

# qm MAGAZIN

Das Immobilienmagazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken

17. Jahrgang  
04 2019



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

HAUSBAUEN  
Regional  
Spezial

immo erst zu **immowelt.de**

Fokus Wohnen:

Ach, du schöne Osterzeit s. 4

Vor Ort:

„Faszination Garten“ s. 30

Ein Anruf bei:

Timo Schäfer s. 45

und viele weitere, interessante Beiträge

**ImmobilienTage**

13./14. April 2019

Stadthalle  
Fürth

Eine Freikarte und weitere  
Informationen zur Messe  
finden Sie ab S. 38 im Heft.



**Was ist Ihre  
Immobilie  
wert?**

Kostenfreie Werteschätzung  
in nur 2 Minuten per E-Mail erhalten.  
[www.remax.de/immobilienbewertung](http://www.remax.de/immobilienbewertung)



**IMMOBILIEN  
KUBE**

**Ihre Werteschätzung kostenfrei!**

Kerstin Kube  
Tucherstr. 5 · 90403 Nürnberg  
Telefon 09 11/ 14 88 72-0  
[www.immobilien-kube.de](http://www.immobilien-kube.de)



**Wir bringen Menschen zusammen**

**baugeld & mehr**  
Finanzvermittlung GmbH

**Immer gut beraten**

Ihr Baufinanzierer  
in der Metropolregion



[www.baugeldundmehr.de](http://www.baugeldundmehr.de)

# CAMPUS

N O R D O S T P A R K

Das nordöstliche Eingangstor der Frankenmetropole Nürnberg wird seit Jahrzehnten von der erfolgreichen Business-Adresse Nordostpark markiert – 2016 auch mit dem Architekturpreis der Stadt Nürnberg ausgezeichnet. Der CAMPUS NORDOSTPARK positioniert sich als unverwechselbares Landmark und bietet einzigartige Business-Qualitäten. Mehr als 40.000 m<sup>2</sup> individuelle Office-, Dienstleistungs- und Serviceflächen mit Parkhaus/ Tiefgarage entstehen am CAMPUS NORDOSTPARK neu.

Airport, Autobahn A3, Cityanbindung und Nahversorgung sind nur wenige Minuten entfernt. Infos ab sofort direkt vom Eigentümer.

Provisionsfrei  
**MIETEN**  
direkt vom Eigentümer

Büros  
**INDIVIDUELL**  
bis 40.000 m<sup>2</sup>

Rüstig Immobilien Gruppe  
91207 Lauf an der Pegnitz  
Telefon: +49 9123 99033-0  
info@ruestig.de  
www.ruestig.de



Entwurfsidee

## Editorial

### Liebe Leser,

mit unserer April-Ausgabe halten Sie eine Premiere in den Händen: Um Ihnen noch mehr Interessantes und Wissenswertes zum Thema Bauen und Wohnen zu bieten, freuen wir uns Ihnen erstmals unser HAUSBAUEN Regional-Spezial, integriert im qm Magazin, präsentieren zu dürfen. Auf den Seiten 16 bis 28 finden Sie wichtige Informationen und sicher auch den richtigen regionalen Partner für Ihr ganz individuelles Bauvorhaben!

Passend zum Frühlingsstart stellen wir Ihnen in unserer Rubrik "Vor Ort" die bezaubernden Gartenmesse "Faszination Garten" in Wachenroth vor, die ideale Gelegenheit, um sich von neuen Gestaltungsideen inspirieren zu lassen.

Für unser monatliches Interview konnten wir für die April-Ausgabe Timo Schäfer, Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zirndorf mbH, gewinnen. Freuen Sie sich auf das interessante Gespräch auf Seite 45.

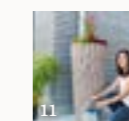
Und natürlich finden Sie in der aktuellen Ausgabe auch jede Menge Interessantes zu wichtigen Neuerscheinungen und erhalten Inspiration für die Bereiche Wohnen und Einrichten.

Außerdem stellen wir Ihnen traditionsgemäß wieder zahlreiche neue Bauprojekte aus der Region vor und werfen einen Blick auf diverse Veranstaltungen aus der Immobilienbranche.

Viel Freude beim Lesen,  
wünscht

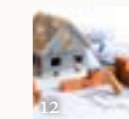
### Ihr qm-Team

## Inhalt



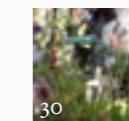
### 04 Fokus Wohnen

- 04 | Ach, du schöne Osterzeit
- 08 | Terrassendielen aus Kebony: Haltbar, pflegeleicht und schön!
- 11 | Modernes Design für den Außenbereich



### 12 HAUSBAUEN Regional Spezial

- 16 | Happy D.2 Plus
- 18 | Spanndecken verändern Ihre (Wohn-)Welt!
- 20 | Eine sichere Sache – Metallzäune
- 21 | Schirrlé – Ihr Profi für den Außenbereich
- 22 | 1A Heizen Strobl bietet innovative Energiestandards
- 25 | Neun von zehn Fertighäusern sind Effizienzhäuser
- 26 | Massiv aus Ziegel gebaut!
- 28 | Bauen mit Magnum Board



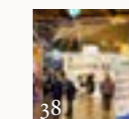
### 30 Vor Ort

- 30 | Faszination Garten auf Schloss Weingartsgreuth



### 32 Expertentipp

- 32 | Haus & Grund News – „Wer bestellt, bezahlt“



### 34 Info

- 34 | Spenden für den guten Zweck bei baugeld & mehr
- 35 | wbg Mitarbeiter sammelten für Kinder und Eltern
- 36 | Sontowski und Partner spendet für den guten Zweck
- 37 | Stadtmesse „Bauen-Wohnen-Renovieren“
- 38 | ImmobilienMesse Fürth 2019
- 42 | Frühstart bei der FunRun-Anmeldung ratsam
- 43 | Feierliche Neueröffnung der Chirurgiepraxis Dr. Gassling
- 44 | Diakoneo steht für Tradition und Innovation



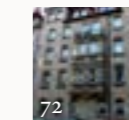
### 45 Anruf bei

- 45 | Timo Schäfer – Geschäftsführer Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zirndorf mbH



### 46 Wohnbauprojekte

- 46 | Neue Eigentumswohnungen in Nürnberg-Eibach
- 48 | Ein lebendiges Stadtquartier in Mögeldorf
- 50 | Richtfest für Neubau in Fürth
- 52 | Neues Wohnen Sündersbühl fertig
- 57 | Baubeginn in der „Straße Hinterm Bahnhof 28“
- 59 | Baubeginn in Fürth Unterfarnbach
- 60 | Wo wird gebaut? Aktuelle Bauprojekte
- 70 | Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen



### 72 Immobilienbörse

- 72 | Immobilienobjekte der NIB – Nürnberger Immobilienbörse
- 80 | RE/MAX Immobilienobjekte

Titelbild: HOLZZILLER/Kebony

ENGELMANN · EISMANN · AST  
RECHTSANWALTSKANZLEI

Archivstraße 3 | 90408 Nürnberg | www.eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

Der Erwerb einer **Immobilie**, das **werthaltigste Geschäft** des gesamten Lebens, birgt viele **Unklarheiten**. Um die nötige **Transparenz** zu schaffen, benötigt dieser Themenkomplex **qualifizierte Beratung**.

## Sicherheit beim Immobilienkauf

Wir beraten Sie **fachspezifisch rund um die Immobilie**:

- Wohnungseigentumsrecht (WEG) • Wohnungskauf • Hauskauf
- Bauträgervertrag • Baumängel • Maklerprovision • Mietrecht

Ihre Ansprechpartner: **Rechtsanwälte Martin Eismann und Martina Hunneshagen**  
Telefon: +49 (0) 911 50 71 63 20 | E-Mail: info@eea-rechtsanwalt-nuernberg.de



„Vertrauen ist gut,  
Beratung ist besser.“



## Ach, du schöne Osterzeit

Ostern 2019 steht vor der Tür – die winterlichen Deko-Artikel sollten nun endlich bis Ende des Jahres eingemottet werden. Zeit sich den Frühling ins Haus zu holen, Zeit für Blumen, Osterhasen und Küken in allen erdenklichen Farben und Formen. Sie wissen noch nicht, wie Sie Ihr Heim passend zu Ostern dekorieren und schmücken sollen? Wir haben Ihnen einige tolle Deko-Artikel zusammengestellt, lassen Sie sich inspirieren:



Foto: Loberon



Foto: Schneider



Foto: Schneider

### Der Osterkranz

Osterkränze zählen zu den wichtigsten Elementen einer frühlingshaften Dekoration. Ob hängend an der Eingangstür oder liebevoll in der Tischmitte platziert, besonders frisch und natürlich wirken Kränze und Blumenarrangements wenn viel Grün miteingearbeitet wird. Aber dem Geschmack sind keine Grenzen gesetzt, ob knallig, farbenfroh-modern oder doch lieber natürlich mit naturbelassenen Eiern, alles ist möglich. 2019 sieht man besonders viele Kränze in hellen Tönen, mit Federn und natürlich aussehenden Eiern geschmückt.



Foto: Loberon



Foto: Loberon



Foto: Loberon



Foto: BUTLERS



Foto: Loberon



Foto: DEPOT

**Deko-Neuheiten**

Wer Osterkränze und -sträucher eher fad findet, der wird sich über ausgefallene neue Kissen, Figuren und Co. sicher freuen. Ob Geschirrtücher, Kissen oder Vorhänge mit Hasenmotiv, gläserne Ostereier oder witzige Hasenfiguren – aktuell findet man zahlreiche moderne und besondere Deko-Elemente in den Geschäften. Besonders auch für die Tischdekoration zum Osterbrunch und Co. gibt es herrlich frische Möglichkeiten, so wird Ihr Osterfest garantiert ein optischer Blickfang.



Foto: Villeroy & Boch



Foto: BUTLERS

**Der Osterstrauch**

Das wohl beliebteste Frühlingsaccessoire für Ihre vier Wände: Ostersträucher. Nach Lust und Laune geschmückt, egal ob natürlich oder mit knallig bunten Ostereiern, der Osterstrauch ist im Innen- wie im Außenbereich ein echter Blickfang. Doch welche Zweige eignen sich besonders gut? Der Klassiker sind sicherlich Palmkätzchenzweige, die Palmkätzchen der Salweide schimmern silbrig und blühen später in einem zarten Gelb. Aber auch Haselnusszweige oder Zweige von Birke, Zierkirsche oder Magnolie sind mittlerweile beliebt und lassen sich schön dekorieren. Besonders die Korkenzieherhasel mit ihren gewundenen, fast schon geschraubten Ästen wirkt modern und elegant und kann das ganze Jahr über saisonal geschmückt werden. In Kombination mit Forsythien lässt sich der perfekte Frühlingsstrauch binden. Dekoriert werden die Zweige dann zu Ostern mit verschiedenen Ostereiern – ob handbemalt, eingefärbt, naturbelassen oder aus Plastik – hier darf passen zu der sonstigen Einrichtung geschmückt werden.



Foto: BUTLERS



Foto: Loberon



Foto: BUTLERS

**30%** + AUF HÜLSTA BOXSPRING-BETTEN  
Auf den Herstellerlistenpreis. Aktion bis 30.4.2019. Nicht mit anderen Vorteilsaktionen kombinierbar.

# hülsta®

**WIR BIETEN DAS PURE BOXSPRING-ERLEBNIS**

Die Design Boxspring-Betten von hülsta überzeugen und fügen sich perfekt in Ihre Schlaflandschaft ein. Gestalten Sie Ihr Design Bett individuell – Jetzt live bei uns!

DAS MARKEN MÖBELHAUS FÜRTH POPPENREUTH [WWW.HUELS.DE](http://WWW.HUELS.DE)

hülsta COR ROLF BENZ Interlübke freistil PRANZ PEREGO JORA DREXEL JAB LEBERER Intertime HILDA



## Terrassendielen aus Kebony: Haltbar, pflegeleicht und schön!

Im Frühjahr verlagern wir unseren Lebensmittelpunkt von drinnen nach draußen. Bei vielen steht damit auch die Gestaltung der Außenbereiche an – und viele wünschen sich eine schön gestaltete Holzterrasse. Wer dabei hochwertige Terrassendielen wählt, erspart sich langfristig viel Ärger und auch Arbeit. Denn so können aufwendige Pflegemaßnahmen entfallen. Für den Bau einer Terrasse, die auf lange Haltbarkeit ausgelegt ist, sind zwei Aspekte ausschlaggebend: Qualität und solides Handwerk. Die Auswahl hochwertiger Materialien erhöht dabei auch den Wert Ihres Hauses. Kebony bietet hochwertiges Echtholz für Terrassen und Fassaden. Führende Holzfachleute schätzen und empfehlen Kebony aufgrund der langen Haltbarkeit und Nachhaltigkeit. Das norwegische Holz wurde bereits mehrfach für die innovative Produktidee und die Gestaltungsoptionen prämiert. Zuletzt zeichnete eine hochkarätig besetzte Jury Kebony mit dem „Innovationspreis ARCHITEKTUR & BAUWESEN“ im Rahmen der BAU 2019 aus.

Verwitterungsschäden sind der größte Feind von Terrassendielen, denn sie sind kostspielig und ressourcenaufwendig. Das Veredelungsverfahren von Kebony verbessert die Fähigkeit von Holz, Feuchtigkeit abzuhalten. Hierdurch hat Kebony einen geringeren Feuchtigkeitsgehalt als unbehandeltes Holz. So werden schädlicher Pilzbefall sowie die Entstehung anderer holzerstörender Mikroorganismen verhindert.

Zudem verringert das patentierte Kebony-Verfahren die Gefahr, dass das Holz stark schwindet oder quillt, um circa 50 Prozent. Das Veredelungsverfahren von Kebony ermöglicht es, bei der Imprägnierung vollständig auf Schwermetalle und andere Giftstoffe zu verzichten. Bei der Herstellung von Kebony wird weiches, FSC®-zertifiziertes Nadelholz mit einem umweltfreundlichen Bioalkohol – einem Nebenprodukt der Mais- und Zuckerproduktion – getränkt. Für die Kunden heißt das: Sie bekommen eine Holzterrasse, die sich durch Langlebigkeit und Nachhaltigkeit auszeichnet.

### Richtig planen, lange genießen

Bei der Planung sollte man sich zuallererst überlegen, von wem und wozu die Terrasse hinterher genutzt werden soll. Die Nutzung ist natürlich ein wichtiger Faktor für die Gestaltung und Größe der Terrasse. Wählen Sie die Dielenbreite aus, die mit der Umgebung harmonisiert: Durch die richtige Auswahl der Dimensionen können Sie die Gestaltung Ihrer Terrasse an ihr Umfeld anpassen. Die Abmessungen und die Stärke der Terrassendielen sind entscheidend für den späteren Gesamteindruck. Stärkere und breitere Terrassendielen erzeugen einen rustikalen Eindruck. Mit schmaleren Terrassendielen wirkt der Boden feiner: Eine optimale Lösung für kleinere Terrassen. Für uns ganz klar: Setzen Sie auf Qualität! Die etwas höhere Investition in Qualitätsmaterialien holen Sie schnell wieder rein: Denn langfristig sparen Sie Zeit und Geld.

Die patentierte Kebony Technologie sorgt dafür, dass das Terrassenholz eine wertige Optik erhält, die mit dem Aussehen von exotischen

Holzarten wie Teak und Ipé vergleichbar ist. Kebony ist zunächst dunkelbraun, entwickelt mit der Zeit jedoch eine edle, silbergraue Patina, die gut zu Pflanzen und verschiedenen Gartenmöbeln passt. Wie schnell sich diese entwickelt, hängt davon ab, wie viel Sonne und Regen auf die Terrasse einwirken – es kann also von wenigen Monaten bis zu zwei Jahren dauern. Das Holz hat 30 Jahre Garantie und ist aufgrund der besonderen Imprägnierung mit Bio-Alkohol absolut widerstandsfähig. Zusätzliche Arbeiten wie regelmäßiges Beizen oder Ölen – wie es bei anderen Terrassenhölzern oft notwendig ist – entfallen somit.

### Terrassenholz für jeden Geschmack

Mit den Varianten Clear und Character bietet Kebony zwei Produkte, die sich in Langlebigkeit, Qualität und Pflegeleichtigkeit nicht unterscheiden. Allein die Optik bedient zwei verschiedene Gestaltungsrichtungen. Die Terrassendiele Character ist aufgrund ihres überzeugenden Preis-Leistungs-Verhältnisses gerade für junge Familien interessant: Sie ermöglicht ihnen die Investition in hochwertige Bodenbeläge für den Außenbereich zu einem fairen Preis. Optisch wirkt Character durch die ursprüngliche, astige Struktur natürlich-rustikal und ist gut für die Gestaltung im skandinavischen Design geeignet.

Kebony Clear besticht durch eine glatte, seidige Optik, die vor allem designorientierte Bauherren zu schätzen wissen. Ein wesentlicher Vorteil von Clear ist die allgemeine bauaufsichtliche Zulassung (abZ), die Kebony Clear als erstes modifiziertes Holz erhalten hat. Denn für Balkone oder aufgeständerte Terrassen dürfen aufgrund der tragenden Funktion nur bestimmte Hölzer verwendet werden oder es muss eine bauaufsichtliche Zulassung vorliegen. Bauwerke aus Hölzern ohne

diese Kennzeichnung genügen den rechtlichen Vorschriften nicht – es besteht die Gefahr von teuren Aus- und Umbaumaßnahmen.

Auch interessant: Um Verbraucher bis zum Abschluss ihres Bauprojekts zu unterstützen, wurde das Kebony PRO Team gegründet. Es besteht aus Fachleuten, die zusätzliches Know-how zur Verarbeitung erworben haben. Den Kontakt zu den geschulten Handwerkern vermittelt der Holzfachhandel, wie ZILLER – Bayerns größter Fachmarkt für Böden, Türen & Garten. Der Holzfachmarkt für Wohnen & Einrichten in der Metropolregion Nürnberg hat die beliebten Kebony-Dielen stets auf Lager. Selbstverständlich finden Sie auch hier ein zertifiziertes Kebony PRO Team, die geschulten Berater und Monteure helfen Ihnen gerne weiter!

Mehr unter [www.kebony.com](http://www.kebony.com) und [www.holzziller.de](http://www.holzziller.de)



Fotos: kebony



Wir sind Ihr Dieler.

**ZILLER**

BÖDEN TÜREN GARTEN

Auswahl erleben - Service spüren

Ihr zuverlässiger Partner für Montageservices:

- Parkett und Terrassendielen verlegen
- Türen und Fenster montieren
- Zäune und Gartenhäuser aufbauen

90451 Nürnberg Isarstraße 30 0911 64804-0 [mail@holzziller.de](mailto:mail@holzziller.de) [holzziller.de](http://holzziller.de)

**Firmensitz:**  
Neumühlweg 129  
90449 Nürnberg  
Tel. (0911) 68 93 680  
Fax (0911) 68 42 55

**KRS.de**  
Kanal und Rohr  
Sanierung

*zwei starke Partner*

**RRS.de**  
www. **RRS.de**

**Rohrreinigungs-Service RRS GmbH**

**Abfluss verstopft in Küche, Bad, WC ...?**

Halt Dein Rohr sauber!

**Tag + Nacht Notdienst, Hilfe rund um die Uhr!**  
**0911-68 93 680**

**MEISTERBETRIEB**

- Kanalrenovation / Inlinertechnik
- Kanalreparatur / Kurzlinertechnik
- Kanalinstandsetzung / Edelstahlhülstechnik
- Neuverlegung
- Abdichtungsverfahren gegen Grundwasser
  - Innenbeschichtungen
  - Schachtsanierungen
  - Einbau von Rückstausicherungen, Fettabscheidern, Schächten usw.
- Rohr-, Abfluss-, Kanalreinigung
- 24 Stunden Notdienst
- Hochdruckspülung & -reinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Dichtheitsprüfung entsprechend Vorgaben der Stadt/Gemeinde
- Kanal-Rohr-Sanierung
- Leitungsortung
- Rückstau-Schutz

Mitglied der Handwerkskammer Nürnberg

**Handwerk liegt uns im Blut.**  
Seit 1924.

**SCHMITT**  
PETER + ERICH

**IHR MEISTERBETRIEB FÜR**  
SANITÄR • HEIZUNG • KANAL • FLASCHNEREI • DACHDECKEREI • KAMINSANIERUNG

P + E SCHMITT GMBH & CO. KG · DORFÄCKERSTRASSE 41 · 90427 NÜRNBERG · ☎ (09 11) 32 41 60 · WWW.P-E-SCHMITT.DE

## Modernes Design für den Außenbereich

Dekorative Regenspeicher stellen klobige Regentonnen in den Schatten

Ob kleiner oder großer Garten, Terrasse oder Balkon: Für jede Umgebung finden sich moderne Ideen zur Gestaltung des Außenbereichs. Wer zum Beispiel zur Bewässerung der Pflanzen Regenwasser einsetzen möchte, braucht sich heutzutage zum Glück keine klobige Regentonne mehr in den Garten zu stellen. Mittlerweile gibt es dafür dekorativen Ersatz: stilvolle Design-Regenspeicher. Inmitten immergrüner sowie blühender Pflanzen schafft man mit ihnen das Ambiente, das nach einem anstrengenden Arbeitstag den wohlverdienten Ausgleich bringt.

Von zeitlos über mediterran bis modern und rustikal: Zahlreiche Formen und Farben stehen bei den hochwertigen Regenspeichern von Rewatec zur Auswahl. Zum Beispiel in Form eines Pflanzkübels, der sich individuell bestücken lässt. Auf diese Weise integriert er sich perfekt in die Umgebung und wertet sie sogar noch auf. Das Fassungsvermögen der Design-Regenspeicher beträgt je nach Wunsch 150 bis 500 Liter. Ob kleine oder große Variante: Regenwasser aufzufangen und zur Bewässerung des Gartens zu nutzen, ist nicht nur umweltfreundlich, sondern spart auch bares Geld. Denn wird der Sommer heiß, glüht die Wasserrechnung gleich mit. Als Faustregel sollte man pro Woche mit dem Verbrauch von durchschnittlich circa 20 Litern pro Quadratmeter rechnen. Daher zahlt sich der Wasserspeicher auf jeden Fall schnell aus. Die Wasserentnahme erfolgt über einen Auslaufhahn durch statischen Druck. Er ist als optionales Zubehör in Chrom oder Messing verfügbar. Die Regenspeicher aus Polyethylen sind besonders witterungsbeständig und robust. Sie werden in Deutschland hergestellt und sind zu 100 Prozent recycelbar. Für die Bewässerung von größeren Flächen eignen sich übrigens flache Regenwassertanks, die ohne viel Erdaushub schnell und



Dieser Regenspeicher ist ein Blickfang im positiven Sinne. Er wertet die Terrasse ganz klar auf. Foto: epr/Rewatec

einfach in den Boden eingelassen werden. Die Wasserentnahme erfolgt dabei über eine formschöne Zapfsäule, die an einer beliebigen Stelle im Garten positioniert werden kann. Eine Halterung sorgt dafür, dass man die Gießkanne in bequemer Arbeitshöhe abstellen und befüllen kann, sodass man nicht zu schwer heben muss. Alternativ gibt es die Möglichkeit, einen Gartenschlauch via Klick-System am Wasserhahn anzuschließen, da dieser für alle handelsüblichen Schlauchsysteme vormontiert ist. (epr)

Mehr unter [www.rewatec.de](http://www.rewatec.de)



Über den Wasserhahn lässt sich das gesammelte Wasser kinderleicht entnehmen. Foto: epr/Rewatec



Wer es schlicht mag, kann eine gedeckte Farben wie Taupe wählen. Foto: epr/Rewatec

# HAUSBAUEN Regional

Das Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren

## Spezial

### Wohnen & Einrichten

#### Hipp KüchenIdeen

*Küchen aus Leidenschaft*  
**HIPP KüchenIdeen Küchenstudio**  
 Im Pinderpark 7A  
 90513 Zirndorf  
 info@hipp-kuechenideen.de  
 www.hipp-kuechenideen.de



**Müller Wohnart**  
 Egilolfstraße 71  
 91349 Egloffstein  
 info@mueller-wohntart.de  
 www.mueller-wohntart.de

### Böden, Decken & Wände



**bautenschutz katz GmbH**  
 Ringstraße 51  
 91126 Rednitzhembach  
 info@bautenschutz-katz.de  
 www.bautenschutz-katz.de



**Profidämm**  
 Marion Schmidt  
 Birkenstraße 17  
 90579 Langenzenn  
 mail@profidaemm.de  
 www.profidaemm.de



**Spanndecken Bamberger GmbH**  
 Rene Bamberger  
 Beim See 8  
 97494 Bundorf  
 info@spanndecken-bamberger.de  
 www.spanndecken-bamberger.de

### Garten, Balkon & Sonnenschutz



**HARALD LEBENDER**  
 Harald Lebender  
 Gärten für die Seele  
 Schlegelstr. 5, 90491 Nürnberg  
 info@harald-lebender.de  
 www.harald-lebender.de

### Energie & Technik



**1A Heizen Strobl**  
 Penzenhoferner Straße 6  
 90610 Winkelhaid  
 info@1aheizen.de  
 www.1a-heizen-strobl.de



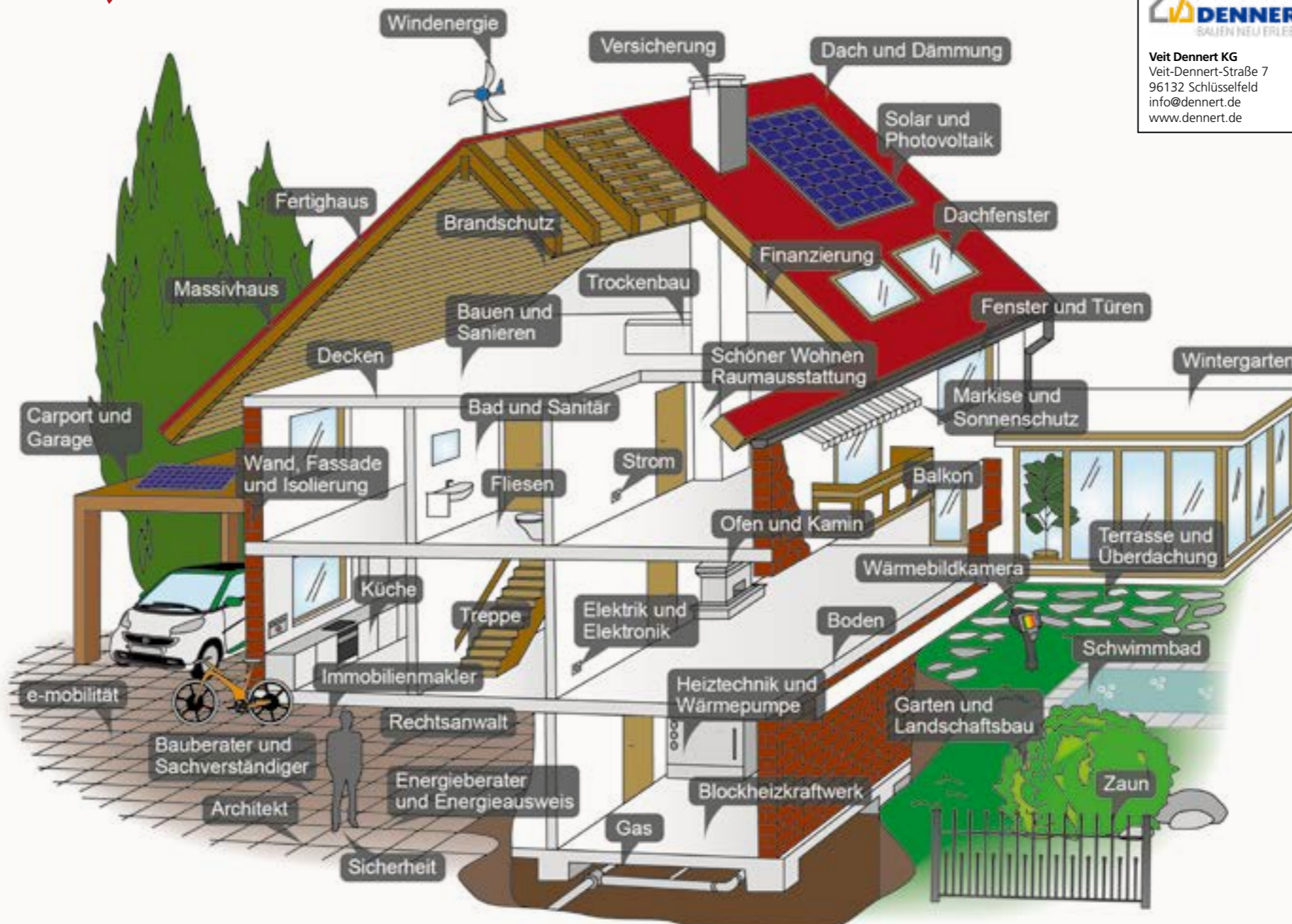
**PM-Systems GmbH**  
 Adalbert-Stifter-Weg 1  
 90547 Stein  
 info@pm-systems.de  
 www.pm-systems.de



**PROGAS-Fachberater Rudi Kohl**  
 Dorfplatz 1  
 95466 Kirchenpingarten  
 rudi.kohl@progas.de  
 www.progas.de



**Raimund Mineralöl GmbH**  
 Hörhof 1-3  
 95473 Creußen  
 info@raimund.de  
 www.raimund.de



### Rechtsanwalt



**KGH Anwaltskanzlei Nürnberg**  
 Fürther Straße 98-100  
 90429 Nürnberg  
 nuernberg@kgh.de  
 www.kgh.de

### Bauen & Architektur



**b2 böhme BAUBERATUNG**  
 Bernd Böhme  
 Waldmüllerstraße 16 A  
 90455 Nürnberg  
 info@b2-bauberatung.de  
 www.b2-bauberatung.de



**eRKA Bauplanung GmbH**  
 Richard Kölbl  
 Runnerweg 7  
 92348 Berg  
 info@erka-bauplanung.de  
 www.erka-bauplanung.de



**Veit Dennert KG**  
 Veit-Dennert-Straße 7  
 96132 Schlüsselfeld  
 info@dennert.de  
 www.dennert.de



**FertighausWelt Nürnberg**  
 An der A3, Ausfahrt Erlangen-West  
 Im Gewerbepark 30  
 91093 Heßdorf  
 www.fertighauswelt-nuernberg.de



**Max Netter GmbH**  
 Hagenbacher Str. 31  
 91171 Greding  
 info@netter-bauart.de  
 www.netter-bauart.de

### RUBNER

**Rubner Holding AG**  
 Handwerkerzone 2  
 I-39030 Kiens  
 info@rubner.com  
 www.rubner.com

### Immobilienmakler



**RE/MAX HomeCenter**  
 Obere Königstraße 31  
 96052 Bamberg  
 gerd.seuling@remax.de  
 www.remax-homecenter.de



**RE/MAX Immobilien in Stein**  
 90547 Stein  
 Hauptstraße 11  
 servicepartner@remax.de  
 www.remax-servicepartner.de



Foto: Fotolia/4th Life Photography



Foto: Fotolia/sculpties



Foto: Fotolia/arturphoto



Foto: Fotolia/wlentenAtaman

## Hausbauen, Renovieren, Sanieren und Modernisieren mit dem richtigen Partner aus der Region

Wer sich beim Kauf einer Immobilie für einen Neubau entscheidet, der schlüsselfertig übergeben wird, hat sicherlich für die kommenden Jahre erstmal Ruhe was Renovierungsarbeiten angeht. Aber viele Immobilienkäufer entscheiden sich aus Kostengründen dafür, Teilarbeiten selbst auszuführen oder Teilbereiche erst später fertigstellen zu lassen. Der Garten oder die Garage müssen einfach manchmal noch etwas warten. Beim Kauf einer Gebrauchtimmobilie sind Renovierungen und Co. ein wichtiger, einzukalkulierender Faktor. Ob 70er-Jahre-Badezimmer, alte Heizungsanlage oder die Änderungen des Grundrisses, bei der Verwirklichung des neuen Zuhauses muss Einiges beachtet werden. Einige Arbeiten können handwerklich Begabte sicherlich selbst ausführen, hier ist aber der Faktor Zeit entscheidend. Neben dem eigenen Arbeitsalltag zieht sich eine Heimbaustelle oftmals über Wochen hin, das geht auf die Kosten der Freizeit und ob das Ergebnis auch wirklich so wird, wie man sich es gewünscht hat, steht auch in den Sternen. Hier kommen natürlich die Profis in dieser Branche ins Spiel. Regionale Handwerksbetriebe, Innenausstatter, Bauunternehmen und einige mehr kennen ihr Handwerk bzw. ihre Branche wie ihre Westentasche, auf einen schnellen und unkomplizierten Ablauf kann man sich verlassen.

### Wand und Boden

Der Frühling ist nun endlich da und der Abschied vom Winter fiel uns nicht allzu schwer. Um auch unsere eigenen vier Wände vom tristen Winterschmutz zu befreien, ist jetzt die perfekte Zeit für den altbewährten Frühjahrsputz – und der bietet die passende Gelegenheit, um auch den

Innenraum ein wenig aufzumöbeln. Die Zeit der Matschschuhe ist erstmal vorbei, so lässt sich der Frühjahrsputz perfekt mit einem neuen Boden oder einem neuen Anstrich kombinieren. Ob Fliese, Laminat, Kork, Parkett, Vinyl oder Teppich – das kommt ganz auf Geschmack und Einsatzort an, das Gleiche gilt für Putz, Tapete, Anstrich und Co. Ein Fachmann berät Sie, was für Ihre vier Wände das beste Material ist.

