  
€ 449.000,- NIB-ID: 5C9B3F4D34  
Gloßner Immobilien  
(09181) 1299

**90513 Zirndorf**

**Das besondere Wohnleben: Sonnige Doppelhaushälfte mit 225 m² Wohnfläche**

Gas; Bj. 2000; \*  
390 m² 225 m² 6  
€ 890.000,- NIB-ID: 5D9ADB6F03  
WIRTH immo-feeling  
(0160) 90277422

**91166 Georgensgmünd**

**Traumvilla - Ansprechendes Juwel zum Eigennutz oder als Kapitalanlage**

Gas; Bj. 1900; Denkmal  
3187 m² 450 m²  
€ 750.000,- NIB-ID: Ref: 2017/3  
Lachner Immobilien  
(09172) 69977

**91301 Forchheim**

**Viel Platz mit Ausblick über Forchheim**

B: 98,50 kWh; Öl; Bj. 1971  
869 m² 181 m² 7  
€ 585.000,- NIB-ID: 5DDB212200  
VON POLL IMMOBILIEN  
(0160) 7106295

**91564 Neuendettelsau**

**Für Ihre Familie! DHH in Neuendettelsau**

V: 203,70 kWh; Gas; Bj. 1983  
197 m² 135 m²  
€ 295.000,- NIB-ID: 5DA6EA2600  
Norbert Ringler Immobilien  
(09872) 8212

**96117 Memmelsdorf**

**Top-Lage in Memmelsdorf bei Bamberg mit Top-Ausstattung inklusive**

B: 160,20 kWh; ÖlSolar; Bj. 1982  
1600 m² 244 m² 5  
€ 890.000,- NIB-ID: 5D56CF85B1  
Spardal ImmobilienWelt  
(0911) 2477500

**92318 Neumarkt**

**Heller, gut gelegener Laden**

V: 113,60 kWh; Bj. 1995; \*  
2.400,- KM NIB-ID: 5BE9562B00  
Immobilien Ritter  
(09181) 4405588

**74523 Schwäbisch Hall**

**Lichtdurchflutete Penthouse-Wohnung auf zwei Ebenen mit einmaliger Fernsicht**

V: 102 kWh; Fern; Bj. 1974  
495.000,- NIB-ID: 5DB469FF00  
SPEIER IMMOBILIEN  
(0163) 6610300

**Lautenschlager Immobilien**

Mühlstr. 1  
92318 Neumarkt  
09181 - 465173  
info@lautenschlager-immobilien.de  
www.lautenschlager-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**DR. KLEIN**  
Die Partner für Ihre Finanzen.

Centrum 12  
92353 Postbauer-Heng  
09188 - 7490010  
neumarkt-baufi@drklein.de  
Kleesstr. 21 - 23  
90461 Nürnberg  
0911 - 23985150  
nuernberg-sued-baufi@drklein.de  
www.drklein.de/berater/manfred-gehrmann

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90537 Feucht**

**Großzügiges Reiheneckhaus in begehrter Lage direkt in Feucht**

V: 117 kWh; Öl; Bj. 1976  
231 m² 132 m² 5  
€ 369.000,- NIB-ID: 5DB2D2301A  
Ottmann Immobilien  
(09187) 902959

**91174 Spalt**

**Architektenhaus mit Traumgarten in sonniger Bestlage**

Wärmepumpe; Bj. 1981; \*  
1032 m² 230 m² 7  
€ 599.000,- NIB-ID: Ref: 2019/20  
Lachner Immobilien  
(09172) 69977

**91330 Eggolsheim**

**Ihr Wohn(t)raum wird wahr!**

V: 146,10 kWh; Öl; Bj. 2000  
980 m² 240 m² 5  
€ 2.000,- KM NIB-ID: 5DC53CA300  
VON POLL IMMOBILIEN  
(0152) 25314135

**91575 Windsbach**

**Windsbach! Historisches Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum!**

Gas; Bj. 1850; Denkmal  
223 m² 247 m² 9  
€ 295.000,- NIB-ID: 5DCE88B700  
bornemann immobilien  
(0911) 206390

