

qm MAGAZIN

Das Immobilienmagazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken

20. Jahrgang

03 2022

Garten & Outdoor:
Perfektes Balkonien S. 10
HAUSBAUEN Regional:
Sonnenenergie nutzen S. 14

Kostenloses Abo
Jeden Monat die aktuelle
Ausgabe per Post nach
Hause bekommen.



NIB
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Fokus Wohnen:

Ein (T)Raum s. 04
Planung der Badkeramik

Vor Ort:

Stadt Berching s. 18

Anruf bei:

Armin Kroder s. 35
Landrat Nürnberger Land



**Was ist Ihre
Immobilie
wert?**

Kostenfreie Werteschätzung
in nur 2 Minuten per E-Mail erhalten.
www.remax.de/immobilienbewertung

eva**B**ADER
immobilien

eva BADER immobilien
Laufamholzstr. 5
90482 Nürnberg
Telefon: 0911 24 42 2-0

www.bader-immobilien.de
info@bader-immobilien.de

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

Immer gut beraten

Ihr Baufinanzierer
in der Metropolregion



www.baugeldundmehr.de

Wir machen ziemlich große Dinge. Und Du?

Mach bei uns mit und bewirb Dich jetzt!

► Immobilienkaufleute M/W/D

► Auszubildende als Immobilienkaufleute M/W/D



Projekt-, Standort- und Immobilienentwicklungen in der Metropolregion Nürnberg sind unser Geschäft. Seit Mitte der 1990er Jahre haben wir uns mit dem Entwickeln, Bauen, Vermarkten und Betreiben von Immobilienprojekten eine fundierte Expertise über alle Assetklassen geschaffen.



Rüstig Immobilien GmbH
Saarstr. 11, 91207 Lauf an der Pegnitz
Telefon: +49 9123 99033-0
info@ruestig.de | www.ruestig.de



Editorial

Liebe Leser,

als Immobilienmagazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken versorgen wir Sie allmonatlich mit wichtigen Informationen, Neuigkeiten und jeder Menge Inspiration aus der regionalen Immobilienwelt.

Für den Bereich „Wohnen“ finden Sie daher in der aktuellen Ausgabe alles zum Thema moderne Sanitärobjekte. Lassen Sie sich inspirieren von bodenstehenden sowie wandhängenden Varianten für Ihr persönliches Wohlfühlbad. Darüber hinaus zeigen wir Ihnen ab Seite 10 verschiedene Möglichkeiten, wie Sie Ihren Innen- und Außenbereich harmonisch verbinden können. Moderne Terrassen- und Balkontüren garantieren Ihnen einen klaren Blick auf Ihren Außenbereich!

Das Thema „Bauen“ liegt uns natürlich besonders am Herzen. Für Häuslebauer haben wir unter der Rubrik „HAUSBAUEN Regional“ wichtige Informationen zu den Themen Photovoltaik und Solar zusammengefasst. Des Weiteren präsentieren wir Ihnen einzigartige Neubauprojekte aus der Region und stellen Ihnen verschiedene Objekte im Detail vor.

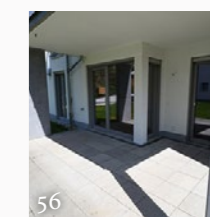
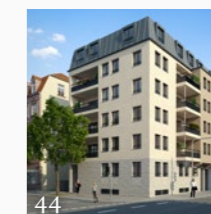
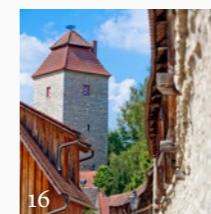
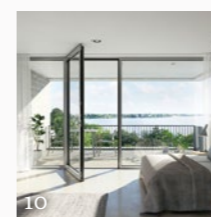
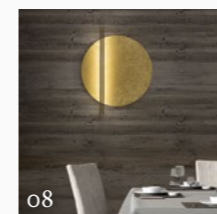
Leben in Franken! Egal ob Ober-, Unter- oder Mittelfranken – regional sind wir in unserer fränkischen Heimat tief verwurzelt. So konnten wir für die März-Ausgabe mit Armin Kroder, Landrat Nürnberger Land, über Aktuelles aus „seinem“ Landkreis sprechen und einen Blick auf den bunten Veranstaltungskalender 2022 werfen. Dass wir aber auch immer gerne über unsere Nachbarn in der Oberpfalz berichten, sehen Sie dieses Mal in unserer Rubrik „Vor Ort“: Wir stellen Ihnen Berching etwas genauer vor. Der Geburtsort des Komponisten Christoph Willibald Gluck ist ein charmanter Wohnort und immer einen Besuch wert.

Freuen Sie sich außerdem auf informative Expertentipps, aktuelle Veranstaltungen und weitere Berichte zu den beliebten Themen Bauen, Wohnen und Leben in Franken!

Viel Freude bei der Lektüre,

Ihr qm-Team

Inhalt



04 Fokus Wohnen

- 04 | Ein (T)Raum
- 08 | Lampen für Leute von heute

10 Garten & Outdoor

- 10 | Perfektes Balkonien

14 HAUSBAUEN Regional

- 14 | Sonnenenergie richtig nutzen

16 Vor Ort

- 16 | Stadt Berching – Raum zum Leben!

20 Expertentipp

- 20 | Haus & Grund News
- 22 | KGH Anwaltskanzlei
- 24 | Engel & Völkers informiert

23 Info

- 23 | Nürnberger Investmentmarkt für Immobilien boomt
- 25 | Alles entspannt mit dem Hausverwalter-Team
- 26 | Der fränkische Frühling beginnt mit der Freizeit Messe
- 27 | meinZuhause! Erlangen – ein voller Erfolg
- 28 | Neue Kompetenzen im Aufsichtsrat der Schultheiß Projektentwicklung AG
- 30 | 36.600 Euro gehen an acht verschiedene Einrichtungen

- 31 | „Mikrozensus 2022“ startet in Bayern

- 32 | Neuaufgabe Mobilitätsprojekt bewegt.wohnen
- 34 | Sonntag & Partner und KoKoNo ziehen in den Sektor City Campus

35 Anruf bei

- 35 | Armin Kroder – Landrat Nürnberger Land

36 Job & Karriere

- 36 | BAUWERKE – Liebe & Partner: Bauen auf höchstem Niveau

40 Wohnbauprojekte

- 40 | Wohnen ganz nah am Wöhrder See
- 42 | GBI erwirbt Nürnberger KUNI 71 von der S&P Commercial Development
- 44 | Neu in Nürnberg: Verkaufsstart in St. Leonhard
- 46 | qm Projektkarte: Wo wird gebaut?
- 53 | Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen

56 Immobilienbörse

- 57 | Unternehmensvorstellung
- 58 | Immobilienobjekte der NIB
- 64 | RE/MAX Immobilienobjekte

Sonstiges

- 64 | Impressum



qm MAGAZIN auch auf Instagram und Facebook!



Ein (T)Raum

Zu einer guten Badplanung gehört mehr als nur den richtigen Platz für Sanitärobjekte zu finden. Da für eine Gestaltung oft nur wenige Quadratmeter zur Verfügung stehen, ist es umso schöner, wenn die einzelnen Objekte in puncto Optik, Funktion und Design miteinander harmonisieren.

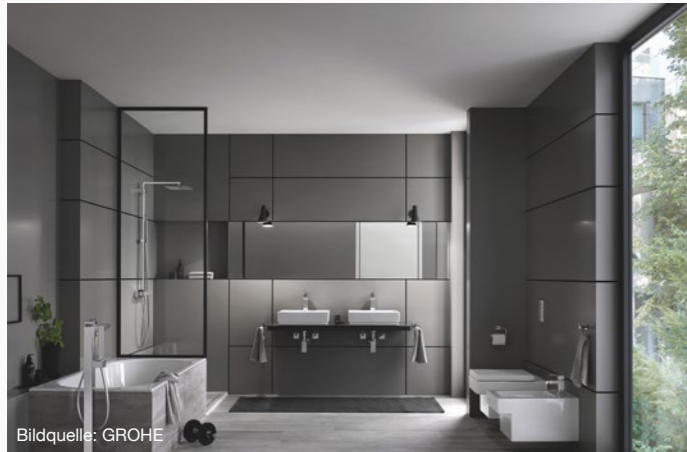
Manchmal sind es die einfachen Dinge, die im Bad den größten Effekt haben.

Waschtisch, Toilette, Armaturen, Dusche und/oder Badewanne dürfen in keinem Bad fehlen. In erster Linie sind sie jedoch funktional und erfüllen eine bestimmte Aufgabe. Wird aber bei der Auswahl und Anordnung nichts dem Zufall überlassen und alle Elemente perfekt aufeinander abgestimmt, so wird aus dem noch so kleinsten Raum etwas Schönes entstehen.

Bei der Badplanung sind zuerst einige grundlegende Fragen zu beantworten, damit die fast grenzenlose Auswahl sich schon einmal etwas eingrenzen lässt. Angefangen mit der Frage nach dem geplanten Stil des Bades, gefolgt von welchem Design und Farbton und ob klassisch traditionell oder modern, lassen das Angebot auf ein Sortiment schrumpfen, aus welchem sich die perfekte Lösung jetzt schon etwas leichter finden lässt.

Sind Stil, Farbe und Design festgelegt, stellt sich bei der Umsetzung die wichtige Frage, ob die Sanitärobjekte bodenstehend oder wandhängend sein sollen?

Wer sich für wandhängende Sanitärkeramiken entscheidet, entscheidet sich für ein modernes, fast minimalistisches Bad und kann sich aufs Wesentliche



Bildquelle: GROHE

konzentrieren. Denn dank der im Wandunterputz verbauten Elemente verschwindet ein Teil hinter der Wand und lässt wandhängende Badkeramik förmlich über dem Boden schweben. Und genau durch ihre geringere Größe passen sie nicht nur in große Badezimmer, sondern sind auch für kleinere Räume, wie im Gäste-WC, bestens geeignet. Ein weiterer schöner Nebeneffekt: Der Fußboden ist frei. Wandhängende Keramiken sorgen so für eine einfache Bodenreinigung.

Zu den klassischen und traditionellen Sanitäröbekten zählt nach wie vor die Badkeramik, die auf dem Boden befestigt wird und so eine hohe Stabilität aufweist, die sogenannten Boden-sanitäröbekte. Die Stand-Sanitärkeramik ist durch den Bodenabfluss besonders einfach zu installieren – wirkt durch die Entfernung zur Wand aber ausladender.

Bei Sanierungen und Teilrenovierungen, wo sich Abflüsse im Boden befinden, muss nicht zwingend die klassische Bodenkeramik gewählt werden. Wandbündige Sanitäröbekte ermöglichen eine bodenstehende Installation. Die Leitungen verschwinden dabei in einem an der Wand bündig platzierten Korpus.



Bildquelle: Villeroy & Boch

Viele Hersteller bieten ihre Kollektionen als wandhängende sowie bodenstehende Variante an, beide Möglichkeiten können dabei auch miteinander kombiniert werden. Farbe, Stil und Design sind so unabhängig von der Standform wählbar. Über die finale Form entscheidet dann der individuelle Geschmack.

Egal, für welches System Sie sich auch immer entscheiden, wichtig ist einzig und allein, dass Sie sich in Ihrem Bad wohlfühlen.



Bildquelle: Geberit



R&F

**BAD-
KOMPETENZ
In Ihrer
Nähe!**

**Zeitloses Design für alle,
die einfach mehr möchten.**
MyStar – die neue Badserie
von Richter+Frenzel.

Bäder Showroom Nürnberg

Donaustraße 125 • T 0911 9688-208

info.badcenter-nuernberg@r-f.de

www.richter-frenzel.de

Öffnungszeiten

Montag – Freitag: 09:00 – 18:00 Uhr

Samstag: 08:30 – 14:00 Uhr

Bad Küche Wohnen

FLIESEN-FISCHER
FLIESEN • NATURSTEIN • HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz

91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth

95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

Lampen für Leute von heute

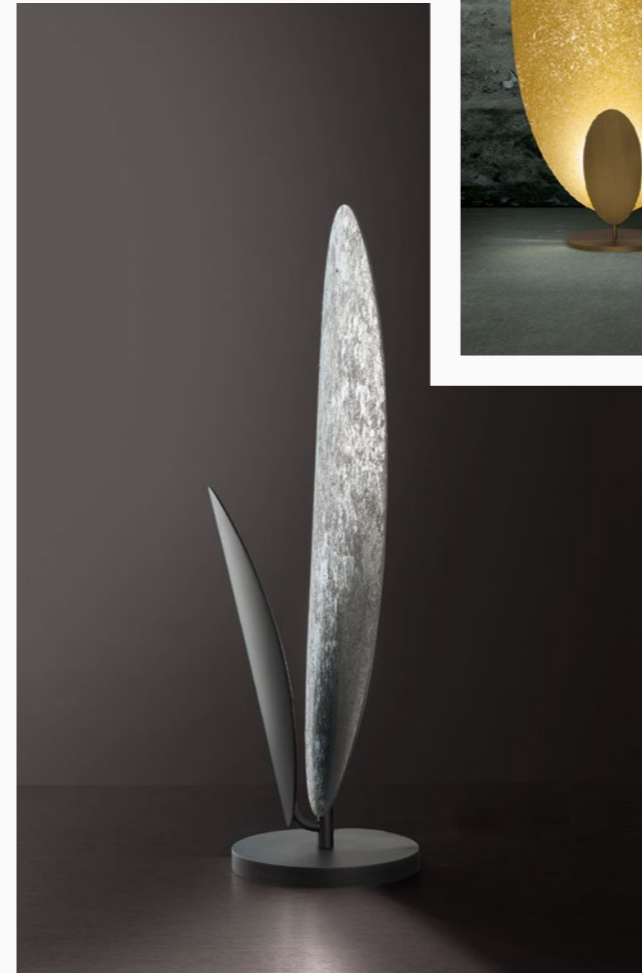
Wer dieser Tage gut beleuchtet wohnen möchte, findet hier – mit dem Überblick über die Neuheiten aus der aktuellen Kollektion von **ICONE** – im Schnelldurchlauf erste Inspirationen.



Diese und noch viele weitere Kollektionen können ab sofort bei Lichtcompany Fürth in natura entdeckt und erlebt werden.



Bilder: ICONE



wir beleuchten



Leuchten internationaler
Hersteller zu fairen Preisen.
Beleuchtungskonzepte
Beratung vor Ort
Schirmfertigung
Reparaturservice
Montage
Kleinföbel

Nutzen Sie
unseren
kompetenten
Beratungs-Service
und unsere fairen
Preise.

Lichtcompany

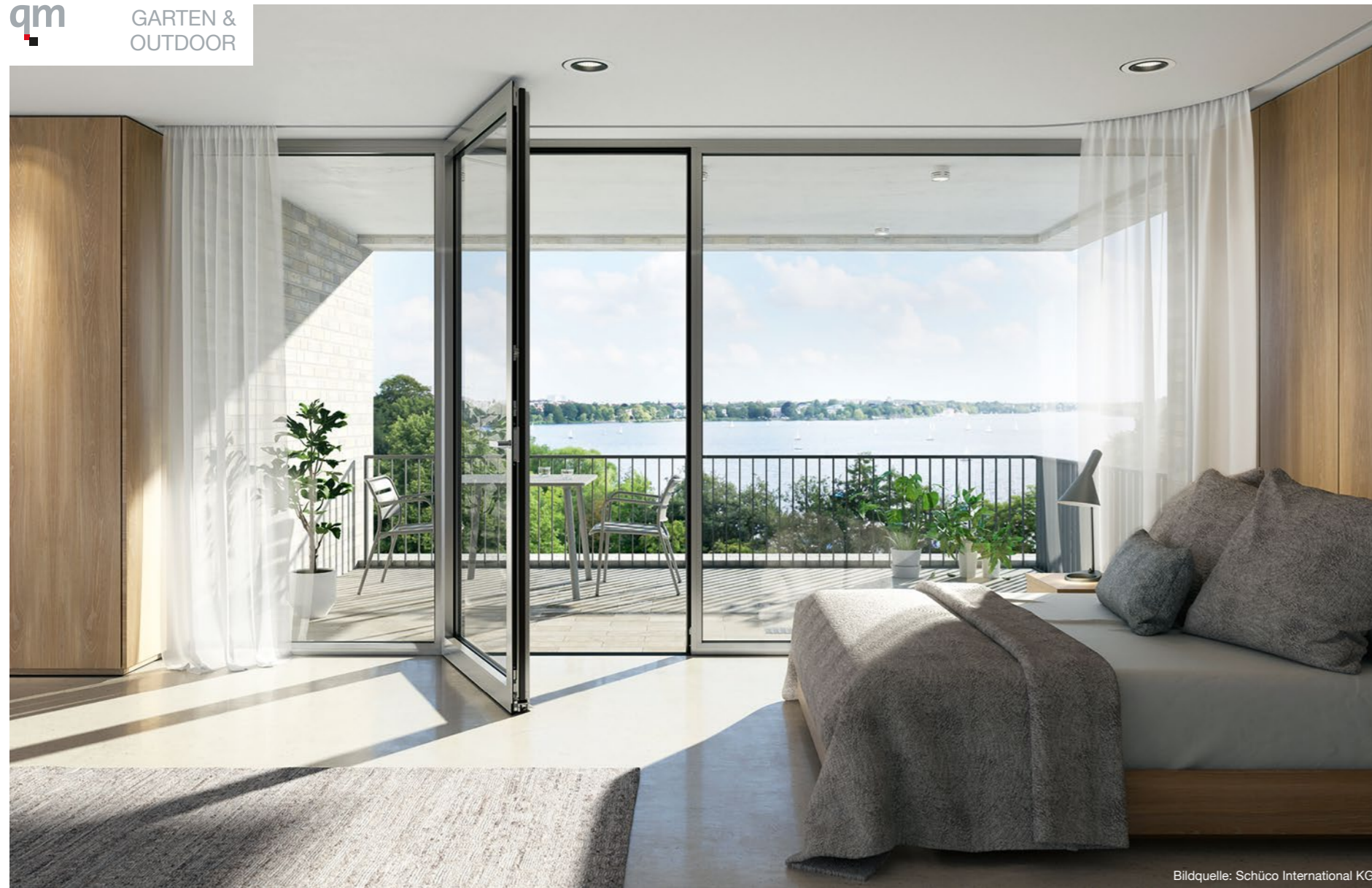
Kay Hirschmann GmbH
Laubenweg 27
90765 Fürth
direkt gegenüber
Fußball-Stadion
Telefon: 0911/79 13 92

e-mail:
kontakt@lichtcompany.com
www.lichtcompany.com

Montag wegen
Aussterminen geschlossen.
Di.- Fr. 10.00 - 18.00 Uhr
Sa. 10.00 - 14.00 Uhr
Termin nach Vereinbarung möglich



Lichtcompany



Bildquelle: Schüco International KG



Bildquelle: Schüco International KG/Fotograf: Jochen Helle

Perfektes Balkonien

Balkon- und Terrassentüren sind die perfekte Verbindung zwischen innen und außen. Die Kombination von Fenster und Tür schafft einen schnellen und unkomplizierten Zugang zum Außenbereich, sei es zur Terrasse, dem Balkon oder in den Garten. Durch die großflächige Glasfront wirkt der Raum mit viel natürlichem Tageslicht offen und luftig und verbindet das Innere funktional wie auch optisch mit dem Außenbereich.



Bildquelle: Constantin Meyer für Solarlux GmbH

Vom Aufbau und der Verglasung her sind Fenster, Balkon- und Terrassentüren sehr ähnlich konzipiert. Daher verfügen diese Türen im Grunde über ebenso vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Dank der großen Auswahl können Fenster wie auch Glastüren an das Gesamtbild des Hauses angepasst werden, zur Wahl stehen dabei die Materialien Holz, Kunststoff oder Aluminium. Türelemente, welche aus zwei verschiedenen Materialien bestehen, vereinen dabei das Beste aus zwei Welten, wie zum Beispiel Aluminium-Holz-Türen.

Dreh-Kipp-Türen

Die klassische Balkontür ist eine ein- oder zweiflügelige Glastür mit Dreh-Kipp-Funktion, die im Grunde wie ein bodentiefes Fenster bedient wird. Sie lässt sich, wie ein Fenster sowohl drehen als auch kippen. Dreh-Kipp-Terrassen- und Balkontüren gehören zu Recht zu den meistverkauften Terrassentüren. Das klassische Design – vereint mit praktischen Funktionen – überzeugt im Alltag: Zum gründlichen Stoßlüften mit komplettem Luftaustausch wird die Tür für eine kurze Zeit weit geöffnet, während die gekippte Terrassentür das Dauerlüften ermöglicht.

Hebe-Schiebe-Türen

Die moderne Hebe-Schiebe-Tür besteht aus großen Elementen mit breiten Glasflächen, die sich komplett öffnen lassen. Dabei gibt es ein bewegliches sowie ein festverglastes Element. Durch einen Drehgriff wird das Türelement beim Öffnen ein Stück angehoben und durch spezielle Führung und Beschläge zur Seite geschoben. Beim Schließen wird die Tür wieder abgesenkt, sodass ein fast lückenloser Bodenabschluss bei guter Dichtigkeit erreicht wird. Der lückenlose Abschluss erlaubt Hebe-Schiebe-Türen einen barrierefreien Zugang nach Draußen. Die besonders gute Dichtigkeit schützt nicht nur zuverlässig vor Windböen, sondern auch vor Schlagregen. Hebe-Schiebe-Türen ermöglichen außerdem auch eine besonders großflächige Verglasung, durch die extra Portion Tageslicht wird der Innenraum perfekt erhellt.



Parallel-Schiebe-Kipp-Türen

Die Parallel-Schiebe-Kipp-Balkontür funktioniert ähnlich wie die Hebe-Schiebe-Tür mit dem praktischen Unterschied, dass sich neben der Schiebefunktion der Türflügel auch in Kippstellung bringen lässt. Hebe- wie auch die Parallel-Schiebe-Kipp-Türen sind besonders platzsparend, da die Tür über das festverglaste Element geschoben und nicht aufgedreht wird, ideal also auch für kleinere Räume.

Bildquelle: Foto



Bildquelle: Josko Fenster und Türen GmbH

Faltschiebetüren

Unter den Balkon- und Terrassentüren gibt es noch eine besonders raffinierte Variante, die Faltschiebetür, auch Schiebefalttür genannt. Dieses Türsystem ist überall dort zu empfehlen, wo breite Glasfronten mit größtmöglicher Türöffnung sowie mehr Licht erwünscht sind. Dieses System besteht aus mehreren geführten Türflügeln, die durch einen Klappmechanismus – ähnlich einer Ziehharmonika – zusammengeschoben und platzsparend zur Seite geschoben werden. Das nun schmale Flügelpaket bietet ein nahezu uneingeschränktes Sichtfeld. Faltschiebetüren ermöglichen eine maximale Öffnungsweite und Barrierefreiheit, Innen- und Außenbereich sind fließend verbunden und verschmelzen im Handumdrehen zu einer optischen Einheit.

Ob klassische Dreh-Kipp-Tür, moderne Hebe-Schiebe-Tür, praktische Parallel-Schiebe-Tür oder raffinierte Faltschiebetür: Balkon- und Terrassentüren unterscheiden sich durch ihre Funktionsweise und den jeweiligen Öffnungsmechanismus. Je nach gewünschter Dimension, baulicher Lage sowie dem finanziellen Spielraum gibt es für jeden Türwunsch die passende Variante – für einen klaren und direkten Blick auf Ihren Außenbereich!



Bildquelle: Thea van den Heuvel für Solarlux GmbH



SCHIRRLER®

365 Tag im Grünen.

Gönnen Sie sich Freiluftvergnügen – egal ob es regnet oder stürmt. Ihre Terrasse wird mit einer Terrassenüberdachung zu einem Ort, an dem Sie in der Natur entspannen können und trotzdem wetterunabhängig sind. Zusätzlich lässt sich Ihr individuelles Terrassendach mit einem beweglichen Schiebe-Dreh-System zu einem flexiblen Glashauss erweitern. So sperren Sie ungemütliche Witterungen einfach aus oder öffnen sich den wärmenden Sonnenstrahlen.

Messe

HALLE 10 - STAND E01

Besuchen Sie uns an unserem Messestand und lassen Sie sich beraten!

Highlight: **SHOWTRUCK** mit diversen Glaselementen vor Ort.

Inspirationstage

19. - 20. März 2022

Besuchen Sie uns in der Ausstellung. Wir planen mit Ihnen Ihren ganz individuellen Lieblingsplatz daheim.