### Energie und Technik

Für die Planung einer Erneuerung von Heiztechnik und anderen technischen Teilen bietet sich das Frühjahr perfekt an. Denn bedenken Sie, bis der erste Handwerker auch wirklich kommt, vergeht sicher noch eine ganze Zeit. Starten Sie jetzt mit Sammeln von Informationen und Ihrer Planung. Die Handwerksbranche boomt aktuell, die Wartelisten der Unternehmen sind entsprechend lang. Das Frühjahr ist außerdem deshalb der richtige Zeitpunkt, da einige Arbeiten, z. B. auf dem Dach oder an der Fassade, witterungsabhängig sind. Im Bereich Energie ein weiterer Pluspunkt: Sie starten nach Fertigstellung Ihrer Sanierungsmaßnahme gut gerüstet und energiesparend in die neuen Heizsaison.

### Fenster, Türen und Treppen

Der Austausch von Fenster, Türen und Treppen ist natürlich bei wärmeren und trockenen Temperaturen um Einiges angenehmer, für den Handwerker und für Sie! Der Innenraum kühlt bei Arbeiten, die den Raum nach außen öffnen, schlichtweg im Frühjahr und Sommer fast nicht bzw. gar nicht aus und bei trockenem Wetter gibt es außerdem kein Problem mit

Nässe. Und vergessen Sie nicht: Zugige Fenster und Türen sorgen für einen erhöhten Energieverbrauch und im Sommer für steigende Raumtemperaturen! Neue Treppen oder eine Treppenrenovierung gewünscht? Das geht sicher zu jeder Jahreszeit – aber noch fehlen Ihnen die richtigen Ideen oder etwas Inspiration? Ein Fachmann zeigt Ihnen die für Ihre Immobilie passende Lösung.

### Sonnenschutz, Garten und Balkon

Das grüne Wohnzimmer hat wieder geöffnet. Wer einen Balkon, eine Terrasse oder sogar einen Garten sein Eigen nennen kann, freut sich besonders über die wärmeren Jahreszeiten, denn ob Relaxen, Barbecue oder Spielparadies – Sommerzeit ist Draußenzeit. Besonders bei Gartenprojekten ist das Frühjahr perfekt geeignet, um bauliche Änderungen zu starten, so ist Sonnenschutz, Pool, Grillecke und Co. zeitig zum Start in den Sommer fertig. Natürlich müssen jetzt auch bestimmte Pflanzen frühlingsfit gemacht und der Boden und die Freiflächen vom Winterschmutz befreit werden. Vertrauen Sie auch hier auf das Können Ihre regionalen Profis, egal ob Klein- oder Großprojekte – Qualität zahlt sich aus!

### Bad und Sanitär

Zum Beginn eines Jahres veröffentlichen viele Hersteller ihre Produktneuheiten – so auch im Bereich Bad und Sanitär. Ein Badezimmer soll schließlich für die nächsten Jahre bzw. Jahrzehnte gefallen, die Auswahl der richtigen Materialien, Farben und Geräte sollte sorgsam getroffen werden. Sie haben in topaktuellen Broschüren oder bei Ihrem Fachhändler vor Ort bereits das richtige Traumbad gefunden? Dann nichts wie los, Ihre Bad- und Sanitärprofis warten darauf, mit Ihnen Ihren Traum umzusetzen!

### Bauen und Architektur

Gebaut werden kann bei jedem Wetter, aber Frühjahr ist Bauzeit! Nicht ohne Grund starten Häuslebauer mit ihrem Projekt meist im Frühjahr: Der Boden ist weicher, Ausgrabungs- und Verlegearbeiten gehen rascher voran – und so ist der Einzug zum ersten Weihnachtsfest in den eigenen vier Wänden kein reiner Wunschgedanke mehr. Bei vorheriger Planung und Einholung der nötigen Genehmigung ist der reine Hausbau heutzutage kein Jahresprojekt mehr!

Je nach Bauart und verwendeten Material gelten natürlich unterschiedliche Bauzeiten – bei Ihren Bauspezialisten erhalten Sie alle nötigen Informationen direkt aus 1. Hand.



Foto: Fotolia/franco lucaato



Foto: Fotolia/Rangzen



Foto: Fotolia/Olesia Bilkei



Foto: Fotolia/stramnik9211



Foto: Fotolia/sonne flickl



## Happy D.2 Plus

*Elegant-expressives Badinterieur mit einem Plus in Form und Farbe*

Der archetypische Kreisbogen des Designklassikers Happy D. prägt alle Elemente des neuen Programms.



In hellen Farbtönen setzt Happy D.2 Plus Impulse. Wie dieser Doppelwaschplatz mit zwei Spiegeln, zwei Aufsatzbecken, Konsole in Mediterrane Eiche, Konsolenwaschtischunterbau und Hochschrank in Nordic Weiß Seidenmatt.



Mit Happy D.2 Plus realisiert Duravit gemeinsam mit sieger design aktuelle Trends in Bezug auf Farben, Formgebung und Oberflächen. Der archetypische Kreisbogen des Designklassikers Happy D. prägt auch die Elemente des neuen, ergänzenden Programms. Aufsatzschalen mit präziser Linienführung, solitäre Konsolen und dazu passende Halbhochschränke sowie kreisrunde Spiegel bilden perfekt aufeinander abgestimmte Waschplätze. Mit dem neuen Programm lassen sich elegant-expressive Stilwelten in tendenziell heller oder dunkler Grundstimmung individuell gestalten.

Die Aufsatzbecken mit schmalen, charakteristisch abgeflachtem Rand sind in drei Breiten erhältlich, davon zwei mit eingearbeiteter Hahnlochbank. Markante Eigenständigkeit erhalten sie durch neue Farbvarianten in Anthrazit Matt oder zweifarbig-kontrastierend, innen Weiß glänzend, außen Anthrazit Matt. Das durchgängige Farbkonzept von Happy D.2 Plus umfasst konsequent auch WCs und Bidets, wobei die WCs für optimale Hygiene im Innenraum in Anthrazit glänzend ausgeführt sind. Alle Keramikteile sind auch in Weiß glänzend erhältlich.

Fein gerundete Konturen, grifflose Fronten, geringe Materialstärken sowie die optionale Innenbeleuchtung der Auszüge und Schubkästen bei den Badmöbeln unterstreichen die moderne Eleganz der Serie. Stauraum bieten Konsolenwaschtischunterbauten in vier Breiten. Bei den Halbhochschränken in zwei Größen garantieren kleine praktische Regalfächer in der Koffertür ein perfekt aufgeräumtes Innenleben. Für die Kreation individueller Stilwelten stehen insgesamt elf Korpus-Oberflächen zur Wahl: edles Holz oder besonders matte und zugleich alltagstaugliche Oberflächen in Hell und Dunkel, bei Graphit Supermatt zusätzlich mit Antifingerprint-Beschichtung. Noch mehr Individualität entsteht bei Happy D.2 Plus durch die Wahl der Konsolenplatte aus einer Palette von sechs Oberflächen, die ganz unterschiedliche, ausdrucksstarke Kombinationen – monochrom, harmonisch Ton-in-Ton oder kontrastierend – ermöglichen.

Expressive Eleganz wird auch durch die kreisrunden Spiegel in zwei Größen erzeugt, deren umlaufende Lichtbänder in zwei Dekoren erhältlich sind: graphisch-strahlenförmig („Radial“) oder bionisch-geometrisch („Organic“). Die Modelle mit Sensorschaltung bieten

mit dimmbarem Licht und optionaler Spiegelheizung hochwertigen Komfort. Die Variante mit Icon-Steuerung auf der Spiegeloberfläche verfügt zusätzlich über Spiegelheizung sowie die Ambilight- und Farblichtwechsel-Funktion: Bei einer Lichtstärke von mehr als 300 Lux kann die Lichtfarbe stufenlos von 2700 (Warmlicht) bis 6500 Kelvin (Kaltlicht) eingestellt werden. Beim 2er Set erfolgt die wechselseitige Synchronisation aller Spiegelfunktionen mittels bereits ab Werk voreingerichteter, innovativer Wireless-Technologie.

Auch im Badebereich findet sich die ausdrucksvolle Eleganz wieder: Die Badewannen aus glänzendem Acryl sind wahlweise mit nahtloser Verkleidung in Graphit Supermatt lieferbar. Dank kompakter Außenmaße erlauben die verschiedenen Modelle – Vorwand, Ecke rechts oder links sowie die freistehende Variante – große Flexibilität bei der Raumplanung. Pure Entspannung und angenehmen Komfort bietet neben dem großzügigen, ergonomisch geformten Innenraum bei allen Wannenmodellen die optionale Ausstattung mit Whirlsystem.

[www.duravit.de](http://www.duravit.de)



Fotos: Duravit

# EXKLUSIV NUR BEI RICHTER+FRENZEL

## YEAH!

# IHR BAD IST JETZT MOBIL

VR+360°



**Bad-Center Nürnberg**  
Donaustraße 125 • 90451 Nürnberg

**Bad-Center Bamberg**  
Kronacher Straße 100 • 96052 Bamberg

**Bad-Center Erlangen**  
Hilpertstraße 15–17 • 91052 Erlangen

**R+F HOME Nördlingen**  
Würzburger Straße 7 • 86720 Nördlingen

ANZEIGE

## Spanndecken verändern Ihre (Wohn-)Welt!

„Spanndecken? Was ist das?“ Diese oder ähnliche Fragen bekommt René Bamberger immer wieder zu hören und kaum jemand anderes könnte eine bessere Antwort darauf geben als der Spanndecken-Profi aus Bundorf.

Seit über 20 Jahren produziert die Firma, die aus einem Schreinermeisterbetrieb erwachsen ist, Spanndecken aus Kunststoff. „Spanndecken sind die ideale Alternative zu den herkömmlichen Decken“, erklärt René Bamberger. Die Gründe dafür liegen auf der Hand: Sie haben kein großes Gewicht, sie sind leicht zu montieren und verursachen bei der Montage keinen Schmutz.

Sämtliche Spanndecken des Unternehmens stammen aus deutscher Produktion. Darüber hinaus werden die Unterkonstruktionen am Hauptstandort im unterfränkischen Bundorf produziert. Da somit keine Abhängigkeit zu anderen Herstellern besteht, bietet sich Raum für neue Entwicklungen in den Bereichen Technik und Design.

Holz-, Gips- oder Kassettendecken hatten ihre Zeit. Doch was vor zehn oder zwanzig Jahren modern war, hat im Laufe der Zeit seinen Charme und seinen Glanz verloren. Vor diesem Hintergrund denken nun Haus- und Wohnungseigentümer über die Renovierung ihrer Lebens- und Wohnräume nach. Hier bietet eine Spanndecke eine ideale Alternative zu herkömmlichen Zimmerdecken. Mit dem System „Decke unter Decke“ wird die neue Spanndecke problemlos und ohne großen Aufwand angebracht, ohne dass die bestehende Decke demontiert werden muss. Zudem setzt eine Spanndecke Akzente. Sie vergrößert oder verkleinert optisch einen Raum. „Eine Spanndecke ist schon etwas Besonderes“, so René Bamberger und er ergänzt: „Dabei



gibt es kaum etwas Einfacheres als eine neue Spanndecke über die alte Decke zu montieren.“

Ganz gleich, ob es sich um kleinere oder größere Flächen handelt, die Spanndecke wird in einem Stück angebracht. „Die einzelnen Bahnen werden mit einem Hochfrequenz-Schweißverfahren zu Flächen verschweißt und projektbezogen zugeschnitten“, erläutert René Bamberger das Verfahren vor der Montage. So hat seine Firma kleine Badezimmer mit etwas über einem Quadratmeter Fläche ebenso mit einer Spanndecke ausgestattet wie große Verkaufsflächen mit bis zu 200 Quadratmetern. Alles aus einem Stück ohne Unterkonstruktion.

Mit einem speziellen Kadersystem werden die Decken angebracht. Da der Kunststoff flexibel ist, passen sich Spanndecken allen Raumgegebenheiten an – auch an Dachschrägen oder ausgefallene Grundrisse. Schmutzarm und schnell fällt die Montage einer Spanndecke aus. Und ein weiterer Vorteil: Das aufwendige Aus- und Einräumen von Möbeln entfällt komplett.



Die Materialvorteile einer Spanndecke sind nicht zu übersehen: Spanndecken sind schwer entflammbar, sie sind antistatisch, reißfest, wasserdicht, form- und farb stabil, staubfrei und unempfindlich gegen Feuchtigkeit. „Auf Grund ihrer Materialeigenschaften eignen sich Spanndecken besonders gut für Badezimmer und Küchen“, betont René Bamberger. In diesen Bereichen einer Wohnung entsteht schnell eine hohe Luftfeuchtigkeit bei entsprechender Temperatur. „Kein Problem!“, so der Experte. Da sich die Decke der Raumtemperatur anpasst,



entsteht keine Tröpfchenbildung. Das bedeutet, dass die Decke in Badezimmern und Küchen auch nach Jahren ihre Stabilität und Sauberkeit behält. „Einen Raum, der nicht für eine Spanndecke geeignet ist, gibt es praktisch nicht!“ René Bamberger weiß, wovon er spricht, blickt doch das Unternehmen seiner Familie auf langjährige Erfahrungen in der Produktion und in der Montage von Spanndecken von hoher Qualität. Spanndecken Bamberger sichert jedem Kunden eine Gewährleistung von zehn Jahren auf die

Verarbeitung und die Schweißnähte zu. Außerdem erhält jeder Kunde ein Qualitäts-Zertifikat, in dem die technischen Daten erfasst sind.

[www.spanndecken-bamberger.de](http://www.spanndecken-bamberger.de)

**Ihr Ansprechpartner:**  
René Bamberger  
0951/70091622



SPANNDECKEN  
**BAMBERGER**



Wir gestalten mit unseren Spanndecken Ihre Räume neu. Mit Ihren Wünschen und unserer langjährigen Erfahrung werden Träume Wirklichkeit. Informieren und inspirieren Sie sich in unseren Ausstellungsgebäuden und im Internet.

**Besuchen Sie uns!**

Niederlassung Hallstadt  
Edel und Stein Designbäder

Ausstellung  
300 m<sup>2</sup>

Biegenhofstrasse 5  
96103 Hallstadt

Montag-Freitag 10:00 bis 18:00 Uhr  
Samstag 10:00 bis 14:00 Uhr  
Tel. 0951/70091622

[www.spanndecken-bamberger.de](http://www.spanndecken-bamberger.de)

## Bis hierher und nicht weiter!

Qualitätsgeprüfte Metallzäune halten Eindringlinge zuverlässig auf Abstand



Feuerverzinkte Metallzäune erweisen sich als besonders resistent gegenüber sämtlichen Witterungseinflüssen: Sonne, Regen und Frost können ihnen nichts anhaben. Foto: epr/RAL Gütegemeinschaft Metallzauntechnik/Gust. Alberts GmbH & Co. KG

In Zeiten des World Wide Web ist es für uns eine Selbstverständlichkeit, unsere Privatsphäre zu schützen und sie vor dem Zugriff Dritter zu bewahren. Nicht erst seit dem jüngsten Fauxpas in Sachen Netzsicherheit, von dem hunderte Politiker betroffen waren, ist uns bewusst, wie wichtig ein geeignetes Schutzpaket ist. Deshalb ist das Tablet mit der neuesten Firewall ausgestattet, Filterprogramme kontrollierten das Surfen von Kindern und Jugendlichen und Touch-IDs sorgen dafür, dass niemand seine Nase unbefugt in unser Smartphone steckt.

Was für die virtuelle Welt gilt, gilt ebenso für die reale. Während Überwachungskameras für die Aufzeichnung verdächtiger Aktivitäten rund ums Haus zuständig sind, melden uns Alarmanlagen zuverlässig jeden Einbruchversuch. Ein wichtiges Element unseres persönlichen Fort Knox bezieht jedoch bereits an der Grundstücksgrenze Position: der Gartenzaun. Insbesondere Varianten aus Metall erfreuen sich großer Beliebtheit, punkten sie doch vor allem durch ihre hohe Stabilität und Robustheit. Im Idealfall lassen ungebetene Besucher so bereits im Voraus von ihrem Vorhaben ab – immerhin stellt ein Zaunsystem als Grundstücksbegrenzung

eine Hürde dar, die erst einmal überwunden werden muss. Ein Übersteigschutz kann hier für zusätzliche Abwehrkraft sorgen. Sicherheit für die Hausbewohner, aber auch für die Substanz des Zauns bieten feuerverzinkte Modelle, die mit einer metallischen Schutzschicht überzogen sind. Sonne, Regen und Eis können ihnen nichts anhaben und verleihen ihnen eine besondere Witterungsresistenz – für einen langen, dauerhaften Schutz. So sieht der Gartenzaun auch nach vielen Jahren noch aus wie neu. Egal ob Doppelstabmatten, Stab- oder Ziergitterzäune: Welcher Zaun für einen selbst der richtige ist, hängt nicht nur von der gewünschten Optik, sondern auch vom individuellen Sicherheitsbedarf ab. RAL-geprüfte Zaunbau-Unternehmen bieten wertvolle Unterstützung sowie Beratung und kümmern sich um die Montage vor Ort. Zudem garantieren Zaunsysteme, die mit dem RAL-Gütesiegel „Metallzauntechnik“ versehen sind, dass die Verarbeitung und Montage der Produkte einer ständigen, unabhängigen Qualitätskontrolle unterliegen. Mehr Informationen stehen unter [www.guetezaun.de](http://www.guetezaun.de) und [www.ral.de](http://www.ral.de) bereit. (epr)

[www.guetezaun.de](http://www.guetezaun.de) | [www.ral.de](http://www.ral.de)



Gartenzäune halten ungebetene Besucher auf Abstand. Wer hierbei auf Varianten aus Metall setzt, kann sich über ein besonders robustes, langlebiges Schutzsystem freuen. Foto: epr/RAL Gütegemeinschaft Metallzauntechnik/Gust. Alberts GmbH & Co. KG



Foto: Solarlux

## Schirle – Ihr Profi für Wintergärten, Überdachungen & Sonnenschutz

Der Meisterbetrieb Reiner Schirle bietet Ihnen modernste Wohnlösungen für Wintergärten, Überdachungen und Sonnenschutz. Profitieren Sie von 30 Jahren Planungs- und Montageerfahrung und lassen Sie sich direkt vor Ort oder in der Ausstellung in der Saarbrückener Straße 90 in Nürnberg unverbindlich beraten.

### Die Leistungen im Überblick

Welchen Wunsch Sie auch immer haben: Ob einen ästhetischen neuen Sonnenschutz, eine gemütliche Markise oder ganz einfach neue Rollläden oder Türen – das Schirle-Team berät Sie gerne kompetent und unverbindlich darüber, was für Ihr Haus am Besten in Frage kommt. Gemeinsam mit namhaften Partnern kann Ihnen eine schnelle und zuverlässige Lieferung Ihres Wunschproduktes garantiert werden. Neben Markisen und Rollläden sind Sie hier auch an der richtigen Adresse, wenn es um Wintergärten, Terrassendächer, Glas-Faltwände und Garagentore geht.

### Offen für Neues

Jetzt planen, bald verwirklichen! Ein Hobby braucht mehr Platz, Ihre Familie vergrößert sich, Sie möchten Ihr Wohnzimmer zur Terrasse öffnen oder

sich einfach einen neuen, lichtdurchfluteten Raum schaffen – Gründe gibt es viele, die bekannte Wohnsituation verändern zu wollen. Seien Sie offen für Neues und entdecken Sie die unzähligen Gestaltungsmöglichkeiten mit Wintergärten, Glashäusern oder Glas-Faltwänden von Solarlux. Verwirklichen Sie Ihren Traum gemeinsam mit Reiner Schirle und seinem Team: Als zertifizierter Solarlux Fachhandels-Partner übernehmen die Profis nicht nur die individuelle Planung, sondern auch die komplette Abwicklung und Montage Ihres Glas(t)raumes. Überzeugen Sie sich von Design und Qualität der Solarlux-Produkte, die alle „Made in Germany“ gefertigt werden.

Zum Rundumservice gehört selbstverständlich auch die Montage in höchster Qualität sowie eine kompetente Wartung, wenn die Zeit dafür reif ist. Ob Neubau, eine Renovierung oder einen nachträglichem Einbau - Reiner Schirle Meisterbetrieb ist Ihr kompetenter Partner rund ums Haus!

[www.schirle-nuernberg.de](http://www.schirle-nuernberg.de)

## Feuchte Mauern, Schimmel abfallender Putz oder sogar Wasser im Keller?

Abdichtung und Kellersanierung „wie neu“, auch ohne Aufgraben, kostengünstig mit dem bjk-Dicht-System. Trockene Wände auch für Häuser ohne Keller.

Die beste Art, feuchte Keller, Häuser und Wohnungen schnell und günstig trocken und schimmelfrei zu machen.

Am besten gleich  
kostenlose  
Vor-Ort-Beratung  
vereinbaren!



bautenschutz katz GmbH

bautenschutz katz GmbH · Tel. (091 22) 79 88-0  
Ringstraße 51 · 91126 Rednitzhembach · [www.bjk24.de](http://www.bjk24.de)

SACHVERSTAND  
seit über  
35 Jahren  
ERFAHRUNG

## BALKONE & ZÄUNE AUS ALUMINIUM



MEIN  
SCHÖNSTER  
PLATZ AN  
DER SONNE



Ihr Ansprechpartner Walter Schlenk  
Mobil: 0151 / 156 423 47, [w.schlenk@leeb-balkone.com](mailto:w.schlenk@leeb-balkone.com)  
GRATISHOTLINE 0800 180 1003 | [www.leeb-balkone.com](http://www.leeb-balkone.com)



Foto: Solarlux



Saarbrückener Str. 90 · 90469 Nürnberg · T 0911 253-3708 · [info@schirle-nuernberg.de](mailto:info@schirle-nuernberg.de)  
[schirle-nuernberg.de](http://schirle-nuernberg.de)

ANZEIGE

## 1A Heizen Strobl bietet innovative Energiestandards

*Strobl hat sich in den letzten Jahren immer mehr zu einem Voll-Service-Unternehmen rund um die Energieautarkie mit effizienten Gesamtanlagen entwickelt und bietet seinen Kunden Energiekonzepte mit Unabhängigkeit von Versorgern. Diese Anlagen sind nur noch in den extremen Wintermonaten von zugekaufter Energie abhängig. Immer mehr Strobl Kunden starten in die eigenen Energiewende.*



Das Gesamtkonzept ist im Baukasten-System erhältlich – Kunden entscheiden sich hierbei meist für die Ausbaustufen. Dabei spielt die Wärmepumpe ohne Heizstab die zentrale Rolle in der Energie-Autarkie – mit überzeugenden dauerhaften Verbrauchswerten. Das ganze Jahr über wartet hier Strobl mit seinem innovativen Standards auf. Die Wärmepumpe ohne Heizstab liefert je nach frei genutzten Energien vor Ort eine wirtschaftliche Heizenergie-Ausbeute zwischen 1:3,5 bis maximal 6, je nach Art der Anlage. Das bedeutet speziell diese Wärmepumpe verwendet als Arbeitsstrom 1 kWh und wandelt daraus aus der vorhandenen natürlichen Energie vor Ort 3,5 bis 6 kW ganzjährig in reine Heizleistung um. Sie sehen hierbei schon die Effektivität! Bei klassischen Standards werden ab -7 bis -8 Grad Celsius bereits die Heizstäbe beansprucht und es wird 1 zu 1 elektrisch geheizt. 5 kW Heizenergie bedeutet dann 5 kWh elektrische Energie. Bei Strobl spielt der dauerhaft geringe Energieverbrauch als Kundennutzen die entscheidende Rolle. Und das ist nur durch die Qualität der Einzelkomponenten bei Strobl erreichbar. Als Spezialist für Energietechnik bietet Strobl die Lösung durch eigene Steuerungssoftware sowie den Bonus der Fernwartung.

E-Mobilität mit eigener Energieerzeugung ist ein Spezialgebiet vom Teslafahrer Strobl. Bei Neubau oder Altbau, speziell bei Komplett-sanierungen, bietet Strobl mit seinen individuellen, außergewöhnlichen Objekten überzeugende Referenzen. Ganz getreu dem Strobl-Motto „Geht nicht gibt's nicht“. Strobl hat in den letzten Jahren zahlreich solche Objekte beeindruckend ausgeführt. Entsprechend überzeugende Referenzvideos stehen zur Verfügung. 1A Heizen Strobl ist „up to date“ in der Energie Autarkie, E-Mobilität und bei Wärmepumpen ohne Heizstab. Dabei werden alle Register der dauerhaften Energiekostenreduktion gezogen.

Kalkschutz ohne Chemie in Kombination mit der Bergquelle Zuhause schafft nicht nur Wohlbefinden für die ganze Familie sondern auch dauerhaft enorme Kostenreduktion und Umweltentlastung.

[www.1Aheizen.de](http://www.1Aheizen.de)



ALTERNATIVE ENERGIE KONZEPTE

**WIR SIND DIE WÄRMEPUMPE  
OHNE HEIZSTAB**

Mit Wärmepumpen ohne Heizstab – ohne Wärmetauscher und ohne Ladepumpe sind wir in den letzten 10 Jahren im Markt aktiv. Die Strobl Wärmepumpen sind mit High End Steuerung und mit modularer fehlerfreier Schnellmontagetechnik ausgestattet. Damit setzen wir neue innovative Standards.

Wir bieten Ihnen für Altbau, Sanierung und Neubauten die Wärmepumpe zur Nutzung der bestehenden Ressourcen vor Ort. Holen Sie sich jetzt die Datenblätter von der Wärmepumpe ohne Heizstab.



### 1A HEIZEN STROBL

Penzenhofener Str. 6 90610 Winkelhaid  
Tel.: +49 (0)9187 - 41 09 40  
Mobil: +49 (0)179 - 22 72 371  
E-Mail: [info@1Aheizen.de](mailto:info@1Aheizen.de)

[www.1Aheizen.de](http://www.1Aheizen.de)

**Holen Sie sich Ihre Downloads  
Green Digital auf unserer Homepage.**



## Willkommen im Nürnberger Bauzentrum, den Spezialisten für Neubau und Inneneinrichtung.



Die Ideenschmiede für den Neubau.




Inspiration rund um Ihr Eigenheim.

**NÜRNBERGER  
BAUZENTRUM**  
Starke Marken, starke Partner an Ihrer Seite

## Unsere Öffnungszeiten

**Montag bis Donnerstag**  
von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
**Freitag**  
von 08.00 Uhr bis 17.00 Uhr

 Besuchen Sie uns auch auf Facebook!  
[www.facebook.com/nuernbergbauzentrum](http://www.facebook.com/nuernbergbauzentrum)

Sie möchten Ihr Haus energieeffizienter gestalten oder sich für Ihren Traum vom Eigenheim inspirieren lassen? Im Nürnberger Bauzentrum erleben Sie auf rund 1.800 m<sup>2</sup> die ganze Vielfalt des Bauens und Wohnens.

Im Ausstellungskomplex im Nürnberger Norden finden Sie eine große Angebotsvielfalt unter einem Dach: von Bodenbelägen, Fliesen und Sanitär, den neusten Einbauküchen, Garten- und Terrassenmöbeln, über Kaminöfen und Interieur, bis hin zu Glasduschen und Spiegeln – eine Vielzahl führender Markenherstellern aus der Region präsentiert im Nürnberger Bauzentrum ihr breites Produktspektrum.

Kilianstraße 119 **Tel** 0911 / 93 425 - 571 **Mail** [info@nuernberger-bauzentrum.de](mailto:info@nuernberger-bauzentrum.de)  
90425 Nürnberg **Fax** 0911 / 93 425 - 200 **Web** [www.nuernberger-bauzentrum.de](http://www.nuernberger-bauzentrum.de)

**NETTER  
BAU  
ART**

ENTWURF / PLANUNG

BAUUNTERNEHMEN

DESIGN

**Individueller Wohnbau.**

**Gewerbebau.**

**Bauträgerobjekte.**

[www.netter-bauart.de](http://www.netter-bauart.de)



Max Netter GmbH . Obermässing . Hagenbucher Straße 31 . 91171 Greiding . ☎ 08469-901070

## Neun von zehn Fertighäusern sind Effizienzhäuser

*Vorteile des Baustoffs Holz zahlen sich für Bauherren aus*



**B**auherren von Fertighäusern entscheiden sich meistens für einen Neubau mit hoher Energieeffizienz. Das geht aus einer aktuellen Branchenumfrage des Bundesverbandes Deutscher Fertighaus (BDF) hervor. Hiernach werden neun von zehn Fertighäusern als sparsame und förderfähige KfW-Effizienzhäuser realisiert.

Von Grund auf besitzen moderne Holz-Fertighäuser ideale Voraussetzungen für einen niedrigen Energiebedarf. Denn das Naturmaterial Holz punktet mit vorteilhaften Eigenschaften zum Bauen und Dämmen von Häusern. „Diese Vorteile kommen in den intelligenten Wandkonstruktionen der Hersteller sehr gut zum Tragen“, erklärt BDF-Sprecher Christoph Windscheif. Bei Fertighäusern werden die Dämmstoffe nicht einfach von außen auf die Wand aufgebracht, sondern im Inneren der industriell vorgefertigten Bauelemente eingebracht. Das bewirkt hochgedämmte Gebäudehüllen bei gleichzeitig geringer Wanddicke.

### Planung aus einer Hand: Technik, die zum Haus und zur Baufamilie passt

Die in Fertighäusern verbaute Heiztechnik wird mithilfe eines intelligenten Energiemanagements gezielt auf die Konstruktionen und den Bedarf der Baufamilie abgestimmt. „Dabei zahlt es sich aus, dass alle Bau- und Planungsleistungen aus

einer Hand kommen und Schnittstellenprobleme somit vermieden werden“, weiß Windscheif. Die meisten neuen Fertighäuser werden mit einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Auch eine Wärmepumpe gehört längst zum Standard. Mehr als jedes vierte neu gebaute Haus der BDF-Hersteller erhält eine Photovoltaikanlage, immerhin jedes siebte einen Energiespeicher. „Viele Baufamilien möchten sich weniger abhängig von ihrem Stromanbieter machen. Mit einer modernen Photovoltaikanlage auf einem nach Süden ausgerichteten Dach produziert sie über weite Strecken des Jahres mehr Strom als sie für Kochen, Waschen & Co. benötigen – und das auf umweltfreundliche Weise“, so der Fertighausexperte. Wer Überschüsse seiner grünen Energie in einer Batterie speichern, könne noch öfter auf Strom vom Netzbetreiber verzichten.

### Zinsgünstige Darlehen und Tilgungszuschüsse für Effizienzhäuser

Der Staat fördert derartiges Energiespar-Engagement beim Hausbau mit zinsgünstigen Darlehen und Tilgungszuschüssen der KfW-Bank. Neun von zehn Fertighaus-Bauherren des BDF erfüllen bereits die Fördervoraussetzungen und können dadurch nicht nur Energie, sondern auch noch bares Geld sparen. Bis zu 15.000 Euro je Wohneinheit erhalten sie für ein

KfW-Effizienzhaus 40 Plus, bis zu 10.000 Euro für ein KfW-Effizienzhaus 40 und immerhin noch 5.000 Euro für ein KfW-Effizienzhaus 55. Letztgenannter Förderstandard wird mit 58 Prozent am häufigsten von den Fertighausherstellern realisiert. Auf die noch besseren Effizienzklassen entfallen je gut 15 Prozent. Der Gesetzgeber schreibt energetische Anforderungen vor, die gerade einmal denen des früheren KfW-Effizienzhauses 70 entsprechen.

### Effizienzhäuser sind im Siedlungsverbund noch effizienter

In Zukunft könnte es möglich sein, dass mehrere Effizienzhäuser miteinander verbunden werden und ihre regenerativ erzeugten Stromüberschüsse in eine Ringleitung oder ein gemeinsames Batteriesystem einspeisen. Der BDF betreibt hierzu ein Pilotprojekt in der FertighausWelt Wuppertal: Alle 19 ausgestellten Musterhäuser sind so vernetzt, dass Stromüberschüsse eines Gebäudes an das Nachbargebäude abgegeben werden können. Dadurch wurde der Bedarf an öffentlich bezogenem Strom je Haus bereits nachweislich reduziert. In der aktuellen Forschungsphase wird untersucht, inwieweit sich dieser Bedarf durch die Einbindung eines zentralen Batteriespeichers weiter reduzieren lässt. BDF/FT

[www.fertighauswelt.de](http://www.fertighauswelt.de)

ANZEIGE

## Fast so schnell errichtet wie ein Fertighaus – aber massiv aus Ziegel gebaut!

An extreme Wetterkapriolen werden wir uns wohl gewöhnen müssen – lange Hitzeperioden im Sommer, heftige Niederschläge oder starke Winterstürme. Wohl dem, der geschützt in einem massiv gebauten Haus wohnt und gewissermaßen sein eigenes Klima genießen kann. Seit Jahrhunderten bewährt hat sich ein Baustoff, der auch für die Zukunft die optimale Lösung bietet: Ziegel.