**Franken/OPf.**

**MIETOBJEKTE**

**Franken/OPf.**

**GRUNDSTÜCKE**

**80995 München**

**Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten im Münchener Norden**

Öl; Bj. 1959; \*  
560 m² 153 m² 3  
€ 1.495.000,- NIB-ID: 5CF6D14800  
SPEIER IMMOBILIEN  
(0163) 6610300

**IMMOBILIEN RITTER**

Bahnhofstr. 4  
92318 Neumarkt  
0170 - 9318774  
ritter-neumarkt@gmx.de  
www.immobilien-ritter.de

30 Jahre Partner der NEUMARKTER IMMOBILIENBÖRSE

**ZIMMERMANN**  
Immobilien - Vermittlung - Maklerleistungen

Kleberstraße 39  
96047 Bamberg  
0951 - 98 08 90  
info@zimmermann-immobilien.de  
www.zimmermann-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90592 Schwarzenbruck**

**Wundervolles Einfamilienhaus mit großem Garten in Schwarzenbruck**

V: 299 kWh; Öl; Bj. 1957  
633 m² 130 m² 7  
€ 377.000,- NIB-ID: 5DC9858300  
Ottmann Immobilien  
(09187) 902959

**91180 Heideck**

**Fränkisches Seenland! Generationenhaus mit Schwimmbad, Top-Ausstattung + Doppelgarage!**

V: 112,30 kWh; Öl/Holz; Bj. 1993  
1698 m² 264 m² 8  
€ 798.000,- NIB-ID: 5DB82D4700  
bornemann immobilien  
(0911) 206390

**91361 Pinzberg**

**In der Ruhe liegt die Kraft**

V: 121,50 kWh; Öl; Bj. 1988  
780 m² 201 m² 6  
€ 560.000,- NIB-ID: 5D600D8300  
VON POLL IMMOBILIEN  
(0172) 5163641

**92318 Neumarkt**

**Geld sparen durch Eigenleistung! Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte in Neumarkt-Hasenheide**

B: 275,70 kWh; Elektro; Bj. 1952  
314 m² 78 m² 5  
€ 179.000,- NIB-ID: 5DCA711056  
Lautenschlager Immobilien  
(09181) 465173

**91217 Hersbruck**

**Modernes helles Büro mit 2 KFZ-Stellplätzen in der Hersbrucker Südstadt zu vermieten!**

V: 32,40 kWh; Gas; Bj. 2004  
736,- KM NIB-ID: 5B317E7E00  
ImmoService GmbH  
(0911) 2355690

**90599 Diethenhofen**

**Bauplatz für Doppelhaushälfte**

281 m²  
€ 43.000,- NIB-ID: 5D5D27B700  
Reitelshöfer + Heider Immobilien  
(0981) 12224

**81739 München**

**Schicke 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Loggien - Toller Grünblick - TG-Stellplatz - München Süderlach**

V: 112 kWh; Fern; Bj. 1991  
379.900,- NIB-ID: 5DAD5E7C24  
SPEIER IMMOBILIEN  
(0163) 6610300

**IMPRESSUM**

**VERLAG:**  
qm medien GmbH  
Rehdorfer Str. 10  
90431 Nürnberg  
Zentrale: 0911/321 621-11  
Fax: 0911/321 621-19  
www.qm-magazin.de  
info@qm-magazin.de

**Herausgeber/Geschäftsführer/ Vi.S.d.P. und Verantwortl. für Anzeigen:**  
Steve Iser

**Anzeigen:**  
Steve Iser  
0911/321 621-11  
iser@qm-magazin.de

**Redaktion:**  
Corina Brenner  
0911/321 621-12  
brenner@qm-magazin.de

**Art Direction:**  
Claudia Schell  
0911/321 621-23  
schell@qm-magazin.de

Distribution powered by:  
**dörsch**  
für Sie

Alle Rechte vorbehalten. Das Werk, einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und/ oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet.

qm ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

qm erscheint 11 x jährlich (Dez./Jan. als Doppelausgabe) in der Metropolregion Nürnberg und liegt an über 1 000 Stellen aus. Es gelten die Mediadaten 2018 vom 01.10.2018.