10:00 - 17:00 Uhr
Saarbrückener Str. 90, Nürnberg



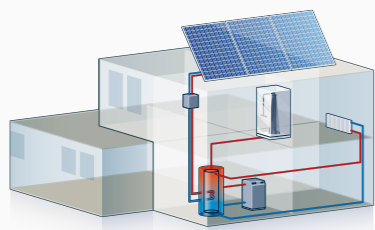
www.schirrlle-nuernberg.de



Photovoltaik:

Sonnenenergie richtig nutzen

Die Strompreise steigen kontinuierlich, der Umstieg auf erneuerbare Energien ist die Zukunft. Sonnenenergie ist eine unerschöpfliche Energiequelle: Mit einer eigenen Solaranlage sorgt man für Unabhängigkeit, schont den eigenen Geldbeutel und profitiert dabei noch von staatlichen Förderungen.



Solaranlagen nutzen die kostenlose und grenzenlos verfügbare Sonnenenergie und wandeln diese in eine andere Form von Energie um. Bei der Solarthermie gewinnt man dabei Wärmeenergie, die man anschließend als Unterstützung der eigenen Heizungsanlage oder für die Zubereitung von Warmwasser verwenden kann. ag visuell – stock.adobe.com



Die Photovoltaikanlage hingegen wandelt Sonnenenergie in Gleichstrom um, durch einen Wechselrichter entsteht nutzbarer Wechselstrom. Dieser Strom kann dann für den Eigenbedarf verwendet werden, zu viel erzeugter Strom kann ins öffentliche Netz eingespeist werden. petovarga – stock.adobe.com



4th Life Photography – stock.adobe.com

Besonders beim Neubau eines Hauses sollten bei der Wahl für die Strom- und Wärmeenergie einige Punkte beachtet werden. Heute bereits gesetzlich vorgeschrieben ist, dass Neubauten einen Teil ihres Wärmebedarfs über erneuerbare Energien beziehen müssen. Das kann eine Solarthermie sein, aber auch eine Wärmepumpe oder die Nutzung von Biomasse spricht eine „Holzheizung“. Technisch gesehen gibt es bei Solaranlagen zwei verschiedene Ausführungen: Durch eine Solarthermie wird Wärme erzeugt, durch Photovoltaik gewinnt man Strom. Gesetzlich geregelt ist momentan nur die Wärmeenergie, die Politik fordert aber bereits jetzt verstärkte Auflagen, beim Neubau aber auch bei der Sanierung von Bestandsgebäuden. Eine Solarpflicht soll kommen!

Funktionsweise Photovoltaik

Die Photovoltaik-Module bzw. Solarzellen wandeln Sonnenenergie in Strom um, dieser kann direkt im Haus genutzt werden. Denn

der gewonnen Gleichstrom wird durch einen sog. Wechselrichter in verwendbaren Wechselstrom verwandelt. Durch einen Stromspeicher können Hausbesitzer den tagsüber produzierten Strom auch nachts nutzen. Bei zu viel produziertem Strom kann der Überschuss ins öffentliche Stromnetz eingespeist werden. Die Einspeisevergütung ist in den letzten Jahren jedoch drastisch gesunken und wird in naher Zukunft komplett eingestellt werden. Selbstgenutzter Strom rechnet sich daher am meisten.

Im Vergleich zu einer Solarthermie ist die Anschaffung einer Photovoltaik-Anlage etwas kostenintensiver, jedoch ist eine solche Anlage zur Stromgewinnung wirtschaftlicher und vor allem wartungsärmer. Zeitlich gesehen hat sich ein Photovoltaik-Anlage bereits nach 10 bis 15 Jahren amortisiert.

Fazit: Ökonomie trifft Ökologie – Sie erhalten umweltfreundlichen Strom zu niedrigen laufenden Kosten.

Neubauplanung

Selbsterzeugter Strom spart bares Geld. Bereits bei der Bauplanung sollten aber verschiedene Faktoren direkt mitberücksichtigt werden. Beispielsweise ist nicht jede Dachform für eine Photovoltaik-Anlage geeignet. Da es auf die Neigung ankommt, empfehlen sich spitz zulaufende Dächer mit einem Neigungswinkel von 30 bis 45 Grad, wie z. B. ein Satteldach. Es wird außerdem direkte Sonneneinstrahlung, bestenfalls ohne Verschattung durch andere Gebäude, benötigt, um eine ertragreiche Solaranlage zu betreiben. Darüber hinaus sollten die Dachflächen nach Süden oder Ost-West-Richtung ausgerichtet sein und viel Freiflächen bieten. Selbst Dachfenster stören diese Flächen.



SILA iQ

Ihren ganz persönlichen SILVA können Sie sich pur aus Stahl mit Keramik oder auch Speckstein zusammenstellen. Die iQ Technologie revolutioniert die Art und Weise Feuer zu machen. Mit einer intelligenten Software und automatischen Luftregelung macht iQ das Kaminofen-Feuer so sauber wie nie.

Ofen Götz

„alles rund um's Feuer“

Finkenbrunn 34
90469 Nürnberg
Tel. 0911/4468780
www.ofen-goetz.de

Stadt Berching – Raum zum Leben!



Li.: Ausblick auf die mittelalterlichen Gassen und das historische Stadtbild Berchings. Die idyllische Lage macht die Stadt zu einem einzigartigen Ausflugsziel. Foto: Dietmar Denger Hires

Unten links: Das Kloster Plankstetten liegt im gleichnamigen Ortsteil, bis heute wohnt und lebt dort ein benediktinische Mönchsgemeinschaft. Foto: Dietmar Denger Hires

Unten rechts: Die noch heute begehbare Wehrmauer wurde bereits ab 1465 erbaut. 13 Wehrtürme und vier Tore sind beliebte Sehenswürdigkeiten. Foto: Stadt Berching



Willkommen in Berching! Die mittelalterlichen Gassen und das historische Stadtbild sorgen für einen besonderen Charme, die gute Infrastruktur und ein buntes Vereinsleben mit zahlreichen Veranstaltungen bringen dabei jede Menge Leben in die alten Mauern. Denn Berching, der Geburtsort des berühmten Komponisten Christoph Willibald Gluck, ist viel mehr als nur eine mittelalterliche Stadt: Berching ist das Tor zum Naturpark Altmühltal und liegt am Ufer des Main-Donau-Kanals. Durch seine idyllische Lage in der Fränkischen Alb ist das Mittelalterstädtchen ein beliebtes Ausflugsziel für Gäste sowie lebenswerte Heimat für seine Einwohner.

Berching liegt im Landkreis Neumarkt i.d. Oberpfalz, zwischen dem oberbayerischen Beilngries und dem mittelfränkischen Greding. Das Mittelalterstädtchen erreicht man auf direktem Weg über die B299, über die Ausfahrt Greding – rund 13 km entfernt – erreicht man die Autobahn A9 und über die Ausfahrt Neumarkt in der Oberpfalz hat man Anschluss an die Autobahn A3. Seit Ende der 80er Jahre ist der Bahnhof Berching für den Personenverkehr stillgelegt, Stadt und Einwohner hoffen aber, in baldiger Zukunft auf eine Reaktivierung der Bahnstrecke. Besonders für die zahlreichen Gäste, Wander-, Rad- und Naturfreunde wäre die Bahnstation ein wichtiger Transportweg.

Der Komponist Christoph Willibald Gluck (oben rechts) ist der wohl berühmteste Sohn der Stadt Berching. Im Museum Berching (oben links) erfährt man mit einer Multimedia-Ausstellung alles über sein Schaffen und Wirken.
Foto: Stadt Berching

Unten links: Das Erlebnisbad „Berle“ sorgt auf rund 600 m² Wasserfläche für jede Menge Badespaß für die ganze Familie.
Foto: Stadt Berching

Unten rechts: Seit 2020 gibt es die Kulturhalle Christoph Willibald Gluck in der Berchinger Altstadt. Hier finden ganzjährig hochkarätige Veranstaltungen statt.
Foto: KÜHNLEIN Architektur



Leben und Arbeiten

Berching befindet sich zentral zwischen den Ballungszentren Nürnberg, Regensburg und Ingolstadt. Wohnortnahe Arbeitsplätze gepaart mit besten Bildungs- und Betreuungsangeboten und ein vielfältiges kulturelles Angebot mit abwechslungsreichen Freizeitmöglichkeiten garantieren den Einwohnern eine hohe Lebensqualität.

Berching gilt nicht ohne Grund als staatlich anerkannter Erholungsort. Trotz seiner idyllischen, ländlichen Lage sorgt Berching mit seinem Erlebnisbad „Berle“ sowie mit verschiedenen Geschäften und Gaststätten für ein modernes, junges Erscheinungsbild innerhalb der historischen Stadtmauern. Neben der hohen Lebensqualität steht Berching für eine starke Wirtschaft, zahlreiche standorttreue Unternehmen sind auf dem Weltmarkt bestens bekannt. Zu den wichtigsten Branchen vor Ort zählen traditionsgemäß das Handwerk, das Baugewerbe sowie der Maschinen- und Anlagenbau. Zwei große Industriegebiete – Erasbach (15 ha) und Wegscheid (3 ha) – machen Berching zu einem attraktiven Wirtschaftsstandort.

Bildungstechnisch ist Berching hervorragend ausgestattet, neben einer Grund- und Mittelschule gibt es hier auch eine Realschule. Für den Besuch eines Gymnasiums stehen Beilngries und Neumarkt i.d. Oberpfalz als Standorte zur Wahl. Ein Zweig der vhs Neumarkt sorgt für zusätzliche Bildungsmöglichkeiten aller Altersgruppen.

Kultur – Sehenswertes – Freizeit

Berching ist eine wahre Kulturstadt! Die Stadt bietet allerhand Sehenswertes, kulturelle Veranstaltungen und ein buntes Vereinsleben. Das Kulturangebot ist überaus vielfältig, zusammen mit Vereinen, Initiativen und musikalischen Gruppen kann die Stadt für alle Geschmäcker und zu jeder Jahreszeit außergewöhnliche Erlebnisse bieten. Die Stadt ist nicht zuletzt als Kulturstadt bekannt, weil der wohl berühmteste Berchinger kein Geringerer als der Opernreformer Christoph Willibald Gluck war, der hier 1714 im Ortsteil Erasbach geboren wurde. Heute gibt es dem berühmten Komponisten zu Ehren ein Museum mit Multimedia-Ausstellung, seit 2020 können Besucher in der „Kulturhalle Christoph Willibald Gluck“, in der Altstadt von Berching, das ganze Jahr über hochkarätige Veranstaltungen aller Art erleben, vom Kabarett, über Theater bis hin zu Konzerten.



Oben links: Das Kloster Plankstetten bietet verschiedene Veranstaltungen im Jahreslauf, so bekommt man die Gelegenheit einmal einen Blick hinter die prächtigen Klostermauern zu werfen.

Oben rechts: Einmal in frühere Zeiten versetzen lassen: Beim Treideln wird der Lastkahn von einem Pferd über das Wasser des Alten Ludwigskanals gezogen.

Links: Der Hans-Kuffer-Park ist eine wahre Erholungs- und Spielwiese inmitten der historischen Altstadt Berchings. Absolutes Highlight ist die direkt am Wasser gelegene Sulzbühne!

Fotos: Stadt Berching



Treidelfahrt auf dem Ludwigskanal – umgeben von einer sagenhaften Naturlandschaft lässt es sich hier hervorragend erholen und entspannen.

Neues Leben in alten Mauern

Berching, das „Kleinod des Mittelalters“ bietet alles, was einen lebenswerten Wohnort ausmacht. Die Stadt Berching setzt sich fortwährend für die Schaffung von neuem Bauland ein. Daher wird aktuell südlich der Südtangente ein neues Baugebiet („Baugebiet Süd“) erschlossen, in Rappersdorf wird darüber hinaus ein weiteres Neubaugebiet vorbereitet. Andere Vorhaben sind bereits in Vorplanung. (Informationen erhalten Sie direkt beim Bauamt der Stadt).

Um dem drohenden Leerstand der Stadt entgegenzuwirken und um den Ortskern nachhaltig zu stärken ist die Stadt außerdem Teil der Initiative „NeuLand – Gemeinsam innen stark!“. Als Ansprechpartner unterstützt die Stadt bei Kauf- und Verkaufswunsch leerstehender und sanierungsbedürftiger Häuser im Zentrum.

www.berching.de

Neben der Kulturhalle bietet Berching aber auch selbst die ideale Kulisse für tolle Events, wie Pfingstvolksfest, Berchinala des Lichts, Krimidinner, Literaturwoche, Konzerte auf der Sulzbühne oder festliche Weihnachtsmärkte. Schließlich besitzt die Mittelalterstadt heute noch eine vollständig erhaltene Stadtmauer mit insgesamt 13 Türmen und vier Toren. Ein Spaziergang auf der historischen Wehrmauer ist ein wahres Erlebnis, besonders sehenswert sind der Chinesenturm, der Pulverturm und der Neumarkter Torturm.

Neben viel Historie erwartet einen in Berching aber auch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Egal ob Wandern, Radfahren oder eine



4

Parkett Vinyl Laminat

FLIESEN-FISCHER

FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

Haus & Grund News

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilienkauf und -besitz



Rechtsanwalt
Gerhard Frieser

1. Vorsitzender
Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg und Umgebung e. V.

www.hausundgrund-nuernberg.de
oder direkt beim Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e. V.
Färberplatz 12 · 90402 Nürnberg
Telefon (0911) 37 65 78-0
Fax (0911) 37 65 78-150
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Rechtsprechung

Pandemiebedingte Schließung des Einzelhandels

Gewerbemieter müssen grundsätzlich weiterhin Miete zahlen

Die Coronakrise hat die Beziehung zwischen Vermietern und Gewerbemieter auf die Probe gestellt. Wegen der angeordneten Geschäftsschließungen wurden häufiger Mieten reduziert oder gar nicht gezahlt. Es entstand eine Debatte darum, ob eine solche Schließungsanordnung einen Mietmangel darstelle und damit eine Mietminderung begründe oder ob eine Störung der Geschäftsgrundlage vorliege, die eine Vertragsanpassung zur Folge haben kann.

Der Bundesgerichtshof (BGH) hat mit Urteil vom 12. Januar 2022 (XII ZR 8/21) darüber entschieden und festgestellt, dass eine coronabedingte staatliche Geschäftsschließung sowohl eine Mietminderung begründen als auch im Rahmen des Wegfalls der Geschäftsgrundlage eine Reduzierung der Miete nach sich ziehen kann – aber nicht muss.

Mieter setzen Mietzahlung wegen Schließungsanordnung aus

Der Fall: Die Klägerin vermietete an die Beklagte Räumlichkeiten zum Betrieb eines Einzelhandelsgeschäfts für Textilien aller Art sowie Waren des täglichen Ge- und Verbrauchs. Aufgrund der Coronapandemie erließ das zuständige Landesministerium eine Allgemeinverfügung, dass Einzelhandelsgeschäfte für einen gewissen Zeitraum schließen müssen. Infolge dieser behördlich angeordneten

Betriebsschließung entrichtete die Beklagte für einen Teil der Zeit keine Miete.

Das zuständige Landgericht gab der Klägerin zunächst recht und verurteilte die Beklagte zur Zahlung der kompletten Miete. Das für die Berufung angerufene Oberlandesgericht verurteilte die Beklagte lediglich zur Zahlung der Hälfte der fehlenden Miete. Es begründete seine Entscheidung damit, dass die Schließungsanordnung eine Störung der Geschäftsgrundlage darstelle und eine Reduzierung um die Hälfte der Miete rechtfertige.

Jede Mietreduzierung muss im Einzelfall geprüft werden

Der BGH sah das ähnlich und zugleich ein wenig anders. Die Richter stellten klar, dass eine solche Anordnung eine Störung der Geschäftsgrundlage darstelle. Dafür werde verlangt, dass dem betroffenen Vertragspartner unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls, das Festhalten am unveränderten Vertrag nicht zugemutet werden kann. Dies nahmen die Richter bei der behördlichen Schließung an, da insbesondere die wirtschaftlichen Nachteile nicht auf einer Entscheidung der Beklagten, sondern des Staates beruht hätten.

Gleichsam könne jedoch nicht pauschal eine hälftige Reduzierung der Miete angenommen

werden. Es müsse im Einzelfall geprüft werden, welcher Nachteil entstanden sei und ob dieser nicht zum Beispiel durch finanzielle Hilfen wieder ausgeglichen werden konnte. Auch müsse abgewogen werden, ob die Mietsache nicht anderweitig hätte genutzt werden können. Das Oberlandesgericht muss dies nun prüfen und erneut über den Fall entscheiden.

Mietminderung nur unter bestimmten Voraussetzungen

Der BGH erklärte in diesem Zusammenhang auch, dass die staatliche Geschäftsschließung auch geeignet sei, eine Mietminderung zu begründen. Voraussetzung hierfür sei jedoch, dass die durch die gesetzgeberische Maßnahme bewirkte Gebrauchsbeschränkung unmittelbar mit der konkreten Beschaffenheit, dem Zustand oder der Lage des Mietobjekts im Zusammenhang stehe. Dies sei dann nicht der Fall, wenn das Mietobjekt weiterhin für den tatsächlichen Nutzungszweck zur Verfügung stehe. Das Vorliegen eines Mietmangels ergebe sich nicht bereits aus dem vereinbarten Mietzweck der Räumlichkeiten zur

Nutzung als Verkaufs- und Lagerräume eines Einzelhandelsgeschäfts.

Bewertung von RA Gerhard Frieser:

„Das Urteil des BGH ist nicht überraschend. Nachdem sich im ersten Lockdown die Frage stellte, ob die Miete angepasst oder gemindert werden könne oder ob gar nichts passiere, hat der Gesetzgeber eine Norm geschaffen, die festlegt, dass § 313 BGB, also die Störung der Geschäftsgrundlage, auf Fälle der coronabedingten behördlichen Geschäftsschließungen anwendbar ist und eine Prüfung der Vertragsanpassung erfolgen müsse. Darüber sollen sich die Parteien – so der Wille des Gesetzgebers – einigen. Es lag nahe, dass das Gericht den zeitlich vorgelagerten Fall nunmehr vor dem Hintergrund der später erlassenen Norm entscheidet. Das ist auch richtig. Eine pauschale Absenkung der Miete, ohne Betrachtung eventueller Hilfen oder Ähnlichem, würde den Sinn und Zweck der Norm verfehlen und wäre auch nicht gerecht.“

Sonstiges

Abschreibung für Abnutzung (AfA)

Steuerchance für Vermieter

Normalerweise muss der Kaufpreis einer Immobilie über 50 Jahre abgeschrieben werden. In seinem kürzlich veröffentlichten Urteil vom 28. Juli 2021 (IX R 25/19) schafft der Bundesfinanzhof Klarheit und lässt bei einer kürzeren Restnutzungsdauer erhöhte Abschreibung bei vermieteten Immobilien zu – und zwar auch ohne aufwendiges Bausubstanzgutachten.

Wer einen Altbau kauft und das Haus zu Wohnzwecken vermietet, darf die Anschaffungskosten steuerlich abschreiben. Grundsätzlich darf der Gebäudeanteil vermieteter Immobilien laut Einkommensteuergesetz (EStG) § 7 Absatz 4 über 50 Jahre, das heißt zu zwei Prozent pro Jahr, abgeschrieben werden. Bei Gebäuden, die vor 1925 fertiggestellt wurden, sind es 2,5 Prozent.

Hohe Anforderungen für verkürzte Abschreibungsdauer

Unter bestimmten Voraussetzungen kann die Abschreibungsdauer verkürzt und der steuerliche Vorteil ausgeweitet werden. Wie dies geschieht, war bislang umstritten. So beschränkten die Finanzämter diese Möglichkeit regelmäßig durch Anforderung detaillierter Bausubstanzgutachten, die nicht nur teuer, sondern in der Praxis auch schwer zu bekommen waren.

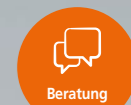
Jeder sachgerechte Nachweis möglich

Nun stellte der Bundesfinanzhof letztinstanzlich klar, dass „der Steuerpflichtige sich zur Darlegung der verkürzten tatsächlichen Nutzungsdauer eines zur Einkünfteerzielung genutzten Gebäudes jeder Darlegungsmethode bedienen kann, die im Einzelfall zur Führung des erforderlichen Nachweises geeignet erscheint.“ Mit anderen Worten: Jeder sachgerechte Nachweis ist möglich.

Höhere jährliche Abschreibung

Bei Vorlage eines Gutachtens über eine Restnutzungsdauer von beispielsweise 33 Jahren kann die Abschreibung von zwei auf drei Prozent erhöht werden. Bei einem Gebäudewert von 500.000 Euro bedeutet dies jedes Jahr eine um 5.000 Euro erhöhte Abschreibung.

Sie wollen eine
Immobilie kaufen
oder verkaufen?



Setzen Sie auf
Kompetenz
und Engagement!

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

0911/23 55 69-0
www.immoservice.de

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin
Sachverständige für
Immobilienbewertung
(D1 + D1 Plus-Zertifiziert
durch DEKRA-Certification)



Armin Goßler
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Oliver Fouquet
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht

Sibylle Sklebitz
Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Sprachen

- Englisch
- Italienisch

- Französisch
- Polnisch

Nürnberg: Fürther Straße 98-100, Tel. 0911.32 38 6-0 · Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15, Tel. 0911.32 38 6-66 · info@kgh.de · www.kgh.de

KGH Anwaltskanzlei

Fachanwalt Oliver Fouquet informiert

kgh.de
meine anwälte.



Oliver Fouquet

Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht

- Miet- und Pachtrecht, Grundstücksrecht
- Unfall- und Schadensersatzrecht
- Leasingrecht, Führerscheinrecht
- Verkehrs-, Straf- und Bußgeldrecht
- Versicherungsrecht

oliver.fouquet@kgh.de

Telefon Nürnberg: 0911.32 38 6-0
Telefon Fürth: 0911.32 38 6-66

Koalition: Geplanter Schutz vor Wohnungslosigkeit

Ausgangslage:

Im Fall einer fristlosen Kündigung des Wohnraummieters wegen Zahlungsverzugs sieht § 569 Abs. 3 Nr. 2 BGB vor, dass die Kündigung unwirksam wird, wenn der Mieter die offene Miete bis spätestens zwei Wochen nach Zustellung einer Räumungsklage zahlt.

Neben einer fristlosen Kündigung wegen Zahlungsverzugs ist auch eine fristgemäße Kündigung des Vermieters nach § 573 Abs. 2 Nr.1 BGB möglich.

Das LG Berlin war der Auffassung, dass eine Schonfristzahlung innerhalb der o. g. Frist auch die fristgemäße Kündigung unwirksam werden lässt und deshalb der Mieter in der Wohnung verbleiben kann.

Entscheidung:

Im Urteil vom 13.10.2021 (Az.: VIII ZR 91/20) entschied der Bundesgerichtshof, dass die Schonfristzahlung nicht auf die ordentliche Kündigung anzuwenden ist.

Die Auslegung der Norm ergibt zweifelsfrei, dass die Schonfristzahlung nur die fristlose Kündigung berührt. So ist z. B. der im Text

des § 569 Abs. 3 Nr. 2 S. 1 BGB verwendete Begriff der „Kündigung“ nicht als Oberbegriff zu verstehen, sondern nach dem Sinnzusammenhang nur die fristlose Kündigung gemeint. Es fehlt an jeglichem Anhaltspunkt dafür, dass die Ziffer 2 des § 569 Absatz 3 BGB auch für die ordentliche Kündigung gelten soll.

Bei der Gesetzgebung ist ein entsprechender Änderungsantrag zur Erstreckung der Schonfristzahlung auf die ordentliche Kündigung im Bundestag mehrheitlich abgelehnt worden.

Hinweis:

Im Ergebnis führt dies dazu, dass eine neben der fristlosen Kündigung ausgesprochene ordentliche Kündigung auch bei Nachzahlung durch den Mieter wirksam bleibt und der Mieter nach Ablauf der ordentlichen Kündigungsfrist gem. § 573c BGB ausziehen muss.

Dieses Ergebnis will die derzeit regierende Koalition wohl ändern, da dort zur Bekämpfung der Wohnungslosigkeit eine Ausweitung der Schonfristzahlung angedacht ist. Wie und wann dies erfolgt, bleibt abzuwarten.

KGH Anwaltskanzlei ■ Nürnberg: Fürther Straße 98-100 ■ Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15 ■ Fax 0911.32 38 6-70 ■ info@kgh.de ■ www.kgh.de

ALLES, WAS RECHT IST

KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg & Umgebung e.V.
Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0
verein@hausundgrund-nuernberg.de



Gründlich profitieren:
Haus & Grund®
Nürnberg

Nürnberger Investmentmarkt für Immobilien boomt

Marktbericht von Küspert & Küspert für 2021 erkennt Investitionen in Wohnungen als Treiber

Der Nürnberger Immobilienmarkt ist für Investoren nach wie vor äußerst attraktiv. Das belegt der Marktbericht, den Küspert & Küspert in diesem Jahr zum achten Mal veröffentlicht: rund 1,4 Milliarden wurden 2021 in der fränkischen Metropole umgesetzt. Das ist mehr als im Durchschnitt der fünf Vorjahre, liegt aber 11 Prozent unter dem Ergebnis von 2020. Zurückzuführen sind die erneut starken Zahlen vor allem auf die Assetklasse Wohnen. Bei den Marktteilnehmern zeigen insbesondere die Projektentwickler besonderes Engagement. Allerdings fehlt es an Angeboten, was Preissteigerungen und sinkende Renditen zur Folge hat.

