

qm MAGAZIN

Das Immobilienmagazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken

18. Jahrgang

06 2020



NIB
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Aktuelle Immobilienobjekte



qm MAGAZIN
kostenlos abonnieren

Lassen Sie sich das qm MAGAZIN ein Jahr lang kostenlos per Post nach Hause senden. S. 38

immo welt

Überall gesucht. Nur hier gefunden.

Fokus Wohnen:

Ein Haus im Garten s. 4

Vor Ort:

Roth – eine Stadt im Zeichen des Sports s. 18

Anruf bei:

Brigitte Baur s. 33

Vorstand VR Bank Nürnberg



Was ist Ihre Immobilie wert?

Kostenfreie Werteinschätzung
in nur 2 Minuten per E-Mail erhalten.
www.remax.de/immobilienbewertung

Witzleben AG

Immobilienfinanzierung –
auch ohne Einsatz von
Eigenkapital

Immobilienfinanzierung
ZU
TOP-Konditionen!

Telefon: 0911-377666-0
www.WitzlebenAG.de

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

Immer gut beraten

Ihr Baufinanzierer
in der Metropolregion

www.baugeldundmehr.de

CAMPUS

N O R D O S T P A R K

Das nordöstliche Eingangstor der Frankenmetropole Nürnberg wird seit Jahrzehnten von der erfolgreichen Business-Adresse NORDOSTPARK markiert – 2016 auch mit dem Architekturpreis der Stadt Nürnberg ausgezeichnet. Der CAMPUS NORDOSTPARK positioniert sich als unverwechselbares Landmark und bietet einzigartige Business-Qualitäten. Mehr als 40.000 m² individuelle Office-, Dienstleistungs- und Serviceflächen mit Tiefgarage entstehen am CAMPUS NORDOSTPARK neu. Airport, Autobahn A3 und Cityanbindung sind nur wenige Minuten entfernt. Nahversorgung gibt es am Objekt. Infos ab sofort direkt vom Eigentümer.



Büros
INDIVIDUELL
ab 5.000 m²

Provisionsfrei
MIETEN
direkt vom Eigentümer

Rüstig Immobilien Gruppe
91207 Lauf an der Pegnitz
Telefon: +49 9123 99033-0
info@ruestig.de
www.ruestig.de



Editorial

Liebe Leser,

das Frühjahr weckt nicht nur die Sehnsucht nach dem Sommer, sondern auch den Wunsch, lang gehegte Träume in die Tat umzusetzen. Wer eine Terrasse oder einen Garten sein Eigen nennen kann, wünscht sich vielleicht schon länger ein Gartenhaus. Wir zeigen Ihnen in „Fokus Wohnen“ einige dieser kleinen Häuser im Garten zusammen mit ein paar nützlichen Tipps – und vielleicht wird ja Ihr Traum schon bald Realität.

Damit Sie Ihren Sommer auch so richtig genießen können, widmen wir uns außerdem dem Thema Sonnenschutz im Innen- und im Außenbereich. Denn es gibt wohl kaum etwas Schöneres als nach Feierabend die Füße bei angenehmen Temperaturen im eigenen Garten oder der Terrasse entspannt hochzulegen.

Darüber hinaus stellen wir Ihnen in „Vor Ort“ die mittelfränkische Stadt Roth vor, die weltweit für den Triathlonsport bekannt ist. Roth bietet aber noch viel mehr Sehenswertes, für Besucher, Einwohner und Neubürger.

Auch lassen wir wieder unsere Experten zu Wort kommen: In unserem monatlichen „Ein Anruf bei“ konnten wir dieses Mal mit Brigitte Baur, Vorstand der VR Bank Nürnberg, über ihre Arbeit und Unternehmensphilosophie sprechen. Außerdem finden Sie Informationen und Tipps unserer Fachanwälte zu wichtigen, relevanten Themen aus der Branche.

Wie immer berichten wir über neue und einzigartige Bauprojekte, beispielsweise über neue Eigentumswohnungen und Reihenhäuser in Fürth oder der Gemeinde Buckenhof. Viele weitere Neubauensembles finden Sie in unserer Rubrik „Wohnbauprojekte“. Im Immobilienenteil der Nürnberger Immobilienbörse finden Sie zudem einen Auszug an Objekten aus dem Onlineangebot.

Wir wünschen Ihnen viel Freude und Inspiration beim Lesen und einen sommerlichen Juni!

Ihr qm-Team

Titelbild: KETTAL

ENGELMANN · EISMANN · AST
RECHTSANWALTSKANZLEI

Archivstraße 3 | 90408 Nürnberg | www.eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

Der Erwerb einer **Immobilie**, das **werthaltigste Geschäft** des gesamten Lebens, birgt viele **Unklarheiten**. Um die nötige **Transparenz** zu schaffen, benötigt dieser Themenkomplex **qualifizierte Beratung**.

Sicherheit beim Immobilienkauf

Wir beraten Sie **fachspezifisch rund um die Immobilie**:

- Wohnungseigentumsrecht (WEG) • Wohnungskauf • Hauskauf
- Bauträgervertrag • Baumängel • Maklerprovision • Mietrecht

Ihre Ansprechpartner: **Rechtsanwälte Martin Eismann und Martina Hunneshagen**
Telefon: +49 (0) 911 50 71 63 20 | E-Mail: info@eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

Inhalt

- 04 Fokus Wohnen**
 - 04 | Ein Haus im Garten
 - 10 | Von der Sonne geküsst, vom Schatten verwöhnt
- 18 Vor Ort**
 - 18 | Roth – eine Stadt im Zeichen des Sports
- 22 Expertentipp**
 - 22 | Haus & Grund News
Gegenstände im Flur
Notregelungen für Wirtschaftsplan und Verwalterbestellung
 - 24 | kgh Anwaltskanzlei
Ist der Mieter wegen der Coronakrise von der Mietzahlung befreit?
- 25 Info**
 - 25 | Immobilie? Aber sicher! – Immobilien Kube
 - 26 | 20 Jahre bornemann immobilien – herzlichen Glückwunsch!
 - 27 | wbg Nürnberg –Neubau einer Sporthalle am Tillypark
 - 28 | Die SpardaImmobilienWelt baut genossenschaftlich und fair!
 - 29 | Fertighaushersteller kritisieren die zunehmend schleppenden Baugenehmigungsverfahren
 - 31 | Die FertighausWelt Nürnberg ist wieder für Interessenten mit Beratungstermin geöffnet
 - 32 | Vor dem Dachausbau zum Bauamt
- 33 Ein Anruf bei...**
 - 33 | Brigitte Baur – Vorstand VR Bank Nürnberg
- 34 Wohnbauprojekte**
 - 34 | Grundstück an Bauträger verkaufen
 - 37 | Neuer Wohnraum in der Gemeinde Buckenhof
 - 40 | Stilvoll Wohnen im naturnahen Eigenheim
 - 42 | Richtfest in der Sperberstraße in Fürth
 - 44 | Richtfest Neubau Bertolt-Brecht-Schule
 - 46 | qm Projektkarte: Wo wird gebaut?
 - 54 | Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen
- 56 Immobilienbörse**
 - 56 | Immobilienobjekte der NIB – Nürnberger Immobilienbörse
 - 64 | RE/MAX Immobilienobjekte
- Sonstige**
 - 38 | qm Leserservice
 - 63 | Impressum
 - 66 | Immobilienpartner aus der Region



„Vertrauen ist gut,
Beratung ist besser.“



Ein Haus im Garten

Das Frühjahr ist die beste Zeit, seine Ideen und Inspirationen im Garten auch in die Tat umzusetzen. Wer hat noch nicht von einem eigenen Gartenhaus geträumt? Mit der Familie und mit Freunden in geselliger Runde die Sommerzeit geschützt im Garten genießen.



Das Nordic Style Gartenhaus zeigt sich im Landhausstil mit Satteldach. Foto: SchwörerHaus



Mit moderner Architektur und der Schiebetür erinnert das Gartenhaus SCU an einen begehbaren Würfel. Foto: SchwörerHaus



Das Gartenhaus kann viel mehr als ein Stauraum sein, sondern es kann eine Wellness-Oase, ein Spielhaus für die Kinder, ein Pavillon, ein Home Office oder ein Refugium im Grünen sein.

Planung und Realisierung

Die Realisierung für ein Gartenhaus braucht eine fundierte Planung. Welchem Zweck soll es dienen, welche Größe ist gewünscht und machbar und welche Materialien sollen verwendet werden? Soll es im klassischen Stil, zeitgemäß modern oder eher luxuriös errichtet werden? Das Garten-Wohnzimmer sollte schließlich perfekt zur Umgebung passen. Je nach Architektur des Haupthauses kann aber natürlich auch das kleinere Pendant an den ursprünglichen

Baustil angepasst werden. Das klassische Holzgartenhaus mit Sattel- oder Walmdach ist sehr beliebt, bei Neubauten aber eher selten, da hier oft der Bauhaus-Stil mit Flachdach und geradliniger Formgebung bevorzugt wird.

Lage

Neben Material, Form und Farbe ist aber auch die Lage des Gartenhauses entscheidend. Bei der Wahl des Standortes ist ein gut zu erreichender sonniger Platz zu empfehlen, da in und nach der kühlen Jahreszeit die Wände trocknen können und der Raum somit auch länger nutzbar ist. Für einen sicheren Stand sorgt ein festes Fundament, eine Hecke für eine ruhige Atmosphäre.

Outdoor Terrasse

FLIESEN-FISCHER
FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com



Das Flachdach Gartenhaus kann auch als Außensauna genutzt werden. Foto: Gartenhauptdarsteller



Foto: Blockhausbau HUMMEL



Mit großen Glasflächen und einer Holzterrasse lädt das Modell FreizeitClub zum Feiern und Verweilen ein. Foto: ZweitHaus

Baugenehmigung

Nachdem die Lage, die Größe und der Gartentyp feststehen, sollten Sie sich bei Ihrem Architekten und der örtlichen Baubehörde informieren, welche Realisierung in Ihrem Garten möglich ist und ob eine Baugenehmigung benötigt wird. Sollte das Gartenhaus an der Grundstücksgrenze errichtet werden, ist auch eine Rücksprache mit dem Nachbarn auf jeden Fall notwendig.

Material

Massives Mauerwerk, Holz, Blech, beschichteter Stahl – das sind die wohl bekanntesten Materialien, wenn es um Gartenhäuser geht. Darüber hinaus sind Glaskonstruktionen oder vollständig gemauerte Objekte möglich. Jedes Material bietet gewisse Vor- wie auch Nachteile. In die Entscheidung sollten Nutzungsart, Kosten und Pflegeaufwand berücksichtigt werden. Das klassische Gartenhaus besteht aus Holz und ist gut isolierend. Holz als Naturprodukt fügt sich harmonisch in

die grüne Umgebung ein, außerdem lassen sich mit Holz als Baumaterial einfacher individuelle Sonderwünsche realisieren. Wer farbige Akzente im Garten möchte, kann ein solches Holzhaus in jeder gewünschten Farbe streichen.

Kostenaufwand ist hier jedoch recht hoch, die baulichen Anforderungen ebenso. Modelle aus Kunststoff und Metall wirken zwar modern, eignen sich jedoch durch die geringe Isolierung eher als Gerätehaus oder Lager.

alle Baumaterialien in jedes beliebige Gartendomizil verwandeln. Glasfronten bieten freie Sicht auf den liebevoll angelegten Garten. Darüber hinaus sorgen die Glaselemente für einen lichtdurchfluteten Innenraum und rücken die Einrichtung in den Vordergrund.

Gartenhäusern aus Stein hingegen macht die Witterung gar nichts aus. Der

In Kombination mit Glas und einer Grundkonstruktion lassen sich aber fast



In einem Gartenpavillon mit viel Licht und luftiger Transparenz lässt sich der Garten bei jedem Wetter genießen. Foto: Gartenhauptdarsteller

- Außergewöhnliches Baddesign und Interior für besondere Ansprüche.
- Gefertigt in Manufakturen, keine Industrieware.
- Exklusiv. Atemberaubend. Einzigartig.

Deutsches Know-how trifft italienisches Design.

BARTH

HEIZUNG
SANITÄR
WELLNESS
WOHNEN

bathroom meets lifestyle

Markus Barth GmbH
Pegnitzstraße 31, 90762 Fürth
Telefon: 0911 / 96 04 34 20
Mail: info@barthhaustechnik.de

www.barthhaustechnik.de

NOVOLINE
EXKLUSIVER
PARTNER



Von der Sonne geküsst, vom Schatten verwöhnt...

Schon jetzt freuen wir uns wieder auf gemütliche Sommerabende, angenehme Temperaturen und viel Sonnenschein. Zu heiß sollte es uns aber doch nicht werden, ob innen in den eigenen vier Wänden oder außen im Garten, auf der Terrasse oder am Pool.

Genau jetzt ist die richtige Zeit, um sich Gedanken über eine elegante und zeitlose Sonnenschutzlösung zu machen, die sich ästhetisch, harmonisch und auch praktisch zum Stil des Hauses einfügt. Der richtige Sonnenschutz sorgt zudem für angenehme Lichtverhältnisse, optimale Abdunklung, bietet Sichtschutz und schirmt vor Lärm von außen ab.



Foto: Wave Panel © Silent Gliss

Im Innenbereich wirken große Fenster und offene lichtdurchflutete Räume freundlich und einladend. Doch bei zu starker Sonneneinstrahlung kann es ohne den richtigen Sonnenschutz schnell zu hell und auch zu warm werden. Ob Vorhänge, Rollos, Plissees oder Jalousien, es gibt für jeden Anspruch und jeden Geschmack eine passende Lösung.

Vorhänge und Flächenvorhänge

Besonders dekorativ sind klassische Vorhänge und Flächenvorhänge als Sonnen- und Sichtschutzvariante für größere Fensterflächen. Diese können farblich und von der Textur her perfekt mit dem passenden Muster und Transparenz auf den Stil des Innenraumes angepasst werden.



Foto: JAB ANSTOETZ

Rollos

Rollos dunkeln nicht nur den Raum ab, sondern bieten auch optimalen Schutz gegen Sonne und Wärme. Das klassische Rollo kann optional mit einer rückseitigen Wärmebeschichtung direkt am Fenster, der Wand oder an der Decke befestigt werden. Neben dem klassischen Rollo gibt es auch Doppel- und Faltrollos. Bei allen Varianten kann der unkomplizierte Sonnen- und Sichtschutz bei Bedarf einfach abgerollt werden.

Plissee

Plissees, auch Faltstore genannt, werden direkt am Innenfenster angebracht, sind vorgefaltet und werden ähnlich einer Ziehharmonika auseinander und zusammengesoben. Vorteil ist hier, dass auch nur Teilbereiche des Fensters individuell und flexibel bedeckt werden können.



Foto: Horizontal-Jalousien aus Holz © Spike Powell / Silent Gliss

Jalousie und Lamellenvorhänge

Ein weiterer klassischer Sonnen-, Sicht- sowie Blendschutz sind Jalousien. Die Jalousie-Lamellen gibt es aus Kunststoff, Alu, Holz oder sogar in Leder und in den verschiedensten Farben. Angebracht wird eine Jalousie direkt am Fenster. Da die Lamellen beliebig ausgerichtet werden können, schützen sie vor Sonne und vor neugierigen Blicken, gewähren aber trotzdem freie Sicht.

Neben der horizontalen Jalousie gibt es auch eine vertikale Variante, die Lamellenvorhänge. Sie bewegen sich über Deckenschienen und der Lichteinfall lässt sich auch hier exakt dosieren, sie eignen sich ideal für deckenhohe längere Fensterfronten.

Außenrollos und Markisen

Eine andere Möglichkeit, die sommerliche Strahlung gar nicht erst ins Haus zu lassen, ist außen am Fenster angebrachter Sonnenschutz. Klassische Fensterläden, Außenrollos, Außenjalousien und Markisen fangen die Sonnenstrahlen von außen ab und haben einen positiven und kühlenden Effekt auf die dahinterliegenden Räumlichkeiten. Zusätzlich wirken in der kalten Jahreszeit Fensterläden, Außenrollos und -jalousien wärmeisolierend.

Bereits bei den ersten Sonnenstrahlen am Morgen sollte abgedunkelt werden, damit der kühlende Effekt optimal ausgenutzt werden kann. Grundsätzlich hilft: Fenster und Türen tagsüber geschlossen halten und richtig Lüften: spätabends, in der Nacht und frühmorgens.



Foto: WAREMA

bathroom meets lifestyle

BARTH

HEIZUNG
SANITÄR
WELLNESS
WOHNEN

Menschen sehnen sich nach etwas Besonderem.

Wir richten nicht nur Bäder ein, sondern setzen auch Akzente im Schlaf- und Wohnbereich.

Markus Barth GmbH
Pegnitzstraße 31, 90762 Fürth
Telefon: 0911 / 96 04 34 20
www.barthaustechnik.de

NOVOLINE EXKLUSIVER PARTNER

Sonnenschutz im Außenbereich

Um im Sommer auch den Außenbereich optimal nutzen zu können gibt es auch hier viele Möglichkeiten, sich vor direkter Sonneneinstrahlung im Garten, auf Balkon und Terrasse oder am Pool zu schützen.



Foto: marklux

Markisen

Für Balkon und Terrasse sind Markisen der ideale und stilvolle Sonnenschutz, der nicht nur Schatten spendet, sondern auch ein wohliches Gefühl vermittelt. Die Kasette schützt im eingefahrenen Zustand das Sonnentuch und die Gelenkarme vor der Witterung. Kassetten-Markisen gibt es in unterschiedlichsten Ausführungen und Farben, die sich optimal in die Architektur des Hauses integrieren lassen.



Foto: Warema

Sonnenschirm und Sonnensegel

Sonnenschirme und Sonnensegel sorgen dagegen punktuell für Schatten. Sonnenschirme sind schnell auf- und zugeklappt und können je nach Bedarf umgesetzt werden, müssen aber bei Sturm oder starkem Wind geschlossen werden.

Ganzjährige Sonnensegel benötigen eine stabile Konstruktion und sind meist fest installiert. Aufrollbare Sonnensegel sind flexibel einsetzbar und können freistehend oder an der Hauswand befestigt werden. Sonnenschirme und -segel gibt es in allen Farben und Formen passend zu jedem Bedarf.



Foto: Warema

Pergola

Die Pergola vereint Optik und Funktion, die Dank der stabilen rahmenförmigen Konstruktion je nach Variante bei allen Wittersituationen wie z. B. Sonnenschein, stürmischem Wetter oder Regen Schutz bieten kann.

Die klassische Variante ist meist aus Holz und Stein, mit Weinreben oder Efeu begrünt. Sie spendet angenehmen Schatten und ist zudem noch ein dekorativer und natürlicher Sonnenschutz.

Moderne Pergolas regulieren die Sonneneinstrahlung durch eine integrierte Markise, ein Faltdach oder durch Lamellen. Pergola-Markisen dienen als Schattenspende und auch als Regenschutz. Die seitlichen Führungsschienen halten das Tuch stets gespannt.



Foto: Warema

Faltdach-Pergolas bieten die Möglichkeit, zwischen überdachtet und freiem Himmel zu wählen. Das Schiebedach wird entweder freistehend auf vier Pfosten oder auf zwei Pfosten und an der Hauswand befestigt.

Bei Lamellen-Pergolas können die Lamellen je nach Sonneneinstrahlung gesteuert werden und sogar wasserundurchlässig verschlossen werden.

Ein großer Vorteil einer Pergola ist, dass Sie nicht immer gleich beim ersten Schauer die Terrasse räumen müssen, Ihre Terrassenmöbel geschützt sind und Sie sogar den sommerlichen Regen genießen können.



Großformat XXL Fliesen

FLIESEN-FISCHER

FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz

91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth

95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

Roth – eine Stadt im Zeichen des Sports...

... und noch so viel mehr!



Brunnen in Roth; Foto: ADOBE©Otto Durst

Enge Verbundenheit zum Triathlonsport, idyllische Lage im fränkischen Seenland, eine hervorragende Infrastruktur gepaart mit Historie und Tradition – die Kreisstadt Roth bietet einen einzigartigen Facettenreichtum für jede Menge Lebensqualität.

Historie erlebbar machen

Im Norden des beliebten fränkischen Seenlandes liegt 22 Kilometer südlich von Nürnberg die Stadt Roth mit ihren aktuell rund 25.000 Einwohnern. Die Stadt hat eine lange Geschichte – urkundlich das erste Mal erwähnt wurde sie schließlich bereits im Jahr 1060 – und das zeigt sich auch in ihrer Stadtgeschichte. Historische Bauten und urige Fachwerkhäuser säumen die Straßen und Gassen. Das bekannteste Gebäude ist sicherlich das Schloss Ratibor, welches bereits im 16. Jahrhundert erbaut wurde. Ursprünglich war das heutige Wahrzeichen der Stadt als Jagdschloss von Markgraf Georg dem Frommen erbaut worden. 1942 erhielt es die Stadt geschenkt. Seitdem wird es vielfältig genutzt, u.a. sind hier das Stadtmuseum, die Stadtbücherei, das Stadtarchiv, der Sitzungssaal des Stadtrates sowie die Touristeninformation untergebracht. Ein Teil der renovierten Räumlichkeiten kann auch für Veranstaltungen angemietet werden. Am Rother Marktplatz findet sich außerdem eines der schönsten und eindrucksvollsten Fachwerkhäuser Frankens: das Riffelmacherhaus aus dem 15. Jahrhundert. Das Haus befindet sich nach wie vor in Privatbesitz und ist aus Roth nicht wegzudenken.

Bunter Veranstaltungskalender

Normalerweise ist Roth über die Grenzen Mittelfrankens hinaus bekannt für sein ganzjähriges buntes Veranstaltungsprogramm. Aufgrund der Corona-Pandemie müssen 2020 viele dieser Feste und Feierlichkeiten – auf jeden Fall bis Ende August – entfallen. Betroffen sind heuer auch das „Festival der Wirte“ (5. bis 7. Juni) die Ortsteilkirchweih in Pfaffenhofen (19. bis 22. Juni) sowie die Rother Kirchweih (6. bis 10. August). Ob das 40. Rother Altstadtfest am 13. September stattfinden kann, steht aktuell noch nicht fest. Die für den

Juni geplante Oldtimerrallye Altmühltal Classic Sprint wurde bereits auf 18. bis 20. September verschoben.

Faszination Sport

Der Landkreis Roth ist für seine Sportaffinität weltweit bekannt, Roth ist dabei keine Ausnahme. Triathlon ist dabei die wohl bekannteste Sportart. Die drei Disziplinen haben es in sich: 3,8 Kilometer Schwimmen im Main-Donau-Kanal bei Heuberg. 80 Kilometer Radfahren - zweimal durch den kompletten Landkreis - und dann 42,195 Kilometer Laufen, hier wird auch der Rother Marktplatz passiert. Der DATEV Challenge Roth, früher unter dem Namen IRONMAN Europe bekannt, hat es wirklich in sich und erfreut sich riesiger Beliebtheit, nicht nur bei den Athleten, sondern auch bei den stets begeisterten Zuschauern. Ein großes Rahmenprogramm und verschiedene Kurzdistanzen machen die DATEV Challenge Roth zur absoluten Attraktion. Freuen Sie sich heute schon auf das Spektakel im Sommer 2021, der Triathlon am 5. Juli 2020 wurde abgesagt.

Neben DEM Sportereignis jedes Jahr bietet die Kreisstadt aber das ganze Jahr über eine Vielzahl an Festen und Wettkämpfen ganz unterschiedlichster Sportarten. Die Rother Sportvereine bieten eine Vielzahl an Sportarten für Jung und Alt, das örtliche Schwimmbad und der nahegelegene Rothsee laden zum Schwimmen, Segeln und sonstigen Wassersportarten ein.

Leben und Wohnen in Roth

Leben im Herzen der Metropolregion und dennoch direkt im Grünen – Roth ist Wirtschafts- sowie Kulturstadt und bietet Ihnen genau das. Über die Autobahnen A6 und die A9 (Ausfahrt Roth) bietet die Stadt eine ideale Verkehrsanbindung und macht Roth auch für Pendler nach Nürnberg und Ingolstadt sehr attraktiv. Darüber hinaus führt eine Bahnverbindung direkt nach Nürnberg und München. Auch innerhalb des Stadtgebiets gibt es viele Erholungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Der Rother Stadtgarten wird



Das Schloss Ratibor; Foto: ADOBE©schulzfoto



Das Rathaus



Der Kugelbühplatz



Brunnen im Garten von Schloss Ratibor.



Das Seckendorffschloss



Die Kulturfabrik



Mehrgenerationenparcours im Stadtgarten



Stadtgarten



Stieberpark

gerne als „Grüne Mitte Roths“ bezeichnet und bietet u. a. mit einem Mehrgenerationen-Parcours und unterschiedlichen Themengärten ein Naherholungsgebiet mitten in der Stadt.

In der Kreisstadt Roth ist man auch schul- und betreuungstechnisch mehr als gut aufgestellt: Die 25 Kindertagesstätten stellen mit ihren ca. 1360 Plätzen die außerschulische Betreuung sicher, das Schulangebot umfasst fünf Grundschulen und eine Mittelschule, ein Gymnasium, eine Realschule, ein Förderzentrum, eine Berufsschule sowie diverse Fachschulen. Für Senioren- und Pflegebedürftige stehen im Stadtgebiet vier Pflege- und Seniorenheime zur Verfügung. Der Pflegestützpunkt Roth – als Fachstelle des Landratsamtes gemeinsam mit den Kranken- und Pflegekassen - ist darüber hinaus eine wichtige Hilfe für Angehörige.

Roth ist wahrhaft eine Stadt mit einer einzigartigen Lebensqualität, Baugebiete oder Bauplätze in Stadthand gibt es derzeit nicht. Diese sind meist im Besitz von Privatleuten oder Investoren. Der Immobilienmarkt ist auch in der Kreisstadt angespannt, Baugrund ist auch hier rar. Deshalb plant das Stadtbauamt aktuell die Baulücken im Rother Stadtgebiet zu erfassen und zu dokumentieren. Nach Erstellung dieses Baulückenkatasters soll im zweiten Schritt mit den jeweiligen Eigentümern über die künftige Nutzung gesprochen werden. Darüber hinaus darf man sich aber über einige tolle Bauprojekte im Stadtgebiete freuen (kein Anspruch auf Vollständigkeit). Viele der Objekte sind bereits verkauft, einzelne Eigentumswohnungen sind aber noch erhältlich:

An der Rother Stadtbrauerei – Neubau von 50 Eigentumswohnungen

- Büchenbacher Weg 8 in 91154 Roth
- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 57 m² bis 188 m²
- Bezugfertig: 31.10.21
- Realisiert von der BPD Immobilienentwicklung

Mein Boschweg – Neubau von 15 Eigentumswohnungen

- Boschweg in 91154 Roth
- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 78 m² und 97 m²
- Bezugfertig: Auf Anfrage
- Realisiert von Gruppe93 Immobilien

Wohnen in Eckersmühlen – Neubau von 31 Mietwohnungen

- Webersbuck 4, 4 A und 4 B in 91154 Roth
- aktuell noch eine Wohnung frei (4-Zimmer-DG-Wohnung mit 102,85 m²)
- Ihr Ansprechpartner: Verwaltung Grimm

Neues Baugebiet „Baumgartenwiesen“ der Stadt Roth In Zusammenarbeit mit dem Investor UDI GmbH

- Neubaugebiet zwischen Nürnberger Straße und Sandgasse
- Offizielle Projektbezeichnung: Projektentwicklung Baumgartenwiesen GmbH
- Anzahl der Wohneinheiten: 52 Wohneinheiten, Gesamtfläche 8 300 m²
- Details zur Aufteilung, Wohnfläche und Zimmeranzahl der einzelnen Einheiten wird noch bekannt gegeben
- voraussichtlicher Fertigstellungstermin: Mitte 2023
- Kontakt: Stadt Roth/www.udi.de

Weitere Informationen zur Stadt finden Sie unter www.stadt-roth.de

Fotos: Stadt Roth/David Haas

Das schönste Chaos
auf Erden nennt
sich Familie!



MyStyle 2.0 Mein Leben. Mein Bad.

Die ganze Familie morgens gleichzeitig im Bad? Bei uns zuhause kein Problem. MyStyle 2.0 sieht nicht nur gut aus, es bietet auch ausreichend Bewegungsfreiheit und Stauraum – eben alles, was man sich von einem Familienbad wünscht.

Bad-Center Nürnberg • Donaustraße 125 • 90451 Nürnberg
Bad-Center Bamberg • Kronacher Straße 100 • 96052 Bamberg
Bad-Center Erlangen • Hilpertstraße 15–17 • 91052 Erlangen
Richter+Frenzel Nördlingen • Würzburger Straße 7 • 86720 Nördlingen



ANZEIGE

Haus & Grund News

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilienkauf und -besitz



Rechtsanwalt
Gerhard Frieser

1. Vorsitzender
Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg und Umgebung e. V.

www.hausundgrund-nuernberg.de
oder direkt beim Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e. V.
Färberplatz 12 · 90402 Nürnberg
Telefon (0911) 37 65 78-0
Fax (0911) 37 65 78-150
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Gegenstände im Flur

Was ist erlaubt im Treppenhaus eines Mehrfamilienhauses?

Der Hausflur ist ein Gemeinschaftsraum, der anteilig von allen Mietparteien genutzt werden darf. Das beinhaltet allerdings nicht die freie Gestaltungsmöglichkeit. Mieter dürfen hier längst nicht alles lagern.

Viele Vermieter kennen das Problem. Bei einem Gang durch das Treppenhaus des Mietobjekts bietet sich folgendes Bild: Schuhe liegen achtlos vor den Wohnungstüren oder die Mieter haben eigenständig Schuhschränke aufgestellt. Auf den Fensterbänken überwintern Blumen in Kübeln und Müllsäcke warten geduldig darauf, dass sie entsorgt werden. Da stellt sich die Frage: Was darf man im Treppenhaus abstellen und welche Dinge müssen weg?

Fluchtweg frei halten

Grundsätzlich sind Treppenhäuser Fluchtwege, die auf keinen Fall zugestellt werden dürfen. Je nach Bundesland und Gebäudeart gelten zwar unterschiedliche Mindestbreiten für den Fluchtweg, aber rund ein Meter Breite ist bei Mehrfamilienhäusern meist vorgeschrieben. Daher kann der Vermieter Möbel – wie zum Beispiel Schuhregale – entfernen lassen. Er muss die Gegenstände im Flur auch dann nicht dulden, wenn der Rettungsweg breit genug ist. Dieser Auffassung ist das Oberverwaltungsgericht Münster (Beschluss vom 15.4.2009, 10 B 304/09), das eine Anordnung zur Entfernung von Gegenständen aus dem Treppenhaus zur Sicherstellung des Brandschutzes als rechtmäßig bewertete. Selbst wenn die abgestellten Möbel nicht brennbar sind, könnten sie bei einem Feuer die Flucht behindern und müssen weg.

Vermieter ist für Sicherheit verantwortlich

Prinzipiell ist der Vermieter dafür verantwortlich, dass seine Mieter das Treppenhaus gefahrlos nutzen können. Er muss zum Beispiel dafür sorgen, dass die Beleuchtung funktioniert, das Treppengeländer ordnungsgemäß befestigt ist und die Treppenstufen nicht so glatt sind, dass Sturzgefahr besteht. Gleichzeitig ist er auch berechtigt, die Nutzung der Gemeinschaftsflächen – wie zum Beispiel des Hausflurs – in einer Hausordnung einzuschränken. Wer jedoch nur kurzzeitig ein paar Schuhe oder einen Regenschirm auf die Fußmatte stellt, bekommt keine Probleme.

Kinderwagen und Rollator meist zulässig

Auch Kinderwagen sind immer wieder ein Streitthema. Allerdings dürfen diese, genau wie Rollatoren, im Eingangsbereich abgestellt werden, wenn die Mitmieter dadurch nicht erheblich belästigt werden. So wies das Amtsgericht Hannover die Klage eines Vermieters ab, der mit Verweis auf einen ausreichend breiten Rettungsweg das Abstellen von Rollatoren unterbinden wollte. Gehbehinderten Menschen sei es schließlich nicht zumutbar, ihre Gehhilfen in obere Stockwerke zu tragen. Ähnlich verhält es sich mit Kinderwagen. Wenn Mieter diesen jedoch problemlos in ihre Wohnung transportieren können, etwa weil sie im Erdgeschoss wohnen oder es einen Fahrstuhl gibt, können Vermieter das Abstellen untersagen. Eindeutig verhält es sich bei Fahrrädern. Sie sind ein Transportmittel und müssen auf den vorgesehenen Stellflächen abgestellt werden – nicht im Flur.

Pflanzen nur nach Absprache

Wer Pflanzen zur Verschönerung oder zum Überwintern im Hausflur aufstellen möchte, sollte sich die Erlaubnis des Vermieters holen. Das Amtsgericht Frankfurt am Main urteilte hierzu: Selbst wenn auf dem Balkon nach einer energetischen Sanierung weniger Platz zur Verfügung steht, berechtigt das nicht zum Aufstellen von Pflanzen im Hausflur. Auch Mülltüten haben im Flur nichts zu suchen. Wenn jemand seinen Müll wiederholt und über mehrere Tage hinweg im Hausflur abstellt, kann dies sogar zu einer fristlosen Kündigung berechtigen.

WEG: Notregelungen für Wirtschaftsplan und Verwalterbestellung

COVID-19 beschäftigt die gesamte Bevölkerung, denn jeder ist von den Auswirkungen betroffen. Für Wohnungseigentümergeinschaften stellt sich vor allem die Frage, wie Beschlüsse gefasst werden sollen. Spätestens durch die zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses geltenden Kontaktsperren dürften Eigentümerversammlungen in WEGs nämlich untersagt sein. Aber auch schon zuvor war es aufgrund von Versammlungsverboten häufig ausgeschlossen, sich zur Willensbildung zusammenzufinden. Gleichzeitig darf die Verwaltung der WEG aber nicht zum Erliegen kommen.

Verwalter darf bei Notmaßnahmen tätig werden

Nach § 24 Absatz 1 WEG ist eine Eigentümerversammlung durch den Verwalter einmal im Jahr einzuberufen. Dies ist insbesondere wichtig, um über Wirtschaftspläne und Abrechnungen zu entscheiden, Verwalter neu zu bestellen und über (notwendige) Maßnahmen der WEG zu beraten und zu beschließen. Allerdings: Das Gesetz gibt für die Einberufung der Versammlung keine Frist vor, sodass dies nicht zwingend im ersten Halbjahr des Jahres geschehen muss. Sollten die Versammlungsverbote auch in der zweiten Jahreshälfte fortgelten, muss sich der Verwalter an diese Regelungen halten. Er kann keine Eigentümerversammlung einberufen. Eine Pflichtverletzung kann ihm dann nicht zur Last gelegt werden.

Trotzdem kann und muss der Verwalter handeln, wenn dies zur Erhaltung des gemeinschaftlichen Eigentums erforderlich und eine vorherige Beschlussfassung der Eigentümer – wie bei einer Allgemeinverfügung zu Versammlungs- und Kontaktverboten – nicht möglich ist; § 27 Absatz 1 Nummer 3 WEG. Insbesondere sind

davon Fälle umfasst, in denen dem Gemeinschaftseigentum oder der Gemeinschaft ansonsten Schaden droht. Somit ist die WEG zumindest bei unaufschiebbaren und notwendigen Maßnahmen weiterhin handlungsfähig. Alle übrigen Maßnahmen können nach Aufhebung der Kontaktbeschränkungen im Rahmen einer Eigentümerversammlung beschlossen werden.

Gesetzliche Notregelungen

Damit eine Eigentümergemeinschaft nicht verwalterlos wird oder ohne Wirtschaftsplan dasteht, wurden diesbezüglich Notregelungen geschaffen, die in der Zeit der Covid-19-Krise gelten.

Danach bleibt ein Verwalter auch nach Ende seiner Amtszeit im Amt, bis er abberufen oder ein neuer Verwalter bestellt wird. Damit ist keine WEG gezwungen, eine Eigentümerversammlung einzuberufen, um die Bestellung des Verwalters zu beschließen. Zudem ist vorgesehen, dass auch der zuletzt von den Eigentümern beschlossene Wirtschaftsplan gültig bleibt bis ein neuer beschlossen wird. Auch hier wird die Gemeinschaft dahingehend entlastet, dass die Finanzierung der Gemeinschaft geregelt ist, auch wenn diese nicht zusammentreten kann.

Diese beiden zeitverschaffenden Regelungen treten am 31. Dezember 2021 außer Kraft. Damit haben Eigentümergemeinschaften bis zu diesem Zeitpunkt Zeit, einen neuen Verwalter zu bestellen und einen Wirtschaftsplan zu beschließen.

www.hausundgrund-nuernberg.de

Firmensitz:
Neumühlweg 129
90449 Nürnberg
Tel. (0911) 68 93 680
Fax (0911) 68 42 55

zwei starke Partner

RRS.de
www.RRS.de
Rohrreinigungs-Service RRS GmbH

Abfluss verstopft in Küche, Bad, WC ...?

Tag + Nacht Notdienst, Hilfe rund um die Uhr!

☎ 0911-68 93 680

- Kanalrenovation / Inlinertechnik
- Kanalreparatur / Kurzlinertechnik
- Kanalinstandsetzung / Edelstahlhülstechnik
- Neuverlegung
- Abdichtungsverfahren gegen Grundwasser
- Innenbeschichtungen
- Schachtsanierungen
- Einbau von Rückstausicherungen, Fettabscheidern, Schächten usw.

- Rohr-, Abfluss-, Kanalreinigung
- 24 Stunden Notdienst
- Hochdruckspülung & -reinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Dichtheitsprüfung entsprechend Vorgaben der Stadt/Gemeinde
- Kanal-Rohr-Sanierung
- Leitungsortung
- Rückstau-Schutz

Mitglied der Handwerkskammer Nürnberg

ANZEIGE

ANWALTSKANZLEI KGH

Fachanwalt Oliver Fouquet informiert

kggh.de
meine anwälte.



Oliver Fouquet

Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht

- Miet- und Pachtrecht, Grundstücksrecht
- Unfall- und Schadensersatzrecht
- Leasingrecht, Führerscheinrecht
- Verkehrs-, Straf- und Bußgeldrecht
- Versicherungsrecht

oliver.fouquet@kggh.de

Telefon Nürnberg: 0911.32 38 6 - 0
Telefon Fürth: 0911.32 38 6 - 66

Ist der Mieter wegen der Coronakrise von der Mietzahlung befreit?

Ausgangslage:

Seit dem Beschluss des Bundestags zum Kündigungsausschluss von Mietverhältnissen für Mietrückstände in der Zeit vom 01.04.2020 bis 30.06.2020 haben sich in der Praxis verschiedene Problemkreise ergeben. Die Zwangsschließungen von Unternehmen (z. B. Gastronomie, Handel usw.) führen zu Umsatzausfällen, die evtl. auch in der Zukunft nicht kompensiert werden können. Daher suchen Unternehmer nach Möglichkeiten, Einsparungen vorzunehmen. Die Miete schlägt hier mit einem großen Posten zu Buche. Der Vermieter hingegen ist grundsätzlich auf die Einnahmen aus seinem Mietobjekt angewiesen. Wie stellt sich hierzu die Rechtslage dar?

1. Vorliegen eines Mangels

Soweit Mieter von Gewerberäumen im Rahmen der Rechtsverordnungen gezwungen sind, Geschäftsräume wie z. B. Gaststätten, Fitnessstudios u. ä. zu schließen, stellt sich die Frage, inwieweit durch die zwangsweise Schließung ein Mangel des Mietobjekts gegeben ist. Folge des Vorliegens eines Mangels wäre, dass sich die Miete per Gesetz mindert und bei vollständiger Nichtbenutzung sogar eine Mietreduzierung um 100 Prozent vorliegen kann.

Unter einem Mangel versteht der Jurist die Abweichung der Istbeschaffenheit von der vertraglich vereinbarten Sollbeschaffenheit. Es wird daher die Auffassung vertreten, dass bei einer vertraglichen Vereinbarung z. B. zum Betrieb einer Gaststätte durch die Betriebsuntersagung eine Abweichung von der vertraglich vereinbarten Sollbeschaffenheit vorliegt, da das Mietobjekt nicht mehr als Gaststätte genutzt werden kann.

Nach der Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs (BGH, NZM 2011, 727) muss ein Mangel der Mietsache unmittelbar anhaften. Demnach scheidet hier wohl das Vorliegen eines Mangels aus, da der Zwang zur Schließung dem Mietobjekt

nicht unmittelbar anhaftet. Der Vermieter schuldet lediglich die Überlassung der Mietsache. Daher liegt nach diesseitiger Auffassung kein Mangel vor, der zur Mietminderung berechtigt.

2. Vertragsanpassung

Das BGB (§ 313 BGB) sieht eine Vertragsanpassung vor, wenn sich Umstände wesentlich geändert haben, die bei Vertragsabschluss nicht vorhersehbar waren und nicht in die Risikosphäre einer Vertragspartei fallen. Ist eine Pandemie ein Umstand, der von den Parteien nicht vorhersehbar war?

Auch in jüngerer Zeit waren bereits Pandemien (z. B. SARS) aufgetreten. Dass eine Pandemie somit einen Umstand darstellt, der von Vertragsparteien nicht vorhergesehen werden kann, ist an dieser Stelle bereits schon zweifelhaft. Selbst wenn dies der Fall sein sollte, stellt sich weiter die Frage, inwieweit das Risiko einer Pandemie nicht in die Risikosphäre einer Vertragspartei (hier: des Mieters) fällt. Grundsätzlich trägt der Mieter das Verwendungsrisiko der Mietsache (Schluss aus § 537 Abs. 1 BGB). Diese Voraussetzung ist damit nicht erfüllt. Auch muss die Fortführung des Vertrags zu den bestehenden Konditionen unzumutbar sein. Da Gewerbemietverträge über einen längeren Zeitraum (5 oder 10 Jahre) laufen, ist zweifelhaft, ob bei einer Betriebschließung von zwei Monaten bereits von einer Unzumutbarkeit gesprochen werden kann.

Eine Vertragsanpassung scheidet daher nach dieser Auffassung aus.

Insgesamt geht die Tendenz derzeit dahin, dass die Mietzahlung trotz Corona geschuldet ist. Urteile zu diesem Problemkreis dürften erst in einigen Jahren zu erwarten sein.

Bleiben Sie gesund!

Immobilie? Aber sicher! Kube bezahlt bis zu 5.000 Euro für Tippgeber

Neuer Auftritt nach dem Shutdown/Perfect Match von Mensch und Objekt/Frischer Wind im Maklergewerbe

Der Immobilienmarkt hat sich in der Coronakrise sehr gewandelt. Was vor zwei Monaten noch heiß umkämpft war – und das gilt nicht nur für alle, die eine Wohnung oder ein Haus suchen, sondern auch für die Maklerszene selbst – hat sich gewandelt. Neue Konzepte und zündende Ideen sind aktuell mehr denn je gefragt. Der Servicegedanke und echter Mehrwert für den Kunden stehen im Mittelpunkt. Immobilien Kube zeigt, wie es geht.

Gerade in der heutigen Zeit ist es wichtig, einen Immobilienmakler an der Seite zu haben, der sich nicht nur perfekt am Markt in der Metropolregion Nürnberg auskennt, sondern auch noch den perfekten Berater in Persona bieten kann. Wer aktuell ein Objekt verkaufen möchte, hat die Qual der Wahl – auf den ersten Blick. Denn viele Kaufinteressenten machen noch keinen zufriedenen Verkäufer. „Die allermeisten wollen auch heute noch,

dass ihr Haus in gute Hände kommt“, weiß Maklerin Kerstin Kube, Geschäftsführerin von Immobilien Kube in Nürnberg. Damit es auch zwischenmenschlich funktioniert, sind viel Empathie und Erfahrung gefragt. Kerstin Kube und ihr Team schaffen es immer wieder, die richtigen Menschen mit ihren Wunschobjekten zusammenzubringen.

Als besondere Spezialität bietet Kube für Interessierte einen individuellen, persönlichen Service an. „Buch die Kube“, um Immobilienfragen zu beantworten: „Wenn es 30 andere Interessenten für mein Wunschobjekt gibt, wie bekomme ICH dann die Immobilie?“ Solche und andere Fragen können gerne gestellt werden.

Bei einem Blick auf die Website lässt sich zudem erfahren, dass Kube als einziges Maklerbüro im Großraum Nürnberg eine Tippgeberprämie von bis zu 5.000 Euro für eine

erfolgreiche Alleinvermittlung bezahlt – und damit auch für Nicht-Immobilienbesitzer eine spannende Adresse ist.

Ab Ende Mai 2020 präsentiert sich das Maklerbüro in vollständig neuem Design und verleiht seinem Motto „Pläne schmieden. Zündende Ideen. Beste Entscheidung.“ eine frische Verpackung. Und wer Lust hat, in diesem innovativen Team mitzuwirken, kann sich gerne bewerben.



Kerstin Kube,
Geschäftsführerin
Immobilien Kube

Bleiben Sie gesund – und lassen Sie sich weiter auf unserer Website inspirieren. Ihre Kerstin Kube – Maklerin aus Leidenschaft www.was-ist-eigentlich-das-beste.de

**IHR ZUHAUSE
MITTEN IN NÜRNBERG**

Eberhardshöfe
WAS SIE WISSEN, DAS ANDERE NICHT
NÜRNBERG

**+ SIE HABEN DIE WAHL: PENTHOUSE-,
DACHGESCHOSS-,
ODER 4-ZIMMER-WOHNUMG**

+ TEILS MIT PRIVATEN GÄRTEN & DACHGÄRTEN

+ WOHNUNGSGRÖSSEN ZWISCHEN 100-164 m²

+ IM NÜRNBERGER WESTEN MIT DIREKTER PARKLAGE

BERATUNG & INFO:

GERNE JEDERZEIT NACH INDIVIDUELLER
TERMINVEREINBARUNG: 0911-37 27 57 00

www.eberhardshoefe.de

20 Jahre bornemann immobilien – herzlichen Glückwunsch!

Anfang Mai 2020 feierte bornemann immobilien 20-jähriges Firmenjubiläum. 20 Jahre Firmengeschichte ist ein wichtiger Meilenstein und Grund genug auf die erfolgreichen beiden Jahrzehnte zurückzublicken:

Am 1. Mai 2000 wagte Angela Bornemann den Schritt in die Selbstständigkeit und gründete ihr Unternehmen. Zuvor war sie bereits einige Jahre lang erfolgreich im Immobilienbereich der Dresdner Bank tätig. Das erste Büro lag in einem schönen Jugendstilhaus in der Hastverstraße, von dort aus betreute die Immobilienfachwirtin ihre Kunden zehn Jahre lang. Seit 2005 verstärkt ihr Lebenspartner, der Immobilienberater Joachim Stracke, das Team. Als gelernter Elektromeister bringt dieser das nötige Know-how für alle technischen Fragen mit und steht den Kunden somit auch bei baulichen Entscheidungen beratend zur Seite.



V.l.: Joachim Stracke, Angela Bornemann, Frank Noll und Julia-Kai Dehler.

sind wahre Profis auf ihrem Gebiet – mit Fachwissen und einer fundierten Ausbildung sind sie seit 20 Jahren erfolgreich in der Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen für ihre Kunden tätig, ganz nach dem Motto: professionell – partnerschaftlich – persönlich.

Ganzheitlicher Service beim Immobilienkauf, Verkauf und Vermietung. Das Team bietet höchste Kompetenz und Kundenbetreuung bei der Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien, bei Kauf-, Verkaufs- und Vermietungsobjekten in und um Nürnberg.

Das Erfolgsrezept beruht darüber hinaus auf einer umfassenden, persönlichen Beratung, der Wahl der richtigen Vermarktungsstrategie sowie einer ganz individuellen Betreuung der Kunden. Selbst schwierige Immobilienabwicklungen sind kein Problem, das Team rund um Angela Bornemann findet stets eine passende und kreative Lösung. Die langjährige Erfahrung und ausgezeichnete Marktkenntnis gibt den Kunden die Sicherheit, dass der Vermarktungsauftrag erfolgreich ausgeführt wird – effizient und schnell zum bestmöglichen, marktgerechten Preis.

bornemann immobilien
Freytagstr. 11, 90489 Nürnberg
Tel.: +49 911 206390
www.bornemann-immobilien.de

Auch das Team des qm MAGAZINs wünscht bornemann immobilien an dieser Stelle alles Gute zum 20-jährigen Jubiläum!

2010 konnte dann der Umzug in die neuen Büroräume in die Freytagstraße, in der Nähe des schönen Wöhrder Sees, gefeiert werden.



Seit Anfang 2019 im Team: Dipl.-Kauffrau Béatrice Kirn.

Bereits seit 2010 ist Dipl.-Betriebswirtin Julia-Kai Dehler ein weiterer wichtiger Teil des kompetenten Teams. Sie kümmert sich um die kompletten internen Abläufe des Unternehmens. Darüber hinaus ist Frank Noll seit 2016 als freier Mitarbeiter für bornemann immobilien tätig. Im Januar 2019 konnte dann mit Dipl.-Kauffrau Béatrice Kirn ein neuer Immobilienprofi an Board geholt werden. Der Blick auf das bornemann-Team verrät auch den Schlüssel zum Erfolg des inhabergeführten Immobilienbüros: Alle Mitarbeiter

ALLES, WAS RECHT IST

KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e.V.
Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Gründlich profitieren:
Haus & Grund®
Nürnberg

Neubau einer Sporthalle am Tillypark

Die Stadt Nürnberg wird auf dem Grundstück Am Tillypark 9 eine multifunktionale Sporthalle errichten. Die WBG KOMMUNAL GmbH wurde mit der Projektsteuerung betraut.



Bei der Übergabe der Baugenehmigung und der Projektpräsentation waren anwesend: an seinem vorletzten Arbeitstag als Sportbürgermeister, Klemens Gsell, die Geschäftsführer des Generalübernehmers Nüssli (Deutschland) GmbH Bernd Helmstadt und Christian Lehner, der Geschäftsführer der WBG KOMMUNAL, Ralf Schekira, und Planungs- und Baureferent Daniel F. Ulrich (v.l. n.r.). Foto: Dieter Barth, wbg

Am Mittwoch, 29. April 2020, fand die Übergabe der Baugenehmigung durch den Planungs- und Baureferenten der Stadt Nürnberg, Daniel F. Ulrich, zusammen mit dem dritten Bürgermeister (u. a. Amt für Sport und Schule), Dr. Klemens Gsell, an die WBG KOMMUNAL GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Ralf Schekira, statt. Vorbereitende Arbeiten zum Freimachen des Grundstücks laufen bereits, die eigentliche Baustelle kann nun umgehend starten. Mit Fertigstellung der Halle wird aus heutiger Sicht im Winter dieses Jahres gerechnet. Trotz Projektbeteiligter aus der Schweiz und Österreich – in der aktuellen Lage sicher keine einfache Thematik – läuft das Projekt bisher gut an.

Für Planungs- und Baureferent Daniel F. Ulrich ist die Rolle der stadteigenen wbg hier von unschätzbarem Wert: „Erneut bewährt sich das Modell, kommunales Bauen auf mehrere Schultern, Hochbauamt, wbg und ÖPP/ÖÖP-Modelle, zu verteilen. Die terminlichen Herausforderungen sind immens, und doch bekommen wir für ca. 39 Mio. Euro einschließlich aller Steuern, Nebenkosten und Honorare eine dringend benötigte Spielstätte für den Sport zum Festpreis.“

„Dieses Vorhaben war von Beginn an eine Herausforderung für uns, der wir uns aber stellen. Im Sinne der Stadt und des Sports werden wir alles unternehmen, um die Vorgaben einzuhalten“, betont Ralf Schekira, Geschäftsführer der WBG KOMMUNAL GmbH. Bürgermeister Dr. Klemens Gsell sprach sowohl den Planenden, als auch den vielen am Baugenehmigungsverfahren beteiligten Behörden, seinen besonderen Dank aus. „In der aktuellen Lage ist es bemerkenswert, dass dieses für den Sport in Nürnberg so wichtige Projekt so schnell vorankommt!“

Die Sporthalle mit einer Abmessung von ca. 91 Metern auf 55 Metern ist sowohl für Ballsportarten wie Basketball, Handball, Volleyball oder Futsal (eine Variante des Hallenfußballs), als auch für weitere Sportarten wie Ringen oder Rhythmische Sportgymnastik vorgesehen. Zudem ist eine gelegentliche kulturelle Nutzung der Halle, in der bis zu 4000 Personen Platz haben, denkbar. Die beiden Funktionsgebäude mit einer Größe von je 33 Metern auf 16 Metern bieten Raum für Profiumkleiden, Umkleiden, Pressekonferenzraum, Catering-Bereich, Verwaltung, Warmup-Halle, etc.

Die Gebäude einschließlich der Außenanlagen werden durch die Firma Nüssli Deutschland GmbH, mit Sitz in Roth, als Generalübernehmer auf einer Fläche von ca. 25000 m² errichtet.

wbg.nuernberg.de

IMMOBILIEN

DIE MAKLER
AN IHRER SEITE

Kube

Beste Entscheidung!

Kube Immobilien runderneuert. Noch besser. Noch persönlicher.

Dier eigene Immobilie zu verkaufen oder zu kaufen ist eine wichtige Entscheidung.

Sie fragen sich...

- Wie wohne ich im Alter?
- Immobilie geerbt, was nun?
- Was passiert mit der Immobilie im Scheidungsfall?
- Wie verkaufe ich mein Haus in die richtigen Hände und zum richtigen Preis?

Oder fragen Sie sich schlicht, was ist eigentlich das Beste für mich und meine Immobilie?

Wir geben Ihnen die Antwort. Für Sie das Beste zu erreichen, ist unser Anspruch.

Mehr Service. Mehr Rat. Mehr Tat.

Kostenlose Ratgeber, Checklisten und Überraschungen auf:

www.was-ist-eigentlich-das-beste.de

Tel. 0911 14 88 72-22

Kerstin Kube & Team
Beste Entscheidung!



Die SpardaImmobilienWelt baut genossenschaftlich und fair!

Thomas Lindlbauer, Geschäftsführer der SpardaImmobilienWelt GmbH, wirft im Gespräch mit dem qm MAGAZIN einen Blick auf die bisherige Tätigkeit im Maklergeschäft und stellt uns das neue, zusätzliche Geschäftsfeld des Unternehmens vor: Projektentwicklung und Bauträgerschaft.

Hallo Herr Lindlbauer, die Sparda-ImmobilienWelt ist eine Tochter der Sparda-Bank Nürnberg eG. Können Sie uns den bisherigen Unternehmensweg kurz erläutern?

Thomas Lindlbauer: Die SpardaImmobilienWelt wurde als Tochter der Sparda-Bank Nürnberg 2017 gegründet, gestartet sind wir dann offiziell am 01.01.2018. Wir bieten unseren Mitgliedern und Kunden faire Maklerleistungen und einer großen Bandbreite an Immobilienservices an. Als Tochter der Sparda-Bank Nürnberg arbeiten wir selbstverständlich auch nach dem Genossenschaftsprinzip. Das heißt, der Erfolg unserer Mitglieder steht für uns immer an erster Stelle.

Welche Regionen können Sie mit Ihrem Immobilienservice abdecken?

Thomas Lindlbauer: Unser Geschäftsgebiet ist der komplette nordbayerische Raum, aktuell haben wir 13 Standorte in Nordbayern, von der Nürnberger Innenstadt über Würzburg nach Aschaffenburg.

Auf welche Leistungen kann sich der Kunde bei Ihnen verlassen?

Thomas Lindlbauer: Uns leitet ganz klar der genossenschaftliche Auftrag: Wir arbeiten stets zum Wohl und Nutzen unserer Kunden bzw. Mitglieder. Darüber hinaus erhält man bei uns umfangreiche Dienstleistungen rund um die Immobilie – alles direkt aus einer Hand. Dazu zählen eine kompetente Beratung und Wertermittlung sowie klassische Maklerleistungen wie Immobilienankauf und -verkauf. Wir sehen uns schlicht als Immobiliendienstleister mit den Werten einer Bank.

Wie läuft die Zusammenarbeit mit dem Mutterkonzern? Können Sie Kunden ein Rundumsorglos-Paket anbieten?

Thomas Lindlbauer: Wir arbeiten sehr eng mit unserem Mutterkonzern, der aktuell über 200.000 Mitglieder fasst, zusammen – diese enge Kooperation ist schließlich Nährboden unseres Maklergeschäftes. Eine große Zahl unserer Mitglieder ist im Besitz einer Immobilie oder möchte Eigentum erwerben, genau an dieser Stelle ist unsere Kompetenz gefragt. Innerhalb des Bankgeschäftes ist natürlich die Abteilung Baufinanzierung wichtigster Ansprechpartner. Denn gemeinsam können wir Sonderkonditionen, für die von uns zu vermittelnden bzw. zu bauenden Immobilien anbieten. Das bietet einen absoluten Mehrwert für das Mitglied.

Neben der Immobiliensuche, -finanzierung und -verkauf helfen wir aber selbstverständlich auch bei schwierigen Fällen, sei es im Scheidungsfall oder auch bei der Todesfallabwicklung. Besonders die Nachlassverwaltung ist ein trauriges aber sehr, sehr wichtiges Thema – für uns aber auch für unsere Mitglieder oder Kunden. Wir begleiten die Hinterbliebenen unseres Mitglieds bis hin zur Testamentsvollstreckung, sodass wirklich alles den Wünschen nach geregelt wird.

Aktuell gibt es einige große Neuerungen im Angebotsportfolio der Sparda-ImmobilienWelt.

Thomas Lindlbauer: Ja, das ist wohl wahr. Unsere Gründungs idee war es das Maklergeschäft aus dem Bankennetz heraus aufzubauen. Damit sind wir sehr erfolgreich gestartet. Vergangenes Jahr haben wir uns dann zum

nächsten wichtigen Schritt entschlossen: das Bauträgergeschäft anzugreifen Bestandsgrundstücke zu erwerben, dort eine Planung über Projektentwicklung und Häuser bzw. Mehrfamilienhäuser zu bauen.

So können wir für unsere Mitglieder und Kunden noch mehr Dienstleistungen in der Wohnungswirtschaft abdecken und die Wertschöpfungskette innerhalb der Bank weiter vergrößern. Wir freuen uns ab sofort etwas Selbstproduziertes anbieten zu können, genossenschaftlich und fair. Aktuell haben wir bereits rund 30 Wohneinheiten auf verschiedenen Standorten in der Projektentwicklung und das erste Projekt konnten wir bereits starten: In der Gemeinde Hemhofen, im Kreis Erlangen, entstehen unsere ersten Doppelhäuser, Baubeginn war bereits vor wenigen Tagen. Unter dem Slogan „Ihr Zuhause. Unsere Welt.“ entstehen hier durchdachte Wohnformen mit vernünftig strukturierten Grundrissen in energetischer Bauweise. Unsere genossenschaftliche Beratung gibt es selbstverständlich oben drauf.

Aber keine Sorge, unserem klassischen Immobiliengeschäft und unserer Maklertätigkeit gehen wir mit viel Engagement weiter nach, wie bisher. Dieser neue Schritt ist die natürliche Weiterentwicklung unseres bisherigen Angebots.



Thomas Lindlbauer, Geschäftsführer der Sparda-ImmobilienWelt GmbH

Fertighaushersteller kritisieren die zunehmend schleppenden Baugenehmigungsverfahren

„Coronakrise ist Chance zur Digitalisierung, Entbürokratisierung und Nachhaltigkeit im Bauwesen“

Für jeden neuen Haus- oder Wohnungsbau sowie Anbau an ein bestehendes Gebäude in Deutschland braucht der Bauherr eine Baugenehmigung. Hierfür muss er in schriftlicher Form einen Bauantrag mit allen geforderten Nachweisen und Plänen stellen, der vom zuständigen Bauamt oder der Bauaufsichtsbehörde bearbeitet und bestenfalls im ersten Anlauf genehmigt wird. „Das funktioniert mancherorts gut, vielerorts aber ziehen sich Genehmigungsverfahren zum Nachteil des Bauherrn und des Hausherstellers in die Länge. Das stellen wir gerade in der aktuellen Coronakrise wieder vermehrt fest“, sagt der Präsident des Bundesverbandes Deutscher Fertigbau (BDF), Hans-Volker Noller. In einem Fünf-Punkte-Papier richtet der BDF jetzt fünf zentrale Appelle für eine starke, nachhaltige und digitalisierte Baubranche an die politischen Entscheidungsträger.



Hans Volker Noller, Präsident des Bundesverbandes Deutscher Fertigbau. Foto: BDF

In einer aktuellen verbandsinternen Umfrage unter rund 50 führenden Fertighausherstellern in Deutschland kam heraus, dass zwei Drittel der Unternehmen derzeit mit schleppenden Baugenehmigungen als Auswirkung des Corona-Virus zu tun haben – eine Tendenz, die dem BDF-Präsidenten Sorge bereitet. „Der Fertighausbau hat sich in den letzten Jahren sehr positiv entwickelt: Steigende Marktanteile und gute Umsatzentwicklungen sowie ein Polster von durchschnittlich 50 Wochen bei den Auftragseingängen haben die Herausforderungen der Coronakrise in unserer mittelständisch geprägten Branche bis jetzt halbwegs abgefangen. Als nachgelagerte Industrie bekommen aber auch wir die Krise und ihre Auswirkungen immer mehr zu

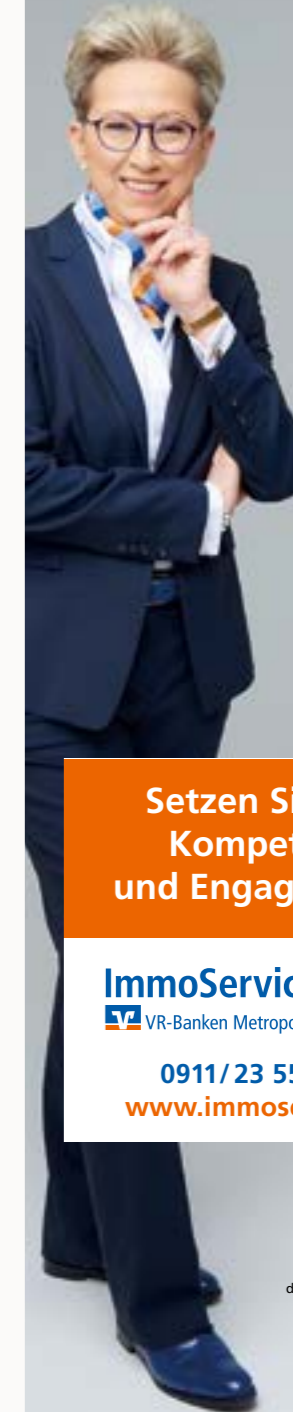
spüren. Ausbleibende Baugenehmigungen könnten die Lage schließlich zum Kippen bringen“, sagt Noller, auch vor dem Hintergrund, dass sich die Bauwirtschaft (noch) nicht unter einem staatlichen Schutzschirm befindet. Weiter führt er aus: „Die Schaffung von Wohnraum darf jetzt nicht einreißen, ebenso wenig dürfen es die Bemühungen um nachhaltiges und klimafreundliches Bauen, wie unsere Hersteller es seit Jahrzehnten mit dem nachwachsenden Baustoff Holz praktizieren. Eine Entbürokratisierung im Mittelstand, unter anderem mit bundesweit einheitlichen Baugenehmigungsverfahren, medienbruchfreier Antragstellung und -bearbeitung sowie einem zentralen, digitalen Datenpool für einen einfachen Austausch zu Planungsständen, kann als Konjunkturmotor beim Haus- und Wohnungsbau dienen.“

Eine Grundvoraussetzung dafür sei allerdings der Breitband- und Infrastrukturausbau, um für Unternehmen, Beschäftigte und Bauherren auf dem Land gleichwertige Verhältnisse zu schaffen wie in der Stadt. „Die vergangenen Wochen zeigen, dass das Beschreiten neuer digitaler Wege möglich und vor allem auch nötig ist. Auch unsere Branche hat sich mit digitalen Lösungen wie Online-Beratungen sowie virtuellen Rundgängen durch Musterhäuser und ganze Musterhausparcs auf die Situation eingestellt. Es ist wichtig und richtig, jetzt die nächsten Schritte der Digitalisierung und Entbürokratisierung zu gehen und das Thema Nachhaltigkeit dabei streng zu berücksichtigen“, so Noller.

Einige Fertighaushersteller haben die Informationen und den Dialog rund um den Hausbau bereits so weit für ihre Bauherren digitalisiert, dass sie ihnen eine Smartphone-App zur Verfügung stellen, die alles Notwendige und Wissenswerte umfasst, von Ansprechpartnern und Baufortschritten bis hin zu Nachweisen und Plänen. „Das sind gute Voraussetzungen, damit der Bauherr auch die Genehmigung zu seinem individuellen Traumhaus einfach und schnell in digitaler Form bekommen und ablegen kann“, schließt der BDF-Präsident.

BDF/FT

Sie wollen eine Immobilie kaufen oder verkaufen?



Setzen Sie auf Kompetenz und Engagement!

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

0911/ 23 55 69-0
www.immoservice.de

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin
Sachverständige für Immobilienbewertung (D1 + D1 Plus-Zertifiziert durch DEKRA-Certification)



kgh.de
meine anwälte.

Armin Göbler
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Bernd Kreuzer
Fachanwalt für Familienrecht
AnwaltMediator (DAA)
Spezialist für internationales Familienrecht

Carl-Peter Horlamus
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht

Oliver Fouquet
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht

Stefan Böhmer
Fachanwalt für Familienrecht
Fachanwalt für Erbrecht

Oliver Stigler
Fachanwalt für Familienrecht
Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz

Sibylle Sklebitz
Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Sprachen
■ Englisch ■ Französisch
■ Italienisch ■ Polnisch

Nürnberg: Fürther Straße 98-100, Tel. 0911.32 38 6-0 · Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15, Tel. 0911.32 38 6-66 · info@kgh.de · www.kgh.de

Haben Sie Spaß im Job?!



FRANK LEONHARDT

Büroinhaber:
RE/MAX Stein - Nürnberg - Fürth -
Schwabach - Ansbach

STARTEN SIE JETZT IHRE KARRIERE ALS IMMOBILIENMAKLER!

Profitieren Sie von der Erfahrung
und den Kontakten des weltweit
größten Maklernetzwerks:

RE/MAX

MEHR INFOS UNTER:

www.endlich-spas-im-job.de
Oder telefonisch: 0911/255 228-10

Die FertighausWelt Nürnberg ist wieder für Interessenten mit Beratungstermin geöffnet

Die FertighausWelt Nürnberg des Bundesverbandes Deutscher Fertigbau (BDF) ist wieder für individuelle Beratungsgespräche geöffnet. Besucher benötigen einen fest vereinbarten Termin mit einem der 19 dort ausstellenden Hausbauunternehmen.

Um einen Termin zu vereinbaren, können Bauinteressenten vorab Kontakt mit dem Haushersteller ihrer Wahl aufnehmen und sich telefonisch, per E-Mail oder online unter fertighauswelt.de für eine Bauberatung anmelden. Eine freie Besichtigung ohne Termin ist derzeit leider nicht möglich.

Online sind weiterhin alle Musterhäuser sowie viele weitere Traumhäuser digital zu besichtigen. Durch die virtuellen 360°-Rundgänge durch die einzelnen Musterhäuser lässt sich das Wohnen in einem modernen Holz-Fertighaus auch ganz bequem von Zuhause aus erleben.

Aktuelle Informationen zu den Öffnungszeiten der FertighausWelten und Informationen rund um die Fertigbauweise auf www.fertighauswelt.de



In der FertighausWelt Nürnberg finden jetzt wieder fest vereinbarte Beratungstermine statt.
Foto: BDF/Emilyan Frenchev

Jetzt Häuser in Nürnberg ganz einfach online konfigurieren!



www.bayernhaus.de

BAYERNHAUS



Wir haben
wieder für Kunden
mit Beratungstermin geöffnet.
Unter www.fertighauswelt.de
einfach einen Termin verein-
baren – oder zahlreiche
Traumhäuser digital
besichtigen.

ZUHAUSE TRÄUMEN
VOR ORT VERLIEBEN.



Finden Sie Ihr Traumhaus in unserer Musterhausausstellung in Nürnberg.
Im Gewerbepark 30 | 91093 Heßdorf | www.fertighauswelt.de

FertighausWelt

SIEDLER STRASSE 52

HIER ZIEHT WOHLGLÜCK EIN.

11 neue Eigentumswohnungen im Zirndorfer Westen.



Preisbeispiel:
3-Zimmer-Wohnung 1.OG
ca. 85 m² für nur
369.000 €

Neubau, Pellets, 19,9 kWh/(m²a)

WWW.SIEDLER52.DE

Ein Projekt der ZiWoBau Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG. Eine Tochterfirma der WBG Zirndorf.

ZiWoBau
Regional · Sicher · Fair

Vor dem Dachausbau zum Bauamt



Baugrund ist knapp, freie Wohnungen sind Mangelware. Deshalb entschließen sich immer öfter junge Familien, zu den Eltern zu ziehen. Das bislang nur als Abstellraum genutzte Dachgeschoss lässt sich eventuell zur abgeschlossenen Wohnung ausbauen. Vor der Planung sollte allerdings immer erst der Gang zum Bauamt stehen, empfiehlt der Verband Privater Bauherren (VPB). Denn nicht jeder Speicher kann und darf einfach umgebaut werden. Neben konstruktiven Fragen müssen Hauseigentümer klären, ob sie den bisherigen Speicher überhaupt zum Wohnraum umwidmen dürfen. Eine sogenannte Nutzungsänderung bedarf der behördlichen Genehmigung. Dabei müssen viele Details geklärt werden, unter anderem die Stellplatzfrage.

Wollen die Eltern den Kindern auch gleich die neue Wohnung überschreiben, brauchen sie in der Regel eine Abgeschlossenheitsbescheinigung nach Wohnungseigentumsgesetz. Was beim Mehrgenerationenhaus alles bedacht werden sollte, lesen Interessierte im kostenlosen VPB-Ratgeber „Mehrgenerationenhaus: Wohnen unter einem Dach“ – www.vpb.de/download/VPB-Ratgeber_Mehrgenerationenhaus.pdf

Diesen Tipp finden Sie auch zum Herunterladen unter www.vpb.de/expertenrat-am-mittwoch.php

Ein Anruf bei...

Brigitte Baur

Vorstand VR Bank Nürnberg



Hallo Frau Baur, wir freuen uns, Sie zu unserem Interview begrüßen zu dürfen. Sie feiern dieses Jahr Jubiläum: Seit 2005 sind Sie bei der Nürnberger Volks- und Raiffeisenbank stellvertretende Vorstandsvorsitzende, zuständig für Privatkundengeschäft und Vertriebsmanagement. Welche Neuerungen konnten während dieser Zeit im Privatkundenbereich umgesetzt werden?

Brigitte Baur: Meine Erfahrungen als Vorstand reichen noch weiter zurück, bis ins Jahr 1996. Was sich sicherlich stark verändert hat, ist die Haltung in der Bevölkerung zu den Kreditinstituten insgesamt. Früher gab es ja auch noch den Begriff des „Bankbeamten“ und man „gewährte“ einen Kredit. Anhand dieser beiden beispielhaften Begriffe zeigt sich, dass sich das Bankgeschäft grundlegend geändert hat. Die Kunden informieren sich zunehmend selbst (insbesondere durch die sozialen Medien ist dies einfacher geworden), sie sind kritischer und preisbewusster geworden. Der Kunde möchte schnelle und einfach verständliche Lösungen für seine Ziele und Wünsche. Außerdem möchte er seine Bankgeschäfte dann erledigen, wenn er dies möchte, unabhängig von Öffnungszeiten. Früher war der Berater für die Beratung mit einem Block und einem Stift ausgestattet. Heute werden häufig Beratungsthemen auf dem Bildschirm visualisiert, um dem Kunden verschiedene Möglichkeiten gut erklären zu können. Ohne EDV wäre eine strukturierte Kundenberatung und regelmäßige Betreuung nur schwer möglich. Außerdem steht dem Kunden in der heutigen Zeit zur persönlichen Beratung neben dem Berater oder Betreuer ein Kundenservicecenter für vielfältige Fragen zur Verfügung.

Wie die Entwicklung der letzten Jahre zeigt, erwarten Kunden heute mehr von

einer Bank als nur Finanzdienstleistungen. Können Sie das unterschreiben?

Brigitte Baur: Die Wünsche der Kunden sind sehr heterogen. Grundsätzlich kann man drei Ausprägungen erkennen: Es gibt Kunden, die machen ihre Bankgeschäfte am liebsten online, informieren sich selbst und treffen auch ihre Entscheidungen selbstständig, ohne die Beratung eines Bankberaters. Diese Kunden sind häufig Kunden von Direktbanken. Dann gibt es Kunden, die machen manche Bankgeschäfte gerne selbst, wie z. B. den Zahlungsverkehr, fragen aber bei bestimmten Finanzdienstleistungen gerne ihren Berater. Insbesondere wenn es um komplexere Themen der Geldanlagen oder Finanzierungen geht. Hier sind wir als Bank gefordert, den Kunden umfassend und individuell zu beraten. Persönlich, telefonisch oder online. Und schließlich gibt es Kunden, die wollen den direkten und persönlichen Kontakt und fragen bei allen Angelegenheiten rund um die Finanzthemen ihre Bank. Das sind insbesondere die älteren Kunden.

Wir verstehen uns da als „Kümmerer“ und suchen den regelmäßigen persönlichen oder digitalen Kontakt zu unseren Kunden, um ihnen als Partner in den unterschiedlichen Lebenslagen zur Seite zu stehen. Nach dem Motto: Persönlich und digital nah.

Seit über 125 Jahren ist die VR Bank eine feste Größe unter den Finanzdienstleistern der Region. Ihr Unternehmensleitbild beschreiben Sie gerne schlicht mit dem Wort „WIR“. Können Sie das näher erläutern?

Brigitte Baur: Das WIR symbolisiert die starke Gemeinschaft, in der wir als regionale Genossenschaftsbank eingebettet sind: WIR umfasst alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, unsere Verbundpartner und insbesondere auch all unsere

Kunden und Teilhaber. Im weiteren Sinne bezieht sich das WIR auch auf die gesamte Region in und um Nürnberg, die wir kennen, in der wir leben und der wir uns verpflichtet fühlen.

Wie sieht der Alltag der VR Bank in der aktuellen Situation, also in Zeiten von Corona, aus?

Brigitte Baur: Unser WIR zeigt und beweist sich gerade jetzt. Für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind wir ein sicherer Arbeitgeber, der sich nicht nur in normalen Zeiten mit einem betrieblichen Gesundheitsmanagement um sie sorgt. Aktuell haben wir besonders vielen Kolleginnen und Kollegen das mobile Arbeiten ermöglicht und für Präsenztermine die Kundenbereiche mit Plexiglasscheiben ausgestattet. Die meisten Beratungen laufen derzeit über das Telefon und insbesondere die Firmen- und Geschäftskundenberater sowie Sachbearbeiter haben alle Hände voll zu tun, um beantragte Hilfen möglichst schnell auszahlen zu können.

In dieser turbulenten Zeit heißt unser klares Statement: Wir sind für Euch da! Wir informieren unsere Kunden per Newsletter, erklären digitale Möglichkeiten per Webinar, bieten weiterhin alle Beratungs- und Serviceleistungen telefonisch und per E-Mail an und auch persönliche Beratungsgespräche vor Ort sind nach individueller Terminvereinbarung möglich. Unser regionales Engagement stellen wir ganz aktuell mit einem eigenen Gutscheinformal unter Beweis. Hier kann jeder unsere Firmenkunden durch den Kauf eines Gutscheins unterstützen und das Besondere: Wir sichern den Käufer gegen einen möglichen Verlust ab.

Vielen Dank für das informative Gespräch!

DER SÜDWESTPARK

IST NÜRNBERGS TOP-BUSINESS-STANDORT

Wir haben MEHR!

Hier werden viele wirtschaftlich wertvolle Vorteile miteinander vereint:

Flexibilität
durch Mietflächen vom Einzelbüro über individuell angepasste Raumkonzepte bis hin zum kompletten Firmensitz

Networking
240 Unternehmen mit 8.500 Beschäftigten auf 190.000 m² Mietflächen

Vorausdenken
für umweltfreundliche nachhaltige Strukturen und günstige Betriebskosten

Work-Life-Balance
mit Nahversorgung, Dienstleistungen und Serviceangeboten: Fitnesscenter, Kantine, Hotel, Kinderkrippe uvm.

Mobilität
eigener S-Bahnhof, 4.000 Parkplätze, Carsharing, E-Laden mit PV-Strom

Sichern Sie sich Ihren Platz am
TOP-BUSINESS-STANDORT SÜDWESTPARK!

Beratung & Mietangebot: 0911 - 9 67 87 0 | suedwestpark.de

GRUNDSTÜCK AN BAUTRÄGER VERKAUFEN DREI FRAGEN, DREI ANTWORTEN

Möchten Sie in der Metropolregion ein Grundstück verkaufen? Für eine optimale Abwicklung bietet sich als Vertragspartner ein seriöser Bauträger an. Auch und gerade in Krisenzeiten. Klaus Zachhuber, Leiter Grundstückseinkauf bei der **SCHULTHEISS Wohnbau AG**, im Kurzinterview.



Herr Zachhuber, was zeichnet einen Bauträger als Käufer für ein Grundstück aus?

Klaus Zachhuber: Der Grundstücksverkauf an einen Bauträger gestaltet sich im Grunde ähnlich wie der Verkauf an eine private Person. Ein Verkauf an den Bauträger geht allerdings meist mit diversen Vorteilen für den Verkäufer einher. Zum einen verfügt ein alteingesessener Bauträger über viel Erfahrung bei der Abwicklung, die den Verkäufer natürlich entlastet. Zum anderen bringt ein Verkauf an ein stabiles und solventes Unternehmen wie die SCHULTHEISS Wohnbau AG natürlich auch handfeste, finanzielle Vorteile mit sich. Grundsätzlich gilt, egal wie Sie auf Ihren Ankäufer gestoßen sind: Machen Sie sich ein Bild über ihn. Ein seriöses Bauträgerunternehmen überzeugt mit einem informativen Leistungsporträt und beantwortet jede Frage eindeutig. Das gilt in Bezug auf das Unternehmen selbst als auch auf alle Modalitäten des Grundstücksankaufs.

Wenn ich ein Grundstück veräußern will – wie kann ich den Verkaufspreis ermitteln?

Klaus Zachhuber: Für die Ermittlung des Verkaufspreises spielen neben dem Nachfrage-Angebots-Prinzip mehrere Faktoren eine Rolle. Entscheidend sind zum einen die Voraussetzungen und die Lage des Objektes. Hinzu kommen die baulichen Möglichkeiten, sprich ob auf dem Grundstück die Bebauung mit Ein- oder Mehrfamilienhäusern oder Reihen- und Doppelhäusern oder auch mit Gewerbeimmobilien erlaubt ist. Bei der SCHULTHEISS Wohnbau AG ermitteln wir zunächst all diese baurelevanten Fragen und unterbreiten dann dem Verkäufer ein Angebot auf Grundlage einer fundierten und transparenten Grundstücksbewertung.

Grundstück verkaufen und trotzdem dort wohnen bleiben – ist das möglich?

Klaus Zachhuber: Selbstverständlich können Verkäufer bei der SCHULTHEISS Wohnbau AG den Verkaufserlös, bzw. einen Teil davon, in das Projekt reinvestieren und auf diesem Wege eine Neubau-Immobilie auf Ihrem ehemaligen Grundstück erwerben. Als Grundstücksverkäufer dürfen Sie bei uns natürlich auch eine exklusive Vorauswahl unter den Wohnungen oder Häusern treffen und erhalten zudem Sonderkonditionen.

Als mittelständisches, regional verwurzelttes Unternehmen ist die **SCHULTHEISS Wohnbau AG** seit 30 Jahren im Geschäft. Für aktuelle Neubau-Projekte werden fortlaufend Grundstücke gesucht.

Was wird gesucht?

Unbebaute Grundstücke:

- Baugrundstücke
- freie Flächen zur künftigen Bebauung
- Verdichtungsflächen
(Grundstücke, die nachverdichtet werden können)

Bebaute Grundstücke

- Doppel-, Reihen-, und Mehrfamilienhäuser
- Altbauten bzw. Bestandsobjekte zur Sanierung, Modernisierung oder im Rohbau
- ehemalige Büro- und Gewerbeimmobilien
- sonstige leerstehende Gebäude

Wo wird gesucht?

- Nürnberg
- Erlangen
- Fürth
- Landkreis Fürth
- Nürnberger Land
- Lauf an der Pegnitz
- Erlangen-Höchstadt
- Landkreis Forchheim
- Bayreuth
- Schwabach
- Ansbach
- Landkreis Roth

Weitere Informationen zum Ankauf unter www.schultheiss-wohnbau.de oder Tel. 0911/34709-163

GRUNDSTÜCK AN DEN RICHTIGEN VERKAUFT. ALLE SORGEN LOS!

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG



SCHULTHEISS WOHNBAU AG
PERSÖNLICH. REGIONAL. ENGAGIERT.

Tel. 0911/ 34 70 9-163 | www.schultheiss-wohnbau.de

Baugrund
zu verkaufen?

Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!

<p>BAUWERKE – Liebe & Partner Ostendstr. 196 90482 Nürnberg Tel. 0911/255 62 - 16 www.bauwerke-liebe.de</p>	<p>BAYERNHAUS Wohn- und Gewerbebau GmbH Rollnerstr. 180 90425 Nürnberg Tel. 0911/36 07 - 252 www.bayernhaus.de</p>	<p>Beil Baugesellschaft mbH Nürnberger Straße 38a 91522 Ansbach Tel. 0981/18 88 4 - 700 www.beil-bau.de</p>	<p>BPD Immobilienentwicklung GmbH Gutenstetter Str. 2 90449 Nürnberg Tel. 0911/80 12 99 - 0 www.bpd-nuernberg.de</p>	<p>BERGER GRUPPE Fritz-Weidner-Str. 4 90451 Nürnberg Tel. 0911/89139 - 20 www.berger-gruppe.de</p>
<p>ESW Bauträger GmbH Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg Tel. 0911/20 08 - 370 www.esw.de</p>	<p>GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH Im Pinderpark 90513 Zirndorf Tel. 0911/37 27 57 00 www.gs-schenk.de</p>	<p>Hegerich Immobilien GmbH Hans-Bornkessel-Str. 3 90763 Fürth Tel. 0911/131 605 0 www.hegerich-immobilien.de</p>	<p>Instone Real Estate Niederlassung Bayern Nord Sebastianstr. 31 91058 Erlangen Tel. 09131/62 382-76 www.instone.de</p>	<p>Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg Tel. 0951/91 44-614 www.joseph-stiftung.de</p>
<p>KIB Gruppe Ostendstraße 153 90482 Nürnberg Tel. 0911/477 55-0 www.kib-gruppe.de</p>	<p>P&P Gruppe GmbH Isaak-Loewi-Straße 11 90763 Fürth Tel.: 0911/766 06 10 www.pp-gruppe.de</p>	<p>PROJECT Immobilien Wohnen AG Niederlassung Nürnberg Innere Laufer Gasse 24 90403 Nürnberg Tel. 0911/96 44 32 10 www.project-immobilien.com</p>	<p>Rüstig Immobilien Gruppe Saarstr. 11 91207 Lauf a.d. Pegnitz Tel. 09123/99 03 30 www.ruestig.de</p>	<p>Schultheiß Projektentwicklung AG Großreuther Str. 70 90425 Nürnberg Tel. 0911/93 425 - 0 www.schultheiss-projekt.de</p>
<p>Schultheiss Wohnbau AG Lerchenstr. 2 90425 Nürnberg Tel. 0911/34 70 9 - 0 www.schultheiss-wohnbau.de</p>	<p>wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Straße 70 90473 Nürnberg Tel. 0911/80 04-147 verkauf@wbg.nuernberg.de</p>	<p>WONEO Objekt GmbH Katharinengasse 24 90403 Nürnberg Tel. 0911/933 72-30 www.woneo.de</p>	<p>wüstenrot Wünsche werden Wirklichkeit. Wüstenrot Immobilien Wüstenrot Immobilien Rainer Köhler Flößbastr. 22a 90763 Fürth Tel. 0911/72 30 190 www.wuestenrot-immobilien.de</p>	

Nachhaltiger, ökologischer und bezahlbarer Wohnraum in der Gemeinde Buckenhof

Am 28. April 2020 fand der offizielle Spatenstich für ein ambitioniertes Bauprojekt: Ein Quartier mit ambitionierten ökologischen und sozialen Standards, das finanziell auf dem Markt realisierbar ist – das war, und ist die klare Zielvorgabe für den Bau und späteren Gebäudebetrieb der „Oberen Büch“ in der Gemeinde Buckenhof bei Erlangen.

Für den scheidenden Ersten Bürgermeister Georg Förster war es von Anfang an ein Herzensprojekt: „Wir haben in Buckenhof in den letzten 30 Jahren viel Wichtiges für die Umwelt umgesetzt und waren damit oft auch Vorreiter. Die Obere Büch als Wohnbauprojekt ist in meinen Augen ein absolutes Vorzeigeprojekt, weil hier in den Bereichen Energie, Naturschutz, Verkehr und soziale Fairness ganzheitlich geplant und umgesetzt wird. Die Joseph-Stiftung steht auch hinter diesem innovativen Ansatz, der zusätzlich finanziell am Markt abbildbar ist und war, daher für uns der ideale Partner. Ich freue mich, dass wir die Obere Büch vor meiner Pensionierung noch gemeinsam auf den Weg gebracht haben.“



(von links nach rechts): Bianca Herrmann (Geschäftsleiterin der Verwaltungsgemeinschaft Uttenreuth), Michael Gebhard (Architekt MORPHO-LOGIC), Georg Förster (Bürgermeister Buckenhof), Reinhard Zingler (Vorstand Joseph-Stiftung), Matthias Jakob (Bereichsleiter Planen und Bauen Joseph-Stiftung), Astrid Kaiser (neue Bürgermeisterin Buckenhof seit 1.5.2020), Andreas Geck (Bauamtsleiter), Foto: Thomas Heuchling

Spatenstich in Zeiten von Corona
Aufgrund der anhaltenden Coronakrise fand der offizielle Spatenstich nur im engsten Rahmen statt. Bürgermeister Georg Förster, begleitet von Geschäftsleiterin Bianca Herrmann und Bauamtsleiter Andreas Geck, und Reinhard Zingler, Vorstand der Joseph-Stiftung, sowie Matthias Jakob, Bereichsleiter Planen und Bauen, brachten das Projekt auf den Weg.

Bezahlbarer Wohnraum
Insgesamt entstehen im Osten der Gemeinde Buckenhof 44 barrierefreie Mietwohnungen, von denen 30 auf der Grundlage der einkommensorientierten Förderung (EOF) vermietet werden und somit über eine soziale Preisbindung verfügen. Hinzu kommen eine ambulant betreute Wohngemeinschaft mit zwölf barrierefreien Wohneinheiten und ein Quartiertreff mit öffentlichem Platz für die Wohnanlage „Obere Büch“ und weitere Anwohner.

Hohe ökologische Standards
„Die Besonderheit bei der Bebauung der „Oberen Büch“ liegt in der Kombination aus bezahlbarem Wohnraum und hohen ökologischen Ansprüchen in Bau und Gebäudebetrieb. Dies so umzusetzen zu können ist auch für uns alles andere als alltäglich und eine spannende Angelegenheit“, erklärt Vorstand Reinhard Zingler. Eine Wärmeversorgung wird durch Geothermie (Erdwärme) in Kombination mit energieeffizienten Gebäudestandards

ermöglicht. Hier wurden mehrere Erdbohrungen bis in 100 Meter Tiefe vorgenommen. Insgesamt arbeiten künftig 24 Erdsonden an der Wärmeversorgung des neuen Quartiers. Ein weiterer Schwerpunkt ist die regenerative Stromerzeugung mit Fotovoltaikanlage und Batteriespeichern. Dadurch ist ein „Mieterstrom-Konzept“ mit geringeren Stromkosten für die Bewohner möglich. Auch die Mobilität der Zukunft findet Berücksichtigung: Durch eine öffentliche und private Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge, kombiniert mit einem Carsharing-Konzept, ist das neue Wohnquartier auch in diesem Bereich zukunftsfähig. Nach erfolgtem Baubeginn soll das Projekt bis zum Frühjahr 2022 abgeschlossen sein. Die Gesamtinvestitionssumme beläuft sich auf rund 15 Millionen Euro.

Im Einklang mit der Natur
Die Ausgleichsflächen für das Bauprojekt sowie eine weitere langfristige hochwertige Ökofläche befinden sich in unmittelbarer Nähe und steigern somit den Freizeit- und Erholungswert der „Oberen Büch“ und der gesamten Gemeinde. Auf engem Raum finden sich hier drei unterschiedliche Biototypen, die einen wertvollen Beitrag zur Artenvielfalt leisten. In der Vernässungszone im Auwaldbereich

sind unter anderem Eisvogel, Wassermolch und Biber zuhause. Auf der Streuobstwiese findet sich eine große Vielfalt an Flora und Fauna und auch wenn der Sandmagerrasen auf den ersten Blick weniger auffällig ist, sind hier mit der Blauflügeligen Ödlandschrecke und der Zauneidechse seltene Arten ansässig. Ein ebenfalls geplanter Lehrpfad in unmittelbarer Nähe wird Kindern wie Erwachsenen Einblicke in die unterschiedlichen Biototypen und deren Besonderheiten geben.

Vom Planungswettbewerb bis zum Baustart
Grundlage des Projektes war ein deutschlandweiter Planungswettbewerb mit namhaften Teilnehmern. Hier wurden unter anderem Aspekte wie eine bauliche Optimierung des Heizenergiebedarfs sowie die Durchgrünung der Anlage und das Bilden von Sichtachsen zur Natur berücksichtigt. Als Sieger des Wettbewerbs ist das Architektur- und Stadtplanungsbüro „MORPHO-LOGIC“ hervorgegangen. Auf Basis des Wettbewerbs hat die Gemeinde den Verkauf des Grundstücks ausgeschrieben. Hier hat sich die Bamberger Joseph-Stiftung gegen sieben Mitbewerber durchgesetzt.
.....
www.joseph-stiftung.de

qm LESERSERVICE

Mit unserem Leserservice bieten wir Ihnen die Möglichkeit, die aufgeführten Magazine sowie Informationsmaterial kostenlos zu erhalten.

Einfach eine E-Mail an vertrieb@qm-magazin.de, ein Fax an 0911 / 321 621-19, online auf www.qm-magazin.de/abo oder den Bestellschein ausschneiden und an uns zurückschicken.



qm MAGAZIN

Wir halten Sie über alle Trends rund ums Bauen, Wohnen und Leben in Franken auf dem Laufenden.



Fliesen Fischer – Katalog 2019

Fordern Sie kostenlos den gedruckten Fliesen-Katalog 2019 mit über 10 000 Produkten an und lassen Sie sich inspirieren.

An den Standorten in Lauf a. d. Pegnitz, Kehrstraße 5–7, und in Bayreuth in der Dr.-Hans-Frisch-Straße 5 können Sie sich gerne auch persönlich beraten lassen.



LEBEN & RAUM – Immobilienmagazin für die Metropolregion Nürnberg der Schultheiß Projektentwicklung AG

Mit unserem Magazin und den vier Rubriken „Wissen, Regionales, Wohlfühlen und Kultur“ stellen wir Ihre Bedürfnisse in den Vordergrund. Erhalten Sie nützliche Tipps rund um das Thema Bauen, lernen Sie die Metropolregion näher kennen und holen Sie sich Inspiration für Ihre Inneneinrichtung.



Magazin der SCHULTHEISS Wohnbau AG WOHNEN.BAUEIN.LEBEN.IN FRANKEN

Wohnen macht glücklich! Sichern Sie sich Ihr kostenloses Magazin mit unseren schlüsselfertigen Bauprojekten in der Region. Obendrauf gibt's Inspirationen und Ideen rund ums Leben, Wohnen und Genießen in Franken.

Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen weitergegeben. Sie können die Abonnements jederzeit und ohne Angabe von Gründen kündigen.

- Bestellschein**
- Ja, ich möchte das qm MAGAZIN ab der nächsten erreichbaren Ausgabe **kostenlos** abonnieren. Das Abonnement läuft für 11 Ausgaben und kann danach auch kostenlos verlängert werden.
- Ja, ich möchte das qm MAGAZIN für meine Kunden in meinen Verkaufsräumen **kostenlos** auslegen. Stückzahl: _____
- Ihre Daten werden hierbei nicht an Dritte weitergegeben.
- Ja, ich möchte den Katalog 2019 von Fliesen Fischer **kostenlos** anfordern.
- Ja, ich möchte das Immobilienmagazin „LEBEN & RAUM“ der Schultheiß Projektentwicklung AG **kostenlos** abonnieren.
- Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der Schultheiß Projektentwicklung AG per Post informiert werden.
- Ja, ich möchte das Magazin der SCHULTHEISS WOHNBAU AG **kostenlos** abonnieren.
- Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der SCHULTHEISS Wohnbau AG informiert werden.

- Einwilligung** – Hiermit willigen Sie zur Verarbeitung, der in das Kontaktformular eingegebenen Daten ein, dies erfolgt somit ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt. Die von Ihnen im Formular eingegebenen Daten geben wir an die angekreuzten Firmen weiter bzw. bleiben bei der qm medien GmbH, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z. B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Die Weitergabe Ihrer Daten dient nur dem Zweck, Ihnen wie gewünscht passenden Magazine oder Immobilienobjekte als Exposé zuzusenden zu können.

Bitte freimachen

Lieferanschrift

Firma/ Name, Vorname

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Datum, Unterschrift

Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen zum Zweck der Postzustellung weitergegeben.

Antwort

qm medien GmbH
Leserservice
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg

KfW 55



„Am Kinoberg“, Röthenbach: Ihr filmreifes Zuhause!

Die Fakten auf einen Blick:

- Neubau-Wohnensemble aus 3 Stadthäusern mit gemeinsamen Hofgarten**
- 34 Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 35 m² bis ca. 108 m²**
- jede Einheit mit Terrasse, Balkon oder Gartenanteil**
- moderne Sanitärgegenstände, Echtholzparkettböden, Fußbodenheizung, und vieles mehr ...**
- Aufzug von der Tiefgarage in alle Wohnungsebenen**

KEINE KÄUFERPROVISION!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin

Büro: 0911 / 23 55 69-0
Mobil: 0172 / 90 93 113
info@immoservice.de
www.immoservice.de



vorläufige Energiewerte:
KfW 55, B, Bj. 2021, KWK
erneuerbar, 65 kWh/(m².a)

Preisbeispiel:

Haus Casablanca, Whg. C.0.3



2 Zimmer | ca. 65,29 m² Wohnfl. |
Lage im EG mit Westbalkon
262.400,- € zzgl. TG-Stellplatz

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg



Stilvoll Wohnen im naturnahen Eigenheim

23 neue Eigentumswohnungen in Fürth - Dambach

Neue Wohnungen in Fürth

Highlights des Bauvorhabens:

- ✓ Großzügige Garten-, Balkon- und Penthaus-Wohnungen
- ✓ Traumhaftes Wohnen im Grünen
- ✓ Fürther Innenstadt zu Fuß in 20 Minuten erreichbar
- ✓ Gute Verkehrsanbindung durch Bus, Bahn und Autobahn
- ✓ Ärzte, Schulen, Kita, Supermärkte in naher Umgebung
- ✓ Effizienzhäuser mit energetischem Standard KfW 55

Energiebedarfsausweis (vorläufig):

Haus A: B, Erdgas H, 24,9 kWh/(m²a), Eff.Kl.A, Bj. 2020

Haus B: B, Erdgas H, 25,8 kWh/(m²a), Eff.Kl.A, Bj. 2020

Bezugsfertig: vsl. 31.12.2021

Vollständige Fertigstellung: vsl. 30.04.2022

Baugenehmigung wurde erteilt. Mit dem Bau wurde begonnen.

Wie – oder besser wo – stellen Sie sich Ihr ideales Zuhause vor? Ein Großteil der Menschen würde ähnlich antworten: eine Mischung aus Stadt- und Landleben. Im Bestfall liegt die Wohngegend im Grünen und weit weg vom Alltagstrubel. Bis ins Stadtzentrum soll es trotzdem nur ein Katzensprung sein. Bus und Bahn halten fast vor der Haustür und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Fleckchen, die diesen Spagat schaffen, gibt es nicht wie Sand am Meer. Das macht sie umso wertvoller. Eine solche Perle ist der Fürther Stadtteil Dambach. Ganz nah am Rednitzgrund, genauer gesagt Im Lottergarten, realisiert die Schultheiß Projektentwicklung AG derzeit ein neues, stilvolles Wohnensemble.

Zeitlose und elegante Architektur

Insgesamt entstehen dort 23 Eigentumswohnungen auf drei Wohnebenen. Je nach Zugschnitt bieten sie zwei bis fünf Zimmer und variieren zwischen 55 und 179 Quadratmetern. Die Wohneinheiten sind somit sowohl für Singles als auch für Paare oder Familien geeignet. Aufgrund der attraktiven Lage und der gehobenen Ausstattung sind die Wohnungen auch für Kapitalanleger hochinteressant. Durch den Neubau als KfW-55-Effizienzhaus profitieren zukünftige Eigentümer außerdem von einem Tilgungszuschuss von bis zu 18.000 Euro.

Wem klare Linien und zeitlose Architektur gefallen, dem werden die beiden neuen Wohngebäude zusagen. Der würfelförmige Flachdachbau besteht aus mehreren, versetzten

Blöcken. Durch das raffinierte Konzept der Außenanlagen entstehen Gartenwohnungen auf verschiedenen Ebenen. Das bedeutet, dass einige Wohnungen im ersten Obergeschoss statt eines Balkons eine Terrasse mit eigenem, kleinen Garten haben. Auf dem Dach findet sich Platz für fünf luxuriöse Penthäuser mit Dachterrasse und traumhaftem Ausblick ins Grüne.

Helle Wohnräume mit exklusiver Ausstattung

Das Innenleben der beiden Neubauten ist nach modernen Wohnkonzepten gestaltet. Durch die verschmolzenen Wohn-, Ess- und Kochbereiche entstehen offene Grundrisse, wodurch die Räume optisch größer und weitläufig erscheinen. Die überdurchschnittlich großen, teilweise bodentiefen Fenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre.

Hochwertige Holzfußböden verleihen den Wohnräumen Gemütlichkeit, die integrierte Fußbodenheizung sorgt auch an kalten Tagen für warme Füße. Mit den elektrischen Rollläden wird das Abdunkeln der Wohnräume zum Kinderspiel. Jede Wohneinheit ist mit einer individuell

geplanten Marken-Einbauküche ausgestattet. Die Bäder zeichnen sich unter anderem durch großformatige Fliesen und eine bodengleiche Dusche aus.

Traumhafte Lage für Naturfreunde & Stadtbummler

Das neue Wohnensemble Im Lottergarten verspricht mit seiner weitläufigen Außenanlage ohnehin einen traumhaften Ausblick. Wen es zum Sporteln oder mit der Familie weiter in die Natur zieht, kommt trotz der Nähe zum Stadtkern auf seine Kosten. Denn bis zum Wiesengrund sind es zu Fuß nur 500 Meter. Von hier aus erstreckt sich das etwa 700 Hektar große Naherholungsgebiet entlang der Rednitz und Pegnitz nach Norden und Süden.

Wen dagegen das Shopping-Fieber packt, der braucht nur ein Stückchen weitergehen. Querfeldein durch den Wiesengrund sind es etwa 20 Gehminuten bis zur Shopping-Meile Schwabacher Straße in Fürth. Wer Laufschuhe, Fahrrad und Auto lieber stehen lassen möchte, ist in fünf Minuten an der Bushaltestelle und in zehn Minuten am Bahnhof Fürth-Westvorstadt.

.....
www.schultheiss-projekt.de



WE 3B EG:

- ✓ 81,74 cm²/ 3-Zimmer
- ✓ Großräumiger und offener Wohn-, Koch-, Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- ✓ Hinzukommender Stauraum durch ein Abstellzimmer
- ✓ Preis: TG: 28.500 €

Kaufpreis: 455.796 €

Kaufpreis: 616.304 €

WE 9A 1. OG:

- ✓ 109,71 cm²/ 4-Zimmer
- ✓ Schöner Balkon mit Süd-/West-Ausrichtung
- ✓ Abgesondertes Gäste WC
- ✓ Zusätzliche Speisekammer und Abstellraum
- ✓ Preis: TG: 28.500 €

WE 13A PH:

- ✓ 32,17 cm²/ 3-Zimmer/ Preis: TG: 28.500 €
- ✓ Spektakuläres Penthaus mit zwei Dachterrassen
- ✓ Geräumiges Schlafzimmer mit integrierter Ankleide
- ✓ Separater Hauswirtschaftsraum

Kaufpreis: 777.798 €

Hinweis:

Grundrisse sind nicht zur Maßnahme geeignet. Möblierungen sind unverbindliche Vorschläge des Architekten. Änderungen vorbehalten. Bei allen Visualisierungen handelt es sich um illustrative Darstellungen. Die endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

SOFORTINFO

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Stefanie König

Telefon 0911 93425-309

Mobil 0157 53 11 82 59

Telefax 0911 93425-200

E-Mail sk@schultheiss-projekt.de





Am Fürther Stadtwald entstehen neun moderne Reihenhäuser. Die außergewöhnliche Architektur sorgt für ein ganz besonderes Zuhause!

Richtfest in der Sperberstraße in Fürth

Rohbau von 9 Reihenhäusern steht – Richtspruch wegen Corona erstmals digital



Mit dem traditionellen Richtspruch durch die Zimmerei Holzner wurde der Neubau gesegnet.



Sichtbarer Baufortschritt: Der Dachstuhl der Reihenhäuser ist, wie das Richtfest es vorsieht, bereits errichtet

dem Fürther Stadtwald, entstehen insgesamt 9 Reihenhäuser und 28 Eigentumswohnungen. Während der Rohbau der Reihenhäuser gerade fertiggestellt wurde, ist es bei den Wohnungen voraussichtlich diesen Sommer soweit.

Heller Wohnraum, moderne Ausstattung und zeitloses Design

Auffälligstes Kennzeichen der Wohneinheiten sind die bodentiefen Fenster. Sie sorgen für eine helle Atmosphäre mit viel natürlichem Licht. Zusammen mit dem offenen Grundriss wirken die Wohnräume so optisch größer und weitläufig. Eine hochwertige Ausstattung, wie elektrische Rollläden, Holzparkett und Fußbodenheizung, ist standardmäßig in jeder Wohneinheit vorhanden. Die Reihenhäuser haben Wohnflächen von 126 oder 144 m² und verfügen jeweils über einen eigenen Garten mit Terrasse, eine Dachterrasse und einen Keller. Die Eigentumswohnungen gibt es, je nach Stockwerk, mit Terrasse und eigenem Garten, Balkon oder Dachterrasse. Größentechnisch ist für jeden Anspruch das Passende dabei: von der gemütlichen 2-Zimmer-Wohnung mit 52 m² bis zur Penthouse-Residenz mit knapp 150 m².

Keine Feier während Corona: Richtfest muss ausfallen

Normalerweise wird die Fertigstellung eines Rohbaus in großer Runde und direkt vor Ort zelebriert. Die Coronakrise zwingt die Schultheiß Projektentwicklung AG jedoch, sich einer außergewöhnlichen Situation anzupassen. Denn das Virus nimmt auch auf besondere Anlässe wie ein Richtfest keine Rücksicht. Daher muss das gemeinsame Feiern auf der Baustelle, zumindest vorläufig, ausfallen. „Nur so können wir unseren Teil dazu beitragen, die Verbreitung des Virus einzudämmen. Die Gesundheit und der Schutz unserer Kunden, Partner und Mitarbeiter steht für uns an erster Stelle“, sagt Frank Weber, Vorstand Technik der Schultheiß Projektentwicklung AG.

Trost für neue Eigentümer: Richtspruch per Videobotschaft

Einen kleinen Trost für die zukünftigen Eigentümer gibt es trotzdem. Denn auf den

traditionellen Richtspruch – das Herzstück eines Richtfests – müssen sie nicht verzichten. Üblicherweise hält dabei der Zimmermann vor versammelter Mannschaft eine feierliche Rede und trinkt auf das Wohl der Eigentümer. Nun wird dieser Richtspruch zum ersten Mal digital stattfinden: sicher und kontaktlos als Videobotschaft in den heimischen Wohnzimmern. „Der Richtspruch ist für Bauherren und zukünftige Eigentümer ein besonders emotionales Moment. Auf ihn komplett zu verzichten, war für uns keine Option. Daher gehen wir nun diesen unüblichen, derzeit aber notwendigen Weg“, so Frank Weber. Den Video-Richtspruch erhalten die baldigen Eigentümer per Post, liebevoll mit einigen anderen Kleinigkeiten in einer Geschenkbox verpackt.

Richtfest nach Rohbauphase: Über 600 Jahre alter Brauch

Neben dem Spatenanstoß und der Grundsteinlegung ist das Richtfest einer der Termine, der im Kalender rot eingekreist wird. Es steht symbolisch für den ersten, bewältigten Bauabschnitt und wird gebührend gefeiert. Das ist keine moderne Erfindung, sondern wird bereits seit dem 14. Jahrhundert so gehandhabt.

Das Richtfest findet direkt auf der Baustelle statt und wird vom Bauherren für alle Beteiligten ausgerichtet. Mit dabei sind der Bauleiter, der Architekt, die Baufirma und die zukünftigen Eigentümer mit ihren Familien. Der Rohbau erhält einen Schmuck, bestehend aus einem Kranz oder Bäumchen mit bunten Bändern. Der Zimmermann oder der Bauleiter übernimmt die feierliche Ansprache, den sogenannten Richtspruch. Dabei bedankt er sich bei allen Beteiligten und bittet Gott um Glück für den Bauherren und Schutz für das Haus. Anschließend trinkt er auf das Wohl der Eigentümer und wirft das Glas zu Boden. Die Scherben sollen ihnen Glück bringen.

Für weitere Informationen zum Bauvorhaben kontaktieren Sie gerne die zuständigen Verkäufer oder besuchen Sie unsere Website unter: www.schultheiss-projekt.de

Das Richtfest markiert ein wichtiges Etappenziel in der Hausbauphase: Der Rohbau steht, der Dachstuhl ist errichtet und das Haus als solches langsam aber sicher erkennbar – so wie derzeit in der Sperberstraße in Fürth. Hier, im beliebten Ortsteil Oberfürberg zwischen dem Europakanal und



IHR ANSPRECHPARTNER:

Günther Weyermann
Telefon +49 911 / 934 25 - 310
Mobil +49 176 / 57 82 47 14
Mail gwe@schultheiss-projekt.de

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Katrin-Karolin Gebicke
Telefon +49 911 / 934 25 - 311
Mobil +49 151 / 23 50 63 37
Mail kkg@schultheiss-projekt.de



Richtfest Neubau Bertolt-Brecht-Schule

Im Auftrag der Stadt Nürnberg errichtet die WBG KOMMUNAL GmbH (WBG K) im Rahmen einer Öffentlich-Öffentlichen Partnerschaft den Neubau des Kooperativen Schulzentrums Bertolt-Brecht-Schule (BBS) an der Karl-Schönleben-Straße in Nürnberg Langwasser.

Seit der Grundsteinlegung am 15. Mai 2019 verliefen die Bauarbeiten, auch in Corona-Zeiten, planmäßig und ohne besondere Vorkommnisse. Somit können die Rohbauarbeiten in diesen Tagen termingerecht abgeschlossen werden. Damit wäre nun der Zeitpunkt für die traditionelle Richtfestfeier, die jedoch wegen der aktuellen Lage nicht stattfinden kann.

Die Baustelle der neuen Bertolt-Brecht-Schule ist die derzeit größte laufende Schulbaustelle in Nürnberg und eine der größten Baustellen in der Region. Das Investitionsvolumen beträgt rund 170 Mio. Euro.

„Ich bin sehr erfreut über den guten Verlauf des Bauvorhabens. Es ist auch vom finanziellen Aufwand her das bisher größte Schulbauprojekt der Stadt Nürnberg. Es hat sich als richtig erwiesen, dieses gemeinsam mit der WBG KOMMUNAL und einem Generalübernehmer umzusetzen. Gerade in Zeiten von Corona sind eine rechtzeitige Baufertigstellung und ein verlässlicher Preis besonders wichtig. Dafür danke ich allen Beteiligten,“ stellt Stadtkämmerer Harald Riedel fest.

Zu Beginn mussten ca. 65 000 m³ Erdreich bewegt und mehr als 11 500 laufende Meter Geothermie-Bohrungen mit einer Tiefe von jeweils bis 100 Metern Tiefe vorgenommen werden. Im Laufe der Rohbauarbeiten wurden rund 24 000 m³ Beton verarbeitet und rund 4 000 Tonnen Stahl in den Beton eingebracht.

Im Verlauf des nun folgenden Ausbaus werden rund 7 500 m² Trockenbauwände gebaut und ca. 12 000 m² Betondeckenfläche mittels einer



Der Blick über das Dach.

Foto: Wolfgang Schmitt Photodesign

Betonkerntemperierung beheizt. In der Hochphase werden rund 330 Mitarbeiter vor Ort beschäftigt sein.

„Ich freue mich sehr, dass wir bei diesem Großprojekt völlig im Plan liegen, und danke allen Beteiligten für ihr großes Engagement. Besonderer Dank gilt allen Bauleuten auf der Baustelle, die auch in Corona-Zeiten gearbeitet und zu diesem Erfolg maßgeblich beigetragen haben. Wir werden auch künftig unser Bestes geben, damit der Innenausbau planmäßig fortgeführt und das Bauwerk ohne Verzögerung vollendet werden kann“, erklärt der Geschäftsführer der WBG K, Ralf Schekira.

Für die Planung zeichnet das Büro Ackermann + Renner Architekten GmbH, Berlin, verantwortlich, das als Sieger aus dem Realisierungswettbewerb hervorging.

Weitere Beteiligte sind unter anderem birke zimmermann landschaftsarchitekten, Berlin, die Ingenieurbüros Koppe GmbH, Nürnberg und Frey – Donabauer – Wich, Gaimersheim. Die Tragwerksplanung liegt in den Händen von Krebs+Kiefer Beratende Ingenieure GmbH, Darmstadt. Die Projektleitung bei der WBG K haben die Architekten Sabine Stahl und Michael Schmidt. Als Generalübernehmer ist die Firma Ed. Züblin AG tätig.

Aus heutiger Sicht sind die Fertigstellung und der Einzug der Schule in den Osterferien 2022 vorgesehen.

.....
wbg.nuernberg.de



Stadtwaldjuwel
Natürlich wohnen in Fürth.

KfW-55-Standard
Tilgungszuschuss bis zu 48.000 € möglich

Im Fürther Stadtwald zuhause

22 Eigentumswohnungen in einmaliger Naturlage

Hochwertig ausgestattete Wohneinheiten mit 1,5 bis 4 Zimmern. Ökologisch gebaut, mit Blick auf die Natur.

☎ 0911 - 75 995 111

🌐 www.stadtwaldjuwel.de

Auf Vertrauen gebaut



WBG Fürth
Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Fürth

Hochwertiges Neubau-Wohnen: Hainbrunnepark in Forchheim!

Baubeginn
bereits erfolgt!

KfW
55

Exklusivität gepaart mit Feng-Shui!

Die Fakten auf einen Blick:

- 🏠 Stilvolles Ensemble aus 3 Mehrfamilienhäusern im Privatpark mit Bachlauf
- 🏠 44 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 65 m² bis ca. 163 m²
- 🏠 Lichtdurchflutete Penthäuser mit großen Dachterrassen
- 🏠 Marken-Sanitärgegenstände, Eichenparkett, Fußbodenheizung
- 🏠 TG-Stellplätze inkl. Steckdose für Elektro-Autos
- 🏠 Aufzug von der Tiefgarage in alle Wohnungsebenen

KEINE KÄUFERPROVISION!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin

Büro: 0911 / 23 55 69-0
Mobil: 0172 / 90 93 113
info@immoservice.de
www.immoservice.de



Preisbeispiel:

Haus A, Wohnung Nr. 6



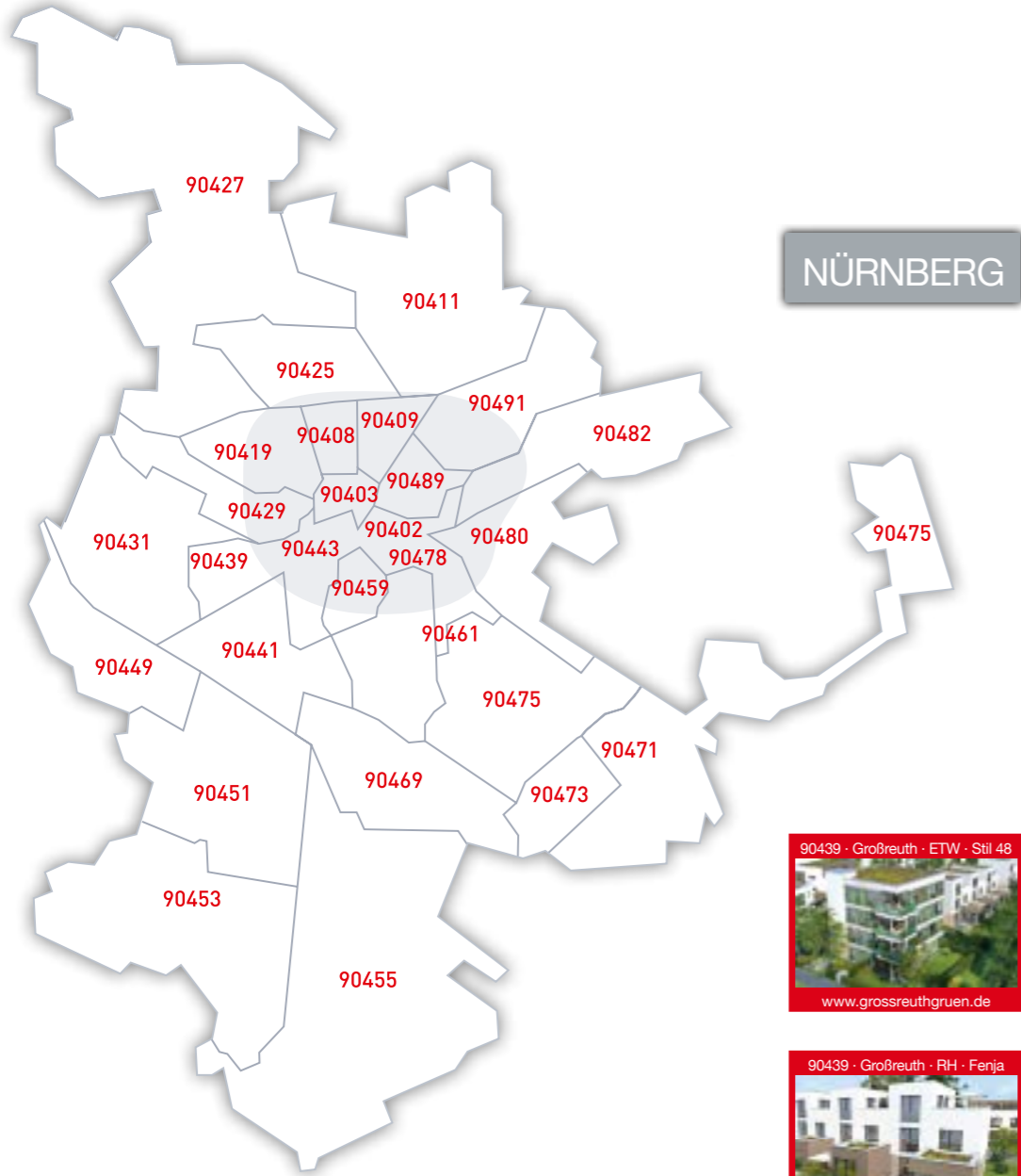
3 Zimmer | 1. Obergeschoss |
ca. 99 m² Wohnfläche | Loggia
453.900,- € zzgl. TG-Stellplatz

vorläufige Energiewerte:
KfW 55, B, Bj. 2019, Hz,
64 kWh/(m².a)

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region



NÜRNBERG

90451 - Am Kohlragen · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90439 - Großreuth · ETW · Stil 48

www.grossreuthgruen.de

90469 - Gernersheimer Str. 76 - 78
ETW

www.nml-immobilien.de

90439 - Großreuth · RH · Fenja

www.grossreuthgruen.de

90471 - Schönleben · RH

www.wbg.nuernberg.de

90409 · Schopenhauerstr. 10 · ETW

www.carlina-park.de

90427 · Volkacher Str. 29 · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90431 · Rauhäckerstr. · RH

www.bayernhaus.de

90449 · Dinkelsbühler Str. 5 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90482 · In der Finstermail 12
RH + REH

www.bauwerke-liebe.de

90427 · Reutleser Str. 70 · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90427 · Vollmarstraße · RH

www.schultheiss-projekt.de

90439 · Großreuth · ETW · Stil 55

www.grossreuthgruen.de

90449 · Südwestpark

www.suedwestpark.de

90482 · Ostendstr. 115 · ETW

www.seetor-nuernberg.de

Objekte im Detail

INSTONE REAL ESTATE

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
09131 62382-56
immobilien-er@instone.de

www.carlina-park.de

90409 Nürnberg | Schopenhauerstr. 10 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
101	25 - 170	1 - 4	4. Quartal 2022	159.000	85

- Quartiersentwicklung mit vier Wohn- und einem Bürogebäude
- Zentrale Lage unmittelbar am Nürnberger Stadtpark
- Kurze Wege in die Innenstadt und ins Umland
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- Moderne und zeitlose Architektur
- Grüner Außenbereich

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis in Vorbereitung.

Schultheiß Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Julia Six
0911 93425-308
js@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90427 Nürnberg | Reutleser Str. 70 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
19	61 - 126	2 - 4	vsl.03/2021	344.494	10

- Nicht von der Stange: Diese Wohnungen sind individuell und modern mit 1A Anbindung nach Erlangen, Nürnberg und Fürth
- Markeneinbauküche, Fußbodenheizung, elektr. Jalousien, Echtholzparkett, Multimediapakett „homeway“ u. v. m.
- Energieeffizientes KfW-55 Haus – Profitieren Sie von einem Tilgungszuschuss von bis zu 18.000 €
- Ideal zum Selbstbezug oder als top vermietbare Kapitalanlage (Mietgarantie von 13,00 €/m² inkl. TG-Stellplatz bis zu 10 Jahre mit Komplettservice – kein Leerstandsrisiko).

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis: EFH: B, dezentrale KWK, 74,1 kWh/m²a, Eff.Kl. B, B, 2020; MFH: B, Nahwärme, 31,0 kWh/m²a, Eff.Kl. A, B, 2020; Baubeginn bereits erfolgt.

SCHULTHEISS WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Julia-Antonia Kropp
0911/34 70 9 - 345

www.schultheiss-wohnbau.de

90427 Nürnberg | Volkacher Straße 29 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	63 - 92	2 - 4	2020	1	

- 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Aufzug und Tiefgarage
- U.a. Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung mit kontrollierter Wärmerückgewinnung
- Bezug bereits 2020

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A: Gas/Solar, BJ 2020

Schultheiß Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Julia Six
0911 93425-308
js@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90427 Nürnberg | Vollmarstraße | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
10	130 - 142	4 - 6	vsl.10/2021	526.914	6

- Ca. 130 - 142 m² Wohnfläche mit 4 - 6 Zimmern, je nach Planungsvariante
- Familienfreundliches Wohnumfeld mit Schulen und Kindergärten in der Nähe
- Individualisierbare Ausstattung mit Chic und Komfort
- Sonnige Terrassen in Süd-Ausrichtung
- KfW-Effizienzhaus 55 - bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. REH OST: B, Erdgas E, 56,0 kWh/m²a, Eff.Kl. B, B, 2019; RMH: B, Erdgas E, 46,0 kWh/m²a, Eff.Kl. A, B, 2019; REH WEST: B, Erdgas E, 56,9 kWh/m²a, Eff.Kl. B, B, 2019; Mit dem Bau würde noch nicht begonnen.

BAYERNHAUS

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Martin Schauerer
0911/3807-252

www.bayernhaus.de

90431 Nürnberg | Rauhäckerstraße 12 | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	185	5	04/2021	633.505	5

- Ca. 130 m² Wohnfläche und 55 m² Nutzfläche (voll unterkellert)
- Gehobene Ausstattung
- Nach Ihren Wünschen individuell konfigurierbar
- Massive Bauweise
- Effizienzklasse A/A+

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B: 34,2 kWh/m²a; Gas; B, 2020; A

Objekte im Detail

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

AM KOHLRANGEN
WOHNGLÜCK IN EIBACH

90451 Nürnberg | Am Kohlringen | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
16	56 – 90	2 – 4	2021	10

- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon, Loggia oder eigener Garten
- Galeriewohnungen, zum Teil mit Hobbyraum
- Hochwertige Ausstattung
- Aufzug und Tiefgarage

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Brigitte Wagner-Celikkaya
0911/34 70 9 – 571

www.schultheiss-wohnbau.de

COMING SOON

SEETOR
STY CAMPUS

90482 Nürnberg | Ostendstraße 115 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
199	20 – 320	1 – 7	2. Quartal 2023	129.000	199

- Neuer Lebens-, Wohn- und Arbeitsraum in Nürnberg
- Modernes Wohnquartier mit stilvollen Eigentumswohnungen
- Zentrumsnahe Lage und eine ideale Verkehrsanbindung
- Direkte Nähe zum beliebten Naherholungsgebiet Wöhrder See
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Hochwertige Ausstattung

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
09131 62382-57
immobilien-er@instone.de

www.seetor-nuernberg.de

Objekte im Detail

TRISTAN & ISOLDE
Das Liebe zum Wohnen

90763 Fürth | Richard-Wagner-Str. 44 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
36	51 – 154	2 – 4,5	2020	240.000	Verkaufstart 03/19

- Wohnungen voller Licht und Charme – Hochwertige Materialien und durchdachte Grundrisse schaffen individuelle Wohnräume zum Wohlfühlen für Familien, Paare und Singles und attraktive Ensembles für Kapitalanleger
- Bauvorhaben Tristan&Isolde – eine neue in sich geschlossene Wohnanlage in ruhiger aber zentraler Lage mit hervorragender Anbindung. KfW 55, Tiefgarage, Aufzüge – Baubeginn März 2019
- Da tut sich was – die Lage ist im Wandel mit Tristan&Isolde zieht weitere Veränderung und moderner Flair ein und verschafft der Gegend neue Attraktivität.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Tel: 0911/950 450
E-Mail: info@tristan-isolde.de

www.tristan-isolde.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

90766 Fürth | Unterfarmbacher Straße 91 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
14	58 – 101	2 – 4	--	14

- Balkon, Loggia oder Terrasse
- U. a. Parkett, bodengleiche Dusche
- Aufzug und Tiefgarage
- KfW 55 förderfähig

Ihre Ansprechpartnerinnen für dieses Objekt:
Brigitte Wagner-Celikkaya
0911/34 70 9 – 320
Boi-Thi Truong
0911/34 70 9 – 320

www.schultheiss-wohnbau.de

SCHULTHEISS
Projektentwicklung AG

90766 Fürth | Im Lottergarten | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
23	55 – 179	2 – 5	vsl. 2021	299.750	17

- Traumhafte Penthäuser mit Dachterrassen & Blick ins Grüne
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Fürther Innenstadt ist fußläufig erreichbar
- Viele Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Komfortables Wohnen mit Lift & Tiefgarage
- KfW 55 – bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Stefanie König
0911 93425 - 309
sk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

SCHULTHEISS
Projektentwicklung AG

90768 Fürth | Schönblick | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	147	3	vsl.06/2020	692.238	1

- Herrliches 3-Zimmer-Penthouse mit ca. 147 m² und riesiger, umlaufender Dachterrasse
- Traumhafter Wohn-/ Ess-/Kochbereich mit ca. 47 m²
- Separates Duschbad mit Fenster
- Großzügiger Hauswirtschaftsraum & praktische Speise
- Multimedienpaket „Homeway“
- Zwei Tiefgaragenstellplätze
- Lift von der Tiefgarage in die Wohnung
- Bezug im Juni 2020

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Katrin-Karolin Gebicke
0911 93425 - 311
kkg@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

SCHULTHEISS
Projektentwicklung AG

90768 Fürth | Sperberstraße | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
28	53 – 148	2 – 4	vsl. 2021	291.147	22

- Leben in einem modernen Wohnpark, direkt am Fürther Stadtwald
- Für jeden genau das Richtige: Von der 2-Zi.-Single-Wohnung bis zum Penthouse über eine gesamte Etage
- Optimale Anbindung: Bushaltestelle fast vor der Haustüre, Südwesttangente nur ca. 1 km entfernt u. v. m.
- Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schule u. v. m. – alles vor Ort
- Exklusive Ausstattung: elektrische Rollläden, Burgbad Sanitärmodel, Echthausduschabtrennung, Markeneinbauküche u. v. m.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Katrin-Karolin Gebicke
0911 93425 311
kkg@schultheiss-projekt.de

Günther Weyermann
0911 93425 302
gwe@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90763 · Karolinenstr. 70+72 · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90766 · Im Lottergarten · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90763 · Ludwigstr. · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90766 · Unterfarmbacher Str. 91 ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90763 · Richard-Wagner-Str. · ETW

www.tristan-isolde.de

90768 · Heilstättenstr. 140 · ETW

www.stadtwaldjuwel.de

90768 · Sperberstraße · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90765 · Espanstr. · ETW

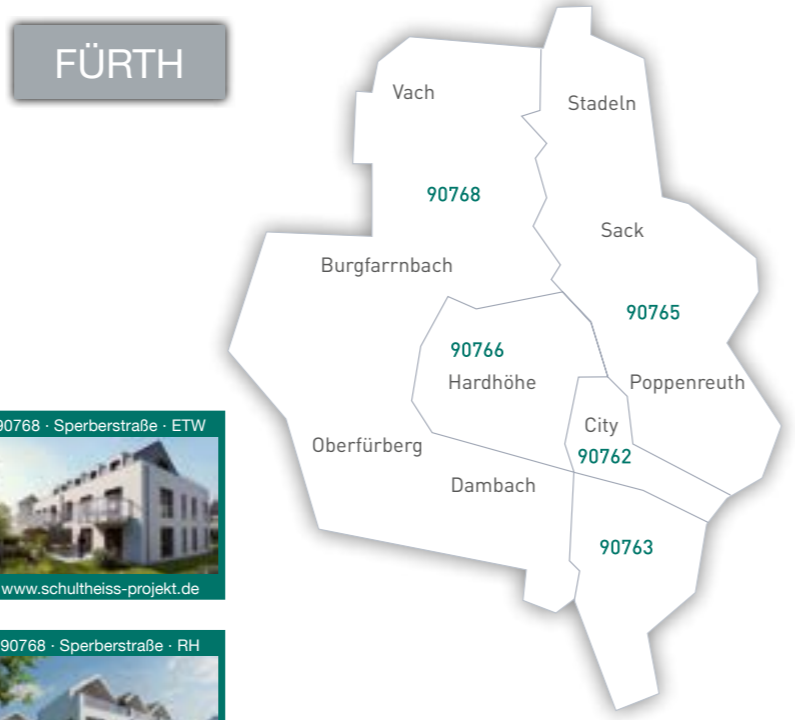
www.schultheiss-wohnbau.de

90768 · Schönblick · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90768 · Sperberstraße · RH

www.schultheiss-projekt.de



Objekte im Detail

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Katrin-Karolin Gebicke
0911 93425 311
kkg@schultheiss-projekt.de

Günther Weyermann
0911 93425 302
gwe@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90768 Fürth | Sperberstraße | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	ca. 126 - 144	4 - 5	vsl. 2021	622.526	3

- Modernes Wohnensemble direkt am Fürther Stadtwald
- Exklusive Reihenhäuser mit sonniger Dachterrasse und vielen Ausstattungshighlights. Wohnflächen von 126 m² - 144 m²
- Optimale Anbindung: Bushaltestelle fast vor der Haustüre, Südwesttangente nur ca. 1 km entfernt u. v. m.
- Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schule u. v. m. - alles vor Ort
- Exklusive Ausstattung: elektrische Rollläden, Burgbad Sanitärarmel, Echtglasduschabtrennung, Markeneinbauküche u. v. m.

ERLANGEN

Dechsendorf

Sieglitzhof
91054

91056
Büchenbach

91052

Frauenaurach

Bruck
91058
Tennenlohe

Kriegenbrunn

Eltersdorf

91056 · Kneippstr. 6 · Townhouse

www.bauwerke-liebe.de

91058 · Hutgraben · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

91058 · Gebbertstraße · ETW

www.schultheiss-projekt.de

91058 · Lannersberg · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

Objekte im Detail

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Katrin-Karolin Gebicke
0911 93425 - 311
kkg@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

91058 Erlangen | Gebbertstraße 125 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	ab 109	3 - 4	vsl. 08/2020	719.081	2

Die oberste Etage nur für Sie alleine!

- Helles 3-Zi.-Penthaus, ca. 109 m², herrliche Dachterrasse mit ca. 40 m² und zusätzlichem Balkon; Lift von der Tiefgarage bis vor die Wohnungstüre
- Geräumiges Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch und Gäste-WC
- Noch individualisierbare, hochwertige Komfortausstattung
- Bezug im August 2020

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Elisabeth Kohl
0911/34 70 9 - 395

Frank Böhner
0911/34 70 9 - 395

www.schultheiss-wohnbau.de

91058 Erlangen | Hutgraben 5 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
20	56 - 110	2 - 4	--	20

- Balkone und Terrassen
- Aufzug und Tiefgarage
- Gas/Solar
- KfW 55 förderfähig

FRANKEN/OBERPFALZ

Bamberg
96000 - 96199

Bayreuth
95400 - 95519

Forchheim
91290 - 91269

Herzogenaurach

Erlangen
91000 - 91099

Fürth
90700 - 90769

Nürnberg
90400 - 90491

Nürnberger Land
91190 - 91249

Amberg
92200 - 92289

Neustadt/Aisch
91400 - 91489

Ansbach
91500 - 91639

Schwabach

Roth
91100 - 91189

Neumarkt
92300 - 92369

91700 - 91749

Weißenburg
91750 - 91809

91207 Lauf - Am Rudolshof 20a - ETW
www.schultheiss-wohnbau.de

85053 Ingolstadt · Stollstr. · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90513 Zirndorf · ETW
Gustav-Adolf-Str. 34 + 36

www.bauwerke-liebe.de

90552 Röthenbach · ETW
Rückersdorfer Str. 2 - 8

www.immoservice.de

91074 Herzogenaurach · ETW
Carl-v.-Ossietzkystr.

www.joseph-stiftung.de

91207 Lauf · Hersbrucker Str. 14 - 22
ETW

www.bauwerke-liebe.de

90513 Zirndorf · Breslauer-Str. · ETW

www.breslauer-blick.de

90513 Zirndorf · Gutenbergstr. 42
ETW

www.bauwerke-liebe.de

90552 Röthenbach · ETW
Rückersdorfer Str. 2 - 8

www.immoservice.de

91074 Herzogenaurach · „Herzo Base“
ETW

www.bauwerke-liebe.de

91301 Forchheim · Bayreuther Str.
ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90513 Zirndorf · ETW
Florian-Geyer-Str. 11

www.bauwerke-liebe.de

90513 Zirndorf · Siedlerstr. 52 · ETW

www.wbg-zirndorf.de

90571 Schwaig · Wiesentalstr. 2
ETW

www.bauwerke-liebe.de

91074 Herzogenaurach · „Herzo Base“
ETW

www.bauwerke-liebe.de

92318 Neumarkt · Klostergasse · ETW
Service-Wohnen für Senioren

www.kib-gruppe.de

90513 Zirndorf · Fürther Str. 57 · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90513 Zirndorf · Friedrich-König-Weg 5
ETW

www.bauwerke-liebe.de

90574 Roßtal · Hans-Eckstein-Str.
Betreutes Wohnen ETW

www.beil-bau.de

91083 Baiersdorf · Judengasse · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

91301 Forchheim · Löschwöhrdstr. 5
Denkmal-ETW

www.bauwerke-liebe.de

Objekte im Detail

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Günther Weyermann
0911 93425-302
gwe@schultheiss-projekt.de

Lothar Dietsch
0911 93425-306
ld@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

85053 Ingolstadt | Stollstraße 14 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
16	56 – 93	2 – 3	vsL 10/2021	329.950	15

- Ruhiges, modernes Ensemble am Stadtrand: familienfreundliche Grundrisse, sonnige Dachterrassen und z. T. private Gärten
- Exklusive Ausstattung mit Fußbodenheizung, Wohlfühlparkett, elektrischen Rollläden u. v. m.
- 10 Minuten in die City, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen
- Energieeffizientes KfW-55 Haus – Tilgungszuschuss bis zu 18.000 €

STOLLSTRASSE

Energieausweis in Vorbereitung. Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann von Darstellung abweichen. Baugenehmigung noch nicht erteilt. Mit dem Bau würde noch nicht begonnen.
B, Erdgas E, 32,3 kWh/(m²a), Eff.KfA, B, 2020 (vorläufig)

BAUWERKE
Liebe & Partner

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Karim Tagdirallah
0911 / 255 62-261

www.greensuites.de

90513 Zirndorf | Florian-Geyer-Straße 11 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
10	63 – 112	2 – 4	--	--	--

- Klare, zeitlose Architektur
- Alle Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil oder schönem Balkon bzw. großer Dachterrasse – Ausrichtung Südwest
- Durchdachte Raumkonzepte
- Hochwertige Ausstattung: elektrische Rollos und bodengleiche Dusche im Design-Badezimmer
- Aufzug und Tiefgarage

Illustrative Darstellung. endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

BAUWERKE
Liebe & Partner

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Frank Müller
0911 / 255 62-17

www.gutenberg42.de

90513 Zirndorf | Gutenbergstr./Friedrich-König-Weg | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
28	64 – 95	2 – 4	--	--	--

- Große Balkone und Dach-/Terrassen
- Zeitlose Architektur
- Große bodentiefe Fensterfronten
- Traumhafter Blick ins Grüne
- Modernste Ausstattung
- Aufzug und Tiefgarage

Illustrative Darstellung. endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Michael Staiger
0911 93425-304
mst@schultheiss-projekt.de

Matthias Kluger
0911 93425-310
mk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90513 Zirndorf | Fürther Str. 57 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
27	59 – 109	2 – 4	vsL 2021	280.984	20

- Neubau in zwei Bauabschnitten – 27 Eigentumswohnungen verteilt auf zwei Mehrfamilienhäuser
- Leben in einem modernen Wohnensemble am Fuße der Alten Veste
- Hochwertige Innenausstattung in elegantem Design inkl. Markeneinbauküche und Badmöbel der Firma burgbad
- Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kitas, Schule u. v. m. alles vor Ort

Energiebedarfsausweis BA I (vorläufig); B, Erdgas, 35,1 kWh/(m²a), Eff.KfA, B, 2020. Energiebedarfsausweis für BA II (vorläufig). Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann von Darstellung abweichen. Baugenehmigung wurde für BA I erteilt. Baugenehmigung für BA II ausstehend. Neubau in Erbpacht. Laufzeit 99 Jahre. Den Erbpachtzins entnehmen Sie bitte der aktuellen Preisliste bzw. der einzelnen Objektinserate.

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Elisabeth Kohl
0911/34 70 9 – 360

www.schultheiss-wohnbau.de

90513 Zirndorf | Kommerzienrat-Zimmermann-Str. 51 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	54 – 126	2 – 4	2020	2	

- Parkettböden und bodengleiche Dusche
- Balkon oder eigener Garten
- Barrierefreie Zugänge
- Aufzug und Tiefgarage
- Bereits 2020 verfügbar

Illustrative Darstellung. endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, GasSolar, B, J 2020

Objekte im Detail

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg
Frau Carmen A. Rieger,
Herr Gerhard Stachely
0911 / 23 55 69 0
0172 / 90 93 113

www.immoservice.de

90552 Röthenbach | Rückersdorfer Str. 2–8 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
34	35 – 108	1 – 4	--	156.400	--

- Echtholzparkett, elektrische Rollläden
- Moderne Sanitäreinrichtungen
- Sonnenterrassen und -balkone
- Privatgärten im Erdgeschoss
- Tiefgarage mit direktem Zugang zum Aufzug
- Barrierefreier Zugang zu den Wohnungen
- KfW Effizienzhaus 55

Illustrative Darstellung. endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

Joseph-Stiftung

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Stefanie Henke 0951 / 9144-809
Gerald Bock 0951 / 9144-810

www.joseph-stiftung.de

91074 Herzogenaurach | Carl-v.-Ossietzkystr.1, 3, 5 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
29	59 – 125	2 – 4	2020	250.000	9

- KfW-Effizienzhaus-55-Standard
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Strukturierte EDV-Verkabelung
- Motorisch betriebene Aluminium-Sonnenschutzlamellen (Raffstores)
- Hochwertige Ausstattung, z. B. Fußbodenheizung, Eiche Parkett, etc.
- Geräumige Fahrstuhlnutzung von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss

Illustrative Darstellung. endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B, 66,0 kWh/(m²a), FW, B, 2020, B

BAUWERKE
Liebe & Partner

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Philip Neumann
0911 / 255 62-13

www.bauwerke-liebe.de

91207 Lauf | Hersbrucker Str. 14 – 22 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
36	31 – 117	1 – 5	--	--	--

- Geräumige Terrassen mit Gartenanteil, Balkone und Dachterrassen
- Hochwertige Ausstattung
- EnEV 2016
- Tiefgaragen-Stellplätze
- Barrierefreiheit
- Aufzüge

Illustrative Darstellung. endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Frank Böhner
0911/34 70 9 – 380

www.schultheiss-wohnbau.de

91301 Forchheim | Bayreuther Str. 125 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
76	36 – 121	2 – 4	2020	3	

- Penthäuser mit sonniger Dachterrasse
- Großzügige Wohnungen mit Loft-Charakter
- Bezug bereits 2020
- Neues Muster-Penthaus vor Ort

Illustrative Darstellung. endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Nahwärme, B, J 2019

Das qm MAGAZIN
kostenlos abonnieren

Lassen Sie sich das qm MAGAZIN ein Jahr lang kostenfrei per Post nach Hause senden.

www.qm-magazin.de/abo



Moderne Wohnwelten real erleben!

Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen aus der Region

NÜRNBERG

90425



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERHAUS
SASSNITZER STRASSE 4A
NÜRNBERG

TEL.: 0911/34 70 9-340

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90489



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
FELDASSE 39
NÜRNBERG

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90763

NEU – VILLA AURORA FÜRTH
35 Eigentumswohnungen:
· 14 Seniorenwohnungen
· 21 Wohnungen für Jung und Alt
Eisenstr./Ecke Gießereistr. Fürth

Sofortinfo: (0911) 776611
www.urbanbau.com

Wohnen 60 plus
Villa Nopitschpark Nürnberg
3-Zimmer Dachterrassenwohnung
uneinsehbar – bezugsfrei – Unikat
Abgesichert für die zweite Lebenshälfte

Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger!
Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

91056



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
KAPELLENSTRASSE 12
ERLANGEN

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

FÜRTH

90763



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
BALBIERERSTRASSE 22
FÜRTH

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90763



TRISTAN & ISOLDE
Aus Liebe zum Wohnen

Info's und
Besichtigung
nach telefonischer
Vereinbarung

Showroom
Humbserstraße 24
90763 Fürth
Tel. 0911 / 950 450
info@tristan-isolde.de

HAUSBAUEN Regional

Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren

www.hausbauen-regional.de

Türen · Fertighaus · Sanieren · Investition · Fenster · Heizung · Kamine · Öfen · Solar · Wärmepumpen · Makler · Bad
Sanitär · Garten · Böden · Decken · Treppen · Anbau · Neubau · Finanzieren · Haustechnik · www.hausbauen-regional.de

91301



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTER-PENTHAUS
BAYREUTHER STRASSE 125
FORCHHEIM

TEL.: 0911/34 70 9-380

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

FÜRTH

ERLANGEN

FRANKEN/OPF.



- Kaufen/ Verkaufen
- Mieten/ Vermieten
- Finanzieren
- Bewerten

Wir sind für Sie da!

Kooperationspartner: HAUSBAUEN regional.de Haus & Grund Nürnberg Dickel qm medien

<p>Kaufobjekte</p> <p>Nürnberg</p> <p>WOHNUNGEN</p>	<p>90409 Nürnberg HEGERICH: Schöner Wohnen! Sanierter 3-ZW in zentraler Lage</p> <p>Bj. 1963; * -- 70 m² 3 € 299.000,- NIB-ID: SEB00ACB00 Hegerich Immobilien (0911) 13160514</p>	<p>kgh.de meine anwältin</p> <p>Fürther Straße 98 – 100 90429 Nürnberg 0911 - 323860 info@kgh.de www.kgh.de</p> <p>5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>Sparda ImmobilienWelt</p> <p>Eilgutstr. 9 90443 Nürnberg 0911 - 2477500 zuhause@spardaimmobilienvelt.de www.spardaimmobilienvelt.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>BUM</p> <p>Goldbachstr. 11 90480 Nürnberg 0911 - 406033 info@bum-immobilien.de www.bum-immobilien.de</p> <p>25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>
<p>Haus & Grund Nürnberg</p> <p>Färberplatz 12 90402 Nürnberg 0911 - 376578 0 verein@hausundgrund-nuernberg.de www.hausundgrund-nuernberg.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>BAYERNHAUS Marken-Gesetzliche Partnerschaft</p> <p>Rollnerstr. 180 90425 Nürnberg 0911 - 3607-252 vertrieb@bayernhaus.de www.bayernhaus.de</p> <p>20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH</p> <p>Konstanzenstr. 15 90439 Nürnberg 0911 - 376533-0 info@baugeldundmehr.de www.baugeldundmehr.de</p> <p>5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>BERGER GRUPPE</p> <p>Fritz-Weidner-Str. 4 90451 Nürnberg 0911 - 89139-20 verkauf@berger-gruppe.de www.berger-gruppe.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p> <p>NIB.de</p>
<p>Postbank IMMOBILIEN</p> <p>Gleißbühlstr. 2 90402 Nürnberg 0911 - 214449-0 Ilse.Vonbeyer@postbank.de immobilien.postbank.de/nuernberg</p> <p>20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>Schultheiß Projektentwicklung AG</p> <p>Großreuther Str. 70 90453 Nürnberg 0911 - 934250 info@schultheiss-projekt.de www.schultheiss-projekt.de</p> <p>5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>90439 Nürnberg Sofort bezugsbereit - Burgblick inklusive!</p> <p>V: 115 kWh; Gas; Bj. 1983 -- 88 m² 3 € 259.900,- NIB-ID: SE08BF7927 RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN (0911) 25522813</p>	<p>DE ROSSI IMMOBILIEN Wir bauen Immobilien</p> <p>Katzwanger Hauptstraße 45 90453 Nürnberg 0911/92 88 111 perlen@derossi-immobilien.de www.derossi-immobilien.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>BAUWERKE Liebe&Partner</p> <p>Ostendstr. 196 90482 Nürnberg 0911 - 25562-0 info@bauwerke-liebe.de www.bauwerke-liebe.de</p> <p>5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>
<p>90402 Nürnberg ++ Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung mit Loftcharakter inkl. Blick auf die Burg und Lorenzkirche ++ Öl; Bj. 1973; * -- 72 m² 2 € 349.000,- NIB-ID: 5E9DA75F00 PeKoNa Immobilien (09122) 8870624</p>	<p>90427 Nürnberg Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Garten im schönen Nürnberg Reutles B: 31 kWh; Bj. 2020 -- 85,60 m² 3 € 478.882,- NIB-ID: SEBC0AFA03 Schultheiß Projektentwicklung (0173) 5659657</p>	<p>90439 Nürnberg Bauvorhaben! Zentrumsnahe, hochwertige Wohnung mit Loggia</p> <p>Bj. 2021; * -- 55 m² 2 € 249.000,- NIB-ID: 5EAFC0F710 Peter Munk Immobilien (0171) 3298199</p>	<p>90461 Nürnberg Rendite statt Aktienverluste, 5,5-Zimmer-Wohnung, PROVISIONSFREI!</p> <p>V: 103,10 kWh; Fern; Bj. 1966 -- 131 m² 5,5 € 385.000,- NIB-ID: 60006242 WÖGE Immobilien GmbH & Co KG (0911) 3773725</p>	<p>ImmoService GmbH 57 Ein-Kunden-Mitgliedschaft Nürnberg</p> <p>Ostendstraße 149 90482 Nürnberg 0911 - 2355690 rieger@immoservice.de www.immoservice.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>
<p>DatenundBau Immobilien GmbH - Vermietung und Verkauf</p> <p>Innere Koberger Str. 13 90408 Nürnberg 0911 - 36 51 701 info@datenundbau-immobilien.de www.datenundbau-immobilien.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>LOW IMMOBILIEN GMBH</p> <p>Fürther Str. 2 a 90429 Nürnberg 0911 - 2744440 info@loew-immo.de www.loew-immo.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>90441 Nürnberg Letzte Gelegenheit: 3-Zi.-DT-Whg im Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark-Zukunftsbasis A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A -- 106 m² 3 € 459.000,- URBANBAU GmbH (0911) 776611</p>	<p>RE/MAX in Nürnberg-Langwasser</p> <p>Oppelner Str. 196 90473 Nürnberg 0911 - 14877590 samy.dauod@remax.de www.remax-immolounge.de</p> <p>5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>DIE KLUGE Immobilien - Dienstleistungen</p> <p>Moritzbergstr. 37 90482 Nürnberg 0911 - 9507878 info@die-kluge-immo.de www.immobiliien-kluge.de</p> <p>25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>

Eigentumswohnungen Kuchweg // wbg exklusiv – stilvoll – urban



STADTVILLEN »STIL 62« in GroßreuthGRÜN ■ 4 großzügige Etagenwohnungen ca. 116 m² mit durchlaufender Glasfassade und Loft-Charakter in Haus A ■ 6 Wohnungen bis 88 m² mit klarer Formensprache in Haus B ■ Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteilen ■ unverbaubarer Blick
Beratung und Verkauf: 0911 8004-147 wbg.nuernberg.de



Wir gestalten Lebensräume.

Bj. 2019 / ERW-B / Haus B: 66,7 kWh/Ø / Haus B: 61,9 kWh/Ø / Fernwärme

90431 Nürnberg
Reihenhaus mit 5 Zimmern auf 130 m² Wohnfläche + Keller
B: 34,20 kWh; Gas; Bj. 2020
302 m² □ 131 m² □ 5
€ 762.071,- NIB-ID: 5E2E9F118
Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau (0911) 3607252

90439 Nürnberg
Mehrfamilienhaus mit Entwicklungspotenzial in zentrumsnaher Lage!
V: 161,30 kWh; Gas
300 m² □ 613 m² □ 16
€ 1.300.000,- NIB-ID: 5EA6A61B1E
Peter Munk Immobilien (0171) 3298199

Kaufobjekte Fürth
WOHNUNGEN

90763 Fürth
Neubau Villa Aurora - Wohnen für Jung und Alt - Ihre Zukunftsabsicherung
Energieausw. in Vorber.; Bj. 2020; *
223.000,-
URBANBAU GmbH (0911) 776611

90763 Fürth
2-Zimmer-Seniorenwohnung Villa Aurora - Ihre Zukunftsabsicherung - für Selbstnutzer und (Vorsorge-)Kapitalanleger
Energieausw. in Vorber. Bj. 2020; *
210.000,-
URBANBAU GmbH (0911) 776611

90763 Fürth
Neubau Villa Aurora - Wohnen für Jung und Alt - Ihre Zukunftsabsicherung
Energieausw. in Vorber.; Bj. 2020; *
223.000,-
URBANBAU GmbH (0911) 776611

IMMOBILIEN BREWER
Hans-Vogel-Str. 137
90765 Fürth
0911 - 791991
info@immobilien-brewer.de
www.immobilien-brewer.de

Bohn
Billinganlage 16/Ecke Vacher Str.
90766 Fürth
0911 - 740780
info@bohngmbh.de
www.bohngmbh.de

90768 Fürth
3,5-Zimmer Penthouse Wohnung im Fürther Norden mit Blick ins Grüne
B: 36 kWh; Gas; Bj. 2018
273 m² □ 125 m² □ 3,5
€ 692.238,- NIB-ID: 5D0A1DAC01
Schultheiß Projektentwicklung (0151) 23506337

Kaufobjekte Fürth
HÄUSER

90768 Fürth
Freistehendes Einfamilienhaus mit kleinem gemütlichen Garten - ideal für Familien
B: 156,90 kWh; Gas; Bj. 1960
273 m² □ 125 m² □ 5
€ 615.000,- NIB-ID: 5EA5CFA700
Löw Immobilien (0171) 3131660

Kaufobjekte Erlangen
WOHNUNGEN

91056 Erlangen
Büchenbach-West! Freie 3-Zimmer-ETW mit TG, Einbauküche + Balkon
V: 100 kWh; Gas; Bj. 1992
359.000,- NIB-ID: 5E85D3C300
bornemann immobilien (0911) 206390

91056 Erlangen
URBANES UND STILVOLLES WOHNEN „FÜR JUNG UND ALT“
Luftwip; Bj. 2020; *
522.000,- NIB-ID: 5EBEE6B706
de Rossi Immobilien (0911) 9288111

90482 Nürnberg
Exklusiv wohnen in Mögeldorf!
V: 83 kWh; Gas; Bj. 1995
120 m² □ 3,5
€ 490.000,- NIB-ID: 5EB17BEF00
SpardaImmobilienWelt (0911) 2477500

90489 Nürnberg
Gefragte Lage Schoppershof Nähe Stadtpark! 5-Zimmer-ETW mit toller Dachterasse über 2 Etagen!
V: 112,50 kWh; Gas; Bj. 1906
151 m² □ 5
€ 559.000,- NIB-ID: 5E8EF23300
bornemann immobilien (0911) 206390

Woge Immobilien
Äußere Sulzbacher Str. 27
90491 Nürnberg
0911 - 377370
backoffice@woge-immobilien.de
www.woge-immobilien.de

90441 Nürnberg
N-Werderau! Freies 2-FH (2 x 4 ZL) mit 2 Garagen + Schwimmbad!
B: 137,80 kWh; Gas; Bj. 1966
608 m² □ 175 m² □ 8
€ 729.000,- NIB-ID: 5E468BC300
bornemann immobilien (0911) 206390

Peter Hüfner Immobilien
Waagstraße 1
90762 Fürth
0911 - 777711
info@huefner-immobilien.de
www.huefner-immobilien.de

90763 Fürth
3-Zimmer-Senioren-Servicewohnung Villa Aurora - Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger
Energieausw. in Vorber.; Bj. 2020; *
379.000,-
URBANBAU GmbH (0911) 776611

Peter Munk Immobilien
Entensteig 11
90768 Fürth
0911 - 722282
info@munk-immobilien.de
www.munk-immobilien.de

90766 Fürth
Sanierungsbedürftiges Stadthaus oder Baugrund in toller Lage mit Fernblick
B: 344,30 kWh; Öl; Bj. 1935
1010 m² □ 183 m² □ 5,5
€ auf Anfrage NIB-ID: 5EBD758F00
René Felzmann Immobilien (09187) 9740071

Müller & Müller Immobilien GmbH
Konrad-Zuse-Str. 10
91052 Erlangen
09131 - 977918-0
info@m-m-immo.de
www.m-m-immo.de

91056 Erlangen
URBANES UND STILVOLLES WOHNEN „FÜR JUNG UND ALT“
Luftwip; Bj. 2020; *
498.000,- NIB-ID: 5EBEE6B748
de Rossi Immobilien (0911) 9288111

ADIVA
Hohfederstr. 17
90489 Nürnberg
0911 - 367041
hklupefel@nexgo.de
www.klupefel-immobilien.de

90489 Nürnberg
3 Zimmer Wohnung mit EBK und Balkon im 3. OG in Nürnberg - Gärten bei Wöhrd
B: 232 kWh; Gas; Bj. 1957
69 m² □ 3
€ 270.000,- NIB-ID: 5E955BEF00
Postbank Immobilien (0911) 2364160

Kaufobjekte Nürnberg
HÄUSER

90453 Nürnberg
Wohn- und Geschäftshaus mit gemütlichem Ambiente...
V: 98 kWh; Gas; Bj. 1905
230 m² □ 109 m² □ 9
€ 525.000,- NIB-ID: 5E5E4DCB00
Peter Hüfner Immobilien (0911) 777711

AB
Ludwigstr. 41
90763 Fürth
0911 - 9777517
info@berlet-immobilien.de
www.berlet-immobilien.de

90763 Fürth
HEGERICH: Modern renovierte, helle 2-Zimmer-Wohnung in beliebter Lage!
V: 225,10 kWh; Gas; Bj. 1974
64 m² □ 2
€ 195.000,- NIB-ID: 5EB2758A00
Hegerich Immobilien (0911) 13160514

90768 Fürth
Refugium für Anspruchsvolle im Max-Grundrigpark in Fürth!
B: 32,20 kWh; Gas; Bj. 2013
218 m² □ 5
€ 1.290.000,- NIB-ID: 5E8EFCB023
SpardaImmobilienWelt (0911) 2477500

90768 Fürth
Gepflegtes Reihenmittelhaus mit EBK und Garage in Fürth - Burgfarnbach
V: 58,40 kWh; Gas; Bj. 2009
115 m² □ 121 m² □ 5
€ 475.000,- NIB-ID: 5E87DC1500
ImmoService GmbH (0911) 2355690

VON POLL IMMOBILIEN
Werner-von-Siemens-Straße 1d
91052 Erlangen
09131 - 828900-0
matthias.gehardt@von-poll.com
www.von-poll.com/erlangen

91056 Erlangen
Erdgeschosswohnung mit Terrasse und großem Garten
B: 44,50 kWh; Fern; Bj. 2019
116 m² □ 3
€ 766.804,- NIB-ID: 5EB958810C
Schultheiß Projektentwicklung (0151) 23506337

bornemann immobilien
Freytagstr. 11
90489 Nürnberg
0911 - 20639-0
office@bornemann-immobilien.de
www.bornemann-immobilien.de

Hüttig & Rompl
Oedenberger Str. 55-59
90491 Nürnberg
0911 / 244 64 90
yvittmann@huettig-rompf.de
www.huettig-rompf.de

90431 Nürnberg
Reihenhäuser: Jetzt mit Videoberatung zum Traumhaus!
B: 26,90 kWh; Gas; Bj. 2020
200 m² □ 131 m² □ 5
€ 642.911,- NIB-ID: 5DFCA9B418
Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau (0911) 3607252

90453 Nürnberg
Haus in liebevoll dörflicher Umgebung
V: 108 kWh; Öl; Bj. 1991
422 m² □ 132 m² □ 6
€ 650.000,- NIB-ID: 5EBE4F8720
Löw Immobilien (0171) 3131660

HEGERICH IMMOBILIEN
Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
0911 - 1316050
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

DER MAKLER IN DER REGION Bestpreise ohne Limit IM BIETERVERFAHREN
Wohnhäuser, Mietshäuser, Wohnbau-Grundstücke
So sollten Sie heute Ihre Immobilie verkaufen!
Wir bewerten kostenlos Ihr Wohneigentum und beraten Sie gerne unverbindlich über den erfolgreichen Verkauf im fairen Bieterverfahren zu Bestpreisen!
Rufen Sie uns an: 0911 - 740780 oder per E-Mail: info@bohngmbh.de
Bohn Nicht nur besser... ANDERS

91056 Erlangen 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit Südwest-Balkon

91056 Dechsendorf Einmaliges Anwesen in bester Lage Dechsendorfs!

OTTMANN IMMOBILIEN Fischbacher Str. 1 90518 Altdorf

TRISTAN & ISOLDE Aus Liebe zum Wohnen Wohnbau Projektentwicklung WK

90610 Winkelhaid Moderne und hochwertige Eigentumswohnung über zwei Ebenen

91126 Schwabach ++ Helle 2-Zimmer-DG-Wohnung mit idealem Grundriss in Schwabach ++

ROSTIG Saarstr. 11 91207 Lauf a.d. Pegnitz

brauHAUS In der Hofstatt 15 91468 Gutenstetten

Lautenschlager Immobilien Mühstr. 1 92318 Neumarkt

ZIMMERMANN Kleberstraße 39 96047 Bamberg

91058 Erlangen Ihr Geld sicher und rentabel anlegen: Solide vermietete, sehr schöne 2-ZI.-ETW in sonniger Wohnlage von ER

Kaufobjekte Franken/OPf. WOHNUNGEN

SPEIER Immobilien Bruckwiesenstraße 109 90522 Oberasbach

90552 Röthenbach IHR FILMREIFES ZUHAUSE Kinoberg.de

RE/MAX in Herzogenaurach Würzburger Str. 15a 91074 Herzogenaurach

91126 Schwabach 4-Zimmer-Wohnung mit 42,85 m² Nutzfläche in Spitzboden, PROVISIONSFREI!

91207 Lauf Neubau: Dachgeschoss Wohnung mit Balkon und viel mehr

REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN Eyber Straße 35 91522 Ansbach

IMMOBILIEN 7 RITTER Bahnhofstr. 4 92318 Neumarkt

RE/MAX in Bamberg Obere Königstr. 31 96052 Bamberg

91058 Erlangen Leben in Erlangen! Helle 3-Zimmer-ETW im Ortsteil Bruck

Wagenbuechler Immobilien Grenzstraße 32 90513 Zirndorf

90530 Wendelstein Kapitalanlage 3-ZW mit Gartenanteil, EBK, 2 TG-Stellplätze und Hobbyraum in Wendelstein

90552 Röthenbach IHR FILMREIFES ZUHAUSE Kinoberg.de

91074 Herzogenaurach VERKAUFSSTART „Daily Home“ Where Life Becomes Story™

91180 Heideck Fränkisches Seeland! Hochwertige Terrassen-ETW 147 m² + UG 108 m²!

91207 Lauf Neubau: Ihre 3-Zimmer-EG-Wohnung mit Terrasse

RINGLER Immobilien Bahnhofstr. 13a 91560 Heilsbronn

92318 Neumarkt KLOSTERGARTEN - Service-Wohnen für Senioren

Kaufobjekte Franken/OPf. HÄUSER

Kaufobjekte Erlangen HÄUSER

90513 Zirndorf Gutenberg42, 2. Bauabschnitt 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

90537 Feucht Lukrative Geldanlage in Toplage!! 2 leerstehende Wohnungen mit Gartenanteil und Stellplatz in Toplage

Hainbuchenweg 12 90596 Schwanstetten 09170 / 7175

Ansbacher Straße 8 91207 Lauf 09123 - 4413

Gröschel Immobilien Simonshofer Str. 7 91207 Lauf

91413 Neustadt Neubau Eigentumswohnungen - Gartenwohnung im EG

Glossner Immobilien Am Altenweiher 3 92318 Neumarkt

DR. KLEIN Die Partner für Ihre Finanzen. Centrum 12 92353 Postbauer-Heng

90513 Zirndorf Gut saniertes MFH mit 3 EBK, 3 Bädern, Balkon, Terrasse und Garten in Zirndorf/Wintersdorf!

91054 Erlangen Bauhaus im Villenpark

90513 Zirndorf Schöne helle Neubauwohnung im Zentrum von Zirndorf

RE/MAX in Stein Hauptstr. 11 90547 Stein

René Felzmann IMMOBILIEN Penzenhofener Str. 6 90610 Winkelhaid


immo-feeling WIRTH Oberbaimbach 9 91126 Schwabach

ALEXANDER GROSS IMMOBILIEN Hersbrucker Str. 23 91207 Lauf

91413 Neustadt Eigentumswohnungen Neubau, KFW55 oder KFW85, zentrale Lage

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN Bahnhofstr. 7 + Dammstr. 1 92318 Neumarkt

HAUSBAUEN Regional Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren



90518 Altdorf
Bungalow im Bauhausstil in Altdorf bei Nürnberg
Öl; Bj. 1976; *
525 m² 130 m² 5
€ 647.000,- NIB-ID: 5E5F751B00
Ottmann Immobilien
(09187) 902959



90518 Altdorf
Familiendomizil in ruhiger, begehrter Wohnlage in Altdorf
B: 132,80 kWh; Öl; Bj. 1985
337 m² 163 m² 6
€ 469.000,-
René Feilzmann Immobilien
(09187) 7940071



90571 Schwaig
Einfamilienhaus - Architektenvilla mit besonderer Atmosphäre aus den späten 60er-Jahren
B: 152 kWh; Öl; Bj. 1967
903 m² 200 m² 8
€ 795.000,- NIB-ID: 5EBE4C0300
ALEXANDER GROSS Immobilien
(09123) 97010



90587 Veitsbronn
Liebevoll renoviertes Wohnhaus mit viel Geschick und Gespür für Details ...
B: 118 kWh; Gas; Bj. 1971
684 m² 151 m² 5,5
€ 665.000,- NIB-ID: 5E6F401300
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711



91074 Herzogenaurach
Der Himmel auf Erden!
B: 84 kWh; Fern; Bj. 1995
2714 m² 271 m² 6
€ 920.000,- NIB-ID: 5EB550CC11
VON POLL IMMOBILIEN
(0152) 25314135



91080 Spardorf
Neuwertige und pflegeleichte DHH mit Blick ins Grüne
B: 68 kWh; Fern; Bj. 2013
198 m² 139 m² 4
€ 749.000,- NIB-ID: 5E22DAA700
VON POLL IMMOBILIEN
(0176) 70627330



91522 Ansbach
Kleines Wohnhaus mit Garage
B: 219,40 kWh; Öl; Bj. 1963
79 m² 3,5
€ 169.000,- NIB-ID: 5EBE844544
Reitelshöfer + Heider Immobilien
(0981) 12224



92355 Velburg
Attraktiver Gasthof & 2 Wohnungen, Fremdenzimmer & Nebengebäude, Velburg - Lengenfeld
Bj. 1990; *
1934 m² 308 m² 14
€ 670.000,- NIB-ID: 5EA2DF514D
Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265




92318 Neumarkt
Über den Dächern von Neumarkt
Gas; Bj. 2013; *
67 m² --
€ 800,- KM NIB-ID: 5D303FA020
Immobilien Ritter
(09181) 4405588



90518 Altdorf
Nürnberger Land! Renoviertes Bauernhaus (Denkmalschutz) mit Scheune, Nebengebäude und 45.000 m² Grund! Denkmal; *
45000 m² 485 m² 10
€ 2.000.000,- NIB-ID: 5EBE79B700
bornemann immobilien
(0911) 206390



90559 Burgthann
Auf der Sonnenseite des Lebens: Herrlich gelegenes Anwesen mit ELW u. Burgblick in exklusiver Südhänge Lage von Burgthann
V: 109,30 kWh; Öl; Bj. 1980
482 m² 210 m² 6
€ 579.000,- NIB-ID: 5EB2AE5607
Müller & Müller Immobilien
(09131) 9779180



90584 Allersberg
3-Parteien-Haus mit Büro- und Sozialtrakt, 4 Hallen und Garagen in bester Lage von Allersberg
B: 255,40 kWh; Öl; Bj. 1967
3303 m² 342 m² 11,5
€ 950.000,- NIB-ID: 5E0EFB8D20
Lautenschlager Immobilien
(09181) 465173



90610 Winkelhaid
Top gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Ungelstetten
V: 158 kWh; Öl; Bj. 1996
752 m² 142 m² 5
€ 560.000,- NIB-ID: 5E71F4A70C
Spardal ImmobilienWelt
(0911) 2477500



91080 Marloffstein
Sehr gut geschnittenes Bau-erwartungsland in bester Lage
3500 m² -- --
€ 995.000,- NIB-ID: 5EB5544E00
VON POLL IMMOBILIEN
(0176) 70627330



91207 Lauf
Platz für 2 Familien! Außergewöhnliches und extravagantes Zweifamilien-Architektenhaus im Bungalowstil!
B: 169,80 kWh; Öl; Bj. 1971
754 m² 198 m² 9
€ 639.000,- NIB-ID: 5E7AB7A118
ImmoService GmbH
(0911) 2355690



91623 Sachsen
Einfamilienhaus in sonniger Lage
B: 171,20 kWh; Öl; Bj. 1963
880 m² 142 m² 5
€ 319.000,- NIB-ID: 5EB93E4300
Reitelshöfer + Heider Immobilien
(0981) 12224

Franken/OPf.
MIETOBJEKTE

Franken/OPf.
GRUNDSTÜCKE

Gesuch aufgeben

In Zusammenarbeit mit unseren zahlreichen Makler und Immobilien-Partnern können wir bestimmt auch Ihnen bei Suche nach dem geeigneten Objekt oder Interessent behilflich sein.
Füllen Sie einfach das nachfolgende Formular aus. Wir werden uns umgehend um Ihr Gesuch kümmern.

NIB
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverband

Sie suchen:

Kauf Miete Verkauf Vermietung

Wohnen Wohnung Haus Grundstück Stellplatz/Garage Möbliertes Wohnen

Gewerbe Büro Gastronomie Halle Einzelhandel Praxis

Ort:
Zimmer:
Wohnfläche:
Umkreis in km:
Kaltmiete bis:
Warmmiete bis:
Kaufpreis bis:

Ausstattung

Balkon/ Terrasse: ja nein offen
Garten-/ Nutzung: ja nein offen
Stellplatz / Garage: ja nein offen

Einbauküche: ja nein offen
Aufzug: ja nein offen
Haustiere erlaubt: ja nein offen

Bemerkung

Ihre Kontaktdaten

Vorname:
Nachname:
Straße, Hausnummer:
Postleitzahl:
Ort:
Telefon:
E-Mail:
Unterschrift:
Ort, Datum:

Einwilligung - Hiermit willigen Sie zur Verarbeitung, der in das Kontaktformular eingegebenen Daten ein, dies erfolgt somit ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt.
Die von Ihnen im Formular eingegebenen Daten geben wir an die Partner der NIB Nürnberger Immobilienbörse (https://www.nib.de/cms/partner) weiter, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z.B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Die Weitergabe Ihrer Daten an die Partner der NIB dient nur dem Zweck, Ihnen wie gewünscht passende Immobilienobjekte als Expose zuzusenden zu können.

IMPRESSUM

VERLAG:
qm medien GmbH
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Zentrale: 0911/321 621-11
Fax: 0911/321 621-19
www.qm-magazin.de
info@qm-magazin.de

Herausgeber/Geschäftsführer/ Vi.S.d.P. und Verantwortl. für Anzeigen:
Steve Iser

Anzeigen:
Steve Iser
0911/321 621-11
iser@qm-magazin.de

Redaktion:
Corina Brenner
0911/321 621-12
brenner@qm-magazin.de

Art Direction:
Claudia Schell
0911/321 621-23
schell@qm-magazin.de

Distribution powered by:
dörsch
www.dorsch.de

Alle Rechte vorbehalten. Das Werk, einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und/ oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet.

qm ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

qm erscheint 11 x jährlich (Dez./Jan. als Doppelausgabe) in der Metropolregion Nürnberg und liegt an über 1000 Stellen aus. Es gelten die Mediadata 2018 vom 01.10.2018.

Das nächste qm erscheint Anfang Juli. Anzeigenschluss für die Ausgabe 07/20 ist der 10.06.2020.

ISSN 1612-9016
Aufl.: 18 000

NIB
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
www.NIB.de



ANZEIGE

Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- Vermarktung über alle wichtigen Medien
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller RE/MAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages

Unser Service für Sie als Vermieter beinhaltet u. a.:

- professionelle Mieter- und Nachmietersuche
- Werbung und Anzeigenschaltung
- Vorauswahl der Mieter inkl. Bonitätsprüfung
- Übergabe der Mietsache mit ausführlichen Protokoll

**Weitere Infos und Objekte
finden Sie unter
www.remax.de**

Ihre RE/MAX Experten in Franken:



RE/MAX in Nürnberg-Langwasser
Samy Daoud
Oppelner Str. 196 · 90473 Nürnberg
Tel.: 0911 - 14877590
Fax: 0911 - 14877599
Mobil: 0178 - 1885112
E-Mail: samy.daoud@remax.de
www.remax-immolounge.de



RE/MAX in Herzogenaurach
Christine Vogel
Würzburger Str. 15a · 91074 Herzogenaurach
Tel.: 09132 - 750830
Fax: 09132 - 7508328
Mobil: 0175 - 5664638
E-Mail: christine.vogel@remax.de
www.remax-solutions.de



RE/MAX in Nürnberg-Möggeldorf
Frank Leonhardt
Ostendstr. 226 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911 - 2552280
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-moeggeldorf.de

RE/MAX in Fürth
Frank Leonhardt
Gebhardtstr. 2 · 90762 Fürth
Tel.: 0911 - 477 213-50
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-fuerth.de

RE/MAX in Stein
Frank Leonhardt
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 - 2552280
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-stein.de

RE/MAX in Schwabach
Frank Leonhardt
Zöllnertorstr. 2 · 91126 Schwabach
Tel.: 09122 - 7902137
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-schwabach.de

RE/MAX in Ansbach
Frank Leonhardt
Kanalstr. 8 · 91522 Ansbach
Tel.: 0981 - 9777990
Fax: 0981 - 97779912
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-ansbach.de

90402 Nürnberg
Ideal für Firmeneinsteiger, voll möbliertes 1-Zimmer-Apartment direkt am Wöhrder See. Sofort verfügbar.
V: 114 kWh; Fern; Bj. 1972
128 m² 28 m² 1
€ 500,- KM NIB-ID: 5E34133F00
Herr Samy Daoud
(0911) 14877590

90409 Nürnberg
WOHNEN DIREKT AM STADTPARK:
Neuwertiges Eigenheim mit 2 Balkonen und Duplex-Stellplatz!
V: 81,50 kWh; Gas; Bj. 2005
128 m² 87 m² 3
€ 430.000,- NIB-ID: 5E749B2B00
Herr Samy Daoud
(0911) 14877590

90425 Nürnberg
TOP-LAGE: Reihemittelhaus mit viel Potential in Nürnberg-Thon. Hier können Sie selbst gestalten.
Öl; Bj. 1974; *
128 m² 111 m² 4
€ 379.900,- NIB-ID: 5E8E9C1700
Herr Samy Daoud
(0911) 14877590

90429 Nürnberg
PROVISIONSFREI: Schöne großzügige 2-Zimmerwohnung in Nürnberg
Bj. 2020; *
52 m² 2
€ 309.838,- NIB-ID: 5E7B800542
Herr Samy Daoud
(0911) 14877590

90429 Nürnberg
Schöne helle Neubauwohnung in Muggenhof
Gas; Bj. 2021; *
64 m² 2
€ 374.525,- NIB-ID: 5EA2E9DC00
Herr Detlef Heidenreich
(0911) 47721351

90439 Nürnberg
Sofort bezugsbereit - Burgtblick inklusive!
Gas; *
88 m² 3
€ 259.900,- NIB-ID: 5E08BF7927
Herr Felix Scholz
(0911) 25522813

90441 Nürnberg
Helle 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Einbauküche im Süden von Nürnberg
V: 117 kWh; Gas; Bj. 1960
78 m² 3
€ 255.000,- NIB-ID: 5E7DCB1F00
Herr Frank Knollmeyer
(0160) 5317649

90453 Nürnberg
Gepflegtes 4-Familienhaus mit einer leeren 4 Zimmerwohnung
B: 215 kWh; Öl; Bj. 1972
723 m² 320 m² 13
€ 859.900,- NIB-ID: 5E44167700
Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

90459 Nürnberg
3,5 Zimmer Wohnung mit Loggia und Terrasse
V: 89,40 kWh; Fern; Bj. 1973
72 m² 3,5
€ 230.000,- NIB-ID: 5EB003C300
Herr Richard Fischer
(0151) 26967605

90513 Zirndorf
Wohnen in Südwest Ausrichtung mit Blick über die Felder
B: 188,70 kWh; Öl; Bj. 1974
341 m² 130 m² 5
€ 389.900,- NIB-ID: 5E8C67C00C
Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

90513 Zirndorf
Schöne helle Neubauwohnung im Zentrum von Zirndorf
Gas; Bj. 2021; *
88 m² 3
€ 448.383,- NIB-ID: 5EA17FBE00
Herr Detlef Heidenreich
(0911) 47721351

90547 Stein
Gemütliche Wohnung mit Schwimmbadnutzung
V: 77,40 kWh; Fern; Bj. 1972
60 m² 2
€ 179.900,- NIB-ID: 5E6BCDA700
Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

90547 Stein
Tolles, neuwertiges Einfamilienhaus
B: 63,70 kWh; Gas; Bj. 2008
510 m² 157 m² 5
€ 1.650,- KM NIB-ID: 5E83690300
Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

91074 Herzogenaurach
Kernsaniertes modernes 5-Familienhaus in Toplage
V: 60,90 kWh; Gas; Bj. 1964
838 m² 485 m² 19
€ 1.590.000,- NIB-ID: 5DEF45F700
Herr Yannick Frank
(09132) 7508322

91074 Herzogenaurach
PROVISIONSFREI: Großzügiges Penthaus über zwei Etagen in Herzogenaurach!
Bj. 2019; *
133 m² 4
€ 752.019,- NIB-ID: 5E7B80439E
Herr Samy Daoud
(0911) 14877590

91183 Aßenberg
Für Kapitalanleger oder Eigennutzer
V: 81 kWh; Öl; Bj. 1995
63 m² 2
€ 134.900,- NIB-ID: 5E25AB5D2C
Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

91452 Wilhermsdorf
Schnelle Entscheidung gefordert! Nur noch eine Wohnung verfügbar!
B: 70 kWh; Fern; Bj. 2020
81 m² 3,5
€ 317.000,- NIB-ID: 5AFC4B0A45
Frau Christine Vogel
(09132) 750830

91466 Gerhardshofen
Produktions- und Lagerhallen in Gerhardshofen
Bj. 1979-1997; *
10668 m² 4000 m² -
€ 3,- / m² NIB-ID: 5BC8804F00
Herr Yannick Frank
(09132) 7508322

91489 Wilhelmsdorf
Einfamilienhaus in traumhafter, naturnaher Lage
V: 45,30 kWh; Gas; Bj. 2006
453 m² 104 m² 5,5
€ 329.000,- NIB-ID: 5EBD7C9600
Team Herzo
(09132) 750830

91489 Wilhelmsdorf
Produktions-/Lagerflächen im Erdgeschoss zu vermieten
*
560 m² 16
€ 2.200,- KM NIB-ID: 5E3D4A3B00
Frau Christine Vogel
(09132) 750830

91522 Ansbach
Perfekt für die junge Familie - Neues beim Rügländer Viertel
V: 69,90 kWh; Alternativ; Bj. 1998
231 m² 114 m² 5
€ 299.900,- NIB-ID: 5EB55B5700
Herr Alexander Quack
(0981) 97779928

91567 Herrieden
Einzigartige Untermöbrierte Villa in der Metropolregion Nürnberg
GasSolar; Bj. 1974; *
4550 m² 950 m² 17
€ 2.950.000,- NIB-ID: 5E08BF7A72
Herr Frank Leonhardt
(0911) 2552280

91710 Gunzenhausen
Vielseitig nutzbares Anwesen in zentraler Lage | Vereinen Sie Wohnen und Arbeiten
B: 99,70 kWh; Öl; Bj. 1960
557 m² 314 m² 8
€ 649.900,- NIB-ID: 5E6BE9C700
Herr Sören Ströhlein
(0981) 97779920

91710 Gunzenhausen
Kernsaniertes Wohnhaus mit viel Platz und Charisma in zentrumsnaher Lage
B: 132,20 kWh; Öl; Bj. 1980
250 m² 213 m² 5
€ 717.900,- NIB-ID: 5E6BE9C821
Herr Sören Ströhlein
(0981) 97779920

97708 Bad Bocklet
Bioterverfahren!!! Liebevoll saniertes fränkisches Schmuckstück in der Rhön
B: 270,10 kWh; Elektro; Bj. 1930
6775 m² 250 m² 8
€ 350.000,- NIB-ID: 5AA7C0C700
Frau Christine Vogel
(09132) 750830

Mehr Infos unter www.remax.de

*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.

Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.; ** Courtage 3.500 € inkl. MwSt.

IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

BAUTRÄGER

Wohnfürth
Immobilien und Bauverlag GmbH & Co. KG
Siemensstr. 28
90766 Fürth
Tel.: 09 11/75 995-111
Fax: 09 11/75 995-44
www.wohnfürth.de

bpd
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Gutenstetter Str. 2
90449 Nürnberg
Tel.: 0911/80 12 99-99
Fax: 0911/80 12 99-30
nuernberg@bpd-de.de
www.bpd-nuernberg.de

KIB
KIB Gruppe
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911/477 55-0
info@kib-gruppe.de
www.kib-gruppe.de

ROST
WOHNBAU GMBH
Wir bauen Zuhause
Würzburger Str. 592
90768 Fürth-Burgfarrnbach
Tel. 0911 / 75 10 02 · Fax 0911 / 75 28 09
info@Rost-Wohnbau.de · www.Rost-Wohnbau.de

wbg
Nürnberg
Immobilien
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel.: 09 11 - 80 04-0
Fax: 09 11 - 80 04-100
www.wbg.nuernberg.de
info@wbg.nuernberg.de

URBANBAU
Seniorenimmobilien
Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG
Ludwigstr. 41 · 90763 Fürth
Tel.: 0911 / 77 66 11
www.urbanbau.com

Nürminger
GROUP
Neubau & Renovierungen
Bemusterungszentrum 5.000 qm
Im Herrmannshof 1a
91595 Burgoberbach
Tel.: 09805/9336-55
info@nuerminger.de
www.nuerminger.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG
Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 34 70 9-0
Fax 0911 / 34 70 9 - 20
info@schultheiss-wohnbau.de
www.schultheiss-wohnbau.de

WONEO

WONEO Objekt GmbH
Katharinen-gasse 24
90403 Nürnberg
Tel.: 0911/93372-30
www.woneo.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG
Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 93 425 - 0
Fax 0911 / 93 425 - 200
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

raum für perspektive
ESW Bauträger GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 / 20 08-370
Fax 0911 / 20 08-380
www.esw.de
bautraeger@esw.de

Immotions by
sontowski
& partner
GROUP
Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen
Tel.: 0 91 31/77 75-0
Fax: 0 91 31/77 75-40
info@sontowski.de
www.sontowski.de

Joseph-Stiftung
Vertrauen Sie
auf die Bauprinzipien
eines kirchlichen
Wohnungs-
unternehmens.
Joseph-Stiftung
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Telefon 0951 9144809
oder 0951 9144810
www.immo-joseph-stiftung.de

BERGER
GRUPPE
Fritz-Weidner-Straße 4
90451 Nürnberg
Tel.: 0911 / 89139-20
www.berger-gruppe.de

BAYERNHAUS
BAYERNHAUS
Wohn- und Gewerbebau GmbH
Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg
Vertrieb 09 11/36 07-252
Fax 09 11/36 07-394
willkommen@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

Zi-Wo-Bau
ZiWoBau GmbH & Co. KG
Lichtenstädter Straße 13
90513 Zirndorf
Tel. 0911/ 96 57 42 923
info@ziwobau.de
www.ziwobau.de

New Modern Living GmbH
Immobilien- und Bauträgergesellschaft
Hans-Vogel-Str. 59
90765 Fürth
Tel. 0911 / 75 39 504-0
Fax 0911 / 75 39 504-9
info@nml-immobilien.de
www.nml-immobilien.de

BEILBAU

Planen · Bauen
Verkaufen · Vermieten · Verwalten
Beil Baugesellschaft mbh
Nürnberg Str. 38 a · 91522 Ansbach
Tel: 0981 / 18884-700
www.beil-bau.de
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30

TRISTAN & ISOLDE
Unsere Liebe zum Wohnen

Ein Projekt der:
Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel.: 0911/95045-0 | Fax: 0911/95045-66
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

GS
WOHNEN
GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH
Im Pinderpark 1, 90513 Zirndorf
Telefon: 0911 - 3 72 75 700
Fax: 0911 - 3 72 75 710
E-Mail: wohnen@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de

isg
ImmoSolution
Planen Bauen Wohnen
Glogauer Straße 70
www.is-immosolution.de
verkauf@isimmosolution.de

BAUWERKE
Liebe & Partner
BAUWERKE - Liebe & Partner
Ostendstraße 196 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911-255 62-0
Fax: 0911-255 62-20
info@bauwerke-liebe.de
www.bauwerke-liebe.de

P&P
GRUPPE
P&P Gruppe GmbH
Isaak-Loewi-Straße 11 · 90763 Fürth
Tel.: 0911/766 06 10
Fax: 0911/766 06 199
info@pp-gruppe.de
www.pp-gruppe.de

EINRICHTER

WOHN RAUMPROFI
Ihr Ansprechpartner für
Treppen, Böden und Innentüren
www.wohnraumprofi.de
Isarstraße 20 · 90451 Nürnberg · 0911 / 64 37 230

IMMOBILIENMAKLER

HALTNER
Immobilien
www.haltner.de

Verkauf - Vermietung - Verwaltung
Borkumer Str. 32
90425 Nürnberg
Tel.: 09 11 3474747 · Fax: 09 11 381556
Mobil: 0171 9910099
Immobilien@haltner.de
www.haltner.de



RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!

RE/MAX in in Stein
Frank Leonhardt
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 - 2552280
Fax: 0911 - 2552282
Mobil: 0170 - 7863451
www.remax-stein.de

INSTONE
REAL ESTATE

Instone Real Estate
Development GmbH
Niederlassung Bayern Nord
Sebastianstraße 31, 91058 Erlangen
Tel. 09131/62382-0
nordbayern@instone.de
www.instone.de

Engelhardt
REAL ESTATE GROUP
Nägelsbachstraße 29
91052 Erlangen
Tel. 09131 / 92 00 90
info@engelhardt.group
www.engelhardt.group

PROJEKTENTWICKLER

RÜSTIG
IMMOBILIEN GRUPPE
Rüstig Immobilien Gruppe
Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Tel. 09123 / 99 03 30
info@ruestig.de
www.ruestig.de

WOHN RAUMPROFI
Ihr Ansprechpartner für
Treppen, Böden und Innentüren
www.wohnraumprofi.de
Isarstraße 20 · 90451 Nürnberg · 0911 / 64 37 230

HEGERICH
IMMOBILIEN
Hegerich Immobilien GmbH
Hans-Bornkessel-Straße 3,
90763 Fürth
Telefon: 0911 / 131 605 0
Telefax: 0911 / 131 605 44
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

NIB

Nürnberger Immobilienbörse
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Tel.: 0911/321 621-25
Fax: 0911/321 621-19
www.nib.de
info@nib.de



RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!

Gerhard Lehmeier
Immobilienbewerter, Baubiologe IBN,
zert. Modernisierungsberater FSL
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 - 25522828
Mobil: 0163 - 7080455
www.remax-stein.de

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

Ihr Spezialist für Wohnbauförderung
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33
www.baugeldundmehr.de

Sparkasse
Nürnberg

Schneller zum Eigenheim.
Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.
www.sparkasse-nuernberg.de
Telefon 0911 230 - 1000

FINANZIERER

Klaus Böhm
Finanzdienstleistungen

Am Weißensee 8a
90453 Nürnberg
Tel. 0911 - 4398780
Fax 0911 - 4398847
Mobil 0171 - 2340499
Mail klausboehm.kb@googlemail.com

HAUSVERWALTUNGEN

HESTIA
Immobilienberatung

■ Hausverwaltung
■ Immobilienvermittlung
■ Wohnberatung 60+
Reichenecker Str. 3
90482 Nürnberg
Tel. 0911 / 54 04 4705
www.hestia-immobilienberatung.de

VESTNER
PERSONAL & GEBÄUDE

www.vestner-hausverwaltung.de
Bayreuther Str. 24
91054 Erlangen
Tel. 09 131 88 53-0
info@vestner-online.de

WBG Fürth

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Fürth
WBG - Fremdverwaltung
Siemensstr. 28 · 90766 Fürth
Tel.: 09 11 - 759950
Fax: 09 11 - 75995-44
www.wbg-fuerth.de
info@wbg-fuerth.de

ÜBERALL GESUCHT. **NUR HIER**



GEFUNDEN.

Entdecke Immobilien, die sonst keiner hat.*



* Jede fünfte der von immowelt bundesweit angebotenen Wohnimmobilien (ohne Wohngemeinschaften und befristete Mietverhältnisse) ist nur auf den Portalen immowelt.de und immonet.de sowie den Kooperationspartnern der immowelt Group zu finden. Vergleich führender Immobilienportale zwischen 02/2020 und 04/2020. Onlinemessung von immowelt.