Ein Bausystem der besonderen Art mit dem Stein aus natürlichem, gebranntem Ton bietet die Firma RÖTZER-ZIEGEL-ELEMENT-HAUS aus dem Bayerischen Wald. Dort hat man gewissermaßen die traditionelle massive Ziegelbauweise ins 21. Jahrhundert übertragen. Auf computergesteuerten Fertigungsstraßen werden ganze Wand- und Deckenelemente inklusive der Installationsrohre im Werk vorgefertigt. Damit erzielt man hier eine Maßhaltigkeit, die bei traditioneller Stein-auf-Stein-Bauweise geradezu unmöglich ist. Im Anschluss werden die Wände auf der Raumseite noch fertig glatt verputzt, bevor sie trocken auf die Baustellen transportiert werden. Innerhalb weniger Tage wird der Rohbau errichtet und der Ausbau kann beginnen. Somit lässt sich die gesamte Bauzeit eines Ziegelhauses von den Erdarbeiten bis zum Einzug auf ungefähr sechzehn Wochen verkürzen. Wer diese futuristische Bauweise einmal live erleben will, dem sei eine Werksbesichtigung empfohlen, die in der Regel kurzfristig vereinbart werden kann.

Auch im Großraum Nürnberg stehen einige der inzwischen über 4000 Rötzer-Häuser in ganz Süddeutschland. Die meisten entstanden nach

individueller Planung, viele mit exklusiver Ausstattung. Mit den Häusern der Serie „Creativ“ bietet das Unternehmen zusätzlich bewährte, familien-gerechte Grundrisse in verschiedenen Architekturvarianten. Dies verkürzt die Ideenfindung und den Planungszeitraum. Aus der Optimierung der Abläufe ergeben sich zusätzlich Preisvorteile für ein massiv gebautes und schlüsselfertig ausgestattetes Ziegelhaus.

[www.roetzerziegelhaus.de](http://www.roetzerziegelhaus.de)



Komplette Wände und Decken für Häuser in ganz Süddeutschland entstehen im Rötzer Ziegelelement-Werk.

# 1 Beispiel – alle Möglichkeiten!

**CREATIV<sup>121</sup>**



ab **234.320,- €**  
inkl. Bodenplatte (Abb. zeigt Sonderausstattung)  
gültig im Verkaufsgebiet Nürnberg und Umgebung

zusätzlich  
attraktive  
Sonder-  
Rabatte  
möglich!

In Süddeutschland  
stehen bereits über  
4000 „Rötzer-Häuser“.

Wir freuen uns darauf, auch  
Ihres zu planen und zu bauen:

- ✓ Individuell
- ✓ Massiv aus Ziegel
- ✓ Schnell wie ein Fertighaus
- ✓ Nachhaltig
- ✓ Schlüsselfertig

**RÖTZER  
ZIEGEL  
ELEMENT  
HAUS**

als ob wir  
für uns selber  
bauen

Rufen Sie Herrn Jürgen Prohaska an,  
Ihren Fachberater in der Region:

Tel.: 0176 / 84200236



**120N**  
Jahre

## Traumverwirklicher

Das ICON-Haus macht den Traum vom eigenen Haus möglich  
Preiswert, massiv und schnell gebaut – seit über 20 Jahren!



Jetzt traumhaftes Aktionshaus  
zum Jubiläum mit sensationellen  
**20.000 € Preisvorteil** sichern!

Musterhäuser in Schlüsselfeld  
ICON-Haus.de  
facebook.com/dennertraumfabrik  
Info-Line 09552 71500

**DENNERT**  
RAUMFABRIK

ANZEIGE



## Magnum Board, das wohl massivste Hausbausystem zum wohngesunden und ökologischen Bauen für clevere Bauherren

Setzen auch Sie auf Holz: von der Natur – für saubere Luft – für unser aller Zukunft.

**B**ALAZS Komforthaus baut seit mehr als 20 Jahren individuelle hochwertige Holzhäuser in allen erdenklichen Formen mit regionalen Partnern – auch in Ihrer Region. Die einzigartigen Vorteile, die bei anderen Holzbausystemen in dieser Fülle und Kombination nicht geboten werden, sprechen sicherlich für sich. Dazu gehören lebensmittelrecht zertifizierte Rohstoffe, massive Wände, Dächer und Decken, flächenfertige, unschlagbare Luftdichtigkeitswerte, exzellente statische Freiheiten, beeindruckende architektonische Möglichkeiten, wärmebrückenfreie Konstruktionen, hervorragende Wärmespeicherfähigkeit, guter Schallschutz, gesundes Raumklima, hervorragende Ökobilanz und ein garantiert fairer Festpreis. Und das sind nur einige der beeindruckenden Vorteile von BALAZS Komforthaus.

**Favorisiertes Bausystem: Magnum Board**  
Das System Magnum-Board kombiniert perfekt die Vorteile des einschaligen Massivbaus mit denen der traditionellen Holzbauweise. Ein System, das die Vorteile von Holz und Steinbauweise verbindet und die Schwächen dieser Bauweisen perfekt vermeidet – das Ergebnis: das wahrscheinlich massivste Holzhaus der Welt!  
Magnum Board ist eine massive, großflächige Holzbauplatte. Sowohl Wände, Decken als auch Dachplatten lassen sich hiermit unkompliziert erstellen. Maschinell hergestellt entstehen großformatige, extrem dimensionsstabile Bauelemente mit besten statischen Kennzahlen und hervorragenden Eigenschaften in Wärmedämmung, Schallschutz und Hitzeschutz. Mit

diesen Elementen entstehen stoß-fugenarme und dauerhaft luftdichte Gebäudekonstruktionen. Zur Herstellung wird ausschließlich frisches Durchforstungsholz nachhaltig bewirtschafteter, deutscher Wälder genutzt. Die geordneten Holzstreifen werden auf einer modernen Conti-Roll-Pressanlage unter Verwendung holzeigener Harze und formaldehydfreier Bindemittel mit sehr hohem Druck zu Platten verpresst, zugeschnitten und geschliffen. Dieses Verfahren garantiert zudem die extreme Widerstandsfähigkeit gegen Schädlingsbefall. Das System ist absolut flexibel einsetzbar.

[www.balazs-komforthaus.de](http://www.balazs-komforthaus.de)



Sicherer Brandschutz – Ihr Haus kostet in der Feuerversicherung keinen Cent mehr als ein Steinhaus!



Komplizierte Formen – mit Magnum Board kein Problem.



Eckfenster ohne Stütze – in anderen Bauweisen ein enormer Aufwand.

Ob klassischer Bungalow oder modernes Einfamilienhaus – vertrauen Sie auf BALAZS Komforthaus und Magnum Board, die Nr. 1 in Bayern.



Der BfA 80 Bungalow  
80m<sup>2</sup> Wohnfläche

Massiv-Modern-Bezahlbar.



Nötige Mindestgrundstücksfläche 250m<sup>2</sup> \*

\* 14,5 x 17 m Rechteckig

Als Ausbauhaus 129.000.-€  
Schlüsselfertig 179.800.-€

Preisangabe, ab OK Bodenplatte bis 199km um Betriebsstätte Tötterbach  
Preisbindung bis Verlauf, Juli 2019

[www.balazs-komforthaus.de](http://www.balazs-komforthaus.de)

Info unter :  
09172 700 6000



## Faszination Garten auf Schloss Weingartsgreuth

Zum Start in die Gartensaison locken vielerorts verschiedenste Gartenmessen mit ihrem bunten Angebot und ihren ausgesuchten Frühjahrswaren die Besucher an. Eine dieser grünen Messe ist die „Faszination Garten“ auf Schloss Weingartsgreuth vom 17. bis 19. Mai 2019.

**D**ie alljährliche Veranstaltung lockt mit rund 150 ausgewählten Ausstellern aus ganz Deutschland und den Nachbarländern und wird durch ein abwechslungsreiches Rahmenprogramm ergänzt.

### Seit über 20 Jahren einer der schönsten Gartenmärkte Deutschlands!

Passend zur Jahreszeit bieten rund 40 Spezialgärtnereien eine umfangreiche Auswahl an Pflanzen, Zwiebeln und Sämereien für die Frühjahrspflanzung an – vom nahezu kompletten Staudensortiment, mit alten und neuen Raritäten, bis hin zu besonderen Gehölzen. Eine Fülle von Schönem und Ausgefallenem für den Garten rundet das Angebot ab: hochwertiges Gartenwerkzeug, Dekorationen, Pflanzgefäße, Gartenmöbel, Gartenkunst, Antiquitäten, Kunsthandwerk, Fachliteratur und vieles mehr.

### Großartiges Programm rund um den Garten und Live-Musik

In der romantisch-barocken Anlage von Schloss Weingartsgreuth erwarten den Besucher neben einem märchenhaften Ambiente auch die schwungvolle Musik der March Brothers und Kulinarisches aus der Region. Interessante Fachvorträge namhafter Referenten und Gespräche mit den Gärtnern bieten Informationen und Erfahrungsaustausch.

### Schloss Weingartsgreuth

Das romantisch-barocke Landschloss am Rande des Steigerwalds liegt in einem über 20 000 qm großen Gelände mit Wald, Wiesen und Obstgärten. Den Rahmen von „Faszination Garten“ bildet der Hofbereich rund um das verwunschene Schloss im französischen Stil, die große Schlosswiese sowie die Flächen der alten Gärtnerei. Alles in allem ein stilvolles, stimmiges Ambiente für Gartenträume.

Das bezaubernde Flair dieses außergewöhnlichen Gartenmarktes und das reichhaltige Angebot versprechen nicht nur Gartenliebhabern ein erlebnisreiches Wochenende!

.....  
Mehr Informationen zum Programm, den Ausstellern und der Veranstaltung finden Sie unter [www.faszination-garten.de](http://www.faszination-garten.de)

### Öffnungszeiten:

10 bis 18 Uhr, Einlass bis 17 Uhr  
Eintritt: € 10,- pro Person/Tag. Frei bis 16 Jahre.  
Parken, Vorträge und Live-Musik sind im Eintritt enthalten.

### Veranstalter:

Faszination Garten  
Weingartsgreuth 19, 96193 Wachenroth  
Tel.: 09548 – 98 12 72



Fotos: Faszination Garten



ANZEIGE

# Haus & Grund News

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilienkauf und -besitz



Rechtsanwalt  
Gerhard Frieser

1. Vorsitzender  
Grund- und Hausbesitzerverein  
Nürnberg und Umgebung e. V.

www.hausundgrund-nuernberg.de  
oder direkt beim Grund- und Hausbesitzerverein  
Nürnberg & Umgebung e. V.  
Färberplatz 12 · 90402 Nürnberg  
Telefon (0911) 37 65 78-0  
Fax (0911) 37 65 78-150  
verein@hausundgrund-nuernberg.de

## Gesetzgebung

### „Wer bestellt, bezahlt“

Referentenentwurf soll Umwälzung von Maklerkosten auf Käufer verhindern

Die Bundesregierung plant ein neues Gesetz, das zur Stärkung des Bestellprinzips bei Immobilienverkäufen unter Einschaltung eines Maklers beitragen soll. Als Grund für die Regelung gibt die Bundesregierung - mittlerweile fast schon gebetsmühlenartig - an, dass gerade Menschen mit geringem und mittlerem Einkommen Schwierigkeiten haben, bezahlbaren Wohnraum zu finden. Besonders problematisch seien dabei die hohen Erwerbsnebenkosten, zu denen neben der Grunderwerbssteuer auch die Maklerkosten gehören. Diese müssten regelmäßig durch Eigenkapital aufgebracht werden. Zwar sehe auch die bisherige Regelung vor, dass derjenige die Maklervergütung schuldet, der den Makler beauftragt. In der Praxis wird von diesem Grundsatz aber in der Regel abgewichen und der Käufer zahlt zumindest einen Teil der Provision selbst.

Außerdem sähen sich Kaufinteressenten gezwungen, vorher bereits festgelegte Maklerquoten anzunehmen, obwohl er weder auf die Auswahl des Maklers noch auf die Quote selbst Einfluss nehmen kann. Nimmt er diese Kosten nicht an, scheidet er „faktisch aus dem Bewerberkreis aus“. Gerade in Ballungsräumen entstehe somit eine Zwangslage für die Kaufinteressenten.

Kaufinteressenten befinden sich nach Meinung des Gesetzgebers in derselben Situation wie Mietinteressenten vor Inkrafttreten des Mietrechtsnovellierungsgesetzes, als die Maklerprovision noch vom Mieter zu tragen waren. Daher möchte die Bundesregierung nun die Regelungen des BGB zum Maklervertrag entsprechend ändern und dabei auch gleich die veraltete Bezeichnung „Mäkler“ im Gesetz ändern. Die geplanten Regelungen im Einzelnen:

#### Anwendungsbereich

Zunächst ist festzuhalten, dass die neuen Regelungen nur auf Maklerverträge beschränkt werden sollen. In der Gesetzesbegründung heißt es dazu, dass bei Gewerberaumkäufen nicht von der gleichen Zwangslage für Interessenten ausgegangen werden kann.

Darüber hinaus sollen die neuen Regelungen voraussetzen, dass der Käufer als Verbraucher im Sinne des BGH handelt und der Makler als Unternehmer tätig wird. Welchem Kreis der Verkäufer zuzurechnen ist, soll nach dem Gesetzgeber unerheblich sein.

#### Form der Maklerverträge

Nach dem Willen des Gesetzgebers soll für Maklerverträge zukünftig die Textform gelten, sodass ein Vertragsschluss auch per Mail denkbar ist. Damit soll sichergestellt werden,

dass der Inhalt des Maklervertrages sowohl für den Verkäufer als auch die Kaufinteressenten transparent bleibt. „Auf diese Weise können Unklarheiten über in der Praxis häufige strittige Fragen betreffend den Inhalt eines Maklervertrages vermieden werden.“

#### Verkäufer soll Maklerprovision zahlen

Kernstück der neuen Regelungen ist der neue § 656c BGB. Demnach soll der Makler vom Käufer nur noch dann ein Entgelt fordern können, wenn er aufgrund eines Maklervertrages mit dem Käufer tätig geworden ist. Ein entgeltpflichtiger Maklervertrag zwischen Makler und Käufer soll nur zu Stande kommen, „wenn Letzterer von sich aus den Entschluss trifft, einen Makler mit der Suche nach einer für ihr geeigneten Wohnimmobilie zu betrauen“. Allerdings soll dieser Grundsatz auch nicht uneingeschränkt gelten. Hat beispielsweise ein Kaufinteressent einen Makler mit der Suche nach einer geeigneten Immobilie beauftragt und bietet ihm dieser ein Objekt an, dass er infolge eines Maklervertrages mit dem Verkäufer bereits im Bestand hatte, wird er nach der Gesetzesbegründung auch nicht

ausschließlich auf Grundlage des Vertrages mit dem Käufer tätig und der Käufer schuldet kein Entgelt.

#### Keine Umwälzung auf den Käufer

Der Gesetzesentwurf sieht schließlich auch vor, dass eine Vereinbarung, die von den neuen Kostentragungsregelungen abweicht, unwirksam ist. Ebenso unwirksam ist demnach eine Vereinbarung, die den Käufer verpflichtet ein Entgelt zu zahlen, das von dem Verkäufer oder einem Dritten für die Maklerleistungen geschuldet wird. Damit soll verhindert werden, dass die Maklerprovision beispielsweise aufgrund eines Vertrags zu Gunsten Dritter doch vom Käufer geschuldet wird. Leistet trotzdem der Käufer an den Makler, gibt ihm die neue Regelung die Möglichkeit, das gezahlte Entgelt im Wege der ungerechtfertigten Bereicherung zurückzuverlangen.

#### Änderung der Gewerbeordnung

In die Gewerbeordnung soll darüber hinaus eine neue Ordnungswidrigkeit aufgenommen werden. Demnach hat derjenige, der vom Käufer einer Wohnimmobilie ein Entgelt für Maklerleistungen annimmt, fordert oder sich

versprechen lässt, ein Bußgeld bis zu 30.000 Euro zu zahlen.

In erster Linie soll durch die neuen Regelungen erreicht werden, dass der Käufer einer Wohnimmobilie die Kosten für einen Makler nicht mehr tragen muss. Dies soll zum einen dazu beitragen, die Kaufnebenkosten zu senken, zum anderen aber auch dafür sorgen, dass Verkäufer stärker als bisher eine für beide Seiten günstige Provision aushandeln, was zu einer Preisfindung nach Marktgrundsätzen führen soll. Die Bundesregierung rechnet damit, dass es einen „stärkeren Preis- und Qualitätswettbewerb zwischen den Maklerunternehmen“ geben wird.

Alternativen sieht der Gesetzgeber interessanterweise keine. Beispielsweise vermag die gleichmäßige Teilung der Maklerprovision „den beabsichtigten Interessensausgleich nicht herbeizuführen“.

Ebenfalls beachtlich: Im Gesetzesentwurf wird explizit darauf hingewiesen, dass die Bundesregierung weiterhin einen Freibetrag bei der Grunderwerbsteuer prüft.



# Hurra!

## Endlich Freiraum für die Family.

FertighausWelt – Traumhäuser live erleben.

Gestaltungsräume für alle  
... Nestbauer, die Spielraum brauchen  
... Fans von Naturmaterialien  
... Energiesparhausbefürworter  
... Familiendynastiegründer

FertighausWelt Nürnberg  
Im Gewerbepark 30  
91093 Heßdorf  
www.fertighauswelt-nuernberg.de

Mit  
Spielplatz  
& Malecke

FertighausWelt

kgh.de  
meine anwälte.



**Armin Goßler**  
Fachanwalt für Arbeitsrecht

**Bernd Kreuzer**  
Fachanwalt für Familienrecht  
AnwaltMediator (DAA)  
Spezialist für internationales Familienrecht

**Carl-Peter Horlamus**  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht  
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht

**Oliver Fouquet**  
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Fachanwalt für Verkehrsrecht

**Stefan Böhmer**  
Fachanwalt für Familienrecht  
Fachanwalt für Erbrecht

**Katja Gumbert**  
Fachanwältin für Medizinrecht

**Oliver Stigler**  
Fachanwalt für Familienrecht  
Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz

**Sibylle Sklebitz**  
Fachanwältin für Familienrecht  
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Sprachen  
■ Englisch  
■ Italienisch  
■ Französisch  
■ Russisch  
■ Polnisch

Nürnberg: Fürther Straße 98-100, Tel. 0911.32 38 6-0 · Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15, Tel. 0911.32 38 6-66 · info@kgh.de · www.kgh.de

ANZEIGE

## Spenden für den guten Zweck bei baugeld & mehr

Die Finanzexperten überreichten im Beisein zahlreicher Gäste aus der Finanz- und Immobilienbranche Spendenschecks an gemeinnützige Vereine.



Helge-Jürgen Grundmann (ganz links) und Hans-Ludwig Zapf (ganz rechts) bei der Scheckübergabe.



Großer Andrang beim traditionellen Jahrsempfang in der Konstanzenstraße 15.

Auch 2019 lud die baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH zum inzwischen schon zur Tradition gewordenen Jahrsempfang in die eigenen Geschäftsräume nach Nürnberg ein. Die Geschäftsführer Helge-Jürgen Grundmann und Hans-Ludwig Zapf dankten in ihrer Begrüßungsrede Geschäftspartnern, Freunden und Kollegen für die vertrauensvolle und gute Zusammenarbeit im vergangenen Jahr und warfen einen Blick auf bevorstehende Herausforderungen.

In lockerer Atmosphäre wurde der Abend für einen regen Gedankenaustausch mit Branchenkollegen und intensives Networking genutzt. Für das leibliche Wohl war natürlich auch wieder bestens gesorgt – wie gewohnt gab es leckere Spezialitäten aus den „Südtiroler Stubn“ und von „Chocolat“.

### Spendenschecks an gemeinnützige Organisationen

Der Empfang bei baugeld & mehr stand auch heuer wieder ganz im Zeichen des wohltätigen Zwecks. Wie auch im vergangenen Jahr konnten im Laufe der Veranstaltung wieder drei symbolische Spendenschecks überreicht werden: Je 4.000 Euro gingen an die Hepatitisilfe

Mittelfranken e. V. sowie an den Klabaütermann e. V., ein gemeinnütziger Verein zur Betreuung von chronisch kranken Kindern, der sich noch über einen zusätzlichen Scheck über 300 Euro freuen konnte. Wie schon im vergangenen Jahr hatte das Team von baugeld & mehr statt eines Weihnachtsgeschenks für die beiden Geschäftsführer – im Sinne der sozialen Einstellung von Helge-Jürgen Grundmann und Hans-Ludwig Zapf – das gesammelte Geld zusätzlich an den gemeinnützigen Verein gespendet.

### Zu baugeld & mehr

Der unabhängige Baufinanzierungsmakler baugeld & mehr wurde im Jahr 2002 gegründet. Die Experten von baugeld & mehr erstellen individuelle Finanzierungspläne und unterstützen auch bei der Beantragung öffentlicher Fördergelder für das eigene Bauvorhaben. Im Mittelpunkt des Unternehmens steht der Kunde, ganz nach dem Motto: „Berate Deine Kunden so, als wäre es Deine eigene Finanzierung.“

www.baugeldundmehr.de

## wbg Mitarbeiter sammeln für Kinder und Eltern

Zum Jahresende 2018 führte der Betriebsrat der wbg Nürnberg seine Tradition fort und sammelte sowohl bei den aktiven als auch bei den Ruhestands-wbg'lern im Rahmen der jeweiligen Jahresabschlussveranstaltungen für einen sozialen Zweck.

Insgesamt kam dabei ein Betrag von knapp 1.500 Euro zusammen, der durch das Unternehmen aufgerundet und verdoppelt wurde.

So konnte der Vorsitzende des Betriebsrats der wbg-Unternehmensgruppe, Robert Schumbrutzki, diesmal 3.000 Euro überreichen. Der Betrag war in diesem Jahr für den Global Elternverein e. V. in Nürnberg bestimmt und wird für das Antiradikalisierungsprojekt genutzt.

„Als Vertreter unserer Belegschaft freue ich mich, dass wir diesen ansehnlichen Betrag überreichen können. Er kommt dem Projekt zugute, welches Kindern hilft auf den richtigen Weg für die Zukunft zu kommen. Vielleicht kann unser Beitrag hier ein wenig helfen“, stellt Robert Schumbrutzki bei der Übergabe des Betrages fest.

Der Global Elternverein wurde im Januar 2004 als gemeinnütziger Verein gegründet. Er ist eine von Parteien und Konfessionen unabhängige Elterninitiative in Nürnberg und bietet neben Nachhilfe und Hausaufgabenbetreuung auch Unterstützung für Eltern und Schulen an.



Bei der Spendenscheckübergabe: Betriebsratsmitglied Herbert Jander, Vorstand des Global Elternverein e. V. Eddie Kayiira, Vorsitzender des Betriebsrats Robert Schumbrutzki, Mehmet Yilmaz und Betriebsratsmitglied Anja Dorn. (v. l. n. r.) Foto: Kristina Emilius, wbg

www.wbg.nuernberg.de

**Eberhardshöfe**  
WOLFFENHOFEN 2004 UNTERNEHMEN  
NÜRNBERG

**DAS NEUBAU-PROJEKT  
IN EBERHARDSHOF**

**GS WOHNEN**

- + NEUE EIGENTUMSWOHNUNGEN & PENTHÄUSER
- + GRUNDRISSSE ZWISCHEN 36-167 m²
- + ALLE WOHNUNGEN MIT BALKONEN BZW. PRIVATEN GÄRTEN ODER DACHGÄRTEN
- + GESCHMACKVOLL, HOCHWERTIG AUSGESTATTET
- + WOHNEN MIT DIREKTER PARKLAGE
- + ZENTRAL & FUSSLÄUFIG ZUM EINKAUFEN & U-BAHN

**BERATUNG & INFORMATION:**

SONNTAG 14-16 UHR UND MITTWOCH 17-19 UHR  
IN DER MUSTERWOHNUNG (AUGSBURGER STR./  
ECKE WANDERERSTR. 90431 NÜRNBERG) ODER  
INDIVIDUELLE TERMINVEREINBARUNG UNTER:  
TEL.: 0911-37 27 57 00 · www.eberhardshoefe.de

### ALLES, WAS RECHT IST

#### KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

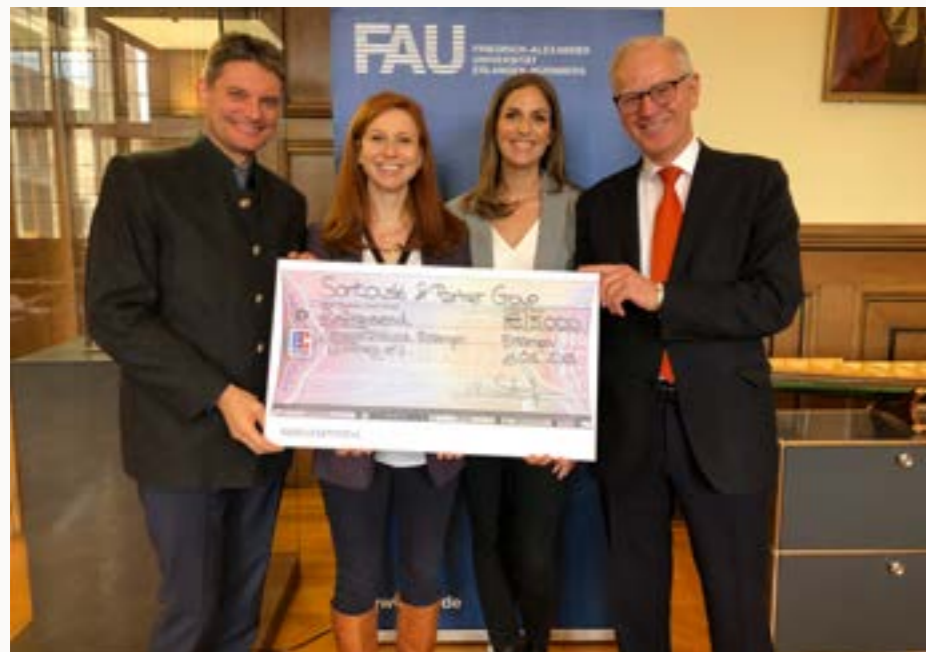
Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

Grund- und Hausbesitzerverein  
Nürnberg & Umgebung e.V.  
Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0  
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Gründlich profitieren:  
**Haus & Grund®**  
Nürnberg

## Spenden für den Universitätsbund und die Erlanger Kinder- und Jugendklinik

Mit insgesamt 10.000 Euro hat Sontowski & Partner erneut den Universitätsbund der FAU und die Kinderpalliativmedizin der Erlanger Kinderklinik unterstützt



Spende an den Universitätsbund der FAU: FAU-Präsident Prof. Dr. Joachim Hornegger, S&P Marketingleiterin Patrizia Stumpf, Fabiana Matthes, S&P Marketing, Dr. Siegfried Balleis, Vorsitzender des Universitätsbunds (v.l.)

Wie im Jahr zuvor hat die Sontowski & Partner Group auch die Weihnachtspenden 2018 der Kinderpalliativmedizin der Erlanger Kinder- und Jugendklinik und dem Universitätsbund der Friedrich-Alexander-Universität zugutekommen lassen. „Beide Einrichtungen leisten sehr wichtige Arbeit in unserer Region, die wir durch unsere Spenden regelmäßig unterstützen wollen“, so Klaus-Jürgen Sontowski, Geschäftsführender Gesellschafter der Sontowski & Partner Group.

**5.000 Euro für Projekte der FAU**  
Eine Spende ging an den Universitätsbund Erlangen-Nürnberg e.V., einen Zusammenschluss von Freunden und Förderern der FAU. „Der Universitätsbund fördert unsere Arbeit in vielfacher Hinsicht: Sei es durch die Unterstützung von Forschungsprojekten, von Veranstaltungen für Studierende oder auch die Verankerung der FAU in Wirtschaft und Gesellschaft“, erläuterte FAU-Präsident Professor Dr. Joachim Hornegger.

„Im vergangenen Jahr konnte der Universitätsbund unter anderem das Institut für

zelluläre und molekulare Physiologie durch die Anschaffung eines technischen Präzisionsgerätes und den Lehrstuhl für Informationsübertragung bei der Realisierung einer Ferienakademie im Sarntal unterstützen“, ergänzt Dr. Siegfried Balleis, Vorsitzender des Universitätsbunds.

### Kinderpalliativmedizin: Hilfe für schwerkranke Kinder und ihre Familien

Mit weiteren 5.000 Euro wurde der Freundeskreis der Kinder- und Jugendklinik Erlangen bedacht, der seit Jahren die Kinderpalliativmedizin der Klinik unterstützt. Das Palliativteam versorgt schwerstkranke Kinder und ihre Familien. Die Kinder, die an unheilbaren Krankheiten leiden, werden zuhause versorgt und von dem Team ambulant betreut. „Unser Palliativteam ist ständig beratend und pflegend im Einsatz, um die Kinder und ihre Familien medizinisch zu betreuen und in ihrem Alltag mit seinen besonderen Herausforderungen zu begleiten“, so Prof. Dr. Dr. h. c. Wolfgang Rascher, Direktor der Kinder- und Jugendklinik. „Mit der Spende konnten wir im letzten Jahr die laufenden Kosten für die vier Fahrzeuge begleichen, die wir für die pflegerischen und ärztlichen Hausbesuche benötigen. Immerhin ist das Palliativteam im Jahre 2018 115.000 km gefahren, um vor Ort zu helfen“, erklärt Prof. Dr. Rascher.

Die Sontowski & Partner Group unterstützt seit Jahren verschiedene soziale, kulturelle und sportliche Projekte und Einrichtungen in der Metropolregion Nürnberg.

.....  
www.sontowski.de

### LIVING WEISENDORF

26 Doppelhaushälften und eine KiTa suchen Freunde, die Nachbarn werden wollen. Wir bauen neu, nur 8,3km von Herzogenaurach entfernt...

### MÖCHTEN SIE MEHR ERFAHREN?

Dann besuchen Sie uns unter [www.living-weisendorf.de](http://www.living-weisendorf.de) oder rufen Sie uns einfach an: 0911 - 2358 5576



Ein Projekt der EcoLoft Gruppe

## Stadtmesse „Bauen-Wohnen-Renovieren“: Beratung, Information und Osterneester

Sie ist mittlerweile aus dem Veranstaltungskalender der Stadt nicht mehr wegzudenken: Die Stadtmesse „Bauen-Wohnen-Renovieren“ findet in diesem Jahr bereits zum 16. Mal statt und hat an Aktualität nichts verloren. Am Samstag, 13. April 2019, stehen in der Herzogenauracher Innenstadt von 9.00 bis 14.00 Uhr über 40 Aussteller bereit. Wer sich kompetent über Modernisieren und Energiesparen informieren möchte, ist hier genau richtig.

### Beratung vor Ort und kostenlose Fachvorträge

Die lokalen und regionalen Fachbetriebe präsentieren eine vielfältige und innovative Produktpalette von moderner Heiztechnik, Sonnenschutz, Fenstern, Türen, Balkone sowie Maler- und Dachdeckerarbeiten bis hin zu Schreinerarbeiten.

Präsentiert werden auch individuelle Lösungen für die Innenraum- und Gartengestaltung. Umfangreiche Beratungsangebote über Baufinanzierung, öffentliche Fördermittel und Versicherungen runden das Programm ab.

Begleitend zur Messe werden kostenlose Fachvorträge angeboten. Zentrales Thema ist „Energiesparen“, aber auch Themen wie der naturnahe Garten oder Elektrosmog im eigenen Haus stehen auf der Agenda.

### Buntes Kinderprogramm

Während die Eltern sich an den Ständen informieren, dürfen Kinder sich beim Baumobil am Marktplatz austoben: Ob das Erschaffen phantasievoller Bauwerke, Basteln von Kreiseln in der Kreiselwerkstatt oder das Bauen einer XXL-Kugelbahn, der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Natürlich gibt es auch wieder die beliebte Osterneestsuche quer und quer durch die Stadtmesse. Selbst gebastelte Nester können vorab bei der Tourist Info in der Hauptstraße 34 abgegeben werden. Diese werden dann von der Stadt Herzogenaurach gefüllt und vom Team des Generationen.Zentrums für die Kinder versteckt.

Verbinden Sie einen Besuch der Stadtmesse in Herzogenaurach doch mit einem Bummel durch die historische Innenstadt, einem Besuch im Freizeitbad Atlantis oder einer Einkaufstour durch die Outlets.

Foto: Stadt Herzogenaurach



### Kostenlose Vorträge während der Stadtmesse

#### Vorträge Raum Sparkasse, Eingang Badgasse

- |           |                                                                                                                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.00 Uhr | <b>„NEUE ENERGIE“ für Ihr Zuhause: Photovoltaik, Batteriespeicher, Wärmepumpe, Ladestation für E-Mobilität</b><br>Willi Harhammer, iKratos Solar und Energietechnik GmbH, Weißenhohe |
| 11.00 Uhr | <b>Bauen, Sanieren, (Energie-)Sparen – Beratung &amp; Förderung in Herzogenaurach</b><br>Mignon Ramsbeck-Ullmann (Stadt Herzogenaurach), Johannes Kollinger (AK Energie, Agenda21)   |
| 12.00 Uhr | <b>WLAN, Smartphone &amp; Co. – Vernünftiger Umgang mit Elektrosmog zuhause</b><br>Detlef Hofbauer, Dipl.-Ing. (FH) Elektrotechnik und Baubiologie IBN                               |
| 13.00 Uhr | <b>Der Weg zum naturnahen Garten</b><br>Andrea-Maria Schmidt (Freiraumgrün – Büro für Landschaftsarchitektur)                                                                        |

#### Vorträge in der vhs, Badgasse 4

- |           |                                                                                                                                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.00 Uhr | <b>Alternative Energiekonzepte mit Wärmepumpe ohne Heizstab und Autarkie für Ihr Zuhause</b><br>Thomas Strobl (1A HEIZEN STROBL) |
| 12.00 Uhr | <b>Wie verkaufe ich meine Immobilie erfolgreich</b><br>Yannick Frank, RE/MAX Solutions                                           |

## 16. Stadtmesse BAUEN WOHNEN RENOVIEREN



- über 40 Aussteller
- kostenlose Fachvorträge
- Baumobil für Kinder

herzo

Samstag, 13. April 2019

9.00 – 14.00 Uhr,  
Herzogenaurach, Innenstadt

Ausführliches Programm unter:  
[www.herzogenaurach.de](http://www.herzogenaurach.de)

STADT  
HERZOGENAUACH



# Immobilien Messe

präsentiert von  
**FÜRTH**  
Nachrichten



## MESSE FÜR

## KAUFEN · BAUEN · FINANZIEREN

### 13. - 14. April 2019 Stadthalle Fürth

#### Immobilien

- Zur Eigennutzung oder als Anlage
- Verkauf der Privatimmobilie

#### Neubau

- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Innovative Hauskonzepte
- Fertighäuser und Architektenhäuser
- Grundstücke

#### Finanzierung

- Baufinanzierung
- Umschuldung
- Förderung

#### Sanierung

- Heiz- und Haustechnik
- Gebäudesanierung

- Über 60 Aussteller & 20 Vorträge
- Größte Exposéwand der Metropolregion!
- Aussteller & Programm unter:  
[www.immobilien-fuerth.messe.ag](http://www.immobilien-fuerth.messe.ag)
- Eintritt: 4 € für Erwachsene
- Geöffnet: Sa./So. 10 bis 17 Uhr



## ImmobilienMesse Fürth 2019 – großes Angebot an Immobilien, Neubau, Finanzierung und Sanierung

Die Themenvielfalt ist 2019 weiter gewachsen.

Auf der ImmobilienMesse 2019 in Fürth am 13. und 14.04.2019 in der Stadthalle Fürth kommen Besucher mit unterschiedlichstem Interesse auf ihre Kosten. Von Neubau, Immobilienkauf und -verkauf über Sanierung bis hin zur Finanzierung – auf der Messe findet sich zu jedem Themenschwerpunkt das passende Angebot direkt vor der Haustür. Mit über 65 Ausstellern, zwei Vortragsräumen sowie einer großen Exposéwand ist die Immobilienmesse eine wichtige Plattform für die verschiedensten Interessenten. Deutlich gestiegen ist das Angebot im Bereich Sanierung und der Energie- und Haustechnik.

Der **Immobilien- und Grundstückskauf** ist ein großes Thema der ImmobilienTage Fürth. Ob zur Eigennutzung oder als Anlageobjekt – in der Stadthalle präsentieren viele regionale und namhafte Aussteller, Makler, Bauträger oder Wohnbaugesellschaften ihre Objekte. Dazu zählen sowohl zum Verkauf stehende Bestandsimmobilien und neugebaute Wohneinheiten zum Erstbezug als auch künftig geplante Projekte. Zusätzlich finden Messebesucher auf der größten Exposéwand der Metropolregion über 250 aktuelle Kaufobjekte wie Wohnungen, Grundstücke und Häuser.

Zusätzlich wird auf der Messe der **Verkauf einer Privatimmobilie** erleichtert. Hausbesitzer, die ihr Haus verkaufen möchten, können ihr Verkaufsobjekt in der sogenannten Verkäuferbox anbieten. Mit dieser Hilfe kann das zum Verkauf stehende Eigenheim sowohl Höchstpreise erzielen als auch schnell, einfach und sicher mit professioneller Unterstützung verkauft werden. Zusätzlich erhalten Verkaufssinteressenten fachliche Beratung durch die anwesenden Makler und wertvolle Tipps in den verschiedenen Vorträgen.

Das **Neubauforum bringt zukünftige Bauherren mit dem richtigen Baupartner zusammen**. Hier finden alle Interessierten ein großes Angebotsportfolio an Ideen und Lösungen rund um den Neubau. Ob Fertighaus oder Architektenhaus, Holz- oder Massivbau – zahlreiche Firmen stellen unterschiedliche Bauweisen, Stilrichtungen sowie moderne Haus- und Energiekonzepte vor. Das Angebot erstreckt sich dabei von der Planung bis zur Baubetreuung. Ergänzende Informationen finden die Besucher beim persönlichen Gespräch mit den Ausstellern sowie in den verschiedenen Vorträgen in zwei Vortragsräumen.



Foto: Anna Seibel

Die **Finanzierung und Förderung** spielt oft eine wichtige Rolle, sowohl beim Immobilienkauf und Neubau als auch bei der Renovierung oder Sanierung. Dabei gilt es, individuell den Finanzierungsbedarf an das jeweilige Vorhaben anzupassen, was eine gute Beratung unerlässlich macht. Zahlreiche Finanzierungsgeber sowie attraktive Angebote zur Förderung und Umschuldung sind auf der Messe vertreten und bieten für jeden Interessenten maßgeschneiderte Angebote.

Für viele Hausbesitzer ist das **Sanieren und Renovieren** ein aktuelles Thema. Zahlreiche Modernisierungsmaßnahmen bei älteren Ein- und Mehrfamilienhäusern, Reihenhäusern oder Doppelhaushälften sind hierbei eine gute Investition. Ein mögliches Ziel könnte sein, die Energiekosten zu senken und den Wert des Gebäudes zu steigern. Maßnahmen hierzu und weitere unterschiedliche Sanierungsmöglichkeiten werden 2019 in der Stadthalle Fürth vorgestellt – hier findet jeder Interessierte geeignete Vorschläge.

Das große **Vortragsprogramm mit über 20 attraktiven Vorträgen** zu sämtlichen

Schwerpunkthemen finden Besucher unter [www.immobilien-fuerth.messe.ag](http://www.immobilien-fuerth.messe.ag) und auf Seite 41 hier im qm Magazin.

#### NEU! Termine mit Ausstellern bereits vor Messebeginn vereinbaren!

Interessenten können bereits jetzt Termine mit Ausstellern auf der Messe vereinbaren. Dies ermöglicht das moderne Terminvereinbarungstool. Viele Besucher planen Ihren Messebesuch effektiv im Voraus und umgehen auf diesem Weg lange Wartezeiten für Beratungsgespräche an den Ständen der Aussteller. Termintool gleich ausprobieren unter [www.immobilien-fuerth.messe.ag/Aussteller-Termin](http://www.immobilien-fuerth.messe.ag/Aussteller-Termin)

Messetermin gleich im Kalender eintragen!



### Immobilien Tage

präsentiert von  
**FÜRTH**  
Nachrichten



#### FREIKARTE

13. und 14. April 2019  
Stadthalle Fürth  
Sa./So. von 10 bis 17 Uhr

Berechtigt zum kostenlosen Eintritt an einem Messetag (inkl. Vortragsprogramm).

[www.immobilien-fuerth.messe.ag](http://www.immobilien-fuerth.messe.ag)

Mit unserem Leserservice bieten wir Ihnen die Möglichkeit, die aufgeführten Magazine sowie Informationsmaterial kostenlos zu erhalten.

Einfach eine E-Mail an [vertrieb@qm-magazin.de](mailto:vertrieb@qm-magazin.de), ein Fax an 0911/321 621-19, online auf [www.qm-magazin.de/abo](http://www.qm-magazin.de/abo) oder den Bestellschein ausschneiden und an uns zurückschicken.



### qm Magazin

Wir halten Sie über alle Trends rund ums Bauen, Wohnen und Leben in Franken auf dem Laufenden.



### LEBEN & RAUM – Immobilienmagazin für die Metropolregion Nürnberg der Schultheiß Projektentwicklung AG

Mit dem Relaunch unseres Magazins und den vier neuen Rubriken „Wissen, Regionales, Wohlfühlen und Kultur“ stellen wir Ihre Bedürfnisse in den Vordergrund. Erhalten Sie nützliche Tipps rund um das Thema Bauen, lernen Sie die Metropolregion näher kennen und holen Sie sich Inspiration für Ihre Inneneinrichtung.



### Magazin der SCHULTHEISS Wohnbau AG WOHNEN.BAUFEN.LEBEN.IN FRANKEN

Wohnen macht glücklich! Sichern Sie sich Ihr kostenloses Magazin mit unseren schlüsselfertigen Bauprojekten in der Region. Obendrauf gibt's Inspirationen und Ideen rund ums Leben, Wohnen und Genießen in Franken.

Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen weitergegeben. Sie können die Abonnements jederzeit und ohne Angabe von Gründen kündigen.

Bestellschein

- Ja, ich möchte das qm Magazin ab der nächsten erreichbaren Ausgabe **kostenlos** abonnieren. Das Abonnement läuft für 11 Ausgaben und kann danach auch kostenlos verlängert werden.
- Ja, ich möchte das qm Magazin für meine Kunden in meinen Verkaufsräumen **kostenlos** auslegen. Stückzahl: \_\_\_\_\_
- Ihre Daten werden hierbei nicht an Dritte weitergegeben.
- Ja, ich möchte das Immobilienmagazin „LEBEN & RAUM“ der Schultheiß Projektentwicklung AG **kostenlos** abonnieren.
- Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der Schultheiß Projektentwicklung AG per Post informiert werden.
- Ja, ich möchte das Magazin der SCHULTHEISS WOHNBAU AG **kostenlos** abonnieren
- Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der SCHULTHEISS Wohnbau AG informiert werden.

**Einwilligung** – Hiermit willigen Sie zur Verarbeitung, der in das Kontaktformular eingegebenen Daten ein, dies erfolgt somit ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt. Die von Ihnen im Formular eingegebenen Daten geben wir an die angekreuzten Firmen weiter bzw. bleiben bei der qm medien GmbH, bis Sie uns zur Löschung auffordern. Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z.B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Die Weitergabe Ihrer Daten dient nur dem Zweck, Ihnen wie gewünscht passenden Magazine oder Immobilienobjekte als Exposé zusenden zu können.

Bitte freimachen

#### Lieferanschrift

Firma/ Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_ Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen zum Zweck der Postzustellung weitergegeben.

#### Antwort

qm medien GmbH  
 Leserservice  
 Rehdorfer Str. 10  
 90431 Nürnberg

## Vortragsprogramm ImmobilienMesse Fürth 2019

### 13. April 2019 · Raum 1

- 11.30 Uhr **Vermieten mit Gewinn – Wie erreiche ich optimale Rendite und ein sicheres Mietverhältnis**  
Gisela Munk, Peter Munk Immobilien
- 12.30 Uhr **Wie bringe ich meine Immobilie in Topform?**  
**Energetisch – barrierearm – sicher**  
Frank Leonhardt, RE/MAX Stein-Nürnberg-Fürth-Schwabach-Ansbach
- 13.30 Uhr **Unabhängigkeit für Wohngebäude – Strom- und Wärmeerzeugung greifen ineinander**  
Stefan Holz-Energieberatung GmbH
- 14.30 Uhr **Privater Immobilienverkauf – Mit Sicherheit zum maximalen Erfolg**  
Peter Hegerich, Hegerich Immobilien GmbH

### 13. April 2019 · Raum 2

- 11.00 Uhr **Vererben, verschenken, verkaufen? Immobilienvermögen richtig übertragen**  
Frank Leonhardt, BVFI Landesdirektor Franken
- 12.00 Uhr **Seniorenservice Wohnen 60 Plus von URBANBAU – Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger**  
Birgit Berlet, Urbanbau Bauträger GmbH + Co. KG
- 13.00 Uhr **Baufinanzierung: leicht gemacht**  
Herr Kozorovitskiy, baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
- 14.00 Uhr **Meine erste Eigentumswohnung – Wie gehe ich vor?**  
Bernd Schwarz, Immobilien Beratung
- 15.30 Uhr **Bewertung von Immobilien – Was ist Ihre Immobilie wert**  
Jürgen Maringer, von Poll Immobilien

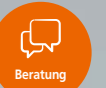
### 14. April 2019 · Raum 1

- 10.30 Uhr **„Tschüss Miete“ – Rundum sorglos ins eigene Zuhause**  
Sabine Hassler, PSD Bank Nürnberg eG
- 11.30 Uhr **BNK – Baunebenkosten beim Neubau – Erläutert am Beispiel eines freistehenden Einfamilienhauses**  
Hans-Jürgen Zeidler, Dipl. Ing. (FH) Architekt, BAUTECH GmbH
- 12.30 Uhr **Eigentümerfragen zum Immobiliengeschäft**  
Gerhard Lehmeyer, Immobilienbewerter, Baubiologie IBN, RE/MAX Stein
- 13.30 Uhr **Abgesichert für die zweite Lebenshälfte? – Seniorenservice Wohnen 60 plus, selbstbestimmt und sicher in die Zukunft blicken**  
Birgit Berlet, Urbanbau Bauträger GmbH + Co. KG
- 14.30 Uhr **Geld vom Staat – KfW-Förderungen für Neubau und Sanierung**  
Stefan Holz, Stefan Holz-Energieberatung GmbH
- 15.30 Uhr **Immobilienverkauf in eigener Regie – Optimal verkaufen, Risiken vermeiden**  
Gisela Munk, Peter Munk Immobilien

### 14. April 2019 · Raum 2

- 11.00 Uhr **Sicherer Immobilienverkauf – Professionelle Vorbereitung und Wertermittlung als Basis für den Erfolg**  
Peter Hegerich, Hegerich Immobilien GmbH
- 12.00 Uhr **baugeld & mehr: Einfach gut beraten**  
Uwe Anderlohr, baugeld & mehr Finanzmittlung GmbH
- 13.00 Uhr **Immobilien kaufen warum und wie? Argumente für eine Kaufentscheidung und Tipps zur Abwicklung**  
Gisela Munk, Peter Munk Immobilien
- 14.00 Uhr **Mit Home staging Immobilien in Rekordzeit und zum bestmöglichen Preis verkaufen**  
Olaf Tiedje, Geschäftsführer, Home staging Bavaria
- 15.00 Uhr **Individuelle Wohnraumlösungen in Holzbauweise**  
Alexander Mohr, Zimmerei Mohr GmbH
- 16.00 Uhr **Zwangsversteigerung – Chance oder Risiko?**  
Bernd Schwarz, Immobilien Beratung

Sie wollen eine Immobilie kaufen oder verkaufen?



Setzen Sie auf Kompetenz und Engagement!

**ImmoService GmbH**  
 VR-Banken Metropolregion Nürnberg

0911/ 23 55 69-0  
[www.immoservice.de](http://www.immoservice.de)

**Carmen A. Rieger**  
 Geschäftsführerin  
 Sachverständige für Immobilienbewertung (D1 + D1 Plus-Zertifiziert durch DEKRA-Certification)



ANZEIGE



## Frühstart bei der FunRun-Anmeldung ratsam

Mehr als 2000 Aktive haben sich im Vorjahr Startnummern für den FunRun im Südwestpark Nürnberg gesichert. Die Anmeldung wurde vorzeitig geschlossen, um den seit Jahren anhaltenden „Run“ auf die kleine, aber feine Laufveranstaltung etwas abzubremsten. Das Organisationsteam um Daniel Pfaller, Geschäftsführer im Südwestpark (ca. 230 Unternehmen / 8 500 Arbeitsplätze) bewahrt so den relaxten, familiären Charakter der Veranstaltung, die beinahe zum „Selbstläufer“ geworden ist.

Wer sich nun beizeiten für die nächste Runde am Donnerstag, 6. Juni, registrieren lässt, ist

gut beraten. Alle Startzeiten für Läufer/-innen, Nordic Walker und Kids, die Details zu den Teilnahmegebühren und das Rahmenprogramm findet man ebenso wie den Meldebogen bereits unter [www.funrunsuedwest.de](http://www.funrunsuedwest.de). Der Anmeldeschluss ist der 31. Mai 2019.

Natürlich bleibt es beim bewährten Konzept: Start- und Zielpunkt für die wahlweise fünf oder zehn Kilometer langen Strecken am Main-Donau-Kanal ist wieder der Südwestpark mit seiner Service-Landschaft und der S-Bahn nebenan. Die jüngsten FunRunner drehen dagegen sichere „Extrarunden“ durch die weitläufigen Grünzonen des Standorts.

Da geht zugleich das Sommerfest über die Bühne, das mit Live-Musik auch jene in Bewegung bringt, die auf der Strecke anderen den Vortritt lassen.

Obwohl beim FunRun nicht der nächste Rekord, sondern der Spaß am Sport im Vordergrund steht, gibt es immer Gewinner: Alle Mitwirkenden unterstützen mit Teilen ihrer Startgebühren soziale Ziele.

[www.funrunsuedwest.de](http://www.funrunsuedwest.de)

ANZEIGE



Modernste Technik und Qualität auf höchstem Niveau sind die Leitlinien der Praxis



Priv.-Doz. Dr. Dr. Gassling und sein Team



Priv.-Doz. Dr. Dr. Gassling heißt die rund 50 geladenen Gäste herzlich willkommen.



Konrad Schultheiß gratuliert herzlich zur Eröffnung.



Michael Kopper (Vorstandsvorsitzender, li.) und Dr. Gunter Krämer (Vorstand Finanzen/Personal, Schultheiß Projektentwicklung AG, re.) gratulieren Herrn Priv.-Doz. Dr. Dr. Volker Gassling zur Neueröffnung der Praxis.

Fotos: Anna Seibel

## Feierliche Neueröffnung der Chirurgiepraxis Dr. Gassling

Vor wenigen Tagen lud die Praxis um Priv.-Doz. Dr. Dr. Volker Gassling herzlich Kunden, Interessenten, Kollegen und Partner zur feierlichen Neueröffnung der Chirurgiepraxis im Nürnberger Norden ein. Das Neubauensemble der Schultheiß Projektentwicklung AG beherbergt neben dem Praxisgebäude ein angeschlossenes Wohnhaus im hinteren Bereich mit neun Eigentumswohnungen und wurde 2018 von dem Nürnberger Bauträger fertiggestellt.

In den neugestalteten Praxisräumen in der Kilianstraße 117 a wird seit letztem Jahr Mund-, Kiefer- und Gesichtschirurgie in höchster Qualität und mit modernsten Techniken angeboten.

Am Abend der Eröffnung erhielten die rund 50 geladenen Gäste exklusive Einblicke in die Praxisräume und Operationssäle in denen zahlreiche Dienstleistungen wie Nasenkorrekturen, Facelifting, Haut- und Tumorchirurgie, Zahnfleischtransplantation und Kiefergelenksbehandlungen angeboten werden.

Kulinarisch wurde der Abend vom Kochteam des Servento begleitet, die sich mit leckeren regional geprägten Fingerfood-

Schmankerln um das leibliche Wohl der Gäste kümmerten.

Über die Fachpraxis: Die Fachpraxis Dr. Gassling für Mund-, Kiefer- und Gesichtschirurgie in Nürnberg-Nord (Thon) wurde durch Priv.-Doz. Dr. med. habil. Dr. med. dent. Volker

Gassling im Mai 2017 eröffnet. Auf 280 m<sup>2</sup> erwartet Sie eine hochmoderne Ausstattung und ein angenehmes Ambiente.

[www.mkg-nürnberg.de/praxis/dr-volker-gassling](http://www.mkg-nürnberg.de/praxis/dr-volker-gassling)

### DER SÜDWESTPARK

IST NÜRNBERGS TOP-BUSINESS-STANDORT

### Wir haben MEHR!

**Flexibilität und New Work**  
Individuelle Mietflächen vom Kleinbüro bis hin zum kompletten Firmensitz

**Networking**  
230 Unternehmen mit 8.000 Beschäftigten auf 190.000 m<sup>2</sup> Mietflächen

**Vorausdenken**  
für umweltfreundliche nachhaltige Strukturen und günstige Betriebskosten

**Work-Life-Balance**  
mit Nahversorgung, Dienstleistungen und Serviceangeboten: Fitnesscenter, Kantine, Hotel, Kinderkrippe uvm.

**Sichern Sie sich Ihren Platz am TOP-BUSINESS-STANDORT SÜDWESTPARK!**



**FunRun 2019**

06.06.2019  
[funrunsuedwest.de](http://funrunsuedwest.de)

Beratung & Mietangebot: 0911 - 9 67 87 0 | [suedwestpark.de](http://suedwestpark.de)



Priv.-Doz. Dr. med. habil. Dr. med. dent.  
**VOLKER GASSLING**  
Mund-, Kiefer- und Gesichtschirurgie  
Plastische Operationen | Ästhetische Gesichtschirurgie

**Praxis für Mund-, Kiefer- und Gesichtschirurgie, plastische Operationen und Ästhetische Gesichtschirurgie**

Kilianstraße 117a  
90425 Nürnberg

info@mkg-nürnberg.de  
www.mkg-nürnberg.de



**DER MENSCH LEBT, UM FREUDE ZU HABEN!**

Wir helfen Ihnen dabei, mit Ihrem Körper **rundum zufrieden** zu sein!

Unsere Facharztpraxis für Mund-, Kiefer- und Gesichtschirurgie in Nürnberg-Nord verfügt mit modernster Technik, einem eigenen Operationssaal und einem Aufwachaum über beste Voraussetzungen für Diagnostik und schonende Behandlung. Wir legen großen Wert auf eine angenehme Praxisatmosphäre und umfassende und individuelle Betreuung.

**UNSERE LEISTUNGEN:**

- Zahnimplantate
- Facelift-/Halslift
- Nasenkorrektur
- Ohrkorrektur
- Lippen-/Faltenbehandlung (Botox®)
- Haut-/Tumorchirurgie

## Diakoneo steht für Tradition und Innovation

Beim Jahresempfang der Diakonie Neuendettelsau wurde der neue Markenauftritt präsentiert

Beim Jahresempfang im Germanischen Nationalmuseum in Nürnberg hat die Diakonie Neuendettelsau der Öffentlichkeit die neue Marke vorgestellt, mit der sich das Unternehmen künftig unter dem gemeinsamen Dach mit dem Diak Schwäbisch Hall präsentieren wird.

Zuvor hatten die zuständigen Gremien der beiden Unternehmen beschlossen, dass sich die Diakonie Neuendettelsau und das Diak Schwäbisch Hall am 1. Juli zum größten diakonischen Unternehmen in Süddeutschland mit rund 10 000 Mitarbeitenden zusammenschließen wollen. Dieses Unternehmen wird „Diakoneo“ heißen und – wie die Diakonie Neuendettelsau bisher – eine Körperschaft des öffentlichen Rechts sein. Die Diakonie Neuendettelsau erzielt mit 7 800 Mitarbeitenden einen Jahresumsatz von etwa 408 Millionen Euro (2018). Das

Diak Schwäbisch Hall hat 2 300 Mitarbeitende und einen Umsatz von ca. 170 Millionen Euro. Zusammen gehören sie zu den fünf größten diakonischen Unternehmen in Deutschland.

Durch den Zusammenschluss entsteht ein Klinikverbund mit sechs Kliniken und insgesamt 1 250 Betten. Angestrebt werden Synergieeffekte in Medizin, Pflege und Management. Außerdem hat der Verbund eine wirtschaftlich nachhaltige Größe. Im Zuge der Fusion gehen keine Arbeitsplätze verloren. Auch Zwangsversetzungen von Schwäbisch Hall nach Neuendettelsau oder umgekehrt wird es nicht geben. Von der gewachsenen Stabilität profitieren auch die anderen Arbeitsbereiche des Unternehmens, die Dienste für Senioren, Kinder und Menschen mit Behinderung sowie der Bildungsbereich.

Der Name Diakoneo knüpft einerseits an die bestehenden Traditionslinien an, erläuterte Rektor Dr. Mathias Hartmann, Vorstandsvorsitzender der Diakonie Neuendettelsau, beim Jahresempfang gemeinsam mit Michael Kilb, Vorstand des Diak Schwäbisch Hall. Andererseits steht er unter anderem für den innovativen Anspruch des Zusammenschlusses.

Das neue Logo stilisiert ein dreidimensionales Kreuz aus unterschiedlichen Farben. Das Kreuz weist auf den christlichen Hintergrund der Arbeit von Diakoneo hin. Jeder der Balken steht für eine Dimension der Marke. Der Dienst für Menschen reicht von der Geburt bis zum Lebensende. Er bewegt sich von



Mit dem neuen Diakoneo-Markenauftritt im Hintergrund erläuterte Rektor Dr. Mathias Hartmann, Vorstandsvorsitzender der Diakonie Neuendettelsau, die Vorteile des Zusammenschlusses mit dem Diak Schwäbisch Hall. Fotos: Diakonie Neuendettelsau/Uwe Niklas

dem Bewahren diakonischer Traditionen bis hin zur Einführung moderner Innovationen und er ist gleichzeitig weltlich orientiert und christlich gegründet.

Vervollständigt wird der Markenauftritt durch den Claim „weil wir das Leben lieben.“ Er drückt auf emotionale, sinnstiftende Weise aus, warum die Mitarbeitenden ihre diakonische Arbeit tun.

Mut zu einem optimistischen Umgang mit Veränderungsprozessen machte beim Jahresempfang Johannes Warth, der sich als „Ermütiger und Überlebensberater“ versteht. Viel Beifall gab es auch für den Liedermacher Jo Jasper, der zum ersten Mal seinen eigens komponierten Diakoneo-Song vor Publikum spielte.

www.diakonieneuendettelsau.de



Moderator Johannes Warth zählt den Countdown, bis Dr. Mathias Hartmann (Vorstandsvorsitzender der Diakonie Neuendettelsau), Hans-Heinrich Willberg (Vorsitzender des Kuratoriums der Diakonie Neuendettelsau), Dr. Werner Schwartz (Vorsitzender des Aufsichtsrats des Diak Schwäbisch Hall) und Diak-Vorstand Michael Kilb (im Bild von links nach rechts) per Buzzer die Präsentation des neuen Markenauftritts starten.

## THORWART

Wir betreuen und begleiten mittelständische Unternehmen und Unternehmer in allen Phasen des Wirtschaftslebens. Von unseren durchdachten Lösungen in den Bereichen Rechtsberatung, Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung profitieren unsere Mandanten nachhaltig, weil wir neben den rechtlichen auch die wirtschaftlichen Strukturen verstehen.

Ihre Ansprechpartnerin bei THORWART für **den Bereich Immobilien:**  
**Ulrike Vestner**  
Fachwältin für **Bau- und Architektenrecht**

Das Immobilienrecht und die damit verbundenen rechtlichen und steuerlichen Herausforderungen haben bei THORWART eine lange Tradition. Sowohl Immobilientransaktionen wie auch die Durchsetzung von streitigen Interessen rund um das Bau- und Architektenrecht werden bei uns von einem Team erfahrener Kollegen und Kolleginnen betreut. Interdisziplinär werden bei entsprechenden Projekten auch unsere wirtschaftsrechtlichen Experten sowie Steuerberater und Wirtschaftsprüfer hinzugezogen.

Ergänzende Informationen entnehmen Sie bitte unserer Internetseite unter [www.thorwart.de](http://www.thorwart.de)



## Ein Anruf bei...

**Timo Schäfer**

Geschäftsführer Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zirndorf mbH



**Hallo Herr Schäfer, schön, dass Sie sich für unser „Ein Anruf bei“ Zeit genommen haben und uns einen Einblick in die Aufgabenbereiche der wbg Zirndorf gewähren.**

**Welche Geschäftsbereiche umfasst die Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zirndorf mbH aktuell?**

Die WBG Zirndorf bewirtschaftet derzeit über 1 160 eigene Wohneinheiten, sowie kommunale Wohnungsbestände der Nachbargemeinden. Die Modernisierung des eigenen Bestandes und die Neuschaffung von Wohnraum, zur Miete und auch als Eigentum, sind unsere Hauptaufgaben. Dabei haben wir die Mietpreisentwicklung im Blick, damit wir auch in Zukunft Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten anbieten können. Derzeit führen wir Gespräche mit Nachbargemeinden, um als „WBG Land“ Wohnungsprojekte zu verwirklichen. Hier liegt der Fokus ganz klar auf der Schaffung von Wohnraum für Jedermann.

Mit unserer neu gegründeten Bauträgerfirma, der ZiWoBau GmbH & Co. KG, eine 100%ige Tochter der WBG Zirndorf, haben wir unser erstes Vertriebsprojekt, den Neubau von insgesamt 27 Eigentumswohnungen in der Breslauer Straße in Zirndorf, mit dem Namen „Breslauer Blick“ auf den Markt gebracht. Mit einem durchschnittlichen Verkaufspreis von 3.900 Euro / m<sup>2</sup> liegen wir deutlich unter den Marktpreisen. Auch hier ist unser Ziel bezahlbaren Wohnraum zu erschaffen.

**Wo liegen Ihre Objekte?**

Unsere eigenen Objekte befinden sich in Zirndorf.

Durch unser Unternehmen „WBG Land“ werden wir auch im Landkreis Fürth tätig und freuen uns darauf, unser Fachwissen weiter in den Landkreis tragen zu können.

**Das neue Tochterunternehmen der wbg, die ZiWoBau – eine Bauträgergesellschaft – hat den Neubau von privatem Wohneigentum im Fokus. Wie kam es zu der Gründung?**

Dass ein kommunales Wohnungsunternehmen einen eigenen Bauträger gründet, ist nicht ungewöhnlich. Die Satzung der WBG schließt den Verkauf von Eigentumswohnungen aus. Um ein ganzheitliches Portfolio anbieten zu können, also auch den Wunsch nach Eigentum, haben wir uns für die Gründung der ZiWoBau GmbH & Co. KG entschieden. Mit der ZiWoBau GmbH & Co. KG entwickeln wir Neubauprojekte in Zirndorf.

Am Anfang jeder Projektentwicklung steht immer die Entscheidung der Wirtschaftlichkeit für den Mietwohnungs- oder Eigentumsneubau. Fällt die Entscheidung auf die Errichtung von Eigentumswohnungen kommen mehrere positive Effekte zum Vorschein. Die WBG erhält bei Grundstücksverkauf an die ZiWoBau, sowie durch den Vertrieb der Eigentumsmaßnahme Kapital, welches sie wieder in ihren Wohnungsbestand, zum Beispiel durch energetische Modernisierung und Aufstockung, investieren kann.

**Mit dem Vertrieb des Erstprojekts „Breslauer Blick“ wurde bereits gestartet! Wie ist hier der aktuelle Stand?**

Wir sind sehr zufrieden. Nach 8 Wochen Vertrieb haben wir bereits für 25 Prozent der Wohnungen Käufer. Gerade die 3-Zimmer-Wohnungen werden stark nachgefragt. Auf den Immobilientagen in der Stadthalle Fürth am 13. und 14. April werden wir mit unserem Projekt vertreten sein und die Werbetrommel rühren.

**Wird auch künftig der Vertrieb von Neubauimmobilien einen wichtigen Bestandteil im Unternehmen einnehmen? Gibt es schon weitere Projekte?**

Mit Sicherheit. Natürlich behalten wir unseren eigenen Wohnungsbestand genauso im Blick und führen Instandhaltungen / Modernisierungen durch. Die Schaffung von Mietwohnungs- und Eigentumswohnungen ergänzt unser Portfolio.

Wir sind gerade in der Projektentwicklung für den Neubau von insgesamt 140 Wohnungen. Hier planen wir einen Teil als geförderte Mietwohnungen in Systembauweise zu errichten. Der zweite Bereich umfasst frei finanzierte Wohnungen und der dritte Bereich Eigentumswohnungen. Wir arbeiten derzeit gemeinsam mit der Stadt am Bebauungsplan. Nähere Informationen zum Projekt werden wir voraussichtlich im Herbst dieses Jahres bekannt geben.

**Der Immobilienmarkt ist angespannt. Wie schätzen Sie die aktuelle Immobilielage in der Bibertstadt ein?**

Hier geht es uns wie allen anderen. Die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum ist höher, als freiwerdender Wohnraum. Oftmals ist es für Wohnungssuchende schwierig ihre Kriterien für die Wohnungssuche zu erweitern. Sind die Wohnungswünsche zu eng gefasst, zum Beispiel, dass nur Wohnungen in einem bestimmten Stockwerk oder einem bestimmten Gebiet in Frage kommen, verlängert das die Suche.

**Verraten Sie unseren Lesern zum Schluss noch, wo für Sie im schönen Zirndorf und dem umliegenden Fürther Landkreis der Ausflugstipp schlechthin liegt? Irgendwelche Geheimtipps?**

Da gibt es natürlich viele. Aufgrund meiner beruflichen Nähe zum städtischen Bad – natürlich das Bibertbad Zirndorf mit toller Saunalandschaft.

**Vielen Dank für das Gespräch!**

# LIEBES GLÜCK, HIER WOHNEN WIR!

16 neue Eigentumswohnungen in Nürnberg-Eibach



Abbildungsbeispiel, kann von endgültiger Bauausführung abweichen

Dieses Zuhause in Nürnberg-Eibach macht aus Alltag Entspannung: Am Kohlringen errichtet die **SCHULTHEISS** Wohnbau AG zwei Neubauten mit jeweils acht Eigentumswohnungen. Eine dreigeschossige Bauweise mit individuellem Charakter und modernen, kubischen Formen macht das Wohnerlebnis besonders attraktiv. In den 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen sorgen offene Grundrisse für ein liches Wohngefühl und eine angenehme Atmosphäre. Die Architektur der Innenräume ermöglicht eine zeitgemäße und freie Gestaltung ganz nach individuellem Geschmack. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über Terrasse und einen eigenen Garten, die Galeriewohnungen unter dem Dach bestechen durch ein großzügiges Raumerlebnis. Ein durchdachtes Konzept mit barrierefreien Zugängen und Aufzug in alle Ebenen bedeutet Komfort, von dem die künftigen Bewohner in allen Lebenslagen profitieren. Genießen Sie am Kohlringen ruhiges und grünes Wohnen am Rande der Großstadt!



## Am Kohlringen 2 - 4 Nürnberg-Eibach

- 2 Wohnhäuser, 16 Eigentumswohnungen, 2 bis 4 Zimmer ( ca. 55 m<sup>2</sup> bis 89 m<sup>2</sup>)
- Balkon, Loggia oder eigener Garten
- Galeriewohnungen, zum Teil mit Hobbyraum
- u.a. Parkett, Fußbodenheizung, zum Teil Tageslichtbäder
- Aufzug und Tiefgarage

Info unter Tel.: 0911/34 70 9 - 330  
[www.schultheiss-wohnbau.de](http://www.schultheiss-wohnbau.de)



AM KOHLRANGEN  
WOHNGLÜCK IN EIBACH





ANZEIGE



Fotorealistische Darstellung

Fast alle Wohnungen im „Quartier Langseestraße“ haben einen Balkon, eine Loggia oder Dachterrasse.



Fotorealistische Darstellung

Zum Beispiel eine 2-Zimmer-Wohnung



Fotorealistische Darstellung

Das Casino: Restaurant und Veranstaltungen



Fotorealistische Darstellung

Friseur und Kosmetik

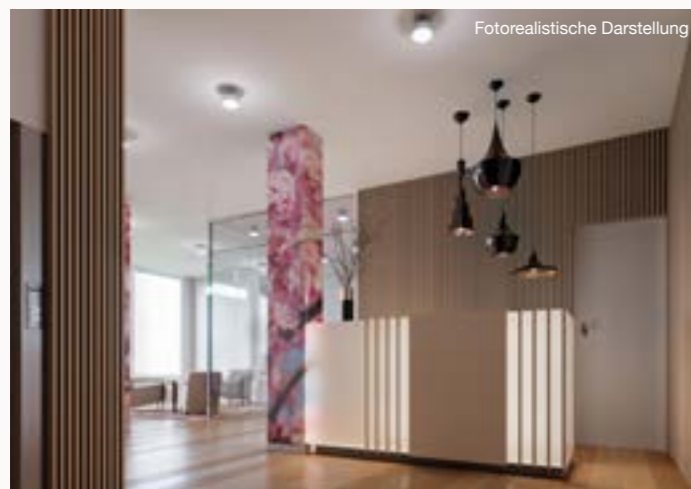
Abbildungen: KIB Gruppe

## Ein lebendiges Stadtquartier für alle Generationen in Mögeldorf

Projektentwickler KIB und die Diakonie Mögeldorf schreiben mit Service-Wohnen für Senioren und Quartiersmanagement die gemeinsame Erfolgsgeschichte fort.

Im „Quartier Langseestraße“ entsteht derzeit generationenübergreifend lebenswerter Wohnraum mit Seniorenwohnungen, klassischen Eigentums- und Mietwohnungen sowie einer ambulanten Wohngruppe. Das bewährte Konzept „Service-Wohnen für Senioren“ umfasst zudem zahlreiche Serviceleistungen, Hilfs-, Pflege- und Versorgungsangebote für den dritten Lebensabschnitt. Daneben sorgt ein Quartiersmanagement aktiv für ein nachbarschaftliches Miteinander.

Ein bewusster Gegenentwurf zur Anonymität vieler urbaner Gebiete ist das neue „Quartier Langseestraße“ im Nürnberger Osten. Ein Fokus des Projekts liegt dabei auf seniorengerechten Wohnungen mit entsprechenden Service-Leistungen. Als Serviceleister konnte der Projektentwickler KIB erneut die Diakonie Mögeldorf gewinnen, die bereits seit vielen Jahren im „Seepark Mögeldorf“ nach dem gleichen Konzept umfassende Dienstleistungen anbietet. Zusätzlich betreibt die Diakonie im „Quartier Langseestraße“ eine ambulante Wohngruppe für zehn BewohnerInnen.



Fotorealistische Darstellung

Hotelähnliches Flair im Foyer.

Daneben finden sich im Quartier auch zwei Häuser mit 29 konventionellen Eigentumswohnungen, weitere 18 Mietwohnungen sowie eine Gewerbefläche, die sich insbesondere für eine ärztliche oder therapeutische Nutzung eignet. So entsteht ein lebendiges Wohnprojekt mit einem attraktiven Umfeld, in dem gegenseitige Nachbarschaftshilfe ebenso zur Normalität gehört, wie die harmonische Durchmischung von Generationen und Lebensmodellen. Hierzu trägt insbesondere auch das Quartiersmanagement mit dem Quartierscafé der Diakonie bei. Derzeit wird im „Quartier Langseestraße“ der Rohbau erstellt, die Fertigstellung ist für 2020 geplant.

### Komfort auf Hotelniveau

Im Bereich Service-Wohnen entstehen im „Quartier Langseestraße“ 53 barrierefreie Wohnungen für Senioren. Die Eigentumswohnungen mit einandhalb, zwei oder drei Zimmern und Wohnflächen zwischen 36 und 97 Quadratmetern verfügen fast alle über einen Balkon, eine Loggia oder Dachterrasse. Ausstattungsdetails wie Parkettboden, elektrisch gesteuerte Rollläden und Fußbodenheizung sorgen im Einklang mit den großzügig gestalteten und eingerichteten Gemeinschaftsräumen für hohen Komfort auf Hotelniveau: vom einladenden Rezeptionsbereich, über das Casino mit Terrasse bis hin zu einem kleinen Spa-Bereich und Gymnastikraum.

### Sicher und versorgt im eigenen Zuhause

Um die Versorgung bis ins hohe Alter zu gewährleisten, setzt der Projektentwickler KIB im „Quartier Langseestraße“ auf die etablierte Partnerschaft mit der Diakonie Mögeldorf: „Rundum gut versorgt und betreut, das ist seit Jahrzehnten unser Leitmotiv“, sagt Günter Beucker von der Diakonie Mögeldorf und dem Sozialen Netz im Nürnberger Osten, als zuständiger Träger für Seniorenarbeit und Altenhilfe. „In der Zusammenarbeit mit KIB gehen wir bewusst die Wege, die sich bereits im „Seepark Mögeldorf“ bewährt haben.“

Die Hilfen und Serviceleistungen für Senioren im Quartier Langseestraße richten sich nach den individuellen Wünschen und Bedürfnissen

der Bewohner. Grundleistungen wie die 24-Stunden-Notrufbereitschaft, ein werktäglicher Rezeptionsdienst oder allgemeine Vermittlungs-, Hilfs- und Beratungsangebote sind bereits in der Servicepauschale enthalten. Weitergehende Leistungen – von Pflege, Hospizarbeit und palliativmedizinischer Betreuung, über hauswirtschaftliche Leistungen, Einkauf und Mahlzeiten bis hin zu Fußpflege und Friseur – können je nach Bedarf aus einem umfangreichen Angebot von Wahl- und Vermittlungsleistungen hinzugebucht werden. Bezahlt werden diese Leistungen natürlich nur nach Bedarf und unter Berücksichtigung der Leistungen von Kranken- und Pflegekassen.

### Starke Nachbarschaft mit aktivem Quartiersmanagement

Die Aufgabe des Quartiersmanagements besteht in der Weiterentwicklung der Wohn- und Versorgungsstrukturen im Stadtteil. Dazu aktiviert es die sozialen Netze, schafft Beteiligungsmöglichkeiten und fördert Kooperationen in der Nachbarschaft. Der Quartiersmanager etabliert und gestaltet Informations- und Kommunikationsstrukturen und fördert die Vernetzung in der Nachbarschaft sowie den Auf- und Ausbau von Hilfestrukturen. „Unser Quartierscafé ist ein offener Treffpunkt für Interessensgemeinschaften, für das Zusammenkommen der Nachbarschaft oder einfach zum gemütlichen Beisammensein“, erklärt Günter Beucker.

Verkürzte Wege zu Dienstleistern, Hilfe zur Selbsthilfe und die Einbindung in ein intaktes soziales Umfeld stellen gerade für Senioren ein großes Plus an Lebensqualität dar. „In unserem neuen Quartier bedeutet Service-Wohnen für Senioren nicht nur Sicherheit und Eigenständigkeit in den eigenen vier Wänden“, so Norbert Grund, Geschäftsführer der KIB Gruppe, „sondern auch zwischenmenschliches Miteinander und gesellschaftliche Aktivitäten.“ Um hierfür bestmögliche Voraussetzungen zu schaffen, war das Quartiersmanagement schon vor Beginn der ersten offiziellen Planungen aktiv in das Projekt eingebunden.

### Nahversorgung trifft Naherholung

Im direkten Umfeld des „Quartier Langseestraße“ befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Arztpraxen und Apotheken. Im historischen Ortskern, unterhalb des kleinen Kirchenbergs, läuft man an kleinen Geschäften und Gaststätten vorbei. Zahlreiche Spazier- und Radwege durchziehen den Wiesengrund auf beiden Seiten der Pegnitz. Mit dem Fahrrad ist die Altstadt ampel- und kreuzungsfrei in 20 Minuten erreichbar. Wer gerne schwimmen geht, kann dies im Langseebad tun, einem idyllischen kleinen Naturseebad

im Schatten alter Bäume. Wer es noch sportlicher mag, findet ein vielfältiges Angebot – auch speziell für Senioren – im Post-Sportverein.

### Service-Wohnen im Trend

Aufgrund der demografischen Entwicklung nimmt die Nachfrage nach bedarfsgerechten Wohnformen für Senioren seit Jahren stetig zu. Die Seleco, ein Unternehmen der Nürnberger KIB Gruppe entwickelt seit über 20 Jahren Projekte mit dem Schwerpunkt „Service-Wohnen für Senioren“. „Unser Anspruch ist es, lebenswerte Wohnquartiere für alle Generationen zu schaffen“, sagt Norbert Grund, Geschäftsführer der KIB Gruppe. „Daher legen wir besonderen Wert darauf, dass sich Standort und Umfeld, Bauausführung und Dienstleistungskonzept optimal ergänzen – so wie im „Quartier Langseestraße“. Auf diese Weise hat KIB in diesem Geschäftsfeld bereits mehr als 1000 Wohnungen realisiert, in Nürnberg entsteht mit dem „Quartier Langseestraße“ derzeit das fünfte Haus der Seleco.

www.kib-gruppe.de

## „Quartier Langseestraße“: Daten & Fakten

### 53 Senioren-Eigentumswohnungen

- 1,5, 2 und 3 Zimmer
- Wohnflächen zwischen 36 und 97 Quadratmetern
- fast alle Wohnungen mit Loggia, Balkon oder Dachterrasse
- hotelähnliches Flair mit einladendem Rezeptionsbereich und großzügigen Gemeinschaftsräumen wie zum Beispiel ein Casino sowie ein kleiner Spa-Bereich und ein Gymnastikraum
- umfassendes Dienstleistungs- und Serviceangebot
- Pflege und Versorgung bei Bedarf in der eigenen Wohnung durch die Diakonie Mögeldorf
- 24 Stunden Sicherheit
- ideal für (Vorsorge-)Anleger und Eigennutzer

### 29 Eigentumswohnungen

- 2, 3 und 4 Zimmer
- Wohnflächen zwischen 55 und 139 Quadratmetern
- alle Wohnungen mit Balkon oder (Dach-) Terrasse, die Wohnungen im Erdgeschoss mit eigenem Garten

# Richtfest für Neubau in Fürth

Der Neubau von 86 Eigentumswohnungen in Fürth nimmt Gestalt an



Die Fertigstellung des Rohbaus wird seit dem 14. Jahrhundert traditionell mit dem Richtfest gefeiert – so auch am 20.03.2019 in der Würzburger Straße / Ecke Lehmstraße im Herzen von Fürth.

Das Wohnensemble mit 86 elegant geschnittenen 1- bis 4-Zimmerwohnungen befindet sich in der Würzburger Straße, einer optimalen Lage im Zentrum der mittelfränkischen Stadt. Für die zukünftigen Eigentümer ist das Richtfest einer der wichtigsten Meilensteine bei der Entstehung des künftigen Zuhauses. Der Rohbau steht und der Dachstuhl wurde errichtet. Die eigenen vier Wände können nun erstmalig „erlebt“ werden.

„Bis zu diesem Punkt kennen unsere Kunden ihr künftiges Eigenheim oder ihre Kapitalanlage nur vom Papier – ab heute können Sie Ihre eigenen vier Wände betreten, erfahren und vor allem erleben“, erläutert Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG.

Insgesamt haben sich rund 300 geladene Gäste versammelt, um das Richtfest in der Würzburger Straße zu feiern. Die große Anzahl an Gästen ist der Einzigartigkeit des Projekts geschuldet: Es ist das bisher größte Bauvorhaben in der 10-jährigen Firmengeschichte der Schultheiß Projektentwicklung AG. Aufgrund seiner Größe bringt dieses Projekt natürlich auch spezielle Anforderungen an das Richtfest mit sich. „Um unseren Kunden und Interessenten einen Rund-Um-Wohlfühl-Service zu bieten, sodass sie diesen bedeutsamen Meilenstein gemeinsam mit künftigen Nachbarn rundherum genießen können, haben wir für diesen besonderen Tag Shuttlebusse für die Fahrt zum Richtspruch organisiert“, erklärt Michael Kopper. „Unsere Gäste mussten sich so um nichts kümmern und konnten dank dem außergewöhnlichen Service ihren besonderen Tag einfach genießen und bereits jetzt erste zarte Bande mit ihren künftigen Nachbarn knüpfen.“ Zum Richtfesttag sind bereits 83 Wohnungen verkauft.

Die Schultheiß Projektentwicklung AG verbindet das Richtfest zugleich mit einem außerordentlichen Dank an die zahlreichen Handwerker und an die Projektverantwortlichen, die binnen kurzer Zeit ein bereits jetzt beeindruckendes Wohnensemble errichtet haben. „Hier entstehen individuelle Eigentumswohnungen, die Fürth dringend braucht und wir freuen uns, damit einen Beitrag für Wohnraum in der Metropolregion leisten zu können“, führt Michael Kopper weiter aus. „Und dies möchten wir am heutigen Tag, gemeinsam mit unseren Kunden, Partnern, Handwerksbetrieben und zahlreichen Nachbarn feiern.“

Nach der gemeinsamen Rückreise mit Shuttlebussen ins Servento, wurden durch das abschließende Abendessen mit Live-Musik, Kinderprogramm und Entertainment die ersten Kontakte mit der baldigen Nachbarschaft geschlossen und für einen gemütlichen Ausklang des Tages gesorgt.

Weitere Informationen zum Bauvorhaben in der Würzburger Straße finden Sie unter: [www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)



Johann Norbert Händel, Oberbauleiter der Schultheiß Projektentwicklung AG gemeinsam mit Stefan Blümlein von der Firma Holzbau Blümlein.



Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG, eröffnete feierlich die Richtfestzeremonie.



Rund 300 Gäste feierten mit der Schultheiß Projektentwicklung AG das Richtfest.



Richtete ebenfalls ein Grußwort an die Gäste: Ministerpräsident a.D. Dr. Günther Beckstein.



Foto: Matthias Fleischmann, wbg

## Neues Wohnen Sündersbühl fertig

Nach fast zweieinhalb Jahren Bauzeit konnte die wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen die Neubauten an der Bertha-von-Suttner-Straße/Rothenburger Straße offiziell ihrer Bestimmung übergeben.



Eindrücke des Neubauareals an der Rothenburger Straße/Bertha-von-Suttner-Straße.  
Foto: Matthias Fleischmann, wbg

Nach den Plänen der Planungsgemeinschaft NWS, Nürnberg, (LPH 1-5) entstanden im Rahmen von Ersatzneubauten moderne und teilweise barrierefreie, zum Teil rollstuhlgerechte Wohnungen für unterschiedliche Bevölkerungsgruppen. Im Erdgeschoss der Objekte wurden Gewerbeeinheiten integriert, die das bestehende Angebot im Quartier erweitern. Die Bauleitung hatte das Büro und ganzWerk GmbH, Nürnberg (LPH 6-9).

Auf dem Grundstück befanden sich vorher Bestandsgebäude aus den 50er Jahren mit rund 100 Wohneinheiten und einer Wohnfläche von rund 3 500 m<sup>2</sup>, die nur mit nicht wirtschaftlich vertretbarem Aufwand an die heutigen Anforderungen des Wohnens hätten angepasst werden können und deshalb abgebrochen wurden. Entstanden sind 70 freifinanzierte Mietwohnungen sowie 24 Mietwohnungen, die nach den Kriterien der Einkommensorientierten Förderung des Freistaates Bayern gefördert wurden, sowie eine Tiefgarage mit 97 Stellplätzen und vier oberirdische Stellplätze. In der Tiefgarage wurden Vorrüstungen für Ladestationen für E-Mobilität geschaffen. Eine Ladestation befindet sich in Betrieb, an ihr wird der E-Dienstwagen des wbg-KundenCenters geladen.

Von besonderer Bedeutung ist neben der städtebaulichen Qualität auch der energetische Standard. Basierend auf den Vorgaben der EnEV 2016 wurde ein energetisch zukunftsorientiertes Konzept mit dem Einsatz von Fernwärme, Luft-Wasser-Wärmepumpen, Photovoltaikanlagen

realisiert und die Voraussetzung für ein Datennetzwerk zur Verbrauchserfassung mit Integration von Smartmeter geschaffen. Durch eine zusätzliche Photovoltaikanlage konnte für die Bewohner des Hauses D ein Mieterstrommodell ermöglicht werden.

Das Projekt enthält neben gefördertem Wohnraum auch einen SIGENA-Stützpunkt (Nachbarschafts- und Betreuungsstützpunkt) und den Ambulanten Pflegedienst der Stadtmission Nürnberg sowie das neue wbg-KundenCenter SüdWest, wodurch das soziale Angebot und der Kundenservice im Quartier ausgebaut werden. Abgerundet wird das Angebot noch durch eine Bäckereifiliale mit Ausschankangebot.

„Wir freuen uns sehr, dass wir diesen städtebaulichen Blickfang mit all seinen Angeboten, die einen Beitrag zur positiven Quartiersentwicklung leisten, heute der Öffentlichkeit vorstellen können“, stellte wbg-Geschäftsführer Frank Thyroff bei der Projektvorstellung fest.

Der SIGENA-Treff Sündersbühl ist mit seinen Angeboten neu im Stadtteil. Ihm direkt angegliedert ist die Diakonie Team Noris gGmbH der Stadtmission Nürnberg als Ambulanter Pflegedienst.

„Diese beiden Einrichtungen sind wichtige Angebote für die Menschen im Quartier. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter freuen sich auf möglichst viele Interessierte, die zu uns kommen und für die wir hier tätig sein können“, erklärte Pfarrer Matthias Ewelt, Vorstandsmitglied der Stadtmission Nürnberg, bei der gleichzeitigen Einweihung des neuen SIGENA-Treffs.

Das bisherige wbg-KundenCenter SüdWest auf der gegenüberliegenden Straßenseite wird anderweitig vermietet. Im Anwesen Rothenburger Straße 184 sind neue, moderne, kunden-, mitarbeiter- und umweltfreundliche Räume entstanden. Auf dem Dach des Anwesens wurde eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von rund 10 kWp installiert, die das KundenCenter mit Strom für den Eigenverbrauch versorgt. Die neue Einrichtung dient als Anlaufstelle für die rund 5 000 wbg-Kunden der wbg-Kernwohnanlagen Gibitzenhof, Schweinau, Parkwohnanlage West und Rothenburger Straße.

„Dieses KundenCenter ist nun das letzte der neuen Baureihe, die wir zum Wohle unserer Kunden und unserer Mitarbeiter umgesetzt haben. Wir laden daher alle unsere Kunden herzlich ein, hier auch „mal nur“ vorbeizuschauen. Unsere Mitarbeiter freuen sich auf den



Foto: Matthias Fleischmann, wbg

Besuch“, gab sich wbg-Geschäftsführer Frank Thyroff überzeugt. Die wbg Nürnberg investierte rund 23,5 Mio. Euro.

„Ich bin immer wieder erfreut, wenn ich bei solchen Terminen das Engagement unserer wbg erleben kann. Es geht auch diesmal weit über den heute so dringend erforderlichen Wohnungsneubau hinaus. Die wbg sorgt sich auch immer darum, dass nicht nur Wohnungen, sondern auch weitere Angebote für alle Generationen entstehen. Neben dem SIGENA-Treff und dem Ambulanten Pflegedienst gibt es nun auch noch eine Bäckereifiliale sowie in Kürze ein weiteres Mobilitätsangebot der Marke bewegt.wohnen. Hier arbeiten die VAG, ein Carsharing-Anbieter und die wbg vorbildlich zusammen. So stelle ich mir eine nachhaltige Quartiersentwicklung vor“, äußerte sich Oberbürgermeister Dr. Ulrich Maly anlässlich der Vorstellung des Neubaus.

.....  
[www.wbg.nuernberg.de](http://www.wbg.nuernberg.de)



Marion Beede, SIGENA-Koordinatorin der Stadtmission Nürnberg, erhält aus den Händen von wbg-Geschäftsführer Ralf Schekira den Schlüssel für den neuen SIGENA-Stützpunkt in Sündersbühl. Foto: Kristina Emilius, wbg



Vollbesetzt war der SIGENA-Stützpunkt während der Eröffnungs- und Einweihungsfeier. Foto: Kristina Emilius, wbg

ANZEIGE

# Bayernhaus feiert Richtfest in Stein

Der fertige Rohbau des Bauprojekts „51 Stories“ wurde feierlich gesegnet



Richtspruch der Zimmerei Böll

Bei frühlingshaften Temperaturen und Sonne satt feierte die Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH eines der größten Richtfeste der Unternehmensgeschichte. Rund 210 geladene Gäste stießen Mitte März auf die Fertigstellung des Rohbaus des Bauprojekts „51 Stories“ in Stein an.

Nach der Begrüßung durch die beiden Geschäftsführer Ringo Haritz und Wolfgang Coerper sowie dem Richtspruch der Zimmerei Böll begannen die Feierlichkeiten in ungezwungener Atmosphäre. Bei Musik und Essen vom Grillbuffet tauschten sich Eigentümer, Nachbarn, Handwerker sowie Mitarbeiter aus und lernten sich kennen. Zu späterer Stunde erstrahlten die Rohbauten schließlich in rot-blauem Glanz und zeigten sich für alle Gäste von ihrer schönsten Seite.

„Das Richtfest war ein voller Erfolg“, so Thomas Preusche, Teamleiter der Marketing-Abteilung bei Bayernhaus. „Für uns ist es immer wieder schön, diejenigen kennenzulernen, die später in unseren Bauprojekten leben. Schließlich planen und bauen wir genau für diese Menschen und möchten ihnen ein optimales Wohngefühl geben“, erklärt Preusche.

Mit der Fertigstellung des Rohbaus schlägt Bayernhaus ein neues Kapitel des Projekts „51 Stories“ auf: Die Dächer werden gedeckt und der Innenausbau kann schon bald beginnen. Das gesamte Wohnensemble soll schließlich bis Mitte 2020 bezugsfertig sein.

## Spenden für den guten Zweck

Wie für Bayernhaus üblich, spendete das Unternehmen auch im Zuge dieses Neubauprojekts wieder an gemeinnützige Organisationen vor Ort. Petra Henle-Dietzel, Leiterin des Kinderhauses der Stadt Stein, nahm einen Spendenscheck in Höhe von 1.250 Euro entgegen. Der gleiche Betrag ging außerdem an den Kinderhort der Stadt. „Für uns ist es wichtig, den Regionen, in denen wir bauen, ein Stück zurück zu geben. Deshalb freuen wir uns, das Kinderhaus sowie den Kinderhort unterstützen zu können“, erklärt Ringo Haritz, Geschäftsführer der Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH.

## Das Bauprojekt „51 Stories“ im Überblick

Das Gebäudeensemble in Stein besteht aus vier Häusern mit insgesamt 51 Zwei- bis Fünfstückerwohnungen zwischen 45 m<sup>2</sup> und 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Sie verfügen über eine eigene Terrasse oder einen Balkon und sind mit Aufzügen barrierefrei erreichbar.

Der Neubau überzeugt mit gewohnter Bayernhausqualität: Neueste energetische und bautechnische Anforderungen treffen auf eine qualitativ hochwertige Bauweise. Das Wohnensemble besticht außerdem durch attraktive Wohnungsgrundrisse, verfügt über Tiefgaragenparkplätze sowie einen angrenzenden, öffentlichen Kinderspielplatz. Mit seinen 51 Wohnungen gilt das Bauprojekt schon jetzt als nachhaltige, städtebauliche Entwicklung, das die aktuellen Klimaziele des Freistaates unterstützt.

[www.bayernhaus.de](http://www.bayernhaus.de)



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann abweichen

Das Bayernhaus-Bauprojekt „51 Stories“ in Stein mit 51 Eigentumswohnungen.



Das Richtfest in Stein wurde mit einer kurzen Rede der Geschäftsführer Ringo Haritz (li.) und Wolfgang Coerper (re.) feierlich eröffnet.



Die Geschäftsführer der Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH Ringo Haritz (li.) und Wolfgang Coerper (re.) übergaben die Spendenschecks an das Kinderhaus der Stadt Stein und den Städtischen Kinderhort Mühlstraße.



In lockerer Atmosphäre tauschten sich Handwerker, Eigentümer, Nachbarn und Mitarbeiter aus und lernten sich kennen.



**Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!**

 <b>BAUWERKE – Liebe &amp; Partner</b> Ostendstr. 196 90482 Nürnberg Tel. 0911 / 255 62-16 www.bauwerke-liebe.de	 <b>BAYERNHAUS Wohn- und Gewerbebau GmbH</b> Rollnerstr. 180 90425 Nürnberg Tel. 0911 / 36 07-252 www.bayernhaus.de	 <b>Beil Baugesellschaft mbH</b> Nürnberger Straße 38a 91522 Ansbach Tel. 0981 / 18 88 4-700 www.beil-bau.de	 <b>BPD Immobilienentwicklung GmbH</b> Gutenstetter Str. 2 90449 Nürnberg Tel. 0911 / 80 12 99-0 www.bpd-nuernberg.de	 <b>BERGER Objekt GmbH</b> Fritz-Weidner-Str. 4 90451 Nürnberg Tel. 0911 / 89139-20 www.berger-gruppe.de
 <b>ESW Bauträger GmbH</b> Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg Tel. 0911 / 20 08-370 www.esw.de	 <b>GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH</b> Im Pinderpark 90513 Zirndorf Tel. 0911 / 37 27 57 00 www.gs-schenk.de	 <b>Hegerich Immobilien GmbH</b> Hans-Bornkessel-Str. 3 90763 Fürth Tel. 0911 / 131 605 0 www.hegerich-immobilien.de	 <b>Joseph-Stiftung</b> Kirchl. Wohnungsunternehmen Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg Tel. 0951 / 9144-614 www.joseph-stiftung.de	 <b>KIB Gruppe</b> Ostendstraße 153 90482 Nürnberg Tel. 0911 / 477 55-0 www.kib-gruppe.de
 <b>PROJECT Immobilien Wohnen AG</b> Niederlassung Nürnberg Innere Laufer Gasse 24 90403 Nürnberg Tel. 0911 / 96 44 32 10 www.project-immobilien.com	 <b>Rüstig Immobilien Gruppe</b> Hersbrucker Str. 60 91207 Lauf a.d. Pegnitz Tel. 09123 / 99 03 30 www.ruestig.de	 <b>Schultheiß Projektentwicklung AG</b> Großreuther Str. 70 90425 Nürnberg Tel. 0911 / 93 425-0 www.schultheiss-projekt.de	 <b>Schultheiss Wohnbau AG</b> Lerchenstr. 2 90425 Nürnberg Tel. 0911 / 34 70 9-0 www.schultheiss-wohnbau.de	 <b>Sontowski &amp; Partner GmbH</b> Sebastianstr. 31 91058 Erlangen Tel. 09131 / 7775-644 www.sontowski.de
 <b>WONEO Objekt GmbH</b> Blumenstr. 1 90402 Nürnberg Tel. 0911 / 933 72 30 www.woneo.de	 <b>wüstenrot</b> Wüstenrot Immobilien Wüstenrot Immobilien Rainer Köhler Flößbastr. 22a 90763 Fürth Tel. 0911 / 72 30 190 www.wuestenrot-immobilien.de			

## Baubeginn für Mietwohnungen in der „Straße Hinterm Bahnhof 28“



Verfügung. Auch gibt es zwei Stellplätze für Kraftfahrzeuge im Innenhof.

Das fünfgeschossige Gebäude wird nach EnEV-Standard 2016 gebaut und hat rund 720 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Planung und Umsetzung auf dem Grundstück realisiert die wbg Nürnberg, Geschäftsbereich Architektur & Städtebau, mit dem Büro für Tragwerksplanung Ramstötter + Partner, Beratender Ingenieur und Architektin GmbH. Der Generalunternehmer B&O Wohnungswirtschaft wurde mit der Ausführungsplanung und mit den schlüsselfertigen Bauarbeiten betraut.

Auf dem Grundstück in der Straße Hinterm Bahnhof im Stadtteil Galgenhof errichtet die WBG Nürnberg Beteiligungs GmbH 17 neue Mietwohnungen. Alle Wohnungen werden nach den Vorgaben der Einkommensorientierten Förderung des Freistaates Bayern finanziert. Das ehemalige städtische Grundstück wurde von der Stadt Nürnberg im Rahmen

des „Sonderprogramms Wohnen“ in den wbg-Konzern eingelegt. Der Neubau wird in Massivbauweise errichtet. Die Wohnungen können dank Schiebetüren als 1-Zimmer-Apartments oder auch als 2-Zimmer-Wohnungen genutzt werden. Es stehen den Mietern Vorzonen im Außenbereich sowie ein Gemeinschaftsgarten zur

Fertigstellung und Bezug der Wohnungen ist für Juni 2020 geplant. Seitens der wbg Unternehmensgruppe werden hier rund 3 Mio. Euro investiert.  
.....  
www.wbg.nuernberg.de

**18** Eigentums-  
wohnungen

**1** Tief-  
garage

**55** KfW-  
Effizienzhaus

**Vertrauen Sie auf die Bauprinzipien eines kirchlichen Wohnungsunternehmens.**

**Großreuth GRÜN**

**MUSTER-WOHNUNG**

Guggenheimerstr. 11, Nürnberg

360° Rundgang

**Noch 1 freie Wohnung | Bezug im Juli 2019**

Besichtigung nach Vereinbarung:

**0951 9144-810**



- Kaufen/ Verkaufen
- Mieten/ Vermieten
- Finanzieren
- Bewerten

*Wir sind für Sie da!*



Kooperationspartner: HAUSBAUEN regional.de Haus & Grund Nürnberg Dickel qm medien

Alle mal heimkommen:

## Baubeginn für „MEIN DAHEIM – IN FÜRTH UNTERFARRNBACH“

Hätte das neueste Bauprojekt der ESW Bauträger GmbH eine Mottofarbe, wäre diese wohl die Farbe Grün. So bietet „MEIN DAHEIM – IN FÜRTH UNTERFARRNBACH“ nicht nur Leben mitten im Grünen, sondern auch grünes, also umweltverträgliches Wohnen. Auf rund 7 000 Quadratmeter errichtet der ESW Bauträger – eine Tochter des ESW – Evangelisches Siedlungswerk – am Hasellohweg insgesamt 21 Reihen- und Doppelhäuser mit Carports und Stellplätzen. Angrenzend an ein Landschaftsschutzgebiet und ganz in der Nähe des idyllischen Farnbachs erfolgt im Frühjahr 2019 der Spatenstich für die neuen Eigenheime.

Trotz seiner langjährigen Erfahrung barg dieses Projekt auch für den Nürnberger Bauträger eine kleine Premiere: Alle Häuser sind mit einer innovativen Heizung ausgestattet. Die verbauten Brennstoffzellen-Heizgeräte erzeugen gleichzeitig Wärme und Strom. Dadurch profitieren die Bewohner von einer geringeren Abhängigkeit vom Strompreis und einer Senkung der Energiekosten. Darüber hinaus sind



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann abweichen



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann abweichen

sechs Doppelhaushälften zusätzlich mit einer kontrollierten zentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet, wodurch der KfW-Effizienzhaus-Standard 40 erreicht wird. Alle Erwerber können außerdem von staatlichen Förderzuschüssen profitieren.

Für die Käufer hieß es bei diesem Projekt vor allem schnell sein. Innerhalb kürzester Zeit waren alle Einheiten reserviert und verkauft. Etwas Geduld müssen die neuen Eigentümer nun allerdings noch haben. Ende 2020 werden sie ihr neues Zuhause beziehen können.

Der ESW Bauträger ist vor allem in der Metropolregion Nürnberg, Fürth und Erlangen aktiv. Während es in Fürth-Unterfarnbach nun in die Bauphase übergeht, hat das Unternehmen bereits die Vorbereitungen für seine nächsten Projekte mit Reihenhausbebauungen in Fürth und Oberasbach in Angriff genommen.

Interessierte können sich auf der Homepage unter [www.esw.de/kaufen](http://www.esw.de/kaufen), per E-Mail unter [bautraeger@esw.de](mailto:bautraeger@esw.de) oder telefonisch unter 0911 – 2008 370 immer tagesaktuell über die neuesten Projekte informieren.

### Komfortable Eigentumswohnungen mit zeitgemäßer und hochwertiger Ausstattung in Feucht!

**Jetzt schnell sein!**  
Nur noch **7** Einheiten frei!

**Insgesamt 52 Wohnungen in 2 Bauabschnitten:**

- noch verfügbare Einheiten: 2- und 3-Zimmer-Wohnungen von ca. 73 m<sup>2</sup> bis ca. 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche, EG und 1. OG
- jede Einheit mit Gartenanteil oder Balkon/Wintergarten
- Aufzug von der Tiefgarage in alle Wohnungsebenen
- TG-Stellplätze zu jeder Wohnung
- naturnahe Ortsrand-Lage mit umfassender Infrastruktur
- KEINE KÄUFERPROVISION!**

**KfW 55**

**IHRE ANSPRECHPARTNERIN:**  
Carmen A. Rieger - Geschäftsführerin  
0911 / 23 55 69-0 · [www.immoservice.de](http://www.immoservice.de)

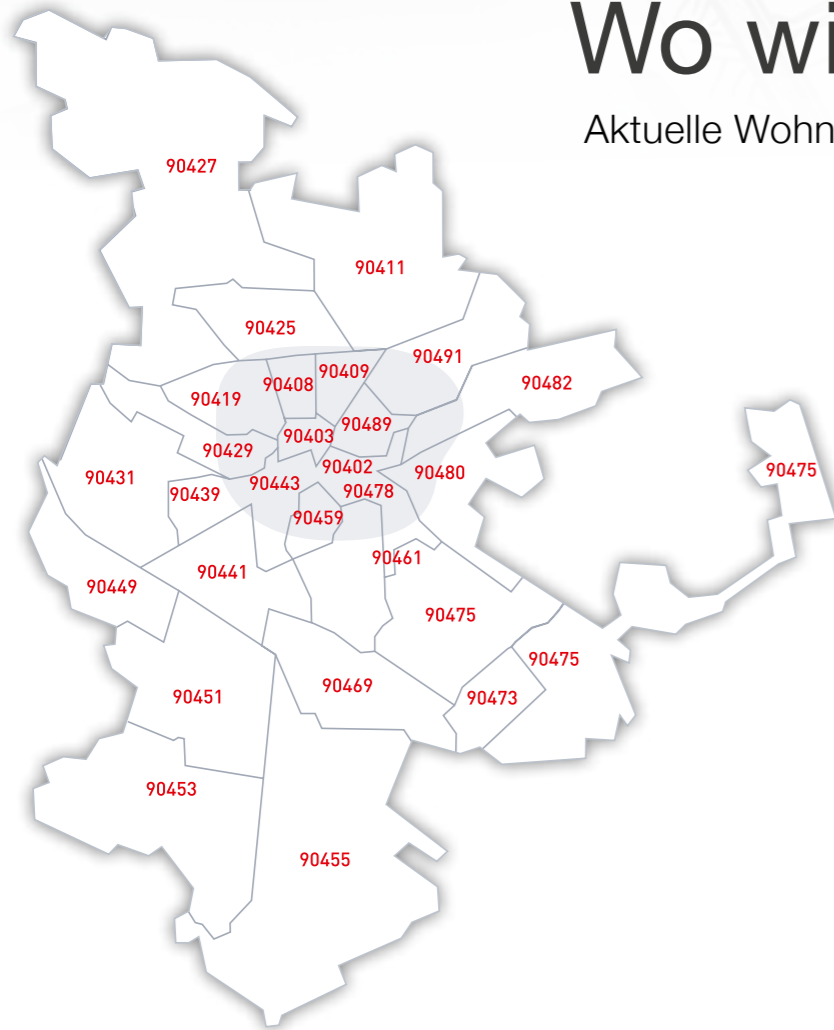
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**Wohnungsbeispiel:**  
**Wohnung Nr. 8**  
3 Zimmer | 1. OG | ca. 93,79 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche | Balkon / Wintergarten  
**Kaufpreis: 319.197,00 €**  
zzgl. TG-Stellplatz

vorläufige Energiewerte: B, Bj, 2017, FW, 45 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

# Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region



NÜRNBERG

90453 · Vorjurastr. · ETW



www.schultheiss-wohnbau.de

90443 · Dammstr. 7 · ETW



www.keg-projektentwicklung.de

90455 · Unterreichenbacherstr. · ETW



www.schultheiss-wohnbau.de

90449 · Dinkelsbühler Str. 5 · ETW



www.bauwerke-liebe.de

90471 · Schönleben · RH



www.wbg.nuernberg.de

90403 · Webersplatz 8 · ETW



www.bauwerke-liebe.de

90425 · Schnepfenreuther Hauptstr. 5  
ETW



www.schultheiss-wohnbau.de

90439 · Großreuth · ETW · Stil 55



www.grossreuthgruen.de

90449 · Südwestpark



www.suedwestpark.de

90480 · Storchweg 45 · ETW



www.bauwerke-liebe.de

90408 · Cranachstr. 21 · ETW



www.bauwerke-liebe.de

90425 · Wilhelmshavener Str. · ETW



www.mein-thon.de

90439 · Großreuth · ETW · Stil 48



www.grossreuthgruen.de

90451 · Am Kohlrangen · ETW



www.schultheiss-wohnbau.de

90482 · In der Finstermail 12  
RH + REH



www.bauwerke-liebe.de

90408 · Innerer Kleinreuther Weg  
ETW



www.schultheiss-projekt.de

90427 · Volkacher Str. 29 · ETW



www.schultheiss-wohnbau.de

90439 · Großreuth · RH · Fenja



www.grossreuthgruen.de

90451 · Castellstr. 46 · ETW



www.schultheiss-projekt.de

90482 · Langseestr. · ETW  
Service-Wohnen  
für Senioren



www.kib-gruppe.de

90409 · Maxfeldstr. · ETW



www.maxfeldeck.de

90429 · Fürther Str. · ETW



www.f188.de

90439 · Orffstr. · ETW/Townhaus



www.leon-nuernberg.de

90453 · Tizianstr. · ETW



www.schultheiss-projekt.de

90489 · Bartholomäusstr. 54 · ETW



www.bauwerke-liebe.de

## Objekte im Detail

**Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:**  
Nina Weise  
09131 / 777 5 55  
verkauf@sontowski.de

www.maxfeldeck.de

**90409 Nürnberg | Maxfeldstr. | Eigentumswohnungen**

Erhalten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
32	66 – 263	2 – 5	2019	357.000	3

- 2,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Süd-Terrasse zum begrünten Innenhof
- Zentrale Lage am Nürnberger Stadtpark, Stadtteil Maxfeld
- moderne Architektur und Ausstattung
- Tiefgarage und Aufzug

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Ingo Filip  
0911 / 52 09 68 200  
vertrieb.nbg@project-immobilien.com

www.mein-thon.de

**90425 Nürnberg | Wilhelmshavener Str. 10 | Eigentumswohnungen**

Erhalten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
135	87 – 113	3,5 – 5	sofort	451.000	3

- Sofort bezugsfertiger Neubau in attraktiver Wohnlage
- Ideal für Paare und Familien: großzügig geschnittene Wohnungen mit 4 und 5 Zimmern
- Parkett, Fußbodenheizung, Marken-Sanitärausstattung, Balkon
- Tram, Bus und großer Marktkauf vor der Haustür
- 2 eingerichtete Musterwohnungen – jetzt besichtigen!

## WIR HABEN IHR ZUHAUSE.



### PETERSTRASSE 52 NÜRNBERG

- Nur 11 Wohnungen
- Wohlfühlflächen ca. 43 m<sup>2</sup> bis ca. 112 m<sup>2</sup>
- Sonnenbalkone / -terrassen
- FBH, Parkettböden und elektr. Rollläden
- KFZ-Stellplätze im privaten Innenhof
- **Info und Besichtigung:** Sonntags 14 - 16 Uhr

### STEINFELDSTRASSE 09 BURGTHANN

- Bauplätze für EFH & DHH
- Grundstücksgrößen von ca. 240 m<sup>2</sup> bis ca. 600 m<sup>2</sup>
- Ab ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Massivbauweise mit Keller
- Vielfache (H)auswahl
- **Info und Besichtigung:** Sonntags 14 - 16 Uhr

## Objekte im Detail

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt**  
Vertriebsteam Nürnberg  
0911 / 52 09 68 155  
vertrieb.nbg@project-immobilien.com

www.f188.de

**90429 Nürnberg | Fürther Str. 188 | ETW, Ateliers, Mikro-Apartements**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
191	37 - 151	1 - 6	2019	194.600	68

- Außergewöhnliches KfW-55-Quartier nahe U1 Eberhardshof
- Kurze Wege in die Nürnberger und Fürther Innenstadt
- Wohnungen, Ateliers, Mikro-Apartments
- Tiefgarage, digitaler Concierge, Smart-Entry-System u.v.m.
- Echtholzparkett, Fußbodenheizung, Marken-Sanitärausstattung
- Ideal zur Eigennutzung oder als renditestarke Kapitalanlage

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Julia-Antonia Kropp  
0911/34 70 9 - 345  
Elisabeth Kohl  
0911/34 70 9 - 345

www.schultheiss-wohnbau.de

**90427 Nürnberg | Volkacher Straße 29 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	63 - 92	2 - 4	2020	6	

- Balkon, Dachterrasse oder Terrasse mit eigenem Garten
- Maisonettewohnung
- Aufzug und Tiefgarage
- u. a. Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung mit kontrollierter Wärmerückgewinnung

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt**  
Vertriebsteam Nürnberg  
0911 / 52 09 68 155  
vertrieb.nbg@project-immobilien.com

www.leon-nuernberg.de

**90439 Nürnberg | Orffstraße 21 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
67	33 - 130	1 - 5,5	2020	157.000	33

- KfW-55-Neubau mit Altbau-Charme
- Mit Garten, Balkon, Loggia, Dach- oder Rooftop-Terrasse
- Nur 230 Meter zum U-Bahnhof St. Leonhard (Linie U2)
- Echtholzparkett, Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster, Tiefgarage, Personenaufzüge
- Ideal für Kapitalanleger: Wohnungen auf Wunsch möbliert verfügbar

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Rainer Köhler  
Tel. 0911 7230190  
Lutz Breyer  
Tel. 0172 8114117

www.wuestenrot-immobilien.de

**90441 Nürnberg | Aalener Str. 46 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
21	56 - 89	2 - 3,5	08/20	262.500	14

- Stimmige Grundrisslösungen
- Idyllische Lage mit guter Anbindung an die Infrastruktur
- KfW-55-Standard
- Tiefgaragenstellplätze ab 25.000 €
- Info und Planeinsicht Sonntag 13.00 - 16.00 Uhr

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Brigitte Wagner-Celikkaya  
0911/34 70 9 - 320  
Holger Kuttert  
0911/34 70 9 - 320

www.schultheiss-wohnbau.de

**90453 Nürnberg | Vorjurastraße | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
14	35 - 97	1,5 - 4	2019	2	

- 1,5- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Balkon bzw. Terrasse
- herrliche Dachgeschoss-Wohnungen mit Loggia und Galerie
- hochwertige Ausstattung u. a. mit Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Tiefgarage mit direktem Zugang in die Häuser
- bereits Ende 2019 bezugsfertig

## FÜRTH

90763 · Hopfen-/Flößbaustr. · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90766 · Lehmusstr. · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90768 · Fuggerstr. · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90763 · Richard-Wagner-Str. · ETW

www.tristan-isolde.de

90766 · Schwandweg 46 · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90768 · Schönblick · ETW + DHH

www.schultheiss-projekt.de

## Objekte im Detail

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Wohnbau Projektentwicklung WK Fürth GmbH  
Tel: 0911/950 450  
E-Mail: info@tristan-isolde.de

www.tristan-isolde.de

**90763 Fürth | Richard-Wagner-Str. 44 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
36	51 - 154	2 - 4,5	2020	240.000	Verkaufsstart 03/19

- Wohnungen voller Licht und Charme – Hochwertige Materialien und durchdachte Grundrisse schaffen individuelle Wohnräume zum Wohlfühlen für Familien, Paare und Singles und attraktive Ensembles für Kapitalanleger
- Bauvorhaben Tristan&Isolde – eine neue in sich geschlossene Wohnanlage in ruhiger aber zentraler Lage mit hervorragender Anbindung. KfW 55, Tiefgarage, Aufzüge – Baubeginn März 2019
- Da tut sich was – die Lage ist im Wandel mit Tristan&Isolde zieht weitere Veränderung und moderner Flair ein und verschafft der Gegend neue Attraktivität.

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Jens Möllmann  
0911 93425 - 303  
jm@schultheiss-projekt.de  
Matthias Kluger  
0911 93425 - 310  
mk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

**90766 Fürth | Lehmusstraße | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
86	35 - 124	1 - 4	2020	197.834	2

- Bezahlbarer Wohnraum mit hoher Qualität in Innenstadtnähe: z. B. 3-Zimmer-Gartenwohnung (89 m²) nur 331.452 €
- Große Balkone und Terrassen in Süd- und Westausrichtung und Innenhof
- U-Bahn, Innenstadt und Wiesengrund zu Fuß zu erreichen
- Nur noch 2 Wohnungen verfügbar!

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Matthias Kluger  
0911 93425 - 310  
mk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

**90766 Fürth | Schwandweg | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
25	97 - 128	3 - 4	2019	427.268	4

- Urban und dennoch Grün, mit perfekter Verkehrsanbindung
- Gehobenes Wohnensemble in herrlich ruhiger Lage, nahe Klinikum
- Top-Ausstattung: Marken-Einbauküchen, Fußbodenheizung, Wohlfühlparkett, bodengleiche Dusche u.v.m.
- Bezug bereits Sommer 2019 - Rohbaubesichtigung nach Absprache möglich!



Objekte im Detail

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:  
Jens Möllmann  
0911-93425-303  
jm@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
10	62 – 128	2 – 4	2020	282.410	10

- Entspannte Lage zwischen Europakanal und „Alte Veste“ am Stadtwald
- Alle Balkone / Terrassen in perfekter Süd- / Westausrichtung
- Sonnenverwöhnte Penthäuser mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten
- Geräumige Bäder mit hochwertiger Sanitärausstattung (auf Wunsch mit Handtuchheizkörper und Echtglasduschabtrennung)

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis liegt noch nicht vor.

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:  
Steffen König  
0911 93425 - 307  
stk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	54 – 150	2 – 4,5	03/2020	266.632	5

- Moderne Neubauwohnungen am Landschaftsschutzgebiet
- Ideale Lage: Nur ca. 7 Min. zur U-Bahn-Station Fürther Klinikum und ca. 10 min. nach Herzogenaurach
- Bäcker, Arzt, Apotheke, Schule u.v.m. in unmittelbarer Umgebung
- Penthaus auf einer ganzen Etage – Aufzug direkt in die Wohnung

SCHÖNBlick

Objekte im Detail

**Immotions by Sontowski & Partner**

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:  
Nina Weise  
09131 / 777 5 55  
verkauf@sontowski.de

www.wassermann-quartier.de

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
24 ETW 51 App.	89	2	2019	485.000	2

- 2-Zimmer-Wohnung mit West-Balkon, ca. 89 m<sup>2</sup> im 2. OG
- Wohnen in der schönen Erlanger Altstadt
- moderne Architektur und Ausstattung
- begrünter Innenhof
- Tiefgarage und Aufzug

WASSERMANN  
QUARTIER

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:  
Stefanie König  
0911 93425 - 309  
sk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	49 – 110	2 – 4	2020	312.700	7

- Ruhige & grüne Lage
- Wenige Minuten in die Erlanger Innenstadt
- Einkaufsmöglichkeiten vor Ort
- Lift und Tiefgarage
- Energiesparendes KfW-Effizienzhaus 55 – inkl. 5.000 Euro Tilgungszuschuss

DOMPFaffSTRASSE

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:  
Katrin-Karolin Gebicke  
0911 93425 - 311  
kkg@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	79 – 175	3 – 5	2020	524.690	7

- Zum Wohlfühlen: helle 3- und 4-Zimmer-Wohnungen entweder mit Sonnenbalkon oder Terrasse mit großem Privatgarten mit einer Fläche von bis zu 180 m<sup>2</sup>
- Noch individualisierbares 5-Zimmer-Penthaus mit ca. 175 m<sup>2</sup> und großer Dachterrasse
- Sie wollen nicht gleich einziehen? Nutzen Sie unser attraktives Rundum-Sorglos-Paket für Kapitalanleger

GEBBERTSTRASSE

**WONEO**  
BAUTRÄGERGESELLSCHAFT

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:  
Edgar Grober  
Tel. 0911 / 933 72 35

www.woneo.de

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
8	74 – 108	2 – 4	--	--	--

- Hochwertige Innenausstattung im eleganten Design
- Individuelle Grundrissplanung
- Fußbodenheizung
- Balkone und Terrassen mit eigenem Garten
- Tiefgarage, Aufzug
- Mitten im Freizeit- und Naherholungsgebiet

Palais  
GRÜNEWEG

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

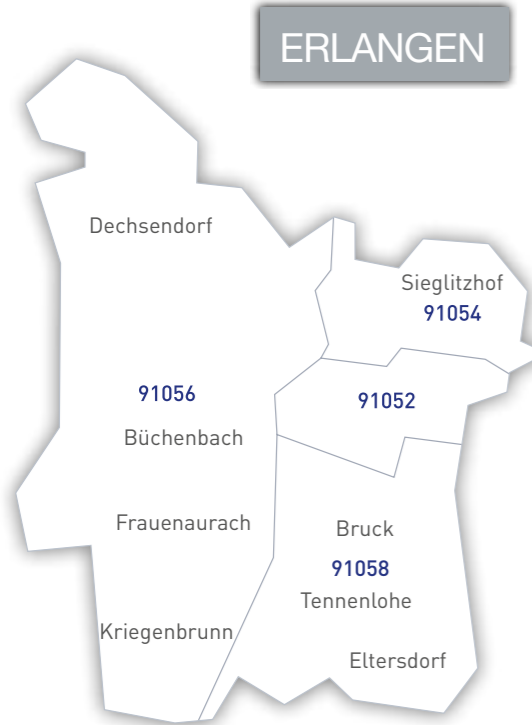
Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:  
Julia-Antonia Kropp  
0911/34 70 9 – 390  
Elisabeth Kohl  
0911/34 70 9 – 390

www.schultheiss-wohnbau.de

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
32	40 – 111	2 – 4	2019	11	11

- moderne Ausstattung u. a. mit Fußbodenheizung
- helle Wohnräume mit bodentiefen Fenstern
- großzügiger, offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- Balkon oder eigener Garten zum ruhigen Innenhof
- Aufzug und Tiefgarage

FRAUENAURACHHÖFE  
ZUHAUSE IN ERLANGEN



91052 · Nägelsbachstr.  
ETW + Apartments

www.erlanger-hoefe.de

91054 · Burgbergstr. 15 b · ETW

www.bauwerke-liebe.de

91056 · Herzogenauracher Str.  
ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

91056 · Zeisigweg · ETW

www.schultheiss-projekt.de

91058 · Lannersberg · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

## Objekte im Detail

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:  
Günther Weyermann  
0911 93425 - 302  
gwe@schultheiss-projekt.de

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

**OBLEIWEG**

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.  
Haus A: B, Erdgas H, 22,0 kWh/m²a, Eff.Kl. A+, B, 2018  
Haus B: B, Erdgas H, 22,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018

**91056 Erlangen | Obleiweg 1 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	55 - 110	2 - 4	2019	285.588	12

- Kleines, hochwertiges und barrierefreies Wohnensemble mit Tiefgarage und Lift in herrlich ruhiger Lage nahe »Dechsendorfer Weiher«
- Top Ausstattung mit Fußbodenheizung, EBK, bodengleicher Dusche, Echtholz-Parkett u.v.m.
- KfW-Effizienzhaus 55 mit kontrollierter Wohnraumlüftung
- Rohbaubesichtigung nach Absprache möglich
- Musterwohnung ab 14.4.2019 immer sonntags von 13 - 16 Uhr geöffnet!

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:  
Frank Böhner  
0911/34 70 9 - 173

[www.schultheiss-wohnbau.de](http://www.schultheiss-wohnbau.de)

**SUDETENLAND STRASSE**  
WOHNEN AM DECHSENDORFER WEIHER

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.  
A, Gas/Solar, BJ 2020, A

**91056 Erlangen | Sudetenlandstr. | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
8	44 - 86,5	2 - 3,5	2020	4	

- 8 Eigentumswohnungen, 2 bis 3,5 Zimmer
- Zum Teil mit Hobbyraum
- Balkon oder Terrasse mit eigenem Garten
- u. a. Parkett, Fußbodenheizung, bodengleiche Duschen, Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Aufzug, Stellplätze und Carports

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:  
Petar Mikrut  
0911 93425 - 304  
pmi@schultheiss-projekt.de

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

**ZEISIGWEG**

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.  
B, Erdgas H, 25,5 kWh/m²a, Eff.Kl. A+, B, 2018

**91056 Erlangen | Zeisigweg 10 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
4	97 - 105	3 - 4	2019	623.075	2

- 1A Wohnlage - gepflegtes & ruhiges Umfeld
- Kleine, exklusive Wohnanlage: Moderne & individuelle Maisonette-Wohnungen, Balkon im 1. OG/Dachloggia im 2. OG
- Hochwertige Innenausstattung im eleganten Design
- Energiesparendes KfW-Effizienzhaus 55 - inkl. 5.000 Euro Tilgungszuschuss
- Kurzfristig Bezugsfertig!

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:  
Jutta Six  
0911 93425 - 308  
js@schultheiss-projekt.de

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

**BUNSENSTRASSE**

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.  
B, Erdgas H, 25,5 kWh/m²a, Eff.Kl. A+, B, 2018

**91058 Erlangen | Bunsenstraße 10-12 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
11	57 - 127	2 - 4	2019	355.826	3

- Urbanes Wohnen mit sehr guter Infrastruktur & Nahverbindung
- Ideal zum Selbstbezug oder als top vermietbare Kapitalanlage
- Gehobene Innenausstattung mit Markeneinbauküche, Fußbodenheizung als Fußschmeichler u.v.m.
- Energiesparendes KfW-Effizienzhaus 55 - inkl. 5.000 Euro Tilgungszuschuss
- Besichtigung der neu eröffneten Musterwohnung jeden Sonntag von 14 - 16 Uhr möglich!

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:  
Brigitte Wagner-Celikaya  
0911/34 70 9 - 571  
Holger Kuttert  
0911/34 70 9 - 177

[www.schultheiss-wohnbau.de](http://www.schultheiss-wohnbau.de)

**LANNERSBERG**  
NATURNAH WOHNEN IN TENNENLOHE

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.  
A, Gas/Solar, BJ 2020, A

**91058 Erlangen | Lannersberg | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	53 - 104,5	2 - 4	2020	7	

- 9 Eigentumswohnungen, 2 bis 4 Zimmer
- Fußbodenheizung, Parkettböden, bodengleiche Duschen
- Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Balkon oder (Dach-)Terrasse nach Süden
- Zum Teil mit Hobbyraum
- Aufzug, PKW-Stellplätze

## FRANKEN/OBERPFALZ



<p>90513 Zirndorf - Breslauer-Str. - ETW <a href="http://www.breslauer-blick.de">www.breslauer-blick.de</a></p>	<p>90574 Roßtal - Hans-Eckstein-Str. - Betreutes Wohnen ETW <a href="http://www.beil-bau.de">www.beil-bau.de</a></p>	<p>91083 Baiersdorf - Judengasse - ETW <a href="http://www.schultheiss-wohnbau.de">www.schultheiss-wohnbau.de</a></p>	<p>91301 Forchheim - Beethovenstr. - RH <a href="http://www.schultheiss-projekt.de">www.schultheiss-projekt.de</a></p>	<p>91301 Forchheim - Löschwöhrstr. 5 - ETW <a href="http://www.bauwerke-liebe.de">www.bauwerke-liebe.de</a></p>
<p>90513 Zirndorf - ETW - Gustav-Adolf-Str. 34 + 36 <a href="http://www.bauwerke-liebe.de">www.bauwerke-liebe.de</a></p>	<p>91074 Herzog - „Herzo Base“ - ETW <a href="http://www.bauwerke-liebe.de">www.bauwerke-liebe.de</a></p>	<p>91207 Lauf - Hersbrucker Str. 14 - 22 - ETW <a href="http://www.bauwerke-liebe.de">www.bauwerke-liebe.de</a></p>	<p>91301 Forchheim - Beethovenstr. - ETW <a href="http://www.schultheiss-projekt.de">www.schultheiss-projekt.de</a></p>	<p>91781 Weißenburg - Schwärzergasse - ETW - Service-Wohnen für Senioren <a href="http://www.kib-gruppe.de">www.kib-gruppe.de</a></p>
<p>90513 Zirndorf - Gutenbergstr. 42 - ETW <a href="http://www.bauwerke-liebe.de">www.bauwerke-liebe.de</a></p>	<p>91077 Neunkirchen - Gugelstr. - DHH <a href="http://www.schultheiss-wohnbau.de">www.schultheiss-wohnbau.de</a></p>	<p>91301 Forchheim - Bayreuther Str. - ETW <a href="http://www.schultheiss-wohnbau.de">www.schultheiss-wohnbau.de</a></p>	<p>91301 Forchheim - Löschwöhrstr. 5 - Denkmal-ETW <a href="http://www.bauwerke-liebe.de">www.bauwerke-liebe.de</a></p>	<p>92318 Neumarkt - Klostergasse - ETW - Service-Wohnen für Senioren <a href="http://www.kib-gruppe.de">www.kib-gruppe.de</a></p>

## Objekte im Detail

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Stefania Henke 0951 / 9144-809  
Gerald Bock 0951 / 9144-810

[www.joseph-stiftung.de](http://www.joseph-stiftung.de)

**91074 Herzogenaurach | Carl-v.-Ossietzkystr.1, 3, 5 | ETW**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
29	59 - 125	2 - 4	2020	250.000	--

- KfW-Effizienzhaus-55-Standard
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- strukturierte EDV-Verkabelung
- motorisch betriebene Aluminium-Sonnenschutzlamellen (Raffstores)
- Hochwertige Ausstattung, z. B. Fußbodenheizung, Eiche Parkett, etc.
- Geräumige Fahrstuhlnutzung von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B: 66,0 kWh/(m²a), FV, B, 2020, B

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Jochen Schmidt-Rudloff  
0911/34 70 9 - 174

[www.schultheiss-wohnbau.de](http://www.schultheiss-wohnbau.de)

**91077 Neunkirchen am Brand | Gugelstr. | Doppelhaushälften**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	ca. 147	5	2020	9	--

- bodentiefe Fenster
- Terrasse und Privatgarten
- Parkettboden und Fußbodenheizung
- große, helle Kinderzimmer
- 5 Zimmer inkl. Studio im DG als Arbeits- und Gästebereich
- Tageslichtbad und zweites Duschbad
- Carport oder Garage und Stellplatz

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A+, Luft-Wasser-Wärmepumpe, B, 2020

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Philip Neumann  
0911 / 255 62 - 13

[www.bauwerke-liebe.de](http://www.bauwerke-liebe.de)

**91207 Lauf | Hersbrucker Str. 14 - 22 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
37	31 - 117	1 - 5	--	--	--

- Geräumige Terrassen mit Gartenanteil, Balkone und Dachterrassen
- Hochwertige Ausstattung
- EnEV 2016
- Tiefgaragen-Stellplätze
- Barrierefreiheit
- Aufzüge

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Ute Wirth: 0911/34 70 9 - 380  
Frank Böhner: 0911/34 70 9 - 380  
Petra Buchmann: 0911/34 70 9 - 380

[www.schultheiss-wohnbau.de](http://www.schultheiss-wohnbau.de)

**91301 Forchheim | Bayreuther Str. 125 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
76	36 - 121	1 - 4	2019	37	--

- mit Gartenterrasse, Balkon oder verglaster Loggia
- helle, offene Wohnbereiche mit Küche und Essplatz (auch separat möglich)
- bodentiefe Fenster
- Penthäuser mit Dachterrasse
- großzügige Wohnungen mit Loft-Charakter
- barrierefreie Zugänge
- Musterwohnung vor Ort

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Nahwärme, B, 2019

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Lothar Diete  
0911 93425 - 306  
dl@schultheiss-projekt.de

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

**91301 Forchheim | Beethovenstraße 8 | ETW + RH**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
18	81 - 142	3 - 6	2019/2020	404.322	3

- Familienfreundliches Wohnensemble mit 13 großzügigen Reihenhäusern in 2 Bauabschnitten und 5 exklusiven Eigentumswohnungen
- Begehrte & ruhige Wohnlage mit bester Infrastruktur, kurzen Wegen, Nähe zum Kellerwald und zur Fränkischen Schweiz
- Top Einrichtung inkl. Fußbodenheizung, EBK, Parkett, hochwertige Sanitärgegenstände, Carport und Stellplatz
- Nur noch 2 Reihenhäuser verfügbar!

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. ETW-Anlage: B, Erdgas H, 34,8 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B, 2018  
Reiheneckhäuser: B, Erdgas, Solar, 33,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B, 2018  
Reihenmittehäuser: B, Erdgas, Solar, 24,7 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018

## Objekte im Detail

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Wolfgang Schmidt  
0911 / 255 62 - 14

[www.bauwerke-liebe.de](http://www.bauwerke-liebe.de)

**91301 Forchheim | Löschwöhrdstraße | Denkmal-ETW**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	47 - 136	2 - 4	--	--	--

- Einmaliges Wohnambiente über vier Etagen
- Aufzug und Tiefgarage
- Historische Fassade im expressionistischen Heimatstil
- Teilweise barrierefreie Wohnungen
- Bestlage in Forchheim

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Wolfgang Schmidt  
0911 / 255 62 - 14

[www.bauwerke-liebe.de](http://www.bauwerke-liebe.de)

**91301 Forchheim | Löschwöhrdstraße | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
7	65 - 126	2 - 4	--	--	--

- Grün, zentral, einzigartig
- Helle Wohnungen auf vier Etagen
- Aufzug und Tiefgarage
- Ansprechende Fassadenoptik
- EG-Wohnungen barrierefrei

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

# Eigentumswohnungen in Stein bei Nürnberg

**Infos & Beratung:**  
Sonntag · 14 - 16 Uhr  
Mühlstraße 37, Stein  
[www.bayernhaus.de](http://www.bayernhaus.de)

Bedarfsausweis: 45,6 kWh/(m²a), Gas/Solar, Baujahr 2019, Effizienzklasse A

# Moderne Wohnwelten real erleben!

Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen aus der Region

NÜRNBERG

90402

**SHOWROOM**

Immotions by  
**SP** sontowski & partner GROUP

Bahnhofstraße / Ecke Neudorferstraße  
90402 Nürnberg  
www.sontowski.de  
Tel. 09131 / 777 555

**Öffnungszeiten:**  
Sa. + So. nach Vereinbarung  
Di. + Do. 12.00 – 19.00 Uhr  
Mo. + Mi. + Fr. 10.00 – 17.00 Uhr

90408

**BAUWERKE**  
Liebe & Partner

Besuchen Sie unsere **Musterwohnung**.  
Nürnberg, Cranachstraße 21  
Terminvereinbarung: **0911 255 62-0**

www.mariensuiten.de

90409

**MAX FELD ECK**

Immotions by  
**SP** sontowski & partner GROUP

**Showroom**  
Maxfeldstraße 69  
90409 Nürnberg  
www.maxfelddeck.de  
Tel. 09131 / 777 555

Besichtigung So. 14 – 16 Uhr

90425

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**MUSTERHAUS**  
SASSNITZER STRASSE 4A  
NÜRNBERG

TEL.: 0911/34 70 9-340

**WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE**

90431

0951 9144809  
www.immo-joseph-stiftung.de

**Joseph-Stiftung**

Vertrauen Sie auf die Bauprinzipien eines kirchlichen Wohnungsunternehmens.

**Großbreuth GRÜN**

**MUSTERWOHNUNG**  
Besichtigung nach tel. Vereinbarung

Guggenheimer Str. 11,  
(EG links), Nürnberg,  
Zufahrt über Wallensteinstraße.

90441

**Wohnen 60 plus**  
**Villa Nopitschpark, Nürnberg**  
1,5-, 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen

**Urbanbau**  
Urbanbau Bauträger GmbH + Co. KG

**MUSTERWOHNUNGSBESICHTIGUNG**  
sonntags 14 – 16 Uhr  
Nopitschstr. 25, 90441 Nürnberg

**Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger!**

**Sofortinfo: (0911) 776611 | www.urbanbau.com**

90489

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**MUSTERWOHNUNG**  
FELDGASSE 39  
NÜRNBERG

TEL.: 0911/34 70 9-360

**WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE**

90763

**TRISTAN & ISOLDE**  
Aus Liebe zum Wohnen

Info's und Besichtigung  
Sonntag 14 – 16 Uhr  
oder nach Vereinbarung

**Showroom**  
Humbserstraße 24  
90763 Fürth  
Tel. 0911 / 950 450  
info@tristan-isolde.de

90765

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**MUSTERWOHNUNG**  
AM KAVIERLEIN 1  
FÜRTH

TEL.: 0911/34 70 9-375

**WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE**

91058

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

BUNSENSTRASSE

**BESUCHEN SIE**  
unsere neueröffnete  
**MUSTERWOHNUNG**  
SONNTAGS 14-16 UHR  
in der Bunsenstrasse 10-12,  
91058 Erlangen

**SOFORTINFO**  
Jutta Six | 0911 93425 - 308  
js@schultheiss-projekt.de  
www.schultheiss-projekt.de

91083

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**MUSTERWOHNUNG**  
JAHNSTRASSE 7  
BAIERSDORF

TEL.: 0911/34 70 9-370

**WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE**

91301

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**MUSTERWOHNUNG**  
BAYREUTHER STRASSE 125  
FORCHHEIM

TEL.: 0911/34 70 9-380

**WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE**

NÜRNBERG

FÜRTH

ERLANGEN

FRANKEN/OPF.

# NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

www.nib.de

**Nürnberg**

WOHNUNGEN

**RE/MAX**  
in Nürnberg-Langwasser

Oppelner Str. 196  
90403 Nürnberg  
0911 - 14877590  
samy.daoud@remax.de  
www.remax-immolounge.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90408 Nürnberg**

Nähe Burg, beste Nordstadtlage!  
Großzügige 5,5-Zimmer-Jugendstil-  
etage mit Balkon  
Denkmal, Gas

☰ -- ☐ 200 m<sup>2</sup> ☑ 5,5

€ 1.800,- KM NIB-ID: 5C594D0E00

☎ bornemann immobilien  
(0911) 206390

**90429 Nürnberg**

2-Zimmer-Wohnung

Gas, Bj. 1900; \*

☰ -- ☐ 68 m<sup>2</sup> ☑ 2

€ 160.000,- NIB-ID: 60006204

☎ WOG Immobilien GmbH & Co KG  
(0911) 3773725

**90441 Nürnberg**

2-Zimmer-Senioren-Servicewohnen Villa  
Nopitschpark - Die Vorsorge Immobilie  
für Selbstnutzer oder Kapitalanleger  
A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A

☰ -- ☐ 59,76 m<sup>2</sup> ☑ 2

€ 242.000,-

☎ URBANBAU GmbH  
(0911) 776611

**90443 Nürnberg**

1x4 Zimmer oder 2x2 Zimmer?  
Kapitalanleger und Eigennutzer  
aufgepasst!

V: 152,30 kWh; Gas; Bj. 1893

☰ -- ☐ 92 m<sup>2</sup> ☑ 4

€ 278.000,- NIB-ID: 5C7E419A00

☎ Sparda ImmobilienWelt  
(0911) 2477500

**90461 Nürnberg**

N-Süd, ruhige Seitenstraße! Helle  
4-Zimmer-Eigentumswohnung mit  
offener Wohnküche und 2 Bädern

V: 163 kWh; Gas; Bj. 1952

☰ -- ☐ 101 m<sup>2</sup> ☑ 4

€ 295.000,- NIB-ID: 5C7976A800

☎ bornemann immobilien  
(0911) 206390

**Exklusive Garten-Wohnung mit Loft-Charakter**

**wbg**  
Nürnberg Immobilien

STADTVILLA »STIL 48« in GroßreuthGRÜN ■ EG ca. 117 m<sup>2</sup>

- Offenes Wohnen plus Extra-Zimmer ■ zeitloses Architektur-Konzept für gehobene Ansprüche mit hellen Glas-Elementen
- Gartenanteil 136 m<sup>2</sup> ■ unverbaubarer Blick

Beratung und Verkauf: 0911 8004-147 wbg.nuernberg.de

Wir gestalten Lebensräume.

Bj. 2018 / ENW-B / 66,7kWh(kD) / Fernwärme

**Haus & Grund**  
Nürnberg

Färberplatz 12  
90402 Nürnberg  
0911 - 376578 0

verein@hausundgrund-nuernberg.de  
www.hausundgrund-nuernberg.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90403 Nürnberg**

Traumblick auf die Kaiserburg -  
3-Zimmer mit EBK und Balkon im  
3.OG im Zentrum von Nürnberg

B: 185,80 kWh; Gas; Bj. 1958

☰ -- ☐ 69 m<sup>2</sup> ☑ 3

€ 279.000,- NIB-ID: 5C618E4837

☎ Postbank Immobilien  
(0911) 2364160

**90409 Nürnberg**

\*Kapitalanlage - Senioren-  
appartement - am Stadtpark\*

V: 95 kWh; Fern; Bj. 1998

☰ -- ☐ 47 m<sup>2</sup> ☑ 1

€ 155.000,- NIB-ID: 5C70157D0E

☎ Bum Immobilien  
(0911) 406033

**kgh.de**  
meine gewählte.

Fürther Straße 98 - 100  
90429 Nürnberg  
0911 - 323860  
info@kgh.de  
www.kgh.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90441 Nürnberg**

2-Zi.-Dachterrassenwohnung im Senioren-  
Servicewohnen Villa Nopitschpark-Zukunfts-  
sicherung für Selbstnutzer und (Vorsorge-)Anleger  
A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A

☰ -- ☐ 70 m<sup>2</sup> ☑ 2

€ 315.000,-

☎ URBANBAU GmbH  
(0911) 776611

**BERGER GRUPPE**

Fritz-Weidner-Str. 4  
90451 Nürnberg  
0911 - 89139-20

lehmann@berger-gruppe.de  
www.berger-gruppe.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90478 Nürnberg**

NEU: Sonnige 2-Zimmer-City-  
Wohnung mit 17qm-großer  
Terrasse im Herzen von Nürnberg!

Bj. 2018/2019; \*

☰ -- ☐ 64 m<sup>2</sup> ☑ 2

€ 329.700,- NIB-ID: 5A5E0D0453

☎ Berger Liegenschaften GmbH  
(0911) 8913920

**BAUWERKE**  
Liebe & Partner

Ostendstr. 196  
90482 Nürnberg  
0911 - 25562-0

info@bauwerke-liebe.de  
www.bauhaus-bautraeger.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**ADIVA**

Hohfederstr. 17  
90489 Nürnberg  
0911 - 367041

hkluepfel@nexgo.de  
www.kluepfel-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**WOG Immobilien**

Äußere Sulzbacher Str. 27  
90491 Nürnberg  
0911 - 377370

backoffice@woge-immobilien.de  
www.woge-immobilien.de

10 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Postbank**  
IMMOBILIEN

Gleißbühlstr. 2  
90402 Nürnberg  
0911 - 214449-0

Ilse.Vonbeyer@postbank.de  
immobilien.postbank.de/nuernberg

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**DatenundBau**  
Immobilien GmbH | Vermarktung und Verkauf

Innere Koberger Str. 13  
90408 Nürnberg  
0911 - 36 51 701

info@datenundbau-immobilien.de  
www.datenundbau-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**BAYERNHAUS**  
Vertrieb, Qualität, Professionalität

Rollnerstr. 180  
90425 Nürnberg  
0911 - 3607-252

vertrieb@bayernhaus.de  
www.bayernhaus.de

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**baugeld & mehr**  
Finanzvermittlung GmbH

Konstanzenstr. 15  
90439 Nürnberg  
0911 - 376533-0

info@baugeldundmehr.de  
www.baugeldundmehr.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90441 Nürnberg**

3-Zimmer-Senioren-Servicewohnen  
Villa Nopitschpark - die Vorsorge-Immobilie  
für Selbstnutzer u. Kapitalanleger  
A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A

☰ -- ☐ 74 m<sup>2</sup> ☑ 3

€ 293.000,-

☎ URBANBAU GmbH  
(0911) 776611

**90451 Nürnberg**

Freie Wohnung mit eigenem  
Garten, PROVISIONSFREI!

V: 55,20 kWh; Fern; Bj. 2005

☰ -- ☐ 75 m<sup>2</sup> ☑ 4

€ 310.000,- NIB-ID: 60006212

☎ WOG Immobilien GmbH & Co KG  
(0911) 3773725

**HOME staging**  
Bavaria

Pastoriusstr. 4  
90480 Nürnberg  
0911 - 130 323 55

kontakt@homestaging-bavaria.de  
www.homestaging-bavaria.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**ImmoService GmbH**  
Ulrich-Klein-Heidegärtner Nürnberg

Ostendstraße 149  
90482 Nürnberg  
0911 - 2355690

rieger@immoservice.de  
www.immoservice.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**bornemann**  
immobilien

Freytagstr. 11  
90489 Nürnberg  
0911 - 20639-0

office@bornemann-immobilien.de  
www.bornemann-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Nürnberg**

HÄUSER

**esw**  
raum für perspektive

Hans-Sachs-Platz 10  
90403 Nürnberg  
0911 - 2008-370

baurtraeger@esw.de  
www.esw.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90408 Nürnberg**

Beste Nordstadtlage! Freie 2-Zimmer-  
Jugendstil-ETW mit großzügiger  
Aufteilung + SW-Balkon

V: 88,20 kWh; Gas; Bj. 1908

☰ -- ☐ 76 m<sup>2</sup> ☑ 2

€ 350.000,- NIB-ID: 5C923CD700

☎ bornemann immobilien  
(0911) 206390

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

Großreuther Str. 70  
90425 Nürnberg  
0911 - 934250

info@schultheiss-projekt.de  
www.schultheiss-projekt.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90439 Nürnberg**

Schicke gut geschnittene 3-Zimmer-  
ETW im EG mit schöner EBK,  
Balkon in 90439 Nürnberg

V Fern; Bj. 1965; \*

☰ -- ☐ 80 m<sup>2</sup> ☑ 3

€ 239.000,- NIB-ID: 5C7FD96C00

☎ Postbank Immobilien  
(0911) 2364155

**Sparda**  
ImmobilienWelt

Eilgutstr. 9  
90443 Nürnberg  
0911 - 2477500

zuhausa@spardaimmobilienwelt.de  
www.spardaimmobilienwelt.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90459 Nürnberg**

Ruhig und Zentrumsnah! Große  
2-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz

V: 87 kWh; Fern; Bj. 1993

☰ -- ☐ 55 m<sup>2</sup> ☑ 2

€ 159.000,- NIB-ID: 5C37536700

☎ Sparda ImmobilienWelt  
(0911) 2477500

**BJM**

Goldbachstr. 11  
90480 Nürnberg  
0911 - 406033

info@bjm-immobilien.de  
www.bjm-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**DIE KLUGE**  
Immobilien Makler & Bauträger

Moritzbergstr. 37  
90482 Nürnberg  
0911 - 9507878

fragen-sie@die-kluge-immo.de  
www.immobilien-kluge.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Hüttig & Rompl**  
Gemeinschaft für Aufwärtiger

Oedenberger Str. 55-59  
90491 Nürnberg  
0911 / 244 64 90

ywittmann@huettig-rompf.de  
www.huettig-rompf.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90453 Nürnberg**

Modernes kernsaniertes  
Dreifamilienhaus

B: 99,30 kWh; Ö; Bj. 1964

☰ 717 m<sup>2</sup> ☐ 345 m<sup>2</sup> ☑ 10

€ 949.000,- NIB-ID: 5C6585F700

☎ Peter Munk Immobilien  
(0171) 3298199

\* EnEV-Angaben lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor



## Wovon träumen Sie?

Erfüllen Sie sich den Traum von den eigenen vier Wänden.  
Unter [www.wohnuerth.de](http://www.wohnuerth.de) verraten wir Ihnen, wie wir Sie dabei unterstützen.  
Neue Projekte folgen in Kürze.



Wir sind Ihr vertrauensvoller Partner

wohnfürth GmbH & Co. KG  
Siemensstraße 28  
90766 Fürth  
[www.wohnuerth.de](http://www.wohnuerth.de)

**90453 Nürnberg**  
Am Wiesengrund! Freies 2- bis 3-FH mit Anbaupotential + Garage! Für Eigennutzer und Anleger!  
B: 200,10 kWh; Gas; Bj. 1957  
756 m<sup>2</sup> 169 m<sup>2</sup> 8  
€ 639.000,- NIB-ID: 5C87A2C700  
bornemann immobilien  
(0911) 206390

**90419 Nürnberg**  
Vermietung Jugendstil-Perle im 1. OG in Alt - Johannis:  
5 Minuten von der Burg  
Denkmal; Gas; Bj. 1911  
210 m<sup>2</sup> 6  
€ 2.210,- KM NIB-ID: 5C52BBD29  
WIRTH immo-feeling  
(0160) 90277422

Ottostr. 11  
90762 Fürth  
0911 - 740780  
info@bohngmbh.de  
www.bohngmbh.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90455 Nürnberg**  
Unverbaubare Traumlage am Wiesengrund!  
1494 m<sup>2</sup> 232 m<sup>2</sup> 7  
€ 1.350.000,- NIB-ID: 5C93804700  
bornemann immobilien  
(0911) 206390

**90419 Nürnberg**  
Großweidenmühle - 3-Zimmer-Wohnung mit schönem Loggiabalkon/Terrasse - Pegnitzblick - barrierefrei  
110 m<sup>2</sup> 3  
€ 1.500,- KM NIB-ID: 5C93B17F00  
SPEIER IMMOBILIEN  
(0163) 6610300

Kurgartenstraße 37 / Passage  
90762 Fürth  
0911 - 929980  
henrici@dr-schaefer-immobilien.de  
www.dr-schaefer-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90480 Nürnberg**  
Seltene Angebot in Zabo! 5-FH mit 2 Garagen + 800 m<sup>2</sup> Grundstück  
Gas; Bj. 1940; \*  
365 m<sup>2</sup> 18  
€ 1.350.000,- NIB-ID: 5C8FA46B16  
bornemann immobilien  
(0911) 206390

**90427 Nürnberg**  
Neubau - 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung im 2. Obergeschoss.  
B: 35,70 kWh; Gas; Bj. 2017  
90 m<sup>2</sup> 4  
€ 1.080,- KM NIB-ID: 5AD6F4082A  
RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN  
(0911) 25522815

Waastraße 1  
90762 Fürth  
0911 - 77711  
info@huefner-immobilien.de  
www.huefner-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90482 Nürnberg**  
Leben in Laufamholz  
www.mein-lieblingsort-nbg.de  
93 m<sup>2</sup> 121 m<sup>2</sup>  
€ 574.000,- NIB-ID: 5C1231370C  
BAUWERKE - Liebe & Partner  
(0911) 25562261

**90441 Nürnberg**  
3-Zimmer-Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark, bezugsfrei  
A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A  
68 m<sup>2</sup> 3  
€ 835,- KM + 135,- NK  
URBANBAU GmbH  
(0911) 776611

Ludwigstr. 41  
90763 Fürth  
0911 - 977517  
info@berlet-immobilien.de  
www.berlet-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Nürnberg**  
MIETOBJEKTE

**Fürth**  
WOHNUNGEN

Hans-Bornkessel-Str. 3  
90763 Fürth  
0911 - 1316050  
info@hegerich-immobilien.de  
www.hegerich-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

## SENIOREN-SERVICEWOHNEN zentral in Fürth

Für Selbstnutzer oder Kapitalanleger

**Vorrangiges Eigennutzungsrecht für den Eigentümer  
Gute Rendite, Gute Vermietbarkeit  
Zentrale Lage - ideal für Senioren**

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen einen vorqualifizierten Mieter kostenfrei.

3-Zimmer-Eigentumswohnung - barrierefrei - 1.Etage mit Aufzug, 71,9 qm Wohnfläche Balkon - gehobene Ausstattung - Villa Vita - Baujahr 2014 - frei werdend

Preis: 259.900,- Euro  
zzgl. 4,76% Maklercourtage inkl. MwSt. | B: 43 kWh; Gas; Bj. 2014, A

**Profitieren Sie von den Vorteilen des modernen Seniorenwohnens:**

- Hausnotruf mit 24h-Bereitschaft
- Dienstleistungs- und Verpflegungsangebot nach freier Wahl
- Barrierefreies Haus (auch Bad und Aufzug)
- Hell, freundlich, moderne Architektur
- Nur 27 Wohneinheiten - angenehmes Wohnumfeld

Vorsorgeimmobilien sind eine exzellente Kapitalanlage, da die Nachfrage nach Seniorenimmobilien aufgrund der Entwicklung der Bevölkerungsstruktur ständig zunehmen wird.

**Kontakt:** SPEIER IMMOBILIEN Bruckwiesenstr. 109 Tel. 0911 - 999 17 17 0  
Ellen Speier 90522 Oberasbach Mail: portal@speier-immobilien.de

Hans-Vogel-Str. 137  
90765 Fürth  
0911 - 791991  
info@immobilien-brewer.de  
www.immobilien-brewer.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90766 Fürth**  
3-Zimmer-Wohnung mit Galerie und Dachterrasse  
B: 35,60 kWh; Fern; Bj. 2018  
101 m<sup>2</sup> 3  
€ 463.223,- NIB-ID: 5C35C2FA6C  
Schultheiß Projektentwicklung  
(0911) 93425310

Entensteig 11  
90768 Fürth  
0911 - 722282  
info@munk-immobilien.de  
www.munk-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Fürth**  
GRUNDSTÜCK

**Erlangen**  
WOHNUNGEN

**90766 Fürth**  
Ideal zu Anlagezwecken! Helle 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung langjährige Mieter- in Fürth  
V: 77 kWh; Gas; Bj. 1958  
59 m<sup>2</sup> 2  
€ 139.000,- NIB-ID: 5C5AA22C4E  
Lautenschlager Immobilien  
(09181) 465173

**90766 Fürth**  
3-Zimmer-Wohnung mit Galerie und Loggia  
B: 32 kWh; Gas; Bj. 2018; A+  
90 m<sup>2</sup> 3  
€ 385.880,- NIB-ID: 5C66673B02  
Schultheiß Projektentwicklung  
(0911) 93425303

**90768 Fürth**  
4-Zimmer-Wohnung mit Süd/West-Terrasse und eigenem Garten  
96 m<sup>2</sup> 4  
€ 466.280,- NIB-ID: 5C4822E62F  
Schultheiß Projektentwicklung  
(0911) 93425307

**90768 Fürth**  
Attraktives Baugrundstück in ruhiger Südhanglage  
355.000,- NIB-ID: 5BDF55FB08  
WIRTH immo-feeling  
(0160) 90277422

Konrad-Zuse-Str. 10  
91052 Erlangen  
09131 - 977918-0  
info@m-m-immo.de  
www.m-m-immo.de

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

## DER MAKLER IN DER REGION

Bestpreise ohne Limit  
IM BIETERVERFAHREN

Wohnhäuser, Mietshäuser, Wohnbau-Grundstücke

**Bohn**

Nicht nur besser...  
ANDERS

So sollten Sie heute Ihre Immobilie verkaufen!  
Wir bewerten kostenlos Ihr Wohneigentum und beraten Sie gerne unverbindlich über den erfolgreichen Verkauf im fairen Bieterverfahren zu Bestpreisen!

Rufen Sie uns an: **0911 - 740780**  
oder per E-Mail: [Info@bohngmbh.de](mailto:Info@bohngmbh.de)

**VON POLL IMMOBILIEN**

Werner-von-Siemens-Straße 1d  
91052 Erlangen  
09131 - 828900-0  
matthias.gehardt@von-poll.com  
www.von-poll.de/de/location/erlangen

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Erlangen**

**HÄUSER**

**SPEIER IMMOBILIEN**

Bruckwiesenstraße 109  
90522 Oberasbach  
0911 - 99917170  
horst.speier@speier-immobilien.de  
www.speier-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90547 Stein**

**Willkommen in Stein! Große und helle 3,5-Zimmer-ETW mit Tiefgarage und Sonnenbalkon**  
V; Fern; Bj. 1979; \*

90 m<sup>2</sup> 3,5  
€ 230.000,- NIB-ID: 5C7D2BDF00  
Spardal ImmobilienWelt  
(0911) 2477500

**RE/MAX**  
in Herzogenaurach

Würzburger Str. 15a  
91074 Herzogenaurach  
09132 - 750830  
christine.vogel@remax.de  
www.remax-solutions.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**ALEXANDER GROSS IMMOBILIEN**

Hersbrucker Str. 23  
91207 Lauf  
09123 - 9701 - 0  
info@gross-immo.de  
www.gross-immo.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**91207 Lauf**

**Zwei Minuten in die Altstadt**  
www.stadtpalais-lauf.de

75 m<sup>2</sup> 3  
€ 288.650,- NIB-ID: 5BC5D94F24  
BAUWERKE - Liebe & Partner  
(0911) 2556213

**91207 Lauf**

**Bemerkenswerte DG-Wohnung mit kleiner Dachterrasse und Garage in der Künigundensiedlung in Lauf**  
V: 180 kWh; Öl; \*

98 m<sup>2</sup> 3,5  
€ 259.000,- NIB-ID: 5C6EDC9600  
Die Kluge Immobilienges. mbH  
(0169) 5967077

**91413 Neustadt**

**Neubau Eigentumswohnungen - Gartenwohnung im EG**

Gas; Bj. 2019; \*  
111 m<sup>2</sup> 4  
€ 418.900,- NIB-ID: 5C91F1CB71  
Brauhaus-Areal Neustadt Aisch  
09161) 8823313

**brauHAUS**

In der Hofstatt 15  
91468 Gutenstetten  
09161 / 88 233-0  
brauhaus@mi-konzept.de  
www.mi-konzept.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**91052 Erlangen**

**Elegante Größe!**

V: 251,40 kWh; Fern; Bj. 2007/2008  
198 m<sup>2</sup> 4  
€ 1.140.000,- NIB-ID: 58DF9E7700  
VON POLL IMMOBILIEN  
(09131) 8289000

**91058 Erlangen**

**Die Lage macht den Unterschied: Feine Doppelhaushälfte in herrlicher Waldrandlage von Erlangen-Eltersdorf**  
V: 104,80 kWh; Öl; Bj. 1994

415 m<sup>2</sup> 130 m<sup>2</sup> 5  
€ 680.000,- NIB-ID: 5C7F909500  
Müller & Müller Immobilien  
(09131) 9779180

**90537 Feucht**

**Neuwertige, lichtdurchflutete und großzügige Wohnung inmitten von Feucht - Sie müssen nur noch einziehen!!!**  
V: 83,30 kWh; Gas; Bj. 1994

157 m<sup>2</sup> 3  
€ 380.500,- NIB-ID: 5C3E7B0B00  
Raiffeisenbank Oberferrleden-Burgthann  
(09183) 930166

**TRISTAN & ISOLDE**  
*Aus Liebe zum Wohnen*

Wohnbau Projektentwicklung WK  
Fürth GmbH  
Donauschwabenstraße 22  
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz  
0911/95045-0  
info@tristan-isolde.de  
www.tristan-isolde.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**PeKoNa Immobilien**  
Ihr Immobilienprofi mit Herz und Verstand

Ansbacher Straße 8  
91126 Schwabach  
09122 - 8870618  
info@pekona.de  
www.pekona.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**RUESTIG**

Hersbrucker Str. 60  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
09123 / 990330  
zeisberg@ruestig.de  
www.ruestig.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**91207 Lauf**

**Großzügige individuelle Eigentumswohnung mit terrassenähnlicher Balkon in Lauf**  
V: 166 kWh; Gas; Bj. 1994

220 m<sup>2</sup> 4  
€ 589.000,- NIB-ID: 5C46C67A00  
Die Kluge Immobilienges. mbH  
(0169) 5967077

**91301 Forchheim**

**Jetzt Kapitalanlage... später selbst einziehen!**

B: 213,30 kWh; Gas; Bj. 1972  
110 m<sup>2</sup> 4  
€ 315.000,- NIB-ID: 5AA296E700  
VON POLL IMMOBILIEN  
(09131) 8289000

**91413 Neustadt**

**Neubau Eigentumswohnungen - 3-Zimmer-Wohnung - KfW55**

Gas; Bj. 2019; \*  
84 m<sup>2</sup> 3  
€ 327.900,- NIB-ID: 5C92243612  
Brauhaus-Areal Neustadt Aisch  
(09161) 8823313

**REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN**

Eyber Straße 35  
91522 Ansbach  
0981 - 12224  
info@rhi-immobilien.de  
www.rhi-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**91056 Erlangen**

**3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Erlanger Westen**

B: 189,90 kWh; Gas; Bj. 2019  
83 m<sup>2</sup> 3  
€ 527.325,- NIB-ID: 5C35B9F65D  
Schultheiß Projektentwicklung  
(0911) 93425309

**91058 Erlangen**

**"Charme ist Charakter, der sich von seiner schönsten Seite zeigt" -Lothar Schmidt**  
B: 189,90 kWh; Gas; Bj. 1921

270 m<sup>2</sup> 160 m<sup>2</sup> 7  
€ 575.000,- NIB-ID: 5C64186020  
VON POLL IMMOBILIEN  
(0176) 70627330

**RE/MAX**  
in Stein

Hauptstr. 11  
90547 Stein  
0911 - 2552280  
frank.leonhardt@remax.de  
www.remax-stein.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90552 Röthenbach**

**Gute vermietete ETW in kleinem MFH als lukrative Kapitalanlage in Röthenbach/Pegnitz**  
V: 150,70 kWh; Öl; Bj. 1990

88 m<sup>2</sup> 4  
€ 249.900,- NIB-ID: 5C8A110B00  
SPEIER IMMOBILIEN  
(0163) 6610300

**immo-feeling WIRTH**

Oberbaimbach 9  
91126 Schwabach  
09122 - 888 0366  
info@immo-feeling.com  
www.immo-feeling.com

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Gesuch aufgeben**

In Zusammenarbeit mit unseren zahlreichen Makler und Immobilien-Partnern können wir bestimmt auch Ihnen bei Suche nach dem geeigneten Objekt oder Interessent behilflich sein.  
Füllen Sie einfach das nachfolgende Formular aus. Wir werden uns umgehend um Ihr Gesuch kümmern.

**NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE**  
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund

**Sie suchen:**

Kauf  Miete  Verkauf  Vermietung

**Wohnen**

Wohnung  
 Haus  
 Grundstück  
 Stellplatz/Garage  
 Möbliertes Wohnen

**Gewerbe**

Büro  
 Gastronomie  
 Halle  
 Einzelhandel  
 Praxis

Ort:   
Zimmer:   
Wohnfläche:   
Umkreis in km:   
Kaltmiete bis:   
Warmmiete bis:   
Kaufpreis bis:

**Ausstattung**

Balkon/ Terrasse:  ja  nein  offen  
Garten-/ Nutzung:  ja  nein  offen  
Stellplatz / Garage:  ja  nein  offen

Einbauküche:  ja  nein  offen  
Aufzug:  ja  nein  offen  
Haustiere erlaubt:  ja  nein  offen

**Bemerkung**

**Ihre Kontaktdaten**

Vorname:   
Nachname:   
Straße, Hausnummer:   
Postleitzahl:   
Ort:   
Telefon:   
E-Mail:   
Unterschrift:   
Ort, Datum:

Einwilligung - Hiermit willigen Sie zur Verarbeitung, der in das Kontaktformular eingegebenen Daten ein, dies erfolgt somit ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt.  
Die von Ihnen im Formular eingegebenen Daten geben wir an die Partner der NIB Nürnberger Immobilienbörse (https://www.nib.de/cms/partner) weiter, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z.B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Die Weitergabe Ihrer Daten an die Partner der NIB dient nur dem Zweck, Ihnen wie gewünscht passende Immobilienobjekte als Expose zuzusenden zu können.

**91058 Erlangen**

**3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten**

B: 40,40 kWh; Fern; Bj. 2019  
86 m<sup>2</sup> 3  
€ 548.021,- NIB-ID: 5C35B6CD52  
Schultheiß Projektentwicklung  
(0911) 93425311

**Franken/OPf.**

**WOHNUNGEN**

**90547 Stein**

**NEUBAU in Stein | Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger | Kompakt, hell und mit Balkon**  
B: 45,60 kWh; Gas; Bj. 2019

59 m<sup>2</sup> 2  
€ 244.765,- NIB-ID: 5C362C1B14  
Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau  
(0911) 3607252

**90552 Röthenbach**

**Helle 2-Zimmer Wohnung**

V: 87 kWh; Gas; Bj. 1895  
43 m<sup>2</sup> 2  
€ 124.900,- NIB-ID: 5C7D3D7300  
RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN  
(0911) 25522813

**91126 Schwabach**

**++ Modernes Wohnen in historischen Mauern - 2-Zi.-Maisonette-Whg. in Schwabacher Altstadt ++**  
Elektro; Bj. 18. Jahrhundert; \*

56 m<sup>2</sup> 2  
€ 165.000,- NIB-ID: 5C6FEED719  
PeKoNa Immobilien  
(0175) 2374495

**91058 Erlangen**

**4-Zimmer-Dachgeschosswohnung großzügig & modern mit Dachterrasse**  
B: 25,50 kWh; Gas; Bj. 2018; A+

111 m<sup>2</sup> 4  
€ 672.866,- NIB-ID: 5C4831E311  
Schultheiß Projektentwicklung  
(0911) 93425308

**OTTMANN IMMOBILIEN**

Fischbacher Str. 1  
90518 Altdorf  
09187 - 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de  
www.ottmann-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90547 Stein**

**Neubau 4-Zimmer-Wohnung in Stein**

B: 45,60 kWh; GasSolar; Bj. 2019  
90 m<sup>2</sup> 4  
€ 366.578,- NIB-ID: 5C362C233C  
Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau  
(0911) 3607252

**René Felzmann IMMOBILIEN**

Penzenhofener Str. 6  
90610 Winkelhaid  
09187 - 9740071  
info@felzmann-immobilien.de  
www.felzmann-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Gröschel Immobilien**

Simonshofer Str. 7  
91207 Lauf  
09123 - 4413  
info@groeschel-immobilien.de  
www.groeschel-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**RINGLER** Immobilien

Bahnhofstr. 13a  
91560 Heilsbronn  
09872 - 8212  
ringler-immobilien@t-online.de  
www.ringler-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**KIRSCH & HAUBNER** IMMOBILIEN

Bahnhofstr. 7 + Dammstr. 1  
92318 Neumarkt  
09181 - 8265  
info@kirschundhaubner.de  
www.kirschundhaubner.de

30 Jahre Partner der NEUMARKTER IMMOBILIENBÖRSE

**RE/MAX** in Bamberg

Obere Königstr. 31  
96052 Bamberg  
0991 - 50982610  
gerd.seuling@remax.de  
www.remax-homecenter.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90556 Cadolzburg**

\*1-Fam.-Haus - freistehend - Kachelofen - Doppelgarage - Geräteschuppen\*

V: 94 kWh; Strom; Bj. 1950  
765 m² 105 m² 4  
€ 345.000,- NIB-ID: 5C7E4C2700  
Bum Immobilien  
(0911) 406033

**90574 Roßtal**

So gut wie neu...  
Tip top gepflegtes Reihenhaus...

V: 69,20 kWh; Gas; Bj. 2016, B  
114 m² 125 m² 4  
€ 430.000,-  
Peter Hüfner Immobilien  
(0911) 777711

**91094 Langensendelbach**

Elegantes und sehr großzügiges  
Galeriehäus mit parkähnlichem  
Garten, Pool und Sauna

Bj. 1982/1983; \*  
1176 m² 250 m² 6,5  
€ 798.000,- NIB-ID: 5C053A6918  
Müller & Müller Immobilien  
(09131) 9779180

**91355 Hiltlpolstein**

Ansprechendes  
denkmalgeschütztes Kleinod  
in der Fränkischen Schweiz

Ol; Bj. 1688; \*  
389 m² 406 m² 8  
€ 295.000,- NIB-ID: 5C618E5053  
Postbank Immobilien  
(0911) 2364160

**92364 Deining**

Stilvolles Landhaus mit Aus-  
strahlung! Ästhetisch. Großzügig.  
Wertig. Deining - Siegenhofen

Ol; Bj. 1995; \*  
1173 m² 271 m² 10  
€ 452.000,- NIB-ID: 5C4B168262  
Kirsch & Haubner Immobilien  
(09181) 8265

**92318 Neumarkt**

Große Arztpraxis oder  
Büroeinheit in 1a-Lage

V: 96 kWh; Bj. 1973; \*  
-- 300 m² --  
€ 4.600,- KM NIB-ID: 5C06572B00  
Immobilien Ritter  
(09181) 4405588

**91578 Leutershausen**

4-Zimmer-Eigentumswohnung  
in naturnaher Lage

V: 25,40 kWh; Elektro; Bj. 2004  
-- 91 m² 4  
€ 178.000,- NIB-ID: 5C10DC352F  
Reitelshöfer + Heider Immobilien  
(0981) 12224

**Lautenschlager** Immobilien

Mühlstr. 1  
92318 Neumarkt  
09181 - 465173  
info@lautenschlager-immobilien.de  
www.lautenschlager-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Franken/OPf.**

**HÄUSER**

**90559 Burgthann**

Endlich zu Hause. Gemütliches  
Haus mit Grundstück  
in Burgthann!

Luftwp; Bj. 2020; \*  
320 m² 140 m² 5  
€ 365.000,- NIB-ID: 5BC5C1842A  
Ottmann Immobilien  
(09187) 902959

**90584 Allersberg**

Freistehendes Einfamilienhaus  
mit Nebengebäuden

V: 362,70 kWh; ElektroHolz; Bj. 1957  
704 m² 118 m² 5  
€ 250.000,- NIB-ID: 5C51B4F217  
Ottmann Immobilien  
(09187) 902959

**91126 Schwabach**

5-Parteien-Haus vermietet in  
attraktiver Wohnlage direkt an der  
Stadtgrenze zu Nürnberg 4,9%

V: 119,40 kWh; Ol; Bj. 1986  
700 m² 355 m² 10  
€ 750.000,- NIB-ID: 5AA923ED3C  
SPEIER IMMOBILIEN  
(0163) 6610300

**91355 Hiltlpolstein**

Entspannung im Grünen!

V; Bj. 1982; \*  
1744 m² 132 m² 5,5  
€ 330.000,- NIB-ID: 5C7E5A3700  
VON POLL IMMOBILIEN  
(0152) 25314135

**Franken/OPf.**

**GEWERBE**

**NIB**  
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE  
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverband

**NIB.de**

**91590 Bruckberg**

Herrlicher Talblick! 2-Zimmer-ETW  
mit Balkon in Bruckberg

V: 105,30 kWh; Ol; Bj. 1996  
-- 45 m² --  
€ 74.500,- NIB-ID: 5C6E964800  
Norbert Ringler Immobilien  
(09872) 8212

**IMMOBILIEN RITTER**

Bahnhofstr. 4  
92318 Neumarkt  
0170 - 9318774  
ritter-neumarkt@gmx.de  
www.immobilien-ritter.de

30 Jahre Partner der NEUMARKTER IMMOBILIENBÖRSE

**90518 Altdorf**

Kleines Häuschen in ruhiger und  
idyllischer Lage zum Verlieben!!!

Bj. 1972; \*  
639 m² -- 3  
€ 164.000,- NIB-ID: 5C621E1700  
Raiffeisenbank Oberfranken-Burgthann  
(09183) 930166

**90559 Burgthann**

Frei ab 01.05.19!!! Zweifamilienhaus  
mit Ausbaureserve! Alt und Jung  
unter einem Dach? S-Bahnanschluss.

B: 166,30 kWh; Ol; Bj. 1974  
534 m² 182 m² 6  
€ 499.000,- NIB-ID: 5C98EF6996  
René Felzmann Immobilien  
(09187) 9740071

**90584 Allersberg**

Für Eigennutzer und Kapital-  
anleger! Zweifamilienhaus in  
ruhiger zentrumsnaher Lage

V: 101,20 kWh; Ol; Bj. 1996  
550 m² 189 m² 7,5  
€ 625.000,- NIB-ID: 5C0A333E42  
Lautenschlager Immobilien  
(09181) 465173

**91183 Abenberg**

HEGERICH: Luxuriös und traumhaft  
Wohnen in Abenberg! Zweifamilien-  
haus in ruhiger Lage

V: 75 kWh; Ol; Bj. 1964  
914 m² 313 m² 7  
€ 625.000,- NIB-ID: 5C829C0F00  
Hegerich Immobilien GmbH  
(0911) 1316050

**91522 Ansbach**

Großzügiges Wohnhaus am  
östlichen Stadtrand gelegen

B: 144,20 kWh; Ol; Bj. 1977  
1713 m² 250 m² 6  
€ 490.000,- NIB-ID: 5A9E6DAC00  
Reitelshöfer + Heider Immobilien  
(0981) 12224

**91233 Neunkirchen**

Interessante Büro- / Praxis- /  
Kanzelfläche zur Miete in  
Neunkirchen!

V: 139,10 kWh; Gas; Bj. 1992  
-- 109 m² --  
€ 650,- KM NIB-ID: 5BA3DE8FF9  
ImmoService GmbH  
(0911) 2355690

**Franken/OPf.**

**GRUNDSTÜCKE**

**91622 Rügland**

Platz für Ihre Familie!  
3,5-Zimmer-Dachgeschoss-ETW  
in Rügland

B: 169,40 kWh; Ol; Bj. 1966  
-- 107 m² --  
€ 99.000,- NIB-ID: 5C4052332A  
Norbert Ringler Immobilien  
(09872) 8212

**92318 Neumarkt**

KLOSTERGÄRTEN -  
Service-Wohnen für Senioren

\*  
-- 51 m² -- 1,5  
€ 262.000,- NIB-ID: 5BAC8E0400  
Gloßner Immobilien  
(09181) 1299

**90518 Altdorf**

Altdorf-OT! Vermietetes 5-Familien-  
haus mit großzügigem Grundstück,  
5 Carports und 5 Stellplätzen

B: 168,80 kWh; Ol; Bj. 1954  
3826 m² 414 m² 17  
€ 550.000,- NIB-ID: 5C654DB700  
bornemann immobilien  
(0911) 206390

**90559 Burgthann**

Handwerklich begabte  
Burgritter gesucht! Haus für  
2-3 Mehrgenerationen!

B: 237,20 kWh; GasHolz; Bj. 1968  
547 m² 184 m² 7  
€ 279.900,- NIB-ID: 5C98EF8DFB  
René Felzmann Immobilien  
(09187) 9740071

**91083 Baiersdorf**

Doppelhaushälfte: Technisch  
top und wie neu!

B: 21 kWh; LWP; Bj. 2018  
220 m² 113 m² 5,5  
€ 495.000,- NIB-ID: 5C64114F00  
VON POLL IMMOBILIEN  
(0172) 5163641

**91224 Pommelsbrunn**

Hartmannshof: Saniertes Zweifamilien-  
haus mit Scheune, Carport und Hof  
mit vielen Möglichkeiten

B: 108,20 kWh; Ol; Bj. 1900  
370 m² 183 m² 6  
€ 319.000,- NIB-ID: 5C46679000  
ImmoService  
(0911) 2355690

**92318 Neumarkt**

Stilvolle Architekten-Villa für höchste  
Ansprüche, Privilegiertes Wohnen in  
Alleinlage, Neumarkt - Weinberg

B: 175,80 kWh; Ol; Bj. 1976  
2639 m² 228 m² 7  
€ 1.095.000,- NIB-ID: 5C82604B00  
Kirsch & Haubner Immobilien  
(09181) 8265

**92318 Neumarkt**

Laden, Unterer Markt, Neumarkt

\*  
-- 92 m² -- 1  
€ 1.840,- KM NIB-ID: 5B76E9FB00  
Immobilien Ritter  
(09181) 4405588

**90559 Burgthann**

Baugrundstücke direkt am  
schönen Ludwig-Donau-Kanal!

Bj. 2018/2019; \*  
240-600 m² -- --  
€ ab 87.000,- NIB-ID: --  
Berger Liegenschaften GmbH  
(0911) 8913920

**Gloßner Immobilien**  
... mehr als Immobilien

Am Altenweiher 3  
92318 Neumarkt  
09181 - 1299  
info@glossner-immo.de  
www.glossner-immo.de

25 Jahre Partner der NEUMARKTER IMMOBILIENBÖRSE

**ZIMMERMANN**  
Immobilien - Vermittlung - Abschlussvorgänge

Kleberstraße 39  
96047 Bamberg  
0951 - 98 08 90  
info@zimmermann-immobilien.de  
www.zimmermann-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90537 Feucht**

+++MODERN.STILVOLL.GROßZÜGIG -  
Familienraum im Grünen+++

B: 121 kWh; Ol; Bj. 1981  
247 m² 150 m² 5  
€ 598.000,- NIB-ID: 5C4063B700  
PeKoNa Immobilien  
(0175) 2374495

**90559 Burgthann**

DHH und EFH für junge Familien -  
Mitten im Grünen!

Bj. 2019; \*  
ab 235 m² 190 m² 5  
€ 412.101,- NIB-ID: --  
Berger Liegenschaften GmbH  
(0911) 8913920

**91086 Aurachtal**

Modernisiertes Wohnhaus mit  
großem Südbalkon und  
Südtterasse ...

V: 149,80 kWh; Ol; Bj. 1972; E  
905 m² 110 m² 5  
€ 550.000,- NIB-ID: 5C877C1B00  
Peter Hüfner Immobilien  
(0911) 777711

**91301 Forchheim**

Denk-mal?  
An ein Sanierungsgebiet

Gas; Bj. 1900; \*  
250 m² 296 m² 13  
€ 695.000,- NIB-ID: 5B75280213  
VON POLL IMMOBILIEN  
(09191) 6984740

**92348 Berg**

Kapitalanlage "Rosenberg" 3 %  
Rendite DHH inkl. Garage, Schlüssel-  
fertig inkl. Baunebenkosten

Luftwp; \*  
222 m² 128 m² 4  
€ 376.000,- NIB-ID: 5ADDB22B10  
Gloßner Immobilien  
(09181) 1299

Abkürzungen Immobilien:		Abkürzungen Energieangaben:	
DG	Dachgeschoss	B	Bedarfsausweis
DH	Doppelhaus	E	Elektrische Energie (auch WP), Strommix
DHH	Doppelhaushälfte	FW	Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
Du.	Dusche	Gas	Erdgas, Flüssiggas
EBK	Einbauküche	HZ	Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel
EFH	Einfamilienhaus	LWP	Luftwärmepumpe
EG	Erdgeschoss	LWWP	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Etg.	Etage(n)	NW	Nahwärme
ETW	Eigentumswohnung	Ol	Heizöl
FBH	Fußbodenheizung	WP	Wärmepumpe
Gar.	Garage(n)	V	Verbrauchsausweis
KM	Kaltmiete		
Kü.	Küche		
MFH	Mehrfamilienhaus		
MGH	Mehrgenerationenhaus		
NK	Nebenkosten		
OG	Obergeschoss		
Part.	Partere		
REH	Reiheneckhaus		
RH	Reihenhaus		
RMH	Reihenmittelhaus		
Terr.	Terrasse		
TG	Tiefgarage		
TGL	Tageslicht		
UG	Untergeschoss		
verm.	vermietet		
Whg.	Wohnheiten		
Wg.	Wohnung		
WM	Warmmiete		
ZFH	Zweifamilienhaus		
ZH	Zentralheizung		
Zi.	Zimmer		
ZKB	Zimmer, Küche, Bad		

IMPRESSUM

VERLAG:  
qm medien GmbH  
Rehdorfer Str. 10  
90431 Nürnberg  
Zentrale: 0911/321 621-11  
Fax: 0911/321 621-19  
www.qm-magazin.de  
info@qm-magazin.de

Herausgeber/Geschäfts-  
führer/ Vi.S.d.P. und Ver-  
antwort. für Anzeigen:  
Steve Iser

Anzeigen:  
Steve Iser  
0911/321 621-11  
iser@qm-magazin.de

Redaktion:  
Corina Brenner  
0911/321 621-12  
brenner@qm-magazin.de

Art Direction:  
Claudia Schell  
0911/321 621-23  
schell@qm-magazin.de

Distribution powered by:  
**dörsch**  
der Leserkraft

Alle Rechte vorbehalten. Das  
Werk, einschließlich aller Teile ist  
urheberrechtlich geschützt. Jede  
Verwertung außerhalb der en-  
gen Grenzen des Urheberrechts-  
gesetzes ist ohne Zustimmung  
des Verlages unzulässig und  
strafbar. Das gilt insbesondere  
für Vervielfältigungen, Überset-  
zungen, Mikroverfilmungen und/  
oder die Einspeicherung und  
Verarbeitung in elektronischen  
Systemen. Für die Vollständigkeit  
und Richtigkeit von Termin-  
oder Preisangaben wird keine Gewähr  
übernommen. Für unverlangt ein-  
gesandte Manuskripte, Fotos und  
Illustrationen wird nicht gehaftet.

qm ist unabhängig und anbie-  
terneutral. Wir verstehen uns  
als Plattform für den Immobili-  
enmarkt in Franken.

qm erscheint 11 x jährlich (Dez./  
Jan. als Doppelausgabe) in der  
Metropolregion Nürnberg und  
liegt an über 1000 Stellen aus.  
Es gelten die Mediadata 2018  
vom 01.10.2018.

Das nächste qm erscheint Anfang  
Mai. Anzeigenschluss für die Aus-  
gabe 05/19 ist der 08.04.2019.  
ISSN 1612-9016

Aufl.: 20 000





ANZEIGE

**Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:**

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- Vermarktung über alle wichtigen Medien
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller RE/MAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages

**Unser Service für Sie als Vermieter beinhaltet u. a.:**

- professionelle Mieter- und Nachmietersuche
- Werbung und Anzeigenschaltung
- Vorauswahl der Mieter inkl. Bonitätsprüfung
- Übergabe der Mietsache mit ausführlichen Protokoll

**Besuchen Sie uns bei den ImmobilienTagen in Fürth!**  
 Am 13. & 14.04.2019, Stand Nr. 64 + 66,  
 Stadthalle Fürth,  
 Rosenstraße 50, 90762 Fürth

**OPEN HOUSE**  
 Offene Besichtigung in der Region für Sie jeden Monat extra am Sonntag im April – 28.04.2019  
 Infos und Objekte unter [www.remax.de](http://www.remax.de)

**Ihre RE/MAX Experten in Franken:**

**RE/MAX in Nürnberg-Langwasser**  
 Samy Daoud  
 Oppelner Str. 196 · 90403 Nürnberg  
 Tel.: 0911 - 14877590  
 Fax: 0911 - 14877599  
 Mobil: 0178 - 1885112  
 E-Mail: [samy.daoud@remax.de](mailto:samy.daoud@remax.de)  
[www.remax-immolounge.de](http://www.remax-immolounge.de)

**RE/MAX in Herzogenaurach**  
 Christine Vogel  
 Würzburger Str. 15a · 91074 Herzogenaurach  
 Tel.: 09132 - 750830  
 Fax: 09132 - 7508328  
 Mobil: 0175 - 5664638  
 E-Mail: [christine.vogel@remax.de](mailto:christine.vogel@remax.de)  
[www.remax-solutions.de](http://www.remax-solutions.de)

**RE/MAX in Bamberg**  
 Gerd Seuling  
 Obere Königstr. 31 · 96052 Bamberg  
 Tel.: 0951 - 50982610  
 Fax: 0951 - 50982612  
 Mobil: 0152 - 21630833  
 E-Mail: [gerd.seuling@remax.de](mailto:gerd.seuling@remax.de)  
[www.remax-homecenter.de](http://www.remax-homecenter.de)

**RE/MAX in Nürnberg-Mögeldorf**  
 Frank Leonhardt  
 Ostendstr. 226 · 90482 Nürnberg  
 Tel.: 0911 - 2552280  
 Fax: 0911 - 25522812  
 Mobil: 0170 - 7863451  
 E-Mail: [frank.leonhardt@remax.de](mailto:frank.leonhardt@remax.de)  
[www.remax-moegeldorf.de](http://www.remax-moegeldorf.de)

**RE/MAX in Stein**  
 Frank Leonhardt  
 Hauptstr. 11 · 90547 Stein  
 Tel.: 0911 - 2552280  
 Fax: 0911 - 25522812  
 Mobil: 0170 - 7863451  
 E-Mail: [frank.leonhardt@remax.de](mailto:frank.leonhardt@remax.de)  
[www.remax-stein.de](http://www.remax-stein.de)

**RE/MAX in Schwabach**  
 Frank Leonhardt  
 Zöllnerstr. 2 · 91126 Schwabach  
 Tel.: 09122 - 7902137  
 Fax: 0911 - 25522812  
 Mobil: 0170 - 7863451  
 E-Mail: [frank.leonhardt@remax.de](mailto:frank.leonhardt@remax.de)  
[www.remax-schwabach.de](http://www.remax-schwabach.de)

**RE/MAX in Ansbach**  
 Frank Leonhardt  
 Kanalstr. 8 · 91522 Ansbach  
 Tel.: 0981 - 9777990  
 Fax: 0981 - 97779912  
 Mobil: 0170 - 7863451  
 E-Mail: [frank.leonhardt@remax.de](mailto:frank.leonhardt@remax.de)  
[www.remax-ansbach.de](http://www.remax-ansbach.de)

**90427 Nürnberg**  
 Neubau- 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung im 2. Obergeschoss.  
 B: 35,70 kWh; Gas; Bj. 2017  
 90 m<sup>2</sup> 4  
 € 1.080,- KM NIB-ID: 5AD6F4082A  
 Herr Jürgen Würsching  
 (0911) 25522815

**90451 Nürnberg**  
 Herrlicher Garten mit Wasser- und Stromanschluss!  
 223 m<sup>2</sup> 4  
 € 49.900,- NIB-ID: 5C25ED1B00  
 Herr Claus Hertel  
 (0911) 25522822

**90453 Nürnberg**  
 Junge Familien aufgepasst! Wohnkomfort wie im Haus: 122 m<sup>2</sup> moderne Maisonettewohnung. EBK, Balkon, uvm.  
 V: 125,90 kWh; Gas; Bj. 1989  
 122 m<sup>2</sup> 5  
 € 370.000,- NIB-ID: 5BC069A317  
 Herr Samy Daoud  
 (0911) 14877590

**90453 Nürnberg**  
 Optimal gelegene 3-Zi. WHG. mit gutem Schnitt, Dachterrasse, Kellerabteil, Stellplatz und Garage.  
 V: 138 kWh; Gas; Bj. 1990  
 82 m<sup>2</sup> 3  
 € 249.500,- NIB-ID: 5C3970CF00  
 Herr Kevin Junginger  
 (0177) 4814656

**90471 Nürnberg**  
 Top gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit fantastischem Ausblick in Nürnberg-Langwasser!  
 V: 128 kWh; Fern; Bj. 1970  
 58 m<sup>2</sup> 2  
 € 180.000,- NIB-ID: 5C5D4C1C00  
 Herr Thomas Wagner  
 (0171) 1965912

**90480 Nürnberg**  
 Nürnberg Zabo: Familienfreundliches 3-Parteien-Haus mit Sauna, Schwimmbad und 2 Garagen.  
 V: 115 kWh; Bj. 1937; \*  
 329 m<sup>2</sup> 200 m<sup>2</sup> 9  
 € 698.000,- NIB-ID: 5B51930517  
 Herr Thomas Wagner  
 (0171) 1965912

**90482 Nürnberg**  
 Leben in Zabo-Zentral mit Südwestbalkon  
 V: 167,80 kWh; Gas; Bj. 1972  
 67 m<sup>2</sup> 3  
 € 154.900,- NIB-ID: 5C88DBAB00  
 Herr Claus Hertel  
 (0911) 25522822

**90766 Fürth**  
 2 Häuser auf einem Grundstück und mit den Mieteinnahmen von einem Haus, einen Teil Ihres neuen Hauses finanzieren  
 V: 166 kWh; Gas; Bj. 1993  
 590 m<sup>2</sup> 175 m<sup>2</sup> 6,5  
 € 499.000,- NIB-ID: 5C88D82600  
 Herr Claus Hertel  
 (0911) 25522822

**90542 Eckental**  
 Helle Südbalkon-Wohnung mit Panoramafenster und eigenem Stellplatz direkt vor der Haustür  
 V: 152,90 kWh; Öl; Bj. 1978  
 80 m<sup>2</sup> 3  
 € 204.900,- NIB-ID: 5C65319F17  
 Herr Samy Daoud  
 (0911) 14877590

**90547 Stein**  
 Großzügiges Wohnen mit Blick über Stein!  
 V: 90 kWh; Öl; Bj. 1967  
 95 m<sup>2</sup> 3,5  
 € 239.900,- NIB-ID: 5C8A76FF00  
 Herr Claus Hertel  
 (0911) 25522822

**90552 Röttenbach**  
 Helle 2-Zimmer Wohnung  
 V: 87 kWh; Gas; Bj. 1895  
 43 m<sup>2</sup> 2  
 € 124.900,- NIB-ID: 5C7D3D7300  
 Herr Felix Scholz  
 (0911) 25522813

**90556 Cadolzburg**  
 Große und sehr gepflegte Doppelhaushälfte mit Südblick  
 B: 166,10 kWh; Öl; Bj. 1953  
 350 m<sup>2</sup> 150 m<sup>2</sup> 6  
 € 364.000,- NIB-ID: 5C891E8013  
 Herr Claus Hertel  
 (0911) 25522822

**90613 Großhabersdorf**  
 Großer Neubau im Nürnberger Raum. Wohnen statt warten!  
 B: 63,40 kWh; Öl; Bj. 2018; \*  
 983 m<sup>2</sup> 201 m<sup>2</sup> 7  
 € 549.000,- NIB-ID: 5C89685010  
 Herr Alexander Quack  
 (0981) 97779928

**91126 Schwabach**  
 Produktionsfläche in 1A-Lage | Hier ist der Kaufmann gefragt!  
 V: 79,80 kWh; Öl; Bj. 2004  
 6500 m<sup>2</sup> 100 m<sup>2</sup> --  
 € 1.500.000,- NIB-ID: 5C87BEF82B  
 Herr Sören Ströhlein  
 (0981) 97779920

**91301 Forchheim**  
 RE/MAX Bamberg: Forchheim: Restaurant, Bistro, Strand-Bar im Königsbad Forchheim  
 3.000,- KM NIB-ID: 5C6B15CA00  
 Herr Gerd Seuling  
 (0951) 50982610

**91346 Wiesental**  
 RE/MAX Bamberg: Schönes Anwesen im Herzen der fränkischen Schweiz  
 B: 149,10 kWh; Öl; Bj. 1973  
 3032 m<sup>2</sup> 200 m<sup>2</sup> 6,5  
 € 498.000,- NIB-ID: 5C12820300  
 Herr Gerd Seuling  
 (0951) 50982610

**91448 Emskirchen**  
 Lager-/Produktionshalle mit Büro und Sozialtrakt  
 V: 24 kWh; Öl; Bj. 1992  
 6370 m<sup>2</sup> --  
 € 1.100.000,- NIB-ID: 5AA9275F00  
 Frau Christine Vogel  
 (09132) 750830

**91452 Wilhermsdorf**  
 Unabhängiges Wohnen im Alter (WE03 Typ C)  
 Bj. 2019; \*  
 69 m<sup>2</sup> 2  
 € 242.830,- NIB-ID: 5AFC4AFE17  
 Frau Patricia Wolz  
 (09132) 7508314

**91452 Wilhermsdorf**  
 Wohnen am Zenngrund - 2-Zi.-EG-Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil (WE01 Typ BB)  
 Bj. 2018; \*  
 52 m<sup>2</sup> 2  
 € 197.500,- NIB-ID: 5AFC4B115C  
 Frau Patricia Wolz  
 (09132) 7508314

**91463 Dietersheim**  
 Gepflegtes und großzügiges Zweifamilienhaus  
 V: 147 kWh; Öl; Bj. 1996  
 734 m<sup>2</sup> 236 m<sup>2</sup> 11  
 € 425.000,- NIB-ID: 5C4AF6BE00  
 Herr Yannick Frank  
 (09132) 7508322

**91466 Gerhardshofen**  
 Produktions- und Lagerhallen in Gerhardshofen  
 V: 48 kWh; Öl; Bj. 1979-1997  
 10668 m<sup>2</sup> 4000 m<sup>2</sup> --  
 € auf Anfrage NIB-ID: 5BC8804F00  
 Herr Yannick Frank  
 (09132) 7508322

**91567 Herrieden**  
 Ihre stilvolle Büro- oder Praxisfläche, zentral mit Parkmöglichkeiten  
 Gas; \*  
 109 m<sup>2</sup> 4  
 € 590,- KM NIB-ID: 5B34E65F00  
 Herr Alexander Quack  
 (0981) 97779928

**91732 Merkendorf**  
 ERSTBEZUG | 2-Zimmer-DG-Wohnung mit Loft-Charakter  
 Bj. 2019; \*  
 97 m<sup>2</sup> 2  
 € 750,- KM NIB-ID: 5C89176F00  
 Herr Sören Ströhlein  
 (0981) 97779920

**96052 Bamberg**  
 RE/MAX Bamberg: Bamberg Mitte: Ladengeschäft in sehr guter Lauffage auch als Büro, Praxis, Einzelhandel  
 Gas; \*  
 165 m<sup>2</sup> --  
 € 1.370,- KM NIB-ID: 5C54233A32  
 Herr Gerd Seuling  
 (0951) 50982610

**96158 Frensdorf**  
 RE/MAX Bamberg: Exklusives Einfamilienhaus mit viel Platz zum Wohnen und / oder Arbeiten  
 Gas/Alternativ; Bj. 2012; \*  
 750 m<sup>2</sup> 258 m<sup>2</sup> 7  
 € 768.000,- NIB-ID: 5BF04C9700  
 Herr Gerd Seuling  
 (0951) 50982610

Mehr Infos unter [www.remax.de](http://www.remax.de)

\*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.

Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.; \*\* Courtage 3.500 € inkl. MwSt.

# IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

## BAUTRÄGER

**wohNFürth**  
Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH  
Siemensstr. 28  
90766 Fürth  
Tel.: 09 11 - 75995-111  
Fax: 09 11 - 75995-44  
www.wohNFürth.de

**bpd**  
BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Gutenstetter Str. 2  
90449 Nürnberg  
Tel.: 0911/80 12 99-99  
Fax: 0911/80 12 99-30  
nuernberg@bpd-de.de  
www.bpd-nuernberg.de

**KIB**  
KIB Gruppe

Ostendstraße 153  
90482 Nürnberg  
Tel. 0911 / 5 30 98 08  
info@kib-gruppe.de  
www.kib-gruppe.de

**ROST**  
WOHNBAU GMBH  
Wir bauen Zukunft.  
Würzburger Str. 592  
90768 Fürth-Burgfarrnbach  
Tel. 0911 / 75 10 02 · Fax 0911 / 75 28 09  
info@Rost-Wohnbau.de · www.Rost-Wohnbau.de

**wbg**

Nürnberg  
Immobilien  
Glogauer Straße 70  
90473 Nürnberg  
Tel.: 09 11 - 80 04-0  
Fax: 09 11 - 80 04-100  
www.wbg-nuernberg.de  
info@wbg-nuernberg.de

## BAUTRÄGER

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

Lerchenstr. 2  
90425 Nürnberg  
Tel. 0911 / 34 70 9-0  
Fax 0911 / 34 70 9 - 20  
info@schultheiss-wohnbau.de  
www.schultheiss-wohnbau.de



**Urbanbau**  
Seniorenimmobilien

Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG  
Ludwigstr. 41 - 90763 Fürth  
Tel.: 0911 / 77 66 11  
www.urbanbau.com

**Nürminger**  
UP

Neubau & Renovierungen  
Bemusterungszentrum 5.000 qm  
Im Herrmannshof 1a  
91595 Burgoberbach  
Tel.: 09805/9336-55  
info@nuerminger.de  
www.nuerminger.de



**WONEO**

BAUTRÄGERGESELLSCHAFT  
WONEO Objekt GmbH  
Blumenstraße 1 - 90402 Nürnberg  
Tel. (0911) 933 72 33  
info@woneo.de  
www.woneo.de

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

Größreuther Straße 70  
90425 Nürnberg  
Tel. 0911 / 93 425 - 0  
Fax 0911 / 93 425 - 200  
info@schultheiss-projekt.de  
www.schultheiss-projekt.de

**ESW**  
raum für perspektive

ESW Bauträger GmbH  
Hans-Sachs-Platz 10  
90403 Nürnberg  
Tel. 0911 / 20 08-370  
Fax 0911 / 20 08-380  
www.esw.de  
bautraeger@esw.de

**Immotions by**  
**sonowski & partner**  
GROUP

Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen  
Tel.: 0 91 31 - 77 75-55  
Fax: 0 91 31 - 77 75-80  
info@sonowski.de  
www.sonowski.de

**BAUWERKE**  
Liebe & Partner

BAUWERKE - LIEBE & PARTNER  
Ostendstraße 196 · 90482 Nürnberg  
Tel.: 0911 - 255 62-0  
Fax: 0911 - 255 62-20  
info@bauwerke-liebe.de  
www.bauwerke-liebe.de

**BERGER**  
GRUPPE

Fritz-Weidner-Straße 4  
90451 Nürnberg  
Tel.: 0911 / 89139-20  
www.berger-gruppe.de

**BAYERNHAUS**

BAYERNHAUS  
Wohn- und Gewerbebau GmbH

Rollnerstraße 180  
90425 Nürnberg  
Vertrieb 09 11 / 36 07-252  
Fax 09 11 / 36 07-394  
vertrieb@bayernhaus.de  
www.bayernhaus.de

**Zi-Wo-Bau**

ZiWoBau GmbH & Co. KG

Lichtenstädter Straße 13  
90513 Zirndorf  
Tel. 0911/ 96 57 42 923  
info@ziwobau.de  
www.ziwobau.de



**BEILBAU**  
Planen · Bauen  
Verkaufen · Vermieten · Verwalten

Beil Baugesellschaft mbH  
Nürnberg Str. 38 a - 91522 Ansbach  
Tel: 0981 / 18884-700  
www.beil-bau.de  
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30

**TRISTAN & ISOLDE**

Ein Projekt der:  
**Wohnbau Projektentwicklung WK**  
Fürth GmbH  
Donauschwabenstraße 22  
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz  
Tel.: 0911/95045-0 | Fax: 0911/95045-66  
info@tristan-isolde.de  
www.tristan-isolde.de

**GS**  
WOHNEN

GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH  
Im Pinderpark 1, 90513 Zirndorf  
Telefon: 0911 - 3 72 75 700  
Fax: 0911 - 3 72 75 710  
E-Mail: wohnen@gs-schenk.de  
www.gs-schenk.de

**isg**

ImmoSolution  
Planen Bauen Wohnen

Glogauer Straße 70  
www.is-immosolution.de  
verkauf@isimmosolution.de

**Engelhardt**  
Unternehmensgruppe

Daimlerstraße 32  
91301 Forchheim

Tel. 09191 / 736 190  
info@ug-e.de  
www.ug-e.de

## PROJEKTENTWICKLER



**Rüstig Immobilien Gruppe**  
Hersbrucker Str. 60  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Tel. 09123 / 99 03 30  
info@ruestig.de  
www.ruestig.de

## EINRICHTER



Ihr Ansprechpartner für  
**Treppen, Böden und Innentüren**  
**WWW.WOHNRAUMPROFI.DE**  
Isarstraße 20 90451 Nürnberg 0911 / 64 37 230

## IMMOBILIENMAKLER



Verkauf - Vermietung - Verwaltung  
Borkumer Str. 32  
90425 Nürnberg  
Tel.: 09 11 3474747 · Fax: 09 11 381556  
Mobil: 0171 9910099  
Immobilien@haltner.de  
www.haltner.de



**RE/MAX**  
Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.

RE/MAX in Bamberg  
Gerd Seuling  
Obere Königstr. 31 - 96052 Bamberg  
Tel.: 0951 - 50982610  
Mobil: 0152 - 21630833  
Fax: 0951 - 50982612  
www.remax-homecenter.de

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

Hegerich Immobilien GmbH  
Hans-Bornkessel-Straße 3,  
90763 Fürth  
Telefon: 0911 / 131 605 0  
Telefax: 0911 / 131 605 44  
info@hegerich-immobilien.de  
www.hegerich-immobilien.de

**NIB**

Nürnberger Immobilienbörse  
Rehdorfer Str. 10  
90431 Nürnberg  
Tel.: 0911/321 621-25  
Fax: 0911/321 621-19  
www.nib.de  
info@nib.de



**bvfi**  
Bundesverband für die  
Immobilienwirtschaft

Frank Leonhardt  
Repräsentant für Nürnberg  
Bundesverband für die  
Immobilienwirtschaft  
90547 Stein, Hauptstr. 11  
0911-255 228 0, Fax 0911-255 228 12  
frank.leonhardt@bvfi-mittelfranken.de  
www.bvfi.de

**baugeld & mehr**  
Finanzvermittlung GmbH

Ihr Spezialist für Wohnbauförderung  
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH  
Konstanzenstr. 15  
90439 Nürnberg  
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33  
www.baugeldundmehr.de

## FINANZIERER



Schneller zum Eigenheim.  
Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.  
www.sparkasse-nuernberg.de  
Telefon 0911 230 - 1000

**Klaus Böhm**  
Finanzdienstleistungen

Am Weißensee 8a  
90453 Nürnberg  
Tel. 0911 - 4398780  
Fax 0911 - 4398847  
Mobil 0171 - 2340499  
Mail klausboehm.kb@googlemail.com

## HAUSVERWALTUNGEN

**HESTIA**  
Immobilienberatung

■ Hausverwaltung  
■ Immobilienvermittlung  
■ Wohnberatung 60+  
Reichenecker Str. 3  
90482 Nürnberg  
Tel. 0911 / 54 04 4705  
www.hestia-immobilienberatung.de

**WBG Fürth**

Wohnungsbau-Gesellschaft  
der Stadt Fürth

WBG - Fremdverwaltung  
Siemensstr. 28 · 90766 Fürth  
Tel.: 09 11 - 759950  
Fax: 09 11 - 75995-44  
www.wbg-fuerth.de  
info@wbg-fuerth.de

**ST. GUNDEKAR-WERK**  
EICHSTÄTT GMBH

Wir verwalten auch Ihren  
Haus- und Immobilienbesitz  
Penzendorfer Straße 20  
91126 Schwabach  
Tel.: 09122-309-0  
info@gundekar-werk.de  
www.gundekar-werk.de

A man with long dark hair and glasses is sitting on a white chair at a white desk. He is wearing a green and blue patterned shirt, dark pants, and bright green shoes. He is holding a green watering can. The room has a vibrant tropical wallpaper with various green leaves. On the desk, there is a white bust, a potted plant, and a desk lamp. To the left, there is a shelf with books and a red plant. To the right, there is a small white cabinet with a green cross symbol. The overall scene is a well-decorated, tropical-themed home office.

**Weil immo  
alles passen muss.**

Finde dein perfektes Zuhause auf [immowelt.de](https://www.immowelt.de) |



immo erst zu **immowelt.de**