Das nächste qm erscheint Anfang Februar. Anzeigenschluss für die Ausgabe 02/20 ist der 13.01.2020.

ISSN 1612-9016  
Aufl.: 18 000

ANZEIGE



*Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie frohe und besinnliche Weihnachten sowie ein gesundes und erfolgreiches neues Jahr!*



**Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:**

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- Vermarktung über alle wichtigen Medien
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller RE/MAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages

**Unser Service für Sie als Vermieter beinhaltet u. a.:**

- professionelle Mieter- und Nachmietersuche
- Werbung und Anzeigenschaltung
- Vorauswahl der Mieter inkl. Bonitätsprüfung
- Übergabe der Mietsache mit ausführlichen Protokoll

**OPEN HOUSE**  
 Offene Besichtigung in der Region für Sie jeden Monat extra am Sonntag im Januar – 19.01.2020  
 Infos und Objekte unter [www.remax.de](http://www.remax.de)

**Ihre RE/MAX Experten in Franken:**

**RE/MAX in Nürnberg-Langwasser**  
 Samy Daoud  
 Oppelner Str. 196 · 90473 Nürnberg  
 Tel.: 0911 - 14877590  
 Fax: 0911 - 14877599  
 Mobil: 0178 - 1885112  
 E-Mail: samy.daoud@remax.de  
 www.remax-immolounge.de

**RE/MAX in Herzogenaurach**  
 Christine Vogel  
 Würzburger Str. 15a · 91074 Herzogenaurach  
 Tel.: 09132 - 750830  
 Fax: 09132 - 7508328  
 Mobil: 0175 - 5664638  
 E-Mail: christine.vogel@remax.de  
 www.remax-solutions.de

**RE/MAX in Bamberg**  
 Gerd Seuling  
 Obere Königstr. 31 · 96052 Bamberg  
 Tel.: 0951 - 50982610  
 Fax: 0951 - 50982612  
 Mobil: 0152 - 21630833  
 E-Mail: gerd.seuling@remax.de  
 www.remax-homecenter.de

**RE/MAX in Nürnberg-Mögeldorf**  
 Frank Leonhardt  
 Ostendstr. 226 · 90482 Nürnberg  
 Tel.: 0911 - 2552280  
 Fax: 0911 - 25522812  
 Mobil: 0170 - 7863451  
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de  
 www.remax-moegeldorf.de

**RE/MAX in Fürth**  
 Frank Leonhardt  
 Gebhardtstr. 2 · 90762 Fürth  
 Tel.: 0911 - 477 213-50  
 Fax: 0911 - 25522812  
 Mobil: 0170 - 7863451  
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de  
 www.remax-fuerth.de

**RE/MAX in Stein**  
 Frank Leonhardt  
 Hauptstr. 11 · 90547 Stein  
 Tel.: 0911 - 2552280  
 Fax: 0911 - 25522812  
 Mobil: 0170 - 7863451  
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de  
 www.remax-stein.de

**RE/MAX in Schwabach**  
 Frank Leonhardt  
 Zöllnertorstr. 2 · 91126 Schwabach  
 Tel.: 09122 - 7902137  
 Fax: 0911 - 25522812  
 Mobil: 0170 - 7863451  
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de  
 www.remax-schwabach.de

**RE/MAX in Ansbach**  
 Frank Leonhardt  
 Kanalstr. 8 · 91522 Ansbach  
 Tel.: 0981 - 9777990  
 Fax: 0981 - 97779912  
 Mobil: 0170 - 7863451  
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de  
 www.remax-ansbach.de

<p><b>90427 Nürnberg</b>                  Exklusive Doppelhaushälfte in Nürnberg Neunhof: Wirklichen Sie Ihr Traumhaus!                  * 470 m<sup>2</sup> 150 m<sup>2</sup> 5                  € 699.000,- NIB-ID: 5DC84C9F00                  Herr Gerd Seuling                  (09132) 750830</p>	<p><b>90429 Nürnberg</b>                  Solide vermietete 1-Zimmerwohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Nürnberg                  V: 114,90 kWh; Fern; Bj. 1992; *                  30 m<sup>2</sup> 1                  € 95.000,- NIB-ID: 5DC91F9025                  Herr Samy Daoud                  (0911) 14877590</p>	<p><b>90439 Nürnberg</b>                  Frisch renovierte Wohnung mit Burgblick                  V: 115 kWh; Gas; Bj. 1983                  88 m<sup>2</sup> 3                  € 285.000,- NIB-ID: 5DBAF36E00                  Herr Felix Scholz                  (0911) 25522813</p>	<p><b>90451 Nürnberg</b>                  Attraktives Reihenmittelhaus mit viel Gestaltungsmöglichkeit und Balkon in Nürnberg-Eibach!                  B: 250,04 kWh; Gas; Bj. 1960                  290 m<sup>2</sup> 171 m<sup>2</sup> 6,5                  € 399.900,- NIB-ID: 5DC16B4C00                  Herr Samy Daoud                  (0911) 14877590</p>	<p><b>90473 Nürnberg</b>                  2-Zimmer-Wohnung (vermietet) im grünen Stadtteil Nürnberg-Langwasser                  V: 74,60 kWh; Fern; Bj. 1971                  57 m<sup>2</sup> 2                  € 175.000,- NIB-ID: 5DA98D231A                  Herr Thomas Wagner                  (0171) 1965912</p>
<p><b>90762 Fürth</b>                  Schöne 1-Zimmer-Wohnung mit vorteilhafter Einteilung                  V: 104,80 kWh; Gas; Bj. 1993                  38 m<sup>2</sup> 1                  € 520,- KM NIB-ID: 5DCA90B51B                  Herr Detlef Heidenreich                  (0911) 47721351</p>	<p><b>90530 Wendelstein</b>                  Attraktive Ladeneinheit zur vielseitigen Nutzung mit Stellplatz in Wendelstein                  B: 296,30 kWh; Bj. 1992                  80 m<sup>2</sup>                  € 149.000,- NIB-ID: 5DCA82A300                  Herr Thomas Wagner                  (0171) 1965912</p>	<p><b>90556 Wachendorf</b>                  Gepflegtes und komplett renoviertes 6-Familienhaus mit langjährigen Mietern                  V: 120,60 kWh; Öl; Bj. 1978                  952 m<sup>2</sup> 462 m<sup>2</sup> 18                  € 749.900,- NIB-ID: 5DD2DC2200                  Herr Claus Hertel                  (0911) 25522822</p>	<p><b>91074 Herzogenaurach</b>                  Tolles 4-Zimmer-Penthouse auf 2 Ebenen! Total zentral in Herzogenaurach (Whg. 2.87)                  Erdwaerme; Bj. 2019; *                  129 m<sup>2</sup> 4                  € 685.376,- NIB-ID: 5D4D593D3D                  Frau Christine Vogel                  (09132) 750830</p>	<p><b>91126 Schwabach</b>                  Schwabach   Top Lage - Top Kapitalanlage                  Öl; Bj. 1949; Ensembleschutz                  759 m<sup>2</sup> 440 m<sup>2</sup> 21                  € 889.900,- NIB-ID: 5D47FE6700                  Herr Rainer Rohleder                  (0911) 25522820</p>
<p><b>91448 Emskirchen</b>                  Traumahaus mit Ausblick                  B: 124,50 kWh; Öl; Bj. 1985                  2000 m<sup>2</sup> 190 m<sup>2</sup> 6                  € 499.000,- NIB-ID: 5DB039BA00                  Frau Christine Vogel                  (09132) 750830</p>	<p><b>91466 Gerhardshofen</b>                  Produktions- und Lagerhallen in Gerhardshofen                  Bj. 1979-1997; *                  10668 m<sup>2</sup> 4000 m<sup>2</sup>                  € 3,- / m<sup>2</sup> NIB-ID: 5BC8804F00                  Herr Yannick Frank                  (09132) 7508322</p>	<p><b>91522 Ansbach</b>                  Sonnige 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage                  V: 353,02 kWh; Öl; Bj. 1981                  87 m<sup>2</sup> 3                  € 179.900,- NIB-ID: 5DB95B9E00                  Herr Sören Ströhlein                  (0981) 97779920</p>	<p><b>91522 Ansbach</b>                  Exklusive Galeriewohnung mit Dachterrasse in begehrter Wohnlage                  V: 109 kWh; Gas; Bj. 1981                  98 m<sup>2</sup> 3                  € 279.000,- NIB-ID: 5DD3E04A00                  Frau Elfriede Hilpert                  (0981) 97779924</p>	<p><b>91555 Feuchtwangen</b>                  Urlaub in den eigenen vier Wänden                  B: 184 kWh; Öl; Bj. 1994                  764 m<sup>2</sup> 140 m<sup>2</sup> 4                  € 295.000,- NIB-ID: 5B716BBA00                  Frau Elfriede Hilpert                  (0981) 97779924</p>
<p><b>91567 Herrieden</b>                  Einzigartige Untermehrvilla in der Metropolregion Nürnberg                  GasSolar; Bj. 1979; *                  4550 m<sup>2</sup> 950 m<sup>2</sup> 17                  € 2.950.000,- NIB-ID: 5DA1DC6300                  Herr Frank Leonhardt                  (0911) 2552280</p>	<p><b>91598 Colmburg</b>                  Lagerhalle mit Büros- und Sozialräumen mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten                  B: 157 kWh; Gas; Bj. 2015                  480 m<sup>2</sup>                  € 429.900,- NIB-ID: 5DA490F800                  Herr Sören Ströhlein                  (0981) 97779920</p>	<p><b>91605 Gallmersgarten</b>                  Produktions-/Lagerhalle mit Erweiterungspotential direkt an der A7                  Bj. 2011; *                  16657 m<sup>2</sup> 1590 m<sup>2</sup>                  € 995.000,- NIB-ID: 5D6657AB00                  Frau Christine Vogel                  (09132) 750830</p>	<p><b>91732 Merkendorf</b>                  Gepflegtes Zweifamilienhaus in der Urlaubsregion                  V: 130,70 kWh; Gas; Bj. 1994                  780 m<sup>2</sup> 239 m<sup>2</sup> 9                  € 499.000,- NIB-ID: 5DC0012F00                  Herr Alexander Quack                  (0981) 97779928</p>	<p><b>91795 Dollnstein</b>                  TOP-IMMOBILIENINVESTMENT: Finanzieren Sie Ihr Traumhaus mit der Vermietung Ihrer Gewerbeinheit!                  V: 20,72 kWh; Erdwaerme; Bj. 1986                  4546 m<sup>2</sup> 353 m<sup>2</sup> 13                  € 1.498.000,- NIB-ID: 5D9B059D00                  Herr Frank Knollmeyer                  (0160) 5317649</p>
<p><b>92318 Neumarkt</b>                  IDEALES ZUHAUSE FÜR EIN ENTSPANNTES ZUSAMMENLEBEN MIT DER GANZEN FAMILIE                  V: 105,80 kWh; ÖlSolar; Bj. 1979                  352 m<sup>2</sup> 155 m<sup>2</sup> 5,5                  € 396.500,- NIB-ID: 5D9044DF00                  Herr Samy Daoud                  (0911) 14877590</p>	<p><b>96173 Oberhaid</b>                  RE/MAX Bamberg: Oberhaid: Gewerberäume für Praxis, Büro oder Kanzlei                  150 m<sup>2</sup>                  € 900,- KM NIB-ID: 5CCB097837                  Herr Gerd Seuling                  (0951) 50982610</p>	<p><b>97708 Bad Bocklet</b>                  Liebevoll saniertes fränkisches Schmuckstück in der Rhön                  B: 270,10 kWh; Elektro; Bj. 1930                  6775 m<sup>2</sup> 250 m<sup>2</sup> 8                  € 550.000,- NIB-ID: 5AA7C0C700                  Frau Christine Vogel                  (09132) 750830</p>	<p><b>97762 Hammelburg</b>                  RE/MAX Bamberg: Mehrfamilienhaus mit großer Gewerbeinheit, gesamt 1050 m<sup>2</sup> Wohn- / Nutzfläche                  V: 70,50 kWh; Öl; Bj. 1978                  1167 m<sup>2</sup> 500 m<sup>2</sup> 15                  € 498.000,- NIB-ID: 5CE2739B16                  Herr Gerd Seuling                  (0951) 50982610</p>	<p><b>89537 Giengen</b>                  Familienstützpunkt in ruhiger Wohngegend - oder Top-Renditeobjekt!                  B: 256,30 kWh; Gas; Bj. 1956                  352 m<sup>2</sup> 151 m<sup>2</sup> 7                  € 299.900,- NIB-ID: 5DCAA24812                  Herr Alexander Quack                  (0981) 97779928</p>

\*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.  
 Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.; \*\* Courtage 3.500 € inkl. MwSt.

Mehr Infos unter [www.remax.de](http://www.remax.de)

# IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

## BAUTRÄGER

**Wohnfürth**  
Immobilien und Bauverlag GmbH & Co. KG  
Siemensstr. 28  
90766 Fürth  
Tel.: 09 11/75 995-111  
Fax: 09 11/75 995-44  
www.wohnfürth.de

**bpd**  
BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Gutenstetter Str. 2  
90449 Nürnberg  
Tel.: 0911/80 12 99-99  
Fax: 0911/80 12 99-30  
nuernberg@bpd-de.de  
www.bpd-nuernberg.de

**KIB**  
KIB Gruppe  
Ostendstraße 153  
90482 Nürnberg  
Tel. 0911 / 5 30 98 08  
info@kib-gruppe.de  
www.kib-gruppe.de

**ROST**  
WOHNBAU GMBH  
Wir bauen Zuhause  
Würzburger Str. 592  
90768 Fürth-Burgfarrnbach  
Tel. 0911 / 75 10 02 · Fax 0911 / 75 28 09  
info@Rost-Wohnbau.de · www.Rost-Wohnbau.de

**wbg**  
Nürnberg  
Immobilien  
Glogauer Straße 70  
90473 Nürnberg  
Tel.: 09 11 - 80 04-0  
Fax: 09 11 - 80 04-100  
www.wbg.nuernberg.de  
info@wbg.nuernberg.de

**URBANBAU**  
Seniorenimmobilien  
Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG  
Ludwigstr. 41 · 90763 Fürth  
Tel.: 0911 / 77 66 11  
www.urbanbau.com

**Nürminger**  
GROUP  
Neubau & Renovierungen  
Bemusterungszentrum 5.000 qm  
Im Herrmannshof 1a  
91595 Burgoberbach  
Tel.: 09805/9336-55  
info@nuerminger.de  
www.nuerminger.de

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG  
Lerchenstr. 2  
90425 Nürnberg  
Tel. 0911 / 34 70 9-0  
Fax 0911 / 34 70 9-20  
info@schultheiss-wohnbau.de  
www.schultheiss-wohnbau.de

**WONEO**  
BAUTRÄGERGESELLSCHAFT  
WONEO Objekt GmbH  
Blumenstraße 1 · 90402 Nürnberg  
Tel. (0911) 933 72 33  
info@woneo.de  
www.woneo.de

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG  
Großreuther Straße 70  
90425 Nürnberg  
Tel. 0911 / 93 425 - 0  
Fax 0911 / 93 425 - 200  
info@schultheiss-projekt.de  
www.schultheiss-projekt.de

**raum für perspektive**  
ESW Bauträger GmbH  
Hans-Sachs-Platz 10  
90403 Nürnberg  
Tel. 0911 / 20 08-370  
Fax 0911 / 20 08-380  
www.esw.de  
bautraeger@esw.de

**Immotions by**  
sontowski & partner  
GROUP  
Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen  
Tel.: 0 91 31/77 75-0  
Fax: 0 91 31/77 75-40  
info@sontowski.de  
www.sontowski.de

**Joseph-Stiftung**  
Vertrauen Sie auf die Bauprinzipien eines kirchlichen Wohnungsunternehmens.  
Joseph-Stiftung  
Hans-Birkmayr-Str. 65  
96050 Bamberg  
Telefon 0951 9144809  
oder 0951 9144810  
www.immo-joseph-stiftung.de

**BERGER**  
GRUPPE  
Fritz-Weidner-Straße 4  
90451 Nürnberg  
Tel.: 0911 / 89139-20  
www.berger-gruppe.de

**BAYERNHAUS**  
BAYERNHAUS  
Wohn- und Gewerbebau GmbH  
Rollnerstraße 180  
90425 Nürnberg  
Vertrieb 09 11/36 07-252  
Fax 09 11/36 07-394  
willkommen@bayernhaus.de  
www.bayernhaus.de

**Zi-Wo-Bau**  
ZiWoBau GmbH & Co. KG  
Lichtenstädter Straße 13  
90513 Zirndorf  
Tel. 0911/ 96 57 42 923  
info@ziwobau.de  
www.ziwobau.de

**New Modern Living GmbH**  
Immobilien- und Bauträgergesellschaft  
Hans-Vogel-Str. 59  
90765 Fürth  
Tel. 0911 / 75 39 504-0  
Fax 0911 / 75 39 504-9  
info@nml-immobilien.de  
www.nml-immobilien.de

**BEILBAU**

Planen · Bauen  
Verkaufen · Vermieten · Verwalten  
Beil Baugesellschaft mbh  
Nürnberg Str. 38 a - 91522 Ansbach  
Tel: 0981 / 18884-700  
www.beil-bau.de  
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30

**TRISTAN & ISOLDE**  
*Unsere Liebe zum Wohnen*  
Ein Projekt der:  
**Wohnbau Projektentwicklung WK Fürth GmbH**  
Donauschwabenstraße 22  
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz  
Tel.: 0911/95045-0 | Fax: 0911/95045-66  
info@tristan-isolde.de  
www.tristan-isolde.de

**GS**  
WOHNEN  
GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH  
Im Pinderpark 1, 90513 Zirndorf  
Telefon: 0911 - 3 72 75 700  
Fax: 0911 - 3 72 75 710  
E-Mail: wohnen@gs-schenk.de  
www.gs-schenk.de

**isg**  
ImmoSolution  
Planen Bauen Wohnen  
Glogauer Straße 70  
www.is-immosolution.de  
verkauf@isimmosolution.de

**BAUWERKE**  
Liebe & Partner  
BAUWERKE - Liebe & Partner  
Ostendstraße 196 · 90482 Nürnberg  
Tel.: 0911-255 62-0  
Fax: 0911-255 62-20  
info@bauwerke-liebe.de  
www.bauwerke-liebe.de

**P&P**  
GRUPPE  
P&P Gruppe GmbH  
Isaak-Loewi-Straße 11 · 90763 Fürth  
Tel.: 0911/766 06 10  
Fax: 0911/766 06 199  
info@pp-gruppe.de  
www.pp-gruppe.de

www.nml-immobilien.de

## IMMOBILIENMAKLER

**HALTNER**  
IMMOBILIEN  
www.haltner.de

Verkauf - Vermietung - Verwaltung  
Borkumer Str. 32  
90425 Nürnberg  
Tel.: 09 11 3474747 · Fax: 09 11 381556  
Mobil: 0171 9910099  
Immobilien@haltner.de  
www.haltner.de

**RE/MAX**  
Ihr Makler vor Ort!  
RE/MAX in Nürnberg-Langwasser  
Samy Daoud  
Oppelner Str. 196 · 90473 Nürnberg  
Tel.: 0911 - 14877590  
Mobil: 0178 - 1885112  
Fax: 0911 - 14877599  
www.remax-immolounge.de

**INSTONE**  
REAL ESTATE  
Instone Real Estate  
Development GmbH  
Niederlassung Bayern Nord  
Sebastianstraße 31, 91058 Erlangen  
Tel. 09131/62382-0  
nordbayern@instone.de  
www.instone.de

**Engelhardt**  
REAL ESTATE GROUP  
Nägelsbachstraße 29  
91052 Erlangen  
Tel. 09131 / 92 00 90  
info@engelhardt.group  
www.engelhardt.group

## PROJEKTENTWICKLER

**RÜSTIG**  
IMMOBILIEN GRUPPE  
Rüstig Immobilien Gruppe  
Saarstr. 11  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Tel. 09123 / 99 03 30  
info@ruestig.de  
www.ruestig.de

## EINRICHTER

**WOHN RAUMPROFI**  
Ihr Ansprechpartner für  
Treppen, Böden und Innentüren  
**WWW.WOHNRAUMPROFI.DE**  
Isarstraße 20 · 90451 Nürnberg · 0911 / 64 37 230

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN  
Hegerich Immobilien GmbH  
Hans-Bornkessel-Straße 3,  
90763 Fürth  
Telefon: 0911 / 131 605 0  
Telefax: 0911 / 131 605 44  
info@hegerich-immobilien.de  
www.hegerich-immobilien.de

**NIB**  
Nürnberger Immobilienbörse  
Rehdorfer Str. 10  
90431 Nürnberg  
Tel.: 0911/321 621-25  
Fax: 0911/321 621-19  
www.nib.de  
info@nib.de

**bvfi**  
Bundesverband für die  
Immobilienwirtschaft  
Gerhard Lehmeier  
Repräsentant für Fürth u. Ldkr. Fürth  
Bundesverband für die  
Immobilienwirtschaft  
90547 Stein, Hauptstr. 11  
0911-255 228 28, Fax 0911-255 228 12  
gerhard.lehmeier@bvfi-mittelfranken.de  
www.bvfi.de

**baugeld & mehr**  
Finanzvermittlung GmbH  
Ihr Spezialist für Wohnbauförderung  
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH  
Konstanzenstr. 15  
90439 Nürnberg  
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33  
www.baugeldundmehr.de

## FINANZIERER

**Klaus Böhm**  
Finanzdienstleistungen  
Am Weißensee 8a  
90453 Nürnberg  
Tel. 0911 - 4398780  
Fax 0911 - 4398847  
Mobil 0171 - 2340499  
Mail klausboehm.kb@googlemail.com

## HAUSVERWALTUNGEN

**HESTIA**  
Immobilienberatung  
■ Hausverwaltung  
■ Immobilienvermittlung  
■ Wohnberatung 60+  
Reichenecker Str. 3  
90482 Nürnberg  
Tel. 0911 / 54 04 4705  
www.hestia-immobilienberatung.de

**VESTNER**  
SEIT 1857  
PERSONAL & GEBÄUDE  
www.vestner-hausverwaltung.de  
Bayreuther Str. 24  
91054 Erlangen  
Tel. 09 131 88 53-0  
info@vestner-online.de

**WBG Fürth**  
Wohnungsbaugesellschaft  
der Stadt Fürth  
WBG - Fremdverwaltung  
Siemensstr. 28 · 90766 Fürth  
Tel.: 09 11 - 759950  
Fax: 09 11 - 75995-44  
www.wbg-fuerth.de  
info@wbg-fuerth.de

**Fröhliches Zuhause.  
Frohe Feiertage.**



Finde dein perfektes Zuhause auf [immowelt.de](https://www.immowelt.de) |

immo erst zu **immowelt.de**