„Nürnberg boomt“ erklärt Wolfgang P. Küspert. „Immobilieninvestoren aus dem In- und Ausland bringen Geld in die Stadt. Tatsächlich wäre das Ergebnis des Nürnberger Investmentmarkts noch besser ausgefallen, wenn sie auf mehr Möglichkeiten gestoßen wären.“

Wohnwirtschaftliche Investments vorne

Über Jahre hinweg dominierten Investitionen in Büroimmobilien den Nürnberger Markt. 2021 gaben sie diese Spitzenposition an das Segment Wohnen ab. Knapp 38 Prozent des gesamten Nürnberger Transaktionsvolumens wurden mit Residential Investments realisiert. Das entspricht 525 Millionen Euro. Das Rekordergebnis von 2020 wurde damit um 6 Prozent übertroffen. Dem gegenüber steht ein Rückgang im Office-Segment, der vor allem auf fehlende Objekte zurückzuführen ist. Hier wurden nur rund 286 Millionen Euro umgesetzt, was einem Rückgang um 61 Prozent im Vergleich zum Vorjahr entspricht.

Hohe Nachfrage bei mangelnden Angeboten charakterisierte 2021 den Bereich Industrie und Logistik: Hier wurde ein Volumen von circa 35 Millionen Euro realisiert. Wenig nachgefragt waren die Segmente Einzelhandel (98 Millionen Euro, wovon zwei Drittel auf eine gesellschaftsrechtliche Veränderung in der Eigentümerschaft fielen) und Hotel (weniger als 10 Millionen Euro). Ein außergewöhnlich hohes Investmentvolumen erzielten Grundstücke für Projektentwicklungen: Hier wurde das Ergebnis von 2020 mit 441 Millionen mehr als verdoppelt.

Geringere Ankaufsrenditen

Starke Nachfrage, hohe Preise und geringere Renditen charakterisieren das Investmentgeschehen 2021 in Nürnberg. Die Spitzenrendite im Bürosegment lagen bei circa 3,1 Prozent und gingen damit erneut um 20 Basispunkte zurück. Im Wohnsegment nährten sich die Anfangsrenditen für Neubau und Bestandsimmobilien an. Hotel und Einzelhandel zeigten wenig Aktivität und stagnierende Anfangsrenditen. Einen

deutlichen Rückgang der Ankaufsrenditen auf 4,3 Prozent verzeichneten Industrie- und Logistikimmobilien.

Projektentwickler dominieren bei Kauf und Verkauf

Mit einem Marktanteil von 43 Prozent und Investitionen in Höhe von circa 601 Millionen Euro dominierten Projektentwickler und Bauträger die Käuferseite. Und auch den Markt der Verkäufer führten sie an: 60 Prozent und Einnahmen in Höhe von 832 Millionen Euro gehen auf sie zurück. Kapitalsammelstellen – in den Vorjahren die stärkste Käufergruppe – wurden mit 37 Prozent Marktanteil und 519 Millionen Euro auf den zweiten Platz in der Käuferstatistik verwiesen.

Den zweiten Platz bei der Gruppe der Verkäufer nahmen die Eigennutzer ein. Sie realisierten 188 Millionen Euro, circa 13 Prozent des Gesamtvolumens, was einer Verdopplung des Ergebnisses von 2020 entspricht.

Positiver Ausblick in die Zukunft

Über alle Assetklassen hinweg waren sich die Befragten einig: Die Pandemie führt eher nicht zu einem Nachfragerückgang oder zu Preis-senkungen. Prognostiziert werden stagnierende Anfangsrenditen im Office Investment. Im Residential Investment und im Industrie- und Logistiksegment erwartet man weiter rückläufige Anfangsrenditen. Für das Hotelsegment sagte ein Teil der Befragten steigende Renditen voraus. Uneinig war man sich in Sachen Einzelhandel: Hier rechnet man mit sowohl steigenden als auch fallenden Anfangsrenditen. Insgesamt gaben alle Umfrageteilnehmer an, zukünftig in ähnlichem – oder sogar größerem – Umfang in Nürnberger Immobilien investieren zu wollen.

Küspert & Küspert liefert Service für die Immobilienwirtschaft

Seit acht Jahren analysiert Küspert & Küspert den Nürnberger Immobilienmarkt. Jährlich gehen daraus Marktberichte hervor, deren Ergebnisse sowohl die Stadt Nürnberg als auch die Sparkasse Nürnberg für eigene Veröffentlichungen nutzen. Wissenschaftlich begleitet wird die Analyse von Prof. Dr. Jonas Hahn, Frankfurt University of Applied Sciences. Wenige Tage vor dem nun vorliegenden „Marktbericht Nürnberg 2021 / 2022 – Investment“ erschien der „Marktbericht Nürnberg 2021 / 2022 – Büroimmobilien“. Interessierte finden die Marktstudien über den Nürnberger Immobilienmarkt auf der Website von Küspert & Küspert.

www.kuespert-kuespert.de

Neubau Zukunftsabsicherung in Oberasbach
10 Eigentumswohnungen mit 2-, 2,5- u. 3-Zimmern

Oberasbach Zimdorfer Weg

URBANBAU
Urbanbau Bauträger
GmbH+Co.KG
Ludwigstr. 41, Fürth

Baubeginn erfolgt!

Toplage mit bester Infrastruktur für Selbstnutzer & Kapitalanleger

- Provisionsfrei
- Vermietungsservice

Urbanbau – Ihr Immobilienpartner für besondere Wohnsprüche – seit 50 Jahren

Info-Telefon 0911-977 75 35 – www.bibert-living.de

**BALKONE & ZÄUNE
AUS ALUMINIUM**

Leeb
BALKONE ZÄUNE

AUSSTELLUNG
Röthenbacher
Straße 11
91207 Lauf

WALTER SCHLENK Mobil: 0151 15642347 w.schlenk@leeb-balkone.com
TOBIAS SCHLENK Mobil: 0176 96392880 t.schlenk@leeb-balkone.com
GRATISHOTLINE 0800 180 1003 | www.leeb-balkone.com

ANZEIGE

Engel & Völkers informiert

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilien

ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL Konsolidierungstendenzen im Bereich gebrauchter Mehrfamilienhäuser



Herr Sohail Kakavand

Geschäftsführender Gesellschafter

Engel & Völkers
Commercial Nürnberg

Ihr Ansprechpartner
für Gewerbe- und
Anlageimmobilien
in Nürnberg und der
Metropolregion!



Noch vor wenigen Jahren war die Aufteilung von Mehrfamilienhäusern und der Verkauf von Eigentumswohnungen ein beliebtes Geschäftsmodell. Nach teilweise umfangreichen Modernisierungen richtete sich das fertige Produkt meist an zahlungskräftige Eigennutzer, die sich den Traum der eigenen vier Wände verwirklichen wollten.

Einfachere Objekte, bei denen sich etwa aufgrund baulicher Gegebenheiten keine anspruchsvollen Endprodukte schaffen ließen, wurden an private Kapitalanleger vermarktet.

Dieses Modell hat in letzter Zeit spürbar an Bedeutung verloren. Hintergrund ist ein deutlicher Nachfragezuwachs nach Investments mit größeren Losen, aufgrund mangelnder Alternativinvestments in diesem Segment. Der hohe Anlagedruck sorgt dafür, dass nun auch bei sieben- oder mehrstelligem Investments niedrigere Verzinsungen bzw. höhere Kaufpreise akzeptiert werden müssen und dem Geschäftsmodell der Veräußerung einzelner vermieteter Wohnungen die Grundlage entzogen wird.

Geringere Vermarktungszeit beim Globalverkauf und die Vermeidung des Risikos, auf einzelnen, vielleicht unattraktiven Einheiten sitzen zu bleiben, sind dabei wesentliche Vorteile.

Gewerbliche Marktteilnehmer entwickeln heute den baulichen Zustand der gebrauchten Häuser, die Ertragssituation wird optimiert und die Struktur insofern angepasst, als dass ein Erwerber oder eine von ihm bestellte Hausverwaltung die Immobilie problemlos in den eigenen Bestand eingliedern kann. Zur Käuferschaft gehören vermögende Privatpersonen, Family Offices und Institutionelle Investoren. Letztere haben in den vergangenen, teils turbulenten Zeiten die Vorteile der Assetklasse „Wohnen“ zu schätzen gelernt, ihre Mindestvolumina für Ankäufe teilweise deutlich abgesenkt und interessieren sich seither neben Bürokomplexen, Shopping-Centers oder Fachmarktzentren auch für einzelne Mehrfamilienhäuser oder Wohnportfolios.

Wohnportfolios werden nicht mehr nur aus Neubauimmobilien bzw. -projekten, sondern auch aus gebrauchten MFHs gebildet. Ein relativ neues Betätigungsfeld ist der Ankauf und die Bündelung selbiger zu homogenen Portfolios, um diese Großanlegern feil zu bieten, die einen schnellen Markteintritt anstreben. Aufgrund der begrenzten

Verfügbarkeit werden Einzugsbereiche erweitert und auch B- und C-Standorte rücken inzwischen in den Fokus.

Herausforderungen auf Käuferseite bestehen beim Handling: viele einzelne Einheiten und teilweise örtlich weit verstreut. Sowohl die Selbstverwaltung aus der Distanz, als auch die Steuerung durch externe Verwaltungen ist nicht immer ein Selbstläufer.

Eine interessante Fragestellung ist, wie sich der aktuelle Konsolidierungstrend auf die Preissituation gebrauchter Mehrfamilienhäuser auswirkt. Eine Erweiterung der Zielgruppe lässt zumindest kurzfristig eine steigende Nachfrage und einhergehende Preisanstiege erwarten.

Was passiert jedoch, wenn künftig Bestände wieder abgestoßen werden? Personalmangel im Bereich Verwaltung, steigende Instandhaltungskosten könnten mögliche Gründe sein. Bleibt die Bereitschaft, sich um einen kleinteiligen Immobilienbestand zu kümmern erhalten, selbst wenn durch die Abkehr von einer expansiven Geldpolitik Anleger am Kapitalmarkt wieder unkompliziert höhere Verzinsungen erhalten.

Klar ist, dass einer Struktur, in der wenige Entscheider große Marktbewegungen erzeugen können, zumindest ein gewisses Potenzial für Turbulenzen innewohnt.

Den idealen Moment für einen Immobilienverkauf vorzusagen ist nicht möglich. Aktuell aber deutet vieles darauf hin, dass es besonders im Bereich MFHs mit Renovierungs- bzw. Sanierungsbedarf kein schlechter Zeitpunkt ist. Eigentümer, die sich für die Veräußerung entscheiden, sollen sich professionell beraten lassen, um in einem an Komplexität gewinnenden Marktumfeld, mit wechselnden Marktteilnehmern, das Ergebnis zu optimieren. Ist heute die gesamte Zielgruppe über ein Inserat in der Tageszeitung erreichbar? Reicht eine Insertion in einem Online-Portal? Einzelmaßnahmen ersetzen nicht einen objektbezogenen Vermarktungsprozess, in dem strukturiert die potenziellen Käufergruppen direkt oder über unterschiedliche Medien angesprochen werden. Basis dafür ist natürlich die Kenntnis der jeweiligen Geschäftsmodelle und damit verbundenen Ankaufsprofile. Hierdurch lassen sich die Chancen für einen guten Veräußerungsergebnis signifikant erhöhen.

Alles entspannt mit dem Hausverwalter-Team

Effizientes Management für große Wohn- und Gewerbeimmobilien

Wer Immobilien nachhaltig verwalten möchte, muss sich im Grunde laufend damit befassen: Aktuelle Auflagen und Entwicklungen des Markts beachten, die besten Anbieter aus verschiedenen Branchen ermitteln, vorausschauend planen, den Gesamtüberblick behalten – und natürlich alles in „wasserdichten“ Unterlagen dokumentieren.

Genau darauf ist die WBG Fürth seit Jahrzehnten spezialisiert. Damit auch andere von diesem Know-how profitieren können, werden unter der Tochtermarke Hausverwalter flexible Services rund um Immobilien angeboten. So wird für Eigentümer:innen in der Metropolregion vieles einfacher. Denn von der laufenden Instandhaltung bis hin zur kompletten Buchhaltung können alle Aufgaben entspannt an Profis abgegeben werden.

Die Hausverwaltung der WBG Fürth

Die Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Fürth verfügt über mehr als 60 Jahre Erfahrung in der Wohnungswirtschaft. Mit ihren Tochterunternehmen vereint sie umfassende Kompetenzen



Das Hausverwalter-Team. Foto: WBG Fürth

von der Erschließung und Bebauung von Wohnraum über die Renovierung und Modernisierung bis hin zu Vermietung, Verkauf und fairem Wohnen. Konkret bedeutet das über 2.600 Wohnungen im Eigenbestand, die gemeinsam mit den Partnerunternehmen verwaltet werden. Jede Menge Praxis für das Fachpersonal der WBG Fürth, das sich mit regelmäßigen Fortbildungen für stetig wandelnde Anforderungen in der Immobilienverwaltung wappnet. Klassische Soft Skills kommen dabei selbstverständlich nicht zu kurz. Denn es gehört zum Tagesgeschäft, das Hausverwalter-Angebot im persönlichen

Kundengespräch an individuelle Bedürfnisse anzupassen.

Kompletter Service oder gezielter Support

Auch wenn „der Hausverwalter“ bequem als Rundum-Sorglos-Paket buchbar ist, wird grundsätzlich zwischen kaufmännischer und technischer Verwaltung unterschieden. Auf der technischen Seite ist bestens für Gebäude und Haustechnik gesorgt. Darunter fallen beispielsweise sämtliche Verträge mit Versicherungen, Hausmeister oder anderen Dienstleistern, sowie die langfristige Überwachung des baulichen Zustands. In den kaufmännischen Bereich zählen alle Leistungen, die darauf hinarbeiten, dass überall saubere, belastbare Zahlen stehen, die sich für weitere wirtschaftliche Auswertungen nutzen lassen. Das beginnt bei der Vermietung und reicht über die Aufschlüsselung von Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten bis hin zur Prüfung von Mieterhöhungspotentialen oder dem Forderungsmanagement.

www.hausver-walter.de

Firmensitz:
Neumühlweg 129
90449 Nürnberg
Tel. (0911) 68 93 680
Fax (0911) 68 42 55

zwei starke Partner

RRS.de
Rohrreinigungs-Service RRS GmbH

Abfluss verstopft in Küche, Bad, WC ...?

Halt Dein Rohr sauber!

- Kanalrenovation / Inlinertechnik
- Kanalreparatur / Kurzliniertechnik
- Kanalinstandsetzung / Edelstahlhülstechnik
- Neuverlegung
- Abdichtungsverfahren gegen Grundwasser
- Innenbeschichtungen
- Schachtsanierungen
- Einbau von Rückstausicherungen, Fettabscheidern, Schächten usw.

- Rohr-, Abfluss-, Kanalreinigung
- 24 Stunden Notdienst
- Hochdruckspülung & -reinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Dichtheitsprüfung entsprechend Vorgaben der Stadt/Gemeinde
- Kanal-Rohr-Sanierung
- Leitungsortung
- Rückstau-Schutz

Tag + Nacht Notdienst, Hilfe rund um die Uhr!

0911-68 93 680

Mitglied der Handwerkskammer Nürnberg

ANZEIGE

Der fränkische Frühling beginnt mit der Freizeit Messe

Die Freizeit Messe Nürnberg eröffnet vom 9. bis 13. März 2022 in der Messe Nürnberg die Outdoor-Saison und liefert mit ihren Angeboten rund um Tourismus, Caravanning, Outdoor, Sport und Garten die Grundlagen für eine schöne und aktive Freizeit.

Aufgrund der engeren Hallenkapazitäten in der Messe liegt der Fokus der Freizeit Messe in diesem Jahr auf den Kernthemen Tourismus, Caravanning und Garten, die teilweise sogar deutlich vergrößert sind. Das Bedürfnis nach Unabhängigkeit bei Urlaub und Reise und die Möglichkeit für spontane Trips lassen die Nachfrage nach Reisemobilen und Caravans steigen, deswegen gibt es zur Freizeit Messe 2022 hierzu ein besonders vielfältiges Angebot.

Reisemobile und Caravans für die mobile Freizeit

Der große Caravan- und Reisemobilsalon präsentiert in Halle 12 Reisemobile, Wohnwagen, Zeltanhänger und Dachzelte von rund 50 Marken und bietet den Besuchern damit eine breite Auswahl für die nächste Reise auf vier Rädern. Im Foyer der Halle 12 finden sich Angebote und Zubehör für den nächsten Campingurlaub und verschiedene Campingplätze stellen sich vor.

Urlaubstipps und Inspiration für die aktive Freizeit

Die Halle 11.0 präsentiert Touristik-Angebote und weckt damit die Reiselust. Im Fokus stehen Ausflugs- und Reiseziele zum Beispiel in Norditalien, Österreich, Franken und Ostbayern. Dabei gibt es Informationen rund um Outdoor-Trips, Wellness-Reisen oder Wander-Touren. Darüber hinaus informieren

Reisebüros und der Albrecht Dürer Airport Nürnberg über ihre Angebote. Wer den nächsten Urlaub kulinarisch vorbereiten möchte, findet in der Halle 11.1 die Piazza Italia sowie weitere Angebote rund um Essen, Trinken und Haushalt.

Zuhause im Grünen

In der Halle 10.0 gibt es alles für Haus und Garten. GaLaBauer inspirieren für den eigenen Traumgarten und Floristmeister zeigen die aktuellen Deko-Trends. Vereine, wie der Stadtverband der Kleingärtner und der Zeidlerverein informieren zu ihren Fachthemen und Gartenexperten geben Tipps mit an die Hand.

Sportliche Trends entdecken

In der Halle 10.1 geht es sportlich zu, mit Angeboten rund um Bewegung, Outdoor und Sport. Das Programm von Heimatrausch lädt die Besucher dazu ein, selbst aktiv zu werden, zum Beispiel beim Fahrsicherheitstraining mit dem Rad oder im BMX-Skills-Workshop. Neben Fahrrädern, E-Bikes und E-Scottern gibt es die passende Ausrüstung für verschiedene Sportarten, so zum Beispiel Slacklines, SUPs und Tauchausrüstung sowie Outdoor- und Sport-Bekleidung. Ebenfalls mit dabei sind die Bayerischen Sportschützen mit Lichtschießen. Sportlich wird es auch auf dem Pump-Track von Heimatrausch und die Bundeswehr zeigt ihre Stärken und Einsatzgebiete.

Die Aktionstage der Freizeit Messe

An den ersten zwei Tagen der Freizeit Messe, Mittwoch 9. und Donnerstag 10. März, präsentieren einige inviva-Aussteller, darunter Verbände und Organisationen im Seitenfoyer der Halle 11 Informationen und Hilfestellungen für ein aktives und selbstbestimmtes Leben. Am Freitag, 11. März ist Outdoor-Aktionstag und am Wochenende, Samstag, 12. und Sonntag, 13. März, stellen regionale Sportvereine sich und ihre Sportarten vor. Die Vereine laden zum Mitmachen und Ausprobieren ein.

Die Whisk(e)y-Messe Nürnberg THE VIL-LAGE findet 2022 erstmals nicht parallel zur Freizeit Messe statt. Der neue Termin der Whisk(e)y-Messe ist am 2. und 3. April 2022 (Pre-Opening am 1. April) in der Messe Nürnberg.

Informationen rund um einen entspannten Messebesuch gibt es immer aktuell unter www.freizeitmesse.de



Wir verlosen 10x2 Tagestickets für die Freizeit Messe 2022!
Einfach eine E-Mail mit dem Betreff „Wir wollen gewinnen“ sowie Ihren Kontaktdaten an info@qm-magazin.de senden. Einsendeschluss ist der 08. März 2022!

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Fotos: freizeitmesse.de

meinZuhause! Erlangen – ein voller Erfolg

Bereits zum 8. Mal fand Anfang Februar die beliebte Bau- und Immobilienmesse meinZuhause! in Erlangen statt. Das Interesse an den vielfältigen Messethemen rund um das Thema Immobilität war auch heuer ungebrochen, Veranstalter und Aussteller durften sich über eine Vielzahl interessierter Besucher freuen.

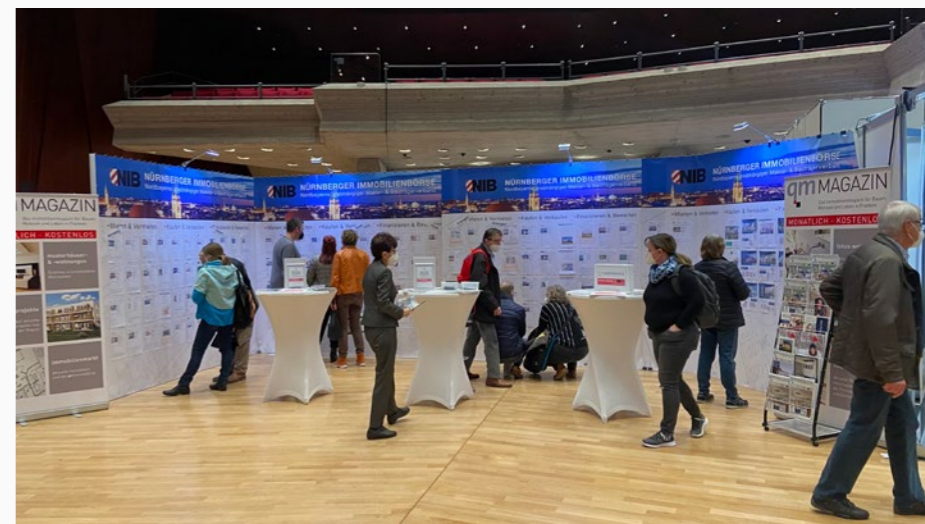
Die Bau- und Immobilienmesse meinZuhause! ist und bleibt DIE Beratungsplattform rund um das Zuhause. Die etablierte Veranstaltung konnte heuer wieder, wie gewohnt, im Februar stattfinden. Zahlreiche Besucher ließen sich die Chance auf ein persönliches Beratungsgespräch mit den regionalen Unternehmen nicht entgehen. Das erprobte Schutz- und Hygienekonzept, welches Messeveranstalter Mattfeldt & Sängler auf seinen bundesweit durchgeführten Messen anwendet, hat auch in Erlangen wieder hervorragend funktioniert und wurde von allen Beteiligten gut angenommen.

Die ausstellenden Unternehmen zeigten sich mehr als zufrieden. Neben den beliebten Beratungsgesprächen an den einzelnen Messeständen waren auch die zahlreichen informativen Fachvorträge äußerst gut besucht.

Die meinZuhause! findet bereits an über 25 Standorten erfolgreich statt. Die Messereihe rund um die Themen Bauen, Sanieren, Wohnen, Kaufen und Finanzieren bietet immobilieninteressierten Besuchern, Eigenheimbesitzern und Neubauinteressenten eine einzigartige Beratungsplattform. Neben Erlangen findet die beliebte Messe alljährlich auch in Fürth und Nürnberg statt.

Freuen Sie sich bereits jetzt auf die nächste meinZuhause! Erlangen am 04. und 05. Februar 2023!

www.meinzuhaue.ag/erlangen



Der Messestand der NIB Nürnberger Immobilienbörse mit seinen attraktiven Exposé war an beiden Tag äußerst gut besucht. Foto: qm medien GmbH



Fotos: Messe AG

MOCEDI
MODERN INSURANCE
Versicherungsvermittlung

Versicherungs- und Immobilien-Know-How vereint: MOCEDI
Individuelle Versicherungen für gewerbliche Immobilien sind ein komplexes Themenfeld, das neben Versicherungs-Know-How auch jede Menge Expertise im Immobilien-Bereich erfordert. MOCEDI ist Teil eines Firmennetzwerkes, das genau diese beiden Kompetenzen optimal auf sich vereint und so Versicherungsdienstleistungen auf ein neues Niveau hebt.

MOCEDI MODERN INSURANCE
Versicherungsvermittlung GmbH
Koldstraße 16 | 91052 Erlangen
Telefon 09131 5 30 87- 59
www.mocedi.de | E-Mail: info@mocedi.de

ANZEIGE

Umwelt & Wohnbauförderung: Neue Kompetenzen im Aufsichtsrat der Schultheiß Projektentwicklung AG

Aufsichtsratserweiterung um drei neue Mitglieder

Von bislang drei Mitgliedern wurde der Aufsichtsrat der Schultheiß Projektentwicklung AG auf nun sechs Mitglieder verdoppelt. Mit Dr. Peter Pluschke, Gerald Raschke und Alexandra Schultheiß wird das Kompetenzspektrum des Aufsichtsgremiums deutlich erweitert, sodass die Zukunftsthemen Umwelt und geförderter Wohnungsbau noch mehr Gewichtung erhalten. Dr. Günther Beckstein, Bayerischer Ministerpräsident a. D. und bisheriger Vorsitzender des Aufsichtsrats, wurde in seiner Funktion bestätigt, ebenso seine Stellvertreterin Kerstin Böhm, Mitglied des Nürnberger Stadtrats. Weiterhin gehört Prof. Dr. Siegfried Balleis, Alt-Oberbürgermeister der Stadt Erlangen, dem Aufsichtsrat an.



Der bisherige Aufsichtsrat (oben v.l.): Prof. Dr. Siegfried Balleis (Alt-Oberbürgermeister der Stadt Erlangen), Kerstin Böhm (Stellvertretende Vorsitzende) und Dr. Günther Beckstein, Bayerischer Ministerpräsident a. D. (Vorsitzender des Aufsichtsrats)

Die neuen Mitglieder (unten v.l.): Dr. Peter Pluschke, Alexandra Schultheiß und Gerald Raschke.

Dr. Peter Pluschke war bis 2020 als Referent für Umwelt und Gesundheit der Stadt Nürnberg tätig. Die Themen Klima- und Umweltschutz begleiten den promovierten Chemiker bereits seit Jahrzehnten. Die Wiederverwertung von Rohstoffen, die Luftqualität in Nürnberg und die Förderung von Erneuerbaren Energien sind nur einige der Schwerpunktthemen, die er während seiner zwölfjährigen Amtszeit erfolgreich vorantreiben konnte. Mit seiner Berufung in den Aufsichtsrat der Schultheiß Projektentwicklung AG wird er den Bauträger dank seiner Expertise vor allem bei der energieeffizienten Ausrichtung kommender Neubauten und den Möglichkeiten, diese naturnah zu begrünen, mit Rat und Tat zur Seite stehen können – beides brennende Themen vor dem Hintergrund des Klimawandels und sich immer stärker aufheizender Städte.

Gerald Raschke war bis zu seinem Ausscheiden im Jahr 2020 über einen Zeitraum von 30 Jahren für die SPD Mitglied im Nürnberger Stadtrat. Er vertrat die Stadt Nürnberg in den Fachgremien des Bayerischen und Deutschen Städtetags im Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss. Er war in seiner Amtszeit aktiv als Mitglied in verschiedenen Aufsichtsräten städtischer Töchter tätig, unter anderem im Aufsichtsrat der städtischen Wohnungsbaugesellschaft. Sein herausragendes Engagement in diesen Funktionen wurde mit der kommunalen Verdienstmedaille in Silber honoriert. Eines seiner wichtigsten Anliegen war stets die Schaffung bezahlbaren Wohnraums in der Stadt. Dieses Ziel

trägt die Schultheiß Projektentwicklung AG mit ihrem Engagement im gefördernten Wohnungsbau voll mit – künftig mit der umfassenden Fachkenntnis von Gerald Raschke.

Alexandra Schultheiß war seit ihrem Studium des Wirtschaftsingenieurwesens erfolgreich als Projektentwicklerin für die Schultheiß Projektentwicklung AG tätig. Die Beschaffung geeigneter Grundstücke für den freien und geförderten Wohnbau ist angesichts des überaus durchkämpften Marktes eine echte

Herausforderung. Mit ihrem Wechsel in den Aufsichtsrat der von ihrem Vater gegründeten Schultheiß Projektentwicklung AG wird sie diese zentrale Aufgabe fortan strategisch begleiten.

„Wir sind sehr froh, dass uns Dr. Pluschke, Herr Raschke und Frau Schultheiß künftig in sämtlichen strategischen Fragen und bei langfristigen, globalen Entscheidungen mit ihrem so wichtigen Know-how unterstützen werden“, erklärt Frank Weber, Vorstand Technik der Schultheiß Projektentwicklung AG. Die erste reguläre Sitzung des neuen Aufsichtsrats wird am 28.04.2022 stattfinden.

Über die Schultheiß Projektentwicklung AG

Die Schultheiß Projektentwicklung AG wurde 2009 gegründet und ist einer der führenden Bauträger der Metropolregion Nürnberg. Im Bereich des freien Wohnungsbaus bietet das Unternehmen ein breitgefächertes Portfolio aus Mehrfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern. Die Schultheiß Projektentwicklung AG hat sich zudem in den vergangenen Jahren auf die Realisierung von Großprojekten im freien und geförderten Wohnungsbau spezialisiert und deckt mit ihren rund 130 Mitarbeitern und zahlreichen Kooperationspartnern jeden einzelnen Bereich bei der Entwicklung von Bauprojekten ab: vom Grundstückseinkauf und der Entwicklung von Bauerwartungsland hin zu baureifen Flächen über die komplette Planung samt Statik und Haustechnik, die Ausschreibung und Vergabe der Gewerke bis hin zur schlüsselfertigen Realisierung und den Verkauf der Immobilie an ihren zukünftigen Eigentümer.

www.schultheiss-projekt.de



Ganz leicht: Das eigene Zuhause.

**Haus oder Wohnung finden
und finanzieren – ganz einfach!**

**Und beste Beratung
gibt's gratis dazu:**



sparkasse-nuernberg.de/baufinanzierung



**Sparkasse
Nürnberg**

36.600 Euro gehen an acht verschiedene Einrichtungen

Die Organe der wbg 2000 Stiftung haben für insgesamt acht sehr unterschiedliche Einrichtungen und Organisationen 36.600 Euro bewilligt. Die Spendenschecks übergab wbg-Pressesprecher Dieter Barth als Mitglied des Beirates der wbg 2000 Stiftung.

17.000 Euro erhält das Projekt „Mentor Nürnberg – Leselernhelfer an Schulen“ als Finanzierungsbeitrag für die Anschaffung von 20 Notebooks. Damit werden digitale Lesestunden angeboten, die gerade in Zeiten der Pandemie von Bedeutung sind, die aber auch danach hervorragend genutzt werden können. Über die Zuwendung freuen sich Rektor i. R. Peter Gruber, ehrenamtlicher Projektkoordinator, und Wolfgang Neumüller, Leitung „ZAB-Zentrum Aktiver Bürger“.



Aufgrund der Pandemie wurde heuer auf ein Gruppenfoto verzichtet. Das Foto zeigt die Übergabe der größten Zuwendung: wbg-Maskottchen Hausi, Rektor i. R. Peter Gruber von Mentor Nürnberg, Wolfgang Neumüller, ZAB-Zentrum Aktiver Bürger und wbg-Pressesprecher Dieter Barth (v.l. n. r.). Foto: Axel Rieger, wbg Nürnberg

Das **CURATORIUM ALTERN GESTALTEN** erhält für das Projekt „Dialog: Kultur & Demenz“ eine Förderung von **8.000 Euro**. Damit wird eine digitale Plattform finanziert, die es ermöglichen soll, dass insbesondere demente und hochbetagte Menschen sowie deren Angehörige einen interaktiven Kulturkalender und dessen Angebotsinhalte nutzen können. Es freut sich der Projektleiter Gerontologie, Georg Weigl, über den Zuschuss.

Die **Lebenshilfe Nürnberg e. V.** erhält für die Kindertagesstätte in der Ostendstraße **3.000 Euro**. Damit sollen die vorhandenen Freiflächen in essbare Spiel- und Erlebnislandschaften umgestaltet werden. Zur Übergabe waren erschienen: Hermann Lechner, stv. Vorsitzender und Marco Höyns, Referent für Öffentlichkeitsarbeit der Lebenshilfe Nürnberg.

Die **Werkbund Werkstatt Nürnberg gGmbH** bekommt einen Zuschuss in Höhe von **2.500 Euro** für die Neuauflage seiner Tätigkeits-Broschüre. Darin werden die Aktivitäten dieser privaten Bildungseinrichtung beschrieben. Geschäftsführer Norbert Zlöbl nimmt die Förderung entgegen. Für die Gostenhofer Ateliertage GOHO bekommt der **Trägerverein GOHO e. V.** einen Zuschuss in Höhe von **2.000 Euro**. Damit wird die vielfältige Kleinkunstszene in Gostenhof gefördert, was gerade in Zeiten

der Pandemie sehr wichtig ist. Es nahm der Vorsitzende von GOHO e. V., Wilhelm Wiesner, teil.

Der **Kindergarten St. Maximilian Kolbe** bekommt für ein Projekt im Rahmen der Sanierung der Einrichtung **1.600 Euro**. Damit werden die Kinder spielerisch an die Aufgaben der auf der Baustelle tätigen Menschen herangeführt.

Das Kulturprojekt „Extrem laut und unglaublich nah“ des Vereins **transforming arts e. V.** erhält einen Zuschuss in Höhe von **1.500 Euro**.

Damit wird ein Pandemie-Projekt gefördert, das die Kunst- und Kulturszene, insbesondere im Bereich rund um den Plärrer, unterstützt.

Der Verein **Egidienberg e. V.** hat einen Förderantrag für das Theaterprojekt „Der Puzzlemacher“ im Haus des Spiels gestellt. Er bekommt einen Zuschuss von **1.000 Euro**. Die Regisseurin des Stücks, Nicole Schymiczek freut sich über die Unterstützung.

„Mit der heutigen Ausschüttung haben wir wieder eine ganze Reihe sinnvoller und guter Projekte zum Wohle der Stadtgesellschaft Nürnbergs gefördert. Einige wurden bereits realisiert, andere stehen noch davor, alle haben jedoch eine Förderung verdient. Manche gibt es nur, weil Corona die Aktionen erforderlich machte. So reagieren wir als wbg 2000 Stiftung immer wieder auf aktuelle Ereignisse“, erläutert Dieter Barth anlässlich der Zuwendungsübergaben.

Anträge auf Unterstützung können an die wbg 2000 Stiftung, Glogauer Straße 70, 90473 Nürnberg gerichtet werden.

Informationen und Antragsformulare gibt es im Internet unter www.wbg2000stiftung.de

Größte jährliche Haushaltsbefragung „Mikrozensus 2022“ startet – 60 000 Haushalte in Bayern werden befragt

Interviewerinnen und Interviewer des Bayerischen Landesamts für Statistik bitten Bürgerinnen und Bürger um Auskunft

Der Mikrozensus ist die größte jährliche Haushaltsbefragung in Deutschland. Seit mehr als 60 Jahren befragen die Statistischen Ämter im gesamten Bundesgebiet jährlich etwa ein Prozent der Bevölkerung. Nach Angaben des Bayerischen Landesamts für Statistik in Fürth sind das rund 60 000 Haushalte im Freistaat. Sie werden im Verlauf des Jahres von geschulten Interviewerinnen und Interviewern zu ihrer wirtschaftlichen und sozialen Lage befragt. Für den überwiegenden Teil der Fragen besteht nach dem Mikrozensusgesetz eine Auskunftspflicht.

Die gewonnenen Daten sind eine wichtige Planungs- und Entscheidungshilfe für Politik, Gesellschaft, Wirtschaft und Wissenschaft. Im Jahr 2022 findet im Freistaat – wie gesamten Bundesgebiet – wieder der Mikrozensus statt. Seit 1957 werden dafür jährlich ein Prozent der Bevölkerung u. a. zu Bildung, Beruf, Familie, Haushalt und Einkommen, befragt. In dem jährlich wechseln den zusätzlichen inhaltlichen Schwerpunkt steht dieses Jahr das „Wohnen“ im

Mittelpunkt. Der Mikrozensus umfasst gleichzeitig vier Erhebungen. Erstens das eigentliche Mikrozensus-Kernprogramm, dann zweitens die Arbeitserhebung der Europäischen Union. Es folgen als drittes und viertes Element die europäische Gemeinschaftsstatistik über Einkommen und Lebensbedingungen sowie die Befragung der EU zur Nutzung von Informations- und Kommunikationstechnologien in privaten Haushalten. Entsprechend werden die teilnehmenden Haushalte in vier Gruppen unterteilt, wobei jede Gruppe ein anderes Fragenprogramm beantwortet.

60 000 zufällig ausgewählte Haushalte Bayerns werden befragt
Die Befragungen zum Mikrozensus 2022 finden ganzjährig von Januar bis Dezember statt. Hierbei bestimmt ein mathematisches Zufallsverfahren, welche Adressen für die Teilnahme ausgewählt werden. Einmal ausgewählt, nehmen die jeweiligen Haushalte in der Regel an vier Befragungen innerhalb von maximal vier Jahren teil. Diesen Haushalten

wird postalisch vor der eigentlichen Befragung ein Brief vom Bayerischen Landesamt für Statistik zugesandt. Darin werden sie über ihre Teilnahme am Mikrozensus informiert, verbunden mit einem Terminvorschlag für das telefonische Interview.

Die Ergebnisse des Mikrozensus sind wichtige Planungs- und Entscheidungshilfen für Politik, Gesellschaft, Wirtschaft und Wissenschaft gleichermaßen. So wird beispielsweise für eine bedarfsgerechte Förderung des Wohnungsbaus die Information benötigt, in wie vielen Haushalten jeweils eine oder mehr Personen zusammenleben. Zudem entscheiden die erhobenen Daten mit darüber, wieviel Geldmittel Deutschland aus den Struktur- und Investitionsfonds der EU erhält.

Im Internet finden Sie die Daten bereits abgeschlossener Erhebungen unter: www.statistik.bayern.de/statistik/gebiet_bevoelkerung/mikrozensus



qm LESERSERVICE

Mit unserem Leserservice bieten wir Ihnen die Möglichkeit, die aufgeführten Magazine sowie Informationsmaterial kostenlos zu erhalten.

Einfach eine **E-Mail an vertrieb@qm-magazin.de** senden, ein **Fax an 0911 321 621-19** schicken oder einfach **online auf www.qm-magazin.de/abo** den Bestellschein ausfüllen.



qm MAGAZIN

Wir halten Sie über alle Trends rund ums Bauen, Wohnen und Leben in Franken auf dem Laufenden.

Kostenlos **per Post** oder als **PDF per E-Mail** abonnieren.



Neuaufgabe Mobilitätsprojekt bewegt.wohnen

Ein grundsätzliches Ziel der wbg Nürnberg GmbH besteht darin, zukunftsorientierte und nachhaltige Quartiersentwicklungen zu betreiben. Damit soll die Lebensqualität in den Wohnanlagen verbessert und ein Beitrag zum Umweltschutz geleistet werden. Insbesondere ist in diesen Zeiten auch die Verkehrswende ein herausragendes Thema, dem man sich stellen muss. Dazu wurde bereits im Jahr 2014 das Projekt aufgelegt. Durch den Ausstieg des damaligen Carsharing-Partners musste das Mobilitätsprojekt pausieren und startete zum 1. Februar 2022 erneut.

Viele Menschen haben mangels Alternativen ein eigenes Auto, brauchen es aber eigentlich gar nicht täglich, andere haben keines und wünschen sich ab und zu mal eine Möglichkeit, unkompliziert an einen Wagen zu kommen. Hier setzt die Neuaufgabe von an. Gemeinsam mit der VAG Verkehrs-Aktiengesellschaft und dem neuen Carsharing-Partner book-n-drive wird nun das Projekt weitergeführt.

Bei der Anmeldung zum Carsharing erhalten alle Mieter*innen der wbg eine Vergünstigung von 10 Euro/Monat auf ihr VGN-Abo in den Kategorien VGN-JahresAbo, VGN-JahresAbo Plus, VGN-JahresAbo ab 9 Uhr angeboten. Bereits vorhandene Abos dieser Kategorien können auf den ermäßigten Tarif umgestellt werden. Zusätzlich stehen den Nutzenden des Jahres-Abos kostenlos bis zu 600 Freiminuten/Monat

für die Nutzung der VAG-Leihräder zur Verfügung. Der Carsharing-Anbieter stellt darüber hinaus ein Startguthaben von 30 Euro pro Teilnehmer*in zur Verfügung, berechnet keine Aktivierungsgebühr und keinen monatlichen Grundpreis.

Seit 1. Februar 2022 stehen zunächst an folgenden Stellen Carsharing-Autos zur Verfügung:

- **Wohnanlage Nordostbahnhof:** Eisenacher Straße 3 und Zwickauer Straße 17
- **Wohnanlage Sündersbühl:** Rothenburger Straße 183c/Ecke Zollerstraße
- **Neubaugebiet Röthenbach bei Schweinau:** Kavalstraße 4 – 6
- **Wohnanlage St. Johannis:** Im Quartier zwischen Wiesental-, Brücken-, Johannisstraße und Nordring steht ein stationsungebundenes Fahrzeug. Der Standpunkt des Wagens kann über die book-n-drive-App gefunden werden. Abgestellt werden kann das Fahrzeug nach Nutzung auf einem beliebigen öffentlichen Parkplatz innerhalb des Quartiers.

„Mit diesem Projekt stellen wir unseren Mieter*innen eine attraktive Alternative zum eigenen Auto bereit. Die Mobilitätskosten sind mit Sicherheit erheblich niedriger als bei einem eigenen Pkw. Die Standorte sind aufgrund der ausgezeichneten Erschließung durch das Angebot

der VAG bestens geeignet. Die Projektziele sind zum einen, unsere Wohnanlagen vom Parkdruck und vom Verkehr zu entlasten, und zum anderen einen positiven Beitrag für die Umwelt zu leisten. Damit erhöhen wir im Erfolgsfall die Wohnqualität für unsere Kund*innen deutlich“, gibt sich wbg-Projektleiterin Anita Zuckmantel überzeugt.

Anmelden können sich alle Menschen, die bei der wbg Nürnberg wohnen, online. Die Freischaltung erfolgt in den jeweiligen wbg-Kunden-Centern. Am Carsharing oder auch am VAG-Angebot teilnehmen können auch alle Interessierten, die nicht direkt bei der wbg, sondern in der Nachbarschaft der Carsharing-Stationen wohnen. Hier erfolgt die Anmeldung direkt bei der VAG oder über die Homepage des Carsharing-Anbieters book-n-drive. Den Nachlass auf ein VAG-Abo erhalten ausschließlich die Mieter*innen der wbg Nürnberg.

In das Projekt einsteigen kann man immer zum jeweils zum 1. des Monats, also auch im laufenden Jahr. Die Anmeldung sollte jedoch mindestens eine Woche vor dem 1. des Monats erfolgen, damit die erforderlichen Registrierungen noch durchgeführt werden können. Der Preisnachlass für das Abo endet automatisch, wenn der Carsharing-Vertrag oder die Wohnung gekündigt wird.

„Für uns als Verkehrsunternehmen der Stadt Nürnberg ist das ein weiterer Baustein, um den Bürger*innen ein attraktives und niederschwelliges Angebot als Alternative zum eigenen Pkw zu machen. Damit tragen wir bei, Nürnberg lebenswert zu halten und die Verkehrswende voranzubringen“, erklärt VAG-Projektleiter Frederik Nöth das Engagement seines Unternehmens.



Die Fahrzeuge von book-n-drive Carsharing wurden bereits an den im Text beschriebenen Standorten aufgestellt. wbg-Projektleiterin Anita Zuckmantel und Benedikt Klein, Marketing und Vertrieb bei b-n-d, trotzten dem schlechten Wetter zum Projektauftritt. Am Standort Sündersbühl konnte man die Symbiose zwischen PNV mit VAG-Rad (VAG), dem Carsharing-Fahrzeug (book-n-drive) und den wbg-Wohnimmobilien im Hintergrund am besten darstellen.
Foto: Axel Rieger

Das Projekt wird ausgebaut, weitere Standorte sind bereits in der Planung und werden im Laufe des Jahres folgen.

www.wbg.nuernberg.de

FILETSTÜCKE GESUCHT.

WIR SUCHEN
BAUGRUNDSTÜCKE.
BEBAUT & UNBEBAUT





www.gswohnen.de • 0911-37 27 57 00

DER STANDORT


NEW WORK

Flexible Raumlösungen in Nürnberg

- Mehr als Büroflächen
- Infrastruktur & Service
- Perfekte Anbindung & modernste Mobilität
- Nachhaltigkeit & Vorausdenken
- Work & Lifestyle

Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz!



Beratung & Mietangebot: 0911 - 9 67 87 0 suedwestpark.de

ANZEIGE

Nürnberg: Sonntag & Partner und KoKoNo ziehen in den Seetor City Campus

Sontowski & Partner vermietet weitere 2 325 m² im Seetor



Illustrative Darstellungen. Endgültige Bauausführung kann abweichen.

Die S&P Office Development, ein Unternehmen der Sontowski & Partner Group, hat für den Nürnberger Seetor City Campus weitere Flächen langfristig vermieten können. Mit der deutschlandweit agierenden Wirtschaftskanzlei Sonntag & Partner wurde ein langfristiger Mietvertrag über eine Mietfläche von über 1 500 m² abgeschlossen. Zusätzlich mietet die expandierende Restaurantkette KoKoNo eine rund 750 m² große Fläche für Gastronomie. Die WTS-Gruppe, die bereits im Oktober 2020 einen Vertrag über 900 m² unterzeichnet hatte, erweitert ihre Flächen auf rund 1 400 m².

Die von Sonntag & Partner angemietete Bürofläche entlang der Ostendstraße verteilt sich auf den ersten und den zweiten Stock des Bauteils C inklusive eigener Dachterrasse. Der Mietvertrag wurde über zehn Jahre abgeschlossen. Im Erdgeschoss wird die Restaurantkette KoKoNo ein Restaurant auf rund 750 m² inklusive einer 150 m² großen Terrasse eröffnen. KoKoNo betreibt bereits sehr erfolgreich mehrere Standorte in Süddeutschland. Die Restaurantkette hat sich

auf panasiatische Küche spezialisiert und wird in ihrem Restaurant im Seetor auch eine hochwertige Bar betreiben. Auch hier konnte die S&P Office Development einen zehnjährigen Mietvertrag abschließen.

„Wir freuen uns, dass wir sowohl mit Sonntag & Partner als auch KoKoNo weitere attraktive Mieter gewinnen konnten“, so Sven Sontowski, Geschäftsführer der S&P Office Development. „Die hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit des Seetor City Campus und das Quartierskonzept waren für beide Mieter ausschlaggebend.“

Auch die WTS-Gruppe ist von den Vorteilen des Standorts überzeugt und erweitert ihre Flächen daher um über ein Drittel der bereits angemieteten Fläche. Die Beratungsgesellschaft mit Fokus auf Steuerberatung und Financial Advisory wird nach Quartiersfertigstellung Mitte 2023 ca. 1 400 m² im Seetor City Campus

beziehen. Nach REWE, Regus und dem MDK (Medizinischer Dienst der Krankenversicherung) sind somit rund 55 Prozent der 25 000 m² umfassenden Gewerbefläche vermietet.

Gemeinschaftsprojekt: Leben, Wohnen und Arbeiten in einem Quartier

Der Seetor City Campus steht für ein zukunftsweisendes Konzept, in dem Wohnen, Arbeiten, Einkaufen, Essen gehen und Freizeitaktivitäten zusammenkommen. Eine Art Mikrokosmos in der Stadt. Das Projekt wird als Gemeinschaftsprojekt dreier starker Partner umgesetzt. Die Sontowski & Partner Group entwickelt ca. 25 000 m² Büro- und Gewerbefläche und Instone Real Estate realisiert die rund 200 frei finanzierten Wohnungen. Die GBI Wohnungsbau ist für die Entwicklung von 97 geförderten Wohnungen verantwortlich. Die Fertigstellung des gesamten Quartiers ist Mitte 2023 geplant.

www.sontowski.de

Ein Anruf bei...

Armin Kroder

Landrat Nürnberger Land



Foto: Thomas Geiger

Hallo Herr Kroder, schön Sie für ein Interview begrüßen zu dürfen. Der Landkreis Nürnberger Land umfasst 27 Gemeinden, darunter fünf Städte und drei Märkte. Die steigenden Einwohnerzahlen bescheinigen die große Beliebtheit des Landkreises. Was macht das Nürnberger Land – Ihrer Meinung nach – als Wohnort so begehrt?

Armin Kroder: Bei uns im Nürnberger Land treffen praktisch alle positiven Aspekte zusammen, die man sich für einen guten Wohnort wünschen kann: Stadt und Land, Erlebnis und Erholung, Kultur und Natur, attraktiver Wirtschaftsstandort und Verkehrsdrehscheibe. Arbeiten, Leben und Erholung sind bei uns im Gleichgewicht. Das macht das Nürnberger Land einfach sehr attraktiv.

Steigende Mietpreise und der Mangel an Wohnungen und Baugrund sind in vielen Orten seit Jahren ein großes Problem. Wie sieht es im Nürnberger Land aus?

Armin Kroder: Wir unterscheiden uns da nicht von anderen Regionen Bayerns oder Deutschlands. Die große Nachfrage nach Wohnungen und Baugrund erzeugt entsprechend hohe Preise, die bisher jedoch – hauptsächlich wohl wegen günstiger Finanzierungsmöglichkeiten bzw. fehlender Anlagealternativen – vom Markt bezahlt werden. Soweit aus den lokalen Mietspiegeln feststellbar, liegen die Mietpreiserhöhungen aber deutlich unter der Preissteigerung von Bestandsimmobilien.

Die Schaffung bezahlbaren Wohnraums wird eine echte Daueraufgabe. Auch kluge Innenbereichsentwicklungen sind und bleiben von höchster Bedeutung.

Welche Städte und Gemeinden sind besonders gefragt?

Armin Kroder: Aufgrund des knappen Angebots im engeren Ballungsraum um Nürnberg nehmen die Bauplatzumsätze auch in den eher dezentralen Gemeinden im Vergleich zu früheren Jahren zu. Der Markt ist hier aktuell vom Angebot bestimmt.

Sind aktuell größere Bauprojekte oder Neubaugebiete in Planung?

Armin Kroder: Durchwegs alle Gemeinden im Nürnberger Land sind sehr bemüht Bauland bzw. Wohngebiete für private Häuslebauer auszuweisen, da die Nachfrage groß ist. Exemplarisch seien – ohne Anspruch auf Vollständigkeit – genannt: Die Stadt Altdorf (ca. 200 Wohneinheiten in unmittelbarer Nähe zum S-Bahnhof), die Gemeinde Schwaig (Einzel-, Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser, insgesamt etwa 55 Wohneinheiten) sowie der Markt Feucht (rund 52 Wohneinheiten am Bahnhof); hierzu wird aber erst noch ein Vorbescheid gestellt. Auch die Stadt Hersbruck plant ein Gebiet mit 50 bis 80 Wohneinheiten in der Südstadt (Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser). Im gewerblichen Bereich sticht aktuell vor allem das anstehende Projekt einer bereits im Landkreis ansässigen Firma heraus, die expandieren möchte.

Das Nürnberger Land ist bekannt für seinen bunten Veranstaltungskalender und sein reges Vereinsleben. Auf welche Feierlichkeiten dürfen wir uns heuer – falls es das Pandemiegeschehen zulässt – besonders freuen?

Armin Kroder: Wenn die Pandemielage es zulässt, können wir uns wieder auf eine Reihe von Veranstaltungen und Festivitäten freuen. Auch hier würde es zu weit führen, alles aufzuzählen. Beispielhaft nennen möchte ich die Wallenstein Festspiele Altdorf, das Internationale Gitarrenfestival Hersbruck und die Literatur Tage Lauf. Auch im Rahmen des Landkreisjubiläums – 50 Jahre Landkreis Nürnberger Land – wird es einige schöne Veranstaltungen geben wie die Landkreis-Revue des Dehnbürger-Hof-Theaters, ein Erzählfestival im Herbst oder Wanderungen mit Eventcharakter unter dem Titel „Sagenhaftes Nürnberger Land“. Falls es möglich sein wird, freuen wir uns auch wieder auf die zahlreichen Kirchweihen mit ihren örtlichen Besonderheiten, unter anderem das Blumenfest in Röthenbach oder das Kunigundenfest in Lauf.

Und zum Abschluss, können Sie unseren Lesern noch Ihr persönlich liebstes Ausflugsziel im Landkreis verraten?

Armin Kroder: Mein Lieblingsort im Landkreis ist der Wald hinter unserem Hof. Da bin ich gerne mit meiner Familie, aber auch mal alleine, wenn mir danach ist.

Vielen Dank für das Gespräch!

LIEBEN
AUCH SIE
EMOTIONAL
GESTALTETE
EXPOSÉS?

www.wirliebenexposes.de



WIR  EXPOSÉS

Bewerbung

KARRIERE

Stellen-Angebote
Eigenverantwortliche und
...lichkeit, die ents
...nd sich

ANZEIGE

BAUWERKE – Liebe & Partner: Bauen auf höchstem Niveau

Der Bauträger BAUWERKE – Liebe & Partner projiziert und realisiert seit fast zwei Jahrzehnten hochwertige Immobilien in der Metropolregion Nürnberg. Von Fürth, Zirndorf, Erlangen und Herzogenaurach bis Forchheim und Lauf – BAUWERKE – Liebe & Partner steht für nachhaltige, architektonische Konzepte und eine moderne Formensprache von Wohnimmobilien.



Die Firmenzentrale in der Nürnberger Ostendstraße.

Wir machen aus Ihren Träumen wertstabile Realität!

Die Anfänge des Unternehmens liegen im schwäbischen Krumbach: Mit 4 Mitarbeitern gründete Ulrich Liebe 2003 seine erste Firma. Seither ist das Immobilienunternehmen stetig an neuen Bauprojekten gewachsen. Heute tun bereits 45 Mitarbeiter ihr Bestes, um den Wohnraum der Kunden Wirklichkeit werden zu lassen. BAUWERKE – Liebe & Partner besteht mittlerweile aus vier Firmen: BAUWERKE Bauträger GmbH, BAUWERKE Wohnbau GmbH, BAUWERKE Liegenschaften GmbH und BAUWERKE Real Estate GmbH.

Bei der Umsetzung aller Projekte baut das Unternehmen auf seine jahrelange Erfahrung in der Immobilienbranche – so wird zuverlässig aus Wohnräumen erlebbare Wohnwirklichkeit. Großer Wert wird dabei auf eine enge Kundenbindung gelegt. Über den gesamten Bauprozess hinweg steht BAUWERKE – Liebe & Partner seinen Kunden zuverlässig zur Seite – von der der Entwicklung und Planung bis über die Fertigstellung hinaus. Jedes BAUWERKE-Objekt wird von dem Unternehmen selbst entwickelt, ausgeführt und vermarktet. Der Vorteil dabei: Der Kunde bekommt sämtliche Leistungen aus einer Hand.

Soziales Engagement als Firmenphilosophie

Dankbar sein und auch etwas zurückgeben, diese Philosophie liegt dem Team von BAUWERKE – Liebe & Partner sehr am Herzen. Dabei stehen vor allem die Menschen im Vordergrund. Daher ist ein großer Bereich des sozialen Engagements des Unternehmens benachteiligten Menschen gewidmet. Durch finanzielle Unterstützung soll diesen Menschen Zugang zu lebensnotwendigen Grundbedürfnissen wie Nahrung, medizinischer Versorgung oder Bildung ermöglicht werden.

Bereits seit dem Jahr 2003 steht BAUWERKE – Liebe & Partner für hochwertige Bauplanung und -umsetzung in den besten Lagen der Metropolregion Nürnberg. In der bald 20-jährigen Erfolgsgeschichte konnte sich das Unternehmen als zuverlässiger Partner in der Immobilienbranche etablieren und steht den Kunden heute als erfahrener Berater, strukturierter Planer und routinierter Bauherr bei der Umsetzung des persönlichen Eigenheims zur Seite. Die einzigartigen Wohnlagen bestehen durch stilsichere Konzepte, individuelle Gestaltungsfreiheiten auf Seiten der Kunden sowie eine hochwertige und moderne Ausstattung.



Aktuelles Objekt in Herzogenaurach

Seit vielen Jahren engagiert sich BAUWERKE – Liebe & Partner – allen voran Geschäftsführer Ulrich Liebe – besonders in Mapinhane/Mosambik. Ziel ist es dort möglichst vielen Kindern Bildung und somit die Voraussetzung für ein eigenständiges Leben zu ermöglichen. BAUWERKE – Liebe & Partner finanziert in Mosambik einen Kindergarten und eine Vorschule, inklusive Unterhalt, Mittagessen für die Kinder und die Gehälter der Mitarbeiter. Aktuell ist eine Grundschule geplant, für die schon der erste Spatenstich gesetzt wurde. Jedes Jahr reist Herr Liebe persönlich nach Mosambik, um die Einrichtung und die Menschen zu besuchen.

Starten Sie Ihre Karriere bei BAUWERKE – Liebe & Partner

BAUWERKE – Liebe & Partner steht für moderne Immobilien und beste Kundenzufriedenheit. Das Immobilienunternehmen ist stets auf der Suche nach neuen Teammitgliedern, die die Leidenschaft für Formschönheit und Qualität in der Baubranche teilen. Egal ob in der Firmenzentrale oder aktiv auf der Baustelle: BAUWERKE – Liebe & Partner bietet verschiedene Einsatzbereiche für alle, die ihren Traumjob in der Immobilienwelt verwirklichen

möchten, Initiativbewerbungen werden gerne entgegengenommen. (Bewerbung an: BAUWERKE Bauträger GmbH, Ostendstraße 196, 90482 Nürnberg, E-Mail: karriere@bauwerke-liebe.de).

Starten Sie Ihre Karriere bei BAUWERKE – Liebe & Partner noch heute und gestalten Sie mit uns zusammen das Gesicht der Metropolregion Nürnberg von morgen! Wir freuen uns auf Sie.

www.bauwerke-liebe.de

Mitarbeiter? Teammitglieder!

Wir sind der festen Überzeugung: Es sind vor allem unsere Mitarbeiter, die jedes unserer zahlreichen Projekte einzigartig und erfolgreich machen.

Unser Team gibt jeden Tag mit viel Engagement und Leidenschaft sein Bestes – das möchten wir bei BAUWERKE – Liebe & Partner auch zurückgeben. Aus diesem Grund nehmen wir uns jedes Jahr gerne die Zeit, für unser Team etwas Besonderes zu planen. So gibt es im Rahmen eines internen Firmenwettbewerbes – als Motivation und Glückwunsch zu erreichten Zielen – einzigartige Unternehmensreisen zu gewinnen. Ob Stockholm, Malta, Dublin oder Neapel: Bei BAUWERKE – Liebe & Partner wird es sicher nie langweilig. Wir freuen uns schon auf viele weitere gemeinsame Ausflüge.



Firmenreise nach Malta



PROJEKTENTWICKLER (M/W/D)
WOHN- & GEWERBEIMMOBILIEN
Vollzeit • Nürnberg

Tel. 0911 36 07-236
www.bayernhaus.de



SELBSTSTÄNDIGER
IMMOBILIENMAKLER (M/W/D)
Vollzeit • Stein, Nürnberg, Fürth,
Schwabach, Ansbach

Tel. 0911 255 228-0
www.endlich-spas-im-job.de



BAUINGENIEUR (M/W/D)
SCHLÜSSELFERTIGER HOCHBAU
Vollzeit • Nürnberg

Tel. 0911 93 425-0
www.schultheiss-projekt.de



EINKÄUFER (M/W/D)
BAUDIENSTLEISTUNGEN
Vollzeit • Nürnberg

Tel. 0911 93 425-0
www.schultheiss-projekt.de



BAULEITUNG (M/W/D)
Vollzeit • Nürnberg

Tel. 0911 950 354-00
www.bauwerke-liebe.de

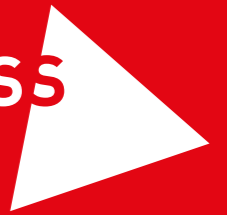


TEAMASSISTENZ (M/W/D)
Vollzeit • Nürnberg

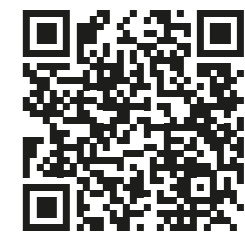
Tel. 0911 950 354-00
www.bauwerke-liebe.de



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG



DEIN JOB. DEIN TEAM. DEIN FREIRAUM
www.schultheiss-wohnbau.de/karriere



QR-CODE SCANNEN & JOBS ENTDECKEN!

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG



BAUZEICHNER STATIK (M/W/D)

www.schultheiss-wohnbau.de/karriere

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG



**AUSSTATTUNGSBERATER/
INNENARCHITEKT (M/W/D)**

www.schultheiss-wohnbau.de/karriere

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG



**TECHNISCHER SYSTEMPLANER
(M/W/D)**

www.schultheiss-wohnbau.de/karriere

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG



**SACHBEARBEITER
FINANZBUCHHALTUNG (M/W/D)**

www.schultheiss-wohnbau.de/karriere

HOHFEDER 30

WOHNEN NAHE WÖHRDER SEE


SCHULTHEISS
WOHNBAU AG


Neue Eigentumswohnungen in der Nürnberger City: Wohnen ganz nah am Wöhrder See

Sonnenbaden im Strandcafé, ein Abendspaziergang rund um den See – klingt nach Urlaub? Um all das jeden Tag zu erleben, müssen Sie in diesem Zuhause nicht mal wegfahren. Willkommen in der Hoffederstraße: perfektes Wohnen zwischen Nürnberger Altstadt und dem Wöhrder See.

Sie suchen nach einem ganz neuen Wohngefühl? In diesen Eigentumswohnungen erwarten Sie nicht nur eine außergewöhnliche Architektur und diverse Wohnannehmlichkeiten, sondern auch die herausragende Lage ganz nah am Wöhrder See – fußläufig zum Nordufer mit Sandstrand, Promenade und dem Seecafé „Café Strandgut“. Der Stadtkern ist ebenso in wenigen Minuten erreicht, alles was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, finden Sie im direkten Umfeld.

Die modernen Neubauwohnungen verfügen über einen Balkon oder eine luftige Dachterrasse, in der unteren Wohnebene genießen Sie Ihren privaten, großzügigen Stadtgarten. Die durchdachten Grundrisse bieten ein maximales Wohnerlebnis mit Raum zum Leben und Platz zum Entfalten. Für ein natürliches Wohngefühl sorgt ein qualitativ hochwertiges Parkett, eine kontrollierte Wohnraumlüftung tauscht automatisch und bedarfsorientiert die Luft aus. Wohnen, wie man es sich wünscht!



Wohnungen

22



Zimmer

2-4



Wohnflächen

36–104 m²

Hohfederstr. 30 | 90489 Nürnberg | Tel.: 0911/ 34 70 9 - 380
www.schultheiss-wohnbau.de

GBI erwirbt Nürnberger KUNI 71 von der S&P Commercial Development

Die GBI Holding AG (GBI) hat mit einer Tochtergesellschaft das Apartment-Projekt KUNI 71 in Nürnberg von der S&P Commercial Development, einer Beteiligung der Sontowski & Partner Group, erworben. Nach der Baurechtschaffung durch die S&P Commercial Development wird die GBI das Projekt fertigstellen. Die Bauarbeiten sollen im zweiten Quartal des Jahres 2022 starten und in der ersten Jahreshälfte 2024 abgeschlossen sein. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Auf dem Grundstück in der Kunigundenstraße 71 entstehen auf einer Brutto-Grundfläche von ca. 6.650 m² rund 170 möblierte Apartments. Die durchschnittliche Wohnfläche wird etwa 25 m² betragen. Das Angebot richtet sich insbesondere an junge Berufstätige, Singles oder Studenten, die kleine Wohnformen suchen, aber auch an Projektarbeiter, Expats und Pendler, die kompakten Wohnraum vorübergehend oder als Zweitwohnsitz nutzen wollen. Den künftigen Bewohnern steht ein begrünter Innenhof zur Verfügung, auch eine Dachterrasse mit groß-

zügigen Gemeinschaftsflächen ist vorgesehen. Unter dem Gebäude ist eine Tiefgarage mit 67 Pkw-Stellplätzen sowie Ladestationen für Elektrofahrzeuge und Fahrradabstellplätzen geplant.

Gabriele Schliep-Seitz, Leiterin Projektakquise/-entwicklung Wohnen der GBI: „Wir freuen uns, mit diesem Projekt an einem hochinteressanten Mikrostandort in Nürnberg mit unseren modernen möblierten Kompaktwohnungen einer breiten Schicht zeitgemäßes Wohnen anbieten zu können. Das ressourcenschonende Gebäude erhält DGNB-Gold Zertifizierung.“

„Mit der GBI übernimmt ein bewährter Immobilienentwickler und Partner das KUNI 71, mit dem wir auch bereits bei der Quartiersentwicklung Seetor City Campus zusammenarbeiten“, erklärt Sven Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der S&P Commercial Development. „Wir realisieren zurzeit mehrere Projekte in Nürnberg und bündeln dort unsere Kräfte, daher haben wir uns entschieden das Projekt an einen Partner zu veräußern, von dessen Qualitätsanspruch wir überzeugt sind.“

Das rund 3.800 m² große Grundstück befindet sich in Nürnberg-Schweinau. Ein Teil dieses Stadtteils entwickelt sich derzeit von überwiegend gewerblicher Nutzung hin zu einem gemischt-genutzten Quartier mit attraktiven Wohnkonzepten. KUNI 71 liegt verkehrsgünstig nur 300 Meter von der S-Bahn-Haltestelle Nürnberg-Schweinau entfernt. Der Nürnberger Hauptbahnhof ist von dort aus in drei Minuten erreichbar. Auch die U-Bahn-Stationen der U2 und U3 befinden sich in fußläufiger Entfernung. Mit dem Fahrrad erreicht man in zehn Minuten die Nürnberger Altstadt und in weniger als 20 Minuten die Einrichtungen der Friedrich-Alexander-Universität Erlangen. Vollsortimenter, Discounter, Drogerien und Apotheken in der unmittelbaren Nachbarschaft sichern die Nahversorgung des Standortes.

Die Transaktion wurde durch Colliers International vermittelt. Die Verkäuferseite wurde durch Bissel + Partner beraten.

www.sontowski.de



Neubaugelbiet „Am Mühlbach“ in Burgthann-Mimberg

Zirndorf // Bachstraße 6 & 8



OBSIDIAN
Einzigartig wohnen in Zirndorf.

**ELEGANT.
ZENTRAL.
EINZIGARTIG.**



Keine Käuferprovision

Tilgungszuschuss bis zu 18.000 € möglich

Das OBSIDIAN – 14 einzigartige Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und 74 bis 122 m² im Zirndorfer Zentrum, Bachstraße 6 und 8.

Weitere Informationen unter:
obsidian-zirndorf.de

Zi-Wo-Bau
Regional · Sicher · Fair

Sich um die **Instandhaltung** Ihrer Immobilien kümmern?



Ganz entspannt!





Wir übernehmen für Sie die gesamte technische und kaufmännische Verwaltung Ihrer Immobilien.

www.hausver-walter.de

HAUSVERWALTER
Die Hausverwaltung der WBG Fürth

WBG Fürth
Wohnungsbau-Gesellschaft der Stadt Fürth

Fakten auf einen Blick:

-  40 Doppelhaushälften und 12 Reihenhäuser
-  Wohnflächen von ca. 134 m² bis 169 m²
-  Grundstücksflächen von ca. 199 m² bis 912 m²
-  3 Verkaufsabschnitte, 1. VA: 16 DHH und 12 RH



KEINE KÄUFERPROVISION!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin



Tel. 0911 / 23 55 69 - 0
info@immoservice.de

www.am-muehlbach-mimberg.de

ImmoService GmbH
 VR-Banken Metropolregion Nürnberg

ANZEIGE



Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann abweichen.

Neu in Nürnberg: Verkaufsstart in St. Leonhard

Vielfältige Eigentumswohnungen in erstklassiger Infrastruktur

St. Leonhard ist ein bunter, lebendiger Stadtteil, der dank einer Reihe von Neubauten regen Zuzug erfährt. Das neueste Bauvorhaben entsteht in bester Infrastruktur an der Schwabacher Straße: Hier baut die Schultheiß Projektentwicklung AG ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 20

Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage. Die Architektur orientiert sich an den vielfach denkmalgeschützten Wohnhäusern der Nachbarschaft und fügt sich mit einem schön anzusehenden Mansarddach harmonisch in die Umgebung ein. Wer hier wohnt, weiß die Nähe zur Innenstadt zu schätzen und freut sich

über den U-Bahn-Anschluss direkt vor der Haustür. Gebaut wird in KfW-55-EE-Bauweise, sodass niedrige Energiekosten garantiert sind.

Bestens durchdachte Grundrisse

Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen verfügen über Wohnflächen von circa 58 bis 130 m² und

bieten so vielfältige Grundrisse, dass sie sich für Singles, Paare und Familien gleichermaßen eignen. Besonders hervor sticht die bestens durchdachte Raumaufteilung. So verfügt jede Wohnung über ausreichend große Dielen mit Platz für eine hübsche Garderobe, ergänzt um einen Abstellraum mit genügend Stauflächen. Einige Grundrisse bieten sogar einen zweiten Abstellraum, der sich an den Balkon anschließt!

Hochwertige Ausstattung

Vielfach zählen sowohl Wanne als auch Dusche zur Ausstattung und eine Terrasse, ein Balkon oder eine Dachterrasse bieten in fast jeder Einheit einen Platz zum Entspannen im Freien. Als besonderes Juwel sei hier eine Maisonette-Wohnung im 3. und 4. Obergeschoss erwähnt, die ihre künftigen Eigentümer mit einem extensiv begrünten Dachgarten verwöhnen wird. Im Kaufpreis inklusive ist neben Standards wie Echtholzparkett, Fußbodenheizung und einer hochwertigen Badausstattung auch eine Marken-Einbauküche. Wer darüber hinaus ganz konkrete Vorstellungen von der Ausstattung seines Zuhauses hat, kann sich bei den Interior Designern des Nürnberger Bauzentrums zu möglichen Sonderwünschen beraten lassen – ein erstklassiger Service der Schultheiß Projektentwicklung AG!

Nachbarschaftliches Miteinander

Kleine Parkanlagen, die Liebe zur Kunst und ein engagierter Bürgerverein beleben das Miteinander in St. Leonhard. Hier kennt man seine Nachbarn, grüßt sich auf der Straße und nimmt sich Zeit für ein kurzes Gespräch vor dem Kiosk. Wer nicht immer auf das Auto angewiesen sein möchte, ist hier bestens aufgehoben. Schließlich sind Imbiss, Bäcker, Metzger und Café in den umliegenden Straßen bequem zu Fuß erreichbar. Das Kultur- und Bürgerzentrum Villa Leon bietet zudem eine tolle Bühne für Kunstschaffende in der Stadt. Das im Sommer stattfindende Nachbarschaftsfest, Theatervorstellungen für Kinder und interkulturelle Thementage sind nur einige Highlights aus dem Veranstaltungskalender von St. Leonhard.

Kapitalanlegerservice verfügbar

Kapitalanlegern wird für den Neubau in der Schwabacher Straße ein attraktiver Komplettservice angeboten: Sie erhalten eine garantierte Miete von 12,50 Euro/m² inkl. Tiefgaragen-Stellplatz, während sich die Schultheiß Projektentwicklung AG um die komplette Mietverwaltung kümmert – vom Finden geeigneter Mieter über die Überwachung der Mieteingänge bis hin zu Kautionsverwaltung und Nebenkostenabrechnung.

www.schultheiss-projekt.de

Gemütliche Balkonwohnung:

- ✓ 3 Zimmer, ca. 82 m²
- ✓ Ostbalkon mit Kiezblick
- ✓ Abtrennbare Küche
- ✓ Badewanne & Dusche
- ✓ Lichtdurchflutetes Schlafzimmer

Kaufpreis: 643.950 €
zzgl. 32.000 € TG-Stellplatz



Balkonwohnung in geschützter Lage:

- ✓ 2 Zimmer, ca. 58 m²
- ✓ Effizienter Schnitt
- ✓ Tageslichtbad
- ✓ Südbalkon
- ✓ Lichtdurchflutet

Kaufpreis: 463.950 €
optional 32.000 € TG-Stellplatz

Terrassenwohnung mit viel Platz:

- ✓ 4 Zimmer, ca. 104,59 m²
- ✓ Südbalkon mit zwei Zugängen
- ✓ Großzügiger Wohnbereich
- ✓ Tageslichtbad mit Wanne
- ✓ Gäste-WC mit Dusche
- ✓ Praktischer Abstellraum

Kaufpreis: 799.750 €
zzgl. 32.000 € TG-Stellplatz



Hinweis: Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Möblierungen sind unverbindliche Vorschläge des Architekten. Änderungen vorbehalten. Bei allen Visualisierungen handelt es sich um illustrative Darstellungen. Die endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.



Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann abweichen.



Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann abweichen.

IHR ANSPRECHPARTNER



Lothar Diete

Telefon
Mobil
E-Mail

0911 93425-306
0172 16 30 502
dl@schultheiss-projekt.de



Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region

NÜRNBERG



90429 · Adolf-Braun-Str. · ETW
www.tramliving.de

90453 · Lohhofer Str. · DHH, RH
www.schultheiss-wohnbau.de

90431 · Großreuth · ETW
www.grossreuthgruen.de

90455 · RieterBogen
www.wbg.nuernberg.de

90471 · Schönleben
www.wbg.nuernberg.de

90473 · eichquartier · ETW
www.wbg.nuernberg.de

90439 · Schwabacher Str. · ETW
www.schultheiss-projekt.de

90478 · Ernststr. 1 · Apartments
www.bayernhaus.de

90449 · Neuendettelsauer Str. · ETW
www.schultheiss-projekt.de

90482 · Ostendstr. 115 · ETW
www.seetor-nuernberg.de

90449 · Südwestpark
www.suedwestpark.de

90482 · Rollhofener Str. · ETW
www.bauwerke-liebe.de

90451 · Innstr. 53 · RH
www.bayernhaus.de

90489 · Hohfederstr. 30 · ETW
www.schultheiss-wohnbau.de

90409 · Schopenhauerstr. 10 · ETW
www.carlina-park.de

90419 · Schnieglinger Str. · ETW
www.flora54.de

90425 · Sonnengartenstr 10 · ETW
www.bauwerke-liebe.de

90419 · Helmstr. 53 · ETW
www.bauwerke-liebe.de

90425 · Großreuther Str. 165 · ETW
www.schultheiss-projekt.de

90427 · Reutleser Str. 70 · ETW
www.schultheiss-projekt.de

Objekte im Detail

INSTONE REAL ESTATE

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
0911/990094-58
nuernberg@instone.de

www.carlina-park.de

90409 Nürnberg | Schopenhauerstr. 10 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
101	98 – 247	3 – 5	4. Quartal 2022	705.000	2

- Quartiersentwicklung mit vier Wohn- und einem Bürogebäude
- Zentrale Lage unmittelbar am Nürnberger Stadtpark
- Kurze Wege in die Innenstadt und ins Umland
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- Moderne und zeitlose Architektur
- Grüner Außenbereich

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis in Vorbereitung.

BAUWERKE Liebe & Partner

Vertriebsteam:
0911 255 6222

www.johannis5.de

90419 Nürnberg | Helmstr. 53 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	62 – 69	2 – 3	VI/2023	--	2

- Zentrumsnahe Lage in St. Johannis
- Zeitlos moderne Architektur
- Große Terrasse, Balkon, Dachterrasse oder Loggia
- Gut durchdachte Raumkonzepte
- Aufzugsanlage und Keller
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Kfz 55 EE

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

SCHULTHEISS WOHNBAU AG

Bauherr:
SWB Erste Projekt GmbH & Co. KG

Vertrieb:
SCHULTHEISS Wohnbau AG
Tel. 0911 34 70 9 -310

www.flora54.de

90419 Nürnberg | Schnieglinger Str. 54 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
125	58 – 129	1 – 4	2. Quartal 2023	2	2

- 80 Eigentumswohnungen, ca. 58 bis 129 m²
- Aufzug und Tiefgarage
- Top Stadtlage

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

Schultheiß Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Stefanie König
0911 93425-309
sk@schultheiss-projekt.de

Günther Weyermann
0911 93425-302
gwe@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90425 Nürnberg | Großreuther Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
42	55 – 104	2 – 4	10/2023	497.950	28

BEGERLTE WOHLNLAGEN IM NÜRNBERGER NORDEN

- Natur pur am Marienbergpark und nur 10 Min. in die City
- Top Ausstattung mit vielen spannenden Details und kompletter Marken-Einbauküche von DIE KÜCHENPLANNER habicht + sporer
- Bequemer Zugang dank Tiefgarage und Aufzug
- Effizienzhaus 40 EE

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis vorläufig:
Haus A: B, Strom-Mix, 18 g kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2022; 8,4 kg CO₂-Äquivalent/m²a
Haus B: B, Strom-Mix, 17,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2022; 8,7 kg CO₂-Äquivalent/m²a
Bezug- und Fertigstellungsfristen vorbehaltlich Rechtsbeständigkeit der Baugenehmigung bis 30.05.2022.

BAUWERKE Liebe & Partner

Vertriebsteam:
0911 255 6222

www.sonnengarten-nbg.de

90425 Nürnberg | Sonnengartenstr. 10 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
13	64 – 123	2 – 4	06/2024	--	13

- Alle Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil, Balkon bzw. Dachterrasse
- Hochwertige Ausstattung wie z. B. elektrische Rollos und bodengleiche Walk-in-Dusche im Design-Badezimmer
- Kfz 55 EE

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

Objekte im Detail

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Vertriebsteam Nürnberg
Tel. 0911 80 12 99 – 99
vertrieb-nuernberg@bpd.de.de

www.tramliving.de

90429 Nürnberg | Adolf-Braun-Straße | ETW BA II

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
57	31 – 123	1,5 – 5	06/24	57

- Urbane Stadtlage in Nürnberg – Leben an den Pegnitzauen
- Großzügige Loggien oder Terrasse mit Gartenanteil (je nach Geschoss)
- Ausstattung u. a. mit Parkettböden, Fußbodenheizung und sanitäre Ausstattung von Markenherstellern
- Elektrische Rolläden
- Effizienzhaus 55
- Verkaufsstart erfolgt

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Lothar Diete
0911 93425 - 306
dl@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90439 Nürnberg | Schwabacher Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	58 – 130	2 – 4	2024	463.950	17

BUNTES CITYLEBEN IN ST. LEONHARD

- Vielfältige 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Balkon oder (Dach-)Terrasse
- 1A-Lage mit perfekter Anbindung U-Bahn und Bus vor der Haustür
- Gehobene Ausstattung mit Marken-Einbauküche von DIE KÜCHENPLANNER habicht + sporer im Kaufpreis inklusive
- Aufzug und Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker)

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Jutta Six
0911 93425 - 308
js@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90449 Nürnberg | Neuendettelsauer Str. | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
11	55 – 72	2	10/2022	385.043	2

- Erstklassig ausgestattete Terrassen- und Balkonwohnungen
- Energiesparende Bauweise als KfW-Effizienzhaus 55
- Ideale Anbindung an Bus, U-Bahn und Autobahn
- Mit der U-Bahn in 10 Minuten am Nürnberger Hauptbahnhof
- Keine nervige Parkplatz-Suche: Eigener Stellplatz in der Tiefgarage

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Vertriebsteam Nürnberg
Tel. 0911 80 12 99 – 99
vertrieb-nuernberg@bpd.de.de

www.neubau-lichtenreuth.de

90461 Nürnberg | Brunecker Straße | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
100	45 – 125	1 – 4	06/25	--	100

- Wohnkonzepte für alle Lebenslagen
- Gut angebunden
- Zeitgemäße Ausstattung
- Effizienzhaus 40
- Provisionsfrei
- Verkaufsstart Herbst 2022

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
0911/99 00 94-57
nuernberg@instone.de

www.seetor-nuernberg.de

90482 Nürnberg | Ostendstraße 115 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
199	25 – 250	1 – 7	2. Quartal 2023	179.000	72

- Neuer Lebens-, Wohn- und Arbeitsraum in Nürnberg
- Modernes Wohnquartier mit stilvollen Eigentumswohnungen
- Zentrumsnahe Lage und eine ideale Verkehrsanbindung
- Direkte Nähe zum beliebten Naherholungsgebiet Wöhrder See
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Hochwertige Ausstattung

Objekte im Detail

Vertriebsteam:
0911 255 6222

www.bauwerke-liebe.de

90482 Nürnberg | Rollhofener Str. 28 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
36	54 – 126	2 – 4	10/2024	--	36

- 36 Wohnungen im wunderschönen Laufamholz
- Terrassen + priv. Gärten, Balkone und Dachterrassen
- Gute öffentliche Anbindung (Bus, S-Bahn, etc.)
- Zentrale Lage zwischen Natur und Stadt
- Top Ausstattung mit komfortablen Details
- KfW 55 EE (Photovoltaik + Wärmepumpen)

Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 – 355

www.schultheiss-wohnbau.de

90489 Nürnberg | Hohfederstr. 30 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
22	36 – 103	2 – 4	--	10

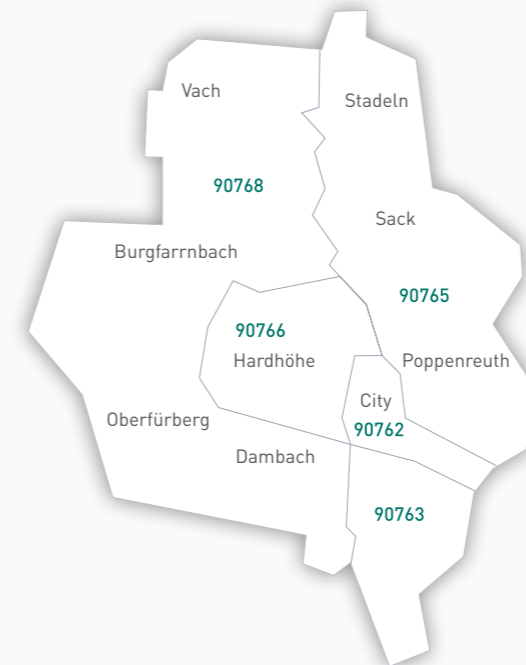
- Lage nahe Wöhrder See
- Aufzug und Tiefgarage

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund

www.NIB.de

Kostenloses Gesuch aufgeben

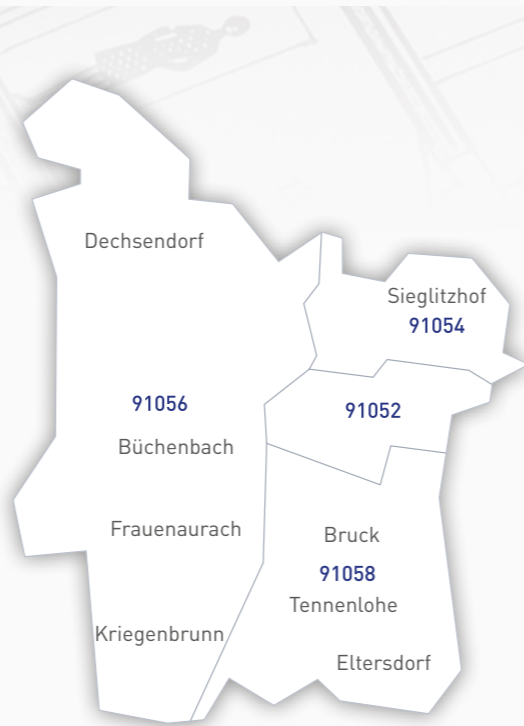
In Zusammenarbeit mit unseren zahlreichen Makler und Immobilien-Partnern können wir bestimmt auch Ihnen bei Suche nach dem geeigneten Objekt oder Interessent behilflich sein. Füllen Sie einfach das Online-Formular aus. Wir werden uns umgehend um Ihr Gesuch kümmern.



FÜRTH



ERLANGEN



FRANKEN/OBERPFALZ



Objekte im Detail Erlangen

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Katrin-Karolin Gebicke
0911 93425-311
kkg@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

91056 Erlangen | Bischofsweiher Str. | Doppelhaushälften

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
16	135	5	vsl. 06/2023	943.854	2

TRAUMLAGE AM GRÜNEN ORTSRAND MIT KURZEN WEGEN IN DIE INNENSTADT

- Nur 10 Minuten zu Fuß zum Freizeitparadies Dechsendorfer Weiher
- Durchdachter Grundriss, u.a. mit separater Küche, Tageslichtbad und Sonnenterrasse
- Großzügige Gärten mit Platz für einen Pool oder Kinderspielbereich
- Kellerräume als Sonderwunsch ausbaufähig zum Hobbykeller

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Katrin-Karolin Gebicke
0911 93425-311
kkg@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

91056 Erlangen | Bischofsweiher Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
14	50 - 100	2 - 4	vsl. 10/2023	457.250	12

RUHE & IDYLLE PUR: WOHNEN IN DER NÄHE DES DECHSENDORFER WEIHERS

- Attraktive Lage im Grünen mit viel Wald drumherum und nur 10 Minuten Fußweg zum Dechsendorfer Weiher
- Kleine, feine Wohnanlage mit Tiefgarage und Aufzug
- Abwechslungsreiche Grundrisse mit Terrassen, Balkonen und Loggien
- Gehobene Ausstattung und Markeneinbauküche von DIE KÜCHENPLANNER habicht + sporer im Kaufpreis inklusive

90513 Zirndorf · Obsidian · ETW

www.wbg-zirndorf.de

90571 Schwaig · Wiesentalstr. 2
ETW

www.bauwerke-liebe.de

91074 Herzogenaurach · ETW
Nürnberger Str.

www.schultheiss-wohnbau.de

91074 Herzogenaurach · „Herzo Base“
RH/DHH

www.is-immosolution.de

91077 Neunkirchen a.B. · MFH
Raiffeisenstraße

www.wohnpark-neunkirchenambrand.de

90571 · Am Bahndamm 36 · ETW

www.bayernhaus.de

91074 Herzogenaurach · RH
Edith-Stein-Str. 1-14

www.joseph-stiftung.de

91074 Herzogenaurach · ETW
Nürnberger Str. 8

www.bauwerke-liebe.de

Objekte im Detail

BAUWERKE
Liebe & Partner

Vertriebsteam:
0911 255 6222

90571 Schwaig | Wiesentalstr. 2 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
14	85 - 139	3	07/22	--	3

- Alle Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil, Balkon bzw. Dachterrasse
- Hochwertige Ausstattung wie z.B. elektrische Rollos und bodengleiche Walk-in-Duschen im Design-Badezimmer
- Aufzug und Tiefgarage
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur
- KW 55 EE (noch bis zum 31.01.22 bis zu 26.250 Euro sichern)

www.wiesental-schwaig.de

NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverband www.NIB.de

Kaufen Erlangen Sachverständiger Mieten Bamberg Gutachter Lauf
 Rechtsberatung Fürth Nürnberg **Immobilien** Finanzierung Immobilienrecht
 Ansbach Vermieten Bewerten Hausverwaltung Franken Neumarkt Verkaufen

Objekte im Detail

Joseph-Stiftung

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Gerald Bock 0951 9144-810

www.joseph-stiftung.de

91074 Herzogenaurach | Edith-Stein-Straße 1 - 14 | RH

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
12	176 - 183	5	12/2022	850.000	11

Vergabe im Rahmen des Einheimischen Modells der Stadt Herzogenaurach

- Hochwertige SanitärAusstattung, Fußbodenheizung und Echtholz-Parkett
- Elektrisch betriebene Raffstores und strukturierte EDV-Verkabelung
- Privatgärten mit Hecke und Rollrasen
- Massivbauweise, voll unterkellert
- Effizienzhaus 40 EE

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

**SCHULTHEISS
WOHNBAU AG**

Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 - 390

www.schultheiss-wohnbau.de

91074 Herzogenaurach | Nürnberger Str. 54 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
18	77 - 151	3 - 4	--	2

- Loggien oder Terrasse
- Aufzug, Tiefgarage
- KfW 40 förderfähig
- Vergabe im Einheimischenmodell, an Personen, die bereits in Herzogenaurach leben oder arbeiten

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

**bpd
bouwfonds immobilienentwicklung**

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Vertriebssteam Nürnberg
Tel. 0911 80 12 99 - 99
vertrieb-nuernberg@bpd-de.de

www.wohnpark-neunkirchenambrand.de

91077 Neunkirchen am Brand | Raiffeisenstraße | MFH

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
54	53 - 111	2 - 4	09/23	270.000	11

- Versiegelter Echtholz-Parkettboden in Eiche mit Fußbodenheizung
- Individuelle Fliesenauswahl
- Bodengleiche Duschen mit Glaswandabtrennungen
- Elektrisch bedienbare Rollläden
- Balkon oder Terasse mit Garten
- Effizienzhaus 55
- Beheizte Kellerräume

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

Das qm MAGAZIN kostenlos abonnieren

Lassen Sie sich das qm MAGAZIN ein Jahr lang kostenfrei per Post nach Hause senden.

www.qm-magazin.de/abo

Moderne Wohnwelten real erleben!

Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen aus der Region

**SCHULTHEISS
WOHNBAU AG**

MUSTERHAUS
Saßnitzer Straße 4A
Nürnberg

TEL.: 0911/34 70 9-340

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

**SCHULTHEISS
WOHNBAU AG**

MUSTERWOHNUNG
Balbiererstraße 22
Fürth

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

**SCHULTHEISS
WOHNBAU AG**

MUSTERWOHNUNG
Kapellenstraße 12
Erlangen

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

Entdecken Sie jetzt Ihre Zukunftsabsicherung

NEUBAU Wohlfühlwohnen in Oberasbach, Zirndorfer Weg

- 10 Eigentumswohnungen in 2 Mehrfamilienhäusern – Baubeginn erfolgt
- 5 Reihenhäuser – Baubeginn Frühjahr 2022

www.bibert-living.de

MUSTERWOHNUNGSBESICHTIGUNG/ Vorgängerobjekt:

Vereinbaren Sie jetzt telefonisch Ihren Wunschtermin

NEUBAU EIGENTUMSWOHNUNGEN IN BAMBERG

Villa Wunderburg – 3-Zimmer-Wohnungen

Sofortinfo: (0911) 776611 | www.urbanbau.com

Dörr Haus GmbH
Haimendorfer Straße 54a
90571 Schwaig
Tel. 0911 - 39 57 990
info@doerr-haus.de
www.doerr-haus.de

NIB.de

**SCHULTHEISS
WOHNBAU AG**

MUSTERWOHNUNG
Balthasar-Neumann-Str. 8
Bayreuth

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

NÜRNBERG

FÜRTH

























ERLANGEN

FRANKEN

Baugrund zu verkaufen?

Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!

www.qm-magazin.de

 <p>ALITUS CAPITAL PARTNERS</p> <p>ALITUS Capital Partners GmbH Koldestraße 16 91052 Erlangen Tel. 09131/53087-0 www.alitus-cp.de</p>	 <p>BAUWERKE Liebe&Partner</p> <p>BAUWERKE – Liebe & Partner Ostendstr. 196 90482 Nürnberg Tel. 0911/950 354 16 www.bauwerke-liebe.de</p>	 <p>Bayerisches Immobilien Kontor GmbH Nordostpark 16 90411 Nürnberg Tel. 0911/477 260-0 www.bayiko.de</p>	 <p>Bayernhaus Projektentwicklung GmbH Rollnerstr. 180 90425 Nürnberg Tel. 0911/36 07 - 252 www.bayernhaus.de</p>	 <p>Beil Baugesellschaft mbH Nürnberger Straße 38a 91522 Ansbach Tel. 0981/18 88 4 - 700 www.beil-bau.de</p>	 <p>BERGER GRUPPE Fritz-Weidner-Str. 4 90451 Nürnberg Tel. 0911/89139 - 20 www.berger-gruppe.de</p>	 <p>ECKPFEILER Immobilien Nürnberg GmbH Emilienstraße 1 90489 Nürnberg Tel. 0911/81 55 45 0 www.eckpfeiler.de</p>	 <p>ESW Bauträger GmbH Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg Tel. 0911/20 08 - 370 www.esw.de</p>
 <p>GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH Im Pinderpark 90513 Zirndorf Tel. 0911/37 27 57 00 www.gs-schenk.de</p>	 <p>Hegerich Immobilien GmbH Hans-Bornkessel-Str. 3 90763 Fürth Tel. 0911/131 605 0 www.hegerich-immobilien.de</p>	 <p>Instone Real Estate Niederlassung Bayern Nord Marienbergstraße 94 90411 Nürnberg Tel. 0911/990094-76 www.instone.de</p>	 <p>Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg Tel. 0951/91 44-614 www.joseph-stiftung.de</p>	 <p>KIB Gruppe Ostendstraße 153 90482 Nürnberg Tel. 0911/477 55-0 www.kib-gruppe.de</p>	 <p>Max Netter GmbH Hagenbucherstraße 31 91171 Greding Tel.: 08469/90 10 70 www.netter-bauart.de</p>	 <p>P&P Gruppe GmbH Isaak-Loewi-Straße 11 90763 Fürth Tel.: 0911/766 06 10 www.pp-gruppe.de</p>	 <p>PROJECT Immobilien Wohnen AG Niederlassung Nürnberg Innere Laufer Gasse 24 90403 Nürnberg Tel. 0911/96 44 32 10 www.project-immobilien.com</p>
 <p>Schultheiß Projektentwicklung AG Großreuther Str. 70 90425 Nürnberg Tel. 0911/93 425 - 0 www.schultheiss-projekt.de</p>	 <p>Schultheiss Wohnbau AG Lerchenstr. 2 90425 Nürnberg Tel. 0911/34 70 9 - 0 www.schultheiss-wohnbau.de</p>	 <p>Sontowski & Partner GmbH Sebastianstraße 31 91058 Erlangen Tel. 09131/77 75-0 www.sontowski.de</p>	 <p>wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Straße 70 90473 Nürnberg Tel. 0911/80 04-147 verkauf@wbg.nuernberg.de</p>	 <p>Werner Wohnbau GmbH & Co. KG Marienbergstraße 94 90411 Nürnberg Tel. 0911/6332 22 - 10 www.werner-wohnbau.de</p>	 <p>Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zirndorf mbH Lichtenstädter Str. 13 90513 Zirndorf Tel. 0911/96 57 429 - 23 www.wbg-zirndorf.de</p>	 <p>WONEO Objekt GmbH Katharinengasse 24 90403 Nürnberg Tel. 0911/933 72-30 www.woneo.de</p>	 <p>Wüstenrot Immobilien Rainer Köhler Flößaustr. 22a 90763 Fürth Tel. 0911/72 30 190 www.wuestenrot-immobilien.de</p>



Mit Dörr Haus wird Ihr Traum vom Haus zum Traumhaus

Seit über 35 Jahren steht der Name Dörr Haus GmbH für hochwertiges Bauen im Raum Nürnberg und gilt seither als Spezialist für individuelle und massiv gebaute Häuser. Als inhabergeführtes Unternehmen legen wir dabei viel Wert auf den persönlichen Kontakt zum Kunden und die Zusammenarbeit mit regionalen Handwerkern.

Im Mittelpunkt der gesamten Arbeit steht die Qualität Ihres Bauprojekts. Unser Team von Dörr Haus berät Sie ausführlich und plant anschließend genau das Haus, das zu Ihnen und Ihren Bedürfnissen passt.

Als Bauherr wählen Sie aus dem umfassenden Angebot unserer Wohnhäuser Ihr Wunschhaus aus: Vom architektonisch gelungenen Bauhausstil über moderne Stadtvillen, toskanische Villa und stilvolle Landhäuser bis hin zu attraktiven Doppelhäusern – das vielfältige Hausprogramm von Dörr Haus lässt keinen Kundenwunsch unerfüllt.

Qualität vor Ort

Zuverlässigkeit, Transparenz und Qualität vor, während und nach der Bauzeit gewährleistet unser Unternehmen durch den bewusst gewählten Wirkungskreis von ca. 40 km um Nürnberg und die langjährige, vertrauensvolle Zusammenarbeit mit ortsansässigen Handwerksbetrieben. Auch die verwendeten Materialien überzeugen, kommen doch ausschließlich Markenprodukte namhafter Hersteller zur Ausführung.

Gelebte Werte – aus Tradition

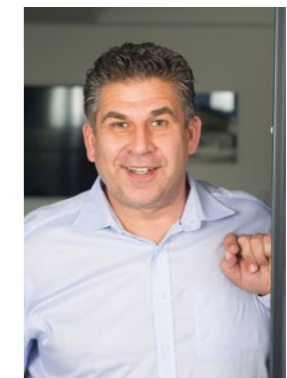
Geleitet wird das Unternehmen von der Architektin Susanne Schlagberger und dem Immobilienfachwirt Frank Dörr. Und auch die nächste Generation ist bereits aktiv im Unternehmen tätig. So ist schon jetzt das Fortbestehen des Unternehmens für Kunden und Nachunternehmer auch für die Zukunft gesichert.

Dabei basiert unser Unternehmensverständnis auf Sicherheit, Beständigkeit und Verlässlichkeit – und das zeigt sich auf allen Ebenen: Auf Eigenkapital aufgebaut, benötigen Dörr Haus keine Kredite, um die übernommenen Bauverpflichtungen zu erfüllen. Eine solide Basis, die nicht nur die Bauherren, sondern auch die Subunternehmer zu schätzen wissen. Denn dadurch entstehen Sicherheit, Qualität und Vertrauen. Das ist Tradition und so soll es bleiben!

Beste Beratung mit Erfahrung und Leidenschaft

Die ersten Ansprechpartner für Sie als Kunden sind unsere erfahrenen Fachberater, die im Unternehmen als fest angestellte Spezialisten ausschließlich für und im Namen von Dörr Haus beraten – Kompetenz, die Sie als Bauherr mit Sicherheit überzeugen wird.

Für weit über 1 300 zufriedene Bauherren haben wir als Team von Dörr Haus mittlerweile ein neues Zuhause geschaffen – Kunden und Bauherren, die auch nach 35 Jahren noch zufrieden sind – denn Qualität spricht für sich.



Frank Dörr



Susanne Schlagberger

- Kaufen/ Verkaufen
- Mieten/ Vermieten
- Finanzieren
- Bewerten

Wir sind für Sie da!



Kooperationspartner: HAUSBAUEN Regional, Haus & Grund Nürnberg, Dickel, qm medien, RICHTER&FRENZEL

Dörr Haus GmbH
Haimendorfer Straße 54 A
90571 Schwaig bei Nürnberg
Telefon 0911 395 79 90
E-Mail: info@doerr-haus.de
www.doerr-haus.de

Kaufobjekte

Nürnberg

WOHNUNGEN

90403 Nürnberg

Altstadtoase Nähe Pegnitz! Zum Selbstbezug! 3-Zi.-ETW mit großem Westbalkon + Garagen-Duplex-Parker Bj. 1930; Ensembleschutz

75 m² 3

€ 480.000,- NIB-ID: 620F601584

bornemann immobilien (0911) 206390

90409 Nürnberg

Gefragte Lage Nähe Stadtpark! Hochwertiges 4-Zimmer-Penthouse mit ca. 80 m² Dachterrasse! V: 182 kWh; Bj. 1973; *

151 m² 4

€ 849.000,- NIB-ID: 620F6016F3

bornemann immobilien (0911) 206390

GRUNDSTÜCKSSERVICE

Krugstraße 16
90419 Nürnberg
0911 - 94 12 12 70
info@grundstuecksservice.eu
www.grundstuecksservice.eu

Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

immoPaar
HERMANN SCHMITT IMMOBILIEN

Fürther Straße 53a
90429 Nürnberg
0911 - 27 47 05 52
schmitt@immopaar.de
www.immopaar.de

Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90449 Nürnberg

Ruhige Seitenstraße! Freie 3-Zimmer-ETW mit 17 m² West-Balkon + TG!

B: 89,70 kWh; Fern; Bj. 1971

78 m² 3

€ 349.000,- NIB-ID: 620F60144E

bornemann immobilien (0911) 206390

BUM IMMOBILIEN

Goldbachstr. 11
90480 Nürnberg
0911 - 406033
info@bum-immobilien.de
www.bum-immobilien.de

30 Jahre Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90482 Nürnberg

Wohnen in herrlicher Umgebung am Langsee mit exzellenter Infrastruktur

V: 56 kWh; Gas; Bj. 2006

80 m² 2

€ 429.900,- NIB-ID: 6206880200

RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN (0911) 25522819

90489 Nürnberg

*Neu um- und ausgebaut - Eigen- nützung oder Vermietung - wohnen und arbeiten - 2 TG-Stellplätze möglich!

V: 140 kWh; Öl; Bj. 1981

165 m² 5

€ 550.000,- NIB-ID: 6193B5E15D

Bum Immobilien (0911) 406033

90491 Nürnberg

Renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche, Balkon und TG-Platz

V Gas; Bj. 1989; *

41 m² 1

€ 490,- KM NIB-ID: 20010902

WOGÉ Immobilien GmbH & Co KG (0911) 3773725

DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG

Lorenzer Platz 3
90402 Nürnberg
0911 - 37 66 33 66
info@DrKoernerImmobilien.de
www.DrKoernerImmobilien.de

Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

DatenundBau
Immobilien GmbH | Vermietung und Verkauf

Innere Koberger Str. 13
90408 Nürnberg
0911 - 36 51 701
info@datenundbau-immobilien.de
www.datenundbau-immobilien.de

Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90409 Nürnberg

Carlina Park | 4 Zimmer EG-Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Nürnberger Stadtpark Bj. 2020; *

120 m² 4

€ 749.000,- NIB-ID: 60E540FA2E

Instone Real Estate Development (0911) 9900940

90419 Nürnberg

Vollständig renovierte 6-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Südwestausrichtung Gas; Bj. 1929; *

173 m² 6

€ 779.900,- NIB-ID: 618E9D9200

RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN (0911) 25522819

kgh.de
meine anwälte.

Fürther Straße 98 - 100
90429 Nürnberg
0911 - 323860
info@kgh.de
www.kgh.de

5 Jahre Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

DE ROSSI
IMMOBILIENGRUPPE
Wir lieben Immobilien

Katzwanger Hauptstraße 45
90453 Nürnberg
0911/92 88 111
perlen@derossi-immobilien.de
www.derossi-immobilien.de

Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

BAUWERKE
Liebe & Partner

Ostendstr. 196
90482 Nürnberg
0911 - 255 6222
info@bauwerke-liebe.de
www.bauwerke-liebe.de

5 Jahre Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

ADIVA

Hohfederstr. 17
90489 Nürnberg
0911 - 367041
hklupefel@hklupefel.com
www.klupefel-immobilien.de

30 Jahre Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Hüttig & Rompf
Genau Ihr Bauweisever

Oedenberger Str. 55-59
90491 Nürnberg
0911 / 244 64 90
ywittmann@huettig-rompf.de
www.huettig-rompf.de

Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Kaufobjekte

Nürnberg

HÄUSER

Haus & Grund
Nürnberg

Färberplatz 12
90402 Nürnberg
0911 - 376578 0
verein@hausundgrund-nuernberg.de
www.hausundgrund-nuernberg.de

Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90409 Nürnberg

Gut geschnitten - Nähe Stadtpark 2 Zimmer - große Loggia

V: 71 kWh; Fern; Bj. 1973

69 m² 2

€ 299.000,- NIB-ID: 616FDA930B

Bum Immobilien (0911) 406033

INSTONE REAL ESTATE

Marienbergstraße 94
90411 Nürnberg
0911-990094-0
nordbayern@instone.de
www.instone.de

Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

BAYERNHAUS
Wohnbau - Gewerbebau - Projektentwicklung

Rollnerstr. 180
90425 Nürnberg
0911 - 3607-252
willkommen@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

20 Jahre Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
0911 - 376533-0
info@baugeldundmehr.de
www.baugeldundmehr.de

5 Jahre Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90453 Nürnberg

Energieeffizient Wohnen - 3-Zimmer ETW in Topzustand mit Terrasse u. Gartenanteil B: 27 kWh; GasSolar; Bj. 2016

91 m² 3

€ 459.900,- NIB-ID: 6086DC7B00

SPEIER IMMOBILIEN (0163) 6610300

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ostendstraße 149
90489 Nürnberg
0911 - 2355690
rieger@immoservice.de
www.immoservice.de

Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Postbank
IMMOBILIEN

Keßlerstr. 1
90489 Nürnberg
0911 - 580 2478
joachim.schlumberger@postbank.de
immobilien.postbank.de/nuernberg

20 Jahre Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

WOGÉ Immobilien

Äußere Sulzbacher Str. 27
90491 Nürnberg
0911 - 377370
backoffice@woge-immobilien.de
www.woge-immobilien.de

10 Jahre Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90429 Nürnberg

Liebhaberobjekt in Gostenhof! 4 Etageeinheiten + DG (nicht ausgebaut)

Gas; Bj. 1895; Denkmal

230 m² 522 m² 20

€ 1.975.000,- NIB-ID: 621377C0A7

bornemann immobilien (0911) 206390

VIVA113 – SchönLebenPark
Nürnberg-Langwasser

wbg
Nürnberg Immobilien

Urbanes Wohnen, umgeben von Wald- und Parklandschaften
Zwei moderne Stadtvillen mit 26 Eigentumswohnungen
in der Nähe des beliebten Langwassersees
Beratung/Verkauf: 0911 8004-147 wbgbautraeger.nuernberg.de

Wir gestalten LebensRäume.

Bj. 2021 / ERW-B / 60 kWh/(G+O) / Fernwärme

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Großreuther Str. 70
90425 Nürnberg
0911 - 934250
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

5 Jahre Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

A.I.M.

Bauergasse 29
90443 Nürnberg
0911 - 91 94 34 98
info@aim-ug.de
www.aim-ug.de

Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90478 Nürnberg

Einmalige Wohnlage Nürnberg nahe Meistersingerhalle! - 2-Zimmer-ETW - frisch renoviert 2021

V: 203,80 kWh; Öl; Bj. 1968

75 m² 2

€ 420.000,- NIB-ID: 6031401400

SPEIER IMMOBILIEN (0163) 6610300

DIE KLUGE
IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH

Moritzbergstr. 37
90482 Nürnberg
0911 - 9507878
info@die-kluge-immo.de
www.immobien-kluge.de

25 Jahre Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

bornemann
immobilien

Freytagstr. 11
90489 Nürnberg
0911 - 20639-0
office@bornemann-immobilien.de
www.bornemann-immobilien.de

Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Mietobjekte

Nürnberg

WOHNUNGEN

90451 Nürnberg

Platzwunder! Geräumiges REH mit schönem Südgarten + Garage!

V: 138,10 kWh; Gas; Bj. 1981

334 m² 142 m² 6

€ 615.000,- NIB-ID: 620F6017A6

bornemann immobilien (0911) 206390

90425 Nürnberg

Viel Platz im Grünen - 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung

B: 18,80 kWh; Strom-Mix; Bj. 2022

102 m² 4

€ 864.950,- NIB-ID: 6206603229

Schultheiß Projektentwicklung (0911) 93425302

Sparda
ImmobilienWelt

Eilgutstr. 9
90443 Nürnberg
0911 - 2477500
zuhaeuse@spardaimmobilienvelt.de
www.spardaimmobilienvelt.de

Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Bohn GMBH
DER MAKLER IN FÜRTH

EWALD
IHR PREMIUM-PARTNER

Billiganlage 16, 90766 Fürth

info@bohngmbh.de
Tel.: 0911 740 780

Immobilien mit Freude kaufen und verkaufen

wohnfürth
Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG

Wovon träumen Sie?

Erfüllen Sie sich den Traum von den eigenen vier Wänden.
Unter www.wohnfuerth.de verraten wir Ihnen, wie wir Sie dabei unterstützen.
Neue Projekte folgen in Kürze.

Wir sind Ihr vertrauensvoller Partner

wohnfürth GmbH & Co. KG
Siemensstraße 28
90766 Fürth
www.wohnfuerth.de

90453 Nürnberg
IHRE CHANCE - WOHNEN IN KATZWANG - RICHTEN SIE ES SELBER EIN
B: 381,50 kWh; Gas; Bj. 1958
🏠 700 m² 🏠 100 m² 🏠 5
€ 485.000,- NIB-ID: 620F833B11
📞 de Rossi Immobilien
(0911) 9288111

90455 Nürnberg
BESTE LAGE - GRÜNE AUSSICHT - REH IN KATZWANG - NAHE KANAL
B: 41 kWh; Gas; Bj. 2020
🏠 282 m² 🏠 128 m² 🏠 5
€ 745.000,- NIB-ID: 621338745C
📞 de Rossi Immobilien
(0911) 9288111

90482 Nürnberg
HEGERICH: Schmuckvolles Altbau-Juwel für Heimwerker und Liebhaber
Gas; Bj. 1928; *
🏠 680 m² 🏠 215 m² 🏠 6
€ 860.000,- NIB-ID: 61766E8F00
📞 Hegerich Immobilien
(0171) 9977141

90482 Nürnberg
Exklusive und liebevoll sanierte Villa für gehobene Ansprüche in Nürnberg - Mögeldorf/Laufamholz
V: 69,90 kWh; Gas; Bj. 1930
🏠 664 m² 🏠 212 m² 🏠 6
€ 1.350.000,- NIB-ID: 61DCE11F00
📞 Raiffeisenbank Oberferrieden-Burghann
(09183) 930166

Kaufobjekte

Nürnberg

GEWERBE

Unsere nächsten Lehrgangstarts im Frühjahr 2022

Geprüfte/r **Immobilienfachwirt/in** (gtw|IHK) - Präsenz (April/2022)
Geprüfte/r **Immobilienverwalter/in** (EBZ|gtw|VDIV Deutschland) - online (Mai/2022)
Geprüfte/r **Immobilienmakler/in** Präsenz (Mai/2022)

Starten Sie jetzt Ihre Karriere in der Immobilienbranche!
Mehr Infos auf unserer Website www.gtw.de

gtw - Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft
Wir beraten Sie gerne - Tel: 089/ 45 23 45 60 und www.gtw.de

90480 Nürnberg
Stellplatz in Doppelparker-Anlage!

🏠 -- 🏠 -- 🏠 --
€ 12.500,- NIB-ID: 5E73900024
📞 Peter Munk Immobilien
(0176) 57879148

Kaufobjekte

Fürth

WOHNUNGEN

DR. SCHAEFER IMMOBILIEN

Kurgartenstraße 37 / Passage
90762 Fürth
0911 - 929980
henrici@dr-schaefer-immobilien.de
www.dr-schaefer-immobilien.de

Peter Hüfner Immobilien

Waagstraße 1
90762 Fürth
0911 - 777711
info@hufner-immobilien.de
www.hufner-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

A.Berlet GmbH

Ludwigstr. 41
90765 Fürth
0911 - 77 66 11
info@berlet-immobilien.de
www.berlet-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

HEGERICH IMMOBILIEN

Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
0911 - 1316050
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90763 Fürth
3-Zi-Senioren-Servicewohnung Villa Aurora - Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger - Bezugsfrei März 2022
Energieausw. in Vorber.; Bj. 2020; *
🏠 -- 🏠 78 m² 🏠 3
€ 349.000,-
📞 URBANBAU GmbH
(0911) 776611

90763 Fürth
Oben Wohnen... Stattliche 4-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten und Doppelgarage
V: 83,70 kWh; WE; Bj. 1990
🏠 -- 🏠 138 m² 🏠 4
€ 585.000,- NIB-ID: 6178FFF00
📞 Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

90763 Fürth
2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Duplexparkier, ohne Käuferprovision
V: 91,40 kWh; Gas; Bj. 1995
🏠 -- 🏠 37 m² 🏠 2
€ 159.500,- NIB-ID: 60006275
📞 WOG Immobilien GmbH & Co KG
(0911) 3773725

IMMOBILIEN BREWER
— seit über 30 Jahren —

Hans-Vogel-Str. 137
90765 Fürth
0911 - 791991
info@immobilien-brewer.de
www.immobilien-brewer.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Bohn
DER MAKLER IN FÜRTH

Billiganlage 16/Ecke Vacher Str.
90766 Fürth
0911 - 740780
info@bohngmbh.de
www.bohngmbh.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

PETER MUNK IMMOBILIEN

Entensteig 11
90768 Fürth
0911 - 722282
info@munk-immobilien.de
www.munk-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90768 Fürth
Vermietet - 3 Zimmer - sehr gepflegt - Garage

V: 91 kWh; Öl; Bj. 1972
🏠 -- 🏠 83 m² 🏠 3
€ 290.000,- NIB-ID: 612C97480B
📞 Bum Immobilien
(0911) 406033

Kaufobjekte

Fürth

HÄUSER

90766 Fürth
Kleines und top saniertes RMH mit Garten und Carport in guter Lage von Fürth
V: 60,70 kWh; Gas; Bj. 1934
🏠 175 m² 🏠 86 m² 🏠 4
€ 459.000,- NIB-ID: 619CE95700
📞 Postbank Immobilien
(0911) 5802451

Kaufobjekte

Erlangen

WOHNUNGEN

LIMPERT

Henkestraße 96
91052 Erlangen
09131 - 39 006
info@limpert-immobilien.de
www.limpert-immobilien.de

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Müller & Müller IMMOBILIEN GMBH

Konrad-Zuse-Str. 10
91052 Erlangen
09131 - 977918-0
info@m-m-immo.de
www.m-m-immo.de

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

VON POLL IMMOBILIEN

Werner-von-Siemens-Straße 1d
91052 Erlangen
09131 - 828900-0
matthias.gebhardt@von-poll.com
www.von-poll.com/erlangen

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91052 Erlangen
Barrierefrei mit Garten und 2 Terrassen

B: 44 kWh; Fern; Bj. 2011
🏠 -- 🏠 107 m² 🏠 3
€ 750.000,- NIB-ID: 61A9F52F00
📞 VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

91052 Erlangen
Neckarstraße, helle 3 Zimmer!!

V: 141,80 kWh; Öl; Bj. 1963
🏠 -- 🏠 77 m² 🏠 3
€ 330.000,- NIB-ID: 61C46C0477
📞 VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

91052 Erlangen
Erlangen-City! Attraktive Kapitalanlage! 1-Zimmer-Appartement mit Terrasse!
B: 78 kWh; Fern; Bj. 2012
🏠 -- 🏠 30 m² 🏠 1
€ 215.000,- NIB-ID: 620F60146B
📞 bornemann immobilien
(0911) 206390

91052 Erlangen
Selbstbezug oder Kapitalanlage! 4-Zimmer-ETW in gepflegtem 50iger-Jahre-Haus in bester Innenstadtlage
V: 86 kWh; Gas; Bj. 1952
🏠 -- 🏠 90 m² 🏠 4
€ 398.000,- NIB-ID: 610B8E641C
📞 Müller & Müller Immobilien
(09131) 9779180

91056 Erlangen
Gemütliche Doppelhaushälfte in begehrter Wohnlage

B: 52,80 kWh; *
🏠 -- 🏠 135 m² 🏠 5
€ 903.690,- NIB-ID: 620BAD0B0A
📞 Schultheiß Projektentwicklung
(0151) 23506337

91056 Erlangen
Geräumige 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Dechsendorf

B: 47,80 kWh; KWK; Bj. 2022
🏠 -- 🏠 66 m² 🏠 2
€ 557.175,- NIB-ID: 6204F33905
📞 Schultheiß Projektentwicklung
(0911) 93425311

91056 Erlangen
Optimal für Kapitalanleger: Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung im Grünen
B: 47,80 kWh; KWK; Bj. 2022
🏠 -- 🏠 55 m² 🏠 2
€ 473.867,- NIB-ID: 62050D8117
📞 Schultheiß Projektentwicklung
(0911) 93425311

91056 Erlangen
Wohntraum im Nordwesten Erlangens

B: 47,80 kWh; KWK; Bj. 2022
🏠 -- 🏠 87 m² 🏠 3
€ 711.013,- NIB-ID: 6205156735
📞 Schultheiß Projektentwicklung
(0911) 93425311

Kaufobjekte

Erlangen

HÄUSER

91056 Frauenaurach
Traumhaus mit viel Platz für die Familie

B: 232 kWh; Öl; Bj. 1967
🏠 908 m² 🏠 170 m² 🏠 6
€ 1.190.000,- NIB-ID: 61FBFC0300
📞 VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

Kaufobjekte

Erlangen

GEWERBE

91054 Erlangen
Denkmalobjekt im Herzen von Erlangen für Gewerbe und Wohnen
Bj. 1720; Denkmal
🏠 210 m² 🏠 146 m² 🏠 6
€ 980.000,- NIB-ID: 617B12DBB5
📞 Postbank Immobilien
(0911) 5802451

Kaufobjekte

Franken/Opf.

WOHNUNGEN

Ottmann Immobilien

Fischbacher Str. 1
90518 Altdorf
09187 - 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de
www.ottmann-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

SPEIER IMMOBILIEN

Bruckwiesenstraße 109
90522 Oberasbach
0911 - 99917170
horst.speier@speier-immobilien.de
www.speier-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90547 Stein

Modern und exklusiv... Maisonette mit viel Platz und Komfort...

B: 35 kWh; Solar; Bj. 2013
131 m² 5
€ 799.000,- NIB-ID: 619CB1CB00
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

Allianz Markkus Zein
Allianz Generalvertretung

Äußerer Markt 8
91077 Neunkirchen am Brand
09134 - 211
zein.neunkirchen@allianz.de
www.zein-allianz.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

RUESTIG IMMOBILIEN GRUPE

Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
09123 / 990330
zeisberg@ruestig.de
www.ruestig.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

RINGLER Immobilien

Bahnhofstr. 13a
91560 Heilsbronn
09872 - 8212
ringler-immobilien@t-online.de
www.ringler-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

DR. KLEIN
Die Partner für Ihre Finanzen.

Centrum 12
92353 Postbauer-Heng
09188 - 7490010
neumarkt-baufi@drklein.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

92318 Neumarkt

Neubau-Penthouse in XXL

Luftwpt; *
143 m² 3,5
€ 1.715,- KM NIB-ID: 619E25BF00
Gloßner Immobilien
(09181) 1299

90614 Ammerndorf

Viel Ruhe, toller Blick! Einfamilienhaus + ELW Ammerndorf bei Fürth - OHNE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION

V: 106,60 kWh; Öl; Bj. 1976
800 m² 268 m² 9
€ 699.998,- NIB-ID: 620443EE00
Bobby Brewer Immobilien
(0911) 791991

91154 Roth

Freistehendes Zweifamilienhaus in Roth - zentrale Lage

Öl; Bj. 1967; *
424 m² 176 m² 8
€ 589.000,- NIB-ID: 61F97C2B00
SPEIER IMMOBILIEN
(0163) 6610300

91334 Hemhofen

210 m² Wohnfläche, Waldrand, Erstbezug

Bj. 2021; *
842 m² 211 m² 6
€ 1.090.000,- NIB-ID: 617B5EC600
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

90522 Oberasbach

Bibert Living - NEUBAU - 3-Zimmer-ETW Wohlfühlwohnen und Zukunftsabsicherung für Jung & Alt - Baubeginn erfolgt Energieausw. in Vorber.; Bj. 2021; *

75 m² 3
€ 401.000,-
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

90559 Burgthann

Lifestyle-Wohnen in perfekter Lage! Top 5-Zimmer-Wohnung mit ELW, Garten + Garage, Burgthann

Bj. 1959; *
153 m² 5
€ 495.000,- NIB-ID: 620F914B00
Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265

ZEIN IMMOBILIEN

Äußerer Markt 8
91077 Neunkirchen am Brand
09134 - 90 96 60
info@zein-immobilien.de
www.zein-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

VON POLL IMMOBILIEN

91301 Forchheim

Die Abendsonne im Penthouse genießen

B: 126,70 kWh; Fern; Bj. 2020
139 m² 4
€ 515.000,- NIB-ID: 61E18FF300
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Am Altenweiher 3
92318 Neumarkt
09181 - 1299
info@glossner-immo.de
www.glossner-immo.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

ZIMMERMANN
Immobilien - Vermietungen - Hausverwaltungen

Kleberstraße 39
90407 Bamberg
0951 - 98 08 90
info@zimmermann-immobilien.de
www.zimmermann-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Kaufobjekte

Franken/OPf.

HÄUSER

91077 Neunkirchen

Ein Haus erzählt Geschichte: Städtisches, denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus im historischen Zentrum v. Neunkirchen a. Brand

Gas; Bj. 1838; Denkmal
406 m² 320 m²
€ 598.000,- NIB-ID: 6203973A3B
Müller & Müller Immobilien
(09131) 9779180

OTTMANN IMMOBILIEN

91227 Leinburg

Ein Anwesen mit viel Platz und Potenzial

V: 148 kWh; Ölholz; Bj. 1960
280 m² 180 m² 9
€ 387.000,- NIB-ID: 61DEC9CB00
Ottmann Immobilien
(09187) 902959

VON POLL IMMOBILIEN

91352 Hallertendorf

Mehrfamilienhaus in exponierter Lage

B: 298,90 kWh; Öl; Bj. 1959
470 m² 200 m² 7
€ 520.000,- NIB-ID: 61FCFCA700
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

90522 Oberasbach

NEUBAU - Bibert Living - 3-Zimmer-ETW Top Infrastruktur, Wohnen für Jung & Alt - Baubeginn erfolgt Energieausw. in Vorber.; Bj. 2021; *

76 m² 3
€ 422.000,-
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

margita-schemmel Immobilien

Hainbuchenweg 12
90596 Schwabach
09170 / 7175
m.schemmel@t-online.de
www.margita-schemmel-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Pekona Immobilien
PERSÖNLICH KOMPETENT MAN

Ansbacher Straße 8
91126 Schwabach
09122 / 88 70 6-24
info@pekona.de
www.pekona.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

VON POLL IMMOBILIEN

91438 Bad Windsheim

Zentral gelegene Maisonette-Wohnung mit kleinem Balkon!

Bj. 1800; Denkmal
77 m² 2
€ 117.000,- NIB-ID: 61000DDF00
Peter Munk Immobilien
(0176) 57879148

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Bahnhofstr. 7 + Dammstr. 1
92318 Neumarkt
09181 - 8265
info@kirschundhaubner.de
www.kirschundhaubner.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

96050 Bamberg

NEUBAU Villa Wunderburg Wohnungens für Jung & Alt: 3-Zimmer-Wohnung im Wunderburgviertel Bamberg - Fertigstellung Nov 2022

Energieausw. in Vorber.; Bj. 2021; *
73 m² 3
€ 366.000,-
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

90556 Seukendorf

4,98 % Rendite! Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus in Seukendorf!

B: 241,10 kWh; Öl; Bj. 1975
665 m² 401 m²
€ 1.749.000,- NIB-ID: 61FAA37B00
ImmoService
(0911) 23556914

91126 Kammerstein

GROSSES HAUS MIT SEHR GROSSEM GRUNDSTÜCK UND EINLIEGERWOHNUNG

B: 221,20 kWh; Öl; Bj. 1974
1200 m² 200 m² 7
€ 485.000,- NIB-ID: 620F833C30
de Rossi Immobilien
(0911) 9288111

bornemann Immobilien

91233 Neunkirchen

Ruhig + naturnah! Wohnraum auf einer Ebene mit großzügigem Grundstück (Erbpacht!)

Bj. 2020; *
899 m² 147 m² 5
€ 425.000,- NIB-ID: 620F601300
bornemann Immobilien
(0911) 206390

91459 Markt Erlbach

Ländliches Domizil für Kreative... Renoviertes Bauernhaus mit Atelier und Dachterrasse...

B: 268,77 kWh; Öl; Bj. 1915
741 m² 240 m² 7
€ 549.000,- NIB-ID: 618E45AE00
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

J. M. LANG Immobilien

Zeisigweg 6
90547 Stein
0911 - 680 88 77
j.m.lang-immobilien@t-online.de
www.immo-lang-stein.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

René Felzmann IMMOBILIEN GmbH

Penzenhofener Str. 6
90610 Winkelhaid
09187 - 9740071
letstalk@felzmann-immobilien.de
www.felzmann-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Gröschel Immobilien

Simonshofer Str. 7
91207 Lauf
09123 - 4413
info@groeschel-immobilien.de
www.groeschel-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

VON POLL IMMOBILIEN

91472 Ipsheim

Penthouse - BARRIEREFREI mit Dachterrasse und Burgblick

Bj. 2022; *
142 m² 4
€ 698.500,- NIB-ID: 610402653B
RE/MAX Herzogenaurach
(09132) 750830

Lautenschlager Immobilien GmbH
FINANZIERUNGEN - WEITERENTWICKLUNGEN

Mühlstr. 1
92318 Neumarkt
09181 - 465173
info@lautenschlager-immobilien.de
www.lautenschlager-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Mietobjekte

Franken/OPf.

WOHNUNGEN

90559 Burgthann

Neues Kombi-Angebot: Für 3 Familien in dörflicher Lage mit Fernblick "ohne Käuferprovision"

B: 301,70 kWh; Öl; Bj. 1920
1125 m² 317 m² 11,5
€ 429.900,- NIB-ID: 60F5348600
René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

91126 Schwabach

Renditestarke, solide Kapitalanlage - Mehrfamilienhaus in bester Wohnlage Schwabach-Limbach

V: 119,46 kWh; Öl; Bj. 1986
700 m² 315 m² 11
€ 895.000,- NIB-ID: 6102B46300
SPEIER IMMOBILIEN
(0163) 6610300

VON POLL IMMOBILIEN

91334 Hemhofen

2-Familienhaus, 1.485 m² Grund, 12 Zimmer, 6 Bäder

Bj. 2021; *
1485 m² 421 m² 12
€ 2.090.000,- NIB-ID: 6151810B00
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

91575 Windsbach

Familienglück - modernes RMH | gr. Südwestterrasse | Balkon | 2 Bäder | Kaminanschluss | ruhige Lage

V: 113,80 kWh; Öl; Bj. 1992
187 m² 131 m² 4
€ 379.000,- NIB-ID: 61B375FF00
Pekona Immobilien
(09122) 8870624

RE/MAX in Stein

Hauptstr. 11
90547 Stein
0911 - 2552280
frank.leonhardt@remax.de
www.remax-stein.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

RE/MAX in Herzogenaurach

Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
09132 - 750830
herzogenaurach@remax.de
www.remax-herzogenaurach.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

ALEXANDER GROSS IMMOBILIEN

Hersbrucker Str. 23
91207 Lauf
09123 - 9701 - 0
info@gross-immo.de
www.gross-immo.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN

Eyber Straße 35
91522 Ansbach
0981 - 12224
info@rhi-immobilien.de
www.rhi-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

IMMOBILIEN 7 RITTER

Bahnhofstr. 4
92318 Neumarkt
0170 - 9318774
ritter-neumarkt@gmx.de
www.immobilien-ritter.de

35 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund **www.NIB.de**

Kaufen Erlangen Sachverständiger Mieten Bamberg Gutachter Lauf
Fürth Nürnberg Finanzierung Franken Immobilienrecht
Bewerten Immobilien
Ansbach Vermieten Hausverwaltung Gesuch aufgeben Neumarkt Verkaufen

Mietobjekte
Franken/OPf.
GEWERBE

Lautenschlager Immobilien
92334 Berching
Außergewöhnlich Wohnen und Arbeiten!
Hundepension mit schönem Einfamilienhaus
in Berching-Erasbach
B: 30,40 kWh; Erdwärme; Bj. 2005
12613 m² 152 m² 5,5
€ 689.000,- NIB-ID: 6180FE1424
Lautenschlager Immobilien
(09181) 465173

Mietobjekte
Franken/OPf.
GEWERBE

Lautenschlager Immobilien
92355 Velburg
Charmantes Stadtdomizil! Geräumiges
Wohnhaus in ruhiger zentrumsnaher
Lage von Velburg
B: 170,60 kWh; Öl; Bj. 1994
108 m² 121 m² 4
€ 249.000,- NIB-ID: 6171250B42
Lautenschlager Immobilien
(09181) 465173

91301 Forchheim
Baugrundstück mit spektakulärer
Aussicht
2100 m² -- --
€ 1.900.000,- NIB-ID: 61C1CFD300
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

25080 Gardasee
Große 3-Zimmer-Wohnung mit
großer Terrasse
-- -- 80 m² 3
€ 230.000,- NIB-ID: 61F3F6E86C
SpardalImmobilienWelt
(0911) 2477500

IMPRESSUM
VERLAG:
qm medien GmbH
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Zentrale: 0911 321 621-11
Fax: 0911 321 621-19
www.qm-magazin.de
info@qm-magazin.de

**Herausgeber/Geschäftsführer/
V.i.S.d.P. und Verantw. für
Anzeigen:**
Steve Iser

Anzeigen:
Steve Iser
0911 321 621-11
iser@qm-magazin.de

Online:
Judy Lou Iser
0911 321 621-22
judylou.iser@qm-magazin.de

Redaktion:
Corina Brenner
0911 321 621-12
brenner@qm-magazin.de

Art Direction:
Claudia Schell
0911 321 621-23
schell@qm-magazin.de

Distribution: **dörsch**
RECHENBERG

Alle Rechte vorbehalten.
Das Werk, einschließlich aller
Teile ist urheberrechtlich
geschützt. Jede Verwertung
außerhalb der engen
Grenzen des Urheberrechts-
gesetzes ist ohne Zustimmung
des Verlages unzulässig und
strafbar. Das gilt insbesondere
für Vervielfältigungen, Über-
setzungen, Mikroverfilmungen
und/oder die Einspeicherung
und Verarbeitung in elektro-
nischen Systemen. Für die
Vollständigkeit und Richtig-
keit von Termin- oder Preis-
angaben wird keine Gewähr
übernommen. Für unverlangt
eingesandte Manuskripte,
Fotos und Illustrationen wird
nicht gehaftet.

qm ist unabhängig und anbie-
terneutral. Wir verstehen uns
als Plattform für den Immo-
bilienmarkt in Franken.

qm erscheint 11 x jährlich
(Dez./Jan. als Doppelaus-
gabe) in der Metropolregion
Nürnberg und liegt an über
1000 Stellen aus. Es gelten
die Mediadaten 2022 von
Januar 2022.

ISSN 1612-9016
AufL.: 18 000

Titelbild: Geberit

April-Ausgabe 2022:
Erscheinungstag: 29.03.2022
Anzeigenschluss: 10.03.2022
Redaktions- und
Unterlagenschluss: 17.03.2022
Tel: 0911 321 621-11

RE/MAX

Exklusiv nur bei RE/MAX:
DAVEit (digitales Angebotsverfahren)
➔ **Maximale Sicherheit
und Transparenz**



Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- individuelles Vermarktungskonzept mit Leistungsgarantie
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller RE/MAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages

Unser Service für Sie als Vermieter beinhaltet u. a.:

- professionelle Mieter- und Nachmietersuche
- Werbung und Anzeigenschaltung
- Vorauswahl der Mieter inkl. Bonitätsprüfung
- Übergabe der Mietsache mit ausführlichen Protokoll

92318 Neumarkt
Laden, Unterer Markt,
Neumarkt / OPf.
-- -- 92 m² --
€ 1.840,- KM NIB-ID: 5B7E9FB00
Immobilien Ritter
(09181) 4405588

91301 Forchheim
Hanggrundstück mit Blick nach
Südost, 1050 m²
1050 m² -- --
€ 950.000,- NIB-ID: 61C1CFD412
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

Gardasee
Bj. 2013; *
-- -- 230 m² 6
€ 730.000,- NIB-ID: 61FAAA8300
SpardalImmobilienWelt
(0911) 2477500

96050 Bamberg
Exklusiver Bungalow mit
schönem Garten und zusätzlicher
Nutzfläche.
V: 192,30 kWh; Öl; Bj. 1973
1219 m² 185 m² 6
€ 984.000,- NIB-ID: 618A3C1700
RE/MAX Herzogenaurach
(09132) 7508321

92318 Neumarkt
Laden 1-Lage, Fußgängerzone
Bj. 1960; *
-- -- 73 m² --
€ 925,- KM NIB-ID: 5ECTE56F00
Immobilien Ritter
(09181) 4405588

91346 Wiesenthal
Grundstück für 4 Häuser in toller
Naturlage zur Wohnbebauung
in Streitberg
6492 m² -- --
€ 560.000,- NIB-ID: 5CD17DCF00
SPEIER IMMOBILIEN
(0163) 6610300

Gardasee
Wohnung mit herrlichem Seeblick
Bj. 2019; *
-- -- 65 m² 2
€ 210.000,- NIB-ID: 61F9082700
SpardalImmobilienWelt
(0911) 2477500

Kaufobjekte
Franken/OPf.
GEWERBE

90610 Winkelhaid
Kapitalanlage: Schönes Laden-
lokal in Winkelhaid *vermietet*
V: 78 kWh; Gas; Bj. 1982
-- -- 100 m² --
€ 195.000,- NIB-ID: 6130929557
René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

Kaufobjekte
Franken/OPf.
GRUNDSTÜCKE

91560 Heilsbronn
Grundstück (unerschlossen) in
Heilsbronn
7400 m² -- --
€ 850.000,- NIB-ID: 6137463300
Norbert Ringler Immobilien
(09872) 8212

91560 Heilsbronn
Grundstück (unerschlossen) in
Heilsbronn
7400 m² -- --
€ 850.000,- NIB-ID: 6137463300
Norbert Ringler Immobilien
(09872) 8212

Kaufobjekte
Grenzenlos
HÄUSER

Kaufobjekte
Franken/OPf.
GRUNDSTÜCKE

90610 Winkelhaid
Kapitalanlage: Schönes Laden-
lokal in Winkelhaid *vermietet*
V: 78 kWh; Gas; Bj. 1982
-- -- 100 m² --
€ 195.000,- NIB-ID: 6130929557
René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

Kaufobjekte
Franken/OPf.
GRUNDSTÜCKE

90559 Burgthann
Bauträger-Grundstück mit
Potenzial! Mimberg
1523 m² -- --
€ 680.000,- NIB-ID: 61F533519D
Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265

Kaufobjekte
Grenzenlos
WOHNUNGEN

86609 Donauwörth
Einkaufszentrum mit 4 separaten
Einheiten und 67 Stellplätzen
Gas; Bj. 1984; *
-- -- 5230 m² --
€ 5.100.000,- NIB-ID: 6171796B00
ImmoService
(0911) 23556920

90419 Nürnberg
Vollständig renovierte 6-Zimmer-
Wohnung mit Balkon in einer zentralen Lage
Gas; Bj. 1929; *
-- -- 173 m² 6
€ 779.900,- NIB-ID: 618E9D9200
Herr Caner Turhan
(0911) 25522819

90459 Nürnberg
Kernsanierte Maisonette
Wohnung in einer zentralen Lage
V: 169 kWh; Gas; Bj. 1910
-- -- 66 m² 2
€ 259.000,- NIB-ID: 6175716F00
Frau Irina Wager
(0911) 25522816

90482 Nürnberg
Wohnen in herrlicher Umgebung
am Langsee mit exzellenter
Infrastruktur
V: 56 kWh; Gas; Bj. 2006
-- -- 80 m² 2
€ 429.900,- NIB-ID: 6206880200
Herr Caner Turhan
(0911) 25522819

90762 Fürth
Souterrain Wohnung im ruhigen
Innenhof, mit eigener Terrasse auch
für Kapitalanleger geeignet
V: 96,50 kWh; Gas; Bj. 1863
-- -- 72 m² 2
€ 199.900,- NIB-ID: 6206A42300
Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

91472 Ipsheim
Penthouse - BARRIEREFREI mit
Dachterrasse und Burgblick
Bj. 2022; *
-- -- 142 m² 4
€ 698.500,- NIB-ID: 610402653B
Frau Christine Vogel
(09132) 750830

91522 Ansbach
Die inneren Werte zählen - teil-
modernisiertes Reihenhaus in
Altstadtlage
Gas; Bj. 1850; *
33 m² 120 m² 4
€ 299.900,- NIB-ID: 6151DFF700
Herr Sören Ströhlein
(0981) 97779920

91522 Ansbach
Erstbezug nach Umnutzung |
Freundlich und halbmöbliert
Wohnen in fast zentraler Lage
Gas; Bj. 1985; *
-- -- 77 m² 1
€ 650,- KM NIB-ID: 61E6D26E00
Herr Sören Ströhlein
(0981) 97779920

91601 Dombühl
Hier erwerben Sie etwas
Besonderes mit viel Potenzial
und großem Grundstück
B: 258,81 kWh; Öl; Bj. 1896
1551 m² 159 m² 6
€ 199.900,- NIB-ID: 61E1C12B00
Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

91717 Wassertrüdingen
Idyllische Lage mit großem Grund-
stück und Entwicklungspotenzial
V: 95 kWh; Öl; Bj. 1994
1725 m² 112 m² 4
€ 269.900,- NIB-ID: 6206A09F00
Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

96050 Bamberg
Exklusiver Bungalow mit
schönem Garten und zusätzlicher
Nutzfläche.
V: 192,30 kWh; Öl; Bj. 1973
1219 m² 185 m² 6
€ 984.000,- NIB-ID: 618A3C1700
Herr Gerd Seuling
(09132) 7508321

*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.
Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Weitere Infos und Objekte finden Sie unter www.remax.de

Ihre RE/MAX Experten in Franken:



Christine Vogel



Frank Leonhardt

RE/MAX in Herzogenaurach
Würzburger Str. 15a · 91074 Herzogenaurach
Tel.: 09132 75 08 30
E-Mail: herzogenaurach@remax.de
www.remax-herzogenaurach.de

RE/MAX in Stein
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 255 22 80
E-Mail: stein@remax.de
www.remax-stein.de

RE/MAX in Nürnberg
Ostendstr. 226 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911 255 22 80
E-Mail: buero-moegeldorf@remax.de
www.remax-nuernberg.de

RE/MAX in Schwabach
Zöllnertorstr. 2 · 91126 Schwabach
Tel.: 09122 79 02 137
E-Mail: schwabach@remax.de
www.remax-schwabach.de

RE/MAX in Fürth
Gebhardtstr. 2 · 90762 Fürth
Tel.: 0911 477 213-50
E-Mail: fuert@remax.de
www.remax-fuert.de

RE/MAX in Ansbach
Kanalstr. 8 · 91522 Ansbach
Tel.: 0981 97 77 990
E-Mail: ansbach@remax.de
www.remax-ansbach.de

IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

BAUTRÄGER

Wohnfürth
Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG
Siemensstr. 28
90766 Fürth
Tel.: 09 11/75 995-111
Fax: 09 11/75 995-44
www.wohnfürth.de

bpd
bouvfonds immobilienentwicklung
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Gutenstetter Str. 2
90449 Nürnberg
Tel.: 0911/80 12 99-99
Fax: 0911/80 12 99-30
nuernberg@bpd.de
www.bpd-nuernberg.de

KIB
KIB Gruppe
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911/477 55-0
info@kib-gruppe.de
www.kib-gruppe.de

ROST
WOHNBAU GMBH
...wir bauen Zuhause
Würzburger Str. 592
90768 Fürth-Burgfarrnbach
Tel. 0911 / 75 10 02 · Fax 0911 / 75 28 09
info@Rost-Wohnbau.de · www.Rost-Wohnbau.de

wbg
Nürnberg
Immobilien
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel.: 09 11 - 80 04-0
Fax: 09 11 - 80 04-100
www.wbg.nuernberg.de
info@wbg.nuernberg.de

URBANBAU
Ihr Immobilienpartner für
Wohnen für Jung und Alt
- seit 30 Jahren
Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG
Ludwigstr. 41 · 90763 Fürth
Tel.: 0911 / 77 66 11
www.urbanbau.com

BAYIKO
Bayerisches Immobilien Kontor GmbH
Nordostpark 16
90411 Nürnberg
Telefon +49 911 477260-0
info@bayiko.de
www.bayiko.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG
Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 34 70 9-0
Fax 0911 / 34 70 9-20
info@schultheiss-wohnbau.de
www.schultheiss-wohnbau.de

Zi-Wo-Bau
ZiWoBau GmbH & Co. KG
Lichtenstädter Straße 13
90513 Zirndorf
Tel. 0911/ 96 57 42 923
info@ziwobau.de
www.ziwobau.de

WONEO
WONEO Objekt GmbH
Katharinenstraße 24
90403 Nürnberg
Tel.: 0911/93372-30
www.woneo.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG
Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 93 425 - 0
Fax 0911 / 93 425 - 200
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

raum für perspektive
ESW Bauträger GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 / 20 08-370
Fax 0911 / 20 08-380
www.esw.de
bautraeger@esw.de

SONTOWSKI & PARTNER
GROUP
Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen
Tel.: 09131/77 75-55
Fax: 09131/77 75-80
info@sontowski.de
www.sontowski.de

Joseph-Stiftung
Vertrauen Sie
auf die Bauprinzipien
eines kirchlichen
Wohnungs-
unternehmens.
Joseph-Stiftung
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Telefon 0951 9144809
oder 0951 9144810
www.immo-joseph-stiftung.de

BERGER
GRUPPE
Fritz-Weidner-Straße 4
90451 Nürnberg
Tel.: 0911 / 89139-20
www.berger-gruppe.de

BAYERNHAUS
Bayernhaus Projektentwicklung
GmbH
Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg
Vertrieb 09 11/36 07-252
Fax 09 11/36 07-394
willkommen@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

New Modern Living
Bauträger GmbH
Hans-Vogel-Str. 59
90765 Fürth
Tel. 0911 / 75 39 504-0
Fax 0911 / 75 39 504-9
info@nml-immobilien.de
www.nml-immobilien.de

BEILBAU
Planen · Bauen
Verkaufen · Vermieten · Verwalten
Beil Baugesellschaft mbh
Nürnberg Str. 38 a · 91522 Ansbach
Tel.: 0981 / 18884-700
www.beil-bau.de
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30

TRISTAN & ISOLDE
Ein Projekt der:
Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel.: 0911/95045-0 | Fax: 0911/95045-66
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

isg
ImmoSolution
Planen Bauen Wohnen
Glogauer Straße 70
www.is-immosolution.de
verkauf@isimmosolution.de

GS
WOHNEN
GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH
Im Pinderpark 1, 90513 Zirndorf
Telefon: 0911-3 72 75 700
Fax: 0911-3 72 75 710
E-Mail: wohnen@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de

BAUWERKE
Liebe & Partner
BAUWERKE - Liebe & Partner
Ostendstraße 196 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911-2556 222
Fax: 0911-477 382 10
info@bauwerke-liebe.de
www.bauwerke-liebe.de

P&P
GRUPPE
P&P Gruppe GmbH
Isaak-Loewi-Straße 11 · 90763 Fürth
Tel.: 0911/766 06 10
Fax: 0911/766 06 199
info@pp-gruppe.de
www.pp-gruppe.de

Nürminger
GROUP
Neubau & Renovierungen
Bemusterungszentrum 5.000 qm
Im Herrmannshof 1a
91595 Burgoberbach
Tel.: 09805/9336-55
info@nuerminger.de
www.nuerminger.de

INSTONE
REAL ESTATE
Instone Real Estate
Development GmbH
Niederlassung Bayern Nord
Marienbergstraße 94, 90411 Nürnberg
Tel. 0911/990094-0
nordbayern@instone.de
www.instone.de

LÖFFLER IMMOBILIENGRUPPE
REGIONAL FACHKUNDIG FAIR
LÖFFLER IMMOBILIENGRUPPE GmbH
Südwestpark 100
90449 Nürnberg
Tel. 0911 / 477 37 300
kontakt@immo-und-projekte.de
www.Immo-und-Projekte.de

PROJEKTENTWICKLER

ECKPFEILER
Immobilien Nürnberg
ECKPFEILER Immobilien
Nürnberg GmbH
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg
Tel. +49 911 8155450
nuernberg@eckpfeiler.de
www.eckpfeiler.de

RÜSTIG
IMMOBILIEN GRUPPE
Rüstig Immobilien Gruppe
Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Tel. 09123 / 99 03 30
info@ruestig.de
www.ruestig.de

IMMOBILIENMAKLER

HALTNER
Immobilien
www.haltner.de
Verkauf - Vermietung - Verwaltung
Borkumer Str. 32
90425 Nürnberg
Tel.: 09 11 3474747 · Fax: 09 11 381556
Mobil: 0171 9910099
Immobilien@haltner.de
www.haltner.de

RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!
RE/MAX in
Herzogenaurach
Christine Vogel
Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
Tel.: 09132 - 750830
Fax: 09132 - 7508328
www.remax-herzogenaurach.de

DOERR
MassivHaus
WIR BAUEN IHR HAUS ZUM LEBEN
Dörr Haus GmbH
Haimendorfer Straße 54a
90571 Schwaig
Tel. 0911-39 57 990
info@doerr-haus.de
www.doerr-haus.de

Engelhardt
REAL ESTATE GROUP
Nägelsbachstraße 29
91052 Erlangen
Tel. 09131 / 92 00 90
info@engelhardt.group
www.engelhardt.group

Sparkasse
Nürnberg
Schneller zum Eigenheim.
Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.
www.sparkasse-nuernberg.de
Telefon 0911 230 - 1000

FINANZIERER

Klaus Böhm
Finanzdienstleistungen
Am Weißensee 8a
90453 Nürnberg
Tel. 0911 - 4398780
Fax 0911 - 4398847
Mobil 0171 - 2340499
Mail klausboehm.kb@googlemail.com

HESTIA
Immobilienberatung
■ Hausverwaltung
■ Immobilienvermittlung
■ Wohnberatung 60+
Reichenecker Str. 3
90482 Nürnberg
Tel. 0911 / 54 04 4705
www.hestia-immobilienberatung.de

HAUSVERWALTUNGEN

HEGERICH
IMMOBILIEN
Hegerich Immobilien GmbH
Zeltnerstr. 3 · 90443 Nürnberg
Telefon: 0911 / 131 605 0
Telefax: 0911 / 131 605 44
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

NIB
Nürnberger Immobilienbörse
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Tel.: 0911/321 621-25
Fax: 0911/321 621-19
www.nib.de
info@nib.de

DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN
Dr. Schaefer Immobilien e.K.
Kurgartenstraße 37/Passage
90762 Fürth
Tel. +49 911 / 929 98-0
henrici@dr-schaefer-immobilien.de
www.dr-schaefer-immobilien.de

RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!
Gerhard Lehmeier
Immobilienbewerter, Baubiologe IBN,
zert. Modernisierungsberater FSL
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 - 25522828
Mobil: 0163 - 7080455
www.remax-stein.de

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH
Ihr Spezialist für Wohnbauförderung
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33
www.baugeldundmehr.de

WBG Fürth
Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Fürth
WBG - Fremdverwaltung
Siemensstr. 28 · 90766 Fürth
Tel.: 09 11 - 759950
Fax: 09 11 - 75995-44
www.wbg-fuerth.de
info@wbg-fuerth.de

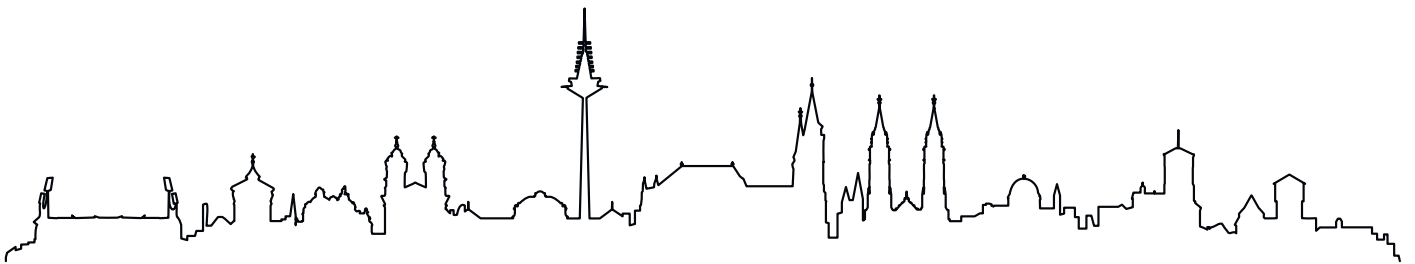


Häuser Fertighäuser
Wohnungen Praxen
Garagen Büros
Grundstücke
Neubauten Gewerbeflächen



www.NIB.de

Kontakt unter 0911/321 621 11



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverein