

Garten & Outdoor:
Insektenschutz S. 14
HAUSBAUEN Regional:
Gartenboden S. 18

Kostenloses Abo
Jeden Monat die aktuelle
Ausgabe per Post nach
Hause bekommen.



NIB
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Fokus Wohnen:

modern & großzügig s. 04
- das barrierefreie Bad

Vor Ort:

Pleinfeld s. 20

Anruf bei:

Jochen Saam s. 39
BPD - Regionalleiter Südost



Degussa
GOLD UND SILBER.

**SEIT 5000 JAHREN
EIN STABILES
INVESTMENT.**

Jetzt Ihr Vermögen mit
Degussa **absichern.**

DEGUSSA-GOLDHANDEL.DE



Prinzregentenufer 7 · 90489 Nürnberg
Telefon: 0911 669488-0

Witzleben AG

**Immobilienfinanzierung –
auch ohne Einsatz von
Eigenkapital**

**Immobilienfinanzierung
ZU
TOP-Konditionen!**

Telefon: 0911-377666-0
www.WitzlebenAG.de

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

Immer gut beraten

Ihr Baufinanzierer
in der Metropolregion



www.baugeldundmehr.de



ENTWICKELN

Projekt-, Standort- und Immobilienentwicklungen in der Metropolregion Nürnberg sind unser Geschäft. Seit Mitte der 1990er Jahre haben wir uns eine fundierte Expertise über alle Assetklassen geschaffen.

BAUEN

Als Bauträger und Investor setzen wir Immobilienprojekte verlässlich um. Kernkompetenzen haben wir uns im Speziellen bei der Realisierung großflächiger Erschließungsmaßnahmen komplexer Stadtteilentwicklungen für Wohnen und Gewerbe aufgebaut.



VERMARKTEN & BETREIBEN

Unser Real Estate Management bildet den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab. Professionell, individuell und vor allem „ganz nah dran“ – am Markt, an den Mietern und an den Projekten – sichern wir den Immobilienerfolg.

WIR SUCHEN

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort:

► **Immobilienkaufleute** M/W/D

Alle Infos im Web: ruestig.de

Rüstig Immobilien GmbH

Saarstraße 11 | 91207 Lauf an der Pegnitz

Telefon: +49 9123 99033-0 | info@ruestig.de | www.ruestig.de



Editorial

Liebe Leser,

Zuhause ist es am schönsten! Ein Satz, den wir wohl alle unterschreiben können. Das eigene Zuhause ist dabei mehr als nur ein Ort, es ist der Platz, an dem wir uns sicher und geborgen fühlen und neue Kraft tanken können. Vor allem im Alter sind das wichtige Grundbausteine für einen sorgenfreien Alltag. Besonders Badezimmer sorgen bei Bewegungseinschränkungen für große Hindernisse im selbstbestimmten Lebensabend. Wir haben Ihnen daher ab Seite 4 wichtige Informationen zum barrierefreien Badezimmer zusammengefasst. Durch den frühzeitigen Umbau lassen sich die Vorteile eines solchen Bades bereits in jungen Jahren nutzen.

Auch unter unserer Rubrik „Garten & Outdoor“ steht das Zuhause als Wohlfühlort im Mittelpunkt. Besonders bei warmen Temperaturen gelangen Mücken, Fliegen und Co. schnell in die Räume und rauben uns oftmals den letzten Nerv. Welche Lösungsmöglichkeiten es hier gibt, erfahren Sie auf den Seiten 14 bis 17 - denn mit dem passenden Insektenschutz bleiben die ungeliebten Gäste garantiert draußen. Und dort gehören sie auch hin. Insekten, Mikroorganismen und Regenwürmer sind

schließlich für einen blühenden Garten wichtige Helfer, besonders im Erdreich. Was Sie im Bereich Gartenboden und -gestaltung, besonders nach dem Abschluss des Hausneubaus beachten sollten, finden Sie auf Seite 18.

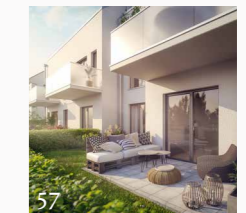
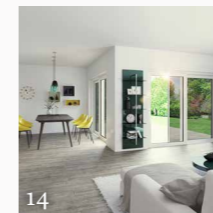
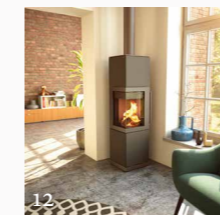
Passend zu den hochsommerlichen Temperaturen berichten wir unter „vor Ort“ über die Marktgemeinde Pleinfeld im Herzen des Fränkischen Seenlandes. Natur erleben und genießen, das ist hier das Motto. Für unser monatliches Telefoninterview konnten wir für die Juli-Ausgabe Jochen Saam, Regionalleiter Südost BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung), an den Hörer bekommen. Er stellt uns aktuelle Projekte vor und wagt mit uns einen Blick auf Bevorstehendes.

Freuen Sie sich darüber hinaus auf interessante Expertentipps und Meldungen aus der regionalen Immobilienwelt.

Viel Freude bei der Lektüre,

Ihr qm-Team

Inhalt



04 Fokus Wohnen

- 04 | modern & großzügig - das barrierefreie Bad
- 12 | Smarte Technik von HASE: Kaminöfen, so sauber wie nie

14 Garten & Outdoor

- 14 | Insektenschutz für Ihr Zuhause

18 HAUSBAUEN Regional

- 18 | Wellness für den Gartenboden
- 19 | Warme Decke: Dämmung selbst einbauen?

20 Vor Ort

- 20 | Pleinfeld am Brombachsee - Natur erleben und genießen!

24 Expertentipp

- 24 | Haus & Grund News - Energetische Sanierung
- 26 | kgh Anwaltskanzlei - Können Mietkosten für Rauchwarnmelder auf den Mieter umgelegt werden?
- 28 | Rechtsanwälte Jacobs & Kollegen - Fuhrparklösungen

27 Info

- 27 | Grundschulneubau Forchheimer Straße begonnen
- 29 | Siegerentwurf für ökologisches Leuchtturmprojekt steht fest
- 30 | Prof. Dr. Walter Anderle begeistert mit seiner Soirée
- 31 | Schultheiß Projektentwicklung AG gewinnt Gernot Jungbauer als Repräsentanten

- 33 | Das ESW – Evangelisches Siedlungswerk: Veränderungen in der Geschäftsführung

- 34 | Opening Paul Carré
- 36 | 500.000ster Besucher in der FertighausWelt Nürnberg
- 37 | IT-Dienstleister adesso SE mietet 3.900 m² im Sector City Campus an
- 38 | Angebotsimmobilien sind rar gesät

39 Anruf bei

- 39 | Jochen Saam
Regionalleiter Südost BPD

42 Wohnbauprojekte

- 42 | Richtfest für 66 Wohnungen mit hohem Förderanteil und Cluster im Nürnberger Norden
- 44 | Schultheiß Projektentwicklung entwickelt Neubauprojekt in Stein
- 45 | Lebensgefühl Natur: Barrierefrei Wohnen an den Weinbergen in Ipsheim

56 Immobilienbörse

- 57 | Immobilienobjekte der NIB
- 65 | RE/MAX Immobilienobjekte

Sonstiges

- 63 | Impressum



qm MAGAZIN auch auf Instagram und Facebook!

modern & großzügig - das barrierefreie Bad

In den eigenen vier Wänden alt werden – der wohl größte Wunsch für den eigenen Lebensabend. Wer bis ins hohe Alter in seiner vertrauten Umgebung leben möchte, sollte hierfür frühzeitig die Weichen stellen. Die richtigen baulichen Anpassungen, besonders im Badezimmer, sorgen bereits in jungen Jahren für mehr Bequemlichkeit und werden im Alter Grundvoraussetzung für ein eigenständiges und sicheres Leben.

Fördermittel & Zuschüsse

Beim Neubau und auch beim Umbau des Badezimmers sollte die Realisierung eines barrierefreien Bades frühzeitig in Betracht gezogen werden. In der Bäder- und Immobilienwelt gibt es eine Vielzahl an Begriffen, wie seniorengerecht oder altersgerecht, die eine absolute Flexibilität im Alter suggerieren. Möchte man beim Immobilienkauf oder auch beim Badumbau aber auf Nummer sicher gehen, sollte man die DIN-Norm für Barrierefreiheit in

Wohnräumen kennen: Laut DIN 18040-2 ist Ziel dieser Norm „...die Barrierefreiheit baulicher Anlagen, damit sie für Menschen mit Behinderungen in der allgemein üblichen Weise, ohne besondere Erschwernis und grundsätzlich ohne fremde Hilfe zugänglich und nutzbar sind.“ Die DIN-Norm ist aufwendig und nicht gerade kostengünstig. Ob Umbau im Bestand oder Planungen beim Neubau – Fördermittel und Zuschüsse können VOR dem Umbau beantragt werden. Diverse Anlaufstellen beraten Interessenten und Betroffene direkt und fachkundig über die verschiedenen Möglichkeiten, das Zentrum Bayern Familie und Soziales (ZBBFS) hat hierfür eine eigene Beratungsstelle eingerichtet.

wir beleuchten

**Leuchten
internationaler Hersteller**

Beleuchtungskonzepte
Beratung vor Ort
Schirmfertigung
Reparaturservice
Montage
Kleinmöbel

Nutzen Sie
unsere
kompetenten
Beratungs-Service
und unsere fairen
Preise.

Lichtcompany

Kay Hirschmann GmbH
Laubenweg 27
90765 Fürth
direkt gegenüber
Fußball-Stadion
Telefon: 0911/79 13 92

e-mail:
kontakt@lichtcompany.com
www.lichtcompany.com

Montag wegen
Aussenterminen geschlossen.

Di.- Fr. 10.00 - 18.00 Uhr

Sa. 10.00 - 14.00 Uhr

Termin nach Vereinbarung möglich

Lichtcompany





Modernes Badezimmer mit barrierefreier, ebenerdiger Dusche.
Bildquelle: KfW-Bildarchiv / Rüdiger Nehmzow



Der Waschtisch ist mit dem Rollstuhl unterfahrbar. Bildquelle: DURAVIT AG

Selbst aktiv werden

Auch wenn die Voraussetzungen für eine Förderung nach DIN-Norm nicht gegeben sind, kann man mit verschiedenen kleineren Umbauten und speziellem Zubehör bereits eine gute Basis für ein gefahrenloses Leben im Alter setzen. Hier steht der

Wunsch im Zentrum, die aktuellen Gegebenheiten zu verbessern. Bereits gezielt gesetzte Haltegriffe, zusätzliche Sitzmöglichkeiten oder einfach bedienbare Armaturen sorgen für Abhilfe und sind der erste Schritt Richtung Barrierefreiheit.



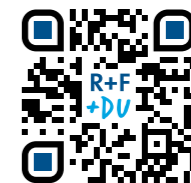
Bildquelle: Villeroy & Boch



Deine Ausbildung bei Richter+Frenzel Nürnberg

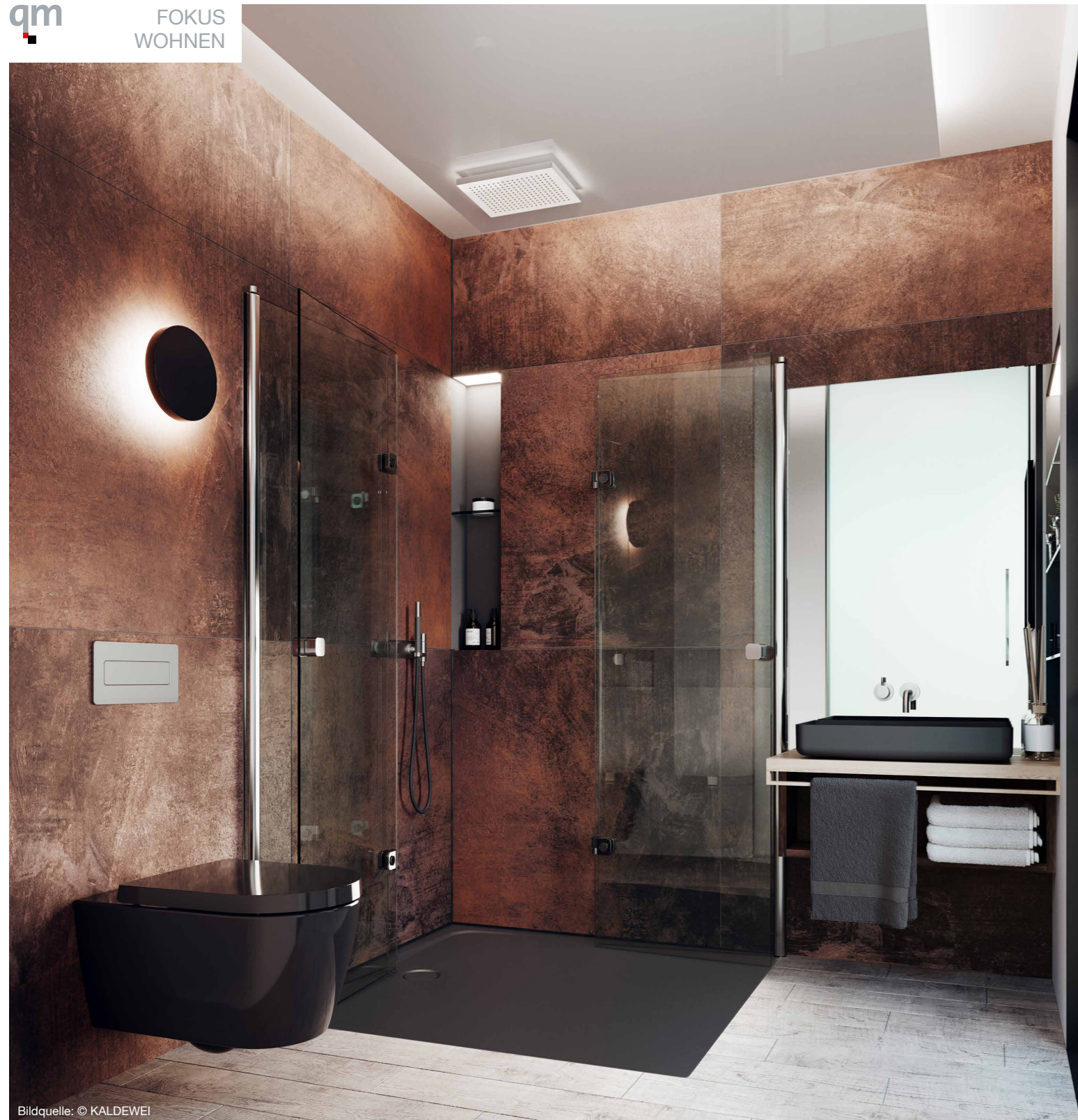
Wir suchen zum
01.09.2022 oder
zum **01.09.2023**
Auszubildende
(m/w/d) als

- Kaufmann/-frau
Groß- und Außenhandels-
management
- Fachkraft für Lagerlogistik



Mehr Infos über
Deine Ausbildung
bei uns unter:
www.r-f.de/azubis

Bewirb Dich direkt bei **Stefanie Popp**, entweder per E-Mail unter stefanie.popp@r-f.de, oder telefonisch unter der Nummer 0911 9688-269.



Bildquelle: © KALDEWEI

Boden & Dusche

Die beiden größten Gefahrenquellen bzw. Hindernisse für ältere und/oder bewegungseingeschränkte Menschen ist die Badewanne oder die zu enge Dusche. Bereits der Einbau einer bodenebenen Dusche erleichtert den Alltag ungemein. Die große Fläche bietet ausreichend Platz für einen Duschhocker oder eine geflieste Sitzbank und garantiert einen entspannten Duschgang, auch wenn der Duschende zusätzliche Hilfe benötigt. Nicht zu vergessen: Rollstuhlfahrer benötigen einen ausreichenden Radius. Ist die Dusche groß genug, kann auf eine Tür gänzlich verzichtet werden, wird doch eine benötigt, sollte sich diese in beide Richtungen öffnen lassen. Das erleichtert Helfern im Notfall den Zugang.

Einen besonderen Fokus sollte man beim Einbau auf die Rutschfestigkeit des Bodenbelags legen. Bei den Fliesen im Duschbereich sollte auf die Rutschhemmklasse R11 gesetzt werden, die restlichen Badfliesen sollten mindestens Klasse R9 aufweisen. Benötigte man schnelle Abhilfe, sind Duschmatten oder aufgeklebte Anti-Rutsch-Streifen die günstige Alternative.

Also, auf was noch warten: Genießen Sie den hohen Bewegungskomfort eines barrierefreien Bades schon in jungen Jahren und profitieren Sie im Alter von einem Plus an Selbstständigkeit!



Der neue Grecale Trofeo. Außergewöhnlich, jeden Tag

ENTDECKEN SIE DEN NEUEN MASERATI GRECALE TROFEO.
DER STÄRKSTE GRECALE MIT 390 KW (530 PS).



AUTOHAUS OPPEL

AUTOHAUS OPPEL GMBH
Bauhofstraße 16, 91560 Heilsbronn
T 0 98 72 97 55-0
www.oppel-automobile.de

Grecale Trofeo Verbrauch (WLTP) in l/100 km: kombiniert 11,2; innerstädtisch 17,4; Stadtrand 11,6; Landstraße 9,3; Autobahn 10,3;
CO₂-Emission in g/km: kombiniert 254



Bildquelle: Cotto d'Este

FLIESEN-FISCHER
FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

BLEND STONE

Durch moderne Optik und natürliche Haptik überzeugt die Blend Stone Serie von Cotto d'Este. Die Feinsteinzeug Fliesenserie ist vielseitig einsetzbar: Ob Boden oder Wand, privat oder gewerblich – die besondere Maserung verleiht jedem Raum eine einzigartige Schönheit mit viel Tiefe und dank Protect®-Technologie einen starken antibakteriellen Schutz.

Besonders interessant ist Blend Stone auch für jene, die den Innen- mit dem Außenbereich harmonisch verschmelzen wollen.

Erhältlich ist das Feinsteinzeug in 2 Stärken (14 mm und 20 mm), 4 Farben, 4 Finishlösungen und 6 Formaten, darunter zwei neuartige Großformate (120x120 cm und 90x180 cm).

Lassen Sie sich vom Fliesen Fischer Team bei der Verwirklichung Ihrer individuellen Wohnräume helfen!

Standort Lauf a.d. Pegnitz

91207 · Kehrstr. 5 – 7 · Tel. 09123/97 11 0

Standort Bayreuth

95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921/15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

Smarte Technik von HASE: Kaminöfen, so sauber wie nie

Eine neue Ära des Feuers – HASE
iQ steuert die Verbrennung optimal



Heizen mit Holz macht unabhängiger von fossiler Energie, spendet angenehme Strahlungswärme und sorgt für gemütliche Stimmung. Das Feuer im heimischen Wohnzimmer fasziniert immer mehr Menschen. Seit über 40 Jahren fertigt die Manufaktur HASE aus Trier designstarke Kaminöfen mit ausgefeilter Brenntechnik, die einen emissionsarmen und klimafreundlichen Betrieb gewährleistet. Dabei wurde die Zuluft immer von Hand geregelt, um für einen sauberen Abbrand zu sorgen. Das wird sich nun revolutionär ändern: HASE iQ steht für das intelligente Feuer, bei dem der Abbrand vollautomatisch geregelt wird. Ein nie gekannter Komfort und minimale Emissionen sind das Ergebnis. In der Ausführungsvariante iQ+ mit Katalysator tragen die Kaminöfen das Umweltzeichen „Blauer Engel“.

So einfach sieht die Zukunft des Feuers mit HASE iQ aus: Holz zum Anheizen auflegen, den Anzünder entflammen, die Ofentür schließen und sich entspannt zurücklehnen. Über einen Temperaturfühler erkennt der im Ofen integrierte Mikrokontroller kontinuierlich die jeweilige Phase des Brennvorgangs und passt die Luftströme an. Das ausgeklügelte Zusammenspiel von Scheiben-, Rost- und Rückwandluft versorgt das Feuer optimal mit Sauerstoff. Die Schieber werden dabei über Stellmotoren automatisch weiter geöffnet oder gedrosselt – präziser als es jemals von Hand möglich wäre. Maßgeblich ist dabei, dass die optimale Brennraumtemperatur von 500 bis 600 Grad rasch erreicht und gehalten wird. Das führt zu einem effizienten Feuer mit sparsamen Holzverbrauch und absolut minimalen Emissionen. Man kann also mit gutem Gewissen zu Hause ein umweltfreundliches Kaminfeuer entfachen – ein perfektes Flammenbild gibt es inklusive.

Doch die innovative iQ Technologie kann noch mehr. HASE iQ erkennt, wann der richtige Zeitpunkt zum Holznachlegen gekommen ist. Diesen signalisiert eine dezente blaue LED an der Front des Kaminofens. Wer will, kann sich zusätzlich über eine App benachrichtigen lassen. Sie informiert über WLAN zudem über die aktuelle Performance des Ofens, beinhaltet seine Bedienungsanleitung und bietet eine statistische Auswertung – so hat man stets Gewissheit über das Emissionsverhalten und die Energieeffizienz. Das netzbetriebene System ist auf wartungsarmen und langlebigen Betrieb ausgelegt – ein Prinzip, das seit jeher für die Kaminöfen von HASE gilt.

In diesem Jahr stellt das Unternehmen mehrere Kaminöfenmodelle vor, die mit HASE iQ die neue Ära des Feuers einläuten: SILA, SILA PLUS, LIMA sowie das neue Modell LHASA iQ. Mit seinem großen Übereck-Feuerraum eignet sich LHASA iQ ideal für Wohnraumecken und ist zudem durch die Keramikausstattung rundum als Raumteiler nutzbar. Die zwei exklusiven Keramik-Design wurden

eigens für den Newcomer entworfen. LHASA iQ, wie auch die zuvor genannten Modelle, gehören der Energieeffizienzklasse A+ an.

iQ+ ergänzt die iQ Technologie um eine katalytische Technik im Ofenkörper. Die Kombination beider Techniken sorgt dafür, dass die Prüfkriterien des Umweltzeichens „Blauer Engel“ konstant in jeder Phase der Verbrennung erfüllt werden.

Die gesamte iQ+ Technik steckt bei HASE Kaminöfen im Ofenkörper. Es sind keine zusätzlich zu installierenden Komponenten in der Abgasleitung, wie etwa Staubabscheider, erforderlich. Die Auszeichnung „Blauer Engel“ des Umweltbundesamts dürfen nach strengen Prüfungen der Abgaswerte SILA iQ+, SILA PLUS iQ+ und LIMA iQ+ tragen.

Das intelligente Feuer ist wie alle Produkte von HASE 100 Prozent „made in Germany“. Der Familienbetrieb legt Wert auf regionale Fertigung in Trier, handwerklich solide Umsetzung und nachhaltigen Rohstoffeinsatz. Die Brenntechnik wird eigens für jeden Ofentyp konzipiert, um Emissionen möglichst gering zu halten. Mit der elektronischen Luftregelung HASE iQ ist das Unternehmen einen wegweisenden Schritt für die Zukunft des Feuers gegangen. Die Kaminöfen können im Design auf die Einrichtung angepasst werden, sie sind bauaufsichtlich zugelassen und ausschließlich im Fachhandel erhältlich. Weitere Informationen sind unter: www.hase.de zu finden. Erhältlich auch bei Ofen Götz in Nürnberg und Amberg.

www.hase.de
www.ofen-goetz.de



SILA iQ

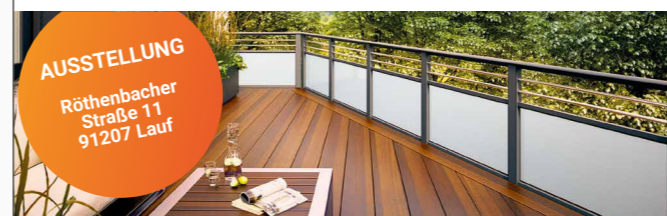
Ihren ganz persönlichen SILA können Sie sich pur aus Stahl mit Keramik oder auch Speckstein zusammenstellen. Die iQ Technologie revolutioniert die Art und Weise Feuer zu machen. Mit einer intelligenten Software und automatischen Luftregelung macht iQ das Kaminofen-Feuer so sauber wie nie.

Ofen Götz

„alles rund um's Feuer“

Finkenbrunn 34
90469 Nürnberg
Tel. 0911/4468780
www.ofen-goetz.de

BALKONE & ZÄUNE AUS ALUMINIUM



AUSSTELLUNG
Röthenbacher
Straße 11
91207 Lauf

WALTER SCHLENK Mobil: 0151 15642347 w.schlenk@leeb-balkone.com
TOBIAS SCHLENK Mobil: 0176 96392880 t.schlenk@leeb-balkone.com
GRATISHOTLINE 0800 180 1003 | www.leeb-balkone.com

Insektenschutz für Ihr Zuhause

Fliegen und Stechmücken können besonders in den Sommermonaten zu einer lästigen Plage werden. Besonders in Haus und Wohnung rauben sie uns den Schlaf und stören das Wohlbefinden. Richtig angebrachte Insektenschutzsysteme sorgen hierbei für Abhilfe.

Der Sommer ist für viele die Lieblingsjahreszeit, das gilt leider aber auch für Mücke, Obstfliege, Schmeiß- und Stubenfliege. Schnell finden sie ihren Weg durch geöffnete Fenster und Türen und rauben uns in den eigenen vier Wänden den letzten Nerv. Vorbeugung ist aber bekanntlich das beste Mittel. Insektenschutznetze, die direkt an den Fenstern angebracht werden, halten die Plagegeister effektiv ab. Die preisgünstigste

und schnellste Variante ist eine Fliegengaze aus Plastik, die sich auf die richtige Fenstergröße einfach zuschneiden lässt. Durch selbstklebende Klettbander werden die Netze dann an den Fensterrahmen angebracht. Für Balkon- und Terrassentüren gibt es nach dem gleichen Prinzip spezielle Insektenschutz-Vorhänge. Die günstigste Methode ist aber meist nicht die schönste und praktischste Art, so auch beim Insektenschutz.

Stabile Rahmen

Die Investition in vorgefertigte Rahmen, in die der Insektenschutz eingespannt wird, lohnt sich daher. Solche Spannrahmen sind in nahezu allen Größen und Farben erhältlich und können einfach installiert werden. Sie sind langlebig und optisch weniger störend. Für Türen gibt es spezielle Drehrahmen, die sich wie eine zweite Türe öffnen lassen. Pendelrahmen hingegen lassen sich sogar in beide Richtungen öffnen und schließen sich von selbst wieder. Auch moderne Hebeschiebetüren lassen sich mit dem richtigen Insektenschutz versehen, spezielle Schieberahmen mit eigener Laufschiene sorgen hier für ein insektenfreies Zuhause. Die gängigen Netzfarben sind dabei weiß und schwarz, aber auch durchsichtige Varianten und besonders reißfeste Ausführungen für Tierbesitzer sind im Handel erhältlich.



Bildquelle: Warema



Bildquelle: VELUX Deutschland GmbH



Bildquelle: VELUX Deutschland GmbH

Schutz auf Knopfdruck

Eine weitere effektive Möglichkeit das Haus fliegenfrei zu halten, ist der Einbau von Insektenschutzrollos. Diese sind leicht zu bedienen und auch als Türvariante erhältlich. Durch die praktische Ein- und Ausfahrfunktion kann die Nutzung - je nach persönlichem Bedürfnis - schnell angepasst werden.

Beim Neubau sollte daher von vornherein an den Insektenschutz gedacht werden, im Rollladenkasten integrierte Insektenschutzrollos können per Knopfdruck herabgelassen werden. Das Netz befindet sich so nicht ganzjährig vor den Fensterscheiben, optisch ein echter Pluspunkt.

Cooperation
TEAM 4

Outdoor Terrasse

FLIESEN-FISCHER
FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

Wellness für den Gartenboden

Für Bauherrn ist die Fertigstellung des Neubaus und der Einzug ins eigene Traumhaus das wichtigste Etappenziel beim Hausbau. Sobald man sich eingelebt hat, kann dann das nächste große Projekt angegangen werden: die Gartenplanung. Denn erst, wenn auch der Außenbereich fertiggestellt ist, fühlen sich die meisten wirklich heimisch. Aber wild anfangen zu pflanzen und säen sollte man als neuer Hobbygärtner nicht, denn der Gartenboden eines Neubaus benötigt meist viel Zuwendung.

leszekglasner – stock.adobe.com

Nach Wochen und Monaten der Bauzeit mit schweren Maschinen wie Bagger, Radlader, LKWs und Co. ist der Gartenboden stark verdichtet und strapaziert. Auch Müll und Bauschutt sind hier keine Seltenheit. Wird in diesem Zustand einfach mit einer dünnen Schicht Muttererde aufgeschüttet, werden die Bauherren nicht lange Freude an den neu gesetzten Bäumen, Pflanzen und Sträuchern haben. Eine Rekultivierung des Bodens sorgt aber für Abhilfe. Bestenfalls haben sich die Häuslebauer dies bereits vertraglich zusichern lassen, denn das Budget für den Gartenbereich ist in vielen Fällen nach den bereits hohen Baukosten eher knapp.

Auflockerung

Bevor man also mit der eigentlichen Gartengestaltung beginnen kann, muss der Boden genauer inspiziert werden. Ein stark verdichteter Boden führt zu Stauwasser, einer schlechten Bodenbelüftung und verhindert, dass Pflanzen genügend Sauerstoff und Wasser erhalten. Darüber hinaus können sich Wurzeln nicht richtig ausbilden und auch wichtige Bodenorganismen und -tiere fehlen. Die Folge: Die neu gesetzten Pflanzen und Bäume verkümmern und gehen schließlich ein. Daher sollte beim Anlegen eines Neubau-Gartens

der erste Schritt die Auflockerung des trockenen Bodens sein, entweder durch mechanische Hilfe oder durch Druckluft. Besonders schwere Böden benötigen dabei eine tiefere Auflockerung. Der Sommer ist für diese Arbeiten die beste Jahreszeit, denn die Böden sind trocken und es fällt wenig Regen.

Nährstoffe

Das Ziel ist eine lockere, nährstoffreiche Erde, dies erhält man durch Erdbeimischungen mit Lehm oder Einbringen von Kompost. Einen fruchtbaren, humusreichen Oberboden, ein sogenannter Hortisol, gilt als ideal für Ziergärten. Angereichert mit einer Vielzahl an Mikroorganismen und Regenwürmern, die den Boden zersetzen und durchmischen, garantiert er echte Gartenfreude. Nach der Auflockerung und Nährstoffanreicherung des vorhandenen Erdreichs sollte daher mit ca. 40 cm Muttererde aufgeschüttet werden, eine Kompostbeimischung ist auch hier zu empfehlen. Beide Erdschichten sollten am Ende gut miteinander verbunden sein. Sind all diese Schritte erfolgt, kann nun mit der eigentlichen Gartengestaltung begonnen werden. Jetzt darf nach Herzenslust gepflanzt und gesät werden. Unser Tipp: Auch Einfriedungen und Wege sollten erst nach dem finalen Abschluss der Bodenarbeiten gesetzt werden.

Warme Decke: Dämmung selbst einbauen?

Wärmdämmung auf Mauerwerk, da sind sich alle Experten einig, sollte von Fachleuten aufgebracht werden. Wenn hier unsachgemäß gearbeitet wird, besteht die Gefahr von Bauschäden. Doch in vielen Häusern gibt es auf dem Dachboden Handlungsbedarf: Oft wird er nur als Abstellraum genutzt. Als oberste Geschosdecke ist er dann gelegentlich noch ungedämmt. Neuerwerber solcher Bauten müssen dann die oberste Geschosdecke über beheizten Räumen nach Maßgabe des § 47 GEG dämmen - oder das Dach selbst. Dafür haben sie zwei Jahre ab Eigentumsübergang Zeit. Hier können handwerkliche, etwas geschickte Immobilieneigentümer nach eingehender Beratung durch Experten eine der effizientesten Dämmmaßnahmen in Wohngebäuden vornehmen, indem sie eine Geschosdecken-Dämmung selbst einbauen.

Zunächst gilt es zu entscheiden, ob der Dachraum später wieder begehbar sein soll oder eine offene Dämmung ausreicht. Soll der Dachboden weiterhin als unbeheizter Stauraum genutzt werden, muss das Material druckfest sein. Auf das Dämmmaterial werden anschließend Spanplatten oder OSB-Platten als begehbare Fläche gelegt, wenn man nicht direkt spezielle Sandwichplatten für diesen Zweck gewählt hat. Deren Verlegung ist vor allem für Heimwerker besonders leicht zu bewerkstelligen. Bei der Wahl des Materials sollte man sich ebenso zuvor mit Experten verständigen wie über die vorbereitenden Arbeiten und den



kiono – stock.adobe.com

anschließenden Einbau von Dampfsperre, Dämmung und, so notwendig, Platten zur Herstellung der Begehbarkeit. Auch die Frage, ob nicht eine Sparrendämmung gegebenenfalls noch bessere Ergebnisse erzielen kann, sollte geklärt werden. Die VPB-Experten beraten auch, welche Möglichkeiten der Förderung es für die Dämmarbeiten gibt.

www.vpb.de

**TRAUMHÄUSER
LIVE ERLEBEN**

FERTIGBAUANTEIL ERREICHT REKORDHOCH

Holz-Fertighäuser gewinnen immer mehr an Beliebtheit. Im vergangenen Jahr wurden bundesweit über 25.000 neue Ein- und Zweifamilienhäuser in Holz-Fertigbauweise genehmigt. Das waren 8,1 Prozent mehr als im Vorjahr und mit 23,1 % Marktanteil der höchste Wert seit Abschaffung der Eigenheimzulage 2007. Seitdem verdoppelten sich die Baugenehmigungen für Fertighäuser von 12.711 in 2007 auf 25.447 im Jahr 2021.

Warum sich immer mehr Häuslebauer für ein Holz-Fertighaus entscheiden, hat viele Gründe. Ein großer Vorteil für Fertighaus-Bauherren ist, dass man ohne großen eigenen Aufwand sein individuell gestaltetes und nachhaltig gebautes Eigenheim beziehen kann. Möglich macht das der umfassende Service bis hin zum fertigen Haus, den die Hersteller ihren Bauherren anbieten. Ein fester Ansprechpartner übernimmt die gesamte Betreuung: Von der individuellen Planung über den Besuch des Bemusterungszentrums, die Produktion des Hauses im Werk,

den Aufbau bis hin zur Wartung des Hauses oder zu späteren Umbauten.

Ein weiterer Vorteil ist, dass die neueste Generation energieeffizienter Fertighäuser sogar mehr Strom und Wärme aus erneuerbaren Energiequellen erzeugt, als ihre Bewohner im Jahresdurchschnitt verbrauchen. Was gerade bei den steigenden Energie- und Lebensunterhaltskosten von großem Vorteil ist.

In der FertighausWelt Nürnberg können sich Bauinteressierte über die moderne Holz-Fertigbauweise informieren und sich selbst von der komfortablen und nachhaltigen Bauweise überzeugen und sich ausgiebig über die vielfältigen Möglichkeiten im Holz-Fertigbau informieren.

Die FertighausWelten haben mittwochs bis sonntags, von 11 bis 18 Uhr geöffnet. Der Eintritt kostet 4,- € für Erwachsene und 6,- € für Familien. Kinder bis 18 Jahre sind frei.

Weitere Infos unter www.fertighauswelt.de.

FertighausWelt Nürnberg
Im Gewerbehark 30 | 91093 Heßdorf
Tel. 09135 735333
www.fertighauswelt.de

Pleinfeld am Brombachsee - Natur erleben und genießen!

Im Herzen des Fränkischen Seenlandes liegt die Marktgemeinde Pleinfeld. Umgeben von einer vielfältigen Naturlandschaft bietet Pleinfeld am Südostufer des Großen Brombachsees Bewohnern und Gästen eine wahre Idylle. Ob Wandern, Radfahren oder Entspannen, der staatlich anerkannte Erholungsort Markt Pleinfeld ist beliebtes Ziel von Tagesausflüglern und Touristen.



Foto: Markt Pleinfeld



Ein Blick auf Pleinfeld mit der katholischen Pfarrkirche Sankt Nikolaus in der Bildmitte.

Foto: Markt Pleinfeld

Neben Gunzenhausen zählt der Markt als wichtigstes Touristenzentrum im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen, am Brombachsee direkt Pleinfeld dabei der größte Ort. Rund 7600 Menschen sind hier zuhause, auch als Zweitwohnsitz wird der Markt immer beliebter. Die Lage im Süden der Metropolregion Nürnberg, zwischen Roth und Weißenburg, verspricht trotz der idyllischen Lage eine schnelle Anbindung an die Stadtzentren – ein großer Pluspunkt für Tagesgäste und natürlich auch für Pendler. Die Bundesstraße B2 verbindet Pleinfeld mit dem Großraum Nürnberg im Norden und im Süden mit Weißenburg i.Bay. Darüber hinaus ist die B2 Verbindungsstück der Gemeinde zu den Autobahnen A7, A6, A9 und A3. Der Bau einer eigenen Autobahnausfahrt ist bereits in Vorplanung und soll eine noch schnellere Anbindung an die umgebenden Zentren sichern. Pleinfeld ist an den VGN, Verkehrsverbund Großraum Nürnberg, angeschlossen, die beiden Bahnhöfe auf dem Gemeindegebiet, Bahnhof Pleinfeld und Bahnhof Ramsberg, liegen auf der Bahnstrecke Nürnberg-Treuchtlingen.

Leben, wo andere Urlaub machen

Die zentrale Lage ist auch für den Wirtschaftssektor ein wichtiger Standortvorteil. Neben dem Tourismus sind die verarbeitende Industrie und die Baubranche wichtige Arbeitgeber in der Region, zu den größten Unternehmen zählen W. L. Gore & Associates (Kabelfertigung), Camano (Textilvertrieb) sowie die Reinle Gummi und Kunststoff GmbH. Darüber hinaus haben Handwerk und Landwirtschaft eine lange Tradition in Pleinfeld, letztere besonders durch den bekannten Hopfenanbau im Norden des Gemeindegebiets.

Dort leben, wo andere Urlaub machen – dieser Traum erfüllt sich in Pleinfeld, neben der Lage in einer Ferienregion machen die gute Infrastruktur, die zahlreichen Betreuungs- und Bildungsmöglichkeiten für Jung und Alt sowie ein aktives Vereinsleben mit über 80 Vereinen den Ort zu einem wahren Traumwohntort. Der Pleinfelder Ortskern besticht durch historische Gebäude und ist nach wie vor lebhaftes Zentrum. Die hohe Lebensqualität macht den Markt Pleinfeld als Wohnort immer beliebter, aktuell stehen daher keine gemeindlichen Flächen zum Verkauf zur Verfügung. Wer auf der Suche nach gemeindlichen Baugrundstücken für Einfamilien- bzw. Doppelhäuser und Gewerbeflächen ist, für den ist die Bauverwaltung des Marktes ein wichtiger Ansprechpartner.



Das Pleinfelder Rathaus direkt am Marktplatz.

Foto: Markt Pleinfeld



Foto: Markt Pleinfeld



Foto: Markt Pleinfeld

Wasser- und Freizeitspaß

Ob Sommerrodelbahn, Freibad, Minigolf, Laser-Tag oder Wildtiergehege – Pleinfeld ist ein Garant für Freizeitspaß. Direkt am Brombachsee laden Tretboot- und Fahrradverleih sowie eine Vielzahl an Angeboten aus dem Bereich Segeln, Kitesurfen, Stand-Up-Paddling oder Tauchen zum Sporteln und Erholen ein. Der Große Brombachsee hat schließlich eine beeindruckende Gesamtwasserfläche von 8,7 km² und einen Stauraum von 136,6 Mio. m³ Wasser, jede Menge Raum für allerlei Wasserspaß. In den Sommermonaten verkehrt hier die MS Brombachsee – über den See schippern und dabei brunchen, tanzen oder spielen, alles möglich auf dem einzigartigen Trimaran.

Bunter Veranstaltungskalender

Pleinfeld bietet neben seinen Aktivitäten auch zahlreiche kulturelle Veranstaltungen über das komplette Jahr hinweg. In den kommenden Wochen darf man sich daher noch auf eine Vielzahl kleiner Veranstaltungen freuen, von 3. bis 4. September folgt dann DAS Sportereignis Pleinfelds und des gesamten Landkreises: der bekannte Seenlandmarathon in Ramsberg und mit buntem Rahmenprogramm rund um den Festplatz in Pleinfeld.

Weitere Infos erhalten Sie direkt unter:

www.pleinfeld.de

Martin* macht Nürnberg lebenswert.



*40, Postbote

bachwiese
Natürlich. Wohnen. In Zirndorf.

Zi-Wo-Bau | WBG



Neubau-Projekt im Zirndorfer Westen

**67 Eigentumswohnungen.
4 Mikro-Apartments.**

- ✓ 4 moderne Wohnhäuser (KfW 55)
- ✓ 1 – 5 Zimmer // 19 – 160 m²
- ✓ Gärten, Balkone & Dachterrassen
- ✓ Aufzüge & Videosprechanlage
- ✓ Parkplätze & Tiefgarage

www.bachwiese-zirndorf.de

Keine
Käufer-
provision

Über
60.000 €
Sonderbonus
möglich

www.esw.de

ESW

raum für perspektive

Erst durch die Menschen, die hier leben, wird unsere Stadt lebenswert. Für diese Menschen schaffen wir Raum zum Wohnen und Leben. Bezahlbar, sicher und sozial.

Haus & Grund News

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilienkauf und -besitz



Rechtsanwalt
Gerhard Frieser

1. Vorsitzender
Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg und Umgebung e. V.

www.hausundgrund-nuernberg.de
oder direkt beim Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e. V.
Färberplatz 12 · 90402 Nürnberg
Telefon (0911) 37 65 78-0
Fax (0911) 37 65 78-150
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Energetische Sanierung Schritt für Schritt zum Ziel

Wer seine Immobilie umfassend energetisch saniert, muss meist tief in die Tasche greifen. Eine Option ist, die Maßnahmen Schritt für Schritt umzusetzen.

Die Energiebilanz älterer Bestandsbauten lässt oft zu wünschen übrig. Alte Heizanlagen, unzureichend gedämmte Fenster, Fassaden und Dächer sind für einen hohen Energieverbrauch verantwortlich. Die vielgepriesene Lösung: energetisch sanieren. Doch energetische Sanierungen sind teuer – vor allem in Zeiten von Fachkräftemangel und steigenden Materialpreisen.

Prüfen, was machbar und sinnvoll ist

Daher sollte vorab genau überlegt werden, welche Maßnahmen infrage kommen, welche Energieeinsparungen erwartbar sind und was für den Eigentümer finanziell zu stemmen ist. Input von Experten ist hierbei meist vonnöten. Das Projekt sollte also mit ausführlichen Informationen über die Bandbreite der Sanierungsmöglichkeiten und schließlich einer grundlegenden Analyse des konkreten Gebäudes beginnen. Denn: Jedes Haus unterscheidet sich in Form, Ausrichtung, Größe und den verbauten Materialien von anderen Häusern. Daher muss jeder Eigentümer individuell prüfen, wann und wie saniert werden soll.

Was bedeutet energetisch sanieren?

Eine energetische Sanierung zielt darauf ab, dass ein Gebäude mit einem möglichst geringen Energieverbrauch für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung auskommt. Dabei werden die folgenden Bereiche des Gebäudes analysiert und optimiert:

- Herstellung einer gut gedämmten und dichten Gebäudehülle, die die Heizwärme im Haus hält,
- Austausch von Fenstern und Türen gegen moderne Isolierverglasungen mit einem niedrigen U-Wert (Wärmedurchgangskoeffizient),

- Einbau einer effizienten, modernen und gut geregelten Heizung mit einem möglichst großen Anteil an erneuerbaren Energien.

Umsetzung Schritt für Schritt

Wer nicht so viel auf einmal investieren will, kann seine Immobilie Schritt für Schritt energetisch aufrüsten. Ein effizienter Anfang kann beispielsweise der Einbau neuer Fenster für eine bessere Wärmedämmung sein. Doch das Haus sollte bei einer energetischen Sanierung immer als Ganzes betrachtet werden, um Bauschäden zu vermeiden und um zu erkennen, welche Kombination von Maßnahmen das beste Kosten-Nutzen-Verhältnis bietet. Einzelmaßnahmen ohne ein übergreifendes Sanierungskonzept „verbauen“ oftmals den Weg zur optimalen Lösung. Werden zum Beispiel Fenster ausgetauscht oder das Dach gedämmt, ohne den Anschluss für eine spätere Fassadendämmung zu berücksichtigen, ist dies nicht sinnvoll.

Fehler vermeiden Eigentümer, indem sie qualifizierte und unabhängige Experten hinzuziehen. Diese können ein auf das Gebäude zugeschnittenes Gesamtkonzept erstellen, das Schritt für Schritt umgesetzt werden kann.

Individueller Sanierungsfahrplan

Eine Möglichkeit ist der sogenannte individuelle Sanierungsfahrplan (iSFP). Dabei handelt es sich um ein softwaregestütztes Instrument für die schrittweise energetische Gebäudesanierung. Ein Experte erstellt mit dem iSFP einen verständlichen Überblick über die in einem Gebäude anstehenden Sanierungen und fasst diese zu sinnvollen Maßnahmepaketten zusammen. Neben Energieeinsparpotenzialen und den Einsatzmöglichkeiten für erneuerbare Energien werden auch die dafür notwendigen Investitionen abgeschätzt sowie die Heizkosten- und CO₂-Einsparungen ausgewiesen.

Die Kosten für die Erstellung eines iSFP werden zu 80 Prozent vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert. Werden Vorhaben aus dem individuellen Sanierungsfahrplan umgesetzt, gewährt die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) einen Extra-(Tilgungs-)zuschuss in Höhe von fünf Prozent

für jedes Vorhaben. Weitere Informationen dazu erhalten Eigentümer unter: <https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestehende-Immobilie/Energieeffizient-sanieren/Individueller-Sanierungsfahrplan>

Kurzlink: <https://t1p.de/isfp22>

Rechtsprechung: AG München

Verhinderte Wohnungsbesichtigung begründet fristlose Kündigung

Die Kläger hatten die an die Beklagten vermietete Wohnung erworben. Schon während der Suche nach Kaufinteressenten hatten die Mieter dabei jede Wohnungsbesichtigung verweigert. Nachdem die Kläger die Wohnung zumindest nach dem Kauf besichtigen wollten, vereinbarten sie mit den Beklagten acht Termine im Zeitraum von fünf Monaten. Aus verschiedenen Gründen lehnten die Beklagten alle Termine ab. Daraufhin mahnten die Kläger ihre Mieter ab und kündigten anschließend den Mietvertrag außerordentlich.

Das Amtsgericht München gab der anschließenden Räumungsklage statt, da die Fortsetzung des Mietverhältnisses iSd. § 543 Abs. 1 BGB dem Vermieter nicht mehr zugemutet werden kann. In der Verweigerung

des Zutritts liege ein wichtiger Grund, der zur außerordentlichen Kündigung berechtige, da den Klägern als Erwerber der Wohnung ein Besichtigungsrecht zustehe. Darüber hinaus hätten die Beklagten keine ausreichenden Verhinderungsgründe vorgebracht. Die Beklagten hatten zwar behauptet, sich an einem der Termine auf eine Onlineschulung vorbereiten zu müssen, hierzu lag dem Bericht kein ausreichender Beweis vor. Darüber hinaus wäre es den Beklagten nach Meinung des Gerichts trotzdem möglich gewesen für eine Besichtigungsmöglichkeit zu sorgen. Soweit die Beklagten behauptet hatten, aufgrund einer Corona-Quarantäne die übrigen Termine nicht wahrnehmen zu können, haben sie hierzu keinerlei Beweise angeboten.

Das Urteil ist rechtskräftig.

MÜLLTONNENBOXEN MUNDUS

- AUSLIEFERUNG FERTIG MONTIERT
- HOCHWERTIGER EDELSTAHL
- INDIVIDUELLE GESTALTUNG
- MODERNE DESIGNS





Stainless Design

Spilshagenstraße 8 · 90455 Nürnberg · Tel. 09129 283-0 · info@kreismeyer-design.de · www.kreismeyer-design.de

Sie wollen eine
Immobilie kaufen
oder verkaufen?



Setzen Sie auf
Kompetenz
und Engagement!

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

0911/23 55 69-0
www.immoservice.de

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin
Sachverständige für
Immobilienbewertung
(D1 + D1 Plus-Zertifiziert
durch DEKRA-Certification)



ANZEIGE

KGH Anwaltskanzlei

Fachanwalt Oliver Fouquet informiert

kgh.de
meine anwälte.



Oliver Fouquet

Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht

- Miet- und Pachtrecht, Grundstücksrecht
- Unfall- und Schadensersatzrecht
- Leasingrecht, Führerscheinrecht
- Verkehrs-, Straf- und Bußgeldrecht
- Versicherungsrecht

oliver.fouquet@kg

h.de

Telefon Nürnberg: 0911.32 38 6 - 0
Telefon Fürth: 0911.32 38 6 - 66

Können Mietkosten für Rauchwarnmelder auf den Mieter umgelegt werden?

Ausgangslage:

Bislang war umstritten, ob Kosten für die Wartung und Anmietung von Rauchwarnmeldern auf den Mieter als Betriebskosten umgelegt werden können. Die Pflicht zur Installation von Rauchwarnmeldern wurde in Bayern zu Beginn des Jahres 2018 eingeführt. Das LG München (Urteil v. 15.04.2021, Az.: 31 S 6492/20) ließ eine Umlage der Wartungskosten auf den Mieter zu, wenn eine sog. Mehrbelastungsklausel im Mietvertrag vorhanden ist und die Umlage vorher dem Mieter angekündigt wird.

Umstritten war die Frage, ob auch die Anmietkosten von Rauchwarnmeldern auf Mieter umlegbar sind. Unstrittig war, dass im Fall des Kaufs von Rauchwarnmeldern der Vermieter den Kaufpreis nicht auf den Mieter umlegen konnte. Das Amtsgericht Dortmund (Urteil vom 30.01.2017, Az.: 423 C 8482/16, Ausgabe) hatte bereits entschieden, dass Leasingzahlungen, die der Vermieter für Rauchmelder zahlte, nicht umlagefähig im Sinne der BetrKV sind.

Dies hatte auch das LG Berlin (Urteil v. 08.04.2021, Az.: 67 S 335/20) bestätigt: Die Kosten für die Anmietung von Rauchmeldern sind nicht umlegbare Betriebskosten i.S.v. der §§ 556 Abs. 1 S. 2 BGB, 1 Abs. 1 S. 1 BetrKV. Die Anmietkosten sind nicht anders zu behandeln als die des betriebskostenrechtlich ebenfalls nicht umlagefähigen Erwerbs eines Rauchmelders.

Dagegen sind die Kosten für die Wartung von Rauchmeldern als sonstige Kosten i.S. der BetrKV auf den Mieter umlegbar, wenn dies vertraglich vereinbart ist und der Mieter nicht zuvor erklärt hat, die

Erfüllung der Rauchmelderpflicht selbst zu übernehmen.

Entscheidung des BGH:

Im Urteil des BGH (Urteil v. 11.5.2022, VIII ZR 379/20) wird die Auffassung des LG Berlin bestätigt. Anmietkosten für Rauchwarnmelder sind nicht auf den Mieter umlegbar, auch wenn im Mietvertrag zulässigerweise die Umlage später entstehender oder vom Gesetzgeber neu eingeführter Betriebskosten vereinbart ist.

Eine Umlage der Kosten für die Miete von Rauchwarnmeldern käme nur gemäß § 2 Nr. 17 BetrKV als sonstige Betriebskosten in Betracht, weil Kosten im Zusammenhang mit Rauchwarnmeldern in § 2 Nr. 1 bis 16 BetrKV nicht aufgeführt sind.

Die Kosten für den Erwerb wären aber nicht umlagefähig, denn Anschaffungskosten stellen keine Betriebskosten dar. Es gilt der Grundsatz, dass die Kosten für die Anschaffung von technischen Einrichtungen für das Mietobjekt keine Betriebskosten darstellen. Dies kann nicht dadurch umgangen werden, dass der Vermieter die Einrichtungen nicht kauft, sondern mietet.

Auch daraus, dass der Vermieter die Kosten für den Erwerb von Rauchwarnmeldern im Wege einer Modernisierungsmieterhöhung nach §§ 559 ff. BGB auf die Mieter umlegen kann, führt nicht zu einer Umlagefähigkeit als Betriebskosten. Modernisierungskosten und Betriebskosten stellen zwei verschiedenartige Regelungsbereiche dar.

Grundschulneubau Forchheimer Straße begonnen

Die WBG KOMMUNAL GmbH betreut für die Stadt Nürnberg den Neubau einer fünfzügigen Grundschule in der Forchheimer Straße. Die Schule und der integrierte Hortbereich sind für bis zu 500 Kinder ausgelegt.

Die vorbereitenden Arbeiten konnten erfolgreich abgeschlossen werden, sodass planmäßig nach Ostern mit der Baustelleneinrichtung begonnen wurde. Seit einigen Tagen laufen nun die Bauarbeiten für das 46,8 Mio. Euro teure Schulgebäude.

„Ich bin sehr dankbar dafür, dass wir nun mit dem Motto ‚Hier entsteht Platz für Kinder‘ eine neue, moderne Grundschule für unsere Kinder an dieser Stelle errichten können, erklärt aus



Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann abweichen.



Baustelle, Grundschule Forchheimer Straße.

Foto: WBG Nürnberg

Anlass des Starts der Bauarbeiten die Referentin für Schule und Sport, Cornelia Trinkl.

„Nach einem längeren Vorlauf werden wir nun alles daransetzen, dass wir dieses Bauwerk dem Zeitplan entsprechend realisieren und der angepeilte Betriebsbeginn zum Schuljahresbeginn 2024/25 erfolgen kann. In der heutigen Zeit bedarf es dazu größter Anstrengungen. Gleichzeitig bitten wir alle Nachbarn um Verständnis für die Beeinträchtigungen, die mit einer solchen Baumaßnahme verbunden sind.“, stellt Ralf Schekira, Geschäftsführer der WBG KOMMUNAL GmbH aus gleichem Anlass fest.

www.wbg.de

Die Immobilienbewertung ist für Sie komplett unverbindlich und sicher.

Welche Immobilie möchten Sie bewerten?

Einfamilienhaus Wohnung Mehrfamilienhaus

Unverbindlich & sicher
Online & schnell
0,- EUR

JETZT UNVERBINDLICH ONLINE BEWERTEN.

Einfach mit der Kamera-App Ihres Smartphones scannen und direkt zur Immobilienbewertung gelangen.

Wissen, woran man ist.

Kennen Sie den Wert Ihrer Immobilie?

Bewerten Sie jetzt Ihre Immobilie unverbindlich online unter:

www.immoservice.de/bewerten

ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg

Telefon: 0911 23556914
E-Mail: rieger@immoservice.de



ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Rechtsanwälte Jacobs & Kollegen

Neues und Wissenswertes zu rechtlichen Fragestellungen



Rechtsanwälte
Jacobs & Kollegen



Rechtsanwalt Norbert Schreck

Kanzlei-Inhaber Rechtsanwälte
Jacobs & Kollegen in Erlangen

E-Mail: info@kanzlei-jacobs.de
Telefon: 09131 7881 - 0
Adresse: Essenbacher Str. 19
91054 Erlangen

Fuhrparklösungen – Umgang mit Schadensfällen bei Firmenfahrzeugen

Oft ist das Thema „Fuhrpark“ eine von vielen Aufgaben, die firmenintern möglicherweise in Zusammenarbeit mit einem Versicherungskontakt erledigt werden sollen. Diese Lösung wird in Anbetracht aktiven Schadenmanagements der Versicherungswirtschaft der Komplexität des Themas nicht gerecht. An dieser Stelle sollte bedacht werden, dass bereits die bestehende Gesetzeslage Ihnen eine sehr firmennahe und in der Praxis sehr erfolgreiche Lösung bietet. Grundlage dieses Ansatzes ist, dass in Haftpflichtschadensfällen der Geschädigte das Recht hat, die Durchsetzung von Anfang an – also nicht erst im Streitfall – in die Hände eines verkehrsrechtlich erfahrenen Rechtsanwalts zu legen (Waffengleichheit).

Erst vor kurzem hat der Bundesgerichtshof (BGH, Urteil vom 29.10.2019 – VI ZR 45/19) eine Entscheidung getroffen, die in dieser Deutlichkeit sicher die Versicherungslobby überrascht hat. Die Versicherung wollte darauf hinaus, dass ein international tätiger Autovermieter mit Erfahrung in der Unfallregulierung kein Recht auf einen Rechtsanwalt habe. Die Richter des BGH vertraten eine andere Ansicht – gerade der Erfahrene wisse, mit welchen rechtlichen Schwierigkeiten die Durchsetzung der Ansprüche verbunden sei – deshalb habe er grundsätzlich das Recht auf einen Rechtsanwalt.

Wörtlich BGH: „Demnach kann es auch einem mit Schadensabwicklung vertrauten

Unternehmen nicht verwehrt werden, einen Rechtsanwalt zu beauftragen, sofern nicht zweifelsfrei ist, dass und inwieweit der Haftpflichtversicherer des Unfallgegners den Schaden regulieren wird. Maßgeblich ist dabei der Zeitpunkt der Beauftragung des Rechtsanwalts, also die Sicht ex ante.“ Weiter der BGH dann nochmals: „Zu Recht hebe die Rechtsprechung und Literatur darauf ab, dass man immer mit Einwendungen zur Schadenhöhe rechnen müsse, auch wenn die Haftung dem Grunde nach unzweifelhaft sei. Die Ansicht des Berufungsgerichts, dass die schadensrechtliche Abwicklung eines Verkehrsunfalls, an dem zwei Fahrzeuge beteiligt waren, jedenfalls im Hinblick auf die Schadenhöhe regelmäßig keinen einfach gelagerten Fall darstellt, wird inzwischen von der wohl überwiegenden Auffassung in der Rechtsprechung der unteren Instanzgerichte geteilt, ebenso in der Literatur.“ Der Erfahrene darf also erst recht einen Anwalt einschalten, da er aus Erfahrung weiß, dass man heute in jedem Fall mit Einwendungen – zumindest zur Anspruchshöhe – rechnen muss.

Bringen Sie Ihre/-n Fuhrparkleiter/-in (m/w/d) in Kontakt mit uns – wir können unterstützen!

Rechtsanwalt Norbert Schreck, Kanzlei-Inhaber Rechtsanwälte Jacobs & Kollegen in Erlangen

www.kanzlei-jacobs.de

Siegerentwurf für ökologisches Leuchtturmprojekt steht fest

Nürnberg erhält ein Holzhybrid-Hochhaus mit Tiny Forest im Süden der Stadt direkt neben dem N-ERGIE Bestandsturm: Der Siegerentwurf im städtebaulichen Wettbewerb mit dem Titel ökologisches Leuchtturmprojekt in der Baader-/Hain-/Wilhelm-Späth-Straße steht fest!

Auf dem ehemaligen Firmengelände der N-ERGIE im Nürnberger Süden entwickelt BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) ein neues Quartier, das ein urbanes Wohnkonzept mit Frei- und Grünräumen, Gemeinschafts-Dachgärten sowie einem Tiny Forest vorsieht. Geplant ist der Erhalt des über 40 Meter hohen N-ERGIE Bestandsturms sowie eine 6-geschossige Blockrandbebauung. Die Frankenmetropole erhält zudem einen zweiten stadtteilprägenden Hochpunkt: Neben dem Bestandsturm wird ein zweiter Wohnturm in Holzhybridbauweise errichtet. Bis 2026 sollen rund 270 Wohnungen in einem Mix aus 2- bis 5-Zimmerwohnungen und Wohnflächen zwischen ca. 50 bis 200 Quadratmetern entstehen.

Im vergangenen Jahr erwarb die Nürnberger Niederlassung des Projekt- und Gebietsentwicklers das ca. 5.108 Quadratmeter große Areal an der Baader-/Hain-/Wilhelm-Späth-Straße in Nürnberg.

Um für diese Planungsaufgabe den optimalen Entwurf unter Berücksichtigung der städtebaulichen Vorgaben zu konzipieren, wurde ein städtebaulicher Realisierungswettbewerb durchgeführt. Die Durchführung eines Wettbewerbes für diesen sensiblen Standort war von der Stadt Nürnberg empfohlen worden. Dieser sollte Lösungsvorschläge zur Bebauung mit wirtschaftlichem und qualitätsvollen Geschosswohnungsbau für frei finanzierte Eigentumswohnungen, geförderte Mietwohnungen, kleinen Gewerbeeinheiten und einer Kindertageseinrichtung sowie einer Tiefgarage bringen. Ziel der Entwürfe war es, die vielschichtigen Anforderungen im Hinblick auf Städtebau, Funktion, Ökonomie, Umwelt- und Sozialverträglichkeit integrativ zu vereinen.

Der Wettbewerb

Das Preisgericht tagte am 29. April und bestand aus unabhängigen Stadtplanern, Architekten und Landschaftsarchitekten, Vertretern aus der Nürnberger Verwaltung sowie Mitarbeitenden aus der BPD-Niederlassung Nürnberg und der Geschäftsführung aus Frankfurt. Den Vorsitz hatte Prof. Barbara Engel (Mitglied des Baukunstbeirats der Stadt Nürnberg) inne. Insgesamt reichten zehn Architekturbüros aus Deutschland, Österreich und England ihre Entwürfe für den Wettbewerb ein. Nach Beurteilung der Arbeiten, der ausführlichen vergleichenden Erörterungen und engagierter Diskussion wurde die Rangfolge festgelegt. Die Jury vergab zwei zweite Plätze, einen dritten Platz und zwei Anerkennungen. Nach Beendigung der Jurysitzung wurden die prämierten Arbeiten auf Empfehlung des Preisgerichts nochmals



Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann abweichen.

überarbeitet. Anschließend einigte sich ein Gremium, bestehend aus Mitgliedern des Preisgerichts, einstimmig auf einen Sieger: Das Büro Gräsel Architekten aus Erlangen.

Der Siegerentwurf – Architekturbüro Gräsel

Das Konzept des Entwurfs beinhaltet den Erhalt und die Erüchtigung des N-ERGIE Hochhauses sowie die Schaffung eines zweiten Wohnturms in Holzhybridbauweise als zusätzlichen prägnanten Hochpunkt. Für die Aufenthaltsqualität des neuen Quartiers sind sowohl Frei- und Grünräume als auch Kommunikations- und Aufenthaltsorte geplant. Dabei nehmen urbaner Gartenbau sowie der geplante Tiny Forest, der das 17-geschossige Bestandsgebäude abschließen soll, eine große Rolle ein.

Jochen Saam, Leiter Region Südost, sagt: „Wir freuen uns über dieses Ergebnis und bedanken uns bei allen Beteiligten für die engagierte Begleitung und Unterstützung des gesamten Wettbewerbsverfahrens. Der Entwurf des Architekturbüros Gräsel zeigt die Entstehung eines stadtteilprägenden Ensembles, welches Ökologie, Ökonomie, Qualität von Architektur und Städtebau sowie den Aspekt der Nachhaltigkeit miteinander vereint.“

Der Stadtplanungsausschuss hat am 23.06.2022 in einer öffentlichen Sitzung über die Ergebnisse des Wettbewerbs informiert.

www.bpd-turm.de



MAXIMUM
HAUSTECHNIK

Unser Fachpersonal freut sich auf neue Einsätze!

Wir bieten Ihnen Lösungen rund um Heizung (Pellets-, Wärmepumpen-, Hybridanlagen / Heizungsoptimierungen) und Sanitär (Hygiene- und Entkalkungsanlagen, Badsanierungen) aus einer Hand an und beraten Sie gern zu den Themen „Energieeffizienz“ & „Staatliche Förderungen“!

Zuverlässig, schnell, transparent!

Maximum Haustechnik GmbH · Glockenstr. 24 | 90765 Fürth · www.maximum-haustechnik.de
service@maximum-haustechnik.de · Telefon: 0911 – 278 66 259

Prof. Dr. Walter Anderle begeistert mit seiner Soirée

Feierlicher Abend voll Musik und Poesie

Ein kulturelles Ereignis sondergleichen ist die traditionsreiche musikalisch-literarische Soirée von Prof. Dr. Walter Anderle. Zwei gut gefüllte Stunden lang arrangiert der frühere Nürnberger Baureferent einen mit Musik und Poesie erfüllten Abend für sein höchst interessiertest Publikum aus Politik, Wirtschaft, Kultur, Justiz und Verwaltung.



Musik und Poesie lautete das Motto der Soirée von Prof. Dr. Anderle Foto: Anna Seibel



Auftritt von Pianistin Veronica Lobanova und Mezzo-sopranistin Rebecca Martin Foto: Anna Seibel



Buch, Arrangement und Regie: Impresario Prof. Dr. Walter Anderle Foto: Anna Seibel



Gebannt lauschen die Gäste der Darbietung von Flöte und Streichern.

Foto: Anna Seibel

Bereits seit vielen Jahren richtet Konrad Schultheiß, Gründer und Generalbevollmächtigter der Schultheiß Projektentwicklung AG, als großer Gönner der Kunst das kulturelle Highlight in den Räumlichkeiten seines Firmengebäudes an der Kilianstraße aus. In den vergangenen zwei Jahren musste die Veranstaltung coronabedingt entfallen, doch nun war es endlich wieder soweit: am Abend des 31. Mai 2022 begeisterte die neueste Soirée unter dem Motto „Der Stern, der viel zu früh verglühte“ ihre 100 geladenen Gäste im großen Veranstaltungssaal des Gastgeber.

Impresario Prof. Dr. Walter Anderle, Schauspielerin Elke Wollmann, Pianistin Veronica Lobanova, Mezzosopranistin Rebecca

Martin sowie Flötistin Heike Wetzel Yates und die Streicher Maša Rajković (Violine), Ira Teiwes (Violine), Wolfrun Brand-Hackl (Viola), Georg Ongert (Cello) und Svetlana Klimova (Solo-Violine) zauberten ein hinreißendes Programm auf die Bühne, welches das Publikum mit langanhaltendem Beifall honorierte.

Konrad Schultheiß bedankte sich im Anschluss herzlich beim Impresario und seinen Künstlern und lud als Krönung eines erinnerungswürdigen Abends zum Gaumenschmaus im hauseigenen Restaurant.

www.schultheiss-projekt.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Schultheiß Projektentwicklung AG gewinnt Gernot Jungbauer als Repräsentanten

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Zum 1. Mai stieß Gernot Jungbauer zur Führungsriege der Schultheiß Projektentwicklung AG. Als Repräsentant der Unternehmensgruppe wird er dank langjähriger beruflicher Erfahrung und einem aktiven Netzwerk die Expansion des Nürnberger Bauträgers vorantreiben, vor allem auf dem Gebiet des geförderten Wohnungsbaus. Denn dieser wird in unserer Region nach wie vor händierend gebraucht.

Herr Jungbauer, welche Aufgaben erwarten Sie denn konkret bei der Schultheiß Projektentwicklung AG?

Als Repräsentant der Unternehmensgruppe werde ich das Unternehmen in allen relevanten Bereichen nach außen hin vertreten, bestehende Kontakte bestmöglich pflegen und neue knüpfen. Die Teilnahme an Veranstaltungen von Politik, Vereinen, Hochschulen und Verbänden wird mit Sicherheit einen großen Teil meiner Arbeitszeit ausmachen. Zusätzlich werde ich mich intensiv bei den Städten und Gemeinden der Metropolregion dafür stark machen, dass wir unsere zahlreichen Referenzen im Bereich des geförderten Wohnungsbaus noch um viele weitere große Projekte erweitern können. Denn wir wollen möglichst vielen Menschen zu einer bezahlbaren Wohnung verhelfen, die modernes, nachhaltiges Wohnen ermöglicht.

Wie ist denn Ihr Eindruck nach den ersten Wochen im Unternehmen?

Ich wurde sehr offen und herzlich aufgenommen. Die Wege sind kurz, die Hierarchien flach. Sicher habe ich noch viele Fragen, bin mir aber sicher, dass ich die Antworten darauf schnell finden werde, da das Betriebsklima im Hause einen sehr positiven Eindruck macht. Die proklamierten Führungsgrundsätze werden – so mein jetziger Eindruck – gelebt.

Wie verlief Ihre berufliche Laufbahn denn bis hierher?

Nach meinem Abitur in Neumarkt und einem Studium der Rechtswissenschaften in Regensburg war ich zunächst in einer Steuerkanzlei in Straubing anwaltlich tätig. Es folgte der Wechsel zum BRK nach München, mit diversen Stationen von der Rechtsabteilung über den Referenten des Präsidenten bis hin zum Geschäftsführer auf Bezirksebene.

Was hat sie letztendlich in die Baubranche geführt?

Die Aufgabe klingt für mich spannend. Mit Hinblick auf die bedeutende Ausrichtung der Schultheiß Projektentwicklung AG auf den geförderten Wohnungsbau bietet sich mir die Möglichkeit, weiterhin in einem Umfeld tätig zu sein, das sinnstiftende Arbeit ermöglicht. Die bisherigen Projekte haben mir die Vielfalt der Aktivitäten der Gruppe gezeigt und dabei auch die – wenn auch kleine – Chance auf eine „Mitgestaltung“ unserer schönen Metropolregion eröffnet.

Wo genau werden Sie nun ansetzen, was möchten Sie bewegen?

Ich möchte meine Kontakte und mein Netzwerk nutzen, um meinen Beitrag zur prosperierenden Entwicklung des Unternehmens zu leisten. Daneben hatten die Themen Standardisierung und



Gernot Jungbauer, neuer Repräsentant der Schultheiß Projektentwicklung AG. Foto: Schultheiß Projektentwicklung AG

Prozessoptimierung schon in meinem bisherigen Berufsleben große Bedeutung – dies möchte und kann ich hier fortsetzen.

In ersten Gesprächen mit dem Firmengründer Konrad Schultheiß haben mich dessen Ideen und Arbeitsweisen durch seine unternehmerische Weitsicht, verbunden mit seiner sozialen Einstellung und seinem Charisma sehr angesprochen. Wer ihn erlebt, der merkt, dass da etwas „brennt“ und ein Unternehmen wie die Schultheiß Projektentwicklung AG nicht durch Zufall entstanden ist.

Worauf freuen Sie sich am meisten in den kommenden Wochen und Monaten im neuen Job?

Ich freue mich darauf, neue Menschen kennen zu lernen, die ein gemeinsames Ziel verfolgen, nämlich die Herstellung einer Win-Win-Situation für unsere Kunden genauso wie für unser Unternehmen. Als Teil des „Team Schultheiß“ möchte ich Teamgeist und Zusammenhalt aktiv fördern, Gleiches gilt für die Führungsgrundsätze.

Zum Abschluss noch eine private Frage: Gibt es ein Lebensmotto, das Sie begleitet?

Da wir alle Menschen sind: „Nur wer nichts macht, macht nichts verkehrt!“ Wobei sich das „Verkehrtmachen“ in Grenzen halten sollte.

www.schultheiss-projekt.de

Drei junge Turmfalken geschlüpft

Mit deutlicher Verspätung ist zu Ostern wieder ein Turmfalkenpaar in die Wohnanlage Mögeldorf der wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen gezogen. Bereits im zweiten Jahr kann man die Tiere via Webcam beobachten, nun auch über eine Außenkamera.



Webcam Aufnahme der Turmfalken-Küken.
Foto: WBG Nürnberg

Seit dem 19. April ist das Falkenpaar eingezogen und hat im Laufe der Zeit drei Eier abgelegt. Gestern, am 19.06. hat nun das letzte Küken sein Ei verlassen.

Über die Webcam:

<https://wbg.nuernberg.de/bei-der-wbg-leben/unser-turmfalke/>

können Interessierte ab sofort rund um die Uhr live dabei zusehen, wie die Küken gefüttert werden und heranwachsen.

„Wir freuen uns sehr, dass das neue Turmfalkenpaar in diesem Jahr drei Eier abgelegt und nun auch die Jungen erfolgreich ausgebrütet hat. Da auf der Burg die Wanderfalken bereits ausgeflogen sind, gibt es nun hier eine schöne Gelegenheit, die kleineren Turmfalken zu beobachten.“, stellt wbg-Pressesprecher Dieter Barth anlässlich des Schlüpfens aller drei Küken fest.

www.wbg.de

Das ESW – Evangelisches Siedlungswerk: Veränderungen in der Geschäftsführung

Hannes B. Erhardt (45) und Robert Flock (65) werden ihre Tätigkeit für das ESW – Evangelisches Siedlungswerk zum Jahresende 2022 beenden. Hannes B. Erhardt begann seine Tätigkeit für das ESW im Februar 2007. 2009 trat er in die Geschäftsführung ein, die er ab 2011 als Sprecher vertrat. Robert Flock kam im April 2008 ins Unternehmen und wurde im Januar 2011 als Geschäftsführer bestellt. Die beiden Geschäftsführer verantworten damit die Geschäfte der Gesellschaft gemeinsam seit mehr als elf Jahren.

„Wir bedauern das Ausscheiden unserer beiden Geschäftsführer sehr“, so Erich Rödel, Vorsitzender des Aufsichtsrates des ESW, „und wir sind zugleich dankbar für die vielen erfolgreichen Jahre.“ Im Mittelpunkt des langjährigen Engagements stand die Herausforderung, die hohe soziale Verantwortung als Unternehmen der Evangelisch-Lutherischen Kirche in Bayern mit wirtschaftlichem Erfolg in Einklang zu bringen. Das Unternehmen konzentrierte sich in den vergangenen Jahren auf den Neubau bezahlbarer Wohnungen, auf Quartiersentwicklungen und den Bau von Sozialeinrichtungen. „Hannes B. Erhardt und Robert Flock haben das ESW zu einem anerkanntermaßen wirtschaftlich und sozial äußerst erfolgreichen Unternehmen weiterentwickelt“, so Patrick de La Lanne, Oberkirchenrat und Leiter der Abteilung Finanzen in der Evangelisch-Lutherischen Kirche in Bayern.

Besonderes Augenmerk richteten die beiden Geschäftsführer auf die Themen Digitalisierung und New Work sowie darauf, das Unternehmen strategisch, personell und organisatorisch zukunftssicher auszurichten.

„Wie das Unternehmen heute dasteht, erfüllt mich mit großer Zufriedenheit. Das ist ein guter Zeitpunkt beruflich noch mal etwas anderes zu machen“, so Hannes B. Erhardt. Die Erfolge des ESW in seinen Geschäftsfeldern und Zukunftsthemen genießen in der Wohnungswirtschaft und der Immobilienbranche große Anerkennung. „Mit der Übergabe eines bestellten Feldes“, fügt Robert Flock hinzu, „fällt mir der Übergang in den Ruhestand leicht.“



esw.de Gehen beruflich bald neue Wege: Hannes B. Erhardt und Robert Flock. Foto: ESW

Karriere bei der GRR Group

Für unser neues Portfolio suchen wir:
Technische Property Manager (m/w/d)
Option im Homeoffice zu arbeiten

Die GRR Group ist ein erfolgreiches und kontinuierlich wachsendes Unternehmen in der aufstrebenden wirtschaftsstarke Metropolregion Nürnberg mit über 3 Mio. Einwohnern. Mit rd. 550 betreuten Immobilien sind wir Experten für Einzelhandelsimmobilien des Segmentes „Basic Retail“, also mit Lebensmittelankermieter in Deutschland. Wir verwalten und managen die uns anvertrauten Objekte internationaler Bestandhalter ebenso umfassend wie unseren Eigenbestand. Über unsere Spezialfonds investieren institutionelle Investoren über uns in diese Asset-Klasse.

Ihr Aufgabenbereich

- Technisches Objektmanagement eines Portfolios von Einzelhandelsimmobilien
- Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter und Dritte in technischen Angelegenheiten
- Koordination und Überwachung der Handwerkerfirmen und sonstigen Dienstleistern
- Überprüfung des technischen und baulichen Objektzustandes und Feststellung des Instandhaltungsbedarfs
- Überwachung und Koordination der Einhaltung von Wartungs-, Prüfungs- und Betreiberpflichten
- Budgetaufstellung, Kosten- und Termincontrolling
- Bearbeitung von Schadens- und Versicherungsfällen

Ihre Qualifikation

- Erfolgreich abgeschlossene technische Ausbildung in dem Bereich Gebäude- und Betriebstechnik, gerne ergänzt um eine kaufmännische Ausbildung, eine Weiterbildung zum Techniker bzw. Meister oder ein Studium im Bereich Immobilienwirtschaft, z.B. Architektur / Bauingenieurwesen oder Facility Management
- Mehrjährige Berufserfahrung im technischen Bereich, idealerweise in der Immobilienbranche
- Eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise innerhalb eines Teams
- Starke Dienstleistungsorientierung und Verbindlichkeit
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen
- Führerschein Klasse B, hohe Reisebereitschaft

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann gestalten Sie mit uns die Zukunft der GRR Group und senden Sie Ihre vollständige Bewerbung per E-Mail an:

bewerbung@grr-group.de
Betreff: **Bewerbung Technischer Property Manager**

Fragen zur Stelle beantwortet Ihnen gerne **Frau Samia Ben Hassen** unter **0911 955 126-410**. Es erwartet Sie eine spannende und herausfordernde Aufgabe. Wir leben flache Hierarchien und bieten Ihnen die Möglichkeit, sich mit guten Ideen und Ihren Erfahrungen einzubringen.

GRR Group | Hugo-Junkers-Straße 15-17
90411 Nürnberg | Tel. 0911 955 126-0
info@grr-group.de | www.grr-group.de



Karriere bei der GRR Group

Für unser neues Portfolio suchen wir:
Technische Property Manager (m/w/d)
Option im Homeoffice zu arbeiten

Die GRR Group ist ein erfolgreiches und kontinuierlich wachsendes Unternehmen in der aufstrebenden wirtschaftsstarke Metropolregion Nürnberg mit über 3 Mio. Einwohnern. Mit rd. 550 betreuten Immobilien sind wir Experten für Einzelhandelsimmobilien des Segmentes „Basic Retail“, also mit Lebensmittelankermieter in Deutschland. Wir verwalten und managen die uns anvertrauten Objekte internationaler Bestandhalter ebenso umfassend wie unseren Eigenbestand. Über unsere Spezialfonds investieren institutionelle Investoren über uns in diese Asset-Klasse.

Ihr Aufgabenbereich

- Technisches Objektmanagement eines Portfolios von Einzelhandelsimmobilien
- Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter und Dritte in technischen Angelegenheiten
- Koordination und Überwachung der Handwerkerfirmen und sonstigen Dienstleistern
- Überprüfung des technischen und baulichen Objektzustandes und Feststellung des Instandhaltungsbedarfs
- Überwachung und Koordination der Einhaltung von Wartungs-, Prüfungs- und Betreiberpflichten
- Budgetaufstellung, Kosten- und Termincontrolling
- Bearbeitung von Schadens- und Versicherungsfällen

Ihre Qualifikation

- Erfolgreich abgeschlossene technische Ausbildung in dem Bereich Gebäude- und Betriebstechnik, gerne ergänzt um eine kaufmännische Ausbildung, eine Weiterbildung zum Techniker bzw. Meister oder ein Studium im Bereich Immobilienwirtschaft, z.B. Architektur / Bauingenieurwesen oder Facility Management
- Mehrjährige Berufserfahrung im technischen Bereich, idealerweise in der Immobilienbranche
- Eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise innerhalb eines Teams
- Starke Dienstleistungsorientierung und Verbindlichkeit
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen
- Führerschein Klasse B, hohe Reisebereitschaft

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann gestalten Sie mit uns die Zukunft der GRR Group und senden Sie Ihre vollständige Bewerbung per E-Mail an:

bewerbung@grr-group.de
Betreff: **Bewerbung Technischer Property Manager**

Fragen zur Stelle beantwortet Ihnen gerne **Frau Samia Ben Hassen** unter **0911 955 126-410**. Es erwartet Sie eine spannende und herausfordernde Aufgabe. Wir leben flache Hierarchien und bieten Ihnen die Möglichkeit, sich mit guten Ideen und Ihren Erfahrungen einzubringen.

GRR Group | Hugo-Junkers-Straße 15-17
90411 Nürnberg | Tel. 0911 955 126-0
info@grr-group.de | www.grr-group.de



MOCEDI
MODERN INSURANCE
Versicherungsvermittlung

Versicherungs- und Immobilien-Know-How vereint: MOCEDI
Individuelle Versicherungen für gewerbliche Immobilien sind ein komplexes Themenfeld, das neben Versicherungs-Know-How auch jede Menge Expertise im Immobilien-Bereich erfordert. MOCEDI ist Teil eines Firmennetzwerkes, das genau diese beiden Kompetenzen optimal auf sich vereint und so Versicherungsdienstleistungen auf ein neues Niveau hebt.

MOCEDI MODERN INSURANCE
Versicherungsvermittlung GmbH
Koldstraße 16 | 91052 Erlangen
Telefon 09131 5 30 87- 59
www.mocedi.de | E-Mail: info@mocedi.de

Opening Paul Carré

Design Offices, the niu Cure, Sparkassenfiliale und „Der Beck“ eröffnen in gemischt-genutztem Quartier

Nach langer, pandemiebedingter Wartezeit konnte die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, nun die Eröffnung des neuen Erlanger Quartiers Paul Carré nachholen. Das gemischt-genutzte Quartier ist in den letzten zwei Jahren auf einem 5.200 m² großen Grundstück gegenüber des neuen Siemens Campus an der Erlanger Paul-Gossen-Straße entstanden. Die Flächen wurden bereits Anfang November an die Mieter Novum Hospitality, Design Offices, Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach und „Der Beck“ übergeben.



Foto: Sontowski & Partner

„Das Paul Carré hat natürlich schon deswegen einen besonderen Stellenwert für uns, weil es in unserer Heimatstadt Erlangen entsteht“, erklärte Sven Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der S&P Commercial Development. „Viele Kollegen kommen auf ihrem Weg zur Arbeit an dem Standort vorbei und konnten damit praktisch täglich den Baufortschritt beobachten. Wir sind überzeugt, dass Architektur und Nutzungsmix bei diesem Projekt eine sehr gelungene Verbindung eingegangen sind und dass die Mieter mit ihren zukunftsgerichteten, modernen Konzepten ein wichtiges Angebot für den Wirtschaftsstandort Erlangen schaffen.“

Die Mieter des neuen Quartiers konnten bereits weit vor Baubeginn gewonnen werden. Die Hotelgruppe Novum Hospitality eröffnet mit dem „the niu Cure“ ihr erstes Haus in Erlangen. 177 Zimmer, aufgeteilt in 52 Long-Stay-Apartments und 125 Hotelzimmer, werden Geschäftsreisenden und Touristen in dem Midscale-Hotel der innovativen Marke künftig zur Verfügung stehen. „Erlangen ist



Foto: Sontowski & Partner

ein sehr interessanter Standort für uns, weil er Freizeit- und Businessreisende gleichermaßen anzieht“, erläutert David Etmenan, CEO & Owner der Novum Hospitality. „Besonders vorteilhaft für unsere Gäste ist natürlich die optimale Lage in der Nähe des Erlanger Stadtzentrums sowie des gegenüberliegenden Siemens-Campus.“

Der Flex Office Anbieter Design Offices hat rund 3.400 Quadratmeter in dem neuen Quartier bezogen und bietet hier flexible Arbeitsflächen an, die an den Bedarf der Nutzer angepasst werden. Neben Büro-, Meeting und Coworking-Flächen gehören

dazu auch Event-Flächen – mit großzügiger Dachterrasse. „Die möblierte Dachterrasse mit Blick über die Siemensstadt ist natürlich ein ganz besonderes Highlight und wird der perfekte Ort für spektakuläre Business-Events in Erlangen. Das moderne Gebäude bietet außerdem individuelle und flexible Raumlösungen für verschiedenste Arbeitsszenarien und inspirierende Veranstaltungsformate.“, so Dr. Joachim Gripp, CEO von Design Offices.

Auf ca. 410 m² eröffnet die Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach eine neue Geschäftsstelle. „Trotz der weiter zunehmenden Digitalisierung des Bankgeschäftes ist und bleibt das Beratungsangebot vor Ort unverzichtbar. Wenn es um individuelle Geldangelegenheiten geht, ist die persönliche Beratung immer noch die beste Option. Wir freuen uns daher sehr, unsere Kunden künftig an diesem neuen Standort begrüßen und beraten zu können“, erklärt Walter Paulus-Rohmer, Mitglied des

Vorstandes der Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach.

Darüber hinaus hat die Erlanger Großbäckerei „Der Beck“ im Erdgeschoss eine Filiale mit einem integrierten Bäckerei-Café eröffnet.

In einer zugehörigen Tiefgarage und oberirdisch werden den Nutzern künftig 120 PKW-Stellplätze zur Verfügung stehen. Durch die nahe gelegene S-Bahn-Haltestelle und eine unmittelbar neben dem Grundstück befindliche Bushaltestelle ist das Objekt ausgezeichnet an den ÖPNV angebunden.

„Besonders stolz sind wir, dass wir das Projekt trotz der herausfordernden Bedingungen der letzten eineinhalb Jahre im Zeitplan fertigstellen konnten und wünschen den Mietern nun viel Erfolg in den neuen Räumen“, so Sven Sontowski.



Sven Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der S&P Commercial Development, bei seiner Ansprache. Foto: Sontowski & Partner

www.sontowski.de

Firmensitz:
Neumühlweg 129
90449 Nürnberg
Tel. (0911) 68 93 680
Fax (0911) 68 42 55

KRS.de
Kanal und Rohr
Sanierung

zwei starke Partner

RRS.de
www.**RRS.de**

Rohrreinigungs-Service RRS GmbH

Tag + Nacht Notdienst, Hilfe rund um die Uhr!

0911-68 93 680

MEISTER BETRIEB

Abfluss verstopft in Küche, Bad, WC ...?

- Kanalrenovation / Inlinertechnik
- Kanalreparatur / Kurzlinertechnik
- Kanalinstandsetzung / Edelstahlhülstechnik
- Neuverlegung
- Abdichtungsverfahren gegen Grundwasser
- Innenbeschichtungen
- Schachtsanierungen
- Einbau von Rückstausicherungen, Fettabscheidern, Schächten usw.

- Rohr-, Abfluss-, Kanalreinigung
- 24 Stunden Notdienst
- Hochdruckspülung & -reinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Dichtheitsprüfung entsprechend Vorgaben der Stadt/Gemeinde
- Kanal-Rohr-Sanierung
- Leitungsortung
- Rückstau-Schutz

Mitglied der Handwerkskammer Nürnberg

Zirndorf // Bachstraße 6 & 8

OBSIDIAN
Einzigartig wohnen in Zirndorf.

ELEGANT. ZENTRAL. EINZIGARTIG.

Keine Käuferprovision

Tilgungszuschuss bis zu 18.000 € möglich

Das OBSIDIAN – 14 einzigartige Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und 74 bis 122 m² im Zirndorfer Zentrum, Bachstraße 6 und 8.

Weitere Informationen unter:
obsidian-zirndorf.de

Zi-Wo-Bau
Regional · Sicher · Fair

Sauberes Wasser

durch perfekten Schutz Ihres Trinkwasser-Leitungssystem

fritz schelle wassertechnik

Wir helfen Ihnen **SCHNELL + KOMPETENT** bei

- ✓ Rost im Trinkwasser
- ✓ Verkalkten Leitungen
- ✓ Legionellenbefall
- ✓ Leitungs-Leckagen

Fritz Schelle GmbH

Haimendorfer Str. 53
D-90571 Schwaig b. Nürnberg

Telefon: 0911 - 234 227 - 0
Telefax: 0911 - 234 227 - 28

E-Mail: info@schelle-wassertechnik.de

www.schelle-wassertechnik.de

500.000ster Besucher in der FertighausWelt Nürnberg

Die FertighausWelt Nürnberg begrüßte und beschenkte jetzt ihren 500.000sten Besucher. Ausstellungsmanagerin Nicole Lucas-Johnen überreichte dem glücklichen Paar Anna Maria Brüne und Moritz Beck aus Bamberg einen Blumenstrauß sowie einen Gutschein eines nahegelegenen Möbelhauses, den die Familie für die Einrichtung ihres ersehnten Eigenheims nutzen möchte.

Freude auf beiden Seiten: "Wir freuen uns, dass die beiden ihrem Hausraum in der FertighausWelt Nürnberg einen guten Schritt nähergekommen sind. Die FertighausWelt ist ideal geeignet, um sich von der Qualität moderner Holz-Fertighäuser zu überzeugen und mit führenden Herstellern des Bundesverbandes Deutscher Fertighausbau in die individuelle Hausplanung einzusteigen", so Lucas-Johnen.

Im Jahr 2009 hat der Bundesverband Deutscher Fertighausbau (BDF) die FertighausWelt Nürnberg im Gewerbepark Heßdorf direkt an der A3 bei Erlangen-West gegründet, um Bauinteressierten der Metropolregion eine Anlaufstelle für den nachhaltigen Hausbau zu geben und sie mit führenden Fertighausherstellern zusammenzubringen. Seitdem sind Holz-Fertighäuser immer stärker nachgefragt und noch individueller, nachhaltiger und effizienter geworden. Sie werden aus dem nachwachsenden Baustoff Holz konstruiert, schonen Ressourcen und binden CO₂. Ihren Besitzern bieten sie einen hohen Wohnkomfort und niedrige Energiekosten sowie eine kurze und stressfreie Bauphase.

Die FertighausWelt Nürnberg zeigt heute 19 individuelle und voll ausgestattete Musterhäuser, die von innen und außen unter die Lupe genommen werden können. Sie



Für Anna Maria Brüne (rechts) und Moritz Beck (Mitte) hat sich der Besuch in der FertighausWelt Nürnberg gleich in mehrfacher Hinsicht gelohnt. Ausstellungsmanagerin Nicole Lucas-Johnen (links) überreichte ihnen einen Blumenstrauß und einen Einrichtungsgutschein. Foto: BDF

sind Beispiellösungen, die einen kleinen Auszug aus den vielfältigen Möglichkeiten der Holz-Fertighausweise abbilden, denn schließlich wird fast jedes Fertighaus heute komplett individuell geplant. Die FertighausWelt ist immer von mittwochs bis sonntags, von 11 bis 18 Uhr geöffnet

und kann mit oder ohne Terminvereinbarung sowie vorherigen Online-Ticketkauf auf www.fertighauswelt.de besucht werden. Der Eintritt kostet 4 Euro für Erwachsene und 6 Euro für Familien.

www.fertighauswelt.de



kgh.de

meine anwälte.

Armin Göbler
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Bernd Kreuzer
Fachanwalt für Familienrecht
AnwaltMediator (DAA)
Spezialist für internationales Familienrecht

Carl-Peter Horlamus
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht

Oliver Fouquet
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht

Stefan Böhmer
Fachanwalt für Familienrecht
Fachanwalt für Erbrecht

Oliver Stigler
Fachanwalt für Familienrecht
Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz

Sibylle Sklebitz
Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Sprachen

- Englisch
- Französisch
- Italienisch
- Polnisch

Nürnberg: Fürther Straße 98-100, Tel. 0911.32 38 6-0 · Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15, Tel. 0911.32 38 6-66 · info@kgh.de · www.kgh.de

IT-Dienstleister adesso SE mietet 3.900 m² im Seetor City Campus an

Über 70 % der Gesamt-Gewerbefläche noch vor Rohbaufertigstellung vermietet

Mit dem IT-Dienstleister adesso SE steht ein weiterer Mieter für das Nürnberger Quartier Seetor City Campus fest. Die S&P Office Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat rund 3.900 m² an das Unternehmen vermieten können. Über 70 % der ca. 25.000 m² umfassenden Gewerbefläche sind damit bereits vor Fertigstellung des Rohbaus vermietet.

adesso, einer der führenden IT-Dienstleister im deutschsprachigen Raum, will mit den angemieteten 3.900 m² Fläche die Basis für die weitere Expansion der Nürnberger Niederlassung schaffen. Das Unternehmen gibt seinen jetzigen 600 m² großen Sitz auf und mietet ein komplettes Bauteil im prägnanten Kreuzungsbereich des Quartiers.

„Unsere neue Geschäftsstelle im Seetor City Campus ist ein klares Bekenntnis zu den adesso-Unternehmenswerten wie Teamkultur, Kommunikation und intensive Kooperation“, so Marco Jäger, Standortmanager Nürnberg. „Mit den neuen Räumen wollen wir unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein sehr modernes und attraktives Umfeld für die persönliche Zusammenarbeit und den kreativen Austausch bieten. Natürlich werden wir auch weiterhin teilweise remote arbeiten, aber gerade die Pandemie hat uns gezeigt, wie wichtig persönliche Begegnungen und gemeinsame Erfahrungen sind. Darüber hinaus festigt die neue Geschäftsstelle die Nähe zu unseren Kunden in der Region und bietet eine sehr gute Basis für weiteres Wachstum.“

Zuvor hatten bereits Sonntag & Partner, die WTS Gruppe, Regus und der MD (Medizinischer Dienst Bayern) Büroflächen angemietet. Die WTS Gruppe hatte ihre Flächen Anfang des Jahres sogar nochmal erweitert.

„Wir sehen eine zunehmende Nachfrage nach modernen und individuell gestaltbaren Büroräumen“, erklärt Florian Wehr, Leiter Vermietung bei der S&P Office Development. „Der Stellenwert attraktiver Bürostandorte als Orte des Austauschs im



Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann abweichen. Visualisierung: Boomtown

Sinne des „NewWork“ und der Mitarbeiterbindung hat für die Unternehmen durch die Pandemie-Erfahrung nochmal an Bedeutung gewonnen. Gesucht werden moderne, hochflexibel gestaltbare Flächen und eine sehr gute technische Infrastruktur – bevorzugt im Neubau. Beim Seetor City Campus überzeugen darüber hinaus die repräsentative, gut angebundene Lage und das Quartierskonzept.“

Neben den Büroanmietungen hatten REWE und die Restaurantkette Kokono schon Flächen im Erdgeschoss des Seetor City Campus angemietet. Damit sind auch Nahversorgung und ein attraktives gastronomisches Angebot bereits Bestandteile des Quartiers. In einem weiteren Bauteil sind unter anderem verschiedene medizinische Nutzungen geplant. Aktuell ist man hierfür bereits mit mehreren Interessenten in konkreten Verhandlungen. Vorgesehen sind verschiedene Arztpraxen, medizinische Dienstleistungen und eine namhafte Apotheke im Erdgeschoss.

Gemeinschaftsprojekt: Leben, Wohnen und Arbeiten in einem Quartier

Der Seetor City Campus steht für ein zukunftsweisendes Konzept, in dem Wohnen, Arbeiten, Einkaufen, Essen gehen und Freizeitaktivitäten zusammenkommen. Eine Art Mikrokosmos in der Stadt. Das Projekt wird als Gemeinschaftsprojekt dreier starker Partner umgesetzt. Die Sontowski & Partner Group hatte das Projekt initiiert und entwickelt ca. 25.000 m² Büro- und Gewerbefläche. Instone Real Estate realisiert die rund 200 frei finanzierten Wohnungen und die GBI Wohnungsbau ist für die Entwicklung von 97 geförderten Wohnungen verantwortlich. Darüber hinaus werden rund 7.400 m² gestaltete öffentliche Grünfläche Teil des Quartiers sein.

Die Fertigstellung des gesamten Quartiers ist Mitte 2023 geplant.

www.sontowski.de



Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann abweichen. Visualisierung: Boomtown

ANZEIGE

Angebotsimmobilien sind rar gesät – doch die Nachfrage ist unverändert groß

Um das Portfolio für unsere Kunden und Partner qualitativ wie quantitativ signifikant zu erweitern, arbeiten wir von der NIB Nürnberger Immobilienbörse ab sofort mit einem neuen, seit Jahrzehnten erfolgreichen Kooperationspartner zusammen: Der FG Finanz-Service Aktiengesellschaft (FG).

Die FG ist einer der größten unabhängigen Vertriebe für den gesamten deutschen Kapitalmarkt. Von Immobilien und Finanzierungen bis hin zu Versicherungen und Kapitalanlagen: Wenn es ums Thema Geld geht, gibt es keinen vergleichbaren Allfinanzdienstleister im deutschsprachigen Raum.

Wie arbeiten die NIB und FG zusammen?

Speziell im Bereich Immobilien und Finanzierung können Sie als Kunde oder Partner der NIB enorm von dieser neuen Kooperation profitieren. Warum? Die FG hat permanent zwischen 1.500 und 2.500 Wohnungen im Portfolio – und das teils im ausschließlichen Alleinvertrieb und in den meisten Ballungsräumen Deutschlands. Diese umfassen:

- Studentisches Wohnen
- Denkmalimmobilien

- Pflegeimmobilien
- Bestands- oder Auslandsimmobilien

Hinzu kommt der Kontakt zu ca. 300 Banken. So können jederzeit bestmögliche Finanzierungen realisiert werden. Ganz davon abgesehen, dass so der Mangel an Angebotsimmobilien im aktuellen Markt wunderbar ausgeglichen werden kann.

Verstärkte Expertise

Die FG verfügt zudem über Top-Immobilienexperten. Diese können mit speziellen Steuerprogrammen Vorteile für den Endkunden aufzeigen und belegen. Davon profitieren alle Beteiligten – ganz im Sinne der NIB: „Mit der FG gewinnen wir einen unabhängigen Finanzoptimierer mit einem bundesweit agierenden Vertriebssystem, dessen wertvolle Expertise bei möglichen Fragen abrufbar ist“, freut sich Steve Iser (GF NIB). „Ich bin überzeugt, dass unsere Endkunden und

Partner umfassend von diesen neuen Möglichkeiten profitieren können.“

Kontakt:

Sie haben Fragen zu Immobilien oder einem anderen Thema? Die Regionaldirektion Mittelfranken der FG Finanz-Service Aktiengesellschaft der DBK Service Group ist gerne für Sie da:

Michael Kaluza

Tel. 0911 97 79 21 80
Mobil 0151 109 139 10
Eckartstr. 7, 90768 Fürth



Oberasbach
Zimndorfer Weg
Baubeginn erfolgt!

Wohn(t)raum in Oberasbach
10 Eigentumswohnungen mit 2- und 3-Zimmern

Bibert Living

Energieausweis in Vorbereitung

Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer & Kapitalanleger

Baubeginn Juli 2022: **Neubau: 5 Reihenhäuser Oberasbach**

Urbanbau – Ihr Immobilienpartner für besondere Wohnansprüche – seit 50 Jahren

Info-Telefon 0911-977 75 35 – www.urbanbau.com

Letzte Gelegenheit!
3-Zi.-SENIOREN-Eigentumswohnung - NEUBAU
FÜRTH - Villa Aurora - Eisenstr. 5, bezugsfrei
www.aurora-fuerth.de A, 37 kWh, Hgz. gaszentrl., Bj. 2020, A

Absichert in die Zukunft blicken

qm MAGAZIN
Ihr Magazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken

Lassen Sie sich das qm MAGAZIN ein Jahr lang kostenfrei per Post nach Hause senden.

www.qm-magazin.de/abo

Ein Anruf bei...

Jochen Saam

Regionalleiter Südost BPD
(Bouwfonds Immobilienentwicklung)



Sehr geehrter Herr Saam, wir freuen uns, dass Sie sich ein paar Minuten Zeit für das qm Magazin nehmen. Bereits seit 2015 gibt es die Nürnberger Niederlassung der BPD Immobilienentwicklung. Vor kurzem wurden die Niederlassungen von BPD zu Regionen zusammengelegt. Gemeinsam mit der Niederlassung München bildet Nürnberg nun die Region Südost mit Ihnen als Regionalleiter ab. Was ist die Firmenphilosophie der BPD Immobilienentwicklung GmbH?

Jochen Saam: Wir verstehen Wohnungsbau auch als gesellschaftliche Aufgabe. Wohnen soll bezahlbar, nachhaltig und ganzheitlich gedacht sein. Dafür zeichnen wir noch vor dem ersten Plan die Zukunftsvision der Stadt, des Dorfes oder des Viertels. Wir stellen die künftigen Bewohner in den Mittelpunkt und setzen uns mit jedem Aspekt auseinander, der Einfluss auf die Qualität hat. So entsteht zukunftsfähiger Wohnraum.

Bezahlbarer Wohnraum und Nachhaltigkeit sind wichtige und aktuelle Themen im Wohnbau. Wie werden die Themen umgesetzt?

Jochen Saam: Die Nachhaltigkeit steht bei unserer Arbeit im Mittelpunkt. Dabei denken wir nicht nur an CO₂-Emissionen und niedrigere Energiekosten für die Bewohner. Ein gelungenes Viertel muss auch als Ganzes nachhaltig sein, muss buchstäblich Zukunftswert haben und Jahrzehnte nach seiner Fertigstellung noch immer für nachfolgende Generationen attraktiv sein. Fast jedes Lebensumfeld überdauert seine Erstbewohner. Unsere Aufgabe ist es, über die Dauer eines Menschenlebens hinauszudenken. Handeln heißt vorausschauend planen. Und dies gilt für die Gebietsentwicklung

umso mehr. Dabei wissen wir, dass die Umgebung eines Hauses seinen Wert dauerhaft steigern kann. Wohnraum sollte erschwinglich sein und bleiben: ganz gleich ob innerstädtisch oder am Stadtrand. Wir wollen einer breiten Bevölkerungsschicht einkommensfinanzierten Wohnraum ermöglichen. Heute und auch in der Zukunft. Daher setzen wir uns mit Aspekten auseinander, die Einfluss darauf haben beispielsweise bei dem Erwerb einer Immobilie, in der späteren Unterhaltung oder schauen, wo wir neue Wege gehen können. Gemeinsam mit Partnern, Kommunen, kommunalen Wohnungsbauengesellschaften oder sozialen Trägern. Wir schauen, wo wir einen Unterschied machen können.

Welche Projekte stehen denn in der Metropolregion Nürnberg aktuell im Fokus?

Jochen Saam: Aktuell befinden wir uns mit den Projekten TRAMLIVING, Reichelsdorfer Keller, Rednitz Juwel und BRANDBACH im Vertrieb. Für das 2. Halbjahr planen wir den Vertriebsstart für das Bauvorhaben in Nürnberg Lichtenreuth und der beiden Projekte Neue Mitte und Waldbühne in Feucht.

Die BPD erwarb unlängst das ehemalige Verwaltungsgebäude der Siemens-Betriebskrankenkasse in Erlangen. Wie geht es hier nach dem Abriss des Bestandsgebäudes weiter?

Jochen Saam: Hier haben wir uns gerade für eine Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro ssp Architekten entschieden. Aktuell erarbeiten wir die ersten Entwürfe für das Projekt. Anschließend soll es zügig in die Detailplanung gehen, sodass wir den Vertriebsstart voraussichtlich für Frühling 2023 datieren können.

Können Sie auch schon etwas über neue, geplante Projekte verraten? Auf was dürfen wir uns freuen?

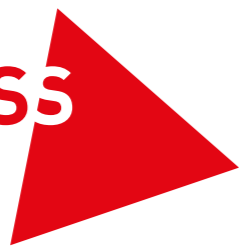
Jochen Saam: Wir haben viele spannende Projekte in der Vorbereitung. Kürzlich haben wir den städtebaulichen Realisierungswettbewerb um das Grundstück an der Baaderstraße erfolgreich abschließen können. Hier entsteht ein neues Quartier, das ein urbanes Wohnkonzept mit Freiräumen, Gemeinschafts-Dachgärten sowie einem Tiny Forest vorsieht. Geplant ist der Erhalt des über 40 Meter hohen N-ERGIE Bestandturms sowie eine 6-geschossige Blockrandbebauung. Zudem entsteht ein zweiter stadteilprägender Hochpunkt: Neben dem Bestandsturm wird ein zweiter Wohnturm in Holzhybridbauweise errichtet. Bis 2026 sollen rund 270 Wohnungen in einem Mix aus 2- bis 5-Zimmerwohnungen und Wohnflächen zwischen ca. 50 bis 200 Quadratmetern entstehen.

Herr Saam, verraten Sie uns zum Abschluss, was wäre Ihr Traumprojekt in der Region?

Jochen Saam: Die vor uns liegende, durchaus komplexe Aufgabe an unserer anstehenden Entwicklung in Nürnberg-Glockenhof, welches in vorhergehender Frage bereits behandelt wurde, bringt alles mit sich, was man sich von einem "Traumprojekt" wünschen kann. Das Schaffen und Verwirklichen einer Vision, an deren Ende die Realisation eines gleichermaßen nachhaltigen, ressourcenschonenden, wie auch aus Nutzer- bzw. Betreibersicht zukunftsfähigen Projektes steht, kann man nur als real gewordenen Traum eines jeden Projektentwicklers bezeichnen.

Besten Dank für das Gespräch!

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG



SOMMER IN DER CITY!
ZUHAUSE GESUCHT & GEFUNDEN



Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend

EIGENTUMSWOHNUNGEN NÜRNBERG SCHNIEGLING

13 Wohnungen | 2–4 Zimmer | 60–111 m²

Am westlichen Rand des beschaulichen Stadtteils Schniegling errichten wir für Sie eine moderne Wohnanlage mit 13 Wohnungen. Gut gelegen zwischen Nürnberg und Fürth entstehen hier von der charmannten 2-Zimmer- bis zur großzügigen 4-Zimmer-Wohnung unterschiedlichste Grundrisse. Jedes Ausstattungsdetail ist mit viel Sorgfalt geplant. Als Lebensort finden Sie rundherum um dieses Zuhause alles, was das Herz begehrt. So üppig grün, aktiv und wandelbar ist kaum ein anderer Nürnberger Stadtteil. Klein, aber fein lockt das Viertel mit dem nahen Wiesengrund, herzlicher Gastronomie, kleinen Läden und einem breitgefächerten Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Schnieglinger Str. 334 | 90427 Nürnberg | Tel.: 0911 / 34 70 9 - 350 | www.schultheiss-wohnbau.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN NÜRNBERG/WÖHRDER SEE

22 Wohnungen | 2–4 Zimmer | 36–104 m²

In der Nürnberger Hoffederstraße im altstadtnahen Veilhof entstehen insgesamt 22 erstklassige Eigentumswohnungen. Dieses Projekt kombiniert die zentrale Stadtlage mit den wunderbaren Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten rund um den nahen Wöhrder See. Moderne Architektur trifft hier auf durchdachte Raumaufteilung – entdecken Sie Grundrisse, die nicht nur auf dem Plan, sondern auch im echten Leben überzeugen. Alle Wohnungen verfügen über großzügig dimensionierte Balkone und Terrassen und im Erdgeschoss entspannen Sie im eigenen Garten. Hochwertigste Ausstattung mit Premium-Marken runden das Wohlfühlpaket ab. Ihr Auto parken Sie bequem und sicher in der hauseigenen Tiefgarage.



Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend

Hoffederstr. 30 | 90489 Nürnberg | Tel.: 0911 / 34 70 9 - 380 | www.schultheiss-wohnbau.de

Richtfest für 66 Wohnungen mit hohem Förderanteil und Cluster im Nürnberger Norden

Die Joseph-Stiftung hat jüngst Richtfest für ein Wohngebäude mit 66 barrierefreien Mietwohnungen in der Nürnberger Friedenstraße gefeiert. 36 dieser Wohnungen verfügen über öffentliche Förderung (EOF). Neben einer Tiefgarage mit 32 Stellplätzen beherbergt der Gebäudekomplex noch eine Besonderheit: eine Cluster-Wohnung. Dieses Wohnkonzept spricht eine Vielzahl Menschen in unterschiedlichen Lebenssituationen an.

Die Joseph-Stiftung errichtet auf ihren Grundstücken in der Friedenstraße in Nürnberg ein Gebäude mit insgesamt 66 Mietwohnungen, von denen 36 öffentlich gefördert sind. Zudem entsteht eine Tiefgarage mit 32 Kfz-Stellplätzen. Ein Teil dieser Wohnungen verteilt sich auf eine Clusterwohnung mit vier Apartments. Insgesamt investiert das kirchliche Wohnungsunternehmen aus Bamberg rund 17 Millionen Euro in das Projekt.

Nach erfolgtem Abriss zweier Altgebäude mit 48 Wohnungen aus dem Baujahr 1956

konnte am 30. Mai 2022 mit allen am Bau beteiligten Richtfest gefeiert werden. Voraussichtlich im ersten oder zweiten Quartal 2023 können hier die neuen Bewohnerinnen und Bewohner einziehen und das in einer guten Wohnlage nördlich des Nürnberger Stadtzentrum mit fußläufig erreichbarem Park, ÖPNV-Anbindung, Schule und Einzelhandel.

Differenziertes Wohnungsangebot mit Fernwärme

Das neue Karree förmige Gebäude ist zur Friedenstraße hin geöffnet und verfügt

über vier bis fünf Geschosse. Die Bauausführung erfolgt in Massivbauweise mit Wärmedämmverbundsystem (WDVS) im Energiestandard KfW-Effizienzhaus 55. Die gedämmten Flachdächer erhalten eine extensive Begrünung. Mit einem differenzierten Wohnungsangebot von 2-Zimmer- und 3-Zimmer-Wohnungen bis zu großen 5-Zimmer-Familienwohnungen spricht das Projekt verschiedene Zielgruppen an. Zur Wohnung gehören jeweils eine Loggia bzw. eine Terrasse oder Dachterrasse sowie ein Abstellraum im Kellergeschoss.

Die Erschließung der barrierefreien Wohnungen erfolgt über insgesamt vier Eingänge mit Treppenträumen und Aufzügen. Fahrräder und Müll finden in separaten Räumen im Erdgeschoss in der Nähe der Eingänge Platz. Im geschützten Innenhof sollen gemeinsame Aufenthaltsbereiche und Kinderspielflächen positioniert werden. Eine Wärmeversorgung für die rund 5100 m² Wohnfläche erfolgt voraussichtlich über das Fernwärmenetz der N-ERGIE.

Bezahlbarer Wohnraum in der Nordstadt

„Wir sind froh hier im Nürnberger Norden trotz der aktuell sehr großen Herausforderungen für Wohnungsunternehmen wie massiv steigende Baukosten, knappe Baumaterialien, stark steigende Zinsen und der angestrebten CO₂-neutralen

Wärmeversorgung, zukunftssicheren und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Besonders betonen möchte ich, dass wir als Wohnungsunternehmen mit hohen sozialen Ansprüchen die Mieter der beiden hier abgebrochenen alten Wohnblöcke umfangreich bei der Suche nach neuen Wohnungen und bei Ihren Umzügen unterstützt haben“, sagt Dr. Klemens Deinzer, Vorstand der Joseph-Stiftung.

Die höchstzulässige Miete für die Erstvermietung beträgt kalt 9,68 Euro. Alle Wohnungen fallen unter die höchste Förderstufe der einkommensorientierten Förderung (EOF 1). Somit beträgt die Kaltmiete für große Wohnungen 5,10 Euro pro m² und für kleinere Wohnungen 5,50 Euro pro m².

Moderne Wohnform im Cluster

Eine Clusterwohnung ist eine Mischung aus Wohngemeinschaft und Kleinwohnung. Jedes Appartement ist ein abschließbarer privater Bereich mit eigenem Badezimmer und kleiner Kochnische. Diese Wohnungen gruppieren sich um einen großzügigen Gemeinschaftsbereich zum gemeinschaftlichen Kochen, Essen und Verweilen. Die Bewohnerinnen und Bewohnern können sich gegenseitig in



Foto: Matthias Hoch

verschiedenen Lebenslagen unterstützen und sich trotzdem jederzeit in ihren privaten Bereich zurückziehen.

Clusterwohnung in der Friedenstraße

In der Nürnberger Friedenstraße verfügt die barrierefreie Clusterwohnung über eine Gesamtfläche von rund 180 m². Diese verteilen sich auf drei 1-Zimmer- und ein

2-Zimmerapartments sowie einen 60 m² großen Gemeinschaftsbereich mit eigenem Sanitärbereich. Diese Wohnform ist für Alleinstehende, Paare, Alleinerziehende, Studenten und alle Interessierten geeignet.

www.joseph-stiftung.de



Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann abweichen. Visualisierung: Joseph-Stiftung



Letzte Chance!

In Erlenstegen wird Leben zum Genuss!

Exklusive Neubau-ETW in begerter Wohnlage

Die Highlights auf einen Blick:

- hochwertige Innenausstattung im eleganten Design
- individuelle Grundrissplanung
- lichtdurchflutete Räume und ideale Süd-West-Ausrichtung
- Fußbodenheizung, Massivbauweise und Aufzug
- XL-Balkone, Dachterrassen oder Terrasse mit eigenem Garten
- private Einzelgaragen, Carport und Stellplätze
- KfW-Effizienzhaus 40 EE

KEINE KÄUFERPROVISION!



Grundriss Whg. Nr. 03

KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

ALLES, WAS RECHT IST

Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg & Umgebung e.V.
Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Gründlich profitieren:
Haus & Grund[®]
Nürnberg

Noch 3 verfügbare Einheiten:

- Whg. Nr. 01 über zwei Etagen (EG/UG) mit 4,5 Zimmern, ca. 163 m² Wohn-/Nutzfläche, Terrasse und Privatgarten
- Whg. Nr. 03 (OG) mit 3 Zimmern, ca. 87 m² Wohnfläche und XL-Balkon
- Whg. Nr. 04 (OG) mit 2,5 Zimmern, ca. 66 m² Wohnfläche und Balkon

IHR ANSPRECHPARTNER:

Frau Carmen A. Rieger - Geschäftsführerin
0911 / 23 55 69 - 0 | info@immoservice.de



ImmoService GmbH

VR-Banken Metropolregion Nürnberg



Schultheiß Projektentwicklung entwickelt Neubauprojekt in Stein Ortsteil Unterweihersbuch

In der Blumenstraße in Stein bei Nürnberg realisiert die Schultheiß Projektentwicklung AG ein öffentlich gefördertes Neubauprojekt mit Kindertagesstätte.

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Nun war es endlich soweit, die offizielle Baugenehmigung für das Neubauprojekt in der Blumenstraße in Stein wurde erteilt. In Zahlen heißt das: In den kommenden Monaten wird das Unternehmen dort 68 geförderte Wohnungen mit ebenso vielen Stellplätzen und eine Kindertagesstätte für die Betreiberin Diakoneo errichten. Die Kita bietet dann Platz für mehr als 100 Kinder in 3 Regel- und 3 Krippengruppen.

www.schultheiss-projekt.de



Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann von Darstellung abweichen.

Lebensgefühl Natur: Barrierefrei Wohnen an den Weinbergen in Ipsheim

Am Ortsrand von Ipsheim, in der Hohenecker Straße 18 – 34, entsteht aktuell ein Gebäudekomplex mit 16 barrierefreien Wohneinheiten mit Stellplätzen und Carports. Realisiert wird das Projekt von der sacco GmbH, der Vertrieb erfolgt über RE/MAX Herzogenaurach.



Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann abweichen.

Weniger Bürokratie, mehr Leben.

Wir stehen für faires Banking im Einklang mit Mensch, Umwelt & unserer Region.

evenordbank

Leistung höchstpersönlich.



Einfach faires Banking.

Der Markt Ipsheim im schönen Aischtal ist bekannt für seine landschaftlich besonders reizvolle Lage, am Fuße der Burg Hoheneck, und seinen beliebten Wein. Im bekannten Weinort entsteht aktuell, wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt, das Wohngebäude "Haus 5" als ökologischer Neubau. Der Gebäudekomplex auf zwei Vollgeschossen reiht sich in ein modernes, zukunftsorientiertes Wohnareal mit Wohngebäuden, Reihen- und Doppelhäusern ein.

Wertige Ausstattung

Die hellen und barrierefreien Wohnungen mit Blick in die Weinberge versprechen in jeder Lebenssituation ein selbstbestimmtes Leben. Die 2- bis 4-Zimmerwohnungen verfügen über Wohnflächen von 60 qm bis 141 qm, egal ob für Singles, junge Familien, als Altersruhesitz oder Feriendomizil – die modernen Wohnungen bieten den idealen Raum für jeden Lebensabschnitt. Alle Einheiten verfügen über einen Stellplatz und/oder ein Carport. In den Erdgeschosswohnungen sorgt ein eigener Gartenanteil mit Terrasse für jede Menge Erholung mit Blick ins Grüne. Alle weiteren Wohnungen locken mit eigenen Balkonen ins Freie, die großzügigen Penthousewohnungen, mit rund 141 qm Wohnfläche, bieten von der eigenen Dachterrasse aus einen herrlichen Blick auf die Weinberge. Die Wohnungen werden geschmackvoll und wertig ausgestattet. Die Bodenbeläge für Wohn- und Schlafräume sowie die Fliesen in den Badezimmern kann der Käufer nach seinen eigenen Wünschen und Bedürfnissen individuell auswählen, auch Sonderwünsche sind gegen Aufpreis möglich. Bodengleiche Dusche, ein Personenaufzug, Fußbodenheizung und eine hochwertige Isolierverglasung sind weitere Ausstattungshighlights mit welchen das „Haus 5“ aufwartet.

Das Wohngebäude als ökologischer Neubau entspricht dem KfW-55-EE Standard. Darüber hinaus sind die Wohneinheiten barrierefrei gemäß DIN 18040-2, das Treppenhaus einschließlich Aufzug sowie die Laubengänge zu den Wohneinheiten sind rollstuhlgerecht, ebenfalls nach DIN-Norm.

Reizvolle Lage

Die landschaftlich besonders reizvolle Lage, am Fuße der Burg Hoheneck, verschiedene Sehenswürdigkeiten sowie der edle Wein verleihen dem Markt Ipsheim ein unverwechselbares Flair mit optimaler Infrastruktur und bester Verkehrsanbindung. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Marktgemeinde zu finden. Im nur 7 km entfernten Kurort Bad Windsheim ist die heutige Frankenland-Klinik sowie die Frankentherme ansässig.

Die Wohneinheiten werden einzeln verkauft und sind eine besondere Investition - für Kapitalanleger, Eigennutzer oder Mieter. Christine Vogel und ihr Team von RE/MAX Herzogenaurach beraten Sie gerne!

RE/MAX

Christine Vogel
Immobilienfachwirtin (IHK)

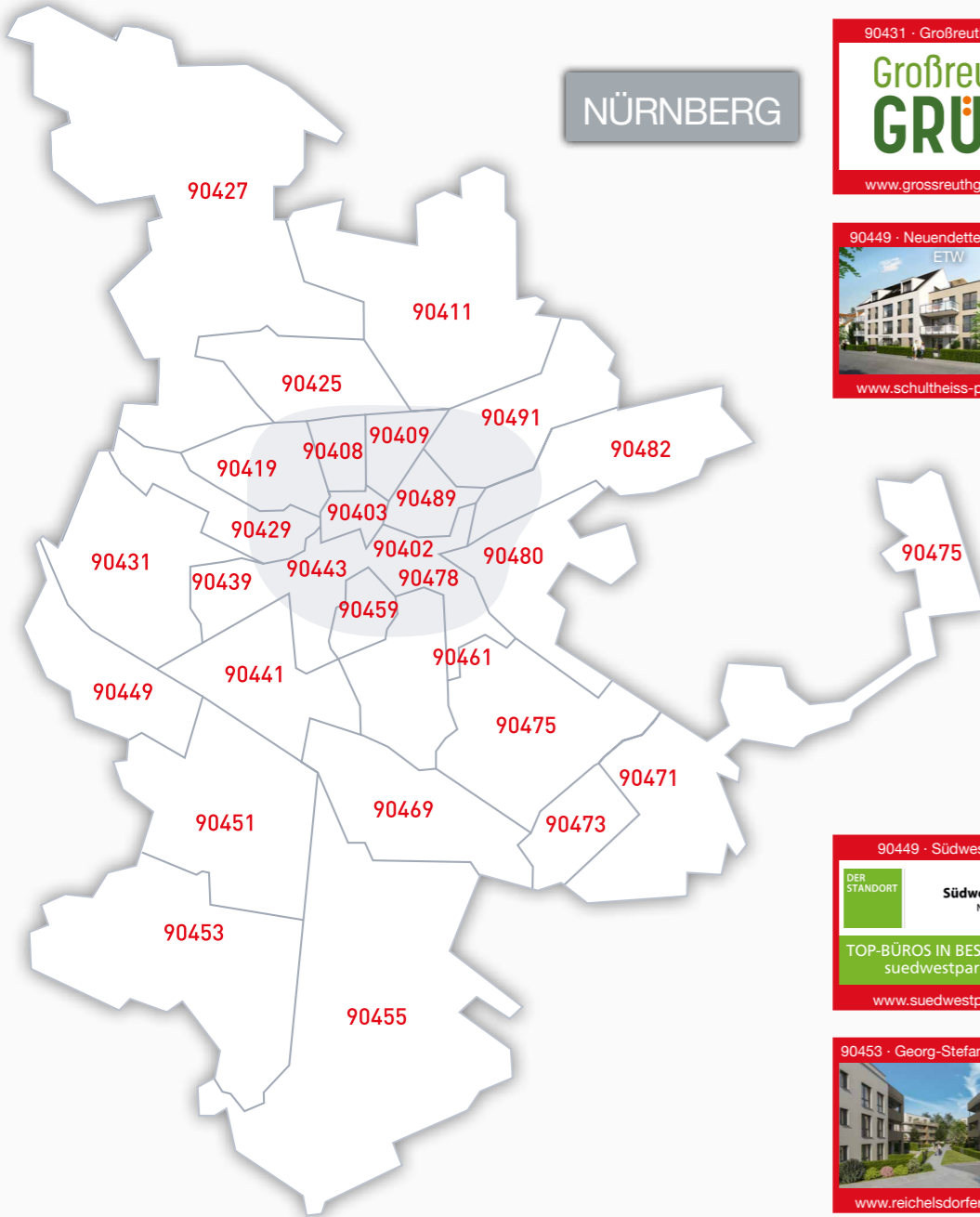
Tel. 09132 75083 0
christine.vogel@remax.de
www.remax-herzogenaurach.de



Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region

NÜRNBERG



90431 · Großreuth · ETW

Großreuth GRÜN

www.grossreuthgruen.de

90461 · Brunecker Str. · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90449 · Neuendettelsauer Str. · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90461 · Lichtenreuth

www.schultheiss-projekt.de

90471 · Schönleben

SCHÖN LEBEN PARK

www.wbg.nuernberg.de

90473 · eichquartier · ETW

eich quartier

www.wbg.nuernberg.de

90449 · Südwestpark

Südwestpark NÜRNBERG

TOP-BÜROS IN BESTER LAGE
suedwestpark.de

www.suedwestpark.de

90475 · Von-Soden-Str. · ETW

www.immobau-online.com

90453 · Georg-Stefan-Str. · ETW

www.reichelsdorfer-keller.de

90482 · Ostendstr. 115 · ETW

www.seetor-nuernberg.de

90409 · Schopenhauerstr. 10 · ETW

www.carlina-park.de

90425 · Sonnengartenstr. 10 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90427 · Schnieglinger Str. 334 · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90453 · Lohhofer Str. · DHH, RH

www.schultheiss-wohnbau.de

90482 · Rollhofener Str. · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90425 · Großreuther Str. 165 · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90427 · Erich-Ollenhauer-Straße 39 · ETW/Stadthäuser

www.fuchsgaerten-nuernberg.de

90429 · Adolf-Braun-Str. · ETW

www.tramliving.de

90455 · RieterBogen

RieterBogen Kornburg

www.wbg.nuernberg.de

90489 · Hohfederstr. 30 · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

Objekte im Detail Nürnberg

INSTONE REAL ESTATE

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
0911/990094-0
nuernberg@instone.de

www.carlina-park.de

90409 Nürnberg | Schopenhauerstr. 10 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
101	98-247		3-5	4. Quartal 2022	705.000	2

- Quartiersentwicklung mit vier Wohn- und einem Bürogebäude
- Zentrale Lage unmittelbar am Nürnberger Stadtpark
- Kurze Wege in die Innenstadt und ins Umland
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- Moderne und zeitlose Architektur
- Grüner Außenbereich

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis in Vorbereitung.

Schultheiß Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Stefanie König
0911 93425-309
sk@schultheiss-projekt.de

Günther Weyermann
0911 93425-302
gwe@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90425 Nürnberg | Großreuther Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
42	55-104		2-4	10/2023	497.950	26

BEGEHRTE WOHLNLAG IM NÜRNBERGER NORDEN

- Natur pur am Marienbergpark und nur 10 Min. in die City
- Top Ausstattung mit vielen spannenden Details und kompletter Marken-Einbaküche von DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer
- Bequemer Zugang dank Tiefgarage und Aufzug
- Effizienzhaus 40 EE

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis (vorläufig):
Haus A: B, Strom-Mix, 18,6 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2022; 8,4 kg CO₂-Äquivalent/m²a
Haus B: B, Strom-Mix, 17,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2022; 8,7 kg CO₂-Äquivalent/m²a
Bezug- und Fertigstellungsfristen vorbehaltlich Rechtsbeständigkeit der Baugenehmigung bis 30.05.2022.

BAUWERKE Liebe & Partner

Vertriebsteam:
0911 255 6222
vertrieb@bauwerke-liebe.de

www.sonnengarten-nbg.de

90425 Nürnberg | Sonnengartenstr. 10 | ETW

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
13	100-105		4	06/2024	--	2

- Alle Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil, Balkon bzw. Dachterrasse
- Hochwertige Ausstattung wie z. B. elektrische Rollos und bodengleiche Walk-in-Dusche im Design-Badezimmer
- KfW 55 EE

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

INSTONE REAL ESTATE

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
0911/990094-56

www.fuchsgaerten-nuernberg.de

90427 Nürnberg | Erich-Ollenhauer-Straße 39 | ETW/Stadthäuser

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
102 ETW 10 Stadthäuser	37-140 ETW 127/155 Stadthäuser		1-4 ETW 4/6 Stadthäuser	2. Quartal 2025	329.000	112

- Attraktives Wohnquartier in Nürnberg-Boxdorf
- Acht Mehrfamilienhäuser mit 102 Eigentumswohnungen
- Zehn moderne Stadthäuser
- Ansprechend gestaltete und begrünte Außenanlagen
- Tiefgarage

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis in Vorbereitung.

SCHULTHEISS WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 - 350

www.schultheiss-wohnbau.de

90427 Nürnberg | Schnieglinger Straße 334 | ETW

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
13	60-111		2-4	auf Anfrage	

- Neubau mit 13 Wohnungen in moderne Architektur, nahe Wiesengrund
- hochwertige Ausstattung mit Echtholzparkett, Bäder mit Produkten namhafter Markenhersteller
- Aufzug, Stellplatz/Carport

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieeffizienter Gas/Solar, Baujahr 2023

Objekte im Detail Nürnberg

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Vertriebsteam Nürnberg
Tel. 0911 80 12 99 - 99
vertrieb-nuernberg@bpd.de.de

www.tramliving.de

90429 Nürnberg | Adolf-Braun-Straße | ETW BA II

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
57	31-123	1,5-5	06/24	49

- Urbane Stadtlage in Nürnberg – Leben an den Pegnitzauen
- Großzügige Loggien oder Terrasse mit Gartenanteil (je nach Geschoss)
- Ausstattung u. a. mit Parkettböden, Fußbodenheizung und sanitäre Ausstattung von Markenherstellern
- Elektrische Rollläden
- Effizienzhaus 55
- Verkaufsstart erfolgt

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Lothar Dietsch
0911 93425 - 306
dl@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90439 Nürnberg | Schwabacher Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	58-130	2-4	2024	463.950	17

BUNTES CITYLEBEN IN ST. LEONHARD

- Vielfältige 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Balkon oder (Dach-)Terrasse
- 1A-Lage mit perfekter Anbindung U-Bahn und Bus vor der Haustür
- Gehobene Ausstattung und Marken-Einbauküche von DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer im Kaufpreis inklusive
- Aufzug und Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker)

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Vertriebsteam Nürnberg
Tel. 0911 80 12 99 - 99
vertrieb-nuernberg@bpd.de.de

www.reichelsdorfer-keller.de

90453 Nürnberg | Georg-Stefan-Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
72	64-157	2-4	10/23	340.000	13

- Naturnahes Wohnen auf legendärem Boden
- Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon bzw. eine Terrasse mit Gartenanteil im Erdgeschoss
- Ausstattung u. a. mit Parkett aus Eiche, Fußbodenheizung und elektrische Rollläden in allen Wohn-/Essräumen
- Nachhaltige Beheizung durch eine Pellet-Anlage mit Gasunterstützung (Effizienzhaus 55EE)

K&R ImmoBau GmbH & Co. KG
PLANUNG UND PROJEKTENTWICKLUNG VON BAUVORHABEN

Bauherr:
K&R ImmoBau GmbH & Co. KG

Vertriebsteam:
K&R ImmoBau GmbH & Co. KG
Tel. 0911 94 155 -641

www.immobau-online.com

90475 Nürnberg | Von-Soden-Str.14 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	38-123	2-4(5)	3. Quartal 2023	6.582/m²	3

- Effizienzhaus KfW 40 EE
- Exklusive Eigentumswohnanlage mit nur 9 Wohneinheiten
- Aufzugsanlage, Keller und Einzelgaragen
- Moderne zeitlose Architektur
- Terrassen u. Balkone teilw. überdacht in SW-Ausrichtung
- Grundrisse mit cleveren Raumkonzepten
- Dachgeschosswohnungen mit Loft-Charakter

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
0911/99 00 94-57
nuernberg@instone.de

www.seetor-nuernberg.de

90482 Nürnberg | Ostendstraße 115 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
199	25-250	1-7	2. Quartal 2023	189.000	45

- Neuer Lebens-, Wohn- und Arbeitsraum in Nürnberg
- Modernes Wohnquartier mit stilvollen Eigentumswohnungen
- Zentrumsnahe Lage und eine ideale Verkehrsanbindung
- Direkte Nähe zum beliebten Naherholungsgebiet Wöhrder See
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Hochwertige Ausstattung

Objekte im Detail Nürnberg

Vertriebsteam:
0911 255 6222
vertrieb@bauwerke-liebe.de

www.bauwerke-liebe.de

90482 Nürnberg | Rollhofener Str. 28 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
36	54-126	2-4	10/2024	--	20

- 36 Wohnungen im wunderschönen Laufamholz
- Terrassen + priv. Gärten, Balkone und Dachterrassen
- Gute öffentliche Anbindung (Bus, S-Bahn, etc.)
- Zentrale Lage zwischen Natur und Stadt
- Top Ausstattung mit komfortablen Details
- KfW 55 EE (Photovoltaik + Wärmepumpen)

Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 - 380

www.schultheiss-wohnbau.de

90489 Nürnberg | Hohfelderstr. 30 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
22	36-103	2-4	auf Anfrage	

- modernes Wohnen in zentraler Stadtlage, nahe Wöhrder See
- Ausstattung mit hochwertigen Materialien und Produkten bekannter Markenhersteller
- Aufzug und Tiefgarage

FÜRTH

www.bauwerke-liebe.de

www.wohnungenfuerth.de

Objekte im Detail Fürth

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Vertriebsteam Nürnberg
Tel. 0911 80 12 99 - 99
vertrieb-nuernberg@bpd.de.de

www.rednitzjuwel.de

90763 Fürth | Dambacher Str. | Eigentumswohnungen BA III

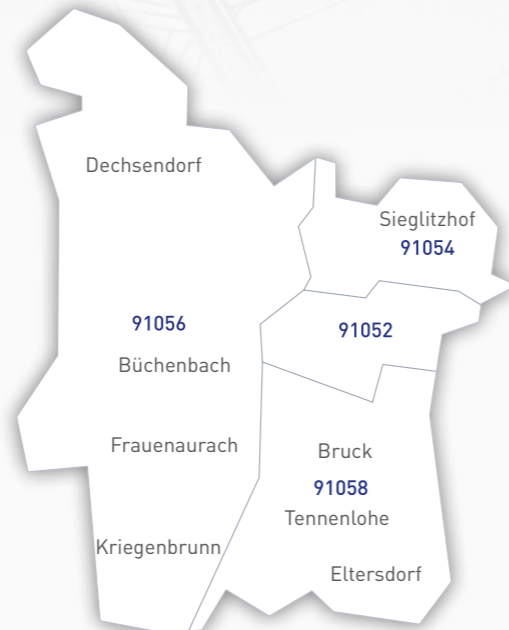
Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
24	57-154	2-4	Frühjahr 2025	450.000	15

- Direkte Lage an den Auenwiesen
- Echtholz-Parkettboden mit Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster
- Große Terrasse mit Garten, Balkon oder Dachterrasse
- Bodengleiche Duschen mit Duschtrennwänden
- Sanitäröbekte von namhaftem Hersteller
- Effizienzhaus 55 EE

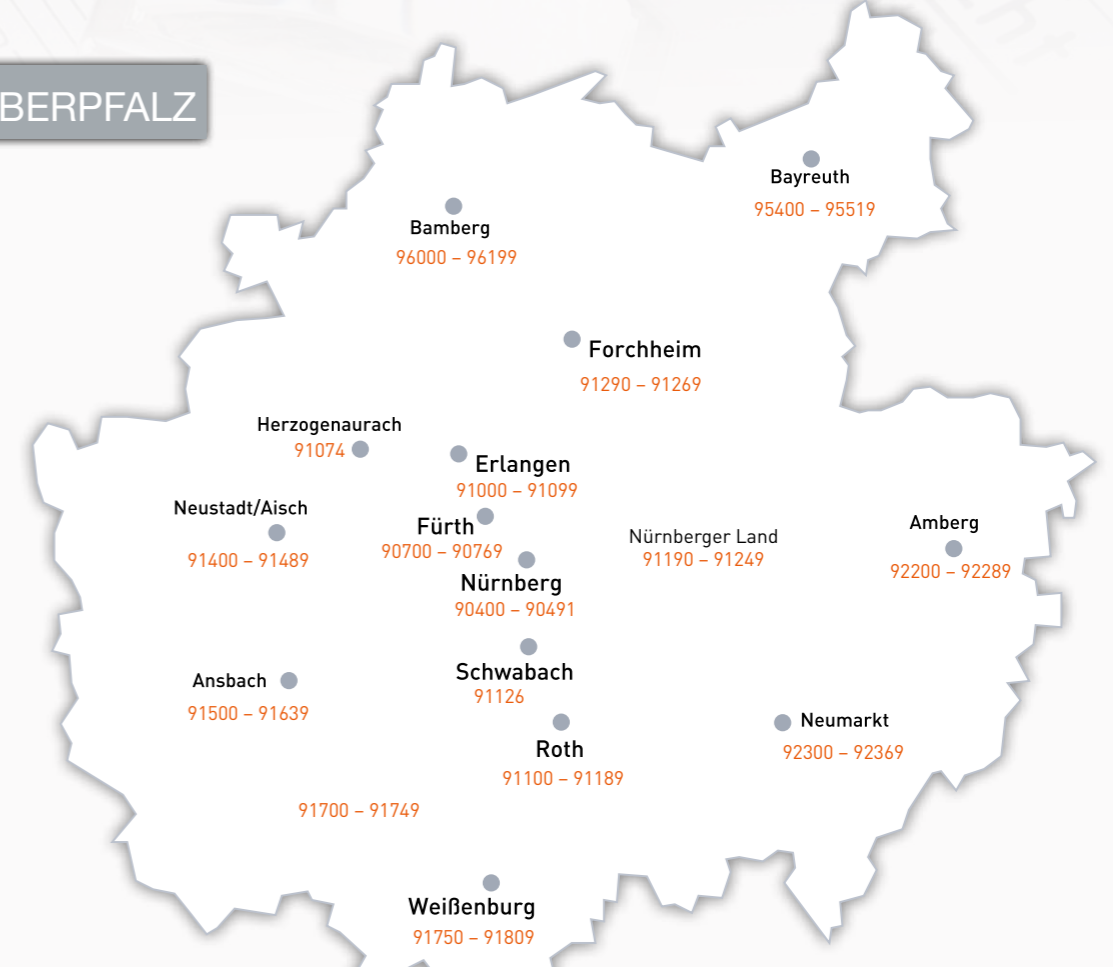
ERLANGEN


www.schultheiss-projekt.de

www.bauwerke-liebe.de

www.schultheiss-wohnbau.de


FRANKEN/OBERPFALZ



Objekte im Detail Erlangen

Schultheiß
Projektentwicklung AG

 Ihre Ansprechpartnerin
für dieses Objekt:

 Katrin-Karolin Gebicke
0911 93425-311
kkg@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de


Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis: B, dezentrale KWK, 47,8 kWh/(m²a), Erdwärmepumpe (100% Antriebsleistung), Bezug- und Fertigstellungsfristen vorbehaltlich Rechtsabstimmung der Baugenehmigung bis 31.07.2022.

91056 Erlangen | Bischofsweiher Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
14	50-100	2-4	10/2023	473.081	9

**RUHE & IDYLLE PUR:
WOHNEN IN DER NÄHE DES DECHSENDORFER WEIHERS**

- Attraktive Lage im Grünen mit viel Wald drumherum und nur 10 Minuten Fußweg zum Dechsendorfer Weiher
- Kleine, feine Wohnanlage mit Tiefgarage und Aufzug
- Abwechslungsreiche Grundrisse mit Terrassen, Balkonen und Loggien
- Gehobene Ausstattung und Markeneinbauküche von DIE KÜCHENPLANNER habicht + sporer im Kaufpreis inklusive

BAUWERKE
Liebe&Partner

Vertriebsteam:

 0911 255 6222
vertrieb@bauwerke-liebe.de

www.bauwerke-liebe.de


Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

91056 Erlangen | Heusteg 11 | Gewerbeeinheiten

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
5	64-113	2-4	12/22	--	3

- Perfekte Work-Life-Balance
- Hochwertige und moderne Ausstattung
- Aufzug und Tiefgarage
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur
- KfW 55 EE

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

 Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 - 375

www.schultheiss-wohnbau.de


Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Gas/Solar, Baujahr 2024

91058 Erlangen | Bachfeldstraße 6 +6a | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
5	76-114	2,5-4	auf Anfrage	

- Moderne Stadtvilla mit 5 Eigentumswohnungen
- Leichtes Architekturprinzip
- Ausstattung von Premium-Markenherstellern
- Kontrollierte, sensorgesteuerte Lüftung
- Tiefgarage und Aufzug


www.wbg-zirndorf.de

www.schultheiss-wohnbau.de

www.is-immosolution.de

www.wohnpark-neunkirchenambrand.de

www.bauwerke-liebe.de

www.schultheiss-wohnbau.de

www.joseph-stiftung.de

www.bauwerke-liebe.de

www.remax-herzogenaurach.de

Objekte im Detail Franken/Oberpfalz

BAUWERKE
Liebe&Partner

 Vertriebsteam:
0911 255 6222
vertrieb@bauwerke-liebe.de

www.wiesental-schwaig.de


Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

90571 Schwaig | Wiesentalstr. 2 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
14	93	3	12/22	--	1

- Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil
- Hochwertige Ausstattung wie z. B. elektrische Rollos und bodengleiche Walk-in-Duschen im Design-Badezimmer
- Aufzug und Tiefgarage
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur
- KfW 55 EE

Objekte im Detail Franken/Oberpfalz

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

 Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 – 340

www.schultheiss-wohnbau.de


Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Wärmepumpe, Baujahr 2024

90607 Ruckersdorf | Grabenstraße 7 | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
4	125-128		5	auf Anfrage	

- Familienhäuser in ruhiger und grüner Lage
- Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar
- Modernes Architekturkonzept
- Offener Wohn-Koch-Ess-Bereich
- Hochwertige Ausstattung

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

 Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 – 377

www.schultheiss-wohnbau.de


Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieträger Gas/Solar, Baujahr 2024

91074 Herzogenaurach | Am Rahmberg 16 | ETW

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
8	58-90		2-4	auf Anfrage	

- Wohnen in schönster Altstadtlage von Herzogenaurach, nahe Wiwaweiher
- Viel Lichteinfall, moderne Ausstattungselemente und Parkett
- Tiefgarage und Aufzug
- Kontrollierte Wohnraumlüftung

Joseph-Stiftung

 Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Gerald Bock 0951 9144-810

www.joseph-stiftung.de


Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

91074 Herzogenaurach | Edith-Stein-Straße 1 - 14 | RH

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
12	176-183		5	12/2022	850.000	7

Vergabe im Rahmen des Einheimischen Modells der Stadt Herzogenaurach

- Hochwertige Sanitärausstattung, Fußbodenheizung und Echtholz-Parkett
- Elektrisch betriebene Raffstores und strukturierte EDV-Verkabelung
- Privatgärten mit Hecke und Rollrasen
- Massivbauweise, voll unterkellert
- Effizienzhaus 40 EE

bpd
bouffonds immobilienentwicklung

 Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Vertriebssteam Nürnberg
Tel. 0911 80 12 99 – 99
vertrieb-nuernberg@bpd-de.de

www.wohnpark-neunkirchenambrand.de


Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

91077 Neunkirchen am Brand | Raiffeisenstraße | MFH BA I

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
54	53-111		2-4	09/23	270.000	4

- Versiegelter Echtholz-Parkettboden in Eiche mit Fußbodenheizung
- Individuelle Fliesenauswahl
- Bodengleiche Duschen mit Glaswandabtrennungen
- Elektrisch bedienbare Rollläden
- Balkon oder Terasse mit Garten
- Effizienzhaus 55
- Beheizte Kellerräume

RE/MAX

 Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Christine Vogel
09132 75083 – 0
christine.vogel@remax.de

www.remax-herzogenaurach.de


Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

91472 Ipsheim | Hohenecker Straße 18 - 34 | ETW

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
16	60-142		2-4	08/2023	304.200	12

- Barrierefrei und rollstuhlgerecht nach DIN 18040-2 mit Personenaufzug und bodengleicher Dusche
- Kunststofffenster / Isolierverglasung
- Wertiger Vinylboden
- Geschmackvolle Badeszimmerfliesen in Steingut
- Fußbodenheizung
- Stellplatz/Carport

Moderne Wohnwelten real erleben!

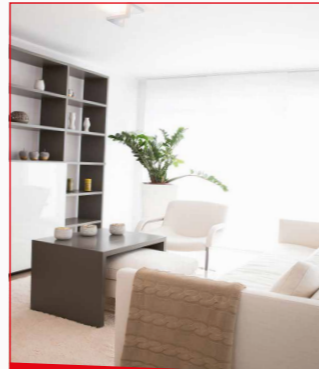
Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen aus der Region

90571

DörrMassivHaus
WIR BAUEN IHR HAUS ZUM LEBEN

Dörr Haus GmbH
Haimendorfer Straße 54a
90571 Schwaig
Tel. 0911-39 57 990
info@doerr-haus.de
www.doerr-haus.de

90425


SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERHAUS
Saßnitzer Straße 4A
Nürnberg

TEL.: 0911/34 70 9-340

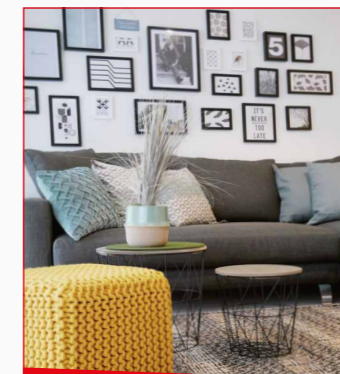
WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

91056


SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
Kapellenstraße 12
Erlangen

TEL.: 0911/34 70 9-300

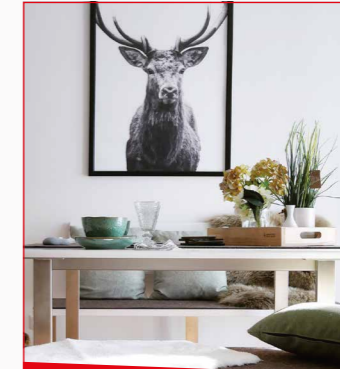
WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
Balbiererstraße 22
Fürth

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

95444


SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
Balthasar-Neumann-Str. 8
Bayreuth

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

Baugrund zu verkaufen?

Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!

www.qm-magazin.de

ALITUS
CAPITAL PARTNERS

ALITUS Capital Partners GmbH
Koldestraße 16
91052 Erlangen
Tel. 09131 53087-0
www.alitus-cp.de

BAUWERKE
Liebe & Partner

BAUWERKE – Liebe & Partner
Ostendstr. 196
90482 Nürnberg
Tel. 0911 950 354 16
www.bauwerke-liebe.de

BAY IKO

Bayerisches Immobilien Kontor GmbH
Nordostpark 16
90411 Nürnberg
Tel. 0911 477 260-0
www.bayiko.de

BAYERNHAUS

Bayernhaus Projektentwicklung GmbH
Rollnerstr. 180
90425 Nürnberg
Tel. 0911 36 07 - 252
www.bayernhaus.de

BEILBAU

Beil Baugesellschaft mbH
Nürnberger Straße 38a
91522 Ansbach
Tel. 0981 18 88 4 - 700
www.beil-bau.de

BERGER GRUPPE

BERGER GRUPPE
Fritz-Weidner-Str. 4
90451 Nürnberg
Tel. 0911 89139 - 20
www.berger-gruppe.de

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Nürnberg
Gutenstetter Straße 2
90449 Nürnberg
Tel. 0911 80 12 990
www.bpd-de.de

ECKPFEILER
Immobilien Nürnberg

ECKPFEILER Immobilien Nürnberg GmbH
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg
Tel. 0911 81 55 45 0
www.eckpfeiler.de

ESW
raum für perspektive

ESW Bauträger GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 20 08 - 370
www.esw.de

GS
WOHNEN

GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH
Im Pinderpark
90513 Zirndorf
Tel. 0911 37 27 57 00
www.gs-schenk.de

HEGERICH
IMMOBILIEN

Hegerich Immobilien GmbH
Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
Tel. 0911 131 605 0
www.hegerich-immobilien.de

INSTONE REAL ESTATE

Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
Marienbergstraße 94
90411 Nürnberg
Tel. 0911 99 00 94 - 76
www.instone.de

Joseph-Stiftung

Joseph-Stiftung
Kirchl. Wohnungsunternehmen
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Tel. 0951 91 44-614
www.joseph-stiftung.de

KIB

KIB Gruppe
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911 477 55-0
www.kib-gruppe.de

König Ludwig III. und Königin Marie Theresse GOLDENE HOCHZEITSSTIFTUNG Fürth

König Ludwig III. und Königin Marie Theresse Goldene Hochzeitsstiftung
Siemensstraße 28
90766 Fürth
Tel. 0911 75995 - 0
www.kls-fuerth.de

NETTER BAU ART
Max Netter GmbH

Max Netter GmbH
Hagenbucherstraße 31
91171 Greding
Tel.: 08469 90 10 70
www.netter-bauart.de

P&P GRUPPE

P&P Gruppe GmbH
Isaak-Loewi-Straße 11
90763 Fürth
Tel.: 0911 766 06 10
www.pp-gruppe.de

RÜSTIG
IMMOBILIEN GRUPPE

Rüstig Immobilien Gruppe
Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Tel. 09123 99 03 30
www.ruestig.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Schultheiß Projektentwicklung AG
Großreuther Str. 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 93 425 - 0
www.schultheiss-projekt.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Schultheiss Wohnbau AG
Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 34 70 9 - 0
www.schultheiss-wohnbau.de

SONTOWSKI & PARTNER GROUP

Sontowski & Partner GmbH
Sebastianstraße 31
91058 Erlangen
Tel. 09131 77 75-0
www.sontowski.de

wbg
Nürnberg Bauträger

wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel. 0911 80 04-147
verkauf@wbg.nuernberg.de

WERNER WOHNBAU
... zum Glück!

Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Marienbergstraße 94
90411 Nürnberg
Tel. 0911 633222 - 10
www.werner-wohnbau.de

wohNFÜRTH
Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH

wohNFÜRTH Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG
Siemensstraße 28
90766 Fürth
Tel. 0911 75995 - 111
www.wohnfuerth.de

WBG Fürth
Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Fürth

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Fürth mbH
Siemensstraße 28
90766 Fürth
Tel. 0911 75995 - 0
www.wbg-fuerth.de

WBG ZIRNDORF

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zirndorf mbH
Lichtenstädter Str. 13
90513 Zirndorf
Tel. 0911 96 57 429 - 23
www.wbg-zirndorf.de

WONEO

WONEO Objekt GmbH
Katharinengasse 24
90403 Nürnberg
Tel. 0911 933 72-30
www.woneo.de

wüstenrot
Wünsche werden Wirklichkeit.

Wüstenrot Immobilien Rainer Köhler
Flößaustr. 22a
90763 Fürth
Tel. 0911 72 30 190
www.wuestenrot-immobilien.de



- Kaufen/ Verkaufen
- Mieten/ Vermieten
- Finanzieren
- Bewerten

Wir sind für Sie da!

Kooperationspartner:

Kaufobjekte

Nürnberg

WOHNUNGEN

DatenundBau
Immobilien GbR | Vermietung und Verkauf

Innere Koberger Str. 13
90408 Nürnberg
0911 - 36 51 701
info@datenundbau-immobilien.de
www.datenundbau-immobilien.de

Partner der **NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE**

90409 Nürnberg

Carlina Park | 4-Zimmer-EG-Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Nürnberger Stadtpark
Bj. 2020
120 m² 4
€ 749.000,- NIB-ID: 60E540FAZE
Instone Real Estate Development
(0911) 9900940

GRUNDSTÜCKSSERVICE

Krugstraße 16
90419 Nürnberg
0911 - 94 12 12 70
info@grundstuecksservice.eu
www.grundstuecksservice.eu

Partner der **NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE**

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Großreuther Str. 70
90425 Nürnberg
0911 - 934250
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

5 Jahre Partner der **NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE**

DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG

Lorenzer Platz 3
90402 Nürnberg
0911 - 37 66 33 66
info@DrKoernerImmobilien.de
www.DrKoernerImmobilien.de

Partner der **NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE**

bornemann

90408 Nürnberg

Beliebte Nordstadtlage! Ideal zum Selbstbezug! Moderne 4-Zimmer-ETW mit Südwestbalkon + TG!
B: 38,40 kWh; Fern; Bj. 2014
95 m² 4
€ 559.000,- NIB-ID: EDDTZXMG
bornemann immobilien
(0911) 206390

BAY IKO

Nordostpark 16
90411 Nürnberg
0911 477260 0
info@bayiko.de
www.bayiko.de

Partner der **NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE**

BAYERNHAUS
Wohnbau - Gewerbebau - Projektentwicklung

Rollnerstr. 180
90425 Nürnberg
0911 - 3607-252
willkommen@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

20 Jahre Partner der **NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE**

90425 Nürnberg

Garten und Terrassenwohnung mit ca. 100 qm² Wohnfläche Südausrichtung | fußläufig zum Marienbergpark
100 m² 4
€ 814.600,- NIB-ID: TNBTHPAZ
BAUWERKE Liebe & Partner
(0911) 2556217

Haus & Grund®
Nürnberg

Färberplatz 12
90402 Nürnberg
0911 - 376578 0
verein@hausundgrund-nuernberg.de
www.hausundgrund-nuernberg.de

Partner der **NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE**

bornemann

90409 Nürnberg

Gefragte Lage Nähe Stadtpark! Großzügiges 4-Zimmer-Penthouse mit ca. 80 m² Dachterrasse!
V: 182 kWh; Bj. 1973
151 m² 4
€ 799.000,- NIB-ID: TZLPQLCP
bornemann immobilien
(0911) 206390

INSTONE REAL ESTATE

Marienbergstraße 94
90411 Nürnberg
0911-990094-0
nordbayern@instone.de
www.instone.de

Partner der **NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE**

90425 Nürnberg

Im Nürnberger Norden: 3 Zimmer mit Balkon am Marienbergpark
B: 18,80 kWh; Strom-Mix; Bj. 2022
84 m² 3
€ 739.950,- NIB-ID: WE 8A
Schultheiß Projektentwicklung
(0911) 934250

immoPaar
HERMANN SCHMITT IMMOBILIEN

Fürther Straße 53a
90429 Nürnberg
0911 - 27 47 05 52
schmitt@immoPaar.de
www.immoPaar.de

Partner der **NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE**

VIVA 113 – SchönLebenPark
Nürnberg-Langwasser

wbg
Nürnberg Immobilien

Urbanes Wohnen, umgeben von Wald- und Parklandschaften
Zwei moderne Stadtvillen mit 26 Eigentumswohnungen in der Nähe des beliebten Langwassersees
Beratung/Verkauf: 0911 8004-147 wbgbautraeger.nuernberg.de

Wir gestalten Lebensräume.

Bj. 2021 / ENEC / 40 kWh/(m²·a) / Fernwärme

90425 Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung in KfW-40-Neubau, unabhängig von Öl und Gas
B: 18,80 kWh; Strom-Mix; Bj. 2022
83 m² 3
€ 739.950,- NIB-ID: WE 10A
Schultheiß Projektentwicklung
(0911) 934250

90429 Nürnberg

Freie 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage Nähe Nürnberg-Altstadt
V: 199 kWh; Gas; Bj. 1878
42 m² 2
€ 174.000,- NIB-ID: 60006294
WOGÉ Immobilien GmbH & Co. KG
(0911) 377370

90425 Nürnberg

Direkt am Marienbergpark: Lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit großem Südbalkon
B: 18,80 kWh; Strom-Mix; Bj. 2022
99 m² 4
€ 854.950,- NIB-ID: YHVPMSLH
Schultheiß Projektentwicklung
(0911) 934250

kgh.de
meine anwälte.

Fürther Straße 98 – 100
90429 Nürnberg
0911 - 323860
info@kgh.de
www.kgh.de

5 Jahre Partner der **NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE**

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
0911 - 376533-0
info@baugeldundmehr.de
www.baugeldundmehr.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90471 Nürnberg

3-Zimmer-Wohnjuwel mit super Schnitt in perfekter Lage von Nbg-Langwasser! Küche und Stellplatz inkl. V: 165 kWh; Fern; Bj. 1969

€ 350.000,- NIB-ID: UKHSLRSN

Pekona Immobilien
(09122) 8870625

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ostendstraße 149
90482 Nürnberg
0911 - 2355690
rieger@immoservice.de
www.immoservice.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Unsere nächsten Lehrgangstarts in 2022

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (gtw/IHK) - Präsenz (08/2022), online (10/2022)

Geprüfte/r Immobilienverwalter/in (EBZ/gtw/VDIV Deutschland) - Präsenz (10/2022)

Geprüfte/r Immobilienmakler/in - online (09/2022)

Starten Sie jetzt Ihre Karriere in der Immobilienbranche! Mehr Infos auf unserer Website www.gtw.de

gtw - Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft
Wir beraten Sie gerne - Tel: 089/ 45 23 45 60 und www.gtw.de

A.I.M.
Angermüller Immobilien Management

Gsteinacher Str. 9b
90592 Schwarzenbruck
0911 - 91 94 34 98
info@aim-ug.de
www.aim-ug.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Kaufobjekte

Fürth

WOHNUNGEN

HEGERICH IMMOBILIEN

Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
0911 - 1316050
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90766 Fürth

Natur - Ruhe - Citylage... Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia

V: 122 kWh; Gas; Bj. 1961

€ 268.000,- NIB-ID: MKTDWKDW

Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

Kaufobjekte

Fürth

GEWERBE

Sparda ImmobilienWelt

Eilgutstr. 9
90443 Nürnberg
0911 - 2477500
zuhausa@spardaimmobilienvelt.de
www.spardaimmobilienvelt.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90471 Nürnberg

Ihre neue Wohnung ist da! Eine Frage des Wohnens. Happy Living in Langwasser

V: 96,90 kWh; Fern; Bj. 1967

€ 279.000,- NIB-ID: XGKLNBP

Spardaimmobilienvelt
(0911) 2477500

90482 Nürnberg

Neu in Laufamholz - 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen

V: 85 m²

€ 685.000,- NIB-ID: AYUGRSNY

BAUWERKE Liebe & Partner
(0911) 2556217

DIE KLUGE
IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH

Moritzbergstr. 37
90482 Nürnberg
0911 - 9507878
info@die-kluge-immo.de
www.immobilienvelt-kluge.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Postbank IMMOBILIEN

Keßlerstr. 1
90489 Nürnberg
0911 - 580 2478
joachim.schlumberger@postbank.de
immobilien.postbank.de/nuernberg

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Kaufobjekte

Nürnberg

HÄUSER

PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Waaßstraße 1
90762 Fürth
0911 - 777711
info@huefner-immobilien.de
www.huefner-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90763 Fürth

Frei werdendes Studentenapartment, ohne Käuferprovision

V: 91 kWh; Gas; Bj. 1995

€ 136.000,- NIB-ID: 60006291

WOG Immobilien GmbH & Co. KG
(0911) 377370

PETER MUNK IMMOBILIEN

Entensteig 11
90768 Fürth
0911 - 722282
info@munk-immobilien.de
www.munk-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90768 Fürth

Ehemaliges Bahnhofsgebäude zur vielseitigen Nutzung

B: 439,10 kWh; Öl; Bj. 1960

€ 410.000,- NIB-ID: LLNEEBVD

Peter Munk Immobilien
(0911) 722282

90449 Nürnberg

3-Zimmer-Penthaus OHNE Renovierungsaufwand in GRÜNER City-Lage

V: 81 kWh; Fern; Bj. 1968

€ 499.000,- NIB-ID: LMUYPDZT

J. M. LANG Immobilien
(0911) 6808877

BUM IMMOBILIEN

Goldbachstr. 11
90480 Nürnberg
0911 - 406033
info@bum-immobilien.de
www.bum-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90482 Nürnberg

RUHIGE Toplage N-Möglendorf - FREIE, gut geschnittene 3-Zimmer-ETW mit Balkon

V: 147,10 kWh; Gas; Bj. 1978

€ 368.000,- NIB-ID: KDXCEAGU

J. M. LANG Immobilien
(0911) 6808877

ADIVA

Hohfederstr. 17
90489 Nürnberg
0911 - 367041
hkluetpfel@hkluetpfel.com
www.kluetpfel-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Hüttig & Rompf
Genau Ihr Bauträger

Oedenberger Str. 55-59
90491 Nürnberg
0911 244 64 90
bkandra@huettig-rompf.de
www.huettig-rompf.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90459 Nürnberg

Renditeobjekt mit Steigerungspotenzial! MFH mit 1 Gewerbeeinheit und 5 WHG in Nürnberg

B: 125,80 kWh; Gas; Bj. 1951

€ 615 m², € 293 m²

€ 1.100.000,- NIB-ID: DUXQFPYF

Postbank Immobilien
(0911) 5802478

DR. SCHAEFER IMMOBILIEN

Kurgartenstraße 37 / Passage
90491 Fürth
0911 - 929980
henrici@dr-schaefer-immobilien.de
www.dr-schaefer-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

IMMOBILIEN BREWER
seit über 30 Jahren

Hans-Vogel-Str. 137
90765 Fürth
0911 - 791991
info@immobilien-brewer.de
www.immobilienvelt-brewer.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Kaufobjekte

Fürth

HÄUSER

Kaufobjekte

Erlangen

WOHNUNGEN

DE ROSSI IMMOBILIENGRUPPE
Wir lieben Immobilien

Katzwanger Hauptstraße 45
90453 Nürnberg
0911/92 88 111
perlen@derossi-immobilien.de
www.derossi-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90480 Nürnberg

Kapitalanleger aufgepasst! Vermietete 2-Zimmer-ETW in gefragter Lage!

B: 127,50 kWh; Fern; Bj. 1971

€ 209.000,- NIB-ID: QZZAQXKK

Spardaimmobilienvelt
(0911) 2477500

90482 Nürnberg

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz

B: 98,50 kWh; Strommix; Bj. 1969

€ 429.990,- NIB-ID: KUBBPENN

RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN
(0911) 2552280

bornemann immobilien

Freytagstr. 11
90489 Nürnberg
0911 - 20639-0
office@bornemann-immobilien.de
www.bornemann-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90491 Nürnberg

HEGERICH: Gut geschnittene, moderne 2,5 Zimmer Wohnung in sehr guter Lage!

B: 61 kWh; Gas; Bj. 2011

€ 349.000,- NIB-ID: BHAKZWRP

Hegerich Immobilien
(0911) 1316050

bornemann immobilien

90482 Nürnberg

Tolle Lage Laufamholz! Ansprechendes RMH + Garage!

B: 142,50 kWh; Gas; Bj. 1971

€ 189 m², € 125 m²

€ 640.000,- NIB-ID: XHBALDVV

bornemann immobilien
(0911) 206390

AB A.Berlet GmbH

Ludwigstr. 41
90763 Fürth
0911 - 77 66 11
info@berlet-immobilien.de
www.berlet-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Bohn GMBH
DER MAKLER IN FÜRTH

Billiganlage 16/Ecke Vacher Str.
90766 Fürth
0911 - 740780
info@bohngmbh.de
www.bohngmbh.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90768 Fürth

Raumwunder Nähe Golfpark... Top gepflegtes Stadthaus mit ausgebautem Dachgeschoss...

B: 65,40 kWh; Fern; Bj. 2008

€ 117 m², € 120 m²

€ 595.000,- NIB-ID: HCLPTTWW

Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

bornemann immobilien

91052 Erlangen

Erlangen-City! Attraktive Kapitalanlage! 1-Zimmer-Appartement mit Terrasse!

B: 78 kWh; Fern; Bj. 2012

€ 215.000,- NIB-ID: BLWNXLXN

bornemann immobilien
(0911) 206390

90461 Nürnberg

Ruhige Lage Nähe Luitpoldhain - 5-6 Zimmer - Bad mit Fenster - Lift - TG-Stellplatz

V: 137,50 kWh; Fern; Bj. 2012

€ 440.000,- NIB-ID: XYVALQQA

Bum Immobilien
(0911) 406033

BAUWERKE Liebe & Partner

Ostendstr. 196
90482 Nürnberg
0911 - 255 6222
info@bauwerke-liebe.de
www.bauwerke-liebe.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90482 Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung mit Südost-Terrasse, eigenem Garten, TG-Stellplatz und Außenstellplatz

V: 57,40 kWh; Gas; Bj. 2009

€ 629.000,- NIB-ID: PVFUYSER

ImmoService GmbH
(0911) 2355690

90489 Nürnberg

5 - 6 Zimmer - neuwertig - Bäder mit Fenster - 2 TG-Stellplätze

V: 140 kWh; Öl; Bj. 2005

€ 550.000,- NIB-ID: HMNSGVLG

Bum Immobilien
(0911) 406033

WOG Immobilien

Äußere Sulzbacher Str. 27
90491 Nürnberg
0911 - 377370
backoffice@woge-immobilien.de
www.woge-immobilien.de

10 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Bohn GMBH DER MAKLER IN FÜRTH

info@bohngmbh.de
Tel.: 0911 740 780

IHR PREMIUM - PARTNER

Billiganlage 16, 90766 Fürth

Immobilien mit Freude kaufen und verkaufen

wohnfürth
Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG

Wovon träumen Sie?

Erfüllen Sie sich den Traum von den eigenen vier Wänden.
Unter www.wohnfuerth.de verraten wir Ihnen, wie wir Sie dabei unterstützen.
Neue Projekte folgen in Kürze.

Wir sind Ihr vertrauensvoller Partner

wohnfürth GmbH & Co. KG
Siemensstraße 28
90766 Fürth
www.wohnfuerth.de

91052 Erlangen
Summer in the City - Erdgeschosswohnung mit Garten und 2 Terrassen
B: 44 kWh; Block; Bj. 2011
-- 103 m² 3
€ 750.000,- NIB-ID: DMTTMSWN
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

Henkestraße 96
91052 Erlangen
09131 - 39 006
info@limpert-immobilien.de
www.limpert-immobilien.de

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Müller & Müller
IMMOBILIEN GMBH

Konrad-Zuse-Str. 10
91052 Erlangen
09131 - 977918-0
info@m-m-immo.de
www.m-m-immo.de

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Werner-von-Siemens-Straße 1d
91052 Erlangen
09131 - 828900-0
matthias.gehardt@von-poll.com
www.von-poll.com/erlangen

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91056 Erlangen
Highlight: 3 Zimmer mit Südtterasse nahe dem Dechsendorfer Weiher
B: 47,80 kWh; KWK; Bj. 2022
-- 87 m² 3
€ 712.013,- NIB-ID: 1B
Schultheiß Projektentwicklung
(0911) 934250

91056 Erlangen
Traumlage nahe Dechsendorfer Weiher: 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon
B: 47,80 kWh; KWK; Bj. 2022
-- 53 m² 2
€ 457.250,- NIB-ID: 5B
Schultheiß Projektentwicklung
(0911) 934250

91056 Erlangen
ZENTRUMSNAH 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkone und Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil
V: 62,20 kWh; Elektro; Bj. 1971
-- 92 m² 4
€ 395.000,- NIB-ID: BAKECZGD
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

Kaufobjekte

Erlangen

HÄUSER

91054 Erlangen
HEGERICH: Exklusive Villa im Bauhausstil am Erlanger Burgberg
B: 66,60 kWh; Holzpellets; Bj. 2010
-- 1051 m² 346 m² 6
€ 2.490.000,- NIB-ID: DZPFZGKV
Hegerich Immobilien
(0911) 1316050

91054 Erlangen
Denkmalobjekt im Herzen von Erlangen für Gewerbe und Wohnen
Denkmal
-- 210 m² 146 m² 6
€ 890.000,- NIB-ID: FXCSTKRU
Postbank Immobilien
(0911) 5802478

91054 Erlangen
Traumhaft schönes Stadthaus mit Dachterasse und idyllischem Innenhof
Denkmal; Bj. 1727
-- 210 m² 120 m² 5
€ 1.295.000,- NIB-ID: MM623
Müller & Müller Immobilien
(09131) 9779180

91058 Erlangen
Attraktives Kettenhaus mit schönem Garten...
B: 148,90 kWh; Gas; Bj. 1973
-- 544 m² 148 m² 7
€ 785.000,- NIB-ID: WTMEXHEF
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

Das qm MAGAZIN
kostenlos abonnieren.

www.qm-magazin.de/abo

Kaufobjekte

Franken/OPf.

WOHNUNGEN

90513 Zirndorf
OHNE Käuferprovision! 4-Zimmer-ETW mit sonnigem Südbalkon, Baujahr 1999
V: 79,20 kWh; Gas; Bj. 1999
-- 99 m² 4
€ 439.000,- NIB-ID: GACWNWRS
J. M. LANG Immobilien
(0911) 6808877

Fischbacher Str. 1
90518 Altdorf
09187 - 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de
www.ottmann-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90518 Altdorf
Ladenlokal auf 3 Ebenen direkt am Marktplatz
V: 104 kWh; Gas; Bj. 2000
-- 229 m² --
€ 689.900,- NIB-ID: WEKQGBKB
René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

Zeisigweg 6
90547 Stein
0911 - 680 88 77
j.m.lang-immobilien@t-online.de
www.immo-lang-stein.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Hauptstr. 11
90547 Stein
0911 - 2552280
frank.leonhardt@remax.de
www.remax-stein.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Hauptstr. 11
90547 Stein
0911 - 2552280
frank.leonhardt@remax.de
www.remax-stein.de

Hainbuchenweg 12
90596 Schwanstetten
09170 / 7175
m.schemmel@t-online.de
www.margita-schemmel-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Penzenhofener Str. 6
90610 Winkelhaid
09187 - 9740071
letstalk@felzmann-immobilien.de
www.felzmann-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
09132 - 750830
herzogenaurach@remax.de
www.remax-herzogenaurach.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Äußerer Markt 8
91077 Neunkirchen am Brand
09134 - 211
zein.neunkirchen@allianz.de
www.zein-allianz.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Hersbrucker Str. 23
91207 Lauf
09123 - 9701 - 0
info@gross-immo.de
www.gross-immo.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Äußerer Markt 8
91077 Neunkirchen am Brand
09134 - 90 96 60
info@zein-immobilien.de
www.zein-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Ansbacher Straße 8
91126 Schwabach
09122 / 88 70 6-24
info@pekona.de
www.pekona.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Simonshofer Str. 7
91207 Lauf
09123 - 4413
info@groeschel-immobilien.de
www.groeschel-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Hersbrucker Str. 23
91207 Lauf
09123 - 9701 - 0
info@gross-immo.de
www.gross-immo.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Eyber Straße 35
91522 Ansbach
0981 - 12224
info@rhi-immobilien.de
www.rhi-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91207 Lauf
5,25 % Bruttorendite: Geschäftshaus mit 4 Außenstellplätzen!
V: 71,40 kWh; Gas; Bj. 1989
-- 420 m² 5
€ 800.000,- NIB-ID: KWBYQWRB
ImmoService GmbH
(0911) 2355690

Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
09123 / 990330
zeisberg@ruestig.de
www.ruestig.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91257 Pegnitz
3 - 4 Zimmerwohnung mit Terrasse Stellplatz und Garage
V: 100,50 kWh; BHK; Bj. 1998
-- 119 m² 4
€ 278.000,- NIB-ID: PWEZHLH
ALEXANDER GROSS Immobilien
(09123) 97010

Eyber Straße 35
91522 Ansbach
0981 - 12224
info@rhi-immobilien.de
www.rhi-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Bahnhofstr. 13a
91560 Heilsbronn
09872 - 8212
ringler-immobilien@t-online.de
www.ringler-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91564 Neundettelsau
Ihre Kapitalanlage in Neundettelsau! Vermietete 3-Zimmer-Wohnung
V: 105,20 kWh; Öl; Bj. 1987
-- 72 m² 3
€ 175.000,- NIB-ID: ZGUXLRQR
Norbert Ringler Immobilien
(09872) 8212

Am Altenweiher 3
92318 Neumarkt
09181 - 1299
info@glossner-immo.de
www.glossner-immo.de

25 Jahre Partner der NEUMARKTER IMMOBILIENBÖRSE

92318 Neumarkt
Die Alternative zur Wohnung! Doppelhaushälfte mit großer Garage in bevorzugter Lage von Neumarkt
B: 254,30 kWh; Gas; Bj. 1955
-- 109 m² 6
€ 479.000,- NIB-ID: FARMQCFS
Lautenschlager Immobilien
(09181) 465173

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund www.NIB.de

Kostenloses Gesuch aufgeben

In Zusammenarbeit mit unseren zahlreichen Maklern und Immobilien-Partnern können wir bestimmt auch Ihnen bei Suche nach dem geeigneten Objekt oder Interessent behilflich sein. Füllen Sie einfach das Online-Formular aus. Wir werden uns umgehend um Ihr Gesuch kümmern.

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Bahnhofstr. 7 + Dammstr. 1
92318 Neumarkt
09181 - 8265
info@kirschundhaubner.de
www.kirschundhaubner.de

30 Jahre Partner der
NMIB NEUMARKTER
IMMOBILIENBÖRSE

DR. KLEIN
Die Partner für Ihre Finanzen.

Centrum 12
92353 Postbauer-Heng
09188 - 7490010
neumarkt-baufi@drklein.de

Kleestr. 21 - 23
90461 Nürnberg
0911 - 23985150
nuernberg-sued-baufi@drklein.de

www.drklein.de/berater/manfred-gehrmann

Partner der
NIB NÜRNBERGER
IMMOBILIENBÖRSE

91126 Schwabach

Wohnen in ruhiger Lage in Schwabach!
5-Zimmer-Wohnung auf 2 Ebenen

V: 113 kWh; Öl; Bj. 2014
-- □ 135 m² □ 5
€ 1.250,- NIB-ID: SNHBWRGF

Norbret Ringle Immobilien
(09872) 8212

90518 Altdorf

Mietshaus - sichere und rentable Kapitalanlage! 3 Wohnungen mit 3 Stellplätzen, Altdorf - gefragte Stadt mit Charme

B: 169,90 kWh; Gas; Bj. 1940
-- □ 210 m² □ 181 m² □ 7
€ 498.500,- NIB-ID: KYQMGVSB

Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265

Telefon: 09187 902959
Für unverkäufliche Partner & Sachverhalte Immobilien

90571 Schwaig

NEUBAU eines modernen Einfamilienhauses direkt in Schwaig

Bj. 2023; *
-- □ 387 m² □ 127 m² □ 5
€ 862.000,- NIB-ID: 1/711

Ottmann Immobilien
(09187) 902959

91080 Uttenreuth

Wohnraumwunder am Sonnenhang

V: 140,70 kWh; Öl; Bj. 1978
-- □ 875 m² □ 212 m² □ 8
€ 1.190.000,- NIB-ID: ZETWQCQD

VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

91320 Ebermannstadt

Herrliche Alleinlage in der Fränkischen Schweiz

B: 259,40 kWh; Öl; Bj. 2005
-- □ 85 m² □ 85 m² □ 5
€ 920.000,- NIB-ID: WCTHTBKL

VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

91489 Wilhelmsdorf

Viel Platz für die große Familie

B: 370,70 kWh; Öl; Bj. 1929
-- □ 530 m² □ 170 m² □ 6
€ 349.000,- NIB-ID: QHELAXVB

RE/MAX Herzogenaurach
(09132) 750830

Kaufobjekte

Franken/OPf.

GRUNDSTÜCKE

IMPRESSUM
VERLAG:
qm medien GmbH
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Zentrale: 0911 321 621-11
Fax: 0911 321 621-19
www.qm-magazin.de
info@qm-magazin.de

Herausgeber/Geschäftsführer/ Vi.S.d.P. und Verantw. für Anzeigen:
Steve Iser

Anzeigen:
Steve Iser
0911 321 621-11
iser@qm-magazin.de

Online:
Judy Lou Iser
0911 321 621-22
judylou.iser@qm-magazin.de

Redaktion:
Corina Brenner
0911 321 621-12
brenner@qm-magazin.de

Art Direction:
Johannes Lenzgeiger
0911 321 621-23
lenzgeiger@qm-magazin.de

Druck : Triangl Prag
www.trianglprint.cz

Distribution: **dörsch**
der Leserkolleg

Alle Rechte vorbehalten. Das Werk, einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und/oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet.

qm ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

qm erscheint 11 x jährlich (Dez./Jan. als Doppelausgabe) in der Metropolregion Nürnberg und liegt an über 1 000 Stellen aus. Es gelten die Mediadata 2022 von Januar 2022.

ISSN 1612-9016
Aufl.: 18 000

Titelbild:
© KALDEWEI

August Ausgabe 2022:
Erscheinungstag: 02.08.2022
Anzeigenschluss: 14.07.2022
Redaktions- und Unterlagenschluss: 21.07.2022
Tel: 0911 321 621-11

Lautenschlager Immobilien GmbH
FINANZIERUNGEN · WERTMITTLUNGEN

Mühlstr. 1
92318 Neumarkt
09181 - 465173
info@lautenschlager-immobilien.de
www.lautenschlager-immobilien.de

25 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER
IMMOBILIENBÖRSE

Unsere nächsten Lehrgangstarts in 2022

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (gtw/IIK) - Präsenz (08/2022), online (10/2022)

Geprüfte/r Immobilienverwalter/in (EBZ/gtw/VDIV Deutschland) - Präsenz (10/2022)

Geprüfte/r Immobilienmakler/in - online (09/2022)

Starten Sie jetzt Ihre Karriere in der Immobilienbranche!
Mehr Infos auf unserer Website www.gtw.de

gtw - Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft
Wir beraten Sie gerne - Tel: 089/ 45 23 45 60 und www.gtw.de

90530 Wendelstein

HEGERICH: Wunderschöne, kernsaniertes Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage!

Bj. 1973; *
-- □ 466 m² □ 207 m² □ 6
€ 1.190.000,- NIB-ID: HBLSEQNL

Hegerich Immobilien
(0911) 1316050

90596 Schwanstetten

FAMILIENTRAUM IM DORNROSCHENSCHLAF - verwunschenes Einfamilienhaus in Schwanstetten

Ö; Bj. 1985; *
-- □ 470 m² □ 140m² □ 5
€ 599.000,- NIB-ID: SBENRBS

Pekona Immobilien
(09122) 8870625

91154 Roth

Idyllische Lage Nähe Rothsee! 2-Familienhaus mit 3 Ferienwohnungen + 5 Stellplätzen!

V: 113 kWh; Öl; Bj. 1990
-- □ 783 m² □ 192 m² □ 8
€ 849.000,- NIB-ID: MBMVFDC

bornemann immobilien
(0911) 206390

91330 Eggolsheim

Süd-West Hanggrundstück mit einzigartigem Ausblick

-- □ 980 m² □ -- □ --
€ 520.000,- NIB-ID: BTMFHRDP

VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

92348 Berg

Zentral in der Gemeinde Berg! Bungalowartiges Einfamilienhaus mit Doppelgarage in ruhiger Lage

B: 122,60 kWh; Öl; Bj. 1973
-- □ 744 m² □ 129 m² □ 7
€ 549.000,- NIB-ID: KQKQCFW

Lautenschlager Immobilien
(09181) 465173

91154 Roth

Idyllische Lage Nähe Rothsee! Baugrundstück mit 2 Garagen!

-- □ 644 m² □ -- □ --
€ 299.000,- NIB-ID: HGBVQPB

bornemann immobilien
(0911) 206390

IMMOBILIEN RITTER

Bahnhofstr. 4
92318 Neumarkt
0170 - 9318774
ritter-neumarkt@gmx.de
www.immobilien-ritter.de

35 Jahre Partner der
NMIB NEUMARKTER
IMMOBILIENBÖRSE

Mietobjekte

Franken/OPf.

WOHNUNGEN

92318 Neumarkt

Modernes Wohnen am Kloster

Gas; Bj. 1998
-- □ 100 m² □ 4
€ 870,- NIB-ID: LBQVPPX

Gloßner Immobilien
(09181) 1299

90556 Cadolzburg

Tolle Lage Nähe Ortskern! EFH mit ELW + Garage!

B: 232,40 kWh; Öl; Bj. 1966
-- □ 570 m² □ 145 m² □ 5
€ 695.000,- NIB-ID: HPZWZDV

bornemann immobilien
(0911) 206390

90599 Diethenhofen

Repräsentatives Landhotel mit Restaurant und Tennisanlage in der Metropolregion Nürnberg

B: 227,80 kWh; Strom; Bj. 1992
-- □ 12178 m² □ 3533 m² □ --
€ 1.600.000,- NIB-ID: TNPPUZY

RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN
(0911) 2552280

91154 Roth

Tolles Mehrfamilienhaus mit 1.300 m² Grundstück

V: 128,60 kWh; Gas; Bj. 1957
-- □ 1300 m² □ 437 m² □ 19
€ 1.150.000,- NIB-ID: XMAHRPX

CENTURY 21 N1 Immobilien
(0911) 5703210

91352 Hallertendorf

Traumlage mit architektonischer Herausforderung

B: 298,90 kWh; Öl; Bj. 2001
-- □ 470 m² □ 160 m² □ 7
€ 420.000,- NIB-ID: UHHBMAGT

VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

97265 Hettstadt

Kapitalanleger aufgepasst: 3-Familienhaus in Hettstadt zu verkaufen!

B: 113 kWh; Elektro; Bj. 1976
-- □ 747 m² □ 290 m² □ 10
€ 600.000,- NIB-ID: MWBCQSGZ

Spardal ImmobilienWelt
(0911) 2477500

Kaufobjekte

Grenzenlos

HÄUSER

92318 Neumarkt

Zur Kapitalanlage inkl. Einbauküche inkl. TG-Stellplatz

Gas; Bj. 2019
-- □ 78 m² □ 3
€ 385.000,- NIB-ID: QCCLHWAA

Gloßner Immobilien
(09181) 1299

91097 Oberreichenbach

Wohnen fast wie im eigenen Haus! Neu renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garten

B: 76,90 kWh; Holz; Bj. 1977
-- □ 177 m² □ 4
€ 1.410,- NIB-ID: NEPWNSVA

RE/MAX Herzogenaurach
(09132) 750830

Kaufobjekte

Franken/OPf.

HÄUSER

90556 Cadolzburg

Den Sommer im eigenen Haus verbringen, in der Natur aber trotzdem stadtnah

Bj. 1954; *
-- □ 330 m² □ 154 m² □ 4,5
€ 498.000,- NIB-ID: XKRQYBHF

Peter Munk Immobilien
(0911) 722282

90616 Neuhof a. d. Zenn

Gemütliches Häuschen zum Preis einer Wohnung...

B: 288 kWh; Öl; Bj. 1937
-- □ 81 m² □ 115 m² □ 5
€ 228.000,- NIB-ID: QQLHNOX

Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

Telefon: 09187 902959
Für unverkäufliche Partner & Sachverhalte Immobilien

91217 Hersbruck

Wundervolles Reihenhaus im Zentrum von Hersbruck

V: 191 kWh; Gas; Bj. 1995
-- □ 169 m² □ 110 m² □ 4
€ 407.000,- NIB-ID: 1/705

Ottmann Immobilien
(09187) 902959

91352 Trailsdorf

Bungalow mit Badespaß

V: 101,70 kWh; Öl; Bj. 1980
-- □ 1347 m² □ 198 m² □ 6
€ 870.000,- NIB-ID: KELTMSZL

VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

Mietobjekte

Franken/OPf.

GEWERBE

81375 München

SELTENE GELEGENHEIT! BEGEHRTES RMH MIT GARTEN, München

Öl; Bj. 1970; *
-- □ 180 m² □ 149 m² □ 5
€ 845.000,- NIB-ID: TMZUURTU

Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265

Franken-Umzüge

Entwürpungen · Umzüge
Abbruch · Möbel-/Küchenmontagen
Räumungsarbeiten

0911-92 39 83 00 · 0171-38 51 734 · www.franken-umzuege.de

90513 Zirndorf

Exklusiv Wohnen am Naturschutzgebiet... Refugium zum Wohlfühlen...

Bj. 2000
-- □ 500 m² □ 240 m² □ 8
€ 1.075.000,- NIB-ID: GNPWWAVS

Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

90559 Burghann

Neues Kombi-Angebot: Für 3 Familien in dörflicher Lage mit Fernblick

B: 301,70 kWh; Öl; Bj. 2000
-- □ 1125 m² □ 317 m² □ 12
€ 429.900,- NIB-ID: GNDMARGF

René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

91077 Neunkirchen

Für Steuersparer und Kreative: Stattes, denkmalgeschütztes Bürgerhaus im Zentrum

Denkmal; Bj. 1838
-- □ 406 m² □ 320 m² □ --
€ 598.000,- NIB-ID: MM613

Müller & Müller Immobilien
(09131) 9779180

91230 Happurg - Thalheim

Charmantes Mehrgenerationenhaus mit Baugrundstück

-- □ 1380 m² □ 219m² □ 9
€ 595.000,- NIB-ID: YEWMBMZL

CENTURY 21 N1 Immobilien
(0911) 5703210

91364 Unterleinleiter

Raus aus der Stadt, rein ins Grüne!!

V: 114 kWh; Öl; Bj. 2011
-- □ 1217 m² □ 278 m² □ 11
€ 720.000,- NIB-ID: CQHASEEV

VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

92318 Neumarkt

Laden, Unterer Markt, Neumarkt / OPf.

-- □ 92 m² □ --
€ 1.840,- KM NIB-ID: MBESUBAZ

Immobilien Ritter
(09181) 4405588

Das qm MAGAZIN
kostenlos abonnieren.

www.qm-magazin.de/abo



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverband

Gesuch aufgeben

In Zusammenarbeit mit unseren zahlreichen Maklern und Immobilien-Partnern können wir bestimmt auch Ihnen bei der Suche nach dem geeigneten Objekt oder Interessent behilflich sein.

Füllen Sie einfach das nachfolgende Formular aus. Wir werden uns umgehend um Ihr Gesuch kümmern. Natürlich können Sie Ihr Gesuch auch online aufgeben unter www.nib.de oder einfach QR-Code scannen.



Sie suchen:

Kauf Miete Verkauf Vermietung

Wohnen

Wohnung Haus Grundstück Stellplatz/Garage Möbliertes Wohnen

Gewerbe

Büro Halle Gastronomie Einzelhandel Praxis

Weitere Angaben

Ort oder PLZ	Zimmeranzahl von	bis
Umkreis in km	Wohnfläche von	bis
Kaltmiete bis	Wärmiete bis	Kaufpreis bis

Ausstattung

Balkon/Terrasse: ja nein offen
 Einbauküche: ja nein offen
 Garten-/Nutzung: ja nein offen
 Aufzug: ja nein offen
 Stellplatz/Garage: ja nein offen
 Haustiere erlaubt: ja nein offen

Bemerkung

Ihre Kontaktdaten

Vorname	Straße, Hausnummer
Nachname	Postleitzahl, Ort
Telefon	E-Mail
Ort, Datum	Unterschrift

Einwilligung - Hiermit willigen Sie zur Verarbeitung, der in das Kontaktformular eingegebenen Daten ein, dies erfolgt somit ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt. Die von Ihnen im Formular eingegebenen Daten geben wir an die Partner der NIB Nürnberger Immobilienbörse (<https://www.nib.de/cms/partner/>) weiter, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z.B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Die Weitergabe Ihrer Daten an die Partner der NIB dient nur dem Zweck, Ihnen wie gewünscht passende Immobilienobjekte als Expose zuzusenden zu können.

Niemand vermittelt weltweit mehr Immobilien als RE/MAX.



Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- individuelles Vermarktungskonzept mit Leistungsgarantie
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller RE/MAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages

Unser Service für Sie als Vermieter beinhaltet u. a.:

- professionelle Mieter- und Nachmietersuche
- Werbung und Anzeigenschaltung
- Vorauswahl der Mieter inkl. Bonitätsprüfung
- Übergabe der Mietsache mit ausführlichen Protokoll

Exklusiv nur bei RE/MAX:
DAVEit (digitales Angebotsverfahren)
➤ Maximale Sicherheit und Transparenz



<p>90402 Nürnberg 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkone am Wöhrder See! V: 166,40 kWh; Fern; Bj. 1972 🏠 -- 📏 116 m² 🛏 4 € 399.000,- NIB-ID: SQVEBNTW 📞 Herr Richard Fischer (0911) 2552280</p>	<p>90419 Nürnberg Ideal für die große Familie! Renovierte Altbau-Wohnung mit viel Charme in St. Johannis! V: 140,30 kWh; Gas; Bj. 1929 🏠 -- 📏 173 m² 🛏 5 € 599.990,- NIB-ID: FYZCREAV 📞 Herr Caner Turhan (0911) 2552280</p>	<p>90482 Nürnberg Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz B: 98,50 kWh; Strommix; Bj. 1969 🏠 -- 📏 85 m² 🛏 3 € 429.990,- NIB-ID: KUBBPENN 📞 Herr Caner Turhan (0911) 2552280</p>	<p>90762 Fürth 10 Familien-Wohn-Haus im Stil des Neubarocks in Fürth Denkmal; Bj. 1900 🏠 280 m² 📏 1192 m² 🛏 10 € 3.220.000,- NIB-ID: QEASWFDP 📞 Herr Detlef Heidenreich (0911) 2552280</p>	<p>91301 Forchheim Erstbezug in eine traumhaft ausgestattete Wohnung mit großer Terrasse und Garten B: 83,10 kWh; Gas; Bj. 1960 🏠 -- 📏 98 m² 🛏 3 € 1.350,- NIB-ID: EDHZRCCU 📞 Frau Andrea Wolf (0911) 2552280</p>
<p>91097 Oberreichenbach Wohnen fast wie im eigenen Haus! Neu renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garten B: 76,90 kWh; Holz; Bj. 1977 🏠 -- 📏 177 m² 🛏 4 € 1.410,- NIB-ID: NEPWNSVA 📞 Frau Marion Röder (09132) 750830</p>	<p>90599 Dietershofen Repräsentatives Landhotel mit Restaurant und Tennishalle in der Metropolregion Nürnberg B: 227,80 kWh; Strom; Bj. 1992 🏠 12178 m² 📏 3533 m² 🛏 -- € 1.600.000,- NIB-ID: TNPPUZVY 📞 Frau Elfriede Hilpert (0911) 2552280</p>	<p>91489 Wilhelmshofen Viel Platz für die große Familie B: 370,70 kWh; Öl; Bj. 1929 🏠 530 m² 📏 170 m² 🛏 6 € 349.000,- NIB-ID: QHELAXVB 📞 Frau Christine Vogel (09132) 750830</p>	<p>91613 Marktbergel Mehrgenerationennutzung oder groß-zügig Wohnen, charmantes Zweifamilienhaus B: 175,30 kWh; Öl; Bj. 1972 🏠 272 m² 📏 145 m² 🛏 5 € 294.900,- NIB-ID: EXMTXNGY 📞 Herr Claus Hertel (0911) 2552280</p>	<p>91626 Schopfloch Idyllisch wohnen, in einem modernen und großzügigen Wohnhaus mit Pool im Garten B: 217,90 kWh; Öl; Bj. 1900 🏠 408 m² 📏 175 m² 🛏 6 € 414.900,- NIB-ID: LTYMYNFF 📞 Herr Claus Hertel (0911) 2552280</p>

*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.
Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Weitere Infos und Objekte finden Sie unter www.remax.de

Ihre RE/MAX Experten in Franken:



Christine Vogel

RE/MAX in Herzogenaurach
Würzburger Str. 15a · 91074 Herzogenaurach
Tel.: 09132 75 08 30
E-Mail: herzogenaurach@remax.de
www.remax-herzogenaurach.de



Frank Leonhardt

RE/MAX in Stein
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 255 22 80
E-Mail: stein@remax.de
www.remax-stein.de

RE/MAX in Nürnberg
Ostendstr. 226 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911 255 22 80
E-Mail: buero-moegeldorf@remax.de
www.remax-nuernberg.de

RE/MAX in Schwabach
Zöllnerstr. 2 · 91126 Schwabach
Tel.: 09122 79 02 137
E-Mail: schwabach@remax.de
www.remax-schwabach.de

RE/MAX in Fürth
Gebhardtstr. 2 · 90762 Fürth
Tel.: 0911 477 213-50
E-Mail: fuertth@remax.de
www.remax-fuertth.de

RE/MAX in Ansbach
Kanalstr. 8 · 91522 Ansbach
Tel.: 0981 97 77 990
E-Mail: ansbach@remax.de
www.remax-ansbach.de

IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

wohNFürth
Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG
Siemensstr. 28
90766 Fürth
Tel.: 09 11/75 995-111
Fax: 09 11/75 995-44
www.wohNFürth.de

WONEO

WONEO Objekt GmbH
Katharinen-gasse 24
90403 Nürnberg
Tel.: 0911/93372-30
www.woneo.de

BEILBAU

Planen · Bauen
Verkaufen · Vermieten · Verwalten
Beil Baugesellschaft mbh
Nürnberg Str. 38 a · 91522 Ansbach
Tel: 0981 / 18884-700
www.beil-bau.de
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30

IMMOBILIENMAKLER

HALTNER
Immobilien
www.haltner.de
Verkauf - Vermietung - Verwaltung
Borkumer Str. 32
90425 Nürnberg
Tel.: 09 11 3474747 · Fax: 09 11 381556
Mobil: 0171 9910099
Immobilien@haltner.de
www.haltner.de

RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!
RE/MAX in
Herzogenaurach
Christine Vogel
Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
Tel.: 09132 - 750830
Fax: 09132 - 7508328
www.remax-herzogenaurach.de

HEGERICH
IMMOBILIEN
Hegerich Immobilien GmbH
Zeltnerstr. 3 · 90443 Nürnberg
Telefon: 0911 / 131 605 0
Telefax: 0911 / 131 605 44
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

NIB
Nürnberger Immobilienbörse
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Tel.: 0911/321 621-25
Fax: 0911/321 621-19
www.nib.de
info@nib.de

DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN
Dr. Schaefer Immobilien e.K.
Kurgartenstraße 37/Passage
90762 Fürth
Tel. +49 911 / 929 98-0
henrici@dr-schaefer-immobilien.de
www.dr-schaefer-immobilien.de

RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!
Gerhard Lehmeier
Immobilienbewerter, Baubiologe IBN,
zert. Modernisierungsberater FSL
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 - 25522828
Mobil: 0163 - 7080455
www.remax-stein.de

BAUTRÄGER

bpd
Baufonds immobilienentwicklung
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Gutenstetter Str. 2
90449 Nürnberg
Tel.: 0911/80 12 99-99
Fax: 0911/80 12 99-30
nuernberg@bpd-de.de
www.bpd-nuernberg.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG
Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 93 425 - 0
Fax 0911 / 93 425 - 200
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

TRISTAN & ISOLDE
Das Leben gegen Wohnen
Ein Projekt der:
Wohnbau Projektentwicklung WK Fürth GmbH
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel.: 0911/95045-0 | Fax: 0911/95045-66
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

KIB

KIB Gruppe
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911/477 55-0
info@kib-gruppe.de
www.kib-gruppe.de

ESW
raum für perspektive
ESW Bauträger GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 / 20 08-370
Fax 0911 / 20 08-380
www.esw.de
bautraeger@esw.de

isg
ImmoSolution
Planen Bauen Wohnen
Glogauer Straße 70
www.is-immosolution.de
verkauf@isimmosolution.de

DoerrMassivHaus
WIR BAUEN IHR HAUS ZUM LEBEN
Doerr Haus GmbH
Haimendorfer Straße 54a
90571 Schwaig
Tel. 0911-39 57 990
info@doerr-haus.de
www.doerr-haus.de

ROST
WOHNBAU GMBH
...wir bauen Zuhause
Würzburger Str. 592
90768 Fürth-Burglarnbach
Tel. 0911 / 75 10 02 · Fax 0911 / 75 28 09
info@Rost-Wohnbau.de · www.Rost-Wohnbau.de

SONTOWSKI & PARTNER
GROUP
Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen
Tel.: 09131/77 75-55
Fax: 09131/77 75-80
info@sontowski.de
www.sontowski.de

GS
WOHNEN
GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH
Im Pinderpark 1, 90513 Zirndorf
Telefon: 0911 - 3 72 75 700
Fax: 0911 - 3 72 75 710
E-Mail: wohnen@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de

Engelhardt
REAL ESTATE GROUP
Nägelsbachstraße 29
91052 Erlangen
Tel. 09131 / 92 00 90
info@engelhardt.group
www.engelhardt.group

wbg

Nürnberg Immobilien
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel.: 09 11 - 80 04-0
Fax: 09 11 - 80 04-100
www.wbg.nuernberg.de
info@wbg.nuernberg.de

Joseph-Stiftung
Vertrauen Sie auf die Bauprinzipien eines kirchlichen Wohnungsunternehmens.
Joseph-Stiftung
Hans-Birkmayr-Str. 65
94050 Bamberg
Telefon 0951 9144809
oder 0951 9144810
www.immo-joseph-stiftung.de

BAUWERKE
Liebe & Partner
BAUWERKE - Liebe & Partner
Ostendstraße 196 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911-2556 222
Fax: 0911-477 382 10
info@bauwerke-liebe.de
www.bauwerke-liebe.de

INSTONE
REAL ESTATE

Instone Real Estate Development GmbH
Niederlassung Bayern Nord
Marienbergstraße 94, 90411 Nürnberg
Tel. 0911/990094-0
nordbayern@instone.de
www.instone.de

Sparkasse
Nürnberg

Schneller zum Eigenheim.
Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.
www.sparkasse-nuernberg.de
Telefon 0911 230 - 1000

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

Ihr Spezialist für Wohnbauförderung
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33
www.baugeldundmehr.de

BAUTRÄGER

URBANBAU

Ihr Immobilienpartner für
Wohnen für Jung und Alt
- seit 30 Jahren
Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG
Ludwigstr. 41 · 90763 Fürth
Tel.: 0911 / 77 66 11
www.urbanbau.com

BERGER
GRUPPE

Fritz-Weidner-Straße 4
90451 Nürnberg
Tel.: 0911 89139-20
www.berger-gruppe.de

P&P
GRUPPE

P&P Gruppe GmbH
Isaak-Loewi-Straße 11 · 90763 Fürth
Tel.: 0911/766 06 10
Fax: 0911/766 06 199
info@pp-gruppe.de
www.pp-gruppe.de

LÖFFLER IMMOBILIENGRUPPE
REGIONAL FACHKUNDIG FAIR

LÖFFLER IMMOBILIENGRUPPE GmbH
Südwestpark 100
90449 Nürnberg
Tel. 0911 / 477 37 300
kontakt@immo-und-projekte.de
www.Immo-und-Projekte.de

FINANZIERER

Klaus Böhm
Finanzdienstleistungen

Am Weißensee 8a
90453 Nürnberg
Tel. 0911 - 4398780
Fax 0911 - 4398847
Mobil 0171 - 2340499
klausboehm.kb@googlemail.com

BAYIKO

Bayerisches Immobilien Kontor GmbH
Nordostpark 16
90411 Nürnberg
Telefon +49 911 477260-0
info@bayiko.de
www.bayiko.de

BAYERNHAUS
Bayernhaus Projektentwicklung GmbH

Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg
Vertrieb 09 11/36 07-252
Fax 09 11/36 07-394
willkommen@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

Nürminger
GROUP

Neubau & Renovierungen
Bemusterungszentrum 5.000 qm
Im Herrmannshof 1a
91595 Burgoberbach
Tel.: 09805/9336-55
info@nuerminger.de
www.nuerminger.de

ECKPFEILER
Immobilien Nürnberg

ECKPFEILER Immobilien Nürnberg GmbH
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg
Tel. +49 911 8155450
nuernberg@eckpfeiler.de
www.eckpfeiler.de

HAUSVERWALTUNGEN

HESTIA
Immobilienberatung

■ Hausverwaltung
■ Immobilienvermittlung
■ Wohnberatung 60+
Reichenecker Str. 3
90482 Nürnberg
Tel. 0911 / 54 04 4705
www.hestia-immobilienberatung.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 34 70 9-0
Fax 0911 / 34 70 9 - 20
info@schultheiss-wohnbau.de
www.schultheiss-wohnbau.de

Zi-Wo-Bau

ZiWoBau GmbH & Co. KG
Lichtenstädter Straße 13
90513 Zirndorf
Tel. 0911/ 96 57 42 923
info@ziwobau.de
www.ziwobau.de

New Modern Living
Bauträger GmbH

Hans-Vogel-Str. 59
90765 Fürth
Tel. 0911 / 75 39 504-0
Fax 0911 / 75 39 504-9
info@nml-immobilien.de

www.nml-immobilien.de

PROJEKTENTWICKLER

RÜSTIG
IMMOBILIEN GRUPPE

Rüstig Immobilien Gruppe
Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Tel. 09123 99 03 30
info@ruestig.de
www.ruestig.de

WBG Fürth

Wohnungsbau-Gesellschaft der Stadt Fürth
WBG - Fremdverwaltung
Siemensstr. 28 · 90766 Fürth
Tel.: 09 11 - 759950
Fax: 09 11 - 75995-44
www.hausver-walter.de
info@hausver-walter.de

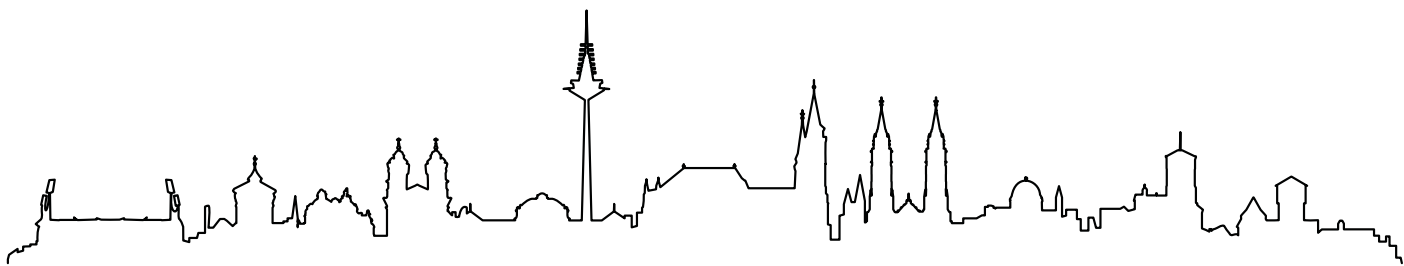


Häuser Fertighäuser
Wohnungen Praxen
Garagen
Grundstücke Büros
Neubauten Gewerbeflächen



www.NIB.de

Kontakt unter 0911/321 621 11